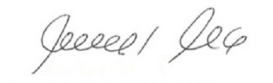
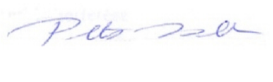
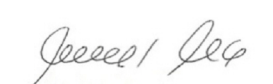


Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2021. (V. 28.) Önkormányzati rendelete
az Alkotás utca menti területek Kerületi Építési Szabályzatról

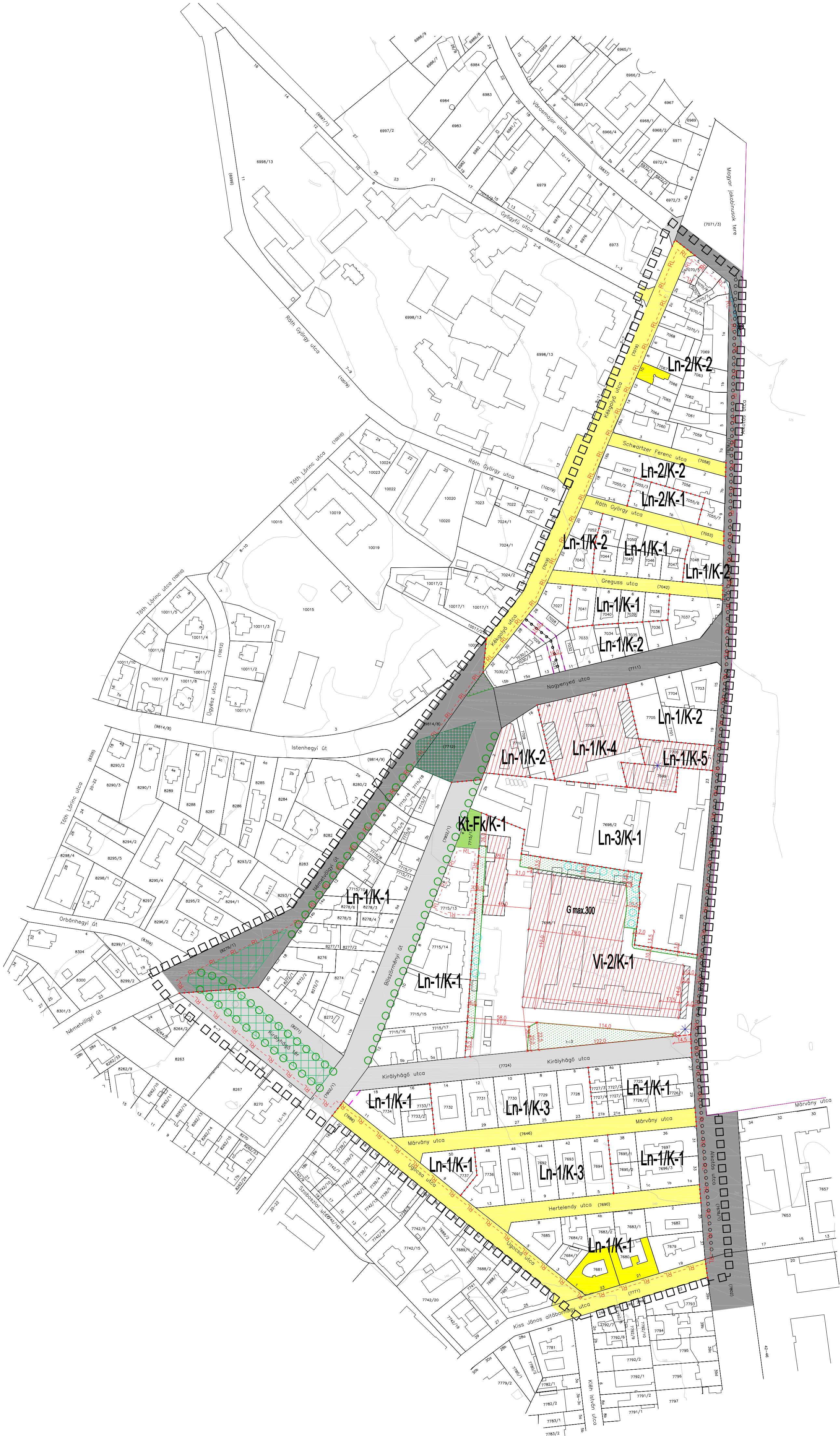
1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Albrecht Ute	BFVT Kft.	
	TT/1 01-0517		
	Szilágyi Eszter	BFVT Kft.	
	Serf Dorottya Tekla	BFVT Kft.	
	Varga Dóra	BFVT Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán	BFVT Kft.	
	Tkő 01-2321		
	Rubus Zoltán	BFVT Kft.	
	Tkő 13-16200		
Közművek:	Orosz István	BFVT Kft.	
	TE, TH 05-1585		
	Szabó Krisztián	BFVT Kft.	
	TV 01-16166		
Zöldfelület és környezetvédelem:	Niedetzky Andrea	BFVT Kft.	
	TK 01-5152		
Ügyvezető:	Albrecht Ute	BFVT Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK:

-  Feltételhez kötött szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele
-  Építési hely
-  Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
-  Kötelezően kialakítandó zöldfelület
-  Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
-  Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
-  Telepítendő fasor
-  Közterület zöldfelületként megtartandó része
-  II. rendű főutak területe (KÖu-3)
-  Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
-  Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
-  Gyalogos kapcsolat
-  Kerékpáros infrastruktúra
-  Fásított közterek területe (Kt-Fk)
-  Fásított köztér 25%-os zöldfelületi mértékkel
-  Fásított köztér 50%-os zöldfelületi mértékkel
-  Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK:

-  Országos védelem, korlátozás
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Vasútvonal védőtávolsága

Fővárosi védelem

-  Helyi védettségű építmény
-  Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

-  Javasolt megszüntető jel
-  Jelentős közhasználatú mélygarázs
-  Szennyvízátelő
-  Geodéziailag nem bemért épület
-  Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

-  Budapest közigazgatási határa
-  Kerülethatár
-  Belterületi határvonal
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Épület
-  Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal