

Minerva Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90.
telefon: +36 1 4301720
honlap: www.minerva.hu

BUDAPEST XII. KERÜLET HEGYVIDÉK
ÉSZAK-HEGYVIDÉK KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. MELLÉKLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

Hatályos: 2022. június 30-tól

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2020. (XI. 30.) Önkormányzati rendelete
az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatról

Szabályozási terv

Megrendelő:

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Főépítész: Hapszné Tarcsafalvi Eszter



Városrendezési és Főépítési Iroda -
irodavezető: Szabó-Kalmár Éva



Tervező:

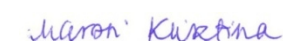
Minerva Várostervező Kft.

Településrendezés: Turai-Krausz Emőke Minerva Várostervező Kft.

TT 01-4542

Marosi Krisztina

Minerva Várostervező Kft.



Nyúl Péter

Minerva Várostervező Kft.



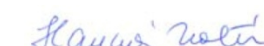
Közlekedés: Heckenast Judit
Tkö 01-5295

Heckenast & Heckenast Bt.



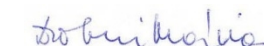
Közművek: Hanczár Zsoltné
MK 01-2418

KÉSZ Tervező Kft.



Zöldfelület és
környezetvédelem: Drobni Mária
TK/1 01-5106

Drobni és Morvay Tájépítész Kft.



Ügyvezető: Buda Miklós

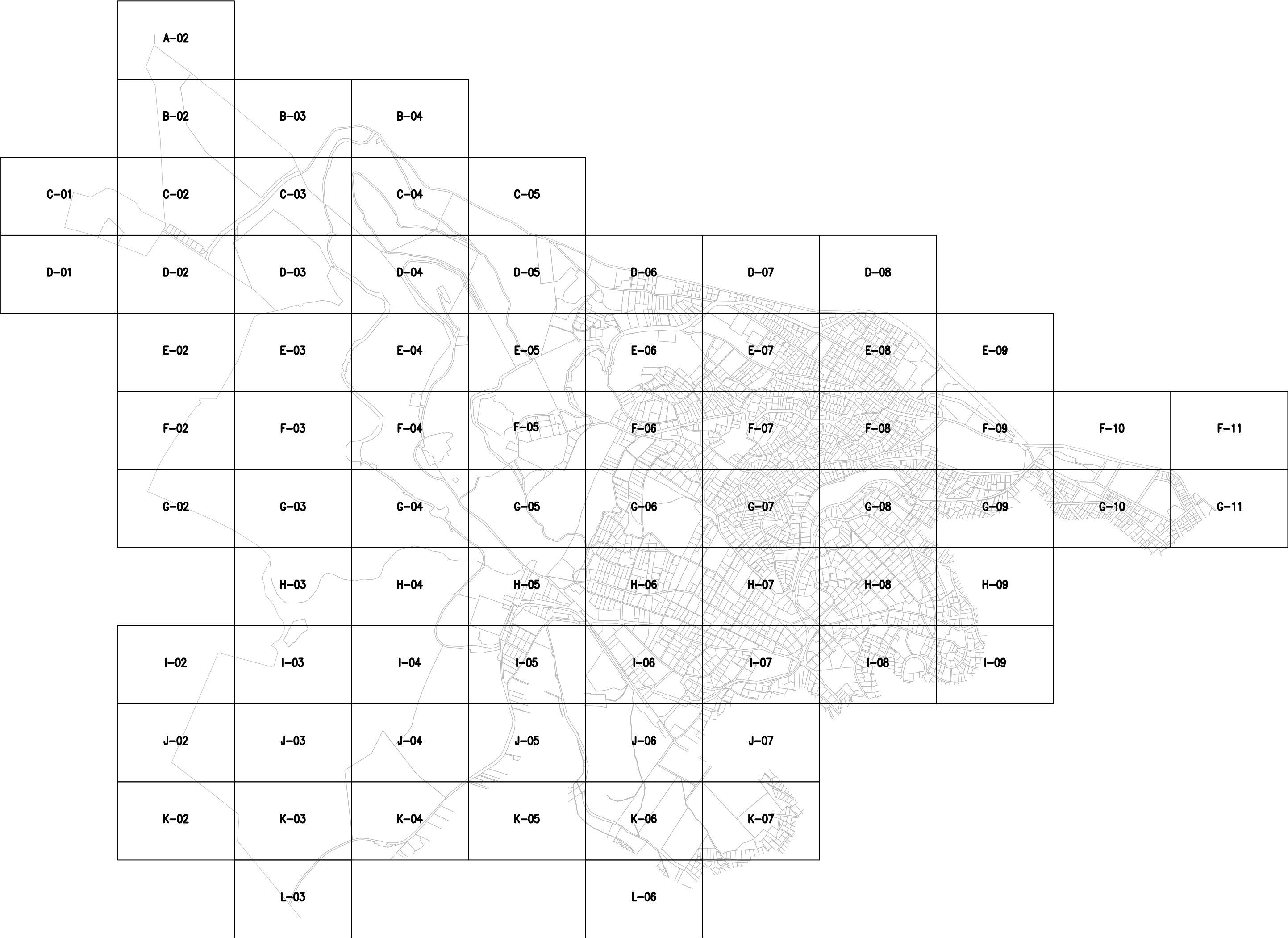
Minerva Várostervező Kft.



A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A szelvények M=1:2000 méretarányban készültek.



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

	Tervezett szabályozási vonal
	Javasolt feltételhez kötött szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Megszüntető jel
	Építési hely
	Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Építési vonal
	Irányadó építési vonal
	Bontandó épület új beépítés feltételeként
	Bontandó, közterületen lévő kerítés
	Bontandó, közterületen lévő építmény
	Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
	Telepítendő fasor
	Természetvédelmi szempontból nem beépíthető terület
	Közterület zöldfelületként megtartandó része
	Megtartandó fás növényállomány
	II. rendű főutak területe (KÖu-3)
	Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
	Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
	Kötőtpályás közlekedési létesítmények területe (KÖk)
	Közkertek területe (Zkp/Kk, Kt-Zkk)
	Gépjárműforgalmi vagy vágánykapcsolat
	Gyalogos kapcsolat
	Kerékpáros infrastruktúra
	Kötélpálya védőtávolsága
	Megtartandó árok
	Tervezett árok
	Megszüntetendő szennyvízleeresztő hely
	Szöveges szabályozási elem
	Reklámhordozó óriásplakát
	Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

Országos védelem, korlátozás	
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely
	Történeti kert
	Országos jelentőségű védett természeti terület
	Ökológiai hálózat - magterület
	Ökológiai hálózat - folyosó
	Ökológiai hálózat - puffer terület
	Natura 2000 terület
	Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsága
	Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
	Karsztos terület
	Vízminőség-védelmi terület övezete
	Csúszásveszélyes terület
	Barlang védőövezete
	Honvédelmi rendeltetésű terület védőövezete
	120 kV-os távvezeték biztonsági övezete
	Országos Mikrohullámú Központ védőtávolsága
	Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai
	Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület
	"Ex lege" védett barlang
Fővárosi védelem	
	Helyi védettségű építmény
	Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
	Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

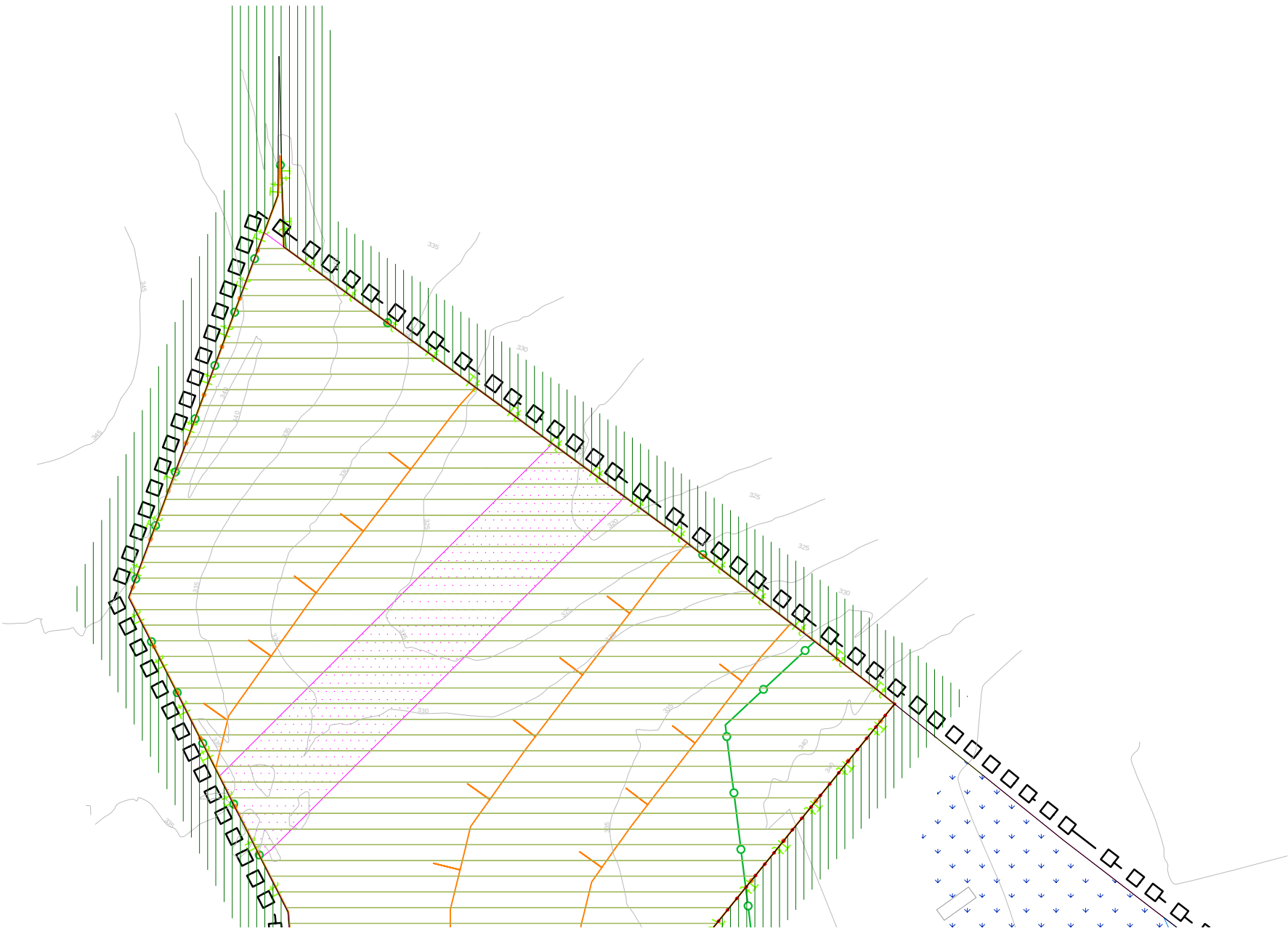
	Kerületi jelentőségű védett kert
--	----------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

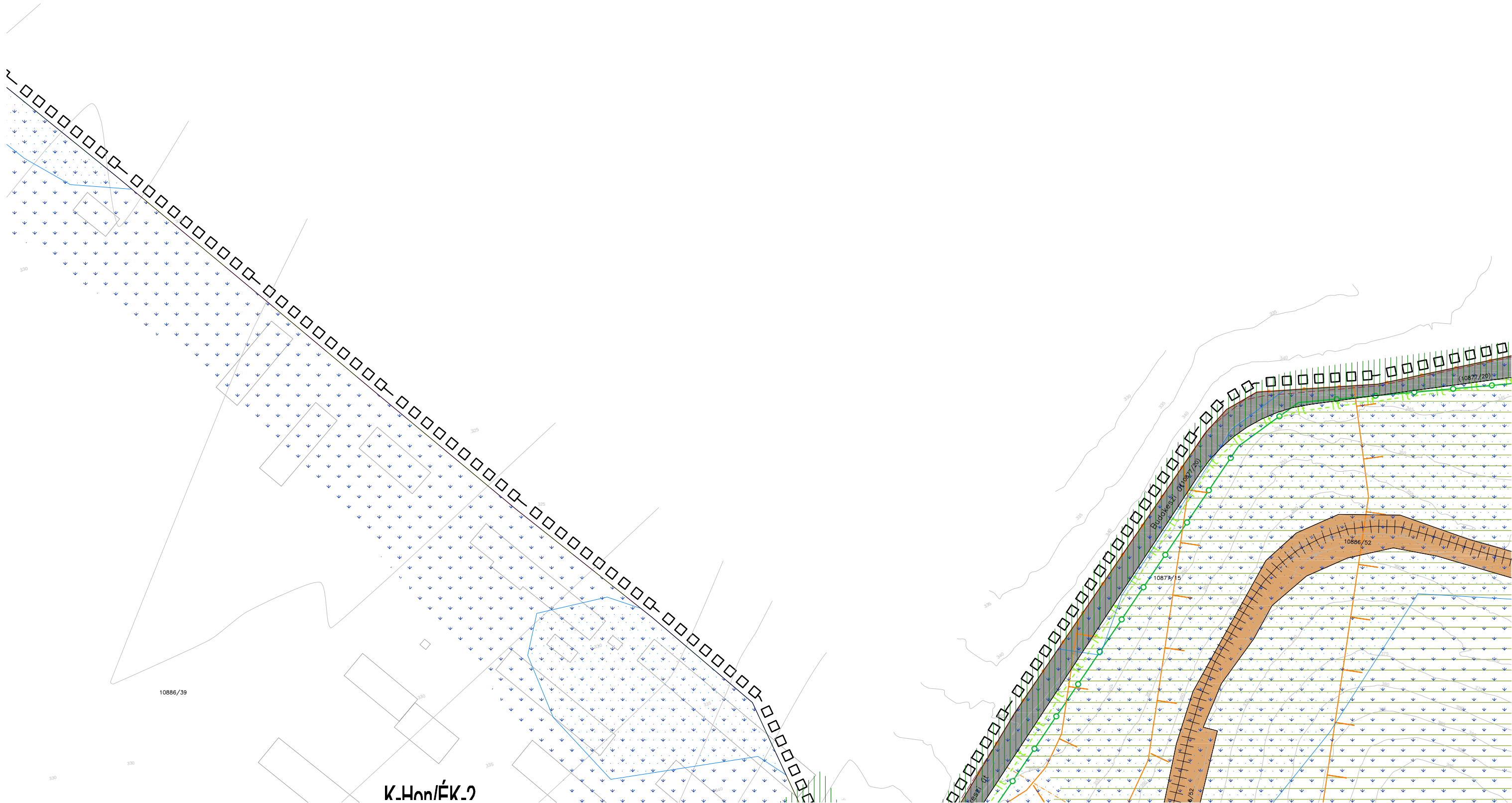
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Közhasználatra átadható terület
	Karakterében megőrzendő közpark, köztér
	Karakterében megőrzendő temető és jelentős zöldfelületű intézményterület
	Védelemre érdemes temrészeti terület
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
	Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
	Támfal - sorgarázs
	Hídszerkezet
	Áteresz
	Közterületi lépcső
	Egykori golfpálya és sípálya területe
	Geodéziailag nem bemért épület
	Bontott épület

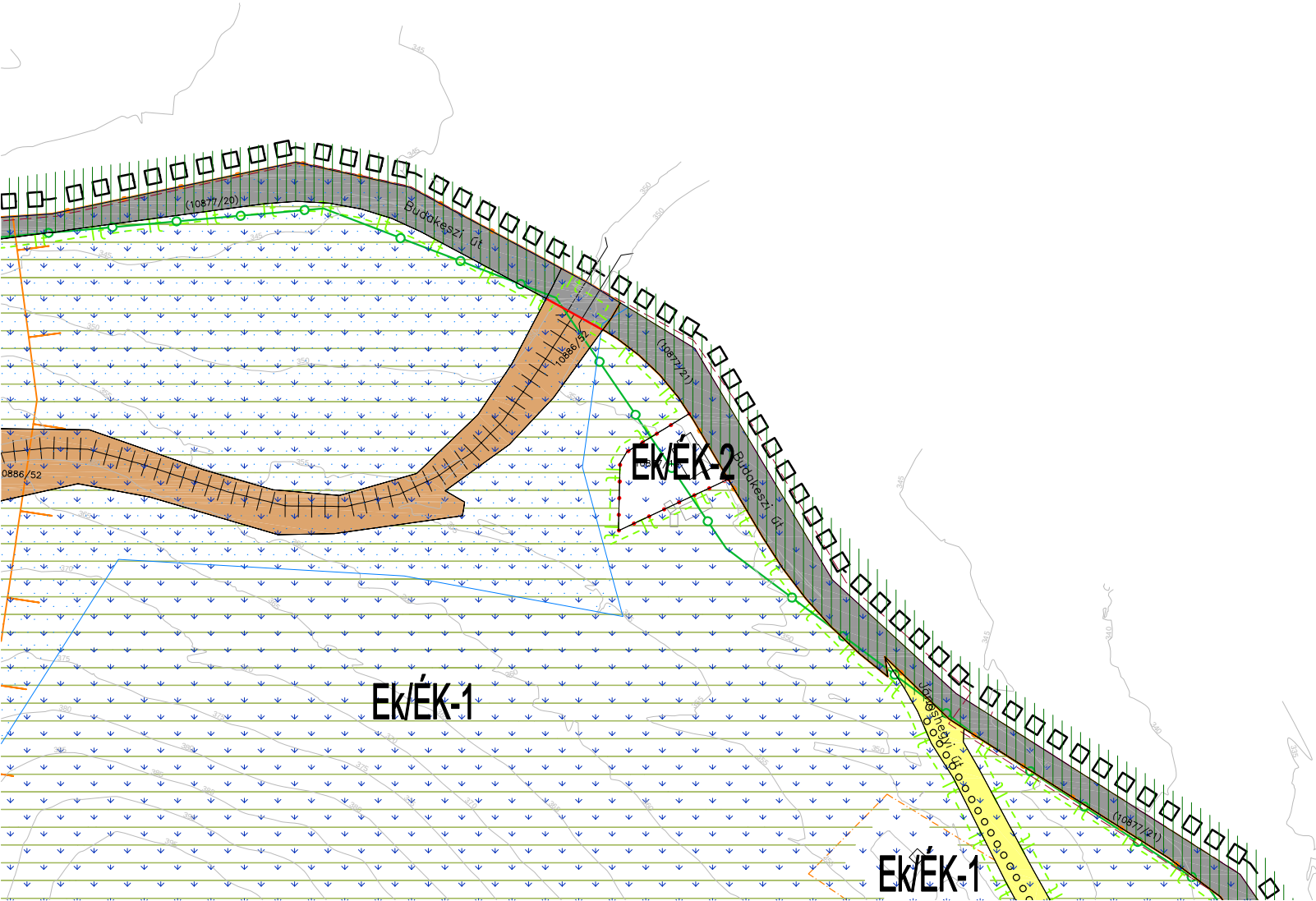
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

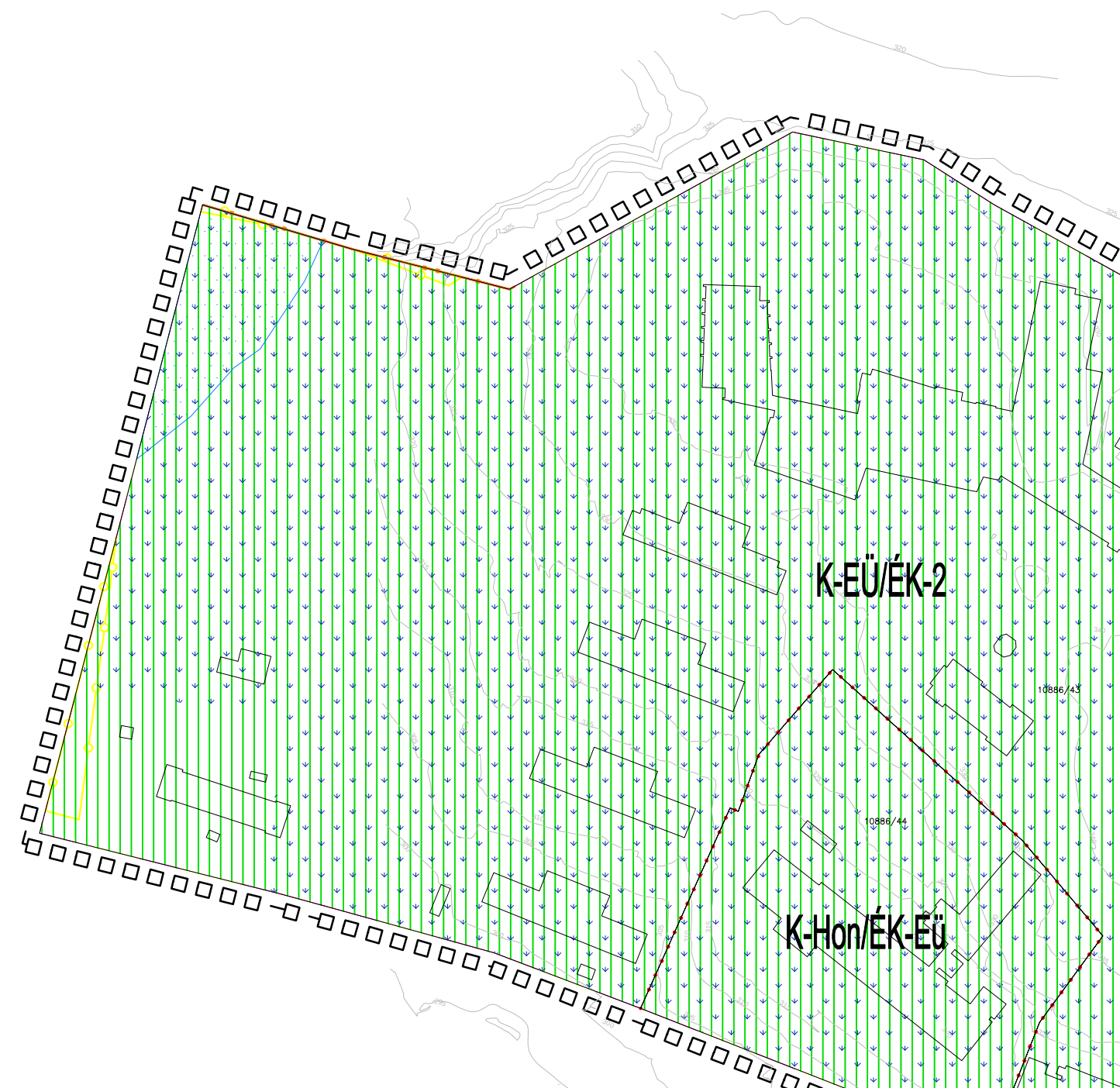
	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Belterületi határvonal
	Telekhatár
9945	Helyrajzi szám
	Épület
	Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

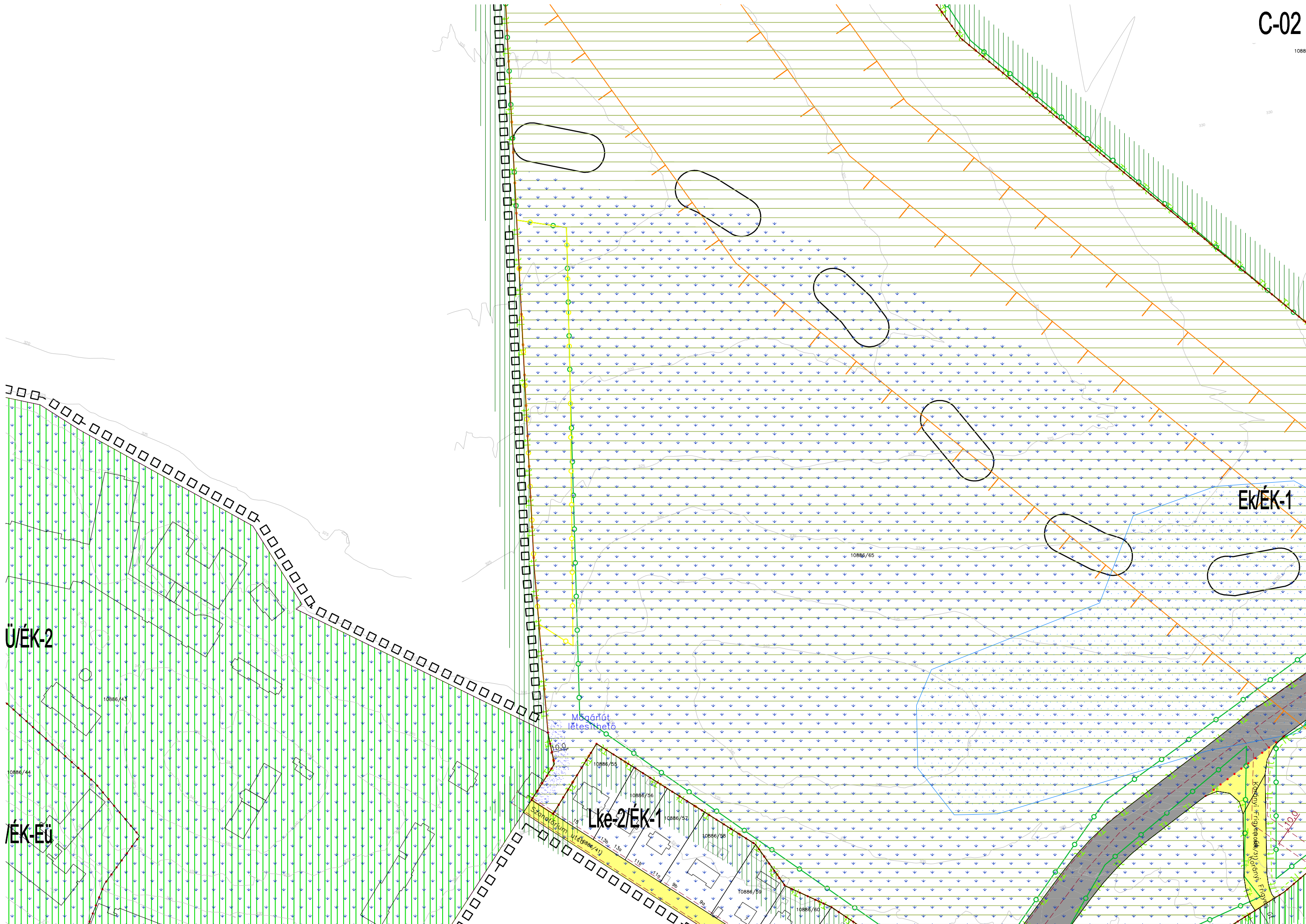


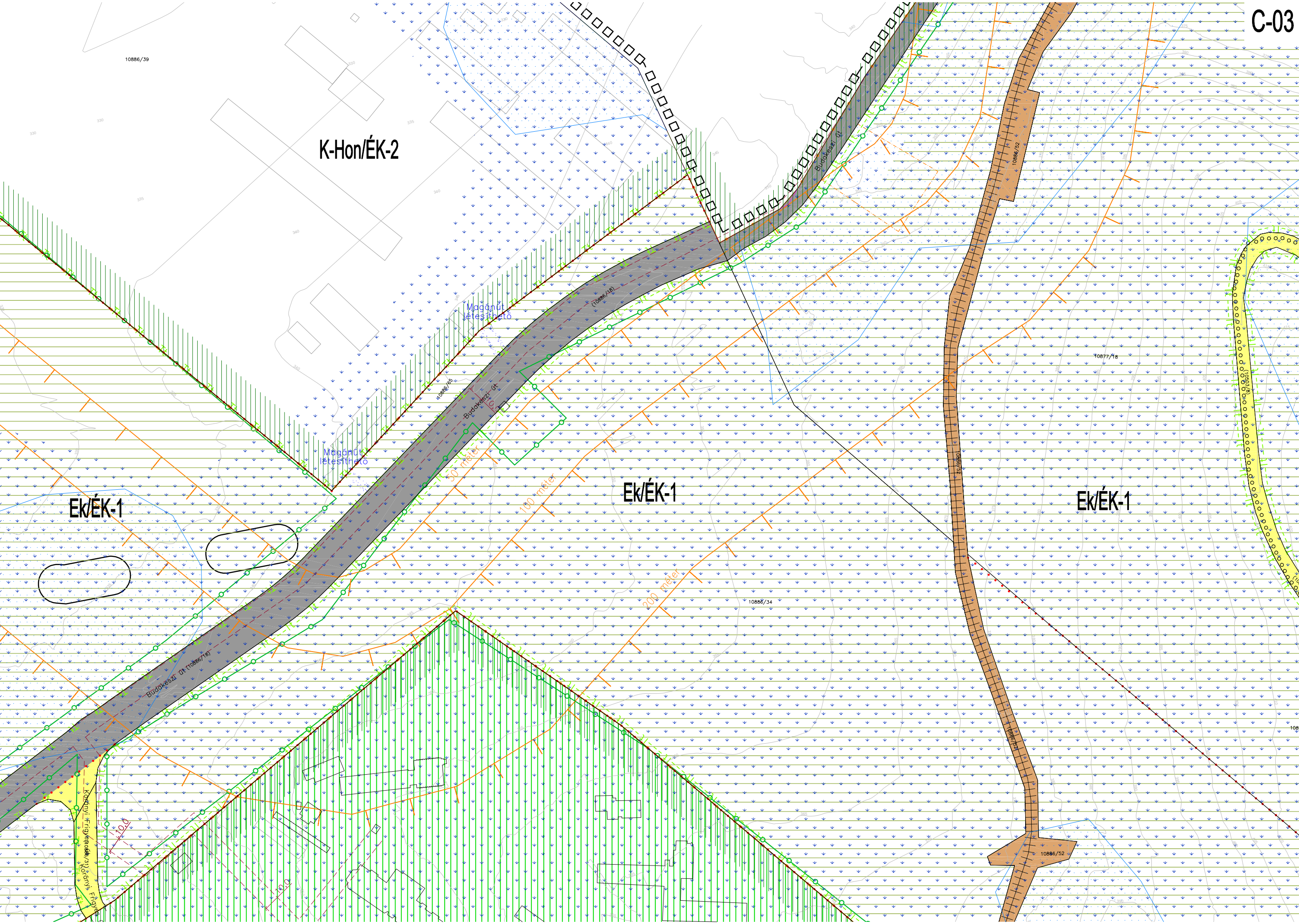




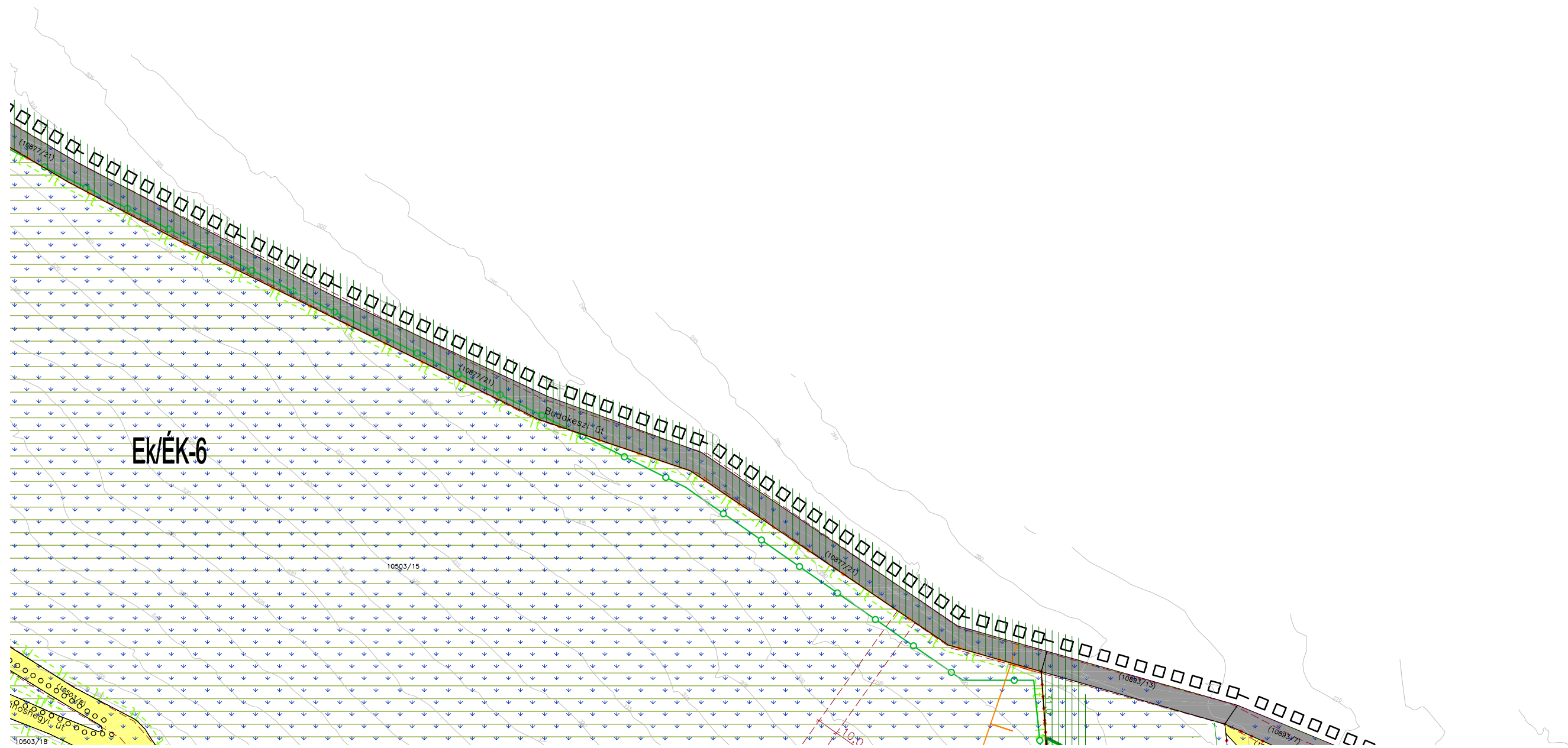


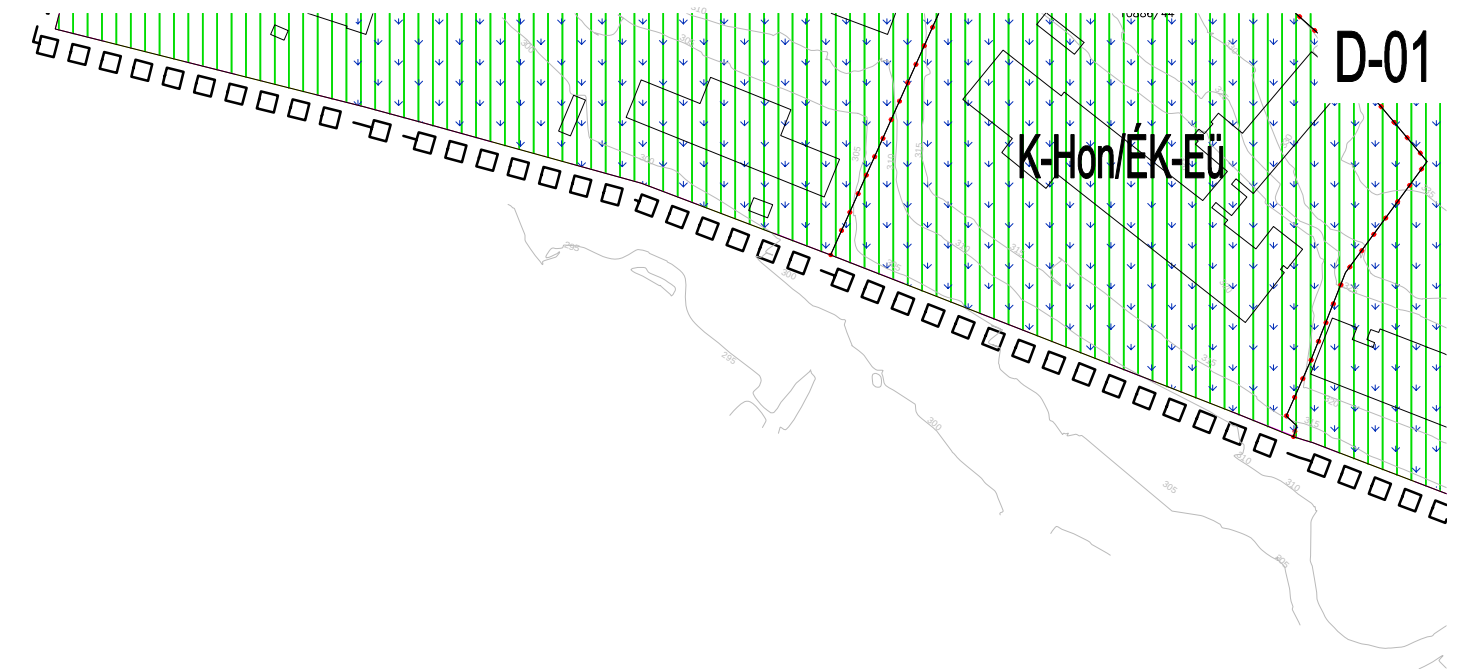


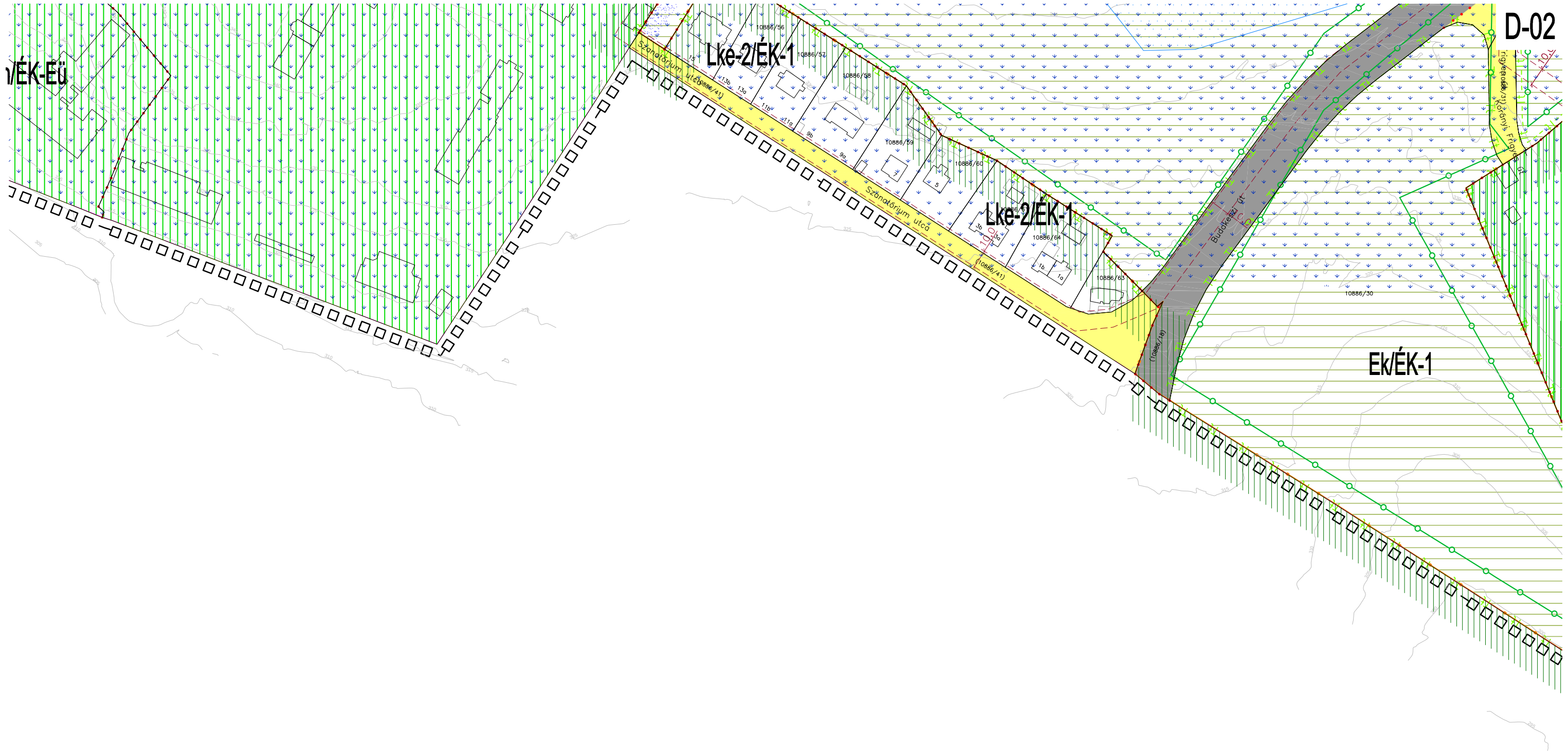


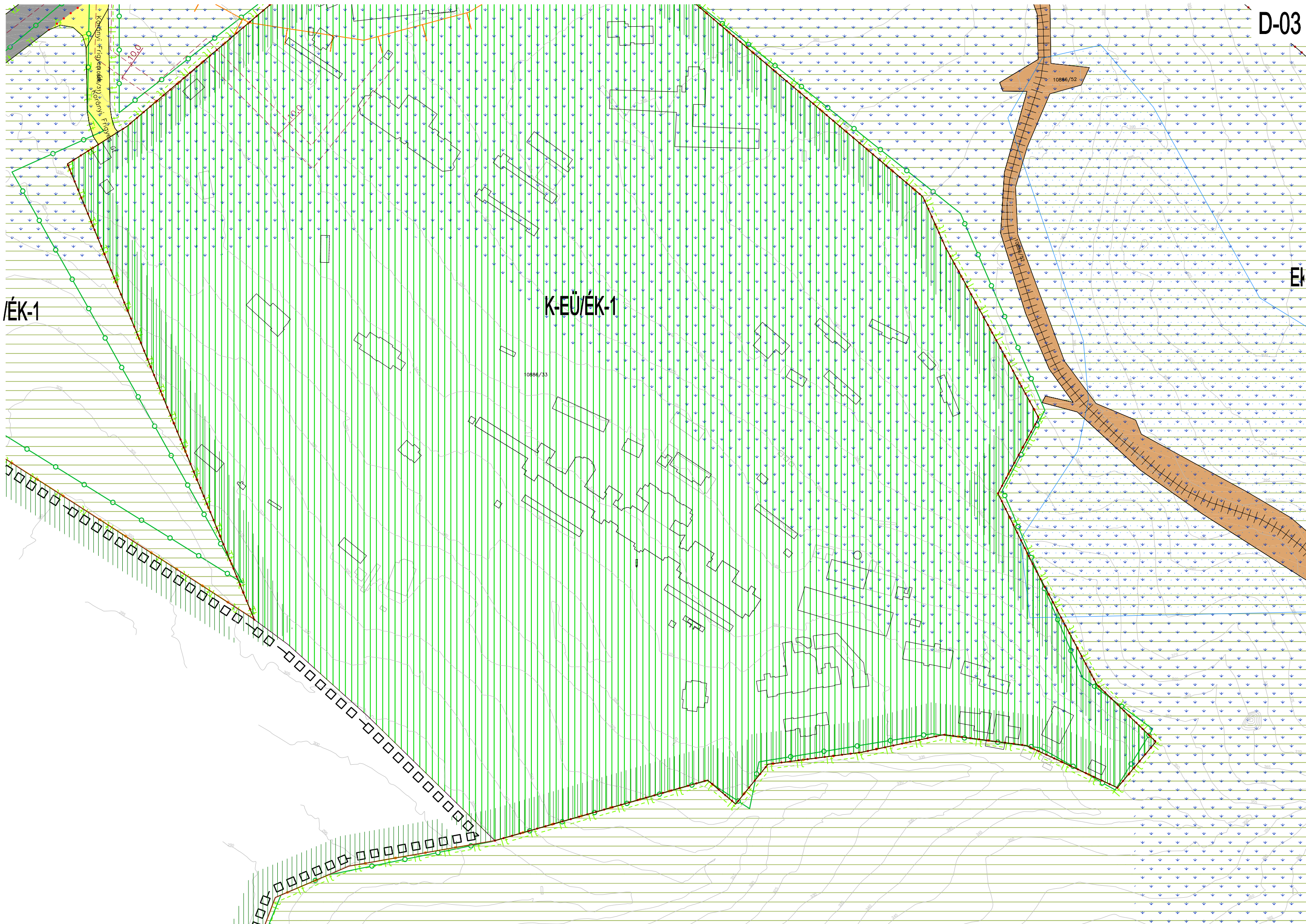


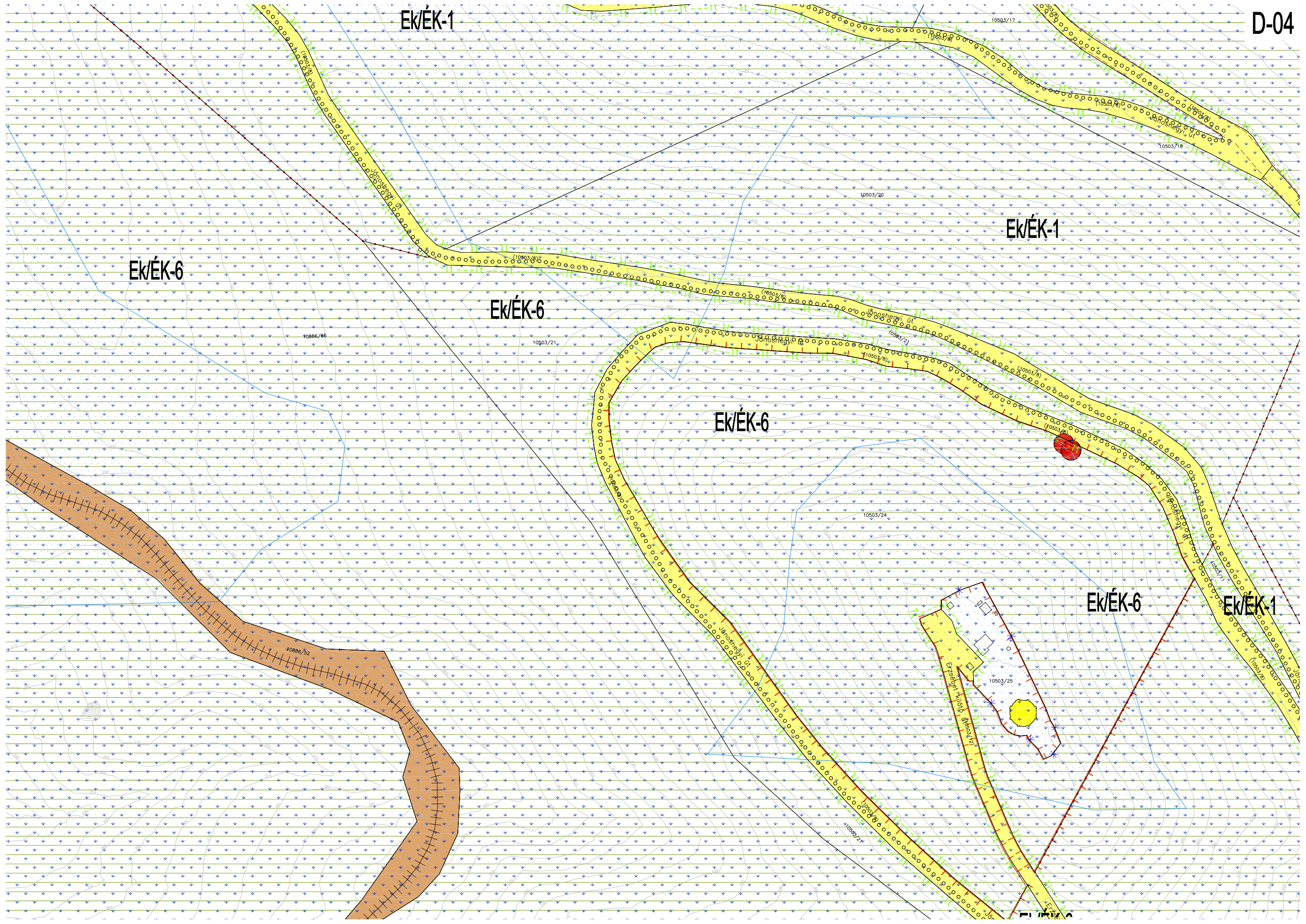


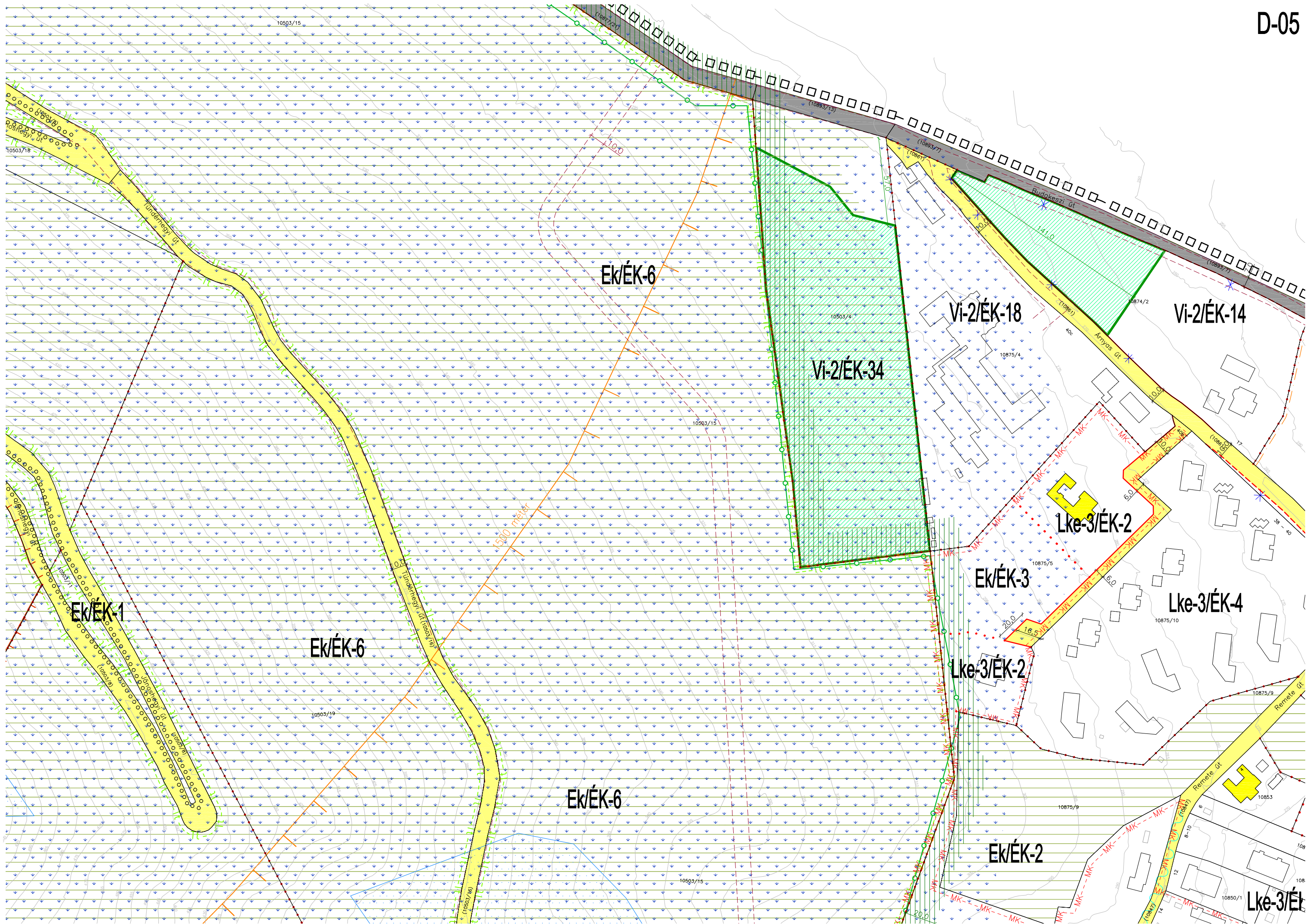


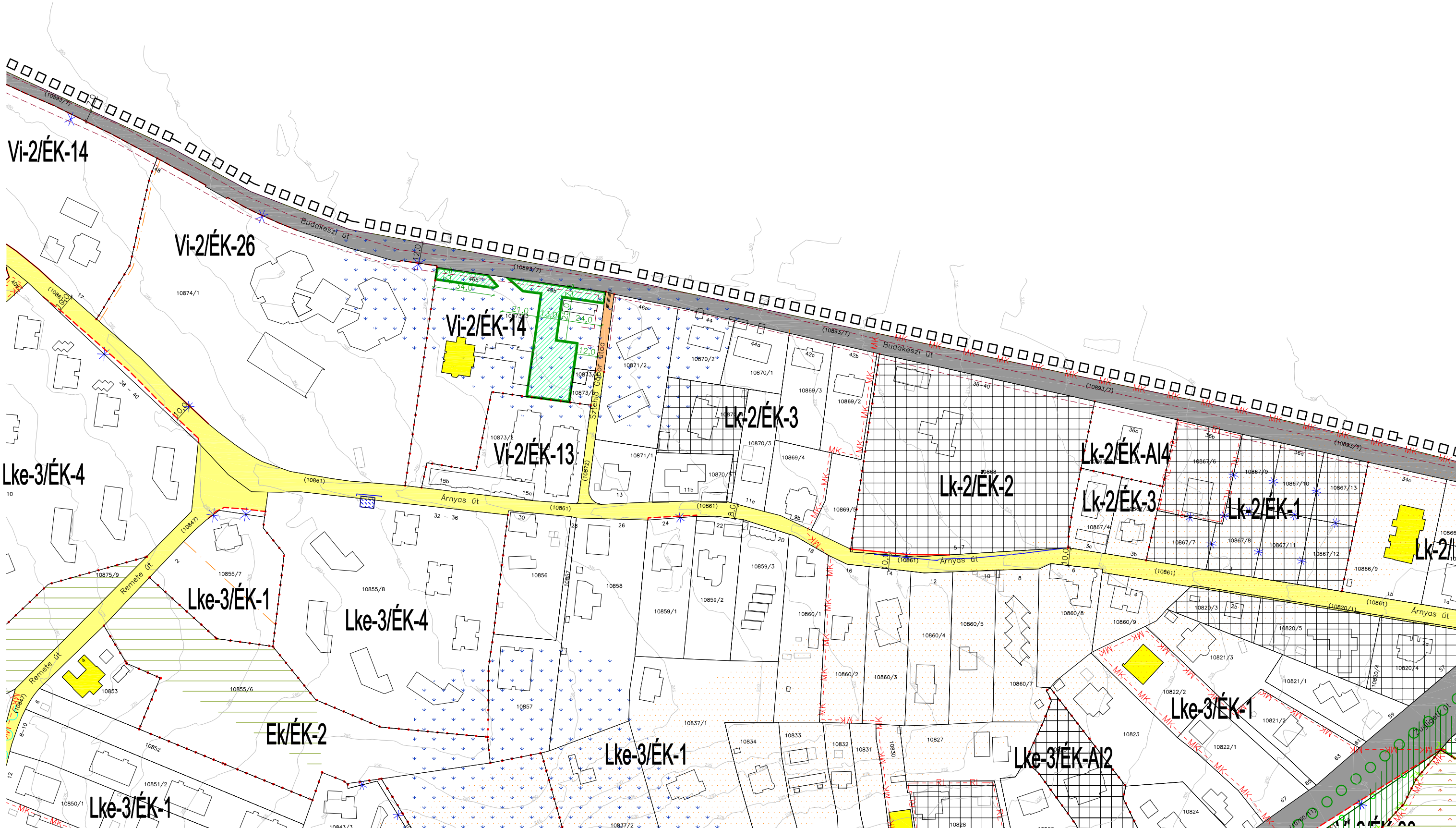


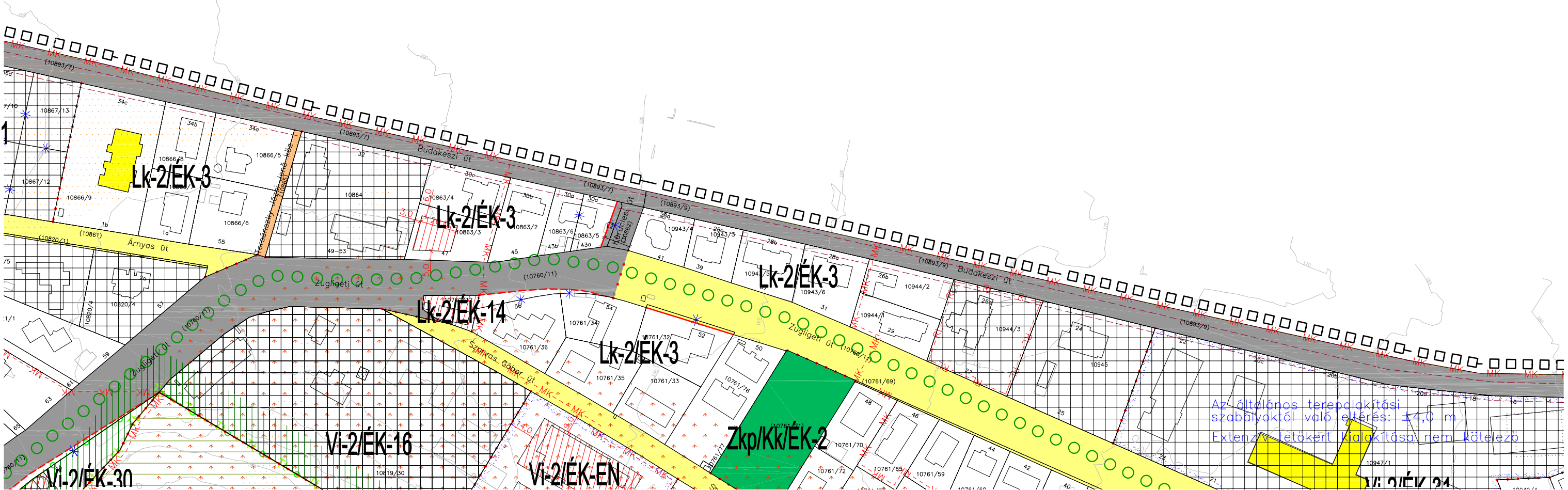




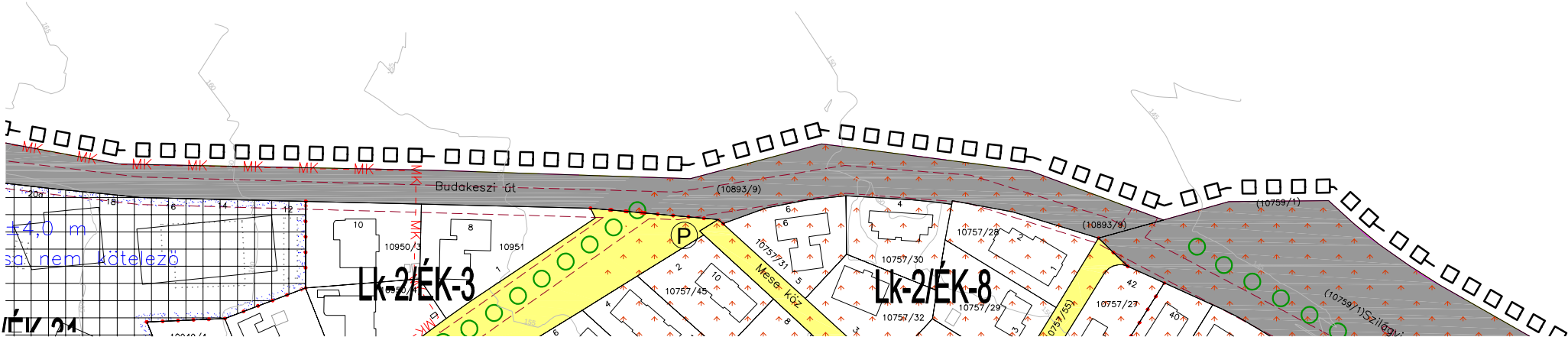


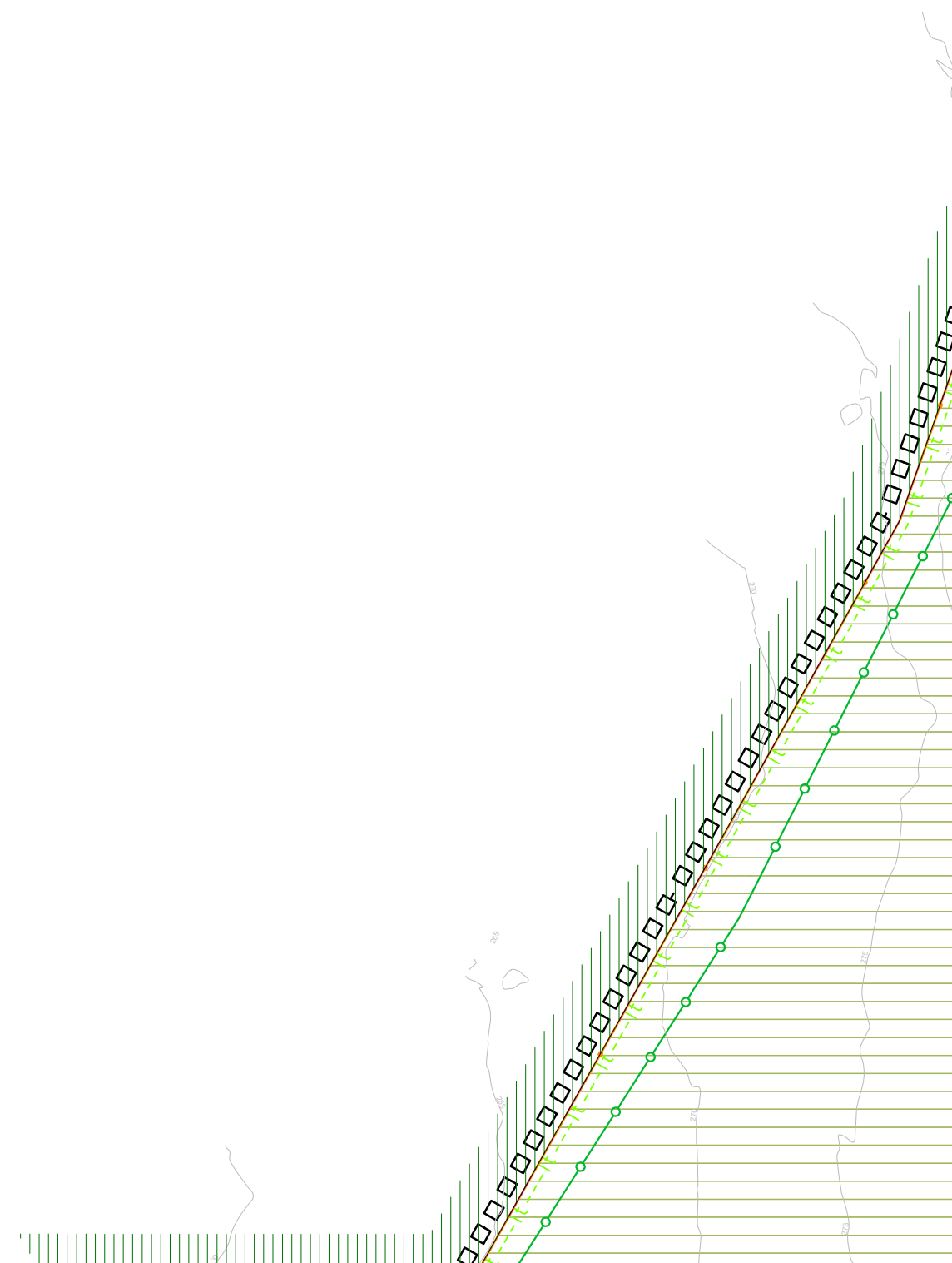


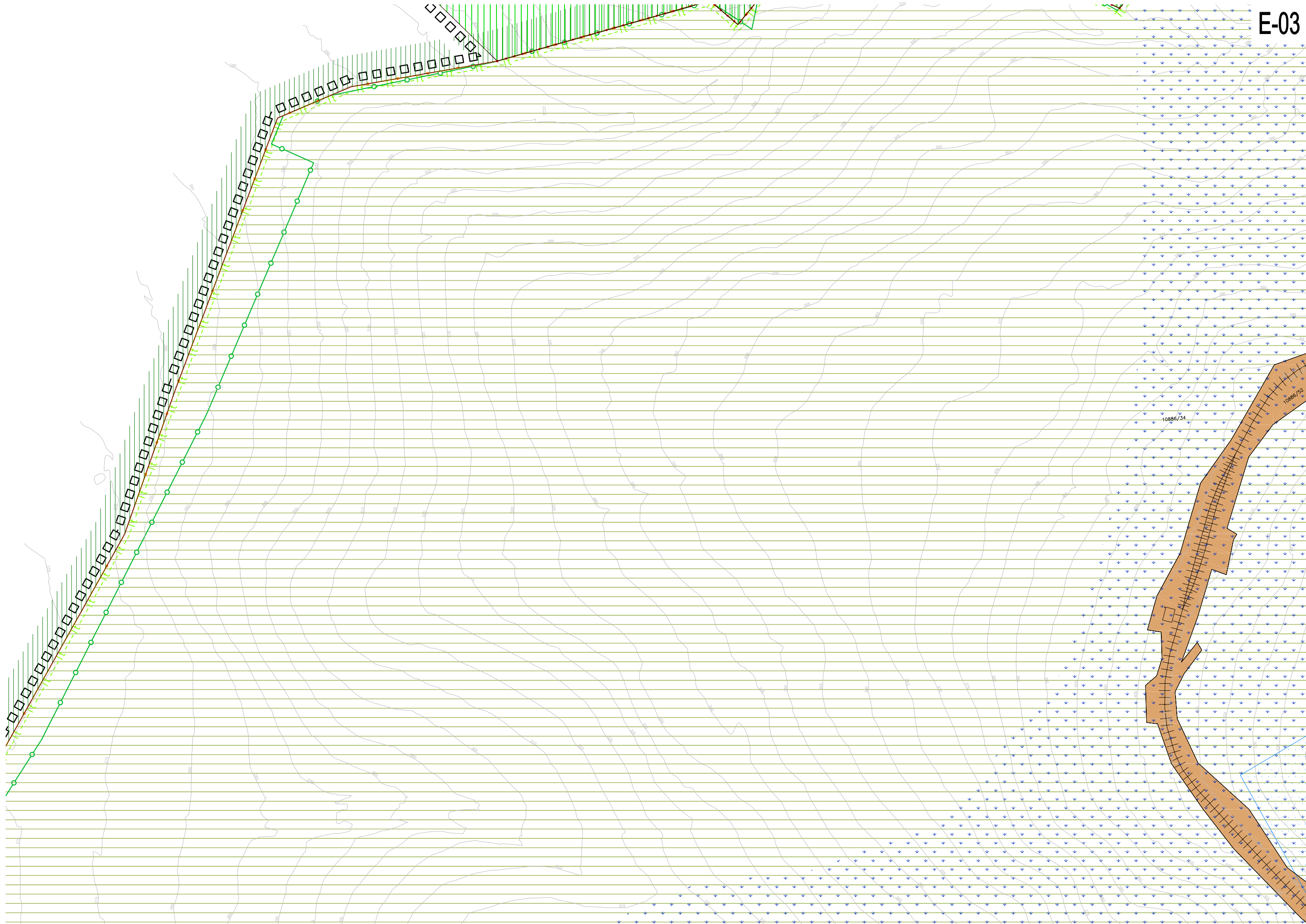




Az általános terepalkatási szabályoktól való eltérés: ±4,0 m
Extenzív tetőként kialakítás nem kötelező







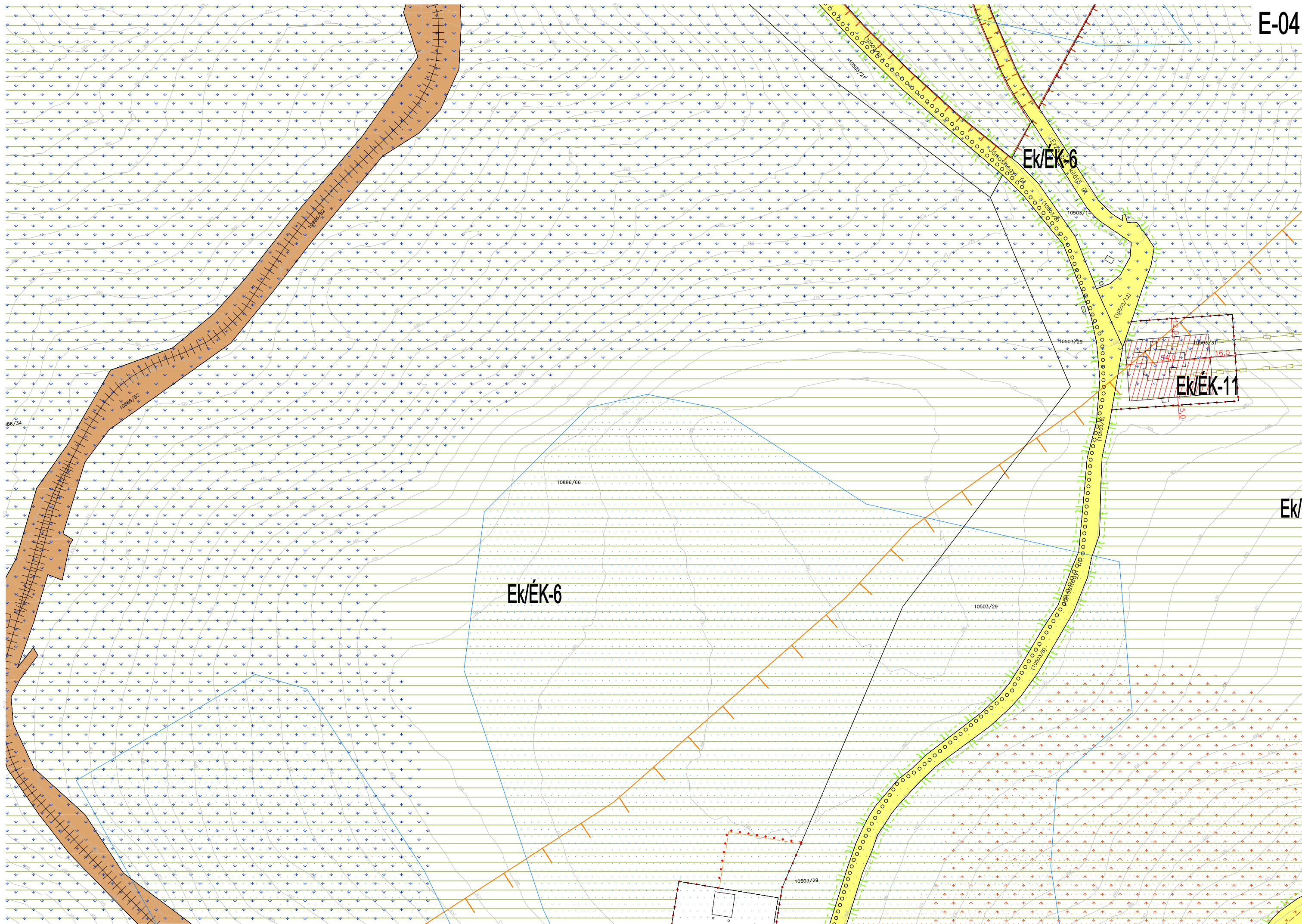
E-04

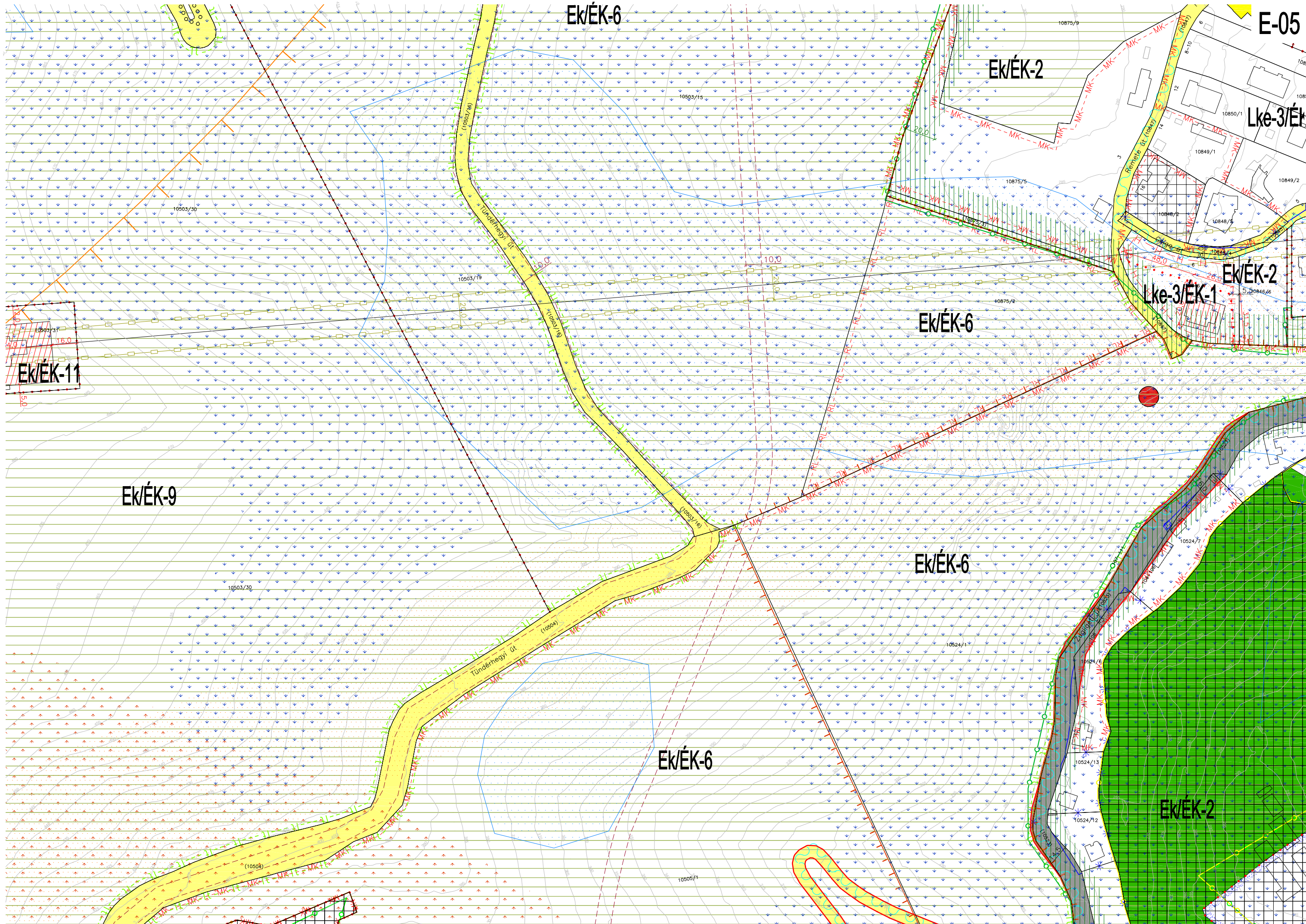
Ek/

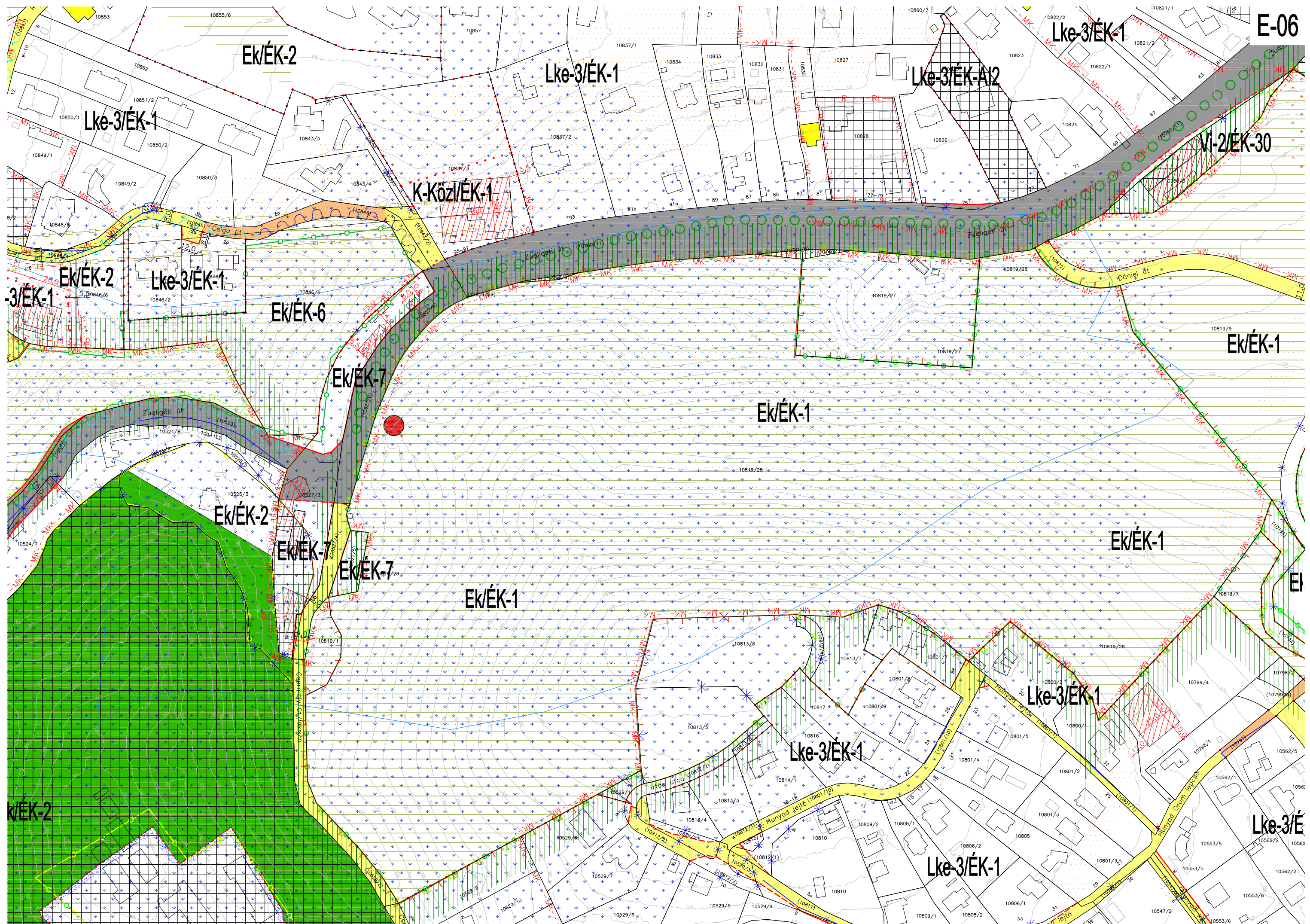
EK/ÉK-6

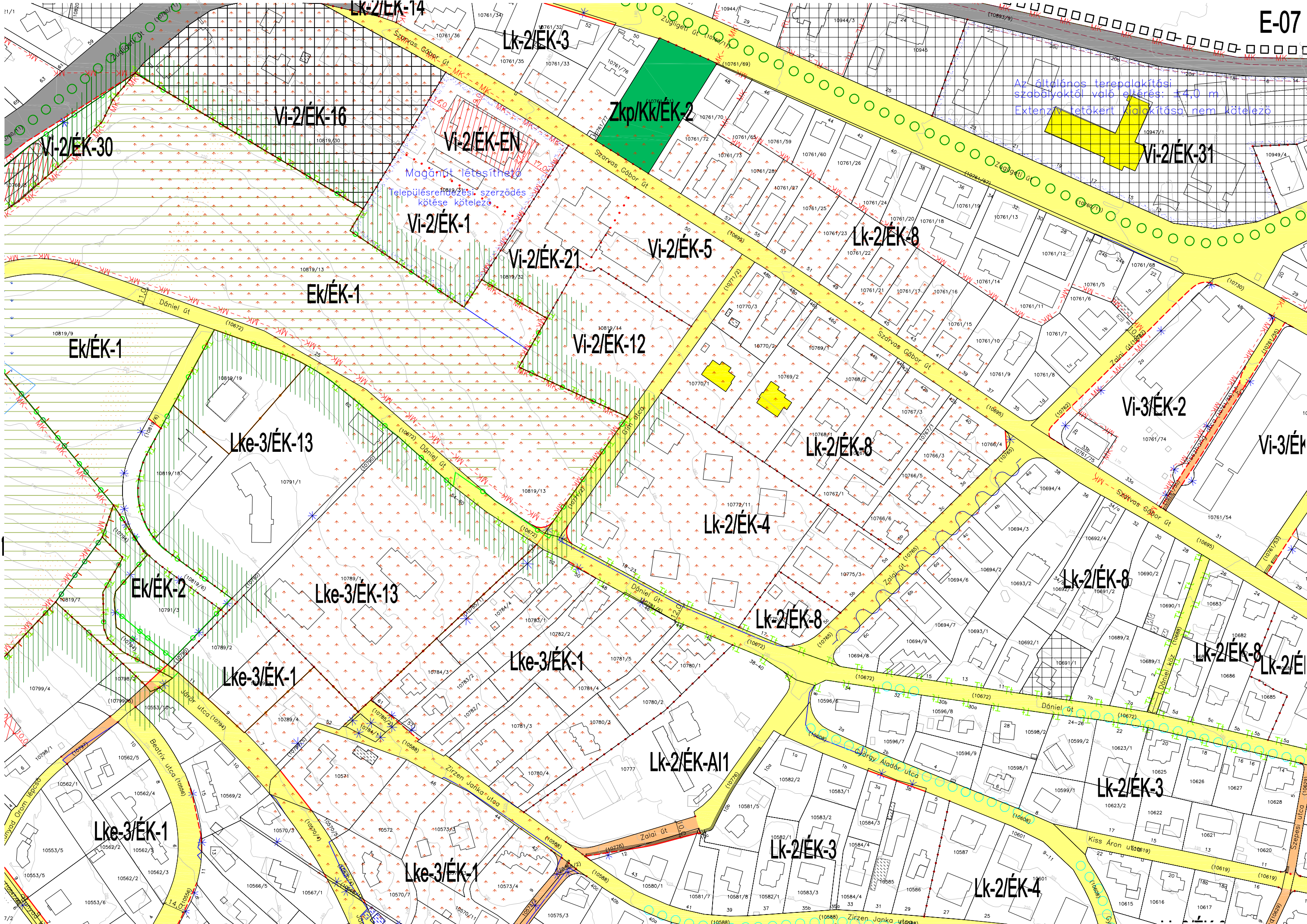
Ek/ÉK-1

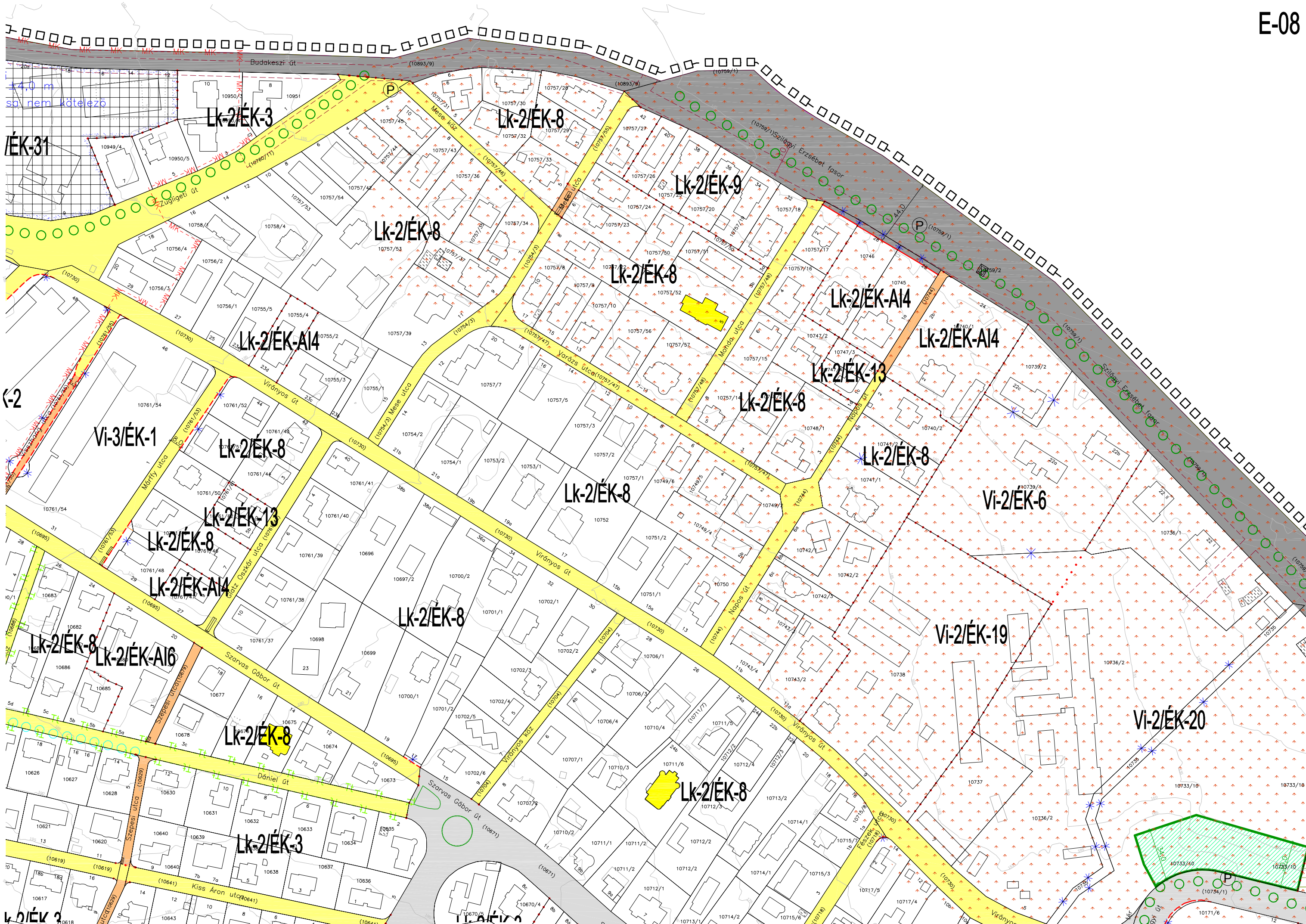
Ek/ÉK-6

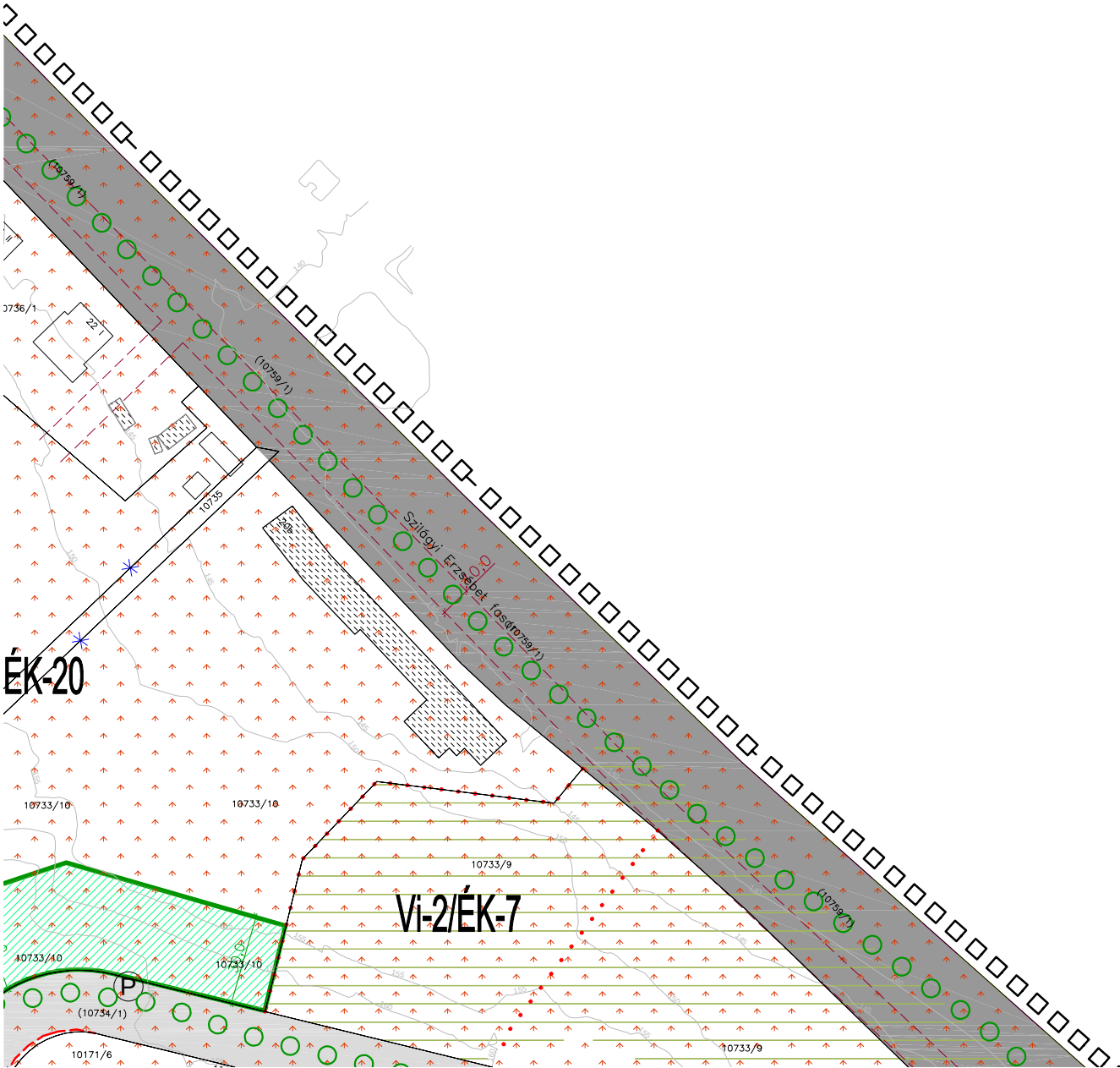




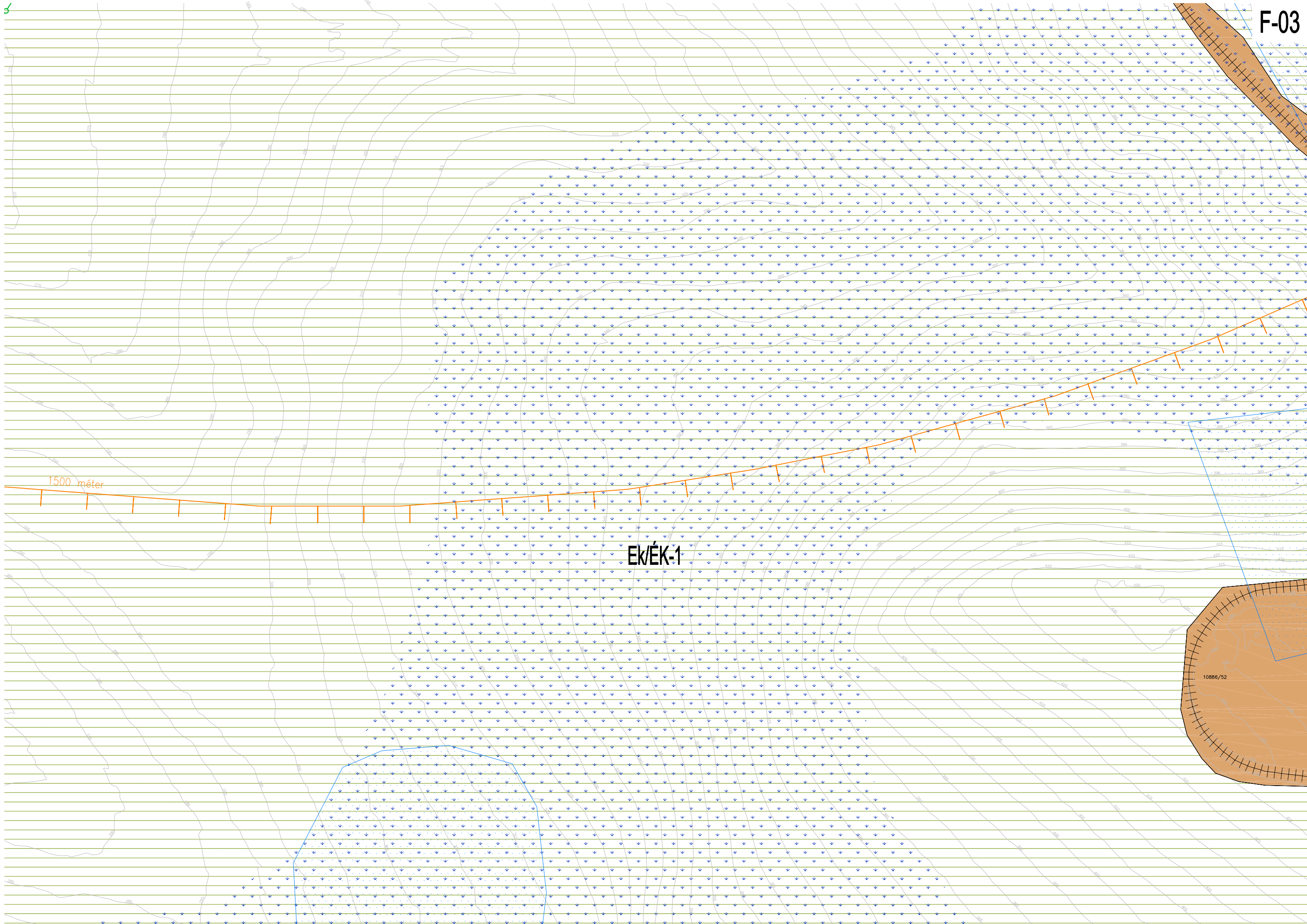


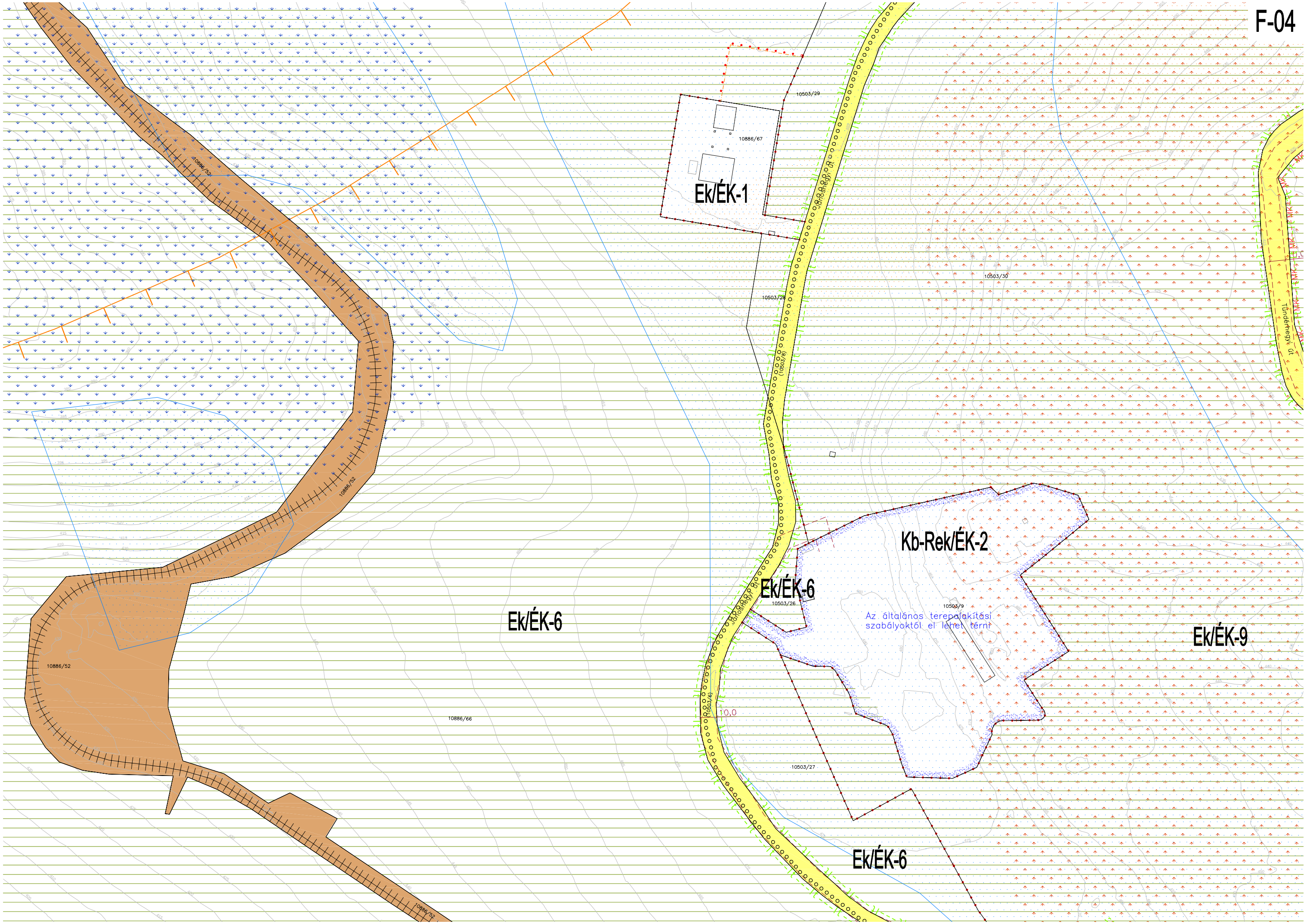


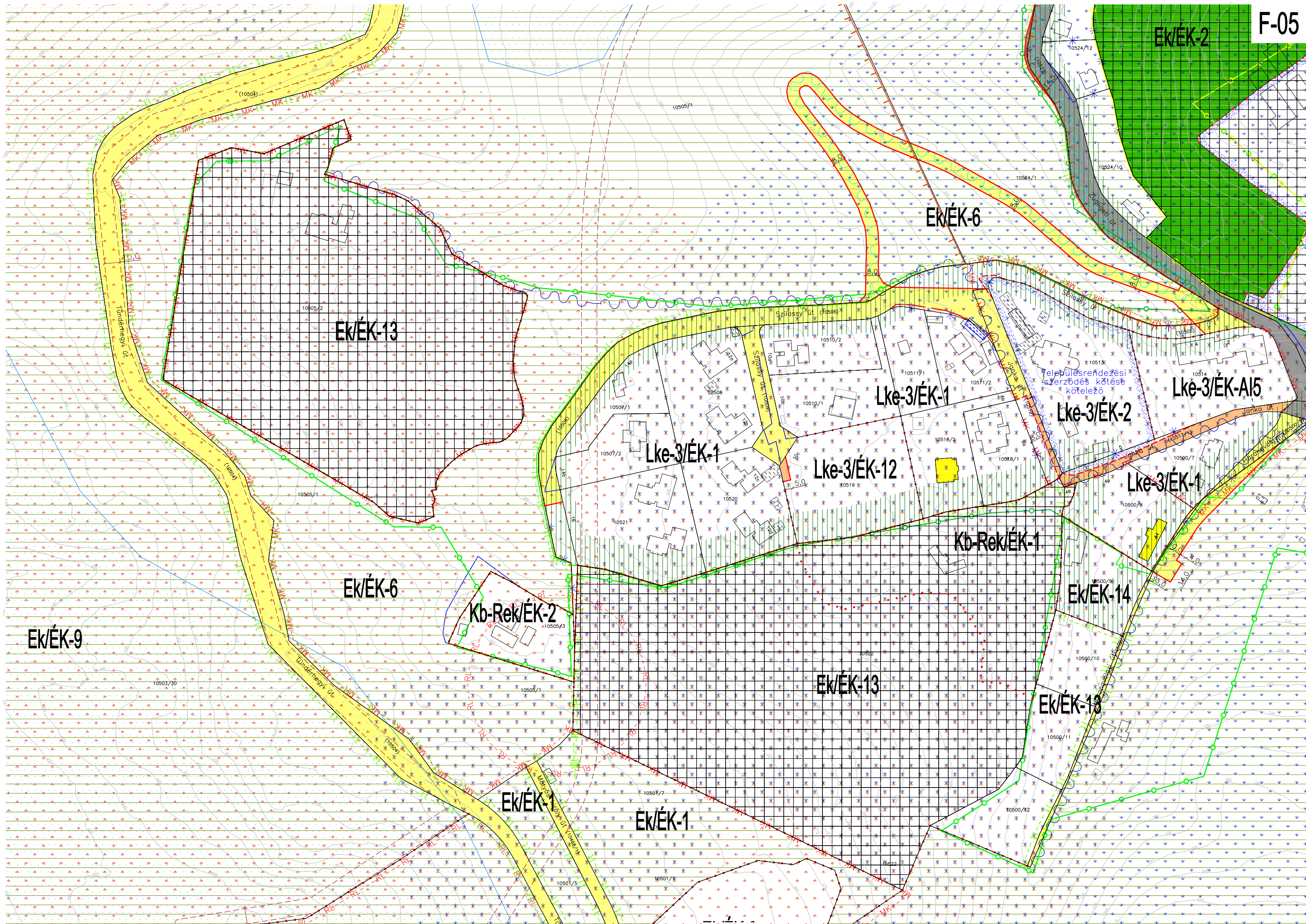




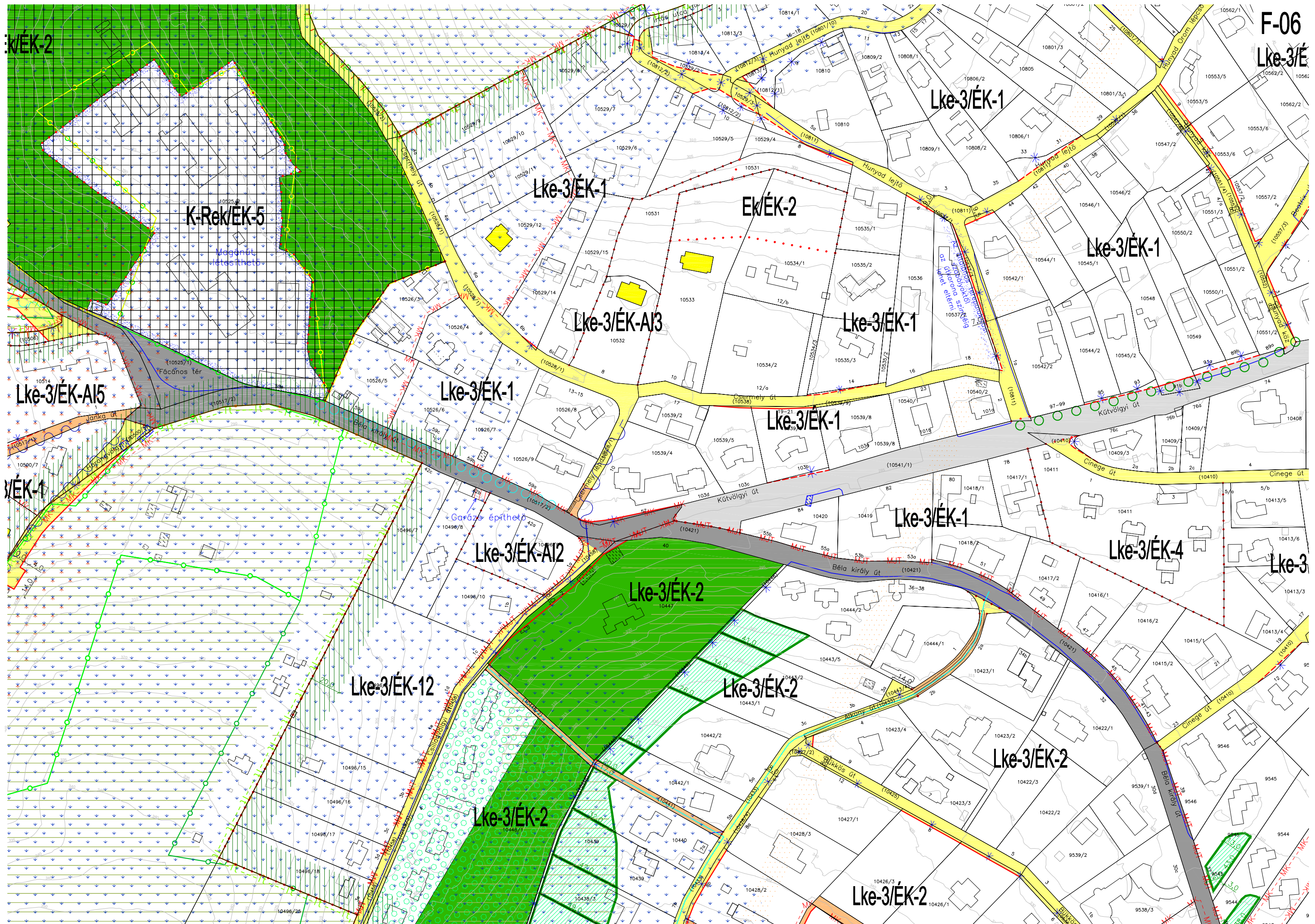


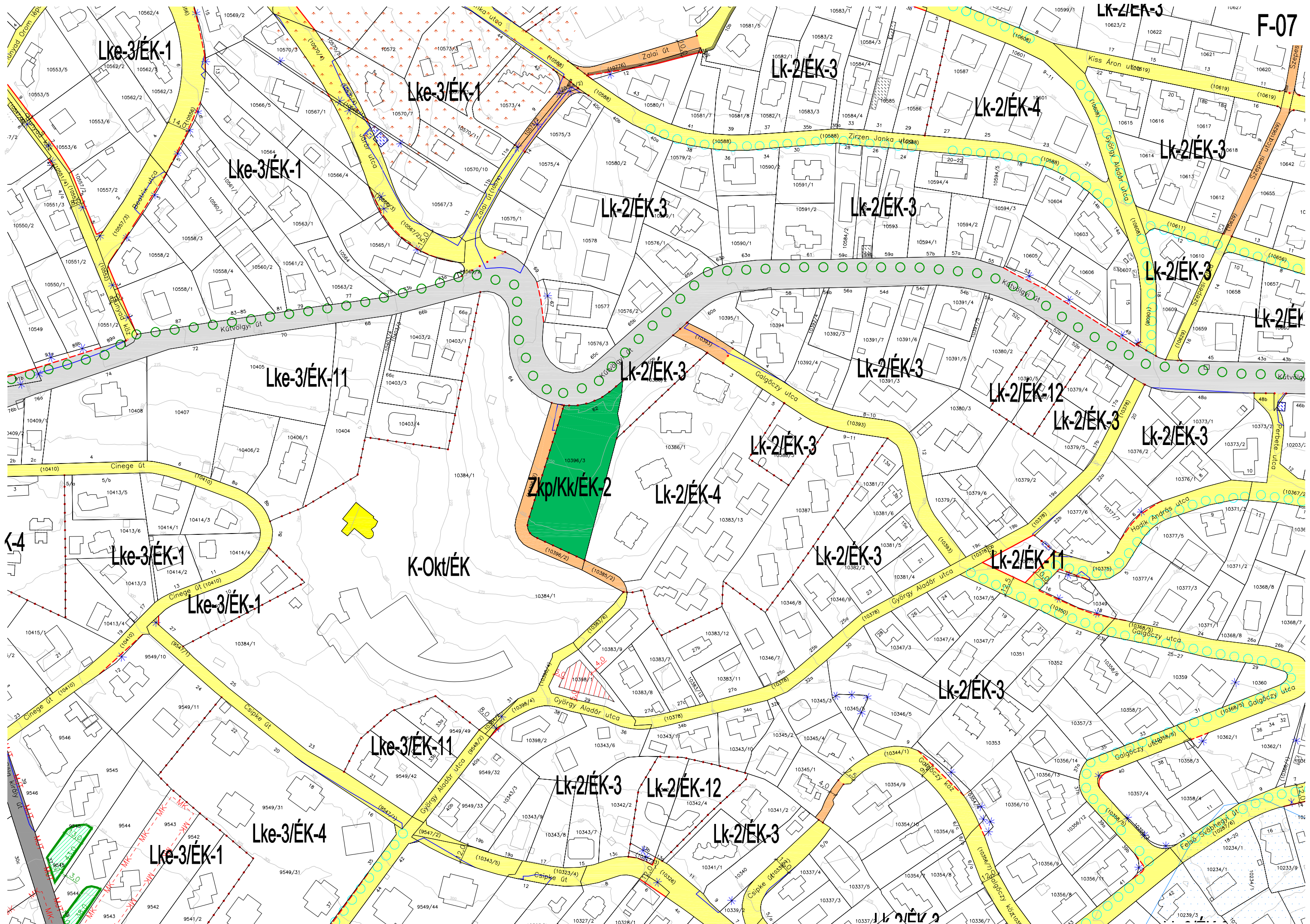


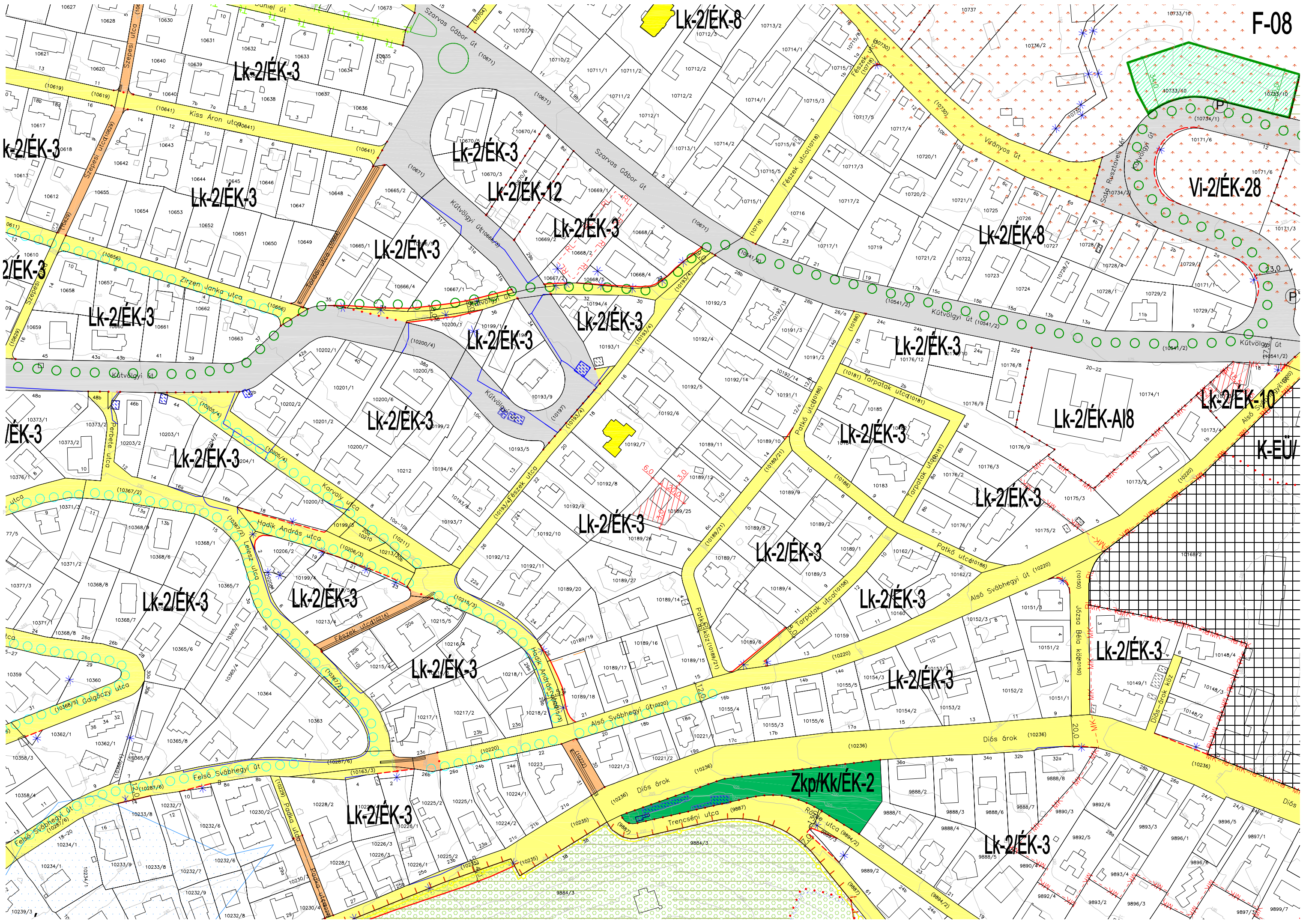




~~Lke-3/É~~







F-08

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-12

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-8

Vi-2/ÉK-28

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-A18

Lk-2/ÉK-10

K-EÜ

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

Lk-2/ÉK-3

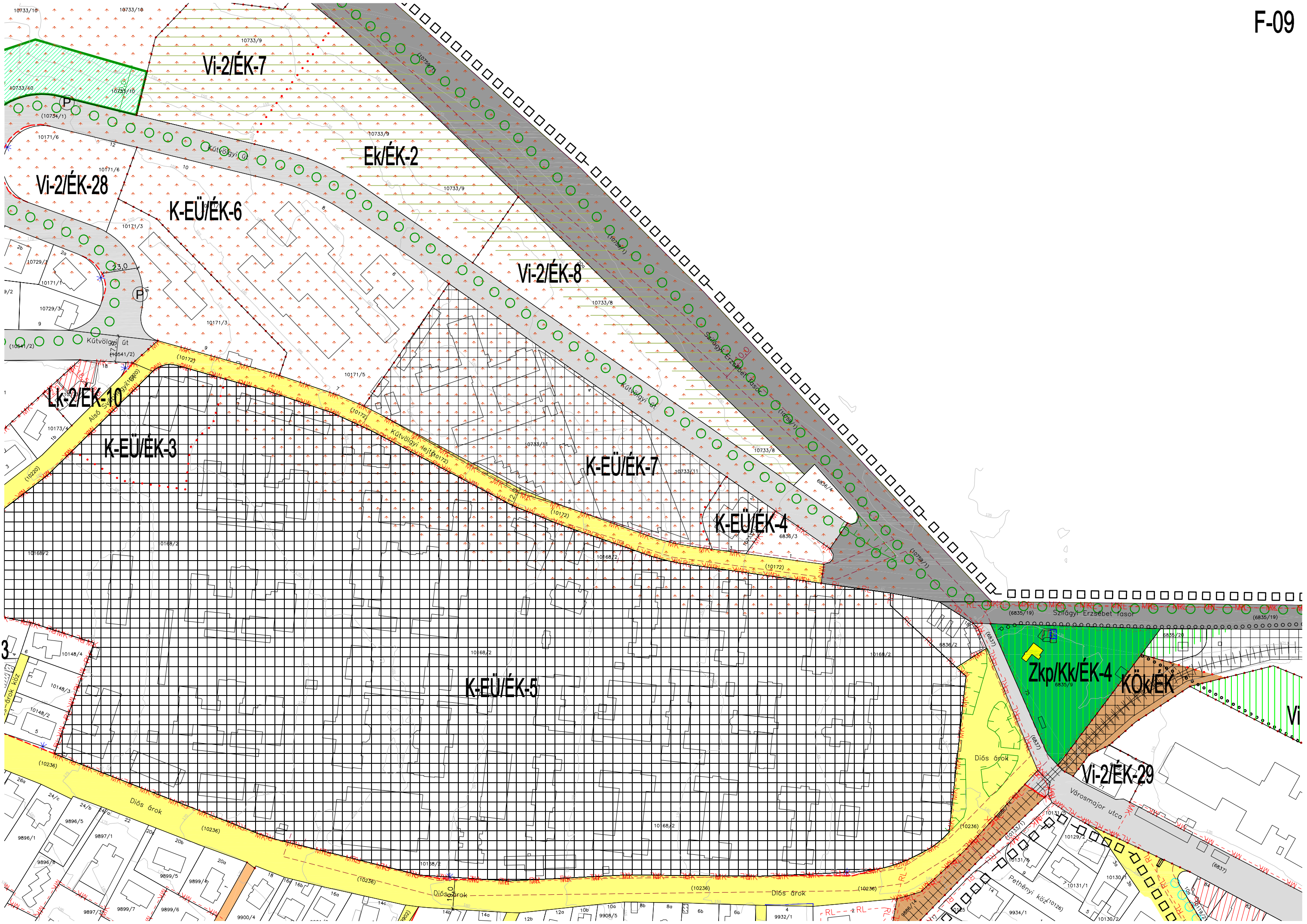
Lk-2/ÉK-3

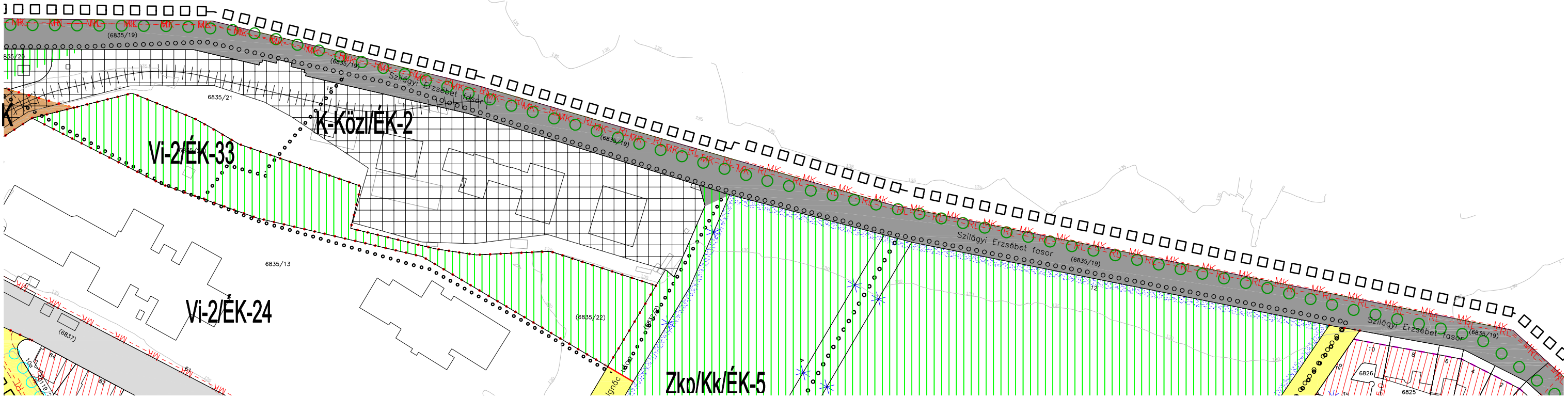
Lk-2/ÉK-3

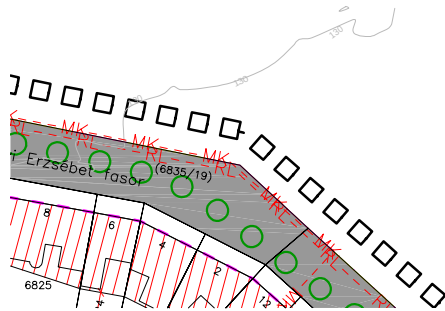
Lk-2/ÉK-3

Zkp/Kk/ÉK-2

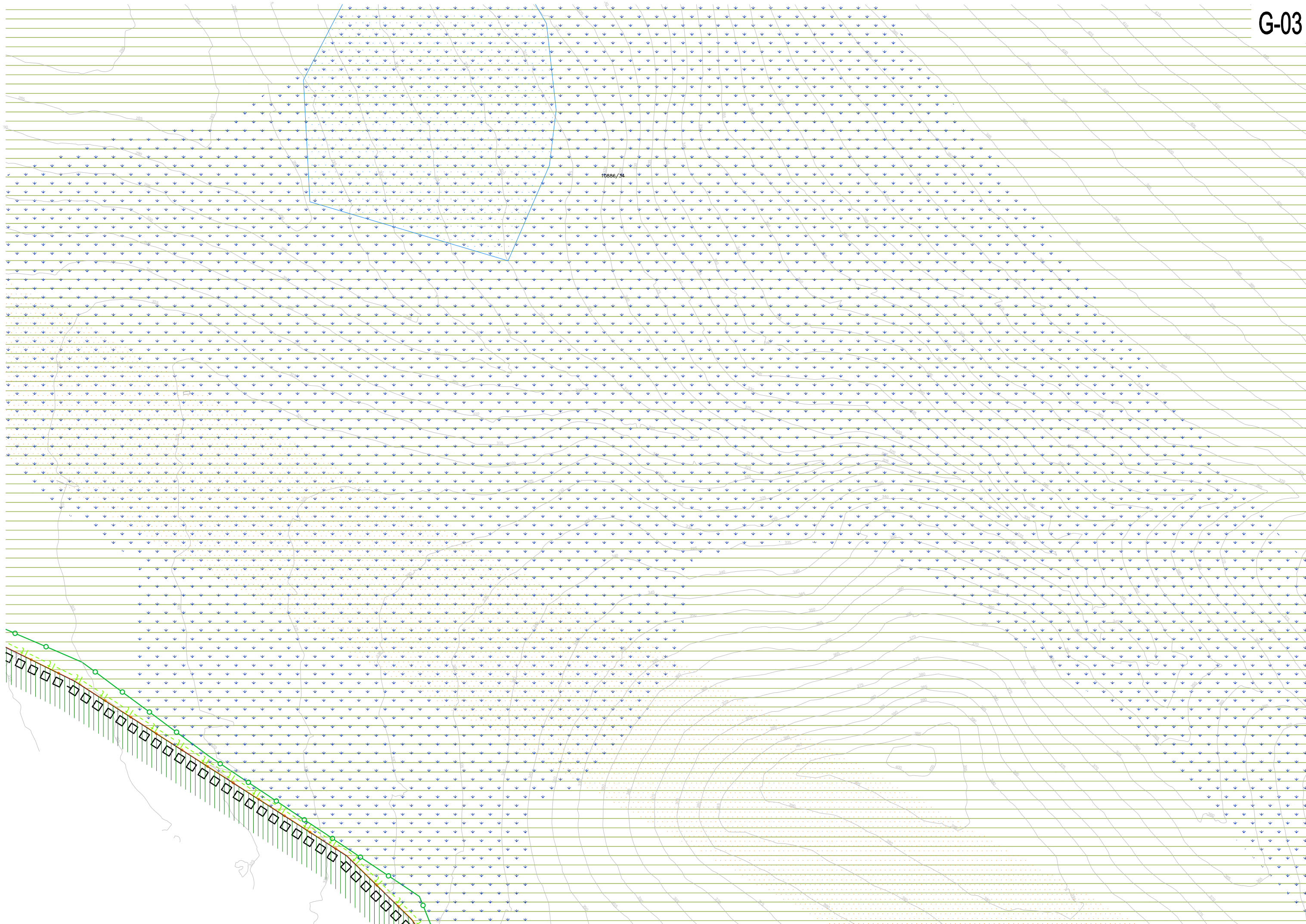
Lk-2/ÉK-3



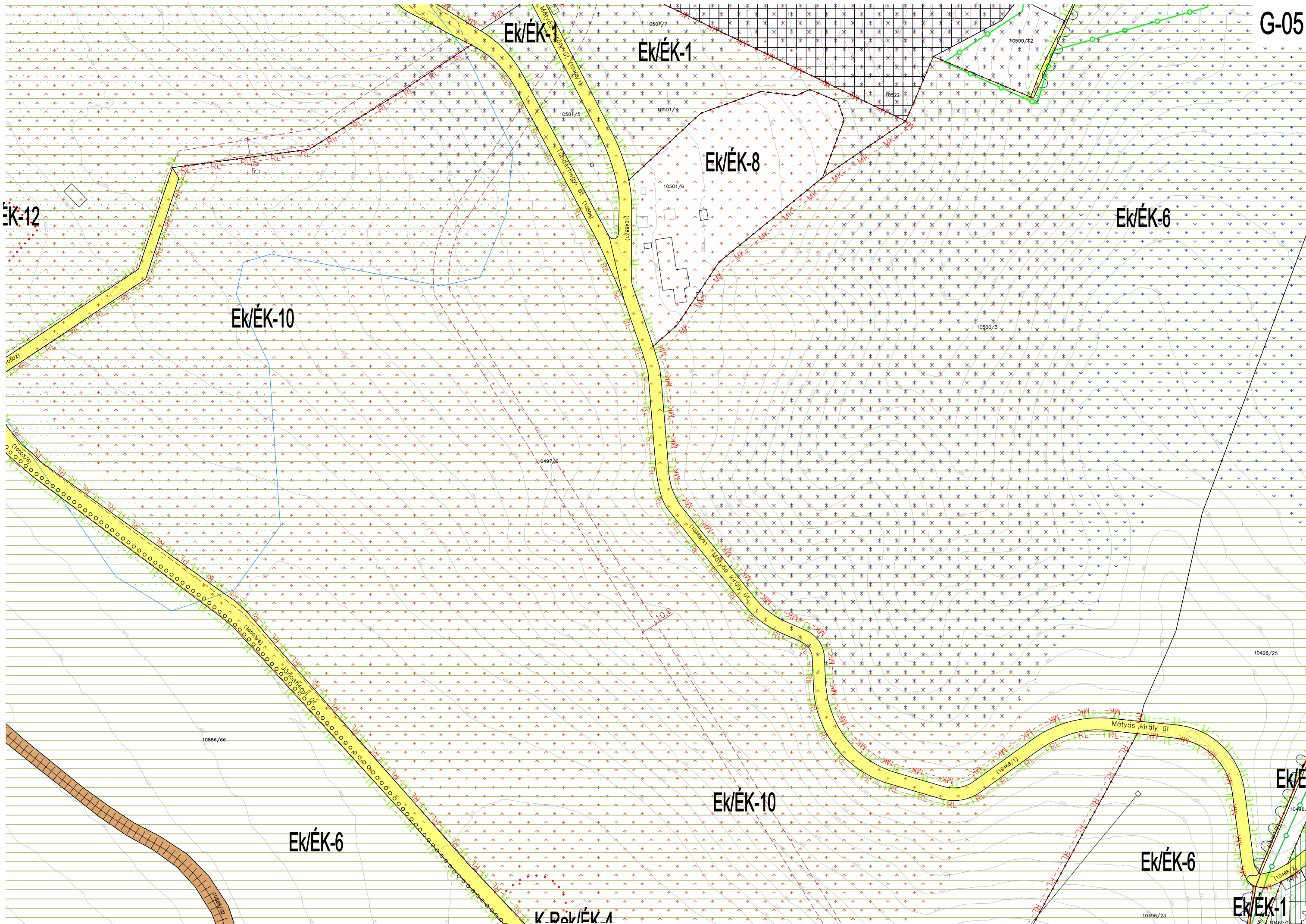


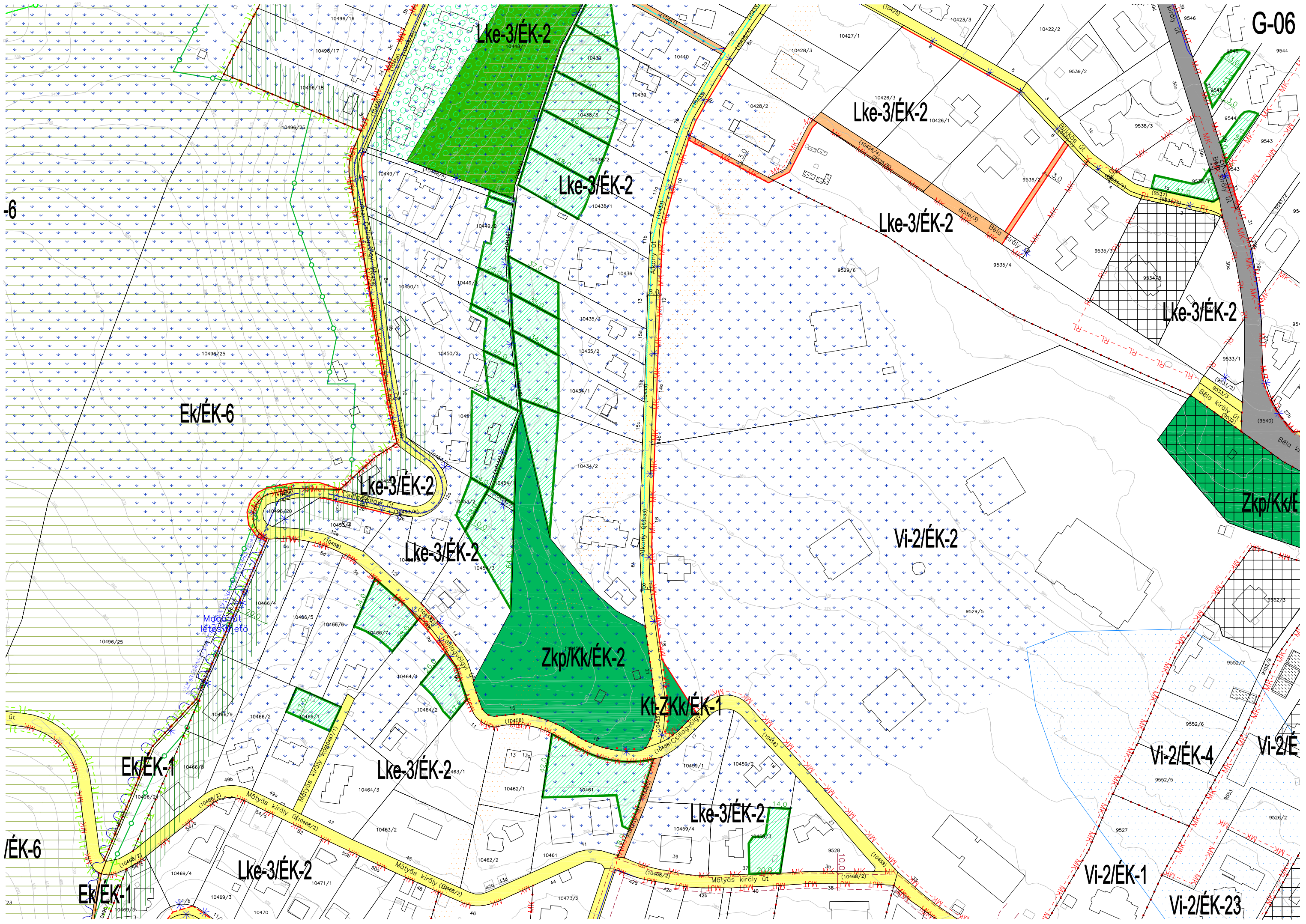


G-02









-6

G-06

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

EKÉK-6

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Zkp/Kk/ÉK-2

KI-ZKK/ÉK-1

VI-2/ÉK-2

Zkp/Kk/ÉK-2

EKÉK-1

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

/ÉK-6

EKÉK-1

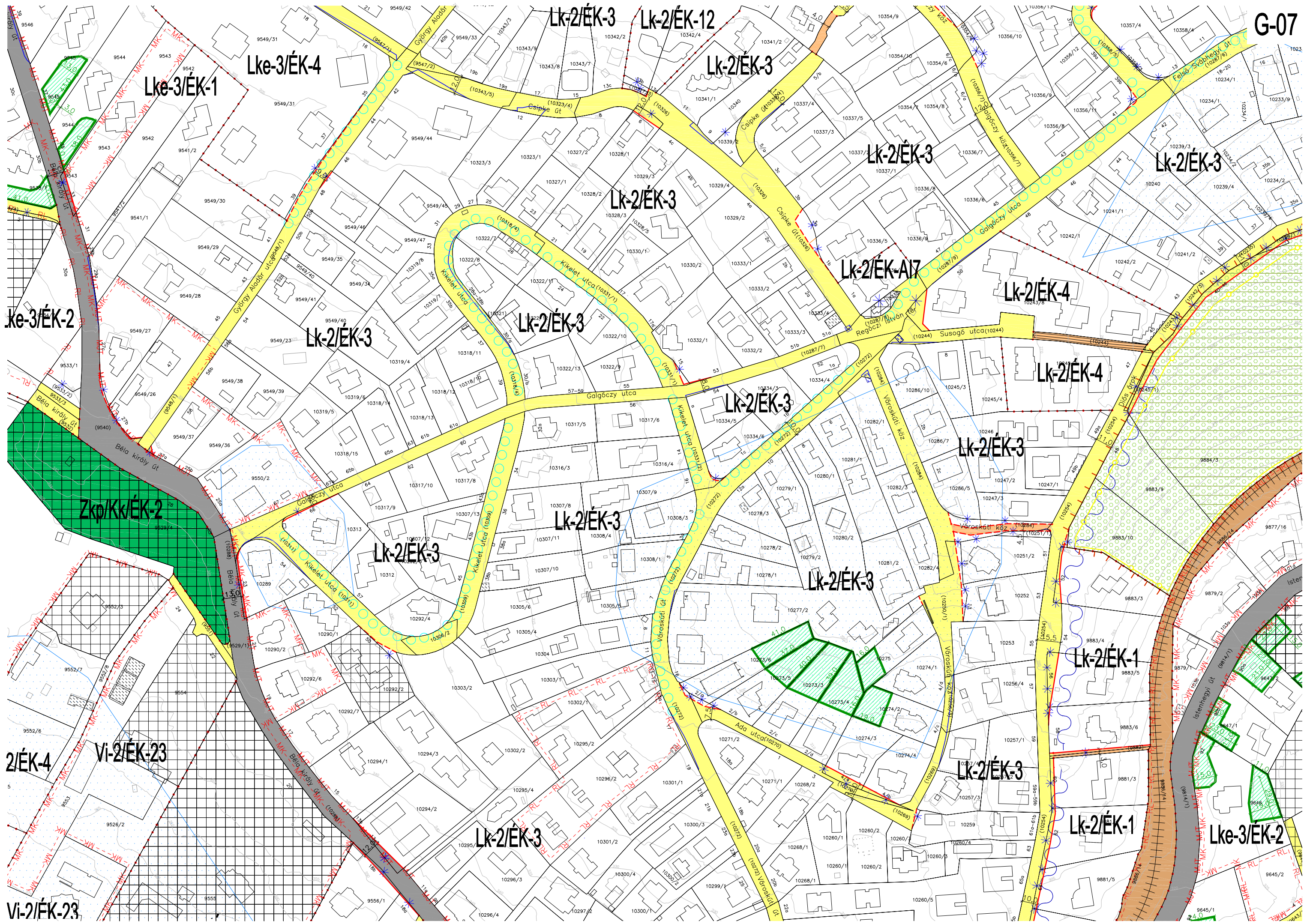
Lke-3/ÉK-2

VI-2/ÉK-4

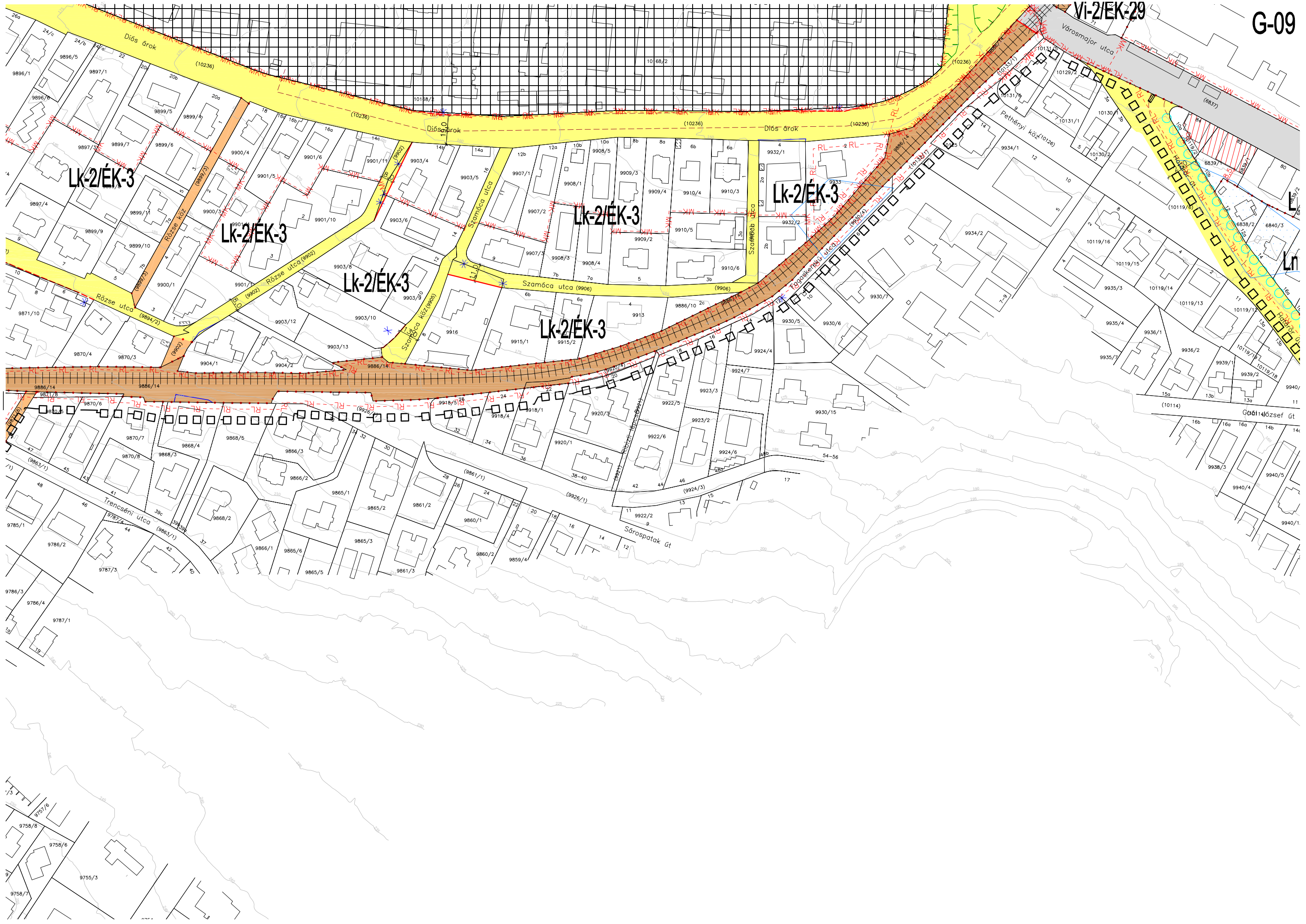
VI-2/É

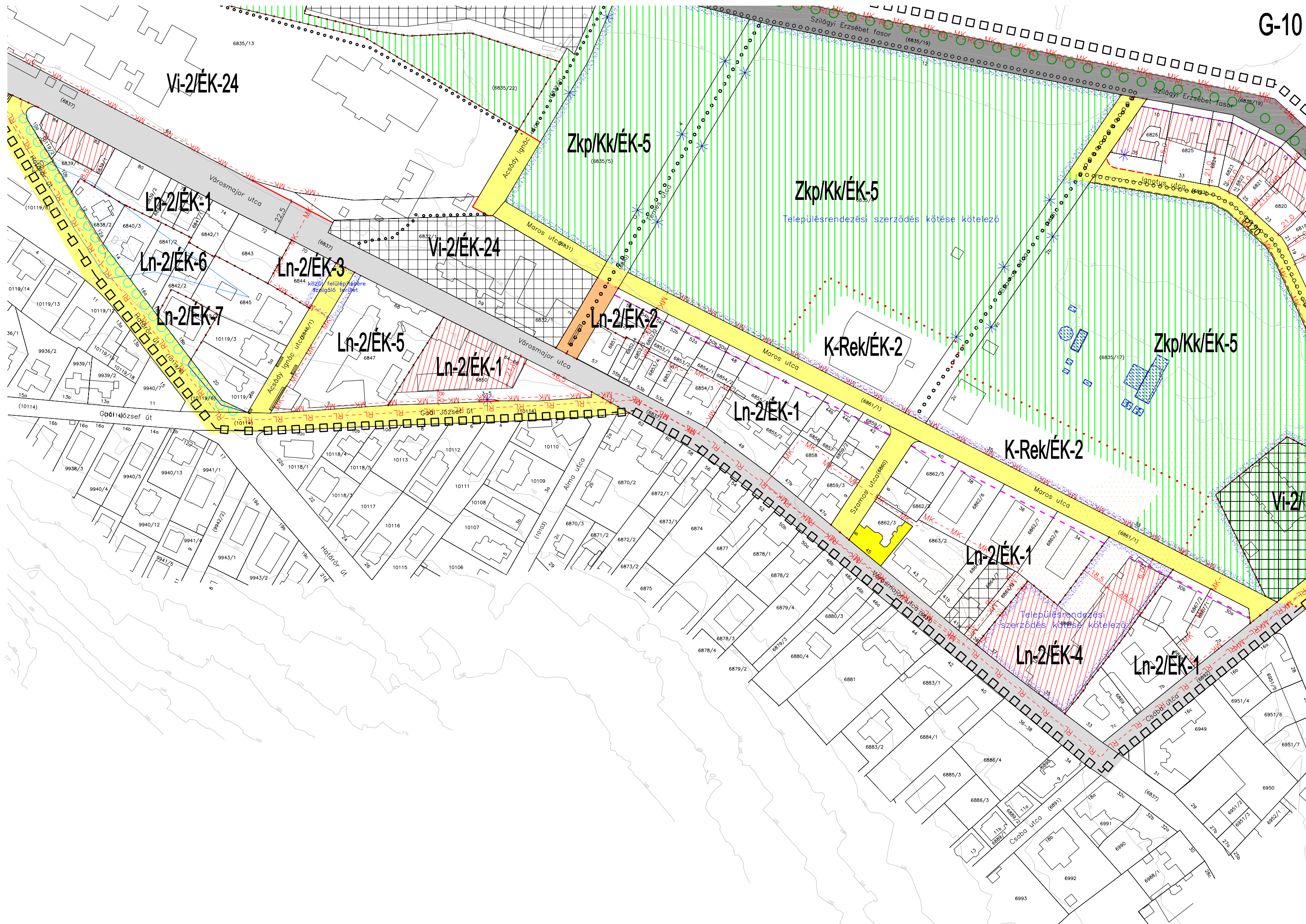
VI-2/ÉK-1

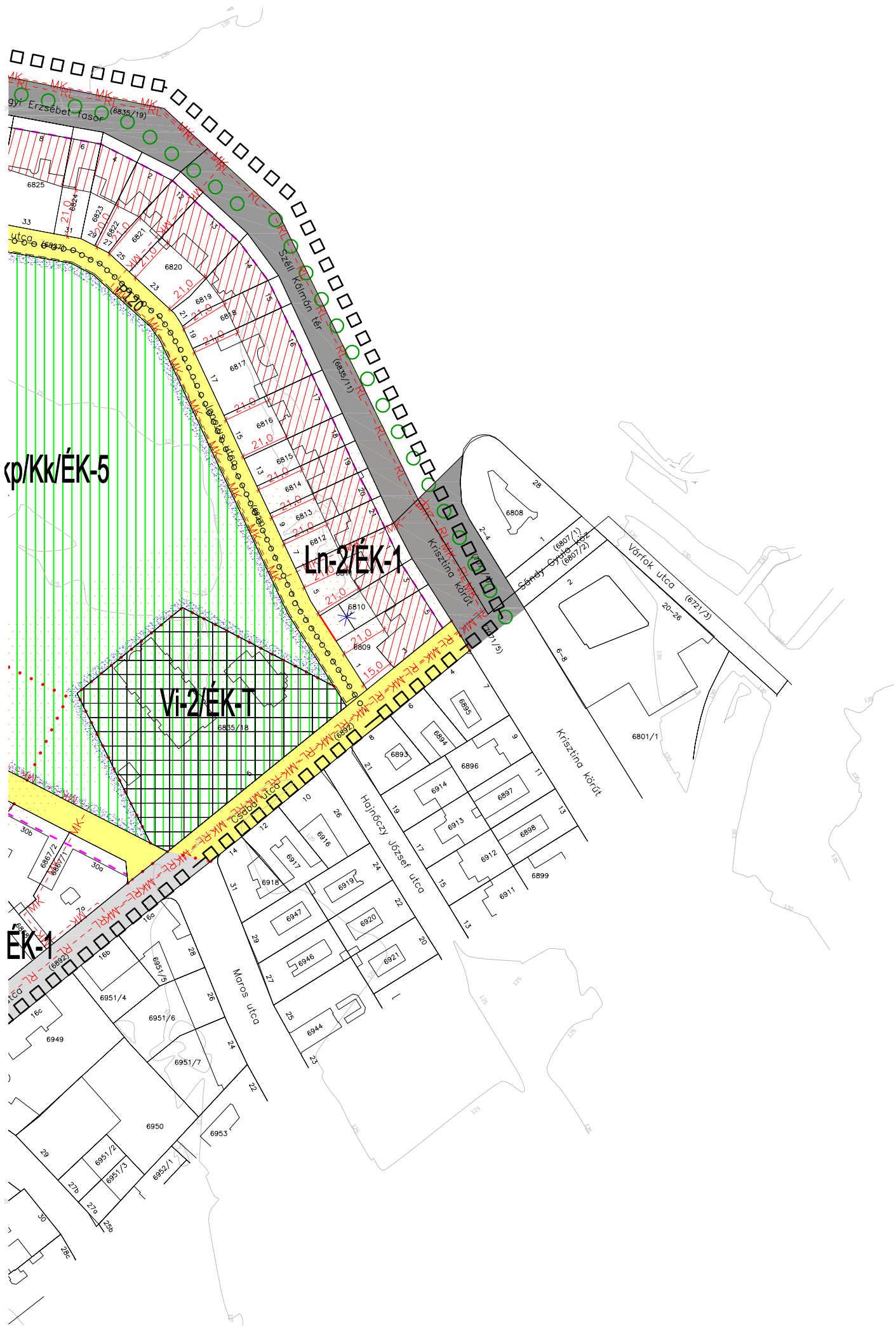
VI-2/ÉK-23



ke-3/ĖK-2

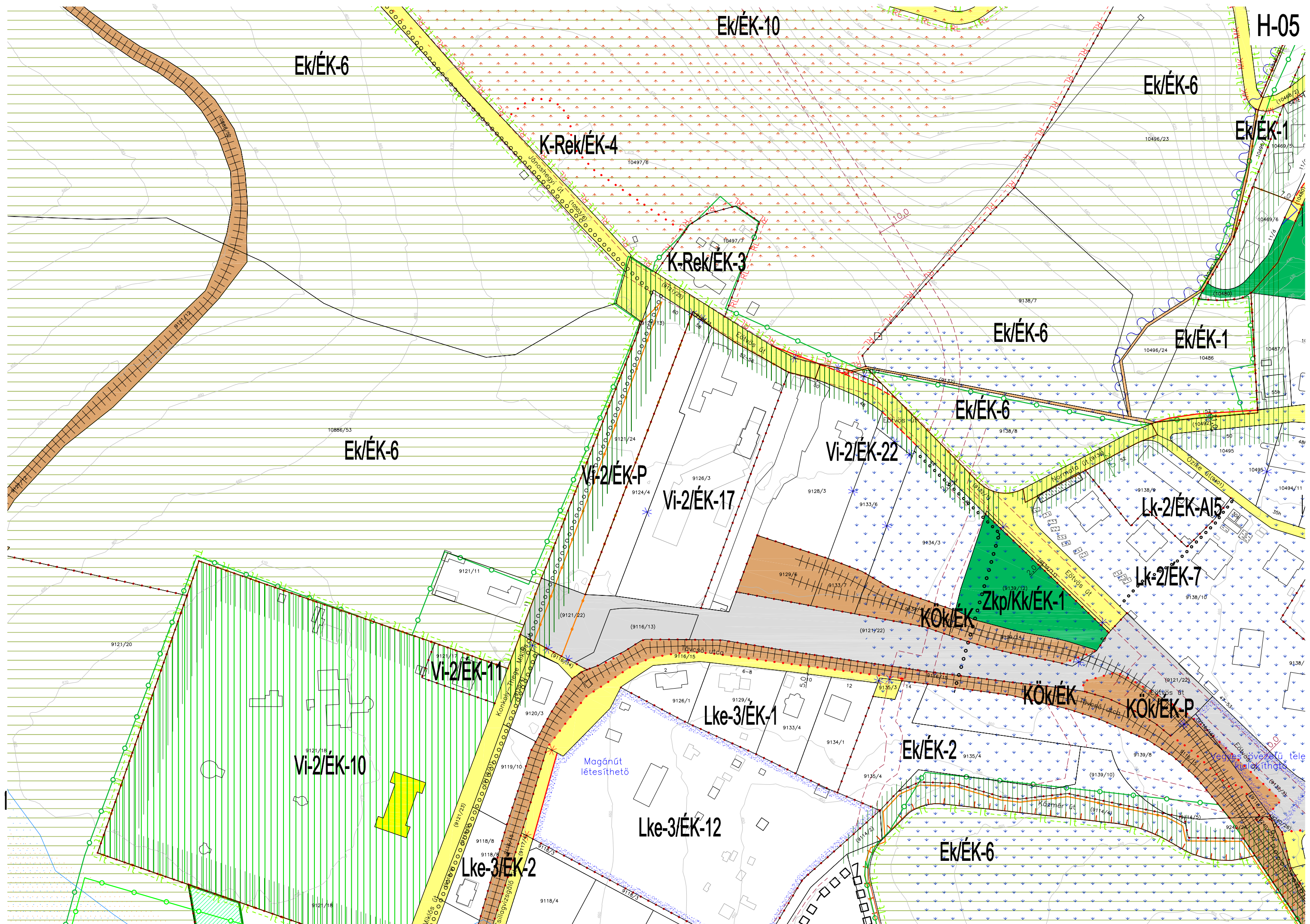


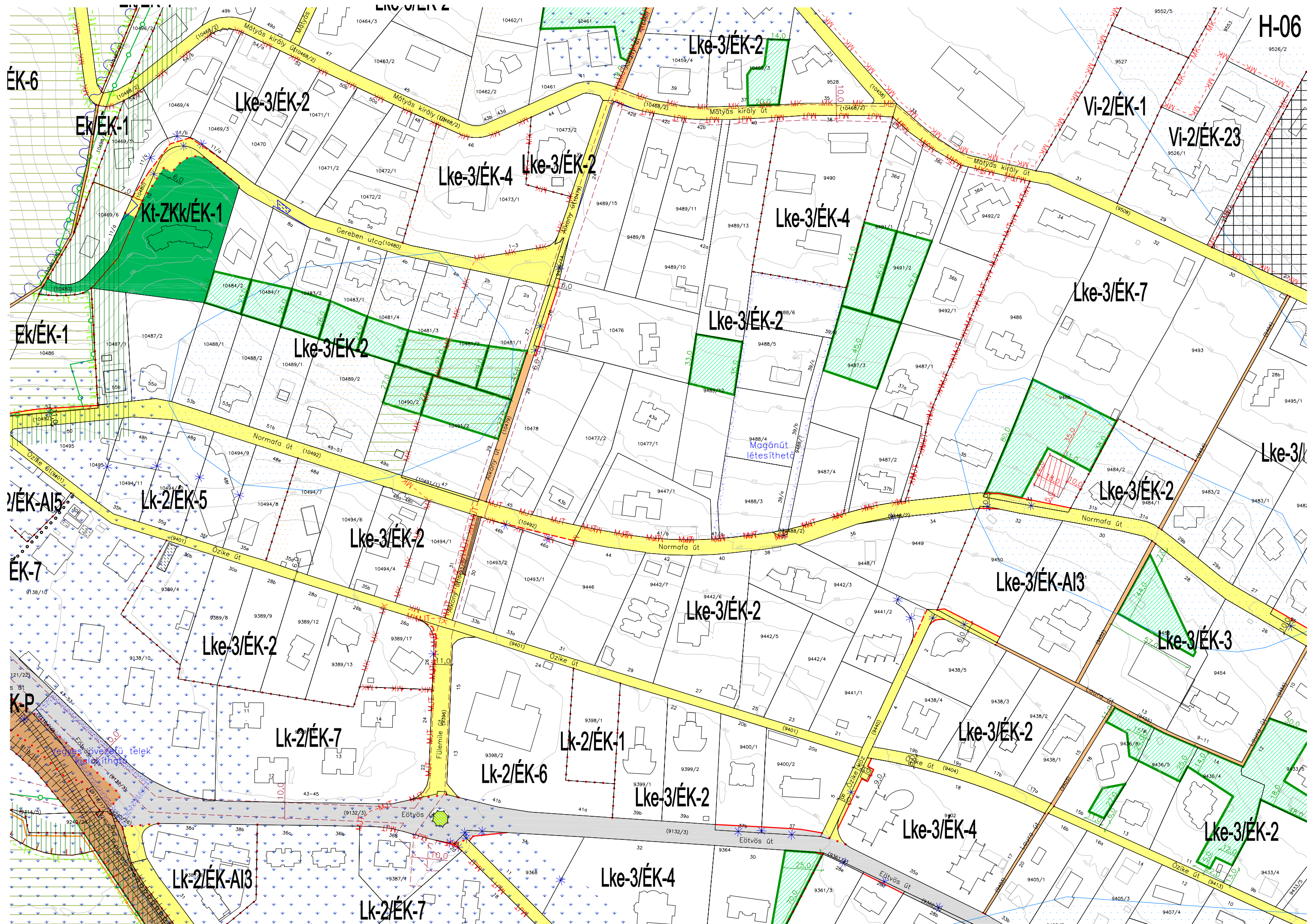


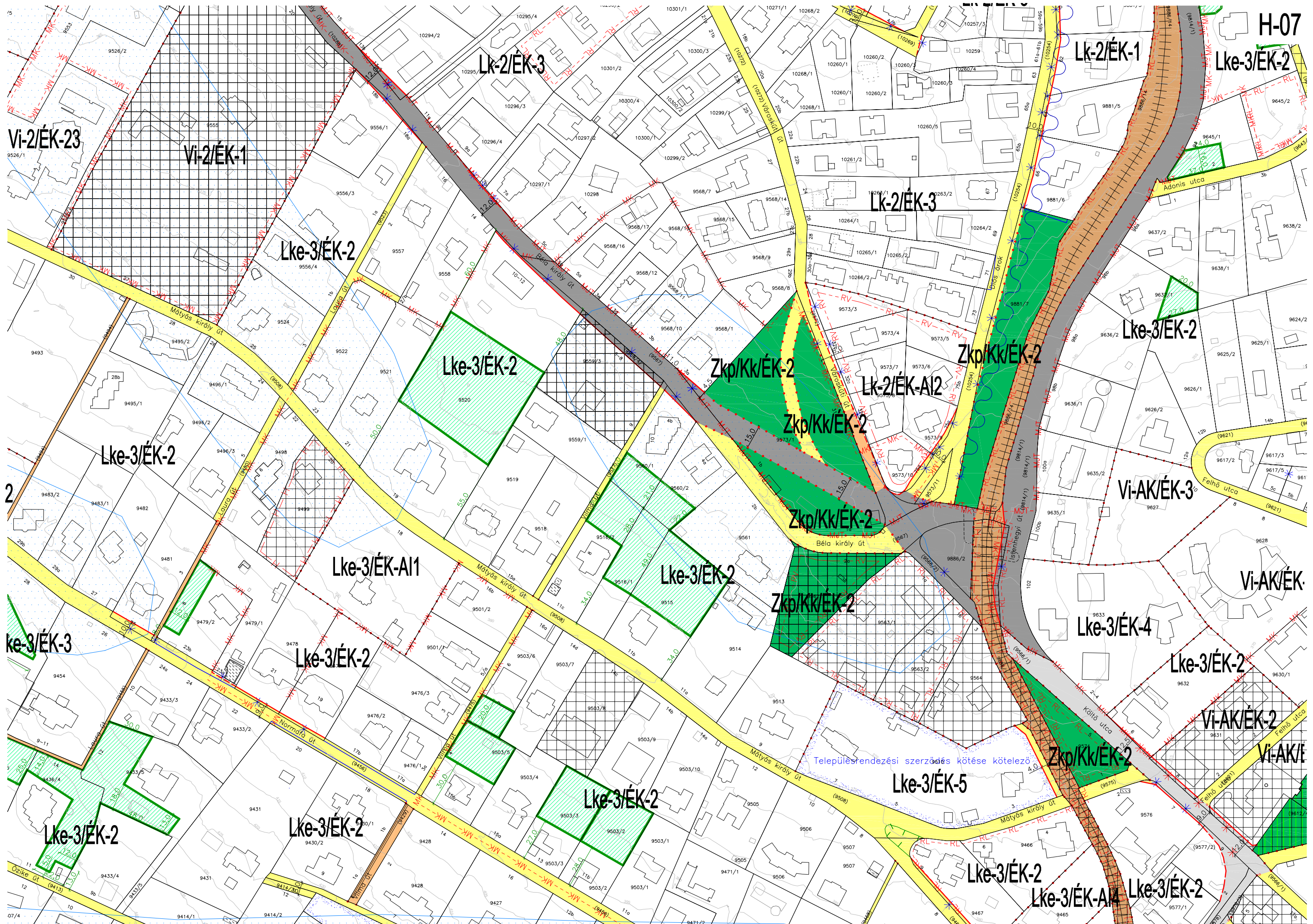


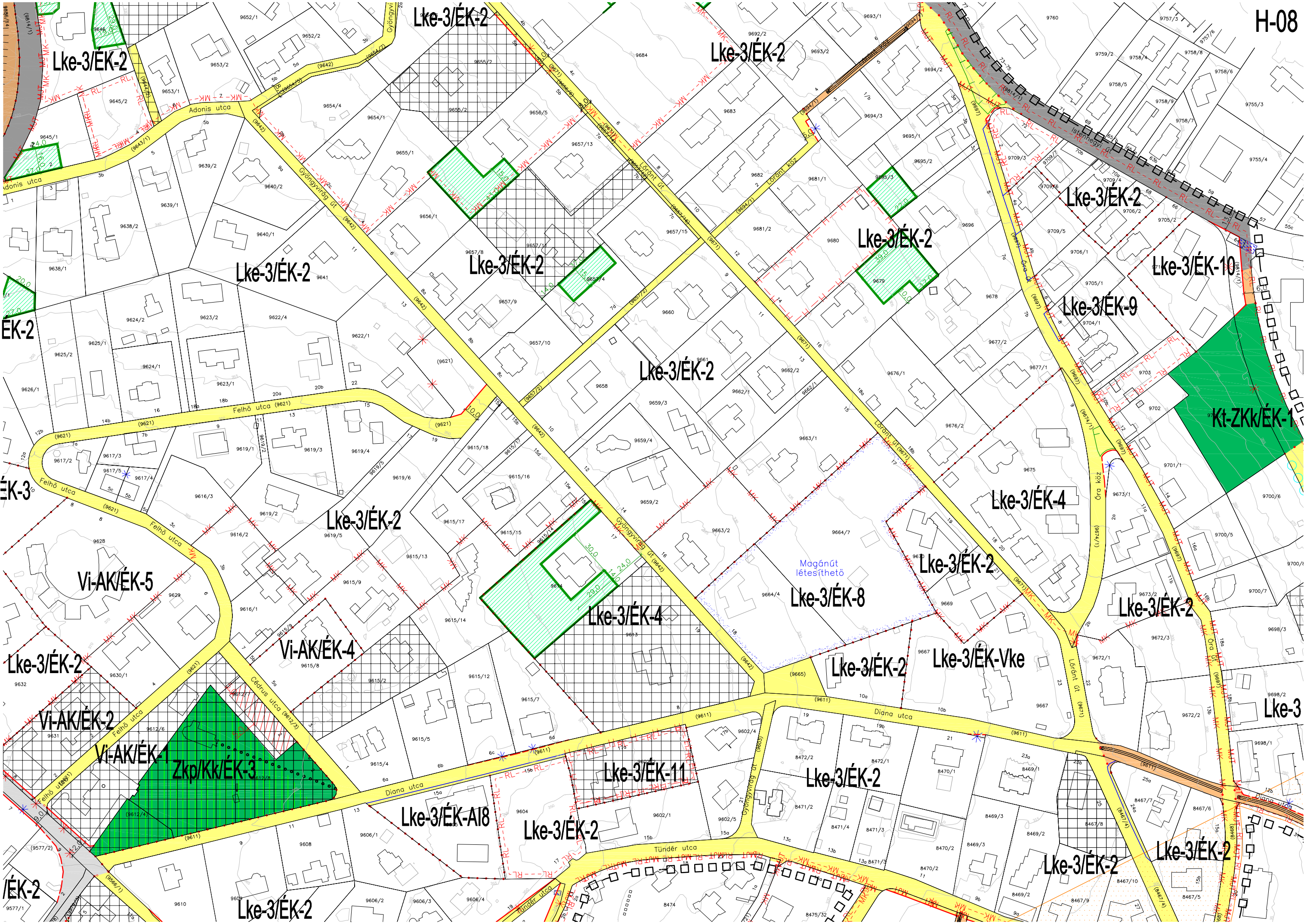


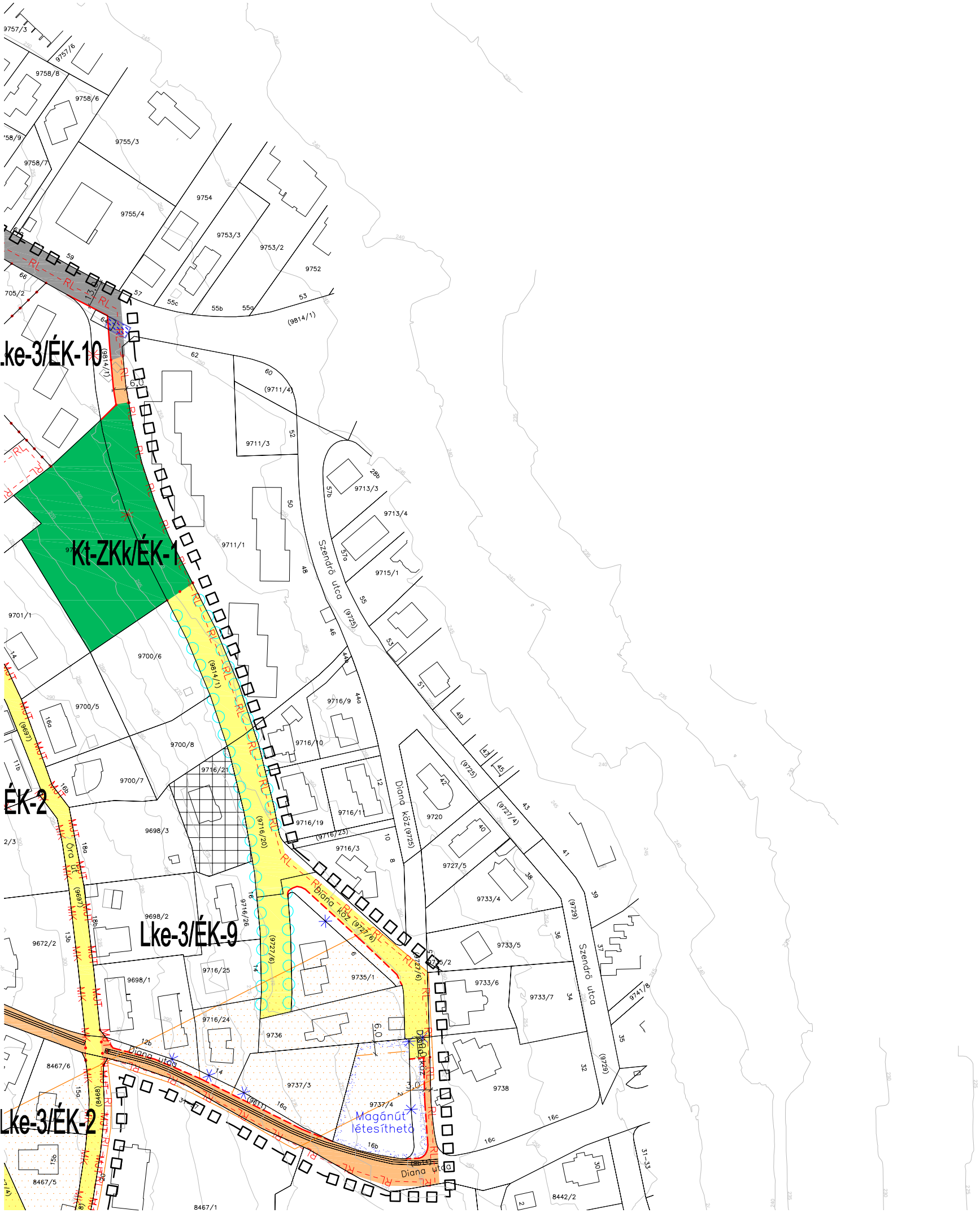




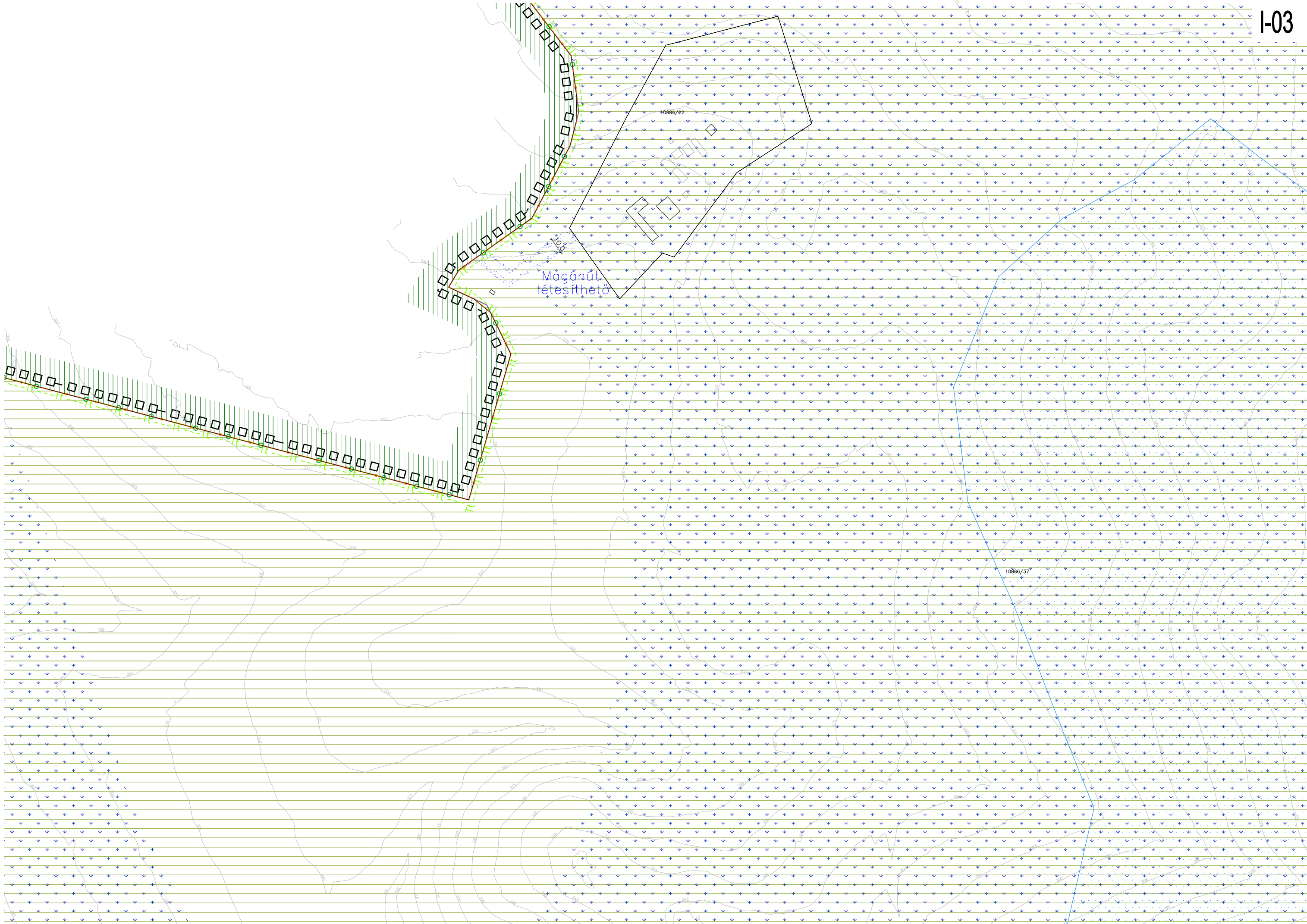


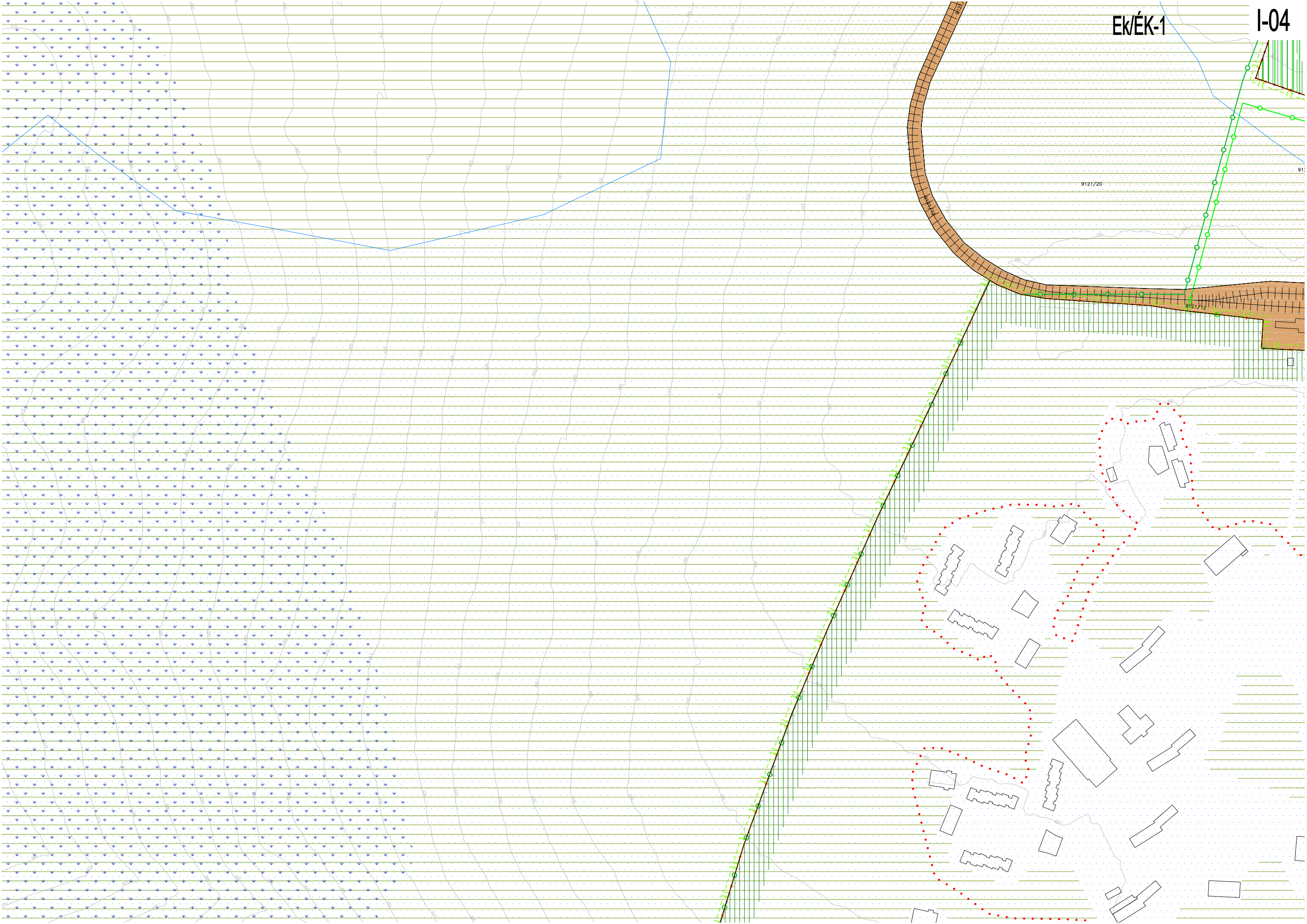


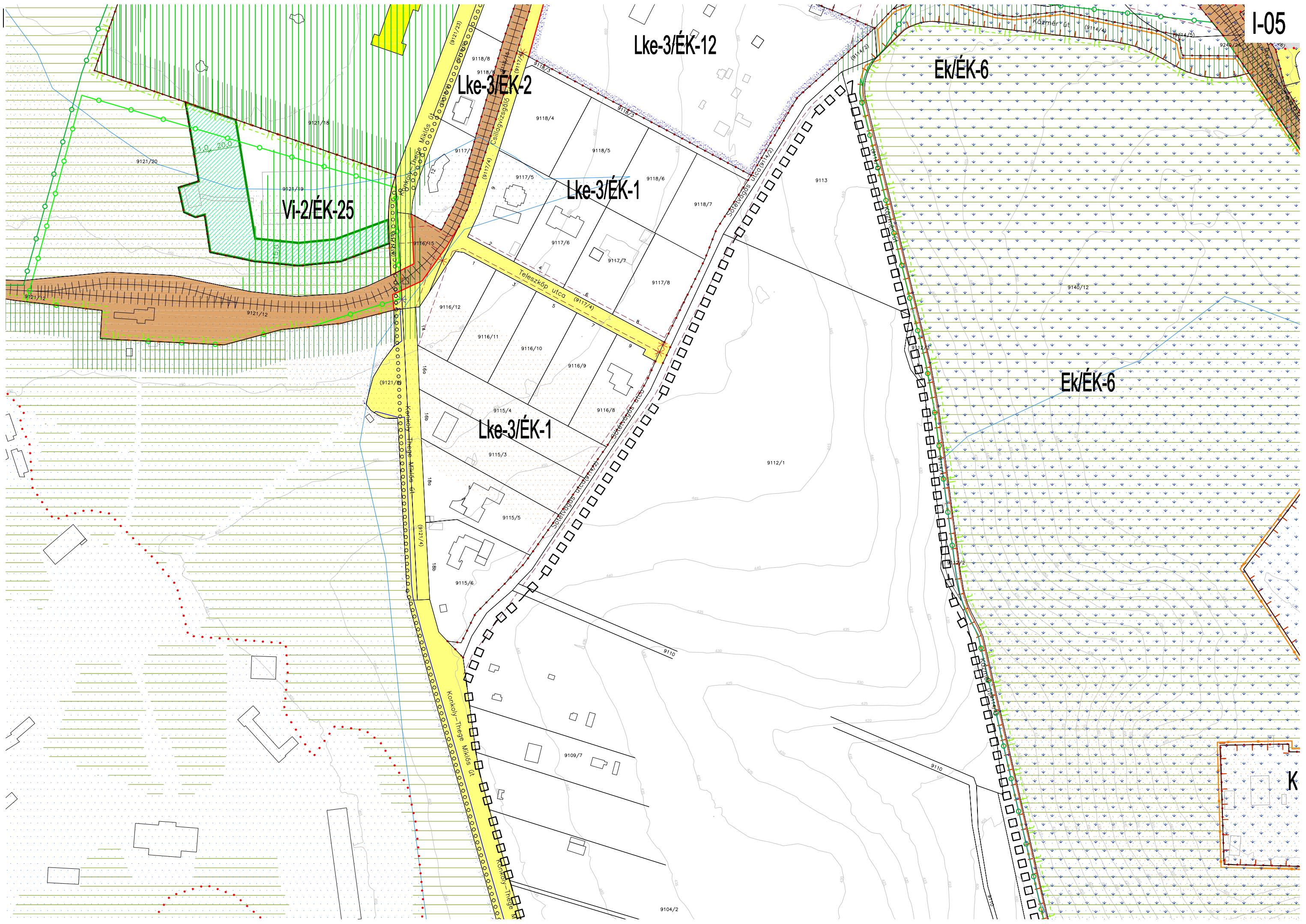












Lke-3/ÉK-12

Lke-3/ÉK-2

Ek/ÉK-6

Vi-2/ÉK-25

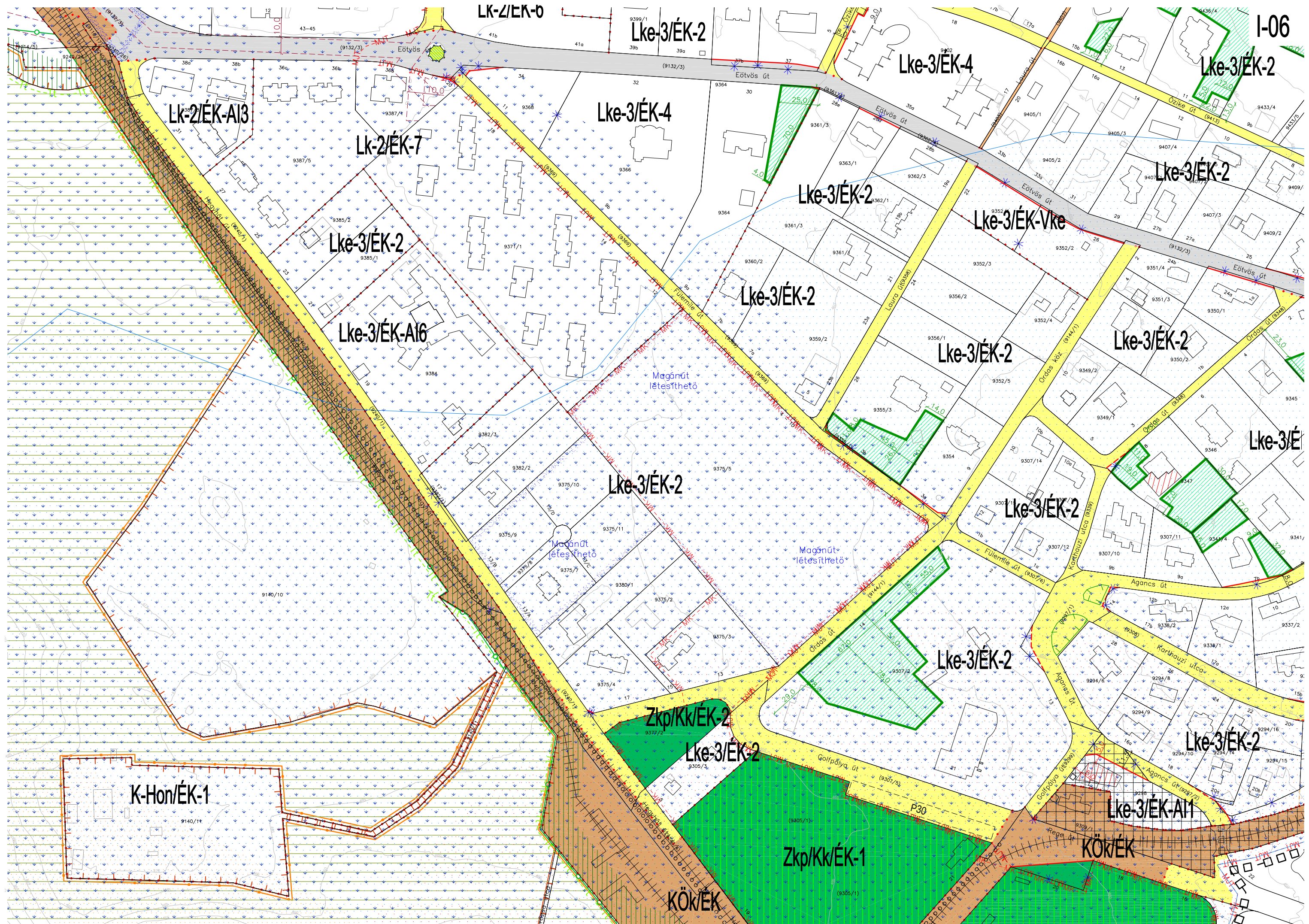
Lke-3/ÉK-1

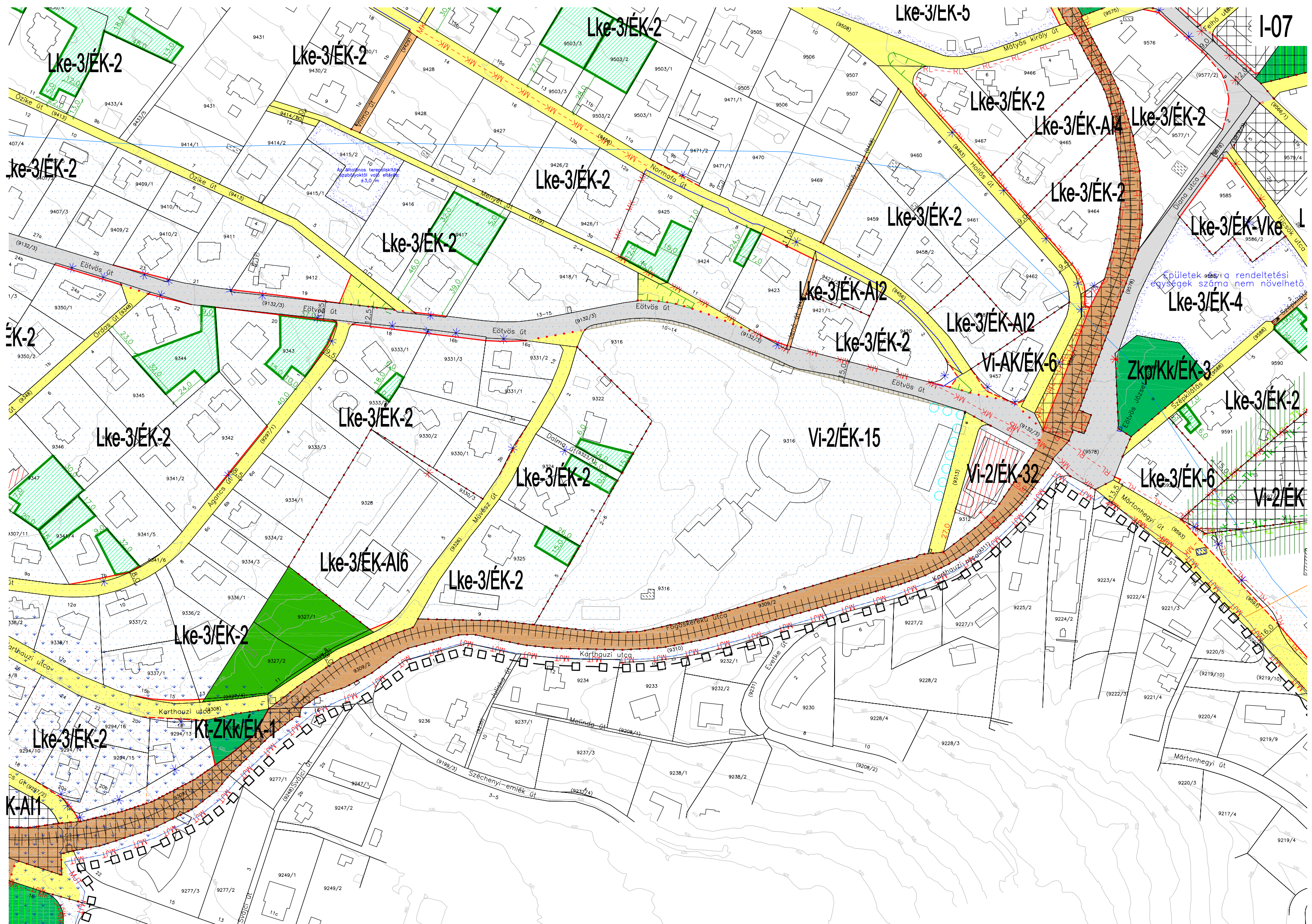
Lke-3/ÉK-1

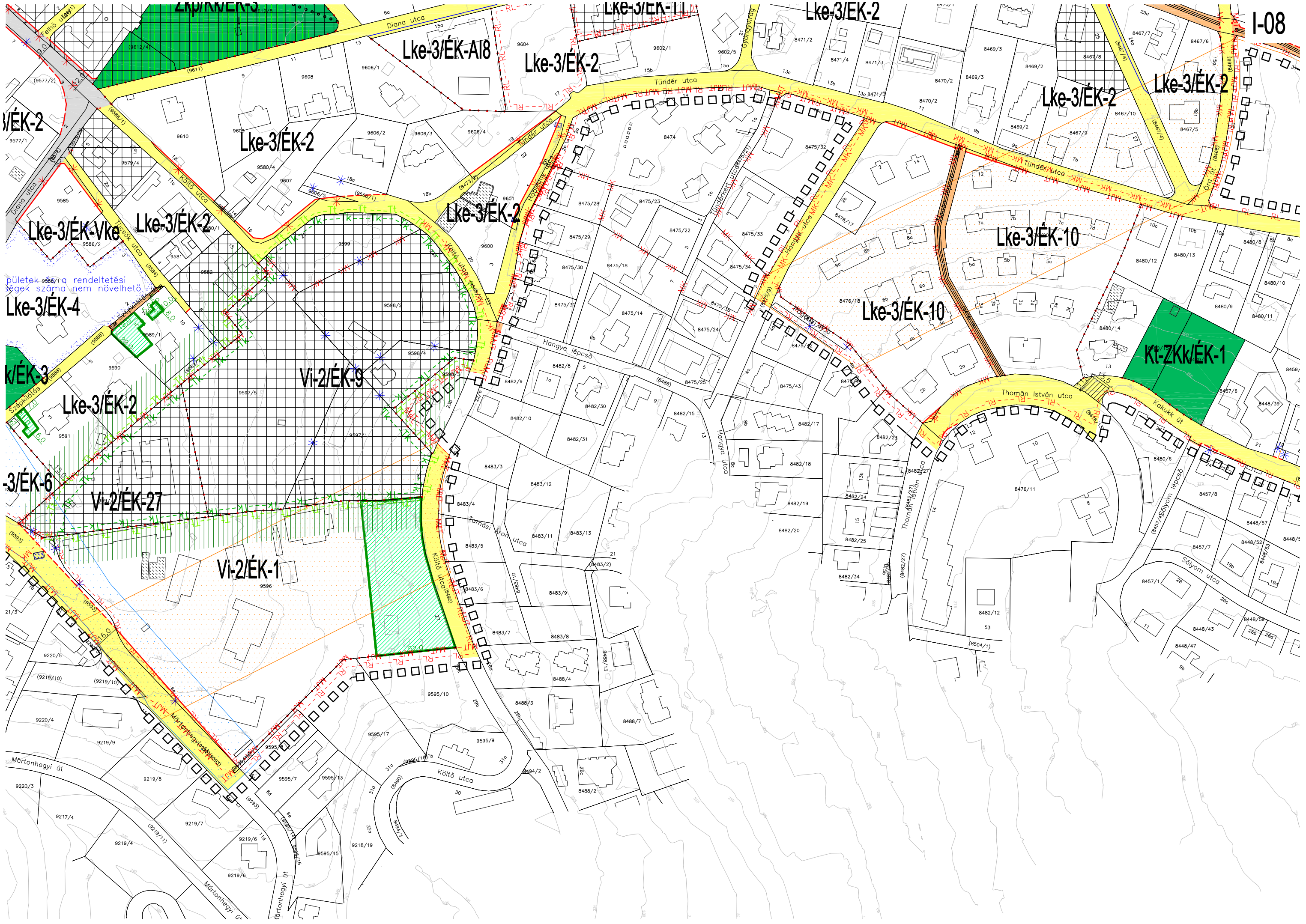
Ek/ÉK-6

I-05

K







épületek a rendeltetési
szégek száma nem növelhető

Lke-3/ÉK-4

Lke-3/ÉK-3

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-6

VI-2/ÉK-27

VI-2/ÉK-1

Lke-3/ÉK-A18

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

I-08

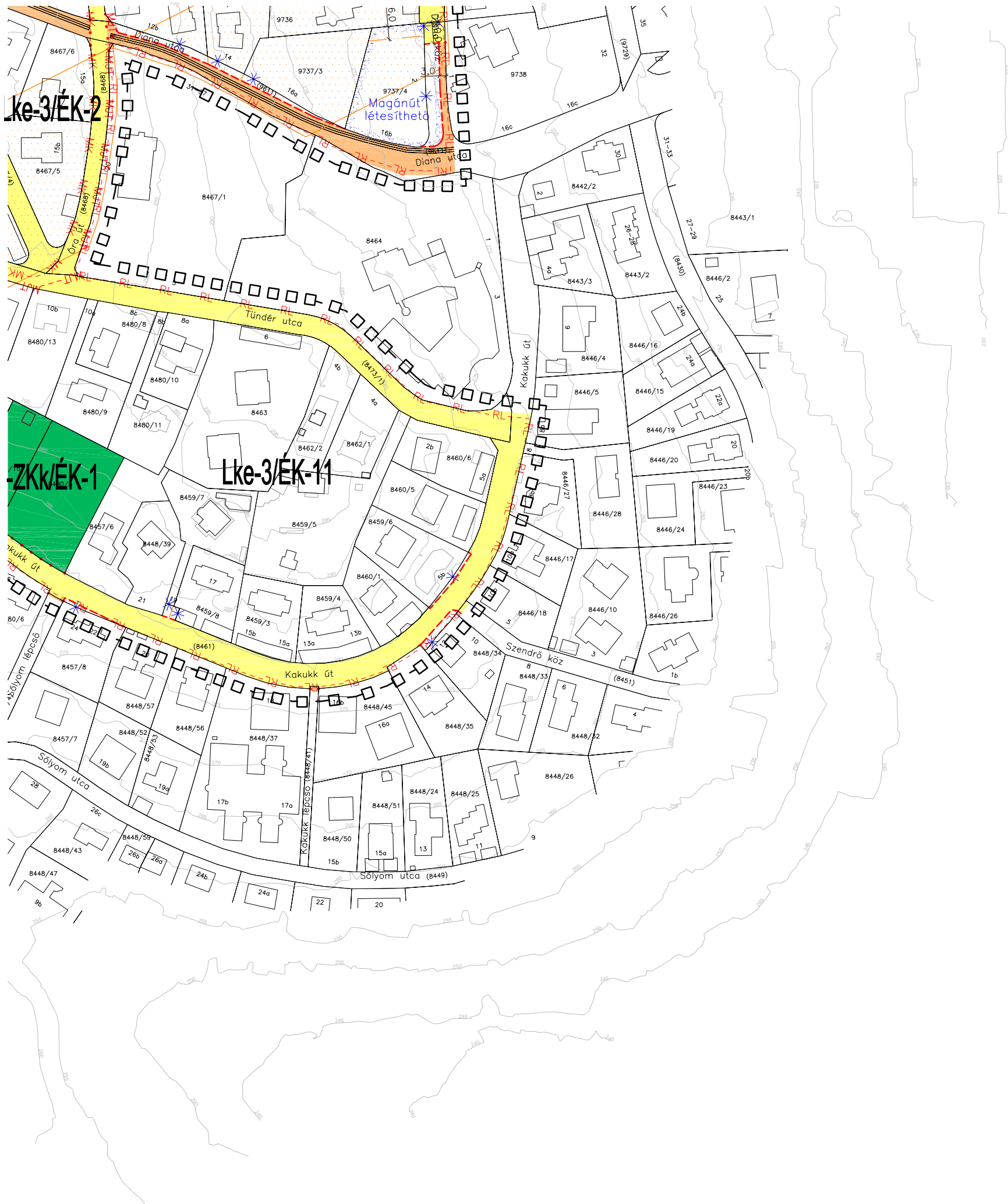
Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-2

Lke-3/ÉK-10

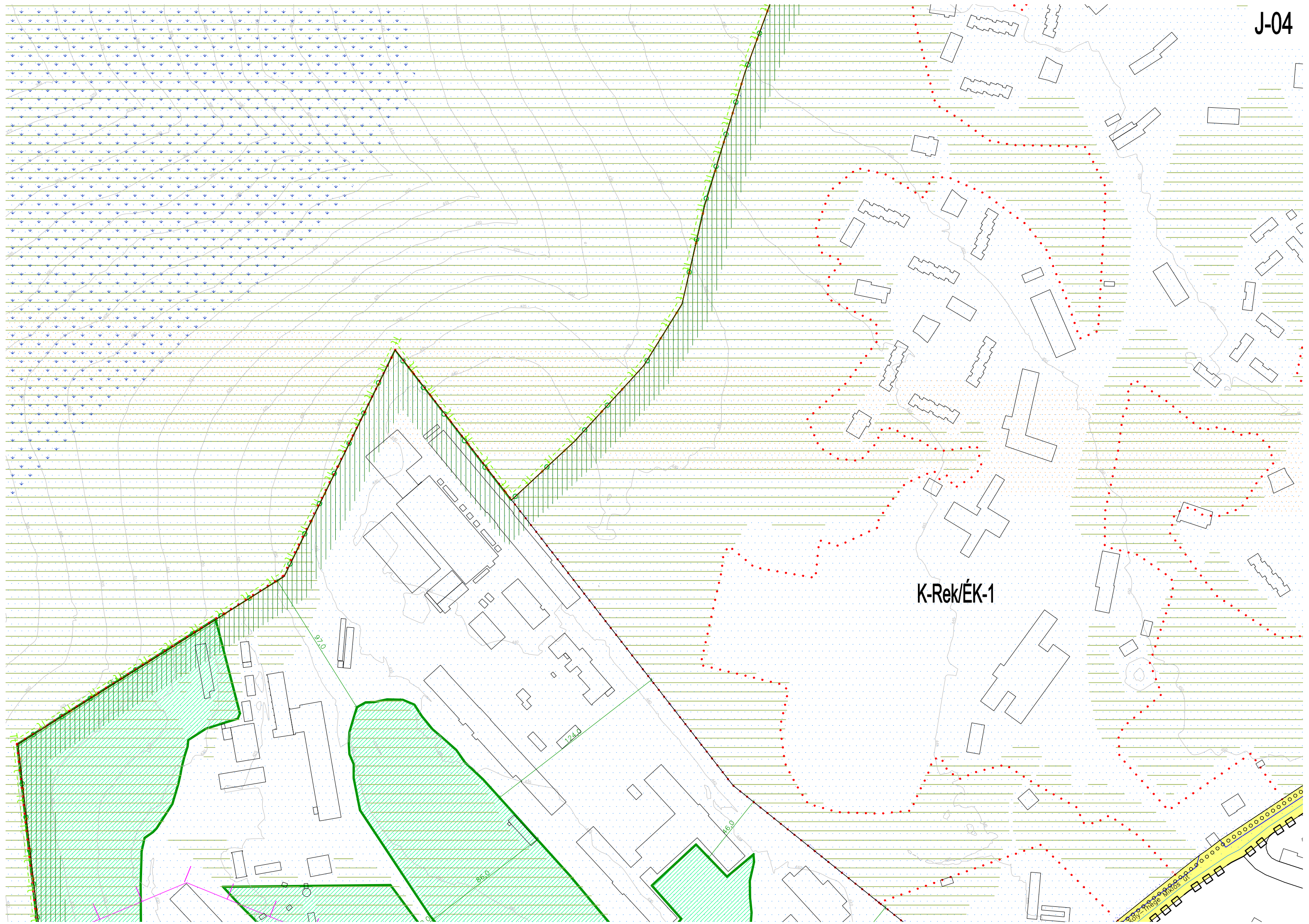
Lke-3/ÉK-10

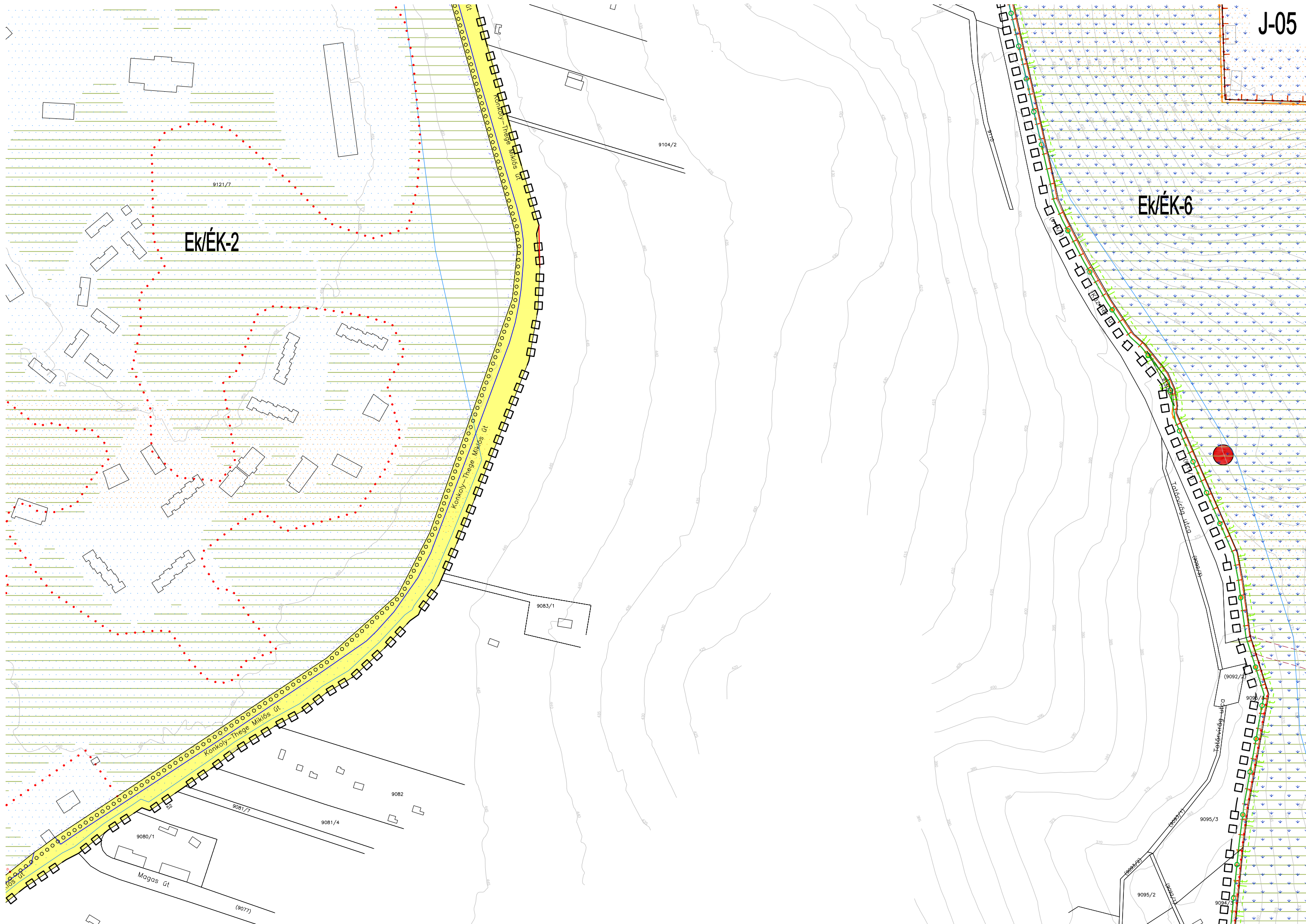
KI-ZKK/ÉK-1

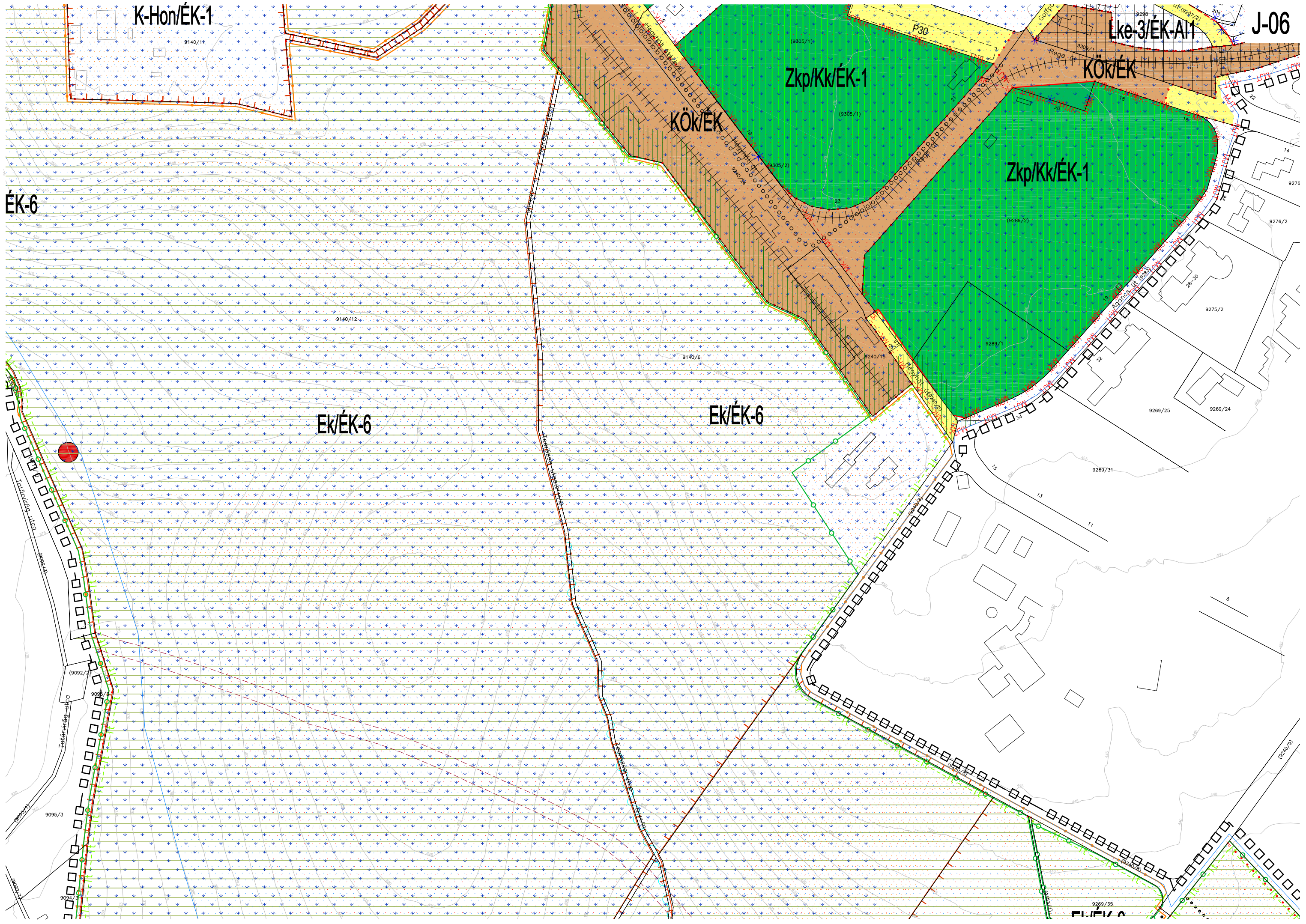




EKÉK-1







9158/11

9159/7

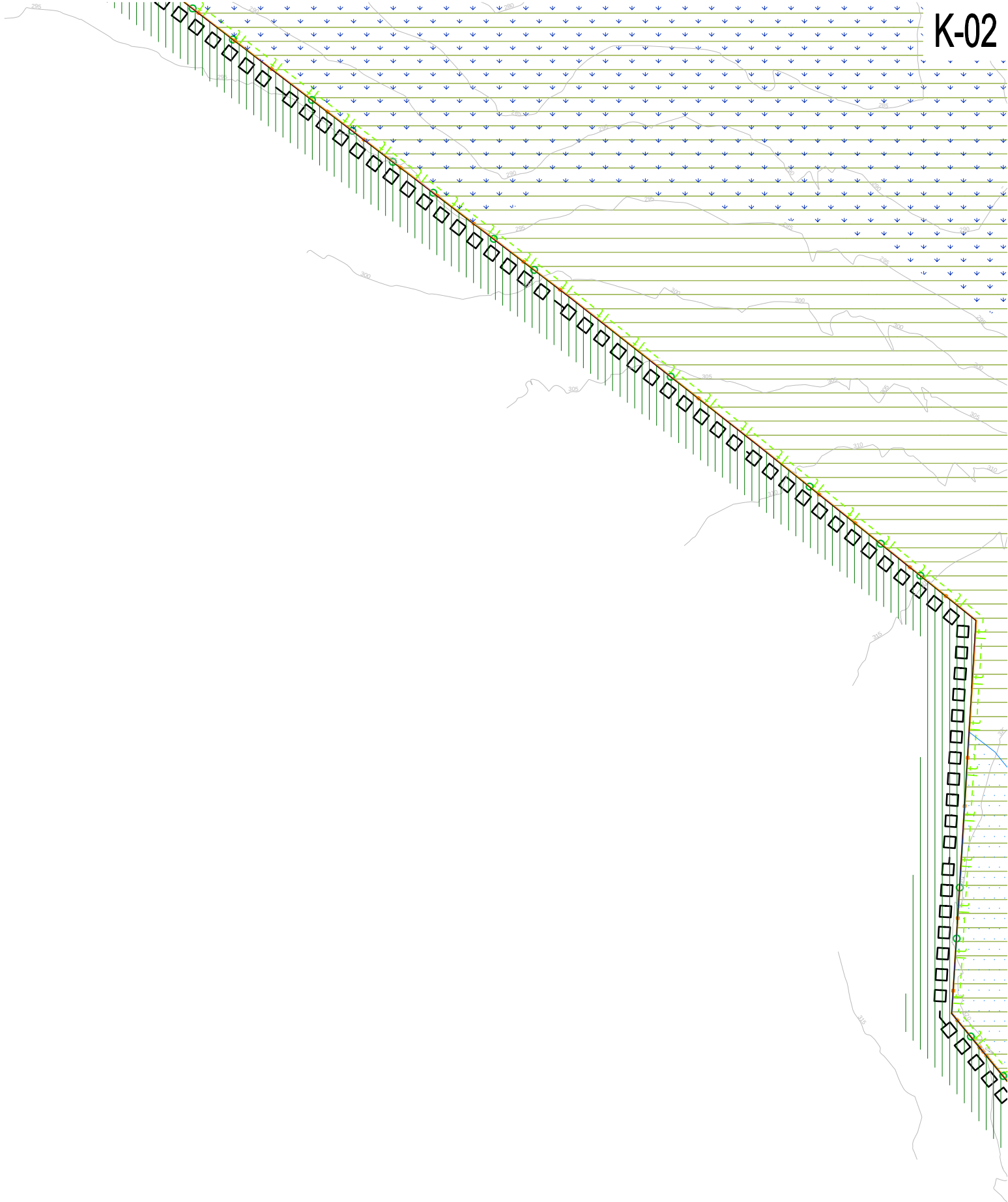
8809/3

308/7

808/6

3808/5

K-02

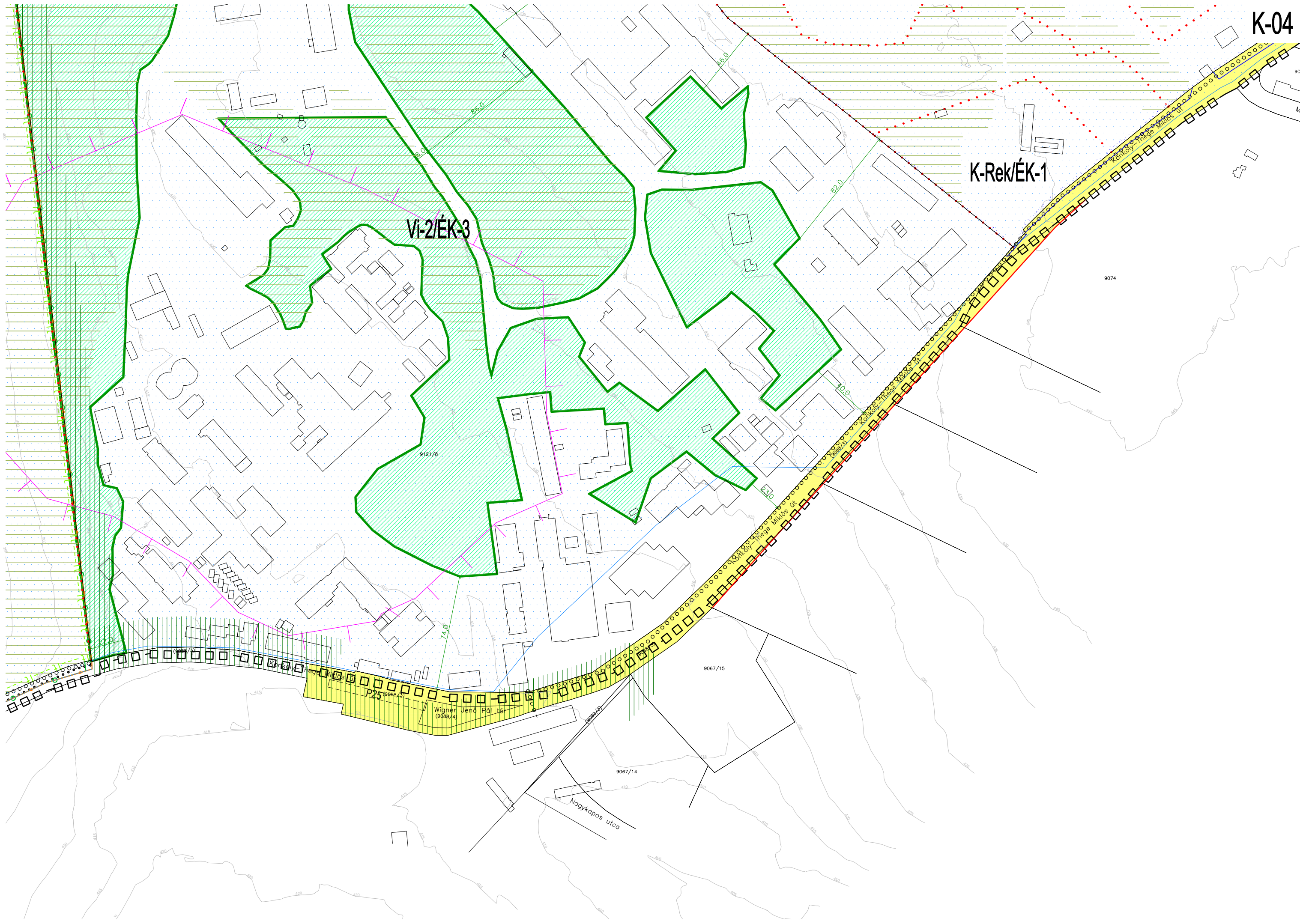


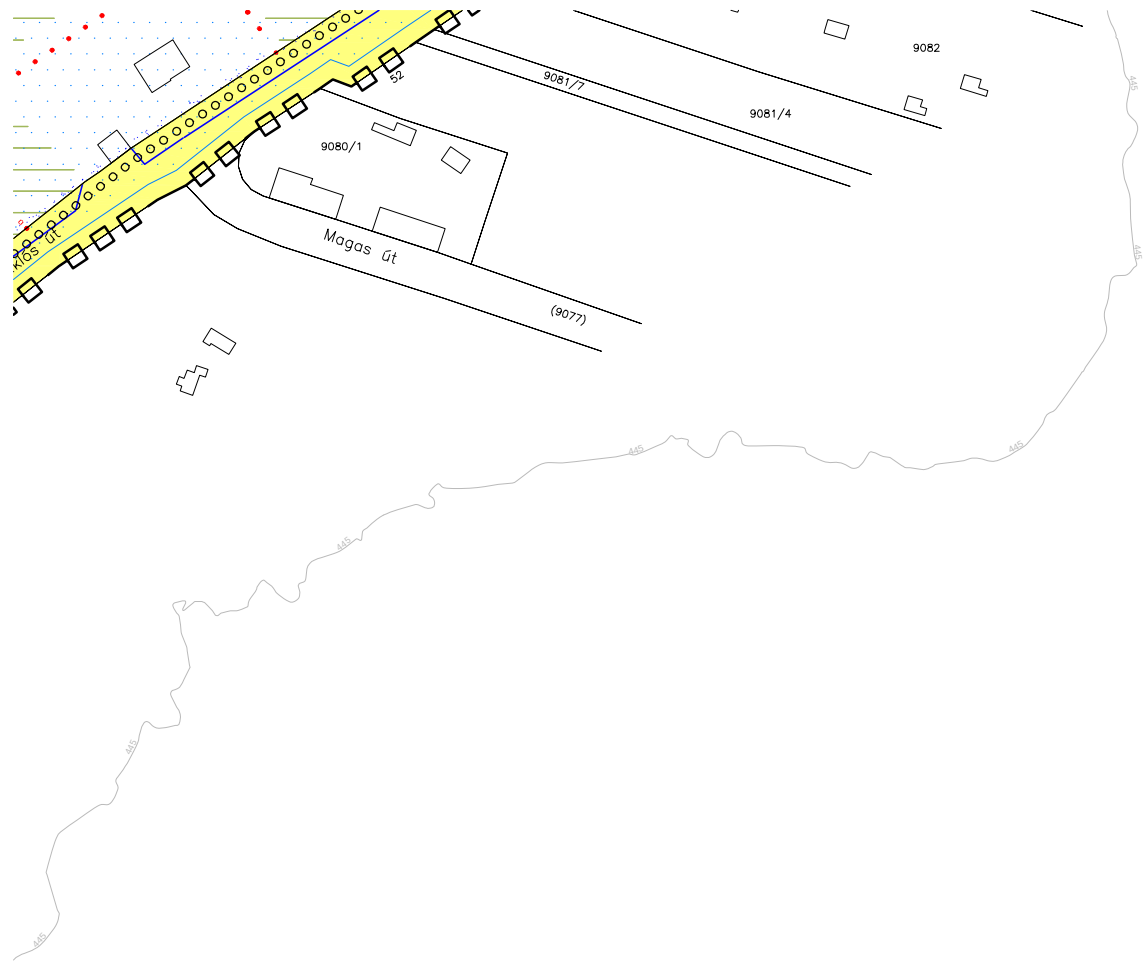
K-03

K-04

K-Rek/ÉK-1

VI-2/ÉK-3





K-06

Ek/ÉK-6

Ek/ÉK-6

ΕΚ/ΕΚ-6

Ek/ÉK-6

EK/ÉK-6

Ek/É

