

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	a telek							az épület megengedett		a telek köz- műellátási mértéke és módja	előkert	oldal- kert	hátsó- kert
	beépítési módja	kialakítható legki- sebb területe (m²)	beépíthető legkisebb területe (m²)	megengedett legnagyobb beépítettsége		megengedett leg- nagyobb szintte- rületi mutatója (m²/m²)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb párkánymagas- sága (m)	legmagasabb pontja (m)				
				terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)								
<i>Ov_jel</i>	<i>Beep_mod</i>	<i>Tt_min</i>	<i>Tt_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_ta</i>	<i>SZtm</i>	<i>Z_min</i>	<i>Pm</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	<i>Ek</i>	<i>Ok</i>	<i>Hk</i>
Lf	O	900	300	ha a teleknagyság: ≤2000 m²: 30; >2000 m²-≤5000 m²: 25; >5000 m² – ≤1 ha: 20; >1 ha: 15	10	0,5	40	5,5	10,0	T	2	4	6
Vi-1	O	2500	-	55	-	0,6	a be nem épí- tett terület 50%-a	9,0	12,0	T	10	6	6
Vi-2	O	480	480	50	50	0,5	40	10,0	25,0	H	1	3	-
Gá	SZ	2000	-	50	50	0,5	30	9,0	12,0	T	10	5	6
Gipe	SZ	3000	-	30	30	0,5	50	9,0	12,0	T	5	5	6
K-Id	SZ	5000	-	40	20	0,8	40	6,0	10,0	T	10	3	6
K-T	SZ	5000	-	20	10	0,2	60	5,0; hitéleti épü- let esetében 8,0	8,0; hitéleti épület eseté- ben 10,0	H	3,5	5	3
K-Tu	SZ	10000	-	20	-	0,4	60	6,0	10,0	T	20	4	30
KÖu	SZ	3. § (1) szerint	-	10	0	0,1	5	4,5	6,0	T	0	0	0
Közm	SZ	3. § (1) szerint	-	közműellátás épülete	-	0,1	0	-	-	H	0	0	0
Zkp	SZ	3. § (1) szerint	-	3	0	0,03	70	4,0	6,0	Kn	3	2	0
Zkk	SZ	3. § (1) szerint	-	3	0	0,03	70	4,0	6,0	Kn	3	2	0
Ev	SZ	3. § (1) szerint	3000	10 ha-nál nagyobb földrészleten: 0,2	0	0,002	90	6,0	9,0	Kn	3	3	10
Ee	SZ	3. § (1) szerint	3000	10 ha-nál nagyobb földrészleten: 0,3	0	0,003	90	6,0	9,0	Kn	5	3	10
Mk	O	3. § (1) szerint	2000, szakrális építmény esetén nem korlátozott	3, legfeljebb összesen bruttó 80 m²; szakrális épület legfeljebb bruttó 10 m²	a terepszint fe- lettivel meg- egyező	0,004	80	4,0	5,5; szakrális épület esetén 10,0	Kn	1	4	10
Mk-1	O	3. § (1) szerint	2000, szakrális építmény esetén nem korlátozott	3, legfeljebb összesen bruttó 80 m²; szakrális épület borszőlő II. osztályú borszőlő termő- helyi kataszteri területen 3%, legfeljebb bruttó 10 m²	terepszint felet- tivel megegyező	0,004	80	4,0	5,5; szakrális épület esetén 10,0	Kn	0	2	2
Mk-2	SZ	3. § (1) szerint	720	10	10	0,2	80	5,5	8,0	Kn	5	4	6
Má	SZ	3. § (1) szerint	720	720-1500 m² teleknagyság esetén – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével –, továbbá 1500 m² teleknagyságot meghaladó telek- terület esetén 6; birtokközpont esetén 45; a „tájképvé- delmi szempontból kiemelten kezelendő terület” jel- lél lehatárolt területen 3	legfeljebb a te- repszint feletti 50%-a	0,06; birtokköz- pont esetén 0,9	80	4,5	7,5	Kn	10	3	10
Má-1	O	3. § (1) szerint	<u>szántó</u> művelési águ telek ese- tén legalább 20 ha; <u>gyep</u> (azaz rét vagy legelő) mű- velési águ telek esetén legalább 5 ha; <u>gyümölcsös</u> művelési águ telek esetén legalább 3 ha; <u>kert</u> művelési ágban lévő telek esetén legalább 2 ha; <u>szőlő</u> művelési águ telek esetén legalább 2 ha	<u>szántó</u> művelési águ telek esetén 0,3 % és legfeljebb összesen bruttó 1000 m² és a gazdasági épületen be- lüli lakó rendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; <u>gyep</u> (azaz rét vagy legelő) művelési águ telek esetén 1%, legfeljebb összesen bruttó 1000 m² és a gazda- sági épületen belüli lakó rendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; <u>gyümölcsös</u> művelési águ telek esetén 1%, legfeljebb épületenként bruttó 1000 m² és a gazdasági épületen belüli lakó rendelte- tés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; <u>kert</u> művelési águ telek esetén 1%, legfeljebb épüle- tenként bruttó 700 m² és a gazdasági épületen belüli lakó rendeltetés a beépített terület 20%-át nem halad- hatja meg; <u>szőlő</u> művelési águ telek esetén a 2 ha és 3 ha közötti telekméret esetén 3% és legfeljebb bruttó 800 m², 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén legfeljebb 3% és bruttó 3000 m², a lakó rendeltetés a beépített terü- let 10%-át nem haladhatja meg; Birtokközpont esetén: legfeljebb a birtoktest össze- rületének az 1%-a, ami legfeljebb a beépített telek te- rületének 25%-a, legfeljebb összesen bruttó 800 m²	legfeljebb a te- repszint feletti 50%-a	0,03; birtokköz- pont setén 0,9	80; Birtokköz- pont esetén: 40	6,0; Birtokköz- pont esetén: 9,0; Lakóépület ese- tén 7,5	Kn	2	3	10	
Mt	SZ	3. § (1) szerint	1500	3	0	0,03	80	4,5	7,5	Kn	5	4	10

