

3. melléklet a 24/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelethez

A nem társasházban lévő lakások víz- és csatornadíj számítási módszere

1.) Az épület bekötési vízmérőjén, mérőhelyenként meg kell állapítani az előző évi tényleges vízfogyasztás mértékét. Ezen rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a melegvíz előállításához felhasznált - más módon meg nem térített - ivóvíz mennyiségének megállapításánál is.

2.) Az épület bekötési vízmérőjének 1.) pont szerint megállapított fogyasztásából le kell vonni:

a) a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre eső vízfogyasztást;

b) azon lakások fogyasztását, amelyek hiteles mellékmérővel rendelkeznek, és amelyek esetében a bérlő a víz- és csatornadíjat közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére fizeti meg;

c) a közösségi vízfelhasználást;

d) a csőtörés során keletkezett vízvesztéséget.

Működésképtelen vízóra vagy vízóra nélküli ingatlanok esetén a számítás alapját a bekötési vízmérő fogyasztása alapján arányosított mennyiség képezi.

3.) Az 1.) és 2.) pont alapján meghatározott vízmennyiséget el kell osztani a mérőhelyhez kapcsolódó lakások szobaszámától és komfortfokozatától függő - az 5.) pontban meghatározott - szorzófaktorok összességével.

4.) A mérőhelyhez kapcsolódó egyes lakásokra eső havi víz- és csatornadíj mértékét úgy kell meghatározni, hogy a 3.) pont alapján kiszámított hányadost meg kell szorozni az adott lakásra vonatkozó szorzófaktorral és a tárgyidőszakra érvényes víz- és csatornadíjjal, majd az így kapott mennyiséget el kell osztani tizenkettővel.

5.) A 3.) és a 4.) pont alkalmazása során használt szorzófaktorok:

Komfortfokozat	Lakószobák száma						
	1 szoba	1+1/2 szoba	2 szoba	2+1/2 szoba 1+ 2 ½ szoba	3 szoba	3+1/2 szoba 1+ 3 ½ szoba	4 és több szoba
összkomfortos	2,20	2,67	3,14	3,61	4,09	4,56	5,03
komfortos	2,00	2,43	2,86	3,29	3,71	4,14	4,57
félkomfortos	1,40	1,70	2,00	2,30	2,60	2,90	3,20
komfortnélküli és szükséglakás	1,00	1,21	1,43	1,64	1,86	2,07	2,29

6.) Ha az egyes lakásokra eső víz- és csatornadíj mértéke másképpen nem határozható meg, akkor a fizetendő havi díj mértéke az adott lakáshoz tartozó - alább meghatározott - évi normatíva és a tárgyidőszakra érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenkettő részé.

A normatíva mértéke m³/ év:

Komfortfokozat	Lakószobák száma						
	1 szoba	1+1/2 szoba	2 szoba	2+1/2 szoba 1+ 2 ½ szoba	3 szoba	3+1/2 szoba 1+ 3 ½ szoba	4 és több szoba
összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
komfortos	140	170	200	230	260	290	320
félkomfortos	98	119	140	161	182	203	224
komfortnélküli és szükséglakás	70	85	100	115	130	145	160

7.) A közcsatornába be nem kötött ingatlanon keletkezett házi szennyvíz (települési folyékony hulladék) elszállításával kapcsolatos díjmegtérítésre a csatornadíj megtérítésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.