

3. melléklet a 12/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 14/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

### **AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

1. számú táblázat - a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Ln-1</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)		
4	<b>Ln-1/ZU-1</b>	ZU	800	18	80 100 F"	100	4,5 5,0 S	3	15	párkánymagasság
5	<b>Ln-1/ZU-2</b>	ZU	800	18	75 100 F"	100	3,5 4,0 S	2,2	20	párkánymagasság
6	<b>Ln-1/ZU-3</b>	ZU	800	18	75 100 F"	100	3,5	2,2	20	párkánymagasság
7	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
8	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
9	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
10	"	OTÉK eltéréssel								

## 2. számú táblázat- a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Ln-2</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)		
4	<b>Ln-2/ZU-1</b>	ZU	800	18	80 100 F"	100	4,5 5,0 S	3	15	párkánymagasság
5	<b>Ln-2/ZU-2</b>	ZU	800	18	70 100 F"	100	4 4,5 S	3	20	párkánymagasság
6	<b>Ln-2/Z-1</b>	Z	1000	18	80 90 F"	90	4,5 0,5 KH	2	10	párkánymagasság
7	<b>Ln-2/Z-2</b>	Z	800/ 1200 TO	18	65 70 S 100 F"	100	4 0,5 KH	2	20	párkánymagasság
8	<b>Ln-2/Z-3</b>	Z	800	18	70 100 F"	100	4,5	2,5	20	párkánymagasság
9	<b>Ln-2/Z-4</b>	Z	800	18	70 75 F"	100	4,25	3	20	párkánymagasság
10	<b>Ln-2/Z-5</b>	Z	3000	30	65	75	3,5 0,5 KH 0,25 E	2	35	párkánymagasság
11	<b>Ln-2/Z-6</b>	Z	800	18	70	100	4	2	25 20 S	párkánymagasság
12	<b>Ln-2/Z-7</b>	Z	800	18	70 100 F"	100	4	3	20	párkánymagasság
13	<b>Ln-2/Z-8</b>	Z	800/ 1500 TO	18	70 100 F"	100	4	3	20	párkánymagasság
14	<b>Ln-2/Z-9</b>	Z	800	18	70	100	4	3	20	párkánymagasság
15	<b>Ln-2/Z-10</b>	Z	1000	18	75 85 F"	90	4	2	10	párkánymagasság
16	<b>Ln-2/Z-11</b>	Z	800	18	70	100	4	3	20	párkánymagasság
17	<b>Ln-2/Z-12</b>	Z	1500	30	65	70 75 S	4	3	35	párkánymagasság
18	<b>Ln-2/Z-13</b>	Z	800	18	45 50 F"	65	3,5	1,5	35	párkánymagasság
19	<b>Ln-2/Z-14</b>	Z	600	18	65 70 S	70 100 S	3,5	1,5	30	párkánymagasság
20	<b>Ln-2/Z-15</b>	Z	600	18	60 65 S	70	3,5	1,2	30	párkánymagasság
21	<b>Ln-2/Z-16</b>	Z	800	18	60 70 S	70	3,5	2	30	párkánymagasság
22	<b>Ln-2/Z-17</b>	Z	800	18	60 70 S	70	3,5	2	30	párkánymagasság
23	<b>Ln-2/Z-18</b>	Z	800	18	60 70 S	70	3,5	2	30	párkánymagasság
24	<b>Ln-2/Z-19</b>	Z	800	14	60 70 S	80	3,25 3,5 S	2	30	párkánymagasság
25	<b>Ln-2/Z-20</b>	Z	2000	30	50 70 S	50 70 S	2,5 0,5 KH 0,25 E	2	50	párkánymagasság
26	<b>Ln-2/Z-21</b>	Z	800/ 2500 TO	18	60 70 S	75	3	2	35 30 S	párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Ln-2</b>				területe (m <sup>2</sup> ) szélessége (m)		beépítettsége			
3	építési övezet jele		terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)			általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
27	<b>Ln-2/Z-22</b>	Z	4000	30	55 65 F	80	2,75 0,25 E	2	25	párkánymagasság
28	<b>Ln-2/Z-23</b>	Z	800	16	60 70 S	70	2,5	2	30	párkánymagasság
29	<b>Ln-2/Z-24</b>	Z	600	18	70 100 F"	100	4,5	2	15	párkánymagasság
30	<b>Ln-2/A-1</b>	ZK-A	800	0	60 70 S	70	3,5 4,0 S 0,25 KH 0,5 E	2	25	párkánymagasság
31	<b>Ln-2/A-2</b>	ZK-A	0	18	KA	KA	KA	KA	0"	párkánymagasság
32	<b>Ln-2/A-3</b>	ZK-A	600	18	KA	KA	KA	KA	15	párkánymagasság
33	<b>Ln-2/A-4</b>	ZK-A	800	18	KA	KA	KA	KA	20	párkánymagasság
34	<b>Ln-2/A-5</b>	ZK-A	800	-	KA	KA	KA	KA	25	párkánymagasság
35	<b>Ln-2/A-6</b>	ZK-A	2000	-	70	100	4,0 0,25 KH 0,5 §	3,0	20	párkánymagasság
36	<b>Ln-2/B-1</b>	ZK-B	800	18	70 100 F"	100	5	3	20	párkánymagasság
37	<b>Ln-2/B-2</b>	ZK-B	800	18	70	100	4,5	2,5	20	párkánymagasság
38	<b>Ln-2/B-3</b>	ZK-B	600	18	65 75 S	70 75 S	4	2	30	párkánymagasság
39	<b>Ln-2/B-4</b>	ZK-B	1500	30	65 75 S	70 75 S	4 4,5 S	3	35	párkánymagasság
40	<b>Ln-2/B-5</b>	ZK-B	600	18	65 75 S	70 75 S	3,5	2	30 25 S	párkánymagasság
41	<b>Ln-2/B-6</b>	ZK-B	1000	30	50 80 S	75 80 S	3,5	2	35 20 S	párkánymagasság
42	<b>Ln-2/B-7</b>	ZK-B	1500	30	65	75	3,5	2	35	párkánymagasság
43	<b>Ln-2/B-8</b>	ZK-B	800	18	75 100 F"	100	3,5	2	20	párkánymagasság
44	<b>Ln-2/B-9</b>	ZK-B	1500	30	65	75	3 0,25 E	2	35	párkánymagasság
45	<b>Ln-2/B-10</b>	ZK-B	800 500 §	18	60 70 S	70	3	2	20 25 §	párkánymagasság
46	<b>Ln-2/B-11</b>	ZK-B	800	18	60 70 S	70 100 §	2,75	2	25	párkánymagasság
47	<b>Ln-2/B-12</b>	ZK-B	1000	18	50	65	2,75	2	30	párkánymagasság
48	<b>Ln-2/B-13</b>	ZK-B	800	18	60 70 S	70	2,75	2	20	párkánymagasság
49	<b>Ln-2/B-14</b>	ZK-B	800	16	50 70 S	65 70 S	2,25	2	25	párkánymagasság
50	<b>Ln-2/C-1</b>	ZK-C	800	16	50 70 S	65 70 S	2,5	2	25 20 S	párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Ln-2</b>						beépítettsége			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
51	<b>Ln-2/C-2</b>	ZK-C	800	16	50 70 S	65 70 S	2,25	2	25	párkánymagasság
52	<b>Ln-2/C-3</b>	ZK-C	800	16	50 70 S	65 70 S	2,25	2	25	párkánymagasság
53	<b>Ln-2/KA-1</b>	KA	800	18	KA"	KA	KA	KA	20	párkánymagasság
54	<b>Ln-2/KA-2</b>	KA	600	18	KA	KA	KA	KA	30	párkánymagasság
55	<b>Ln-2/ZSz-1</b>	Z/Sz	1500	30	60 65 S	75	3,5 0,25 KH	2	30	épületmagasság
56	<b>Ln-2/ZSz-2</b>	Z/Sz	1500/ 5000 TO	18	70	100	3,5 0,5 KH 0,25 E	3	35	épületmagasság
57	<b>Ln-2/ZSz-3</b>	Z/Sz	1500/ 5000 TO	30	65	70	3,5 0,5 KH	2	35	épületmagasság
58	<b>Ln-2/ZSz-4</b>	Z/Sz	3000	30	65	75	3,75 0,25 KH	2	35	épületmagasság
59	<b>Ln-2/ZSz-5</b>	Z/Sz	1500	30	65	75	3 0,5 KH 0,25 E	2	35	épületmagasság
60	<b>Ln-2/ZSz-6</b>	Z/Sz	2500	40	50 70 S	65 70 S	2,5	1,75	45	épületmagasság
61	<b>Ln-2/ZSz-7</b>	Z/Sz	3000	-	KA"	KA	KA	KA	20	épületmagasság
62	<b>Ln-2/SZ-1</b>	SZ	4000	30	65	70	3,5	2	35	épületmagasság
63	<b>Ln-2/SZ-2</b>	SZ	3000	30	40	50	2	2	35	épületmagasság
64	<b>Ln-2/SZ-3</b>	SZ	4000	30	65	65	-	1,5	35	épületmagasság
65	<b>Ln-2/SZ-1-AI</b>	SZ	2500	40	50	60	2	2	35	épületmagasság
66	<b>Ln-2/SZ-2-AI</b>	SZ	1500	30	65	70	2	2	35	épületmagasság
67	<b>Ln-2/T-1</b>	T	-	-	-	-	KA	1	KA	párkánymagasság
68	<b>Ln-2/Kp-1</b>	közpark	-	-	-	-	-	-	50	párkánymagasság
69	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
70	1500/5000 TO	a legkisebb kialakítható telekterület / a telek megosztása esetén kialakítható legkisebb telekterület (TO) (29. §)								
71	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
72	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
73	100 G	csak a terepszint alatti garázsfunkció és a lakásokhoz előírt pinceszintű tárolók létesítése esetében alkalmazható (29. §)								
74	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)								
75	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminősítéssel rendelkező épület esetén (29. §)								
76	KA	kialakult állapot								
77	"	OTÉK eltéréssel								

## 3. számú táblázat - a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Ln-3</b>						beépítettsége			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
4	<b>Ln-3/B-1</b>	ZK-B	800 1500 TO	30	50 70 S	70	2,5	2	20	párkánymagasság
5	<b>Ln-3/ZSz-1</b>	Z/SZ	3000	40	50 L 60 75 F+1	100	4 0,5 KH/L 0,5 KH 0,5 E 0,5 §K	3,0 2,0 L	35 25k+10% FA 40 L §K / 30 §K	épületmagasság
6	<b>Ln-3/ZSz-2</b>	Z/SZ	3000	-	45 75 F+1	90	3,5 0,5 KH 0,25 E	1,85	35 25k+10% FA	épületmagasság
7	<b>Ln-3/ZSz-3</b>	Z/SZ	600	18	60 65 S 70 F 95 F" §	70 100 G	3 + 0,25 §	2	30	épületmagasság
8	<b>Ln-3/ZSZ-4</b>	<b>ZSZ</b>	5000	30	50 80 F	80	2,5	2	40	épületmagasság
9	<b>Ln-3/ZSZ-2m</b>	MAGÁNÚT	-	-	-	-	-	-	-	-
10	<b>Ln-3/SZ-1</b>	SZ	600	18	60 65 S	70 100 G	3	2	25	épületmagasság
11	<b>Ln-3/SZ-2</b>	SZ	1200	30	50	70	2,75	2	20	épületmagasság
12	<b>Ln-3/SZ-3</b>	SZ	5000	30	50	65	2,5	2	40	épületmagasság
13	<b>Ln-3/SZ-4</b>	SZ	19000	120	35	35	1,5	1,5	60	épületmagasság
14	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
15	1500/5000 TO	a legkisebb kialakítható telekterület / a telek megosztása esetén kialakítható legkisebb telekterület (TO) (29. §)								
16	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
17	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
18	100 G	csak a terepszint alatti garázsfunkció és a lakásokhoz előírt pinceszintű tárolók létesítése esetében alkalmazható (29. §)								
19	L	általános szintterület több mint 50%-át meghaladóan lakásokat és azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket magában foglaló lakóépület, vagy a lakórendeltetésű épület (2. § 29.) esetén alkalmazható érték (29. §)								
20	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)								
21	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminősítéssel rendelkező épület esetén (29. §)								
22	KH/L	lakóépület esetén csak a közhasználatú terület esetén járó többlet kedvezmény, más kedvezménnyel nem vonható össze (29. §)								
23	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás esetén a legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke (29. §)								
24	+x% FA	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott telekre vonatkozó területi arány (29. §)								
25	§	építési övezeti előírásban foglalt feltétel esetén (29. §)								
26	§K	kiegészítő előírásban foglaltak esetében, vagy feltétel szerint (29. §)								
27	KA	kialakult állapot								
28	"	ÖTÉK eltéréssel								

## 4. számú táblázat - a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Ln-T</b>				területe (m <sup>2</sup> )		beépítettsége			
3	építési övezet jele		szélessége (m)	terepszint felett (%)			terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	
4	<b>Ln-T/Z-1</b>	Z	-	-	50	60	2,5	1	30	épületmagasság
5	<b>Ln-T/Z-2</b>	Z	-	-	65 80 (F+1)	80	3,0 0,25 E	2	20	párkánymagasság
6	<b>Ln-T/Kp-1</b>	KA	-	-	2	20	-	0,5	60	párkánymagasság
7	<b>Ln-T/P-1</b>	KA	-	-	-	-	-	0,5	25	párkánymagasság
8	<b>Ln-T/SZ-1</b>	SZ	1500	30	65	70	4	0,75	35	épületmagasság
9	<b>Ln-T/SZ-1-AI</b>	SZ	-	-	60	-	§	§	30	épületmagasság
10	<b>Ln-T/SZ-2</b>	SZ	3000	30	65	70	3,5 0,5 KH	1	35 25k+10% FA §	épületmagasság
11	<b>Ln-T/SZ-2-AI</b>	SZ	1500	30	65	70	2	0,5	30	épületmagasság
12	<b>Ln-T/SZ-3</b>	SZ	1500	30	65	75	3	0,5	35	épületmagasság
13	<b>Ln-T/SZ-4</b>	SZ	2000	30	45	70	2,25	0,5	30	épületmagasság
14	<b>Ln-T/SZ-5</b>	SZ	-	-	45	70	1,5 1,0 L	0,5	30	épületmagasság
15	<b>Ln-T/T-1</b>	T	-	-	-	-	KA+§	§	35 ZÁÉ	épületmagasság
16	<b>Ln-T/T-2</b>	T	-	-	-	-	KA+§-	§	35 ZÁÉ	épületmagasság
17	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
18	1500/5000 TO	a legkisebb kialakítható telekterület / a telek megosztása esetén kialakítható legkisebb telekterület (TO) (29. §)								
19	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
20	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
21	100 G	csak a terepszint alatti garázsfunckió és a lakásokhoz előírt pinceszintű tárolók létesítése esetében alkalmazható (29. §)								
22	L	általános szintterület több mint 50%-át meghaladóan lakásokat és azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket magában foglaló lakóépület, vagy a lakórendeltetésű épület (2.§ 29.) esetén alkalmazható érték (29. §)								
23	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)								
24	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminősítéssel rendelkező épület esetén (29. §)								
25	KH/L	lakóépület esetén csak a közhasználatú terület esetén járó többlet kedvezmény, más kedvezménnyel nem vonható össze (29. §)								
26	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás esetén a legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke (29. §)								
27	+x% FA	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott telekre vonatkozó területi arány (29. §)								
28	§	építési övezeti előírásban foglalt feltétel esetén (29. §)								
29	§K	kiegészítő előírásban foglaltak esetében, vagy feltétel szerint (29. §)								
30	KA	kialakult állapot								
31	ZÁÉ	zöldfelületi átlagérték a lakótelepi egység övezetére								

## 5. számú táblázat - a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	beépítettsége		szintterületi mutatója			
4				terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)		
4	<b>Lk-1/B-1</b>	ZK-B	500	18	65 75 S"	90	3	0,5	20	párkánymagasság
5	<b>Lk-1/SZ-1</b>	SZ	3000	30	40	50	2,25	0,5	40	épületmagasság
6	<b>Lk-2/SZ-1</b>	SZ	4000	-	50	50	1,25	0,5	45	épületmagasság
7	<b>Lk-2/SZ-2</b>	SZ	4000	-	50	50	1,5	0,5	35	épületmagasság
8	<b>Lk-2/SZ-1Á</b>	SZ	1500	30	50 60 F	70	2,5	1	35	épületmagasság
9	<b>Lk-2/IK-1Á</b>	IK	1500	30	50 60 F	70	2,5	1	35	épületmagasság
10	<b>Lk-2/Z-2Á</b>	Z	1500	30	60 70 F+1"	80	2,5	2	35	párkánymagasság
11	Z - általános zárt sorú o ZU - zárt udvaros o ZK-A - zárt sorú keretes „A” típus o ZK-B - zárt sorú keretes „B” típus o ZK-C - zárt sorú keretes „C” típus o SZ - szabadonálló o Z/SZ - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o T - telepszerű o KA - kialakult állapot									
12	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
13	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
14	"	OTÉK eltéréssel								

## 6. számú táblázat - a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
4	<b>Lke-1/Z-1</b>	Z	400	10	35"	40	0,85	0,25	50	
5	<b>Lke-1/IK-1</b>	IK	400	12	30	35	0,7	0,25	50	épületmagasság
6	<b>Lke-1/SZ-1</b>	SZ	400	18	30	35	0,7	0,25	50	épületmagasság
7	Z - általános zárt sorú o ZU - zárt udvaros o ZK-A - zárt sorú keretes „A” típus o ZK-B - zárt sorú keretes „B” típus o ZK-C - zárt sorú keretes „C” típus o SZ - szabadonálló o IK - ikres o Z/SZ - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o T - telepszerű o KA - kialakult állapot									
8	"	OTÉK eltéréssel								

## 7. számú táblázat - a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vt-V</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele				területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)		
4	<b>Vt-V/ZU-1</b>	ZU	800	18	KA 100 F"	100	KA + §	KA +§	0"	párkánymagasság
5	<b>Vt-V/ZU-2</b>	ZU	800	18	80 100F+1"/70§	100	5,5 5,0 L	3	10	párkánymagasság
6	<b>Vt-V/ZU-3</b>	ZU	800	18	80 100F+1"/70§	100	5,0 4,5L 0,5 KH	3	15	párkánymagasság
7	<b>Vt-V/ZU-4</b>	ZU	800	18	80 100F+1"/70§	100	5,0 4,5L	3	10	párkánymagasság
8	<b>Vt-V/ZU-5</b>	ZU	800	18	80 100 F"	100	4,5 5,0 S	3	15	párkánymagasság
9	<b>Vt-V/A-1</b>	ZK-A	800	18	80 100 F"	100	5 4,5L 0,25 KH§ 0,25 E	3	20	párkánymagasság
10	<b>Vt-V/A-2</b>	ZK-A	800	18	70 80 S	100	5 4,5L 0,25 KH§ 0,25 E	3	20	párkánymagasság
11	<b>Vt-V/Z-En</b>	Z	2000	30	60 70 S	80	2	3	20	párkánymagasság
12	<b>Vt-V/Z-Vcs</b>	Z	2500	-	-	-	KA	KA	-	párkánymagasság
13	<b>Vt-V/SZ-Te</b>	SZ	-	-	-	50	KA	KA	20	épületmagasság
14	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
15	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
16	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
17	100 F 100 F/70 100F+1/70	földszint 100%-os beépítése földszint 100%-os beépítése esetén az emeleti szintek beépítési aránya 70% földszint + 1 emelet 100%-os beépítése esetén az emeleti szintek beépítési aránya 70%								
18	L	általános szintterület több mint 50%-át meghaladóan lakásokat és azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket magában foglaló lakóépület, vagy a lakórendeltetésű épület (2. § 29.) esetén alkalmazható érték (29. §)								
19	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)								
20	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminősítéssel rendelkező épület esetén (29. §)								
21	§	építési övezeti előírásban foglalt feltétel esetén (29. §)								
22	KA	kialakult állapot								
23	"	OTÉK eltéréssel								

## 8. számú táblázat - a táblázat jelöléseinek alkalmazása a 29. § (8) bekezdés szerint

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vt-M</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele				területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)		
4	<b>Vt-M/ZU-1</b>	ZU	1500	18	80 100F+1"/70§	100	5,0 4,5L 0,25 KH 0,25 E	3	15	párkánymagasság
5	<b>Vt-M/ZU-2</b>	ZU	800	18	70 100 F"+ 1	100	3,5 3,0L	2,5	20	párkánymagasság
6	<b>Vt-M/Z-1</b>	Z	1500	18	80 100F+1"/70§ 100§	100	5,0 4,5L 0,5 KH 0,25 E	3	15	párkánymagasság
7	<b>Vt-M/Z-2</b>	Z	1500	18	80 100F+1" /70§ 100§	100	5,0 4,5L 0,5 KH 0,25 E	3	15	párkánymagasság
8	<b>Vt-M/Z-3</b>	Z	1500	18	80 100F+1"/70§ 100§	100	5,0 4,5L 0,25 KH 0,25 E	3	15	párkánymagasság
9	<b>Vt-M/Z-4</b>	Z	800	18	65	100	3,5	2,5	30	párkánymagasság
10	<b>Vt-M/ZSz-1</b>	Z/SZ	1500	18	80 100 §"	100	5 0,5 KH § 0,5 E	3,5	10 5"k+5%FA	párkánymagasság
11	<b>Vt-M/ZSz-2</b>	Z/SZ	1500	18	80 100 F+1"	100	5 0,5 KH	3	10	párkánymagasság
12	<b>Vt-M/ZSz-3</b>	Z/SZ	5000	-	65 §	100	5,0 TF § + 0,5 TA 0,25 KH 0,25 E 0,25 M 2,5 §	3 §	10 5k+5% FA	párkánymagasság
13	<b>Vt-M/ZSz-4</b>	Z/SZ	5000	-	65 §	100	4,25TF § +0,25TA 0,25 KH 0,25 E 2,5 §	3 §	15 10k+5% FA	párkánymagasság
14	<b>Vt-M/ZSZ-5</b>	Z/SZ	2000	40	65	70	4 0,5 KH	2,2	35	párkánymagasság
15	<b>Vt-M/ZSZ-6</b>	Z/SZ	1500	30	65	70	4	3	35	párkánymagasság
16	<b>Vt-M/ZSZ-7</b>	Z/SZ	1500	30	65	70	4 0,25 E	3	35	párkánymagasság
17	<b>Vt-M/ZSz-8</b>	Z/SZ	3000	40	45 75 F+1	100	4,5 0,5 KH 0,25 E	3,0	20	épületmagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vt-M</b>						beépítettsége			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
18	<b>Vt-M/ZSz-9</b>	Z/SZ	3000	40	40 75 F+1	90	4 0,25 KH/L 0,25 KH 0,25 E	1,85 2,0L	20	épületmagasság
19	<b>Vt-M/SZ-1</b>	SZ	4000	18	60	100	4 0,25 KH 0,25 E	2	30	épületmagasság
20	<b>Vt-M/SZ-2</b>	SZ	4000	18	-	-	-	2	40	épületmagasság
21	<b>Vt-M/SZ-3</b>	SZ	1500		35	60	1,5	0,5	35	épületmagasság
22	<b>Vt-M/Kt-1</b>	-	1500	18	15	90	0,5 TF + 1,5 TA 0,5 KH	3	10	párkánymagasság
23	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
24	1500/5000 TO	a legkisebb kialakítható telekterület / a telek megosztása esetén kialakítható legkisebb telekterület (TO) (29. §)								
25	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
26	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
27	100 F 100 F/70 100F+1/70	földszint 100%-os beépítése földszint 100%-os beépítése esetén az emeleti szintek beépítési aránya 70% földszint + 1 emelet 100%-os beépítése esetén az emeleti szintek beépítési aránya 70%								
28	100 G	csak a terepszint alatti garázsfunckió és a lakásokhoz előírt pinceszinti tárolók létesítése esetében alkalmazható (29. §)								
29	L	általános szintterület több mint 50%-át meghaladóan lakásokat és azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket magában foglaló lakóépület, vagy a lakórendeltetésű épület (2. § 29.) esetén alkalmazható érték (29. §)								
30	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)								
31	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminősítéssel rendelkező épület esetén (29. §)								
32	KH/L	lakóépület esetén csak a közhasználatú terület esetén járó többlet kedvezmény, más kedvezménnyel nem vonható össze (29. §)								
33	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás esetén a legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke (29. §)								
34	+x% FA	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott telekre vonatkozó területi arány (29. §)								
35	§	építési övezeti előírásban foglalt feltétel esetén (29. §)								
36	§K	kiegészítő előírásban foglaltak esetében, vagy feltétel szerint (29. §)								
37	KA	kialakult állapot								
38	M	szintterületi mutató kedvezmény: több magasház as épületrésszel rendelkező beépítés esetén								
39	TF / TA	terepszint feletti / terepszint alatti építményszintek								
40	"	OTÉK eltéréssel								

## 9. számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint	
2	<b>Vt-H</b>						beépítettsége				szintterületi mutatója
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)		
4	<b>Vt-H/Z-1</b>	Z	2500	30	65 100 F §"	100	4,0 3,5L 0,25 KH 0,25 E	3	20	párkánymagasság	
5	<b>Vt-H/Z-2</b>	Z	2000	30	65	70	3,5 0,5 KH 0,25 E	2,2	35	párkánymagasság	
6	<b>Vt-H/Z-3</b>	Z	2500	30	65 100 F §"	100	4,25 3,5L 0,25 E	3	20	párkánymagasság	
7	<b>Vt-H/B-1</b>	ZK-B	1500	30	65	70	3,75 3,25L 0,25 KH	2	35	párkánymagasság	
8	<b>Vt-H/B-2</b>	ZK-B	2000	30	50 55 § 60 §	75	2,8 2,3L 0,2 KH §	2	35 30 § 25 §	párkánymagasság	
9	<b>Vt-H/SZ-1</b>	SZ	2000	40	80	85	3,5 0,5 KH	2	10 20§	épületmagasság	
10	<b>Vt-H/SZ-2</b>	SZ	8000	0	50	65	2,5 0,5 KH	2,25	35	épületmagasság	
11	<b>Vt-H/SZ-3</b>	SZ	1500	30	60	75	3	1,5	35	épületmagasság	
12	<b>Vt-H/SZ-4</b>	SZ	1500	30	60	75	3	2	35	épületmagasság	
13	<b>Vt-H/SZ-5</b>	SZ	1500	30	50	75	3	2	35	épületmagasság	
14	<b>Vt-H/SZ-6</b>	SZ	-	-	70	65	2,5	2,25	35	épületmagasság	
15	<b>Vt-H/SZ-Te</b>	SZ	1500	80	65	70	1,25 0,5 KH §	2	35	épületmagasság	
16	<b>Vt-H/SZ-1-AI</b>	SZ	2000	30	50	60	1	0,5	35	épületmagasság	
17	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot										
18	1500/5000 TO	a legkisebb kialakítható telekterület / a telek megosztása esetén kialakítható legkisebb telekterület (TO) (29. §)									
19	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)									
20	L	általános szintterület több mint 50%-át meghaladóan lakásokat és azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket magában foglaló lakóépület, vagy a lakórendeltetésű épület (2. § 29.) esetén alkalmazható érték (29. §)									
21	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)									
22	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminősítéssel rendelkező épület esetén (29. §)									
23	§	építési övezeti előírásban foglalt feltétel esetén (29. §)									
24	"	OTÉK eltéréssel									

## 10. számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vi-1</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
4	<b>Vi-1/Z-1</b>	Z	1500	18	100	100	4,5 4,0L 0,5 KH 0,25 E	3	15	párkánymagasság
5	<b>Vi-1/Z-2</b>	Z	800	30	70 100 F	100	4,5 4,0L 0,5 KH	3	20	párkánymagasság
6	<b>Vi-1/Z-3</b>	Z	1000	30	70 75 S	100	4,5 4,0L 0,5 KH	2	20	párkánymagasság
7	<b>Vi-1/Z-4</b>	Z	4000	30	80	100	4,5 4,0L 0,25 E	3	20	párkánymagasság
8	<b>Vi-1/Z-5</b>	Z	1500	30	65	80	4,0 3,5L 0,5 KH 0,25 E	3	35	párkánymagasság
9	<b>Vi-1/Z-6</b>	Z	4000	30	80 100F/ 70	100	4,5 4,0L 0,25 E	3	20	párkánymagasság
10	<b>Vi-1/Z-7</b>	Z	800	30 20 §	70 100 F	100	4,5 4,0L	3	20	párkánymagasság
11	<b>Vi-1/Z-8</b>	Z	2500	40	65 75 F+1	80	4,0 0,25 KH 0,25 E	3	30	párkánymagasság
12	<b>Vi-1/Z-9</b>	Z	1500	30	65	70	4,0 3,5L 0,25 KH 0,25 E	3	35	párkánymagasság
13	<b>Vi-1/Z-10</b>	Z	2500	30	70 100 F	100	4,0 3,5L 0,5 KH	3	20	párkánymagasság
14	<b>Vi-1/Z-11</b>	Z	1500	30	65	70	4,0 3,5L 0,5 KH	3	35	párkánymagasság
15	<b>Vi-1/Z-12</b>	Z	1500	18	70 100 F	100	4,5 4,0L	3	15	párkánymagasság
16	<b>Vi-1/Z-13</b>	Z	800	30	70	100	4,5 4,0L	3	20	párkánymagasság
17	<b>Vi-1/Z-14</b>	Z	800	30	80	100	4,5 4,0L	3	20	párkánymagasság
18	<b>Vi-1/Z-15</b>	Z	3000	18	70 85 F	100	4,25 3,75 L 0,25 E	3	15	párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vi-1</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
19	<b>Vi-1/Z-16</b>	Z	1500	30	65	70	3,75 3,25L 0,25 KH 0,25 E	3	30	párkánymagasság
20	<b>Vi-1/Z-17</b>	Z	1000	18	75 85 F	90	4,0 3,5L 0,25 KH	3	15	párkánymagasság
21	<b>Vi-1/Z-18</b>	Z	4000	40	40 75 F	100	3,75 3,25L 0,25 E	3	20	párkánymagasság
22	<b>Vi-1/Z-19</b>	Z	1500	30	65	70	4,0 3,5L	3	30	párkánymagasság
23	<b>Vi-1/Z-20</b>	Z	1500	30	65	70	4,0 3,5L	3	35	párkánymagasság
24	<b>Vi-1/Z-21</b>	Z	800	14	70	80	4,0 3,5L 4,50 S	3	30	párkánymagasság
25	<b>Vi-1/Z-22</b>	Z	1500	30	65	70	4,0 3,5L	3	35	párkánymagasság
26	<b>Vi-1/Z-23</b>	Z	800	30	70	100	4,0 3,5L	3	20	párkánymagasság
27	<b>Vi-1/Z-24</b>	Z	1500	30	65	70	4,0 3,5L	3	35	párkánymagasság
28	<b>Vi-1/Z-25</b>	Z	1500	30	65	70	4,0 3,5L	3	35	párkánymagasság
29	<b>Vi-1/Z-26</b>	Z	3000	18	70 85 F	100	4,25 0,25 E	3	15	párkánymagasság
30	<b>Vi-1/Z-27</b>	Z	800	14	65	80	3,75 3,25L	3	30	párkánymagasság
31	<b>Vi-1/Z-28</b>	Z	3000	40	55	70	3,5 3,0L 0,25 E 0,25 S	1,9	35	párkánymagasság
32	<b>Vi-1/Z-29</b>	Z	2000	40	40 75 F	80	3,0 2,5L 0,25 KH 0,25 E	2	25	párkánymagasság
33	<b>Vi-1/Z-30</b>	Z	2000	30	60	65	3,0 2,5L 0,25 KH 0,25 E	2	25	párkánymagasság
34	<b>Vi-1/Z-31</b>	Z	2500	30	65	80	3,45 3,0L	1,89	30	párkánymagasság
35	<b>Vi-1/Z-31a</b>	Z	2500	30	65 70 F	95	4,5 0,25 E	2,35	10	párkánymagasság
36	<b>Vi-1/Z-32</b>	Z	600	0	60	70	3,5 3,0L	2	30	párkánymagasság
37	<b>Vi-1/Z-32a</b>	Z	2000	0	60	70	3,5 3,0L	2	30	párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vi-1</b>						beépítettsége			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
38	<b>Vi-1/Z-33</b>	Z	600	0	65	70	3,5 3,0L	2	30	párkánymagasság
39	<b>Vi-1/Z-34</b>	Z	600	0	65	70	4,0 3,5L	2	30	párkánymagasság
40	<b>Vi-1/Z-35</b>	Z	1500	30	70	90	3,5 3,0L	2,2	25	párkánymagasság
41	<b>Vi-1/Z-36</b>	Z	4000	30	85	100	4,0 3,5L	1,5	10 20 §	párkánymagasság
42	<b>Vi-1/Z-37</b>	Z	1500	30	60	65	3,0 2,5L 0,25 KH	2	25	párkánymagasság
43	<b>Vi-1/Z-37a (iroda)</b>	Z	7000	30	60 70 F§	80	3,0 0,25 KH	2	25	párkánymagasság
44	<b>Vi-1/Z-37b (lakó)</b>	Z	5000 8000 § 6000 S§	30 50 §	60 70 F§ 75 F§§	80 85 S§	3,0 2,5L 2,2L S§ 2,75L § 0,25 KH	2	25 (23 S§ 27 §)	párkánymagasság
45	<b>Vi-1/Z-38</b>	Z	800	18	80	100	3,1 2,6L	2	20	párkánymagasság
46	<b>Vi-1/Z-39</b>	Z	3000	30	65 80 F	80	3,25 0,25 KH 0,25 E 0,25 §K	2	25	párkánymagasság
47	<b>Vi-1/Z-39a</b>	Z	3000	30	65 80 F	80	2,75 0,25 KH	1,0	25	párkánymagasság
48	<b>Vi-1/Z-39b</b>	Z	3000	30	65 80 F	80	1,55	0,35	25	párkánymagasság
49	<b>Vi-1/Z-39m</b>	MAGÁNÚT	-	-	-	-	-	-	-	-
50	<b>Vi-1/Z-40</b>	Z	2000	40	50	65	2,5 2,0L	2	30	párkánymagasság
51	<b>Vi-1/Z-41</b>	Z	1500	30	65	70	3,0	3	35	párkánymagasság
52	<b>Vi-1/Z-42</b>	Z	1500	30	65 75 S	70 75 S	4 4,5 S	3	35	párkánymagasság
53	<b>Vi-1/Z-43</b>	Z	1500	18	55 85F	85	3,5 3,0 L 0,5 KH	0,6	10	párkánymagasság
54	<b>Vi-1/Z-44</b>	Z	800	30	70 100F	100	4,5	3,0	20	párkánymagasság
55	<b>Vi-1/Z-45</b>	Z	1500	30	70 100F	100	3,25 0,5 S 0,25 KH 0,25 E	3	25	párkánymagasság
55a	<b>Vi-1/Z-46</b>	Z	4000	30	75 65 L	95 70 L	4,35 0,25 E 3,5 L	3	25 35 L	párkánymagasság
56	<b>Vi-1/ZSZ-1</b>	Z/SZ	1500	-	65 70 §	95	4,5 0,5 KH 0,25 E	3,5	35 25k+10%FA	épületmagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vi-1</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)		
57	<b>Vi-1/ZSZ-2</b>	Z/SZ	3000	30	65 80 F	80	3,75 3,25L+§ 0,5 KH 0,25 E 0,25 §K	2	25 20k+5%FA	párkánymagasság
58	<b>Vi-1/ZSZ-3</b>	Z/SZ	1500	30	65	80	4,0 3,5L	3	30	párkánymagasság
59	<b>Vi-1/SZ-1-AI</b>	SZ	3000	30	50	70	3,0	2,2	35	épületmagasság
60	<b>Vi-1/SZ-2-AI</b>	SZ	1000	18	65	70	3,0	2	30	párkánymagasság
61	<b>Vi-1/SZ-1</b>	SZ	10000	-	60	65	4,0	1,5	25	épületmagasság
62	<b>Vi-1/SZ-2</b>	SZ	1500	30	65	70	4	3	35	épületmagasság
63	<b>Vi-1/SZ-3</b>	SZ	3000	40	65	70	3,5	1,9	35	épületmagasság
64	<b>Vi-1/SZ-4</b>	SZ	1500	30	80	100	3,25 0,5 KH 0,25 E	3,0	30	épületmagasság
65	<b>Vi-1/SZ-5</b>	SZ	1500	30	50	50	1,5	2,2	35	épületmagasság
66	<b>Vi-1/SZ-6</b>	SZ	3000	40	35	50	2	1	40 35k+5%FA	épületmagasság
67	<b>Vi-1/T-1</b>	T	-	-	-	100	KA§	2,2	10	párkánymagasság
68	Z - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
69	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
70	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)								
71	100 F 100 F/70 100F+1/70	földszint 100%-os beépítése földszint 100%-os beépítése esetén az emeleti szintek beépítési aránya 70% földszint + 1 emelet 100%-os beépítése esetén az emeleti szintek beépítési aránya 70%								
72	L	általános szintterület több mint 50%-át meghaladóan lakásokat és azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket magában foglaló lakóépület, vagy a lakórendeltetésű épület (2. § 29.) esetén alkalmazható érték (29. §)								
73	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)								
74	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminósítással rendelkező épület esetén (29. §)								
75	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás esetén a legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke (29. §)								
76	+x% FA	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott telekre vonatkozó területi arány (29. §)								
77	§K	kiegészítő előírásban foglaltak esetében, vagy feltétel szerint (29. §)								
78	§	építési övezeti előírásban foglalt feltétel esetén (29. §)								
79	KA	kialakult állapot								

## 11. számú táblázat

	A	B	C		D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint	
2	<b>Vi-2</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója				
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)		
4	<b>Vi-2/ZSz-1</b>	Z/SZ	2500	30	60	65	3	2	35	épületmagasság	
5	<b>Vi-2/ZSz-2</b>	Z/SZ	2500	30	50	65	3	1,35	50	épületmagasság	
6	<b>Vi-2/ZSZ-3</b>	Z/SZ	2000	30	35 50 F § 40 F+1, F+2 §	60 100 G	2,5 0,1 KH	1,25	50	épületmagasság	
7	<b>Vi-2/ZSZ-4</b>	Z/SZ	20000	-	60	70	3,0 2,5L	2	35 25k+5%FA	épületmagasság	
8	<b>Vi-2/SZ-1</b>	SZ	15000	18	50	60	2,0 0,25 KH 0,25 E	1,5	30	épületmagasság	
9	<b>Vi-2/SZ-3</b>	SZ	2500	30	60	70	3,0 2,5L	2	35	épületmagasság	
10	<b>Vi-2/SZ-4</b>	SZ	1000	18	35	40	2,0 1,5L	2	35	épületmagasság	
11	<b>Vi-2/SZ-5</b>	SZ	3000	40	35	50	2,0 1,5L	1,35	35	épületmagasság	
12	<b>Vi-2/SZ-6</b>	SZ	1500	30	65	70	2,5 2,0L	1,4	35	épületmagasság	
13	<b>Vi-2/SZ-7</b>	SZ	2000	30	35 45 §	35	2,5 2,0L	1,35	50	épületmagasság	
14	<b>Vi-2/SZ-8</b>	SZ	1500	18	60	70	2,5 2,0L	1,5	25	épületmagasság	
15	<b>Vi-2/SZ-9</b>	SZ	2500	30	50	75	2,5	1,25	25	épületmagasság	
16	<b>Vi-2/SZ-10</b>	SZ	3000	-	40	60	2,0	1,0	40	épületmagasság	
17	<b>Vi-2/SZ-11</b>	SZ	1500	-	65	70	2,0	1,0	20	épületmagasság	
18	<b>Vi-2/SZ-12</b>	SZ	5000	-	35	50	1,0	1,0	50	épületmagasság	
19	<b>Vi-2/Z-1</b>	Z	800	18	65	75 100 §	4,0 3,5L	1,5	30 25 §	párkánymagasság	
20	<b>Vi-2/Z-2</b>	Z	1500	30	65 70 F	80	2,5 0,25 KH 0,25 E	1,5	35	párkánymagasság	
21	<b>Vi-2/Z-3</b>	Z	4000	30	65 70 F §	80	3,0 0,25 E	1,5	25	párkánymagasság	
22	<b>Vi-2/Z-4</b>	Z	4000	30	65 70 F §	80	3,0 0,25 E	1,5	25	párkánymagasság	
23	<b>Vi-2/Z-5</b>	Z	2000 4000 §	30	50	65	2,0 0,5 KH	1,0	35 25k+10%FA	párkánymagasság	
24	<b>Z</b> - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot										
25	F, F+1, F+2	kizárólag Földszint, Földszint + 1 emelet, Földszint+ 1 és 2. emelet (29. §)									
26	100 G	csak a terepszint alatti garázsfunkció és a lakásokhoz előírt pinceszintű tárolók létesítése esetében alkalmazható (29. §)									
27	L	általános szintterület több mint 50%-át meghaladóan lakásokat és azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket magában foglaló lakóépület, vagy a lakórendeltetésű épület (2. § 29.) esetén alkalmazható érték (29. §)									
28	KH	szintterületi mutató kedvezmény: a 33. § szerint, közhasználatú terület kialakítása esetén (29. §)									
29	E	szintterületi mutató többlet kedvezmény: a 33. § szerint, energiaminősítéssel rendelkező épület esetén (29. §)									
30	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás esetén a legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke (29. §)									
31	+x% FA	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott telekre vonatkozó területi arány (29. §)									
32	§	építési övezeti előírásban foglalt feltétel esetén (29. §)									

12. számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Vi-3</b>						beépítettsége			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
4	<b>Vi-3/SZ-1</b>	SZ	1500	30	50	75	1,75	0,6	35	épületmagasság
5	Z - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									

13. számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Gksz-1</b> <b>Gksz-2</b>						beépítettsége			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
4	<b>Gksz-1/SZ-1</b>	SZ	1500	30	50	65	2,25	0,55	25 20k+5%FA	épületmagasság
5	<b>Gksz-1/SZ-2</b>	SZ	1500	30	50	75	0,5	0,5	30	épületmagasság
6	<b>Gksz-2/SZ-1</b>	SZ	3000	30	50	65	2	ászm	25 20k+5%FA	épületmagasság
7	<b>Gksz-2/Z-1</b>	Z	2000	30	50	55	2,5	ászm	20	párkánymagasság
8	<b>Gksz-2/Z-2</b>	Z	800	18	80"	100	4,5	ászm	20 15k"+5%FA	párkánymagasság
9	<b>Gksz-2/Z-4</b>	Z	2000	30	50 60" S	65	2	ászm	30 25k+5%FA	párkánymagasság
10	<b>Gksz-2/Z-5</b>	Z	2000	30	50 60" S	65	2	ászm	25 20k+5%FA	párkánymagasság
11	<b>Gksz-2/Z-6</b>	Z	2000	30	50 60" S	65	2	ászm	20 15k"+5%FA	párkánymagasság
12	<b>Gksz-2/Z-7</b>	Z	2000	30	50 60" S	65	2,5	ászm	25 20k+5%FA	párkánymagasság
13	<b>Gksz-2/Z-8</b>	Z	2000	30	50 60" S	65	2	ászm	30 25k"+5%FA	párkánymagasság
14	Z - általános zárt sorú o <b>ZU</b> - zárt udvaros o <b>ZK-A</b> - zárt sorú keretes „A” típus o <b>ZK-B</b> - zárt sorú keretes „B” típus o <b>ZK-C</b> - zárt sorú keretes „C” típus o <b>SZ</b> - szabadonálló o <b>Z/SZ</b> - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o <b>T</b> - telepszerű o <b>KA</b> - kialakult állapot									
15	S	kizárólag saroktelek esetén alkalmazható (29. §)								
16	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás esetén a legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke (29. §)								
17	+x% FA	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott telekre vonatkozó területi arány (29. §)								
18	ászm	parkolási szintterületet az általános szintterületbe kell beszámítani (29. §)								
19	"	OTEK eltéréssel								

14. számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>K-REK</b> <b>K-SP</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
4	<b>K-REK/SZ-1</b>	SZ	2500	30	35	70	1	0,5	40	épületmagasság
5	<b>K-Rek/SZ-2</b>	SZ	4000	30	25	25	0,8	0,3	50	épületmagasság
6	<b>K-Rek/SZ-3</b>	SZ	1600	-	15	0	0,3	0,15	60	épületmagasság
7	<b>K-REK/SZ-1-ST</b>	SZ	20000	150	35	30	1	ászm	40	épületmagasság
8	<b>K-REK/SZ-2-SP</b>	SZ	4000	30	35	35	1	0,5	40	épületmagasság
9	<b>K-Rek/1-SP</b>	SZ	10000	-	25	25	1,5	0,5	40	épületmagasság
10	<b>K-SP/ZSz-1</b>	Z/SZ	50000		30	65	1,5	0,8	40 35"K+5%FA	épületmagasság
11	Z - általános zárt sorú o ZU - zárt udvaros o ZK-A - zárt sorú keretes „A” típus o ZK-B - zárt sorú keretes „B” típus o ZK-C - zárt sorú keretes „C” típus o SZ - szabadonálló o Z/SZ - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o T - telepszerű o KA - kialakult állapot									
12	5k	a 30. § (4) bekezdés szerinti legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke.								
13	+5% Fa	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott területi arány								
14	ászm	parkolási szintterületet az általános szintterületbe kell beszámítani (29. §)								
15	"	OTÉK eltéréssel (2016)								

15. számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>K-EÜ</b> <b>K-HON, K-SZ</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
4	<b>K-EÜ/SZ-1</b>	SZ	0	0	40	60	2	1,5	40	épületmagasság
5	<b>K-Hon/SZ-1-Eü</b>	SZ	50000	0	60"	70	3,2	1	25"	épületmagasság
6	<b>K-Hon/SZ-2</b>	SZ	3000	40	35	50	2	1	40 35"K+5%FA	épületmagasság
7	<b>K-Hon/SZ-SP</b>	SZ	4000	-	40	40	1	0,5	40 35"K+5%FA	épületmagasság
8	<b>K-SZ/SZ-1</b>	SZ	25000	0	15	50	1	ászm	40	épületmagasság
9	Z - általános zárt sorú o ZU - zárt udvaros o ZK-A - zárt sorú keretes „A” típus o ZK-B - zárt sorú keretes „B” típus o ZK-C - zárt sorú keretes „C” típus o SZ - szabadonálló o Z/SZ - zárt sorú, szabadonálló jellegű épületelhelyezéssel o T - telepszerű o KA - kialakult állapot									
10	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke.								
11	+5% Fa	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott területi arány								
12	ászm	parkolási szintterületet az általános szintterületbe kell beszámítani (29. §)								
13	"	OTÉK eltéréssel (2016)								

## 16. számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	területfelhasználási kategória	a telek beépítési módja / az épület elhelyezés módja	a kialakítható telek megengedett legkisebb		a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 4. melléklet szerint
2	<b>Zkp</b> <b>Zkk, Ek</b>				beépítettsége		szintterületi mutatója			
3	építési övezet jele		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	zöldfelületi aránya (%)	
4	<b>Zkp-Kp-1</b>	-	10000	-	2	20	-	-	70	Ém=7,5
5	<b>Zkp-Kp-2</b>	-	-	-	2	20	-	-	75	Ém=4,5
6	<b>Zkp-Kk-1</b>	-	-	-	2	20	-	-	60	Ém=4,5
7	<b>Zkp-Kk-2</b>	-	-	-	3	50	-	-	60	Ém=4,5
8	<b>Zkp-Kk-3</b>	-	-	-	3	50	-	-	60	-
9	<b>Zkp-Kk-4</b>	-	-	-	3	10	-	-	60	Ém=4,5
10	<b>Zkp-Kk-5</b>	-	-	-	3	10	-	-	60 45k+15% FA § "	Ém=4,5
11	<b>Zkk-1/Ln</b>	-	4000	-	1	70	-	-	60	Ém=4,5
12	<b>Zkk-2/Ln</b>	-	4000	-	1	10	-	-	60	Ém=4,5
12a	<b>Zkk-3/Ln</b>	-	600	-	2	10	-	-	60	Ém=4,5
12b	<b>Zkk-2/Vt</b>	-	1500	-	1	10	-	-	60	Ém=4,5
13	<b>Zkk-1/K-Rek</b>	-	-	-	-	-	-	-	60	-
14	<b>Zkk-2/K-Rek</b>	-	-	-	0	0	-	-	60	-
15	<b>Zkk-1/K-Sp</b>	-	-	-	2	0	-	-	60	Ém=7,5
16	<b>Ek</b>	-	10000-	-	3	0	-	-	60	Ém=4,0
17	k	a 30. § (4) bekezdés szerinti legkisebb zöldfelületi arány kedvezményes értéke.								
18	+5% Fa	a 30. § (4) bekezdés szerinti fásítás céljából meghatározott területi arány								
19	Ém	épületmagasság								
20	"	ÖTEK eltéréssel								