ÖREGLAK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
I. TERVLAP

É

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

BELTERÜLETI HATÁR MEGLEVŐ SZAKASZA	MŰEMLEK TELEKHATÁR
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
TÖMBI KIJELÖLŐ VONAL MEGLEVŐ TERÜLETEN	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐÖVEZETSÉGI HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	BONYHÁDI ÉRTÉKVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	MEGŐRZENDŐ ÉLŐ
ÖVEZETEK HATÁRA	KIÁLLÍTÁS
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	VÜNKÖ
TELEPULÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	VÜNKÖ KÚT
GAZDASÁGI TERÜLET BETERHELHETŐ MAX. SZINTSZÁMA	VÍZI MADÁR TÁVLATI GYÜLEKEZŐHELY (ÁMSZ)
GAZDASÁGI TERÜLET EGYÉB ÜTEM	OKTATÁSI KÖZPONT
KIS ÖKLŐZETES TERÜLET TEMETŐ	KÁRHOZÓ KÖZPONT
KIS ÖKLŐZETES TERÜLET SZÁNHAGYÓ ÜTEM	SPORT KÖZPONT
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET MŰSZAK	TEMETŐ
ZÖLDTERÜLET	
ERDŐTERÜLET VÉDETTEN	
ERDŐTERÜLET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTÉ, TURISZTIKAI	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VÉDELMŐ-GYEP, LEGELŐ, MŰVELHET	
VÁLTOZÁTOS KIJÁRÓ TERÜLET	
MŰEMLÉKI KÖRNYEZETI HATÁRA	
MŰEMLÉK ÉPÜLET	
HÉGESSEL H TERÜLET HATÁRA	
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM TERÜLET HATÁRA	
VÉDETT ÉRTÉKVÉDELMI ÉPÜLET	
VÉDETT HELYI MAGÁNÉPÍTŐ NEVEZETI ÉPÜLEMEI	
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÁDVÍRT TERMÉSZETI ELEMEK - KIÁRHOLAL FÜLVÁR	
TÖBBSZÖRÖS VÉDETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA TÉRSÉGÉNEK SORSOS	
KERÉKVÁGAT	
ÁTKÖGGŐ	
ALÁÚSZÓSZIGETELŐ	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI		beépítési mód	max. beépítési %	max. szintszám (m)
		szabadonálló / oldalhatáron álló	max. szintszám (m)	
	V2	SZ	50	
		1,5	2003 - K	
	Lf - 1	O - SZ	20	
		5,0	900	
	Lf - 2	O	10	
		5,0	700 - K	
	Lf - 3	Ik	30	
		5,0	700 - K	
	O	OLDALHÁRMASLAKÓ		
	SZ	SZABADONÁLLÓ		
	Ik	IKERHÁZAS		
	K	KIÁLLÍTÁS		

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL	
MEGSZÜNŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	
TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	
ÖVEZETI HATÁRVONAL	
12.00 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	

1 2 4 3 5

1. ÖVEZETI JEL
2. BEÉPÍTESI MÓD (O-oldalhatáron álló, SZ-szabadon álló)
3. BEÉPÍTETTSÉG MAXIMÁLIS ÉRTÉKE (%)
4. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
5. MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

LF-1	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
LF-2	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
VT	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
SZTK	SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - UT
KÖp	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ
Mk	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET KÜLÖNLEGES KERTES

SOMOGYVÁR

JÓVÁHAGYVA:
ÖREGLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2004 (IX.8.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSÍTVA:
ÖREGLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2005 (XI. 30.), 11/2012 (V.30.) ÉS A 182/016 (XII.13.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERÁL TERVEZŐ:	ARKER STUDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, MÁRTÍRTANÚK ÚTJA 1. TEL.: 06-82/411-151 FAX: 06-82/411-153 WWW.ARKER.HU, E-MAIL: ARKER@TUNDIJNET.HU	FELELŐS:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ÖREGLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	SZT-1/M2
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
	MEGRENDELŐ:	ÖREGLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7400 KAPOSVÁR, MAGYARSZENTMIKLÓS PUSZAMMESTER	ALÁÍRÁS:
JELLEGSZÁM: 59-194/12016	TELEPÜLÉSFELELŐSÖK:	L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TÉLEPÜLÉSTERVEZŐ: T1 14-0007/2007 ARKER KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
DÁTUM: 2017. január 6.		VÁSÁRZ BIANKA TELEPÜLÉSTERVEZŐ: T1 14-0229/2017 ARKER KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:

file: ABK: Öreglak Szajkó.mpt Verziószám: 2005 (2 ÉFT 2005. (11.08))