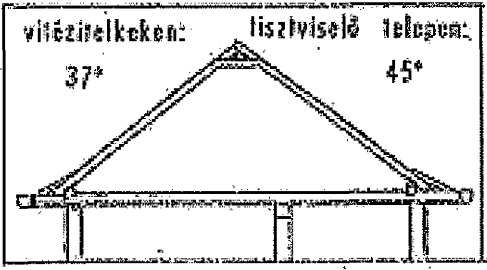
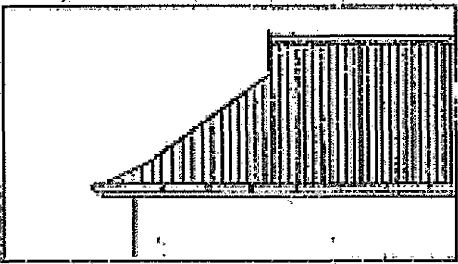
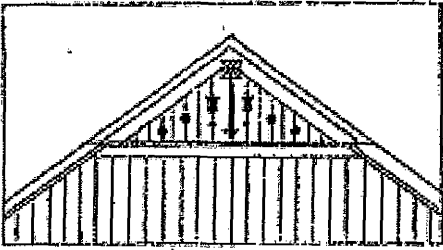


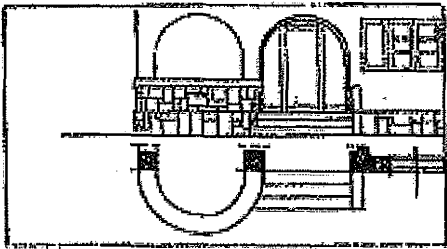
4. melléklet a 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelethez

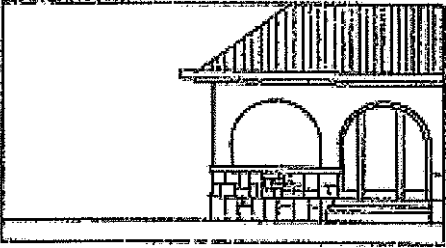
A Vitézi telkekre és a Tisztviselő telepre vonatkozó speciális előírások

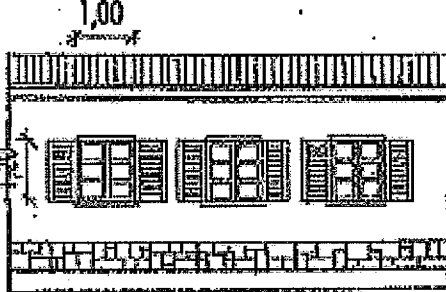
1. MEGŐRZENDŐ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
FELIROLÁSI HELY:	vitézi telkek, tisztviselő telep
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM NEVE:	tesztelhajlásszög
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM LEÍRÁSA:	A tető hajlásszöge α : vitézi telkeken 37° tisztviselő telepen 45°
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	

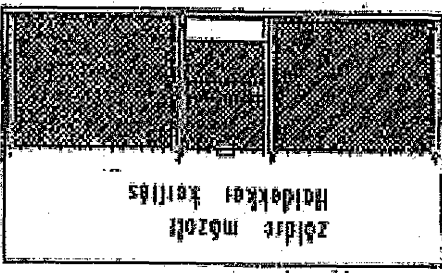
2. MEGŐRZENDŐ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
FELIROLÁSI HELY:	vitézi telkek
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM NEVE:	kontyolt tetőnég
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM LEÍRÁSA:	Vízcsendesítés: kontyolt tető füstlakkal.
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	

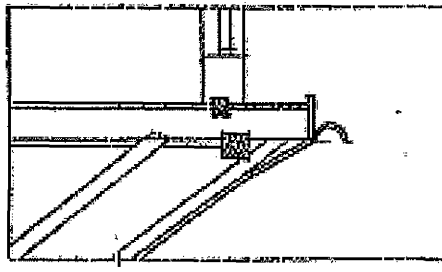
3. MEGŐRZENDŐ ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK	
FELELÉSI HELY:	vitői telkek,
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM NEVE:	Észnyílás
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM LEÍRÁSA:	Díszesen fémcszelt deszkázott, amelyen ötlör a toréjszelenn.
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	

4. MEGŐRZENDŐ ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK	
FELELÉSI HELY:	vitői telkek,
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM NEVE:	Iszác falkör mellvéd klugója
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM LEÍRÁSA:	Falkör alakú, kőből készült mellvéd amely lehet tetővel fedett, és üvegszelt is.
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	

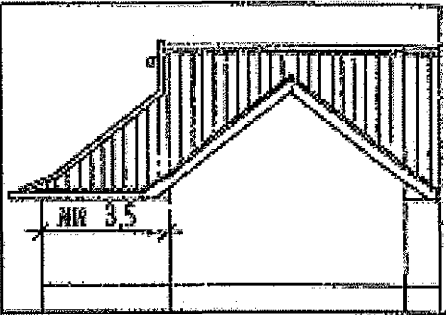
5. MEGŐRZENDŐ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
FELELÉSI HELY:	völgyi telkek, tisztviselő telep
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM NEVE:	terrace, veranda
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM LEÍRÁSA:	A bejárati terrace ill. zárt formában a veranda két lábnyommal félköríves záródású nyílásokkal.
ÁBRÁ:	
MEGJEGYZÉS:	

6. MEGŐRZENDŐ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
FELELÉSI HELY:	völgyi telkek, tisztviselő telep
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM NEVE:	ablakok aránya és osztása
AZ ÉPÍTÉSZETI ELEM LEÍRÁSA:	Az ablakok hatos osztásúak, készítmények, faszervezettek és spalettával vannak ellátva.
ÁBRÁ:	
MEGJEGYZÉS:	

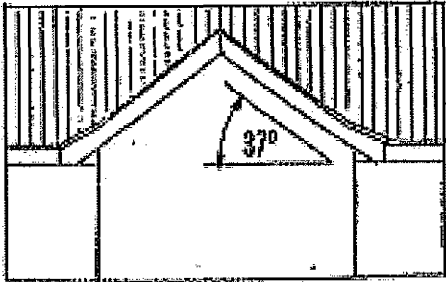
MÉRLEK:	
	
AZ ÉPÍTÉS ELEM NEVE: Haidékkor típusú, Szára zöld.	
AZ ÉPÍTÉS ELEM LEÍRÁSA: A megrendő kérésére díjmentesen készítették.	
FELTÉSI HELY: Kertész, Haidékkor típusú	
AZ ÉPÍTÉS ELEM NEVE: Kertész	
AZ ÉPÍTÉS ELEM LEÍRÁSA:	
MÉRLEK:	

MÉRLEK:	
	
AZ ÉPÍTÉS ELEM NEVE: Haidékkor típusú, Szára zöld.	
AZ ÉPÍTÉS ELEM LEÍRÁSA: A megrendő kérésére díjmentesen készítették.	
FELTÉSI HELY: Kertész, Haidékkor típusú	
AZ ÉPÍTÉS ELEM NEVE: Kertész	
AZ ÉPÍTÉS ELEM LEÍRÁSA:	
MÉRLEK:	

1. SZABÁLYOZANDÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK

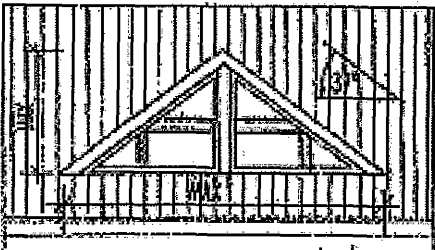
SZABÁLYOZÁS HELYE:	vízparti telkek
SZABÁLYOZÁS TÁRGYA:	kerecszerny, új építtetőmög
SZABÁLYOZÁS LEÍRÁSA:	A kerecszerny és az épület széle között min. 3,5m távolságot kell tartani
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	

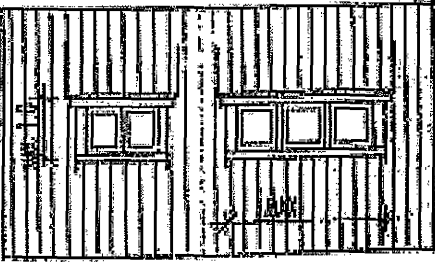
2. SZABÁLYOZANDÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK

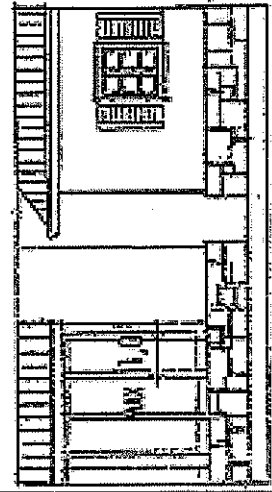
SZABÁLYOZÁS HELYE:	vízparti telkek, kiszárasztó telep
SZABÁLYOZÁS TÁRGYA:	tetőhajlásszög
SZABÁLYOZÁS LEÍRÁSA:	Tetőföldem hajlásszöge: - a vízparti telkeken 37° - a tisztvizező telepen 45° lehet.
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	A tetőablakok hajlásszögét lásd 5. pont.

3. SZABÁLYOZANDÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
SZABÁLYOZÁS HELYE:	vízszint feltek
SZABÁLYOZÁS TÁRGYA:	Új tetőszeg
SZABÁLYOZÁS LEÍRÁSA:	Főkénti magassága a létező magasságoknak maximum 80 %a lehet
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	

4. SZABÁLYOZANDÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
SZABÁLYOZÁS HELYE:	vízszint feltek, ilszlívselő feltek
SZABÁLYOZÁS TÁRGYA:	Új párkány magasság
SZABÁLYOZÁS LEÍRÁSA:	Átellenkötés esetén az eredeti párkány magassággal maximum 45 cm-rel lehet növelni. eredeti párkány magasság 3,60m
ÁBRA:	
MEGJEGYZÉS:	

5. SZABÁLYOZANDÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
SZABÁLYOZÁS HELYE:	vízparti telkek, tisztviselő telép
SZABÁLYOZÁS TÁRGYA:	Új tetőablakok I.
SZABÁLYOZÁS LEÍRÁSA:	<p>A hőremszigetelt tetőablakok, max.:33° tetőhajlásszöggel készülhetnek, a következő méretekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a vízparti telkeken maximális szélesség: 4,5m. maximális magasság: 1,7m - a tisztviselő telápen: maximális szélesség: 4,0m maximális magasság: 1,5m
ÁBRÁK:	
MEGJEGYZÉS:	Az adatok a külső, belső méretekre vonatkoznak.

6. SZABÁLYOZANDÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
SZABÁLYOZÁS HELYE:	vízparti telkek, tisztviselő telép
SZABÁLYOZÁS TÁRGYA:	Új tetőablakok II.
SZABÁLYOZÁS LEÍRÁSA:	<p>Az ábrán feltűrt tetőablakok maximális magassága 1,0m maximális szélessége a vízparti telkeken: 2,3m a tisztviselő telápen: 3,5m</p>
ÁBRÁK:	
MEGJEGYZÉS:	Az adatok a külső, belső méretekre vonatkoznak.

	vanalkozások.
	7. SZABÁLYOZANDÓ ÉPÍTÉSEI ELEMEK
SZABÁLYOZÁS HEVYE:	védei tetők, tisztasági tetők
SZABÁLYOZÁS TÁRGYA:	új nyílászárók
SZABÁLYOZÁS MÉRLEGE:	A beépítendő új ajtó és ablakok függőleges osztóközé maximum: 1,0m. Az új ajtó ajtókat az eredetivel azonos méretekben, osztással és spóráttal készíthetnek. A nyílászárók anyagát minden esetben fa.
Ábrák:	
	MÉRETVÁZ:

8. SZÁBLYOZANDÓ ÉPÍTÉSETI ELEMEK	
STABILITÁS NELLE:	villózi kerek, igazviselő hely
STABILITÁS TÁRSÁK:	homlokzatképzés
STABILITÁS TÁRSÁK:	A nyílásos anyag homályos keszűny esetén vagy helyeskedő esőny lehet szino - minden esetben púos. A homlokzat vakolat, simított, festett. Színe: - színy és arcek különféle ónyvaktól o - vérszínű az okkónig, - fehér. A faszerkezetek zölire mázoltak, o színezésük helyen téglahomlokzati esetén vérszínűek.
MEGJEGYZÉS:	