

1. MELLÉKLET

	Ovezeti jel
	Ovezeti határvonal
	Scabalyukcsos vonal
	Scabalyukcsos szövszög (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGS ELEMEI	
	Építés vonal
	Rövidszög megjelölési jel
	Meghatározási jel
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok, építési előírások
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok
	Építési helyi temporek által bejelölt irányok

	Ezfelé megmunkálható pontja (méter)
	Ezfelé helyen belélt határvonal!
	Külsőterület, idelek kapcsolathoz, megközelítéseknek közelebb biztosítás
	Gyógynövény kapcsolatos biztosításra felhívás
	Gyógynövény kapcsolatos helybiztosítás felhívás alatt
	Gyógynövény kapcsolatos biztosításra felhívás felett
	Tízfelől irányról korlátozás nélkül biztosítás
	Művelési előnyről a helymegjelölés előjeli helyének határa
	Külsőterület zöldfelületként fenntartandó része
	Védendő közterületi zöldfelület
	Meggyártandó / telephelyand, szerkezet jelölésű fasor
	Javasolt megjelölendő jel
	Javasolt telephely

Barmezón területiek	Városközveti területiek
PrE és B-E rendezési pontoknál kiemelésre kerülő alutervek határa, PrE és B-E rendezési területje Jelenlegi felszíni parkoló határa, minimális felületnyitáscsiga	Jelenlegi színt azelőtt jarmútörzs Megközelítő / tervezett jelöltjelemmel jelölt terület jelölés az infrastruktúra nyomvonalra Megközelítő / tervezett jelöltjelemmel jelölt terület jelölés az infrastruktúra nyomvonalra Gyalogos és kerékpáros elmozdulási hálózata Közúti közlekedési elmozdulási csomópont terület Földrajzi területi jelölés (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4 övezetek területje) Városi terület (KÖU övezet területje)

Kerületi jelentőségű közutak (KI-KK övezeti területe)

Közpark, közkeft, állított közút területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

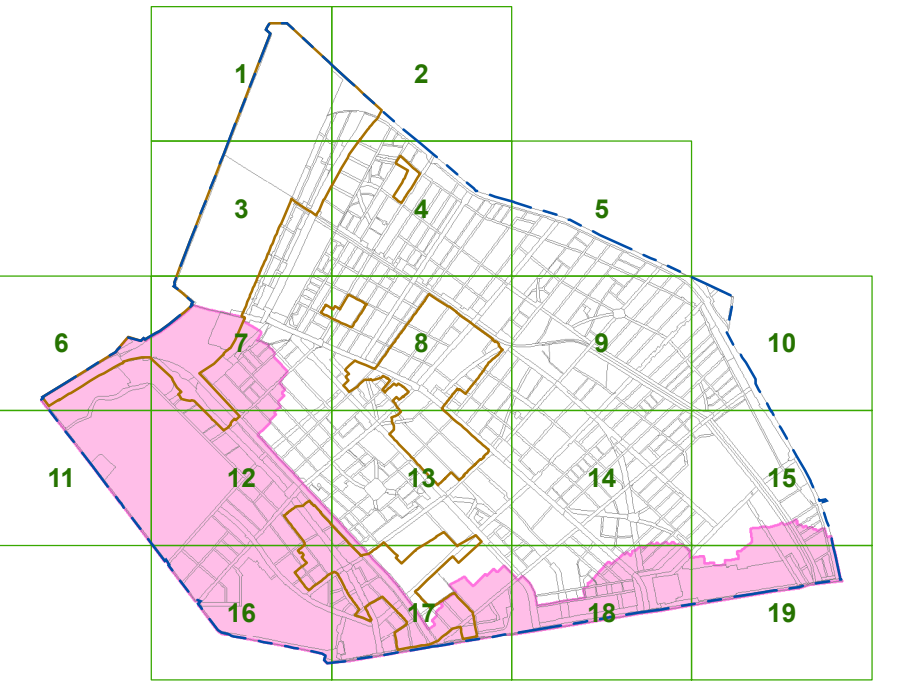
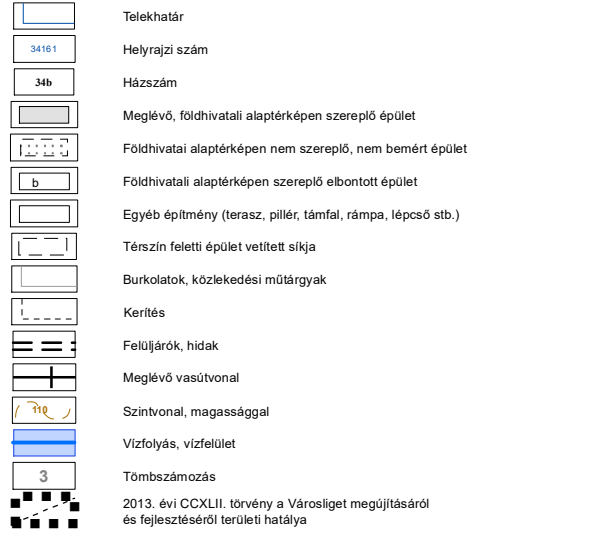
	Telekhatárai általános határa
	Építési teláron területének határa
	Telekcsoporthoz kapcsolódó érintett terület
	Élővilágiról joggal érintett terület
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
	Helyenkészítési kötelezettséggel érintett terület
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
	Fővárosi védettséggű épület, épületegyüttes
	Kerületi védettséggű épület

ALAPTÉRKÉRDÉSEK

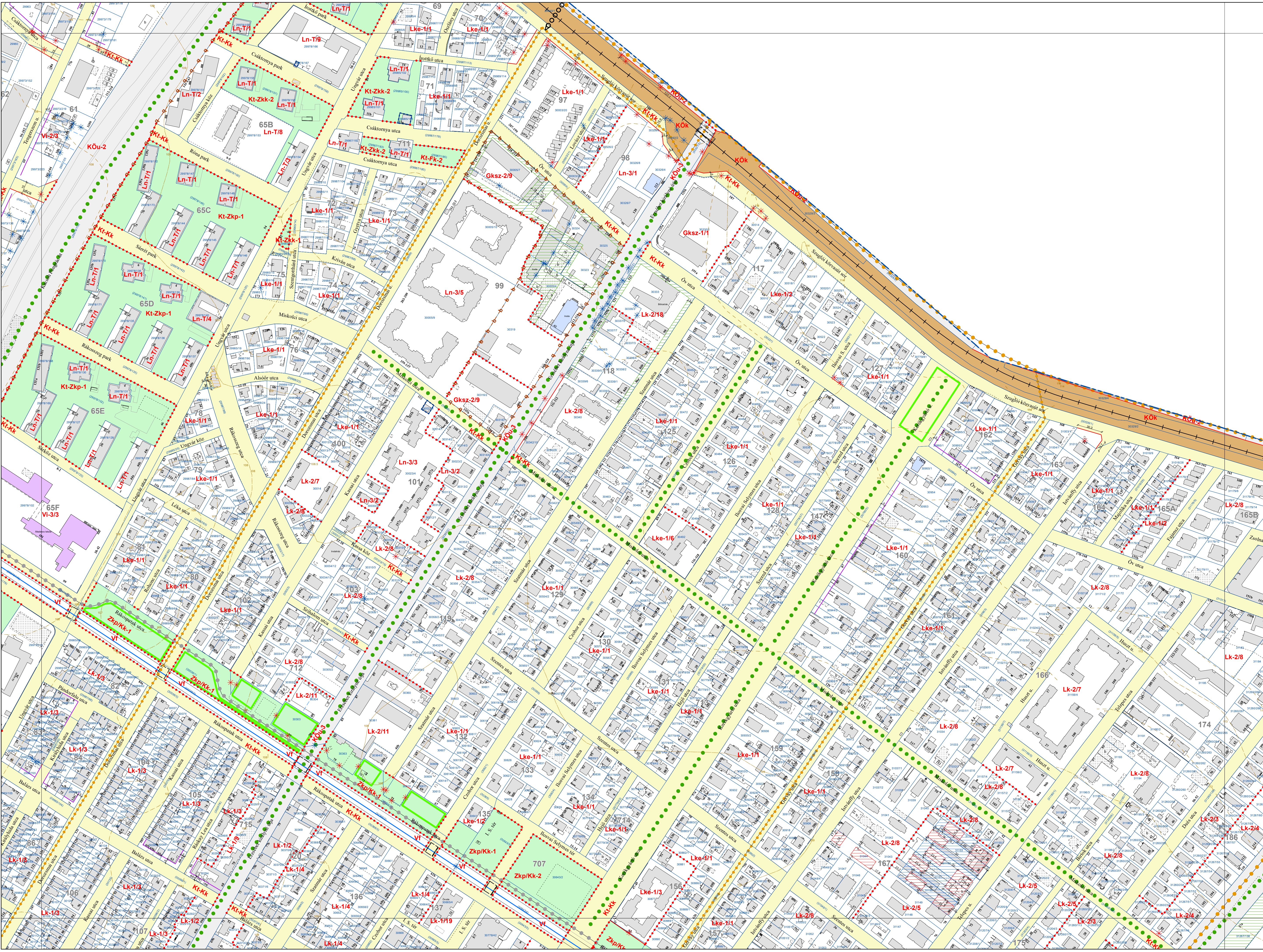
 Konfigurations

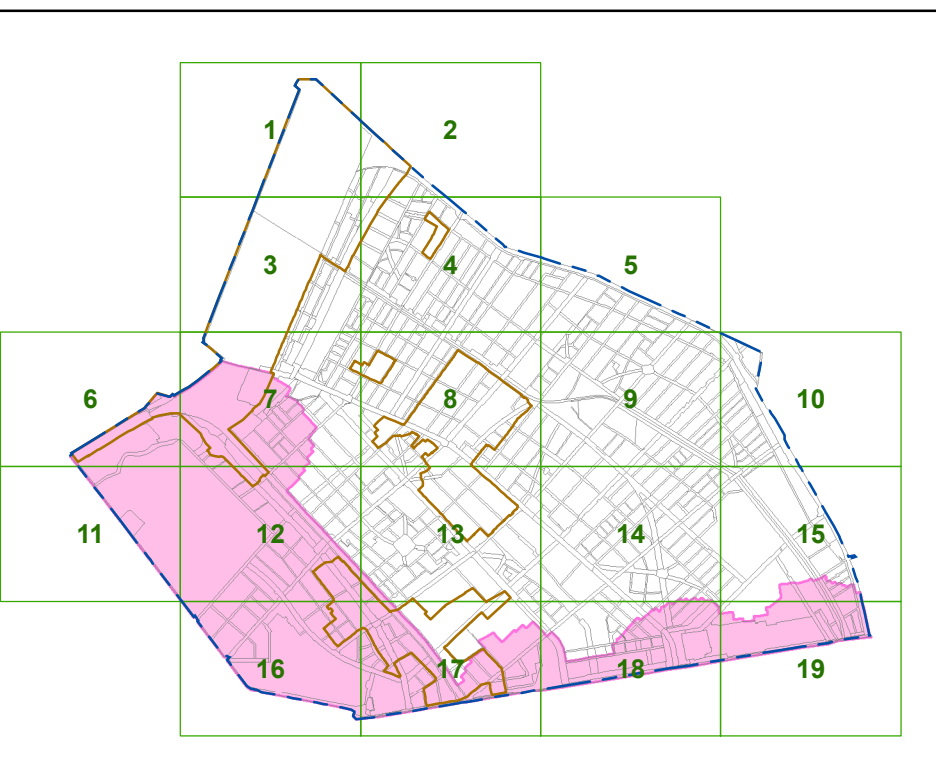


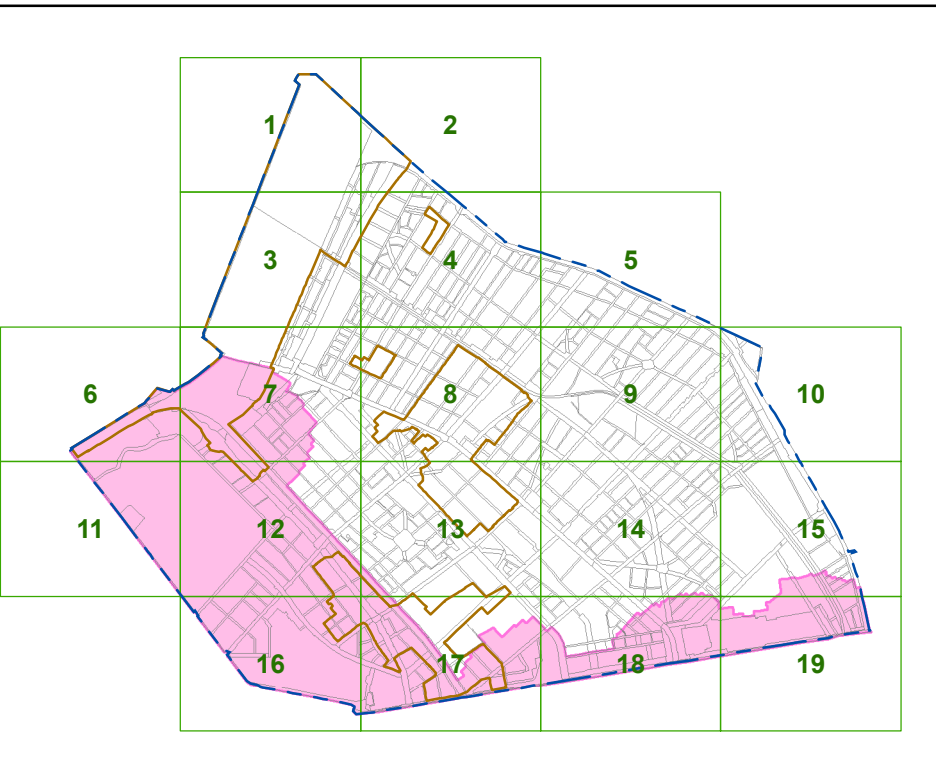
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó

Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
------------------	-----------------------------

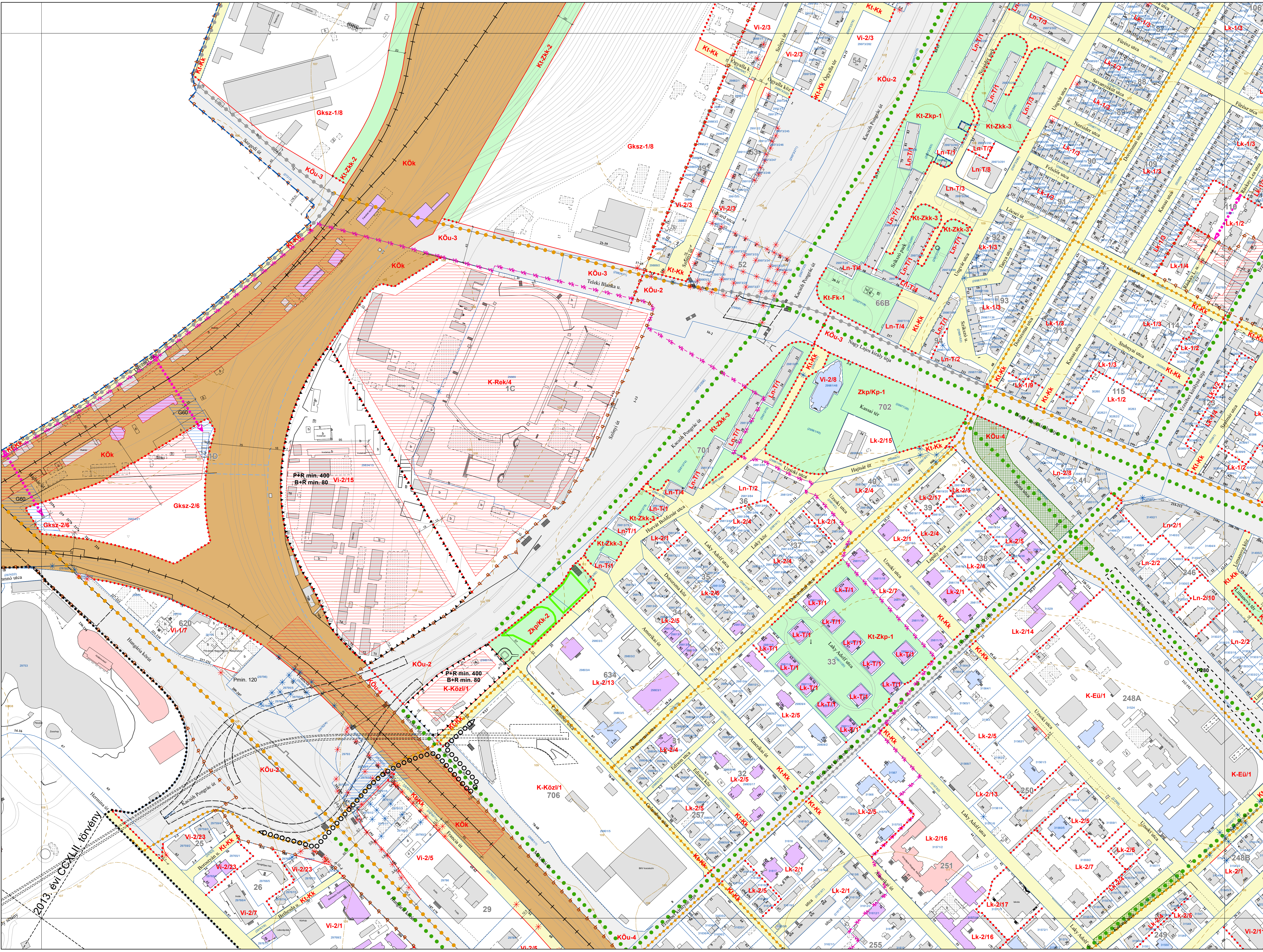
1. MELLÉKLET





[illegible]

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak települérendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő!	
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 6.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Lépték Mé: 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andor TT/1 É 01-1521



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MODOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

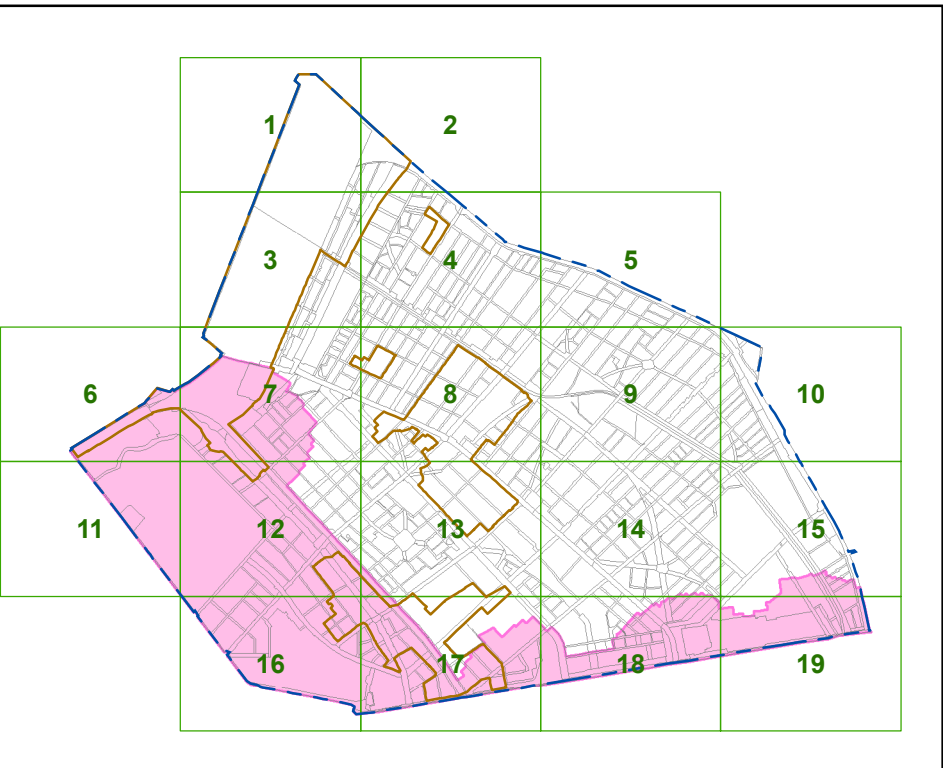
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEM
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

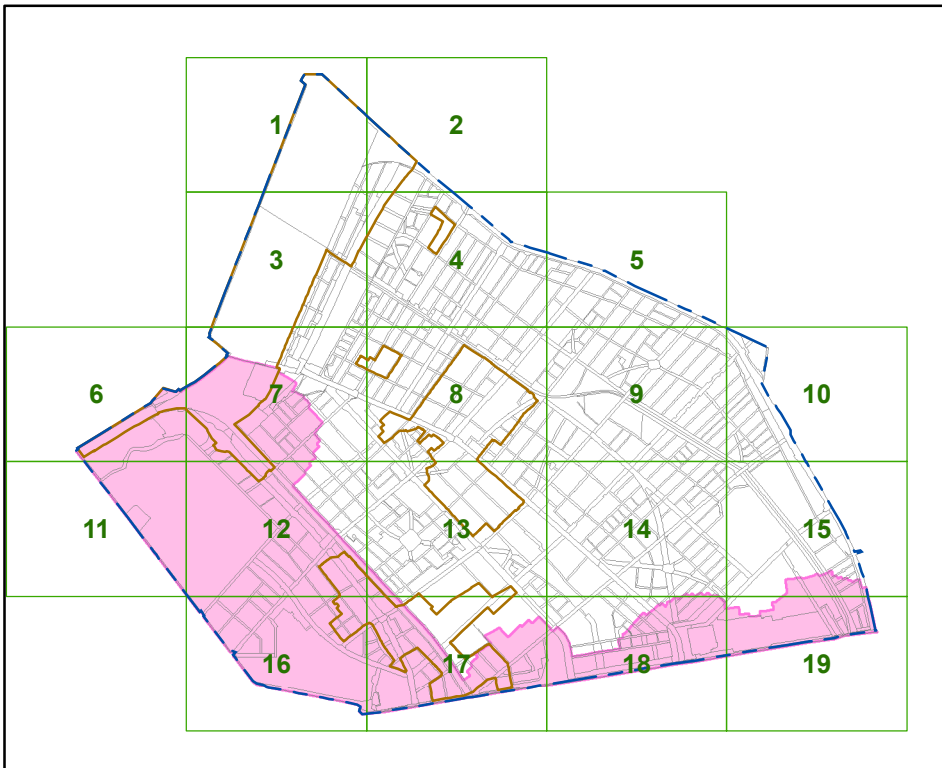
EGYÉB SAJÁTOS JOGÉRTZÉNYÉNYEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

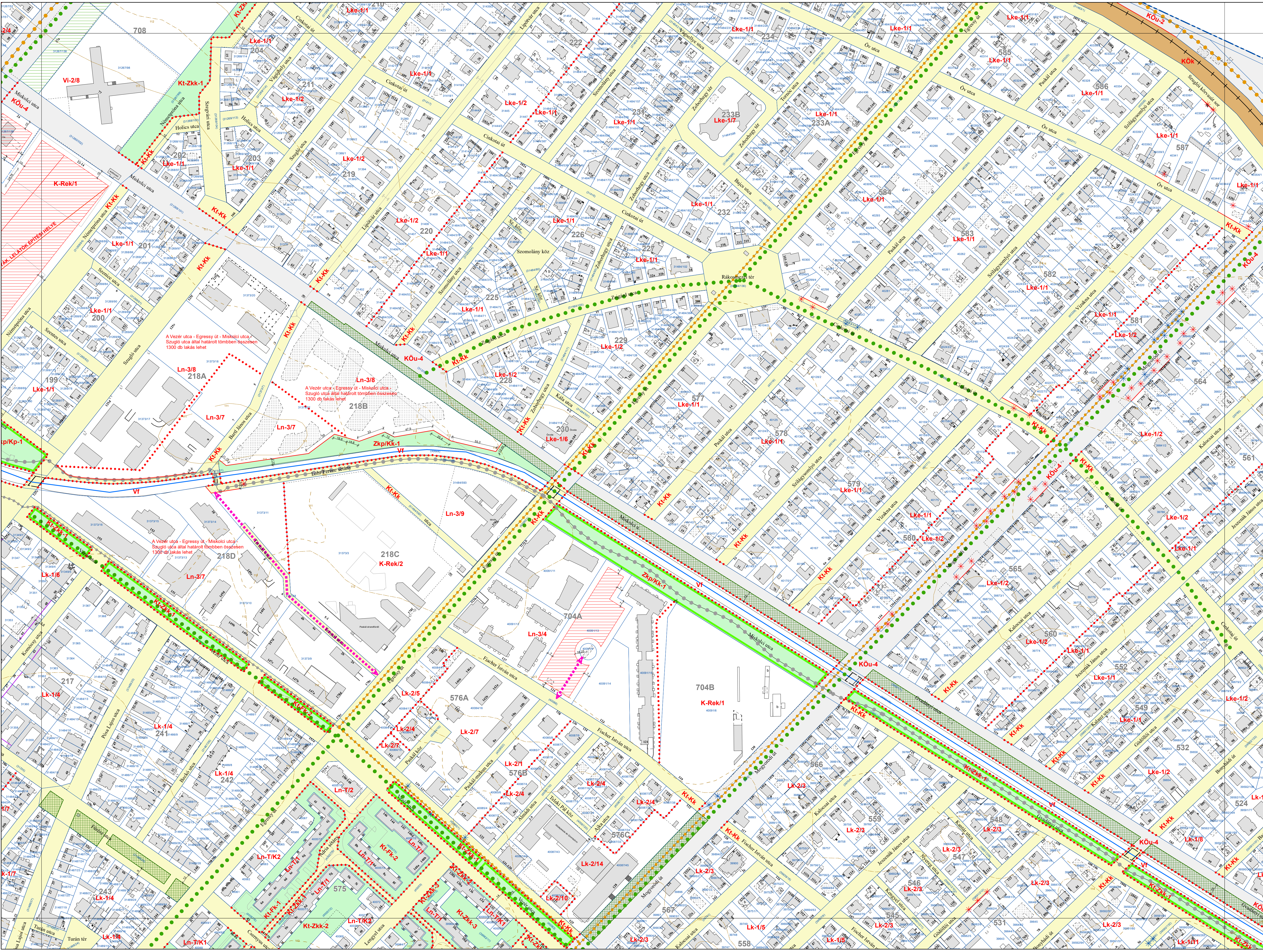
ALAPTERKÉPI ELEM



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.	
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEM	Rajz száma 8.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték 1 : 2000
Dátum 2022. július hó	
obelisk TERVEZŐ ÉPÍTÉSZTÁRSÁG KFT. 1096 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	



obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.		
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	



1. MELLÉKLET

KÖTELEZŐ ELEMEEK

- | | |
|---|---------------------------|
|  | Szabályozó a lánc elején |
|  | Övezet jel |
|  | Övezet határolás |
|  | Szabályozó a lánc végén |
|  | Szabályozó a lánc közepén |
| SZABÁLYOZÓ MÓDOLLAGOS ELEMÉI | |
|  | Építő elem |
|  | Kötészet megjelölés jel |
|  | Módlag jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
|  | Építő hely megjelölés jel |
| | |

• EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

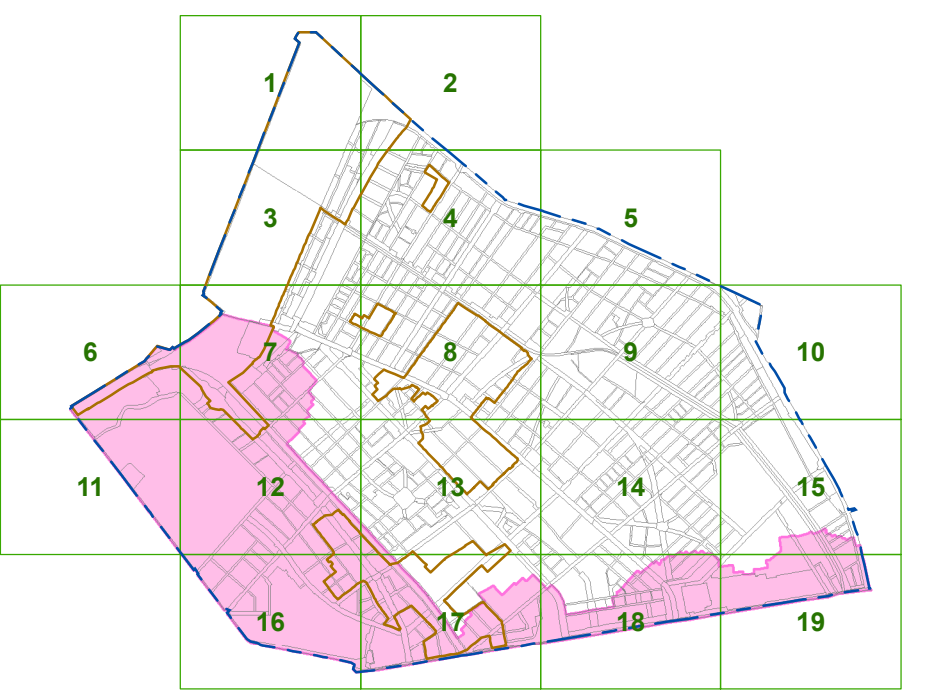
- | | |
|---|---|
|  | Telekalkulációs hálózati határa |
|  | Építési hálózati területének határa |
|  | Telekörzopot újrozottsággal érintett terület |
|  | Előválasztási joggal érintett terület |
|  | Bérlési kötelezettséggel érintett terület |
|  | Helynekiszorítási kötelezettséggel érintett terület |
|  | Bérlési kötelezettséggel érintett terület |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- | | |
|---|--|
|  | Kiemelten védett műemlék, védett műemlék |
|  | Fővárosi védeltségű épület, épületegyüttes |
|  | Kerületi védeltségű épület |
| | Mézőrti műtárgy |

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

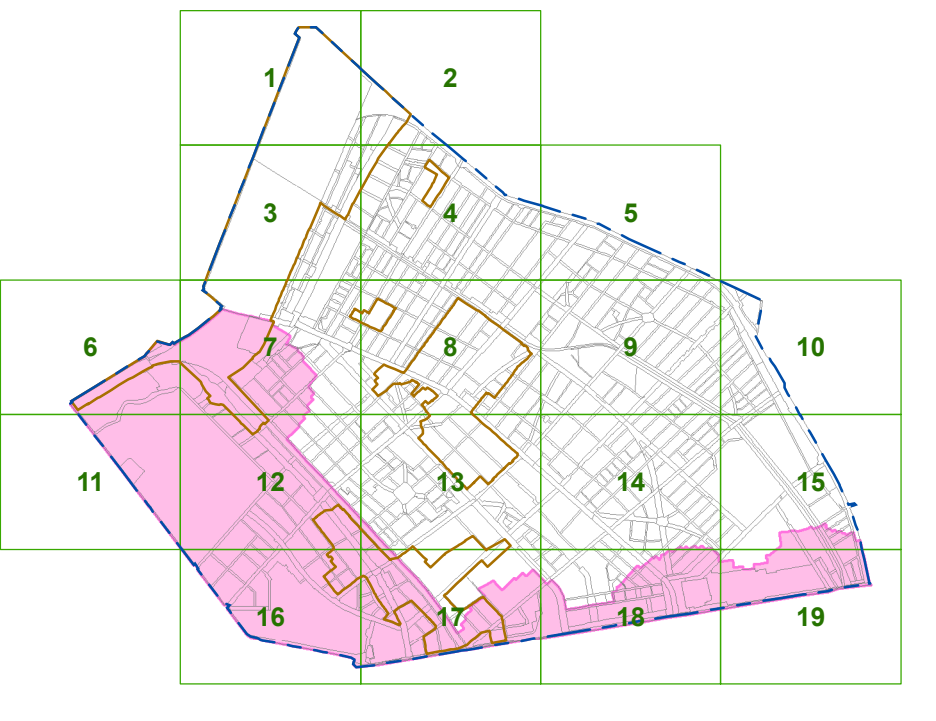
- | | |
|---|--|
|  | Körhútház |
|  | Tételek |
|  | Helyre szed |
|  | Hívás |
|  | Mögöl, vízszint alátámasztás szereplő épület |
|  | Főhútház alátámasztás nem szereplő, nem barmet épület |
|  | Főhútház alátámasztás szereplő épület |
|  | Egyes építmény (terasz, garázs, tető, lépcső, lépcső szelvény) |
|  | Terasz szelvény (terasz szelvény szelvény) |
|  | Belsőház, belsőház |
|  | Körhútház |
|  | Főhútház, háló |
|  | Mögöl vízszint |
|  | Egyes ház, magasság |
|  | Víznyel, víznyel |
|  | Terasztervezés |



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

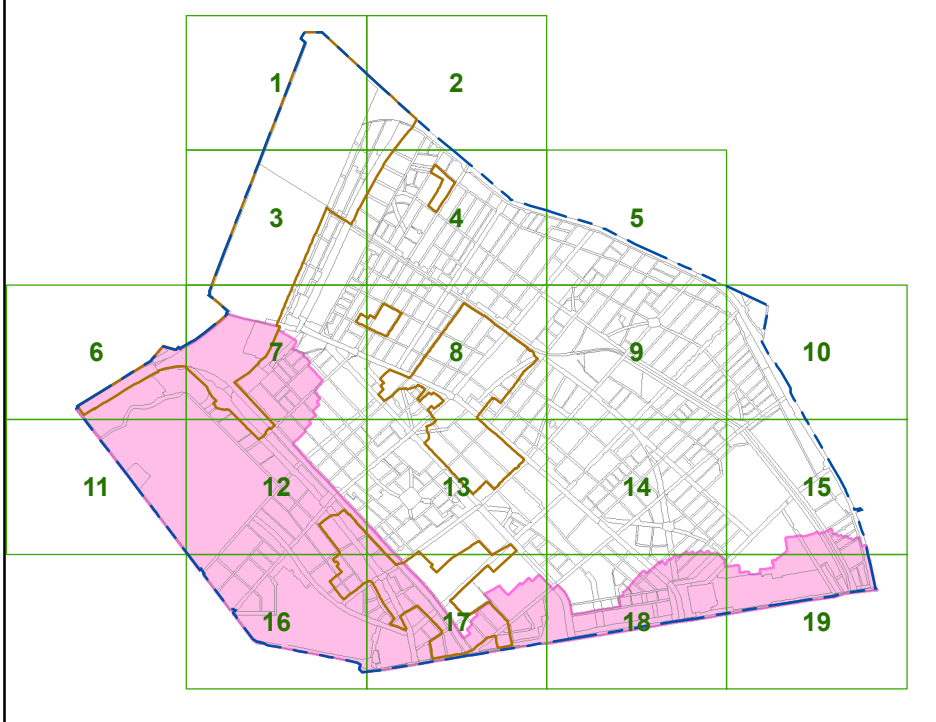
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	10.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD KP. 12.	
Településtervező	Máyor Andrea TT/1 É 01-1521

1. MELLÉKLET

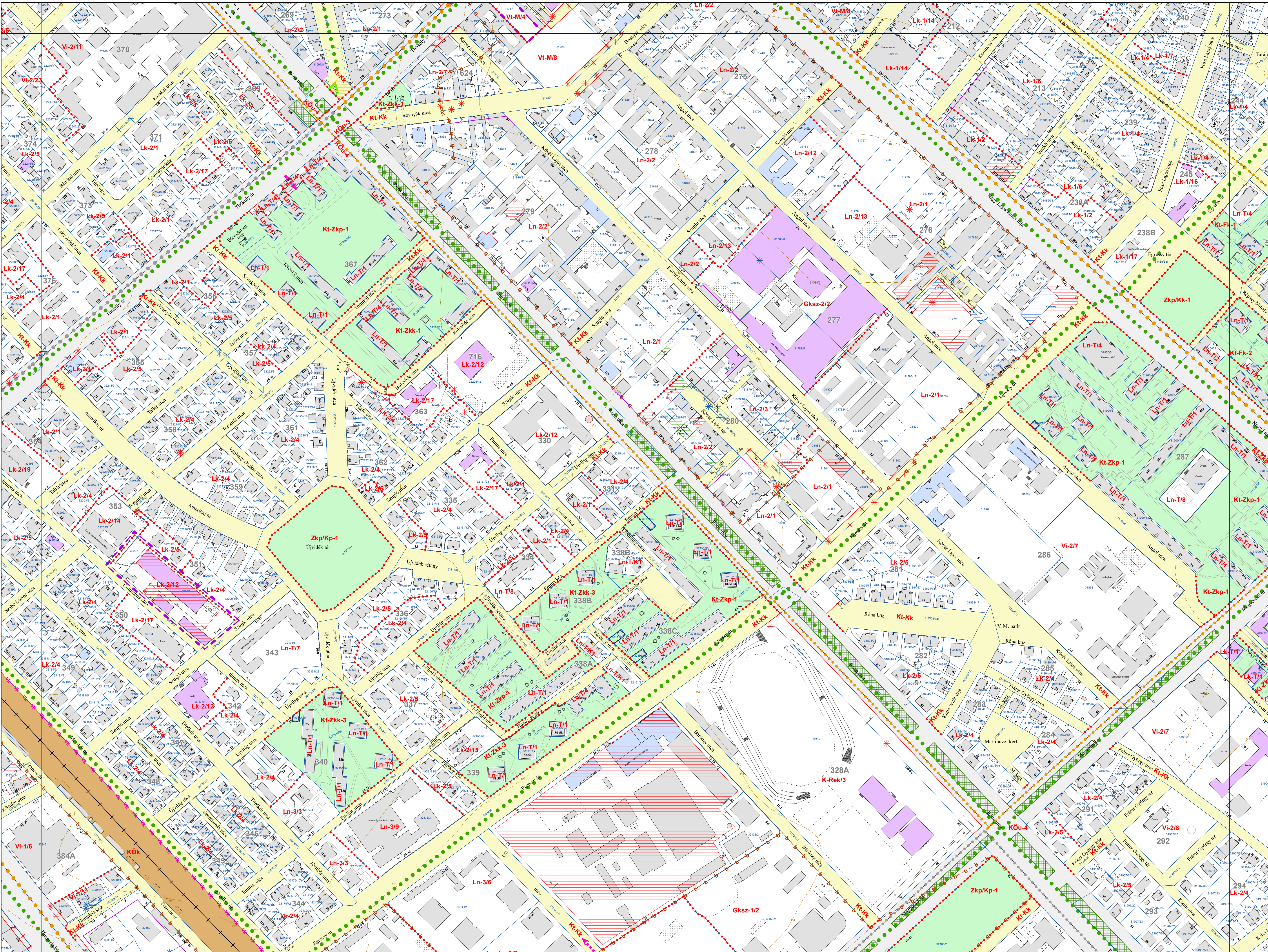


TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

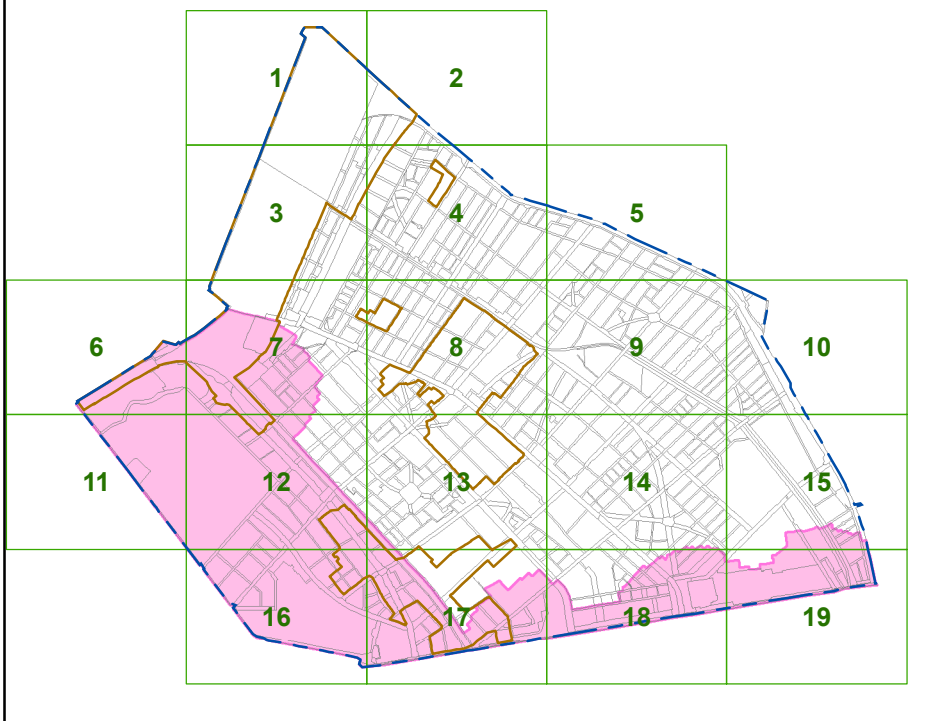
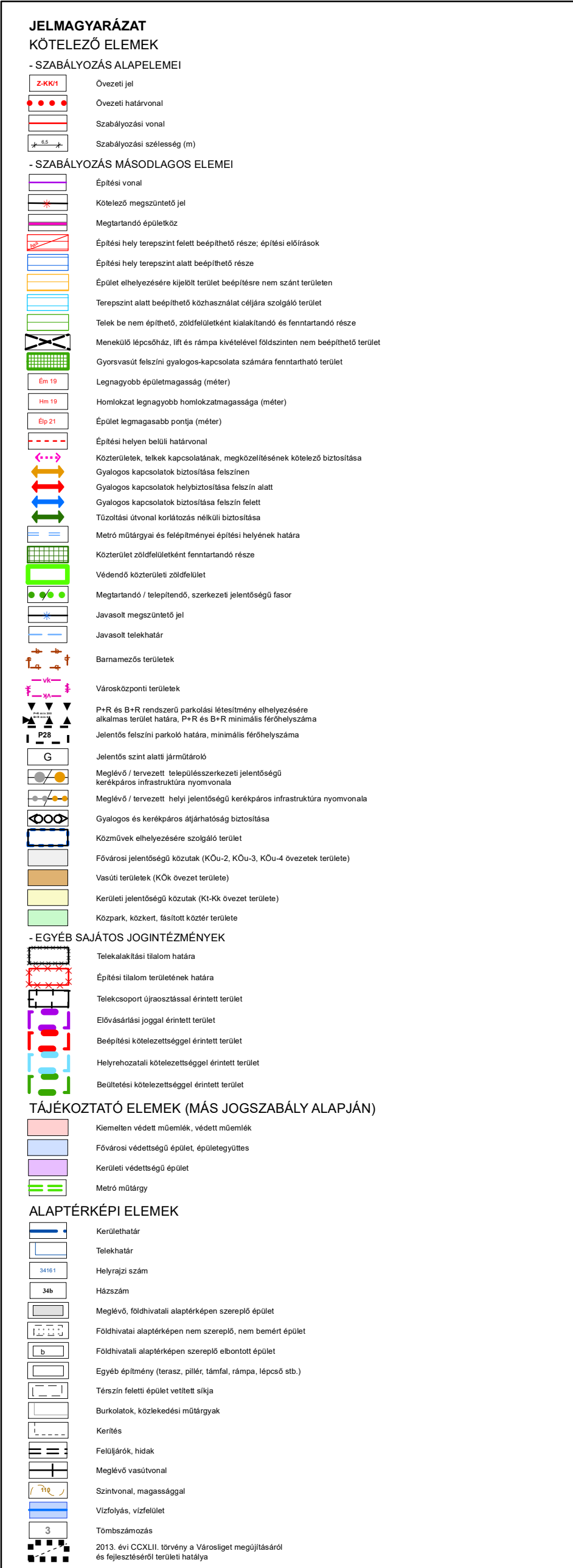
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
------------------	-----------------------------



obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.		
Településtervező	Máyra Andrea TT/1 É 01-1521	

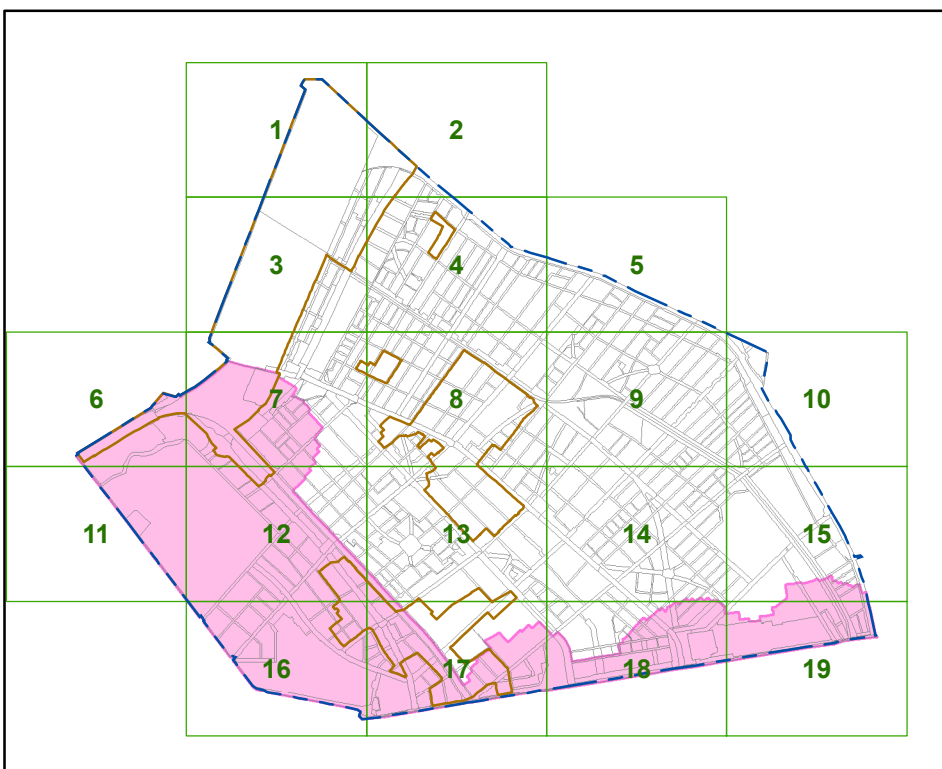
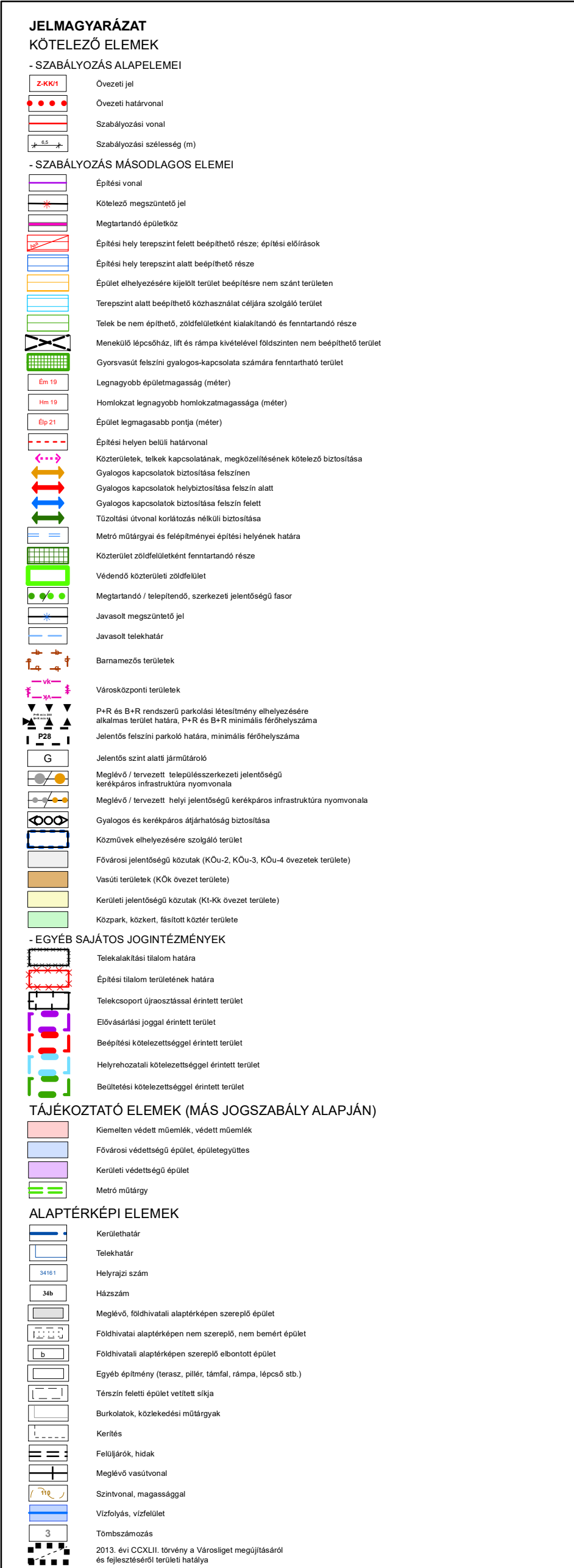






Településtervező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

1. MELLÉKLET



Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
-------------------------	------------------------------------

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi központi terület rehabilitációs programjáról, kiemelt a Budapesti Ötvezeték Közvetlen hatálya
- Kiemelten védett műemlék területe
- Kiemelten védett műemlék területe
- Műemlék környezeti határa
- Védett műemlék területe
- Védett műemlék területe
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogéológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelem utcai védővonal

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény területe
- Fővárosi helyi védettségű építményterület
- Fővárosi helyi védettségű építményterület területe
- Tervezett gyorsvasúti védővonal
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény területe
- Kerületi védettségű építményterület
- Kerületi védettségű építményterület területe

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

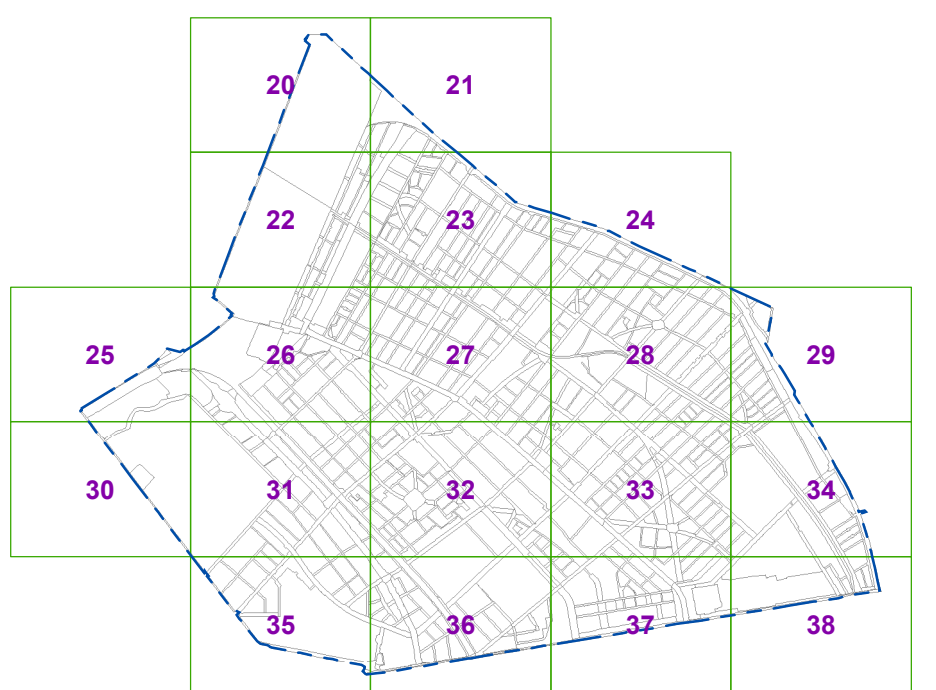
- 120 kV-os légvezeték villamos energia fűtővezeték hálózati biztonsági övezete
- Nagyközépsúlyosú földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület
- Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem bennit épület
- Földhivatali alaplétképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tűzvesztő
- 2013. évi CXCV. törvény a városi területi megújításról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK	20.
MÓDOSÍTÁS	
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	M= 1 : 2000
	Dátum
	2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi központi részek rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Ötvezeték Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék talca
- Műemlék környezetének határa
- Védett műemlék talca
- Védett műemlék talca
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelem utcai védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény talca
- Fővárosi helyi védettségű építmény talca
- Fővárosi helyi védettségű építmény talca
- Tervezett gyorsvasúti védővonalja
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény talca
- Kerületi védettségű építmény talca
- Kerületi védettségű építmény talca

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

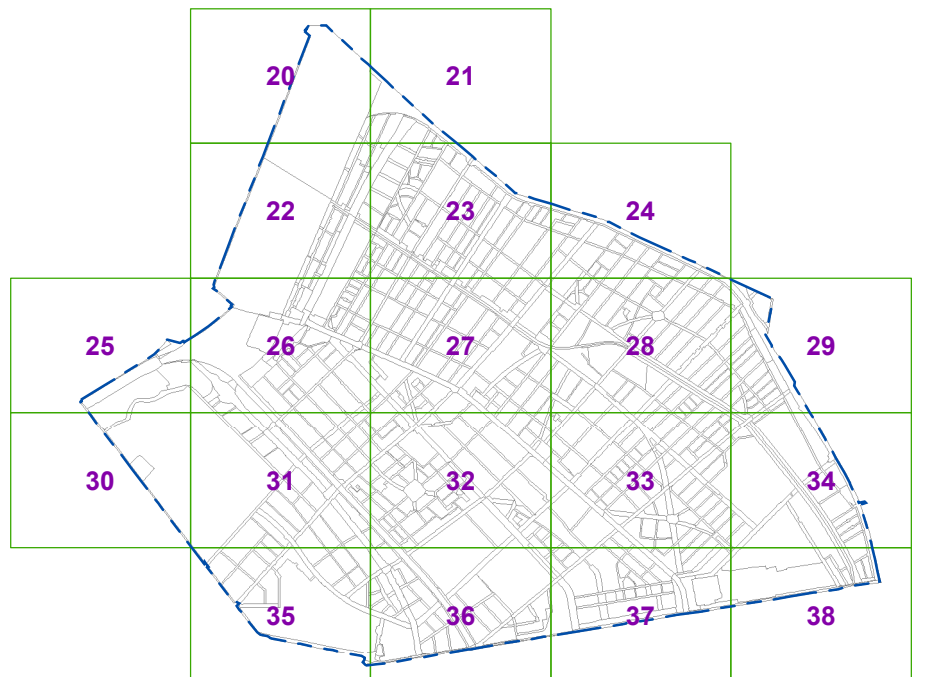
- 120 kV-os közepes feszültségű villamos energia hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület
- Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem bennért épület
- Földhivatali alaplétképen szereplő alborított épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, mocsod stb.)
- Térköz feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tombacímke
- 2013. évi CXCV. törvény a városi területi megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami adatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrzendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK
MÓDOSÍTÁS

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000
Dátum
2022. július hó

Településtervező
Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMÉK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi közterületek rehabilitációs programjáról, kiemelttel a Budapesti Önkormányzatok közötti integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemlék környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiészeti határ
- Kül közséi védőterület
- Kül hidrológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelem utcai védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű építményterület
- Fővárosi helyi védettségű építményterület telke
- Tervezett gyorsvasúti védőterület
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű építményterület
- Kerületi védettségű építményterület telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

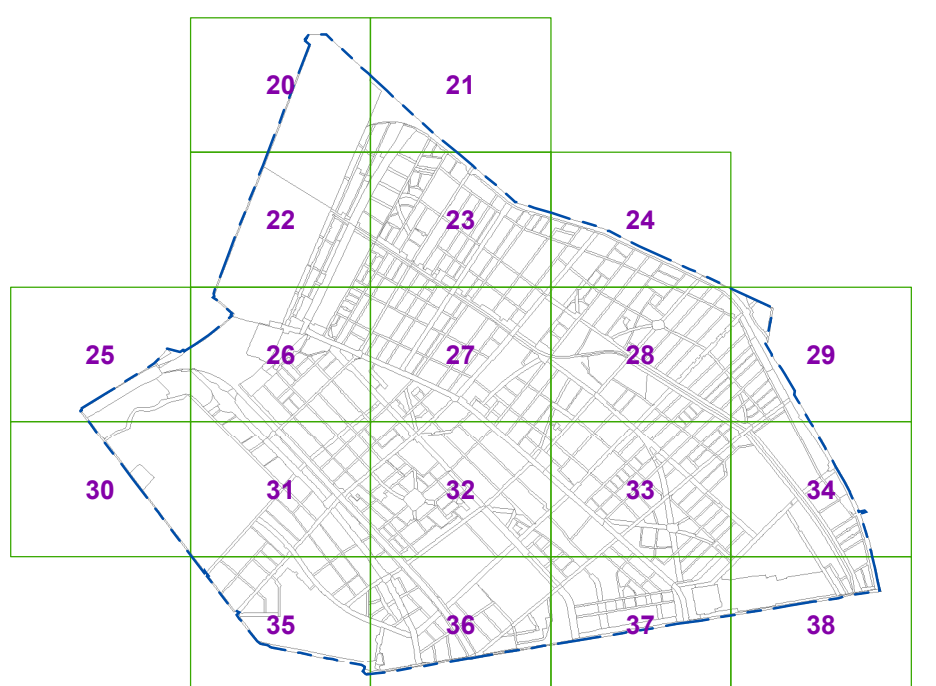
- 120 kV-os közvezeték villamos energia felosztó hálózati övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alapképen szereplő épület
- Földhivatali alapképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alapképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tornacsomópont
- 2013. évi CCXLII. törvény a városi községi megújítási és fejlesztési területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMÉK MÓDOSÍTÁS	Rajz száma 22.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
Településtervező Máyer Andrea TT/1	E 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

- Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védőövezetének határa
Világörökségi városrész helyszín területe
Világörökségi városrész helyszín védőövezetének határa
2012. évi LXXV. törvény a Budapesti Önkormányzatok rehabilitációs programjairól, kiegészítő a Budapesti Önkormányzatok rehabilitációs programjairól - területi határ
Kiemelten védett műemlék területe
Kiemelten védett műemlék területe
Műemlék környezetének határa
Védett műemlék területe
Védett műemlék területe
Régészeti lelőhely határa
Kül. kőút védőterülete
Kül. hidrogeológiai "A" védőterülete
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyó
Vasútvonal védőövezete
Győzelemes utcai védelmi zóna

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Fővárosi helyi védettség építési határ
Fővárosi helyi védettség építési határ
Fővárosi helyi védettség építési határ
Fővárosi helyi védettség építési határ
Megj.: / tervezett gyorsvasút felszínén
Megj.: / tervezett gyorsvasút felszínén
Megj.: / tervezett közúti közlekedési közlekedés felszínén
Megj.: / tervezett közúti közlekedési közlekedés felszínén
Megj.: / tervezett híd felüljáró
Megj.: / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Kerületi helyi védettség építési határ
Kerületi helyi védettség építési határ
Kerületi helyi védettség építési határ
Kerületi helyi védettség építési határ

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

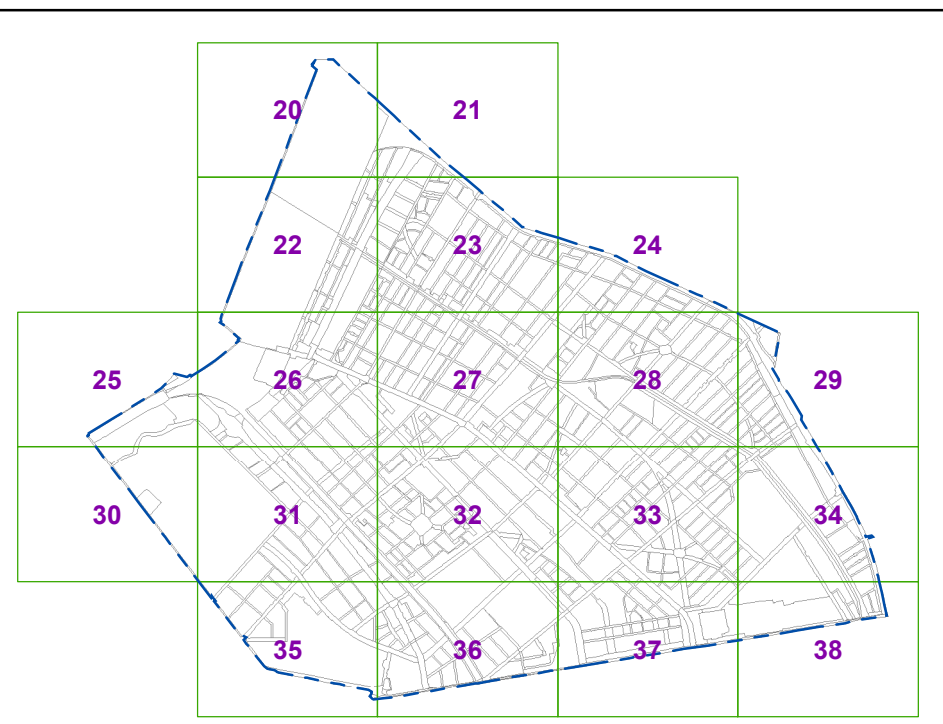
- 120 kV-os légvezeték villamos energia hálózati biztonsági övezete
Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Kiemelten beruházással érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerületi határ
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Megj.: földrajzi alaptérképben szereplő épület
Földrajzi alaptérképben nem szereplő, nem bontott épület
Földrajzi alaptérképben szereplő bontott épület
Egyéb építési (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térköz feletti épület védett sávja
Burkolatok, közlekedési márkák
Kerítés
Földrajzi, hidak
Megj.: vasútvonal
Szintvonal, magasságok
Víznyelvény, víznyelvény
Térközhatár
2013. évi CXCV. törvény a városi községi területi határát és fejlesztésétől területi határát



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrzendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM
MÓDOSÍTÁS

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező
Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

Rajz száma
23.

Lépték
M=1:2000

Dátum
2022. július hó

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEL

- Világörökégi helyszín területe
- Világörökégi helyszín védővezetékének határa
- Világörökégi városrész helyszín területe
- Világörökégi városrész védővezetékének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi központok rehabilitációjáról, kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék területe
- Műemlék környezetének határa
- Védett műemlék területe
- Régióközi határ
- Kül. község védőterülete
- Kül. hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelem utcai védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEL

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény területe
- Fővárosi helyi védettségű építményterület
- Fővárosi helyi védettségű építményterület területe
- Tervezett gyorsvasúti védővonal
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti költőpályás közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti költőpályás közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEL

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény területe
- Kerületi védettségű építményterület
- Kerületi védettségű építményterület területe

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

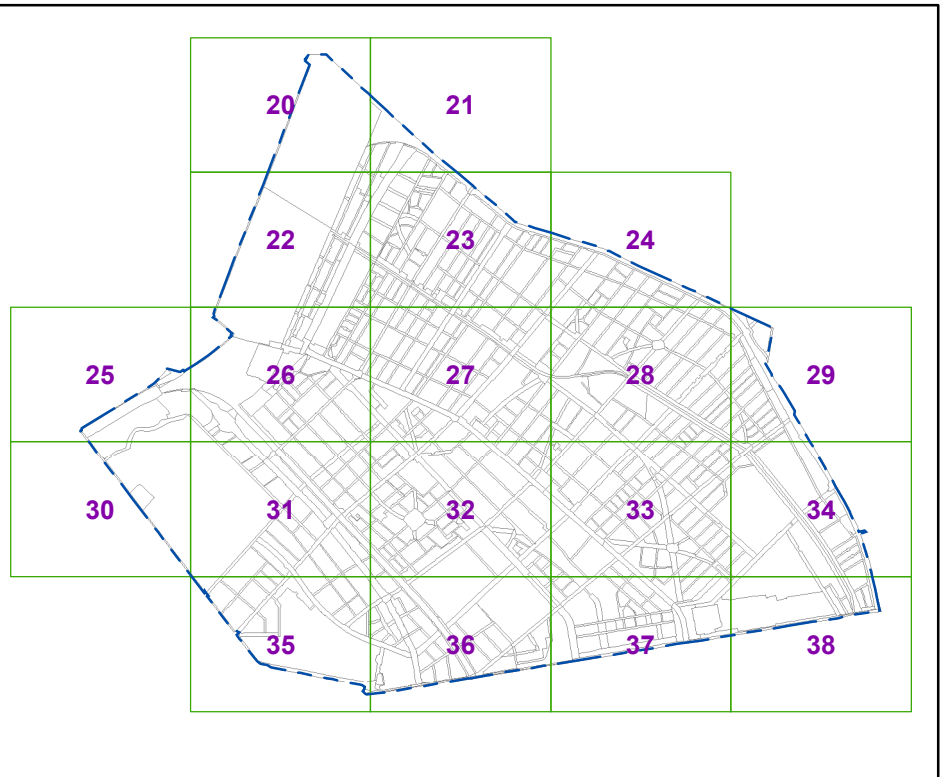
- 120 kV-os közepes feszültségű villamos energia átviteli hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Jár.
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplépképen szereplő épület
- Földhivatali alaplépképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaplépképen szereplő albtörzsi épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magasságjel
- Vízfolyás, vízfelület
- Tornacsapoda
- 2013. évi CXCV. törvény a városi községi területi határról és fejlesztéséről területi határra



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEL
MÓDOSÍTÁS

Rajz száma
24.

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Lépték
M=1:2000
Dátum
2022. július hó

Településrendező
Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín területe
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
2012. évi LXXV. törvény a Budapest történelmi központi területének rehabilitációs programjáról, kiegészítve a Budapesti Önkormányzatok központi területének rehabilitációs programjáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék területe
Kiemelten védett műemlék területe
Műemléki környezet határa
Védett műemlék területe
Védett műemlék területe
Régészeti lelőhely határa
Kül külső védőterület
Kül hidrológiai "A" védőterület
Kül hidrológiai "A" védőterület
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
Vasútvonal védőterülete
Győzelemes utcai védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védelmi terület
Fővárosi helyi védelmi terület építési határa
Fővárosi helyi védelmi terület építési határa
Fővárosi helyi védelmi terület építési határa
Tervezett gyorsvasúti védőterület
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszíne
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszíne
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védelmi terület
Kerületi helyi védelmi terület építési határa
Kerületi helyi védelmi terület építési határa
Kerületi helyi védelmi terület építési határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

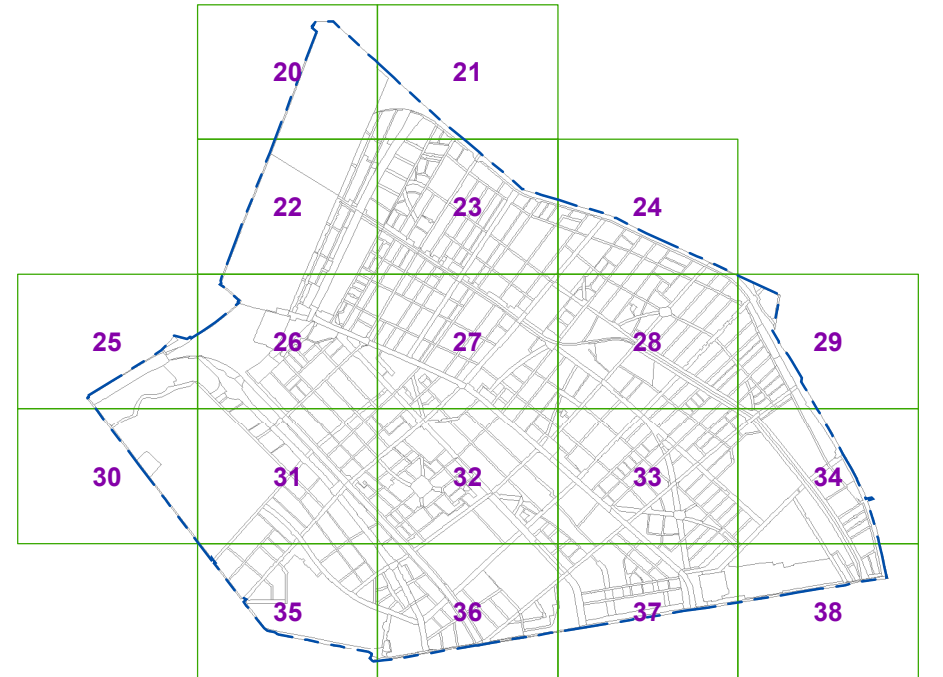
- 120 kV-os legyezőszerkesztésű villamos energia felosztó hálózati biztonsági övezete
Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltér, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alapképen szereplő épület
Földhivatali alapképen nem szereplő, nem bányai épület
Földhivatali alapképen szereplő elbontott épület
Egyéb építési (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
Tervezett felületi építési terület
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Földjárók, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságok
Vízfelület, vízlejtő
Térképábrák
2013. évi CCXLII. törvény a városi és városi területi határolásról és fejlesztéséről területi határolás



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK
MÓDOSÍTÁS

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

Településrendező
Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védőövezetének határa
Világörökségi várományos helyszín területe
Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
2012. évi LXXV. törvény a Budapesti Önkormányzatok Rehabilitációs Programjáról, Kiemelt és Budapesti Önkormányzatok Rehabilitációs Programjáról - területi hatály
Kiemelt védett műemlék lakó
Kiemelt védett műemlék lakó
Műemlék környezet határa
Védett műemlék lakó
Védett műemlék lakó
Régészeti lelőhely határa
Kül község védőterülete
Kül község védőterülete
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyó
Vasútvonal védőövezete
Gyerekecskei vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
Fővárosi helyi védettségű építmény lakó
Fővárosi helyi védettségű építmény lakó
Fővárosi helyi védettségű építmény lakó
Tervezett gyorsszállítási útvonal
Meglévő / tervezett gyorsszállítási felület
Meglévő / tervezett gyorsszállítási felület
Meglévő / tervezett közúti közlekedési közlekedési felület
Meglévő / tervezett közúti közlekedési közlekedési felület
Meglévő / tervezett hid felület
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védettségű építmény
Kerületi helyi védettségű építmény lakó
Kerületi helyi védettségű építmény lakó
Kerületi helyi védettségű építmény lakó

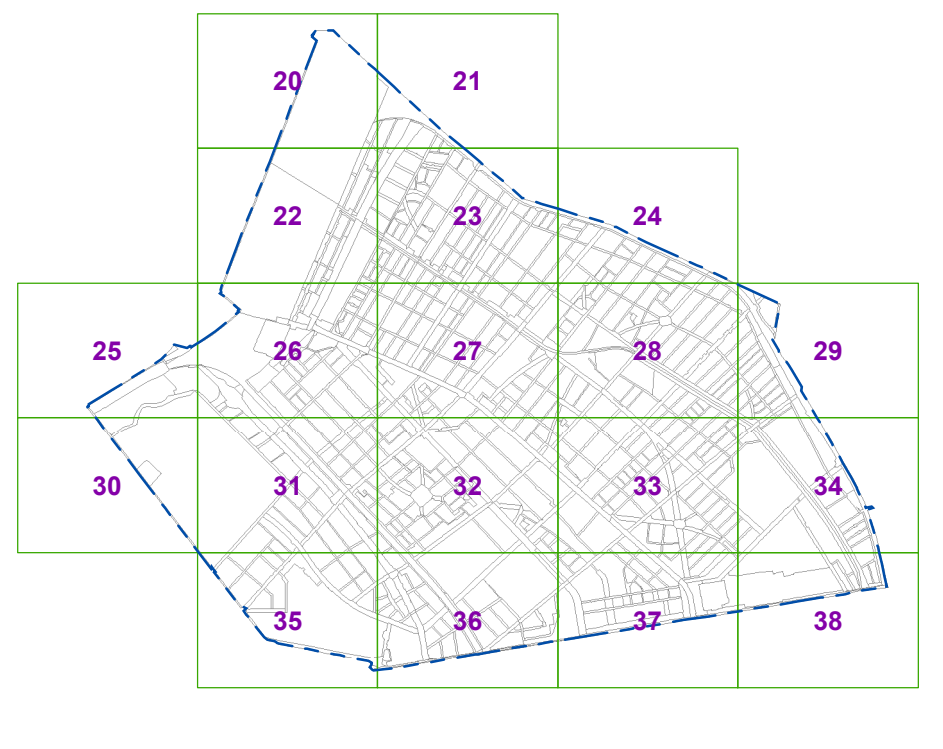
EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

- 120 kV-os legyezőszerkesztés villamos energia hálózati biztonsági övezete
Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földrajzi alaptérképen szereplő épület
Földrajzi alaptérképen nem szereplő, nem bontott épület
Földrajzi alaptérképen szereplő bontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
Tervezett felületi épületi terület
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Földrajzi, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságok
Víznyelvény, víznyelvény
Tervezési zóna
2013. évi CXCV. törvény a városi és városi területi határolásról és fejlesztéséről területi határolás



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami adatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrzendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK	27.
MÓDOSÍTÁS	
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	M=1:2000
	Dátum
	2022. július hó
Településrendező	Máyra Andrea TT/1 E 01-1521



JELMAGYARÁZAT

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEEK

- ## II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- ### III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- ### EGYÉB KORLÁTOZÁSOK
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózati biztonsági övezete
- Nagyközépfeszültségű földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Enyhén, ártalmatlanul mérgezők

- ## EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- 
- Kiemelt beruházásokkal érintett területek

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- | | |
|---|--|
|  | Kerületi határ |
|  | Telekhatár |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Házszám |
|  | Megköv., földhivatali alapterképen szereplő épület |
|  | Földhivatali alapterképen nem szereplő, nem bemért épület |
|  | Földhivatali alapterképen szereplő épület |
|  | Egyelői előzmény (terasz, pillér, támfal, rálépés, móló stb.) |
|  | Terasznál felelő épület vetületi síkja |
|  | Burkolatok, kőzetfedések műanyagok |
|  | Kerítés |
|  | Futópályák, hidak |
|  | Megköv. vasútvonal |
|  | Símvonal, magassággal |
|  | Víznyelők, vízelvezetés |
|  | Törzszakasz |
|  | 2013. évi CXCVIII. törvény a Városiért megújított állami és fejlesztéseiről területi hatálya |



Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat

1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyér Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi központi részek rehabilitációs programjáról, különben a Budapesti Ötvezeték Képző és Építési Képző központi részek rehabilitációjáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék talca
- Műemlék környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék talca
- Régióközi határ
- Kül. külső védőterület
- Kül. hidrológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőövezete
- Győzelem utcai védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény talca
- Fővárosi helyi védettségű építményterület
- Fővárosi helyi védettségű építményterület talca
- Tervezett gyorsvasúti védőterület
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett hid felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény talca
- Kerületi védettségű építményterület
- Kerületi védettségű építményterület talca

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

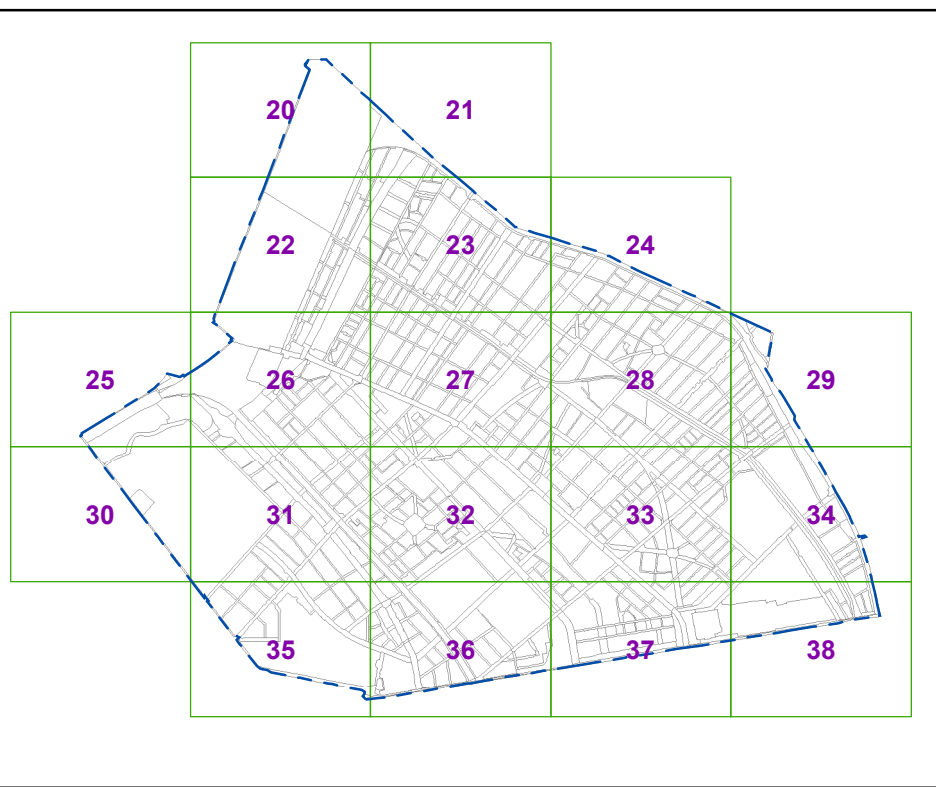
- 120 kV-os közepes feszültségű villamos energia hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

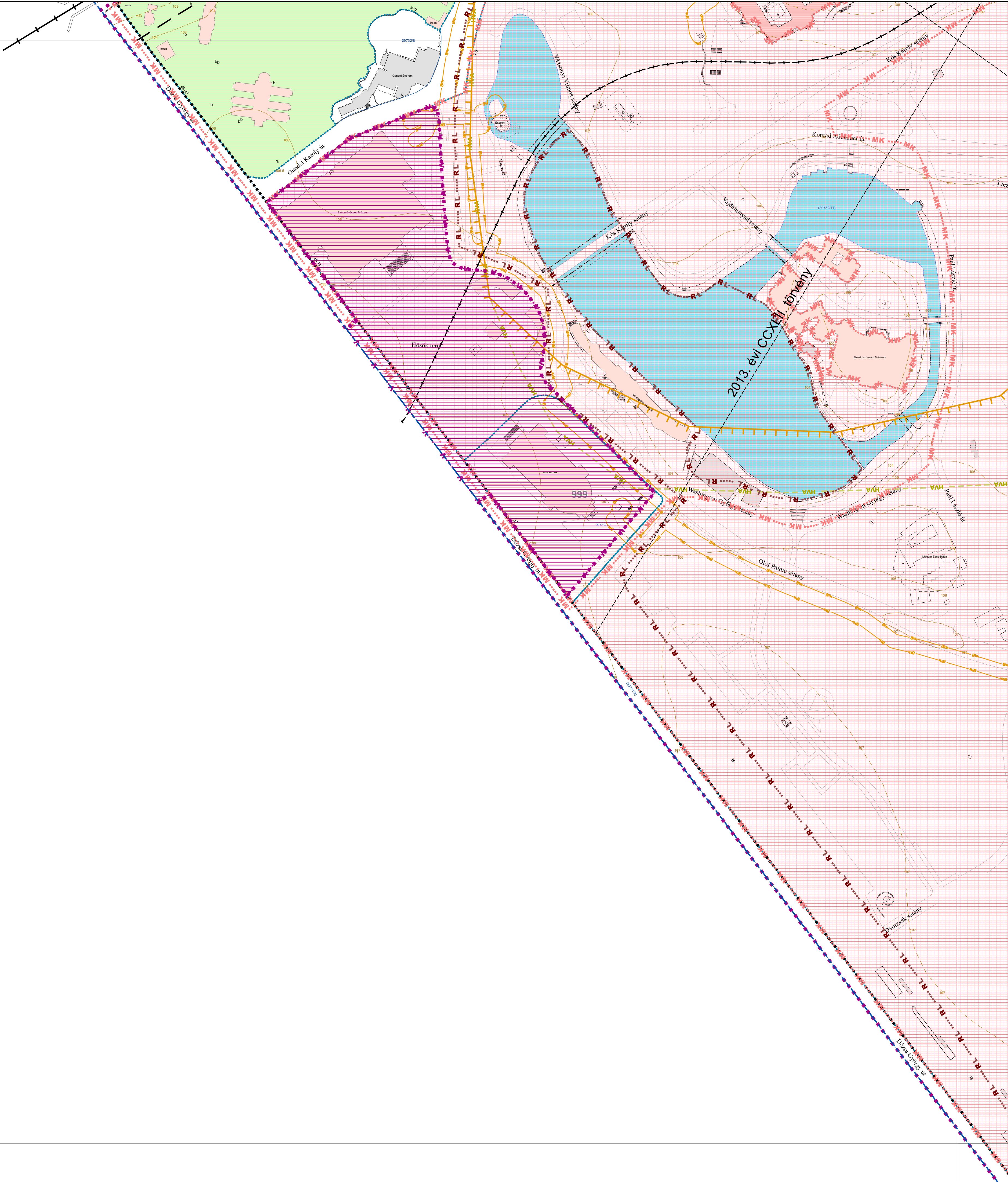
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület
- Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem bement épület
- Földhivatali alaplétképen szereplő albtortot épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület vetített talca
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Térképmező
- 2013. évi CXCV. törvény a városi területi megújításról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami adatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS	29.
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	M=1:2000
	Dátum
	2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521



**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ**

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXXIV. törvény a budapesti történelmi központi programjáról, kiemelt a Budapesti Önkormányzat integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék területe
- Kiemelten védett műemlék területe
- Műemlék környezeti határa
- Védett műemlék területe
- Védett műemlék területe
- Régiészeti lelőhely határa
- Különleges védőterület
- Különleges védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelemes vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény területe
- Fővárosi helyi védettségű építmény területe
- Fővárosi helyi védettségű építmény területe
- Tervezett gyorsvasúti védőterület
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény területe
- Kerületi védettségű építmény területe
- Kerületi védettségű építmény területe

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

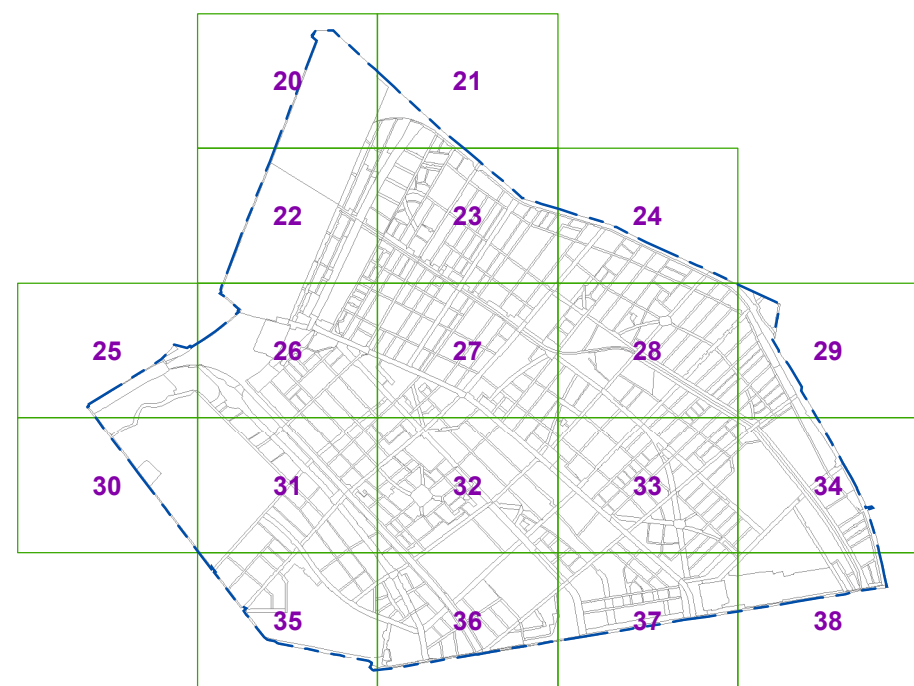
- 120 kV-os közvezeték villamos energia felsővezeték hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület
- Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem bennit épület
- Földhivatali alaplétképen szereplő albtortt épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tombacímke
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városi Kormányzat megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrzendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	30.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védővezetékének határa
Világörökségi várományos helyszín területe
Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
2012. évi LXCV. törvény a Budapest történelmi központjában
integrált rekonstrukcióról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék telke
Kiemelten védett műemlék telke
Műemlék környezetének határa
Védett műemlék telke
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kül külső védőterület
Kül hidrogéológiai "A" védőterület
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyó
Vasútvonal védővonalja
Győzelem vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Tervezett gyorsvasúti védővonal
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
Meglévő / tervezett közúti költőpályás közlekedési felszín
Meglévő / tervezett közúti költőpályás közlekedési felszín alatt
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védettségű építmény
Kerületi helyi védettségű építmény telke
Kerületi helyi védettségű építmény telke
Kerületi helyi védettségű építmény telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

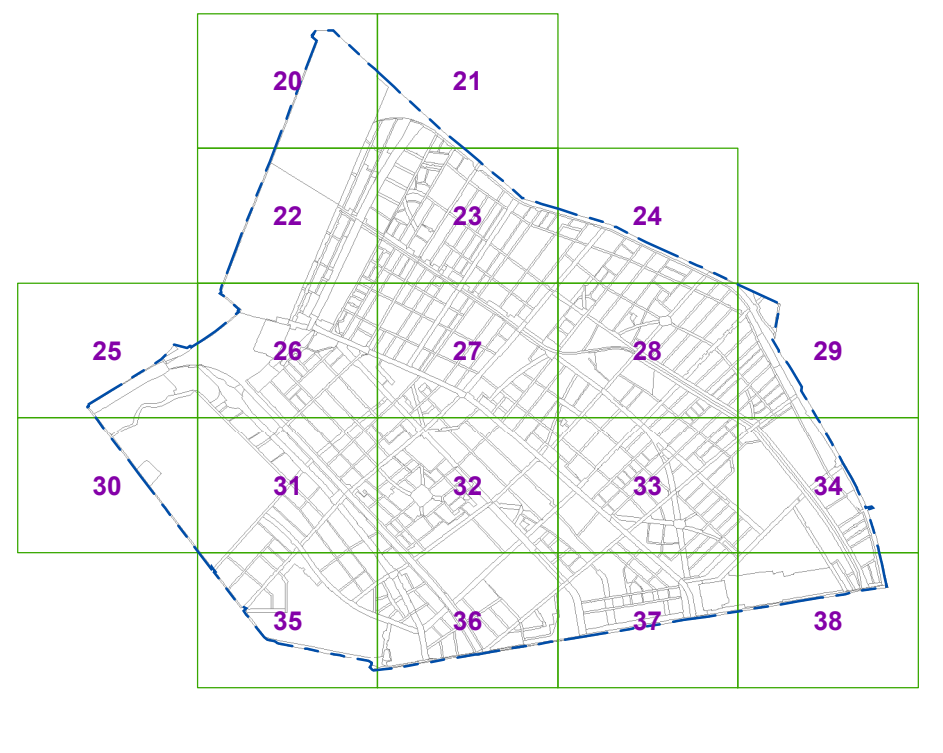
- 120 kV-os közepes feszültségű villamos energia hálózati biztonsági övezete
Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
Térköz feletti épületi védett síkja
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Földjárók, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságok
Vízfolyás, vízlejtő
Térképábrázolás
2013. évi CCXLII. törvény a városi községi területi határolásról
és fejlesztéséről területi határolás



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a
2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	Rajz száma 31.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
Településtervező Máyer Andrea TT/1 E 01-1521	obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MODOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a Budapesti Önkormányzatok Rehabilitációs Programjának, Kiemelt és Budapesti Önkormányzatok Rehabilitációs Programjának megvalósításáról - területi hatály
- Kiemelt védett műemlék lakó
- Műemlék környezet határa
- Védett műemlék lakó
- Védett műemlék lakó
- Régiásztól helyi határa
- Kül. külső védőterület
- Kül. hidrogéológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyó
- Vasútvonal védőövezete
- Gyerekecskei vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védőterületi építési
- Fővárosi helyi védőterületi építési
- Fővárosi helyi védőterületi építési
- Fővárosi helyi védőterületi építési
- Tervezett gyorsvasúti védőterület
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti költőpályák közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti költőpályák közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett hid felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védőterületi építési
- Kerületi helyi védőterületi építési
- Kerületi védőterületi építési
- Kerületi védőterületi építési

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

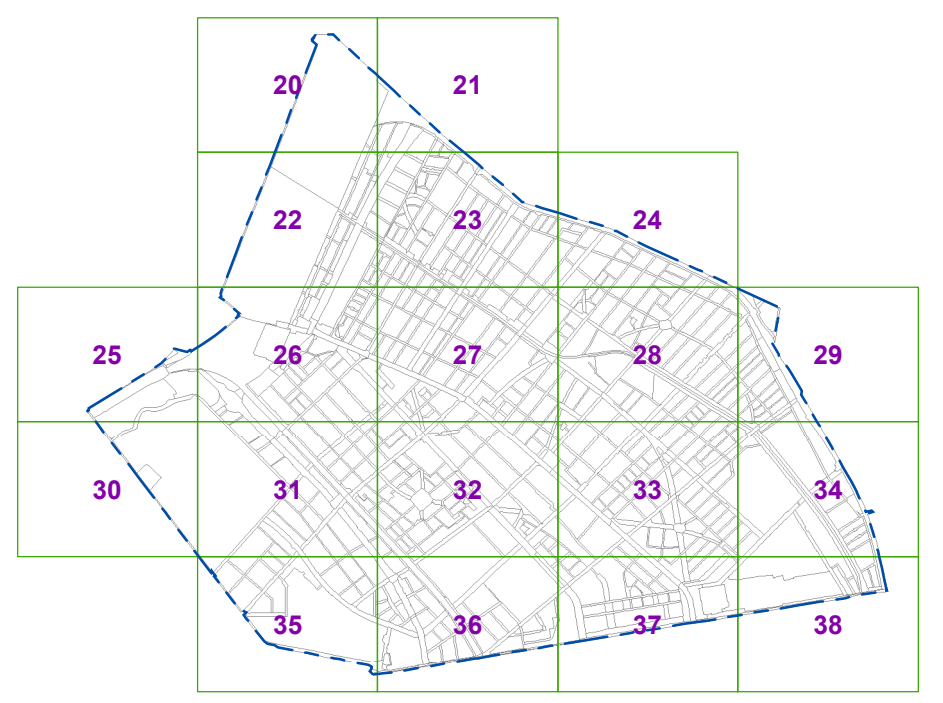
- 120 kV-os legyezőszerű villamos energia felosztó hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplépképen szereplő épület
- Földhivatali alaplépképen nem szereplő, nem bányai épület
- Földhivatali alaplépképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építési (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület védett síkja
- Burkolatok, közlekedési márkák
- Kerítés
- Földfűzők, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magasságokkal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tűbiztonsági zóna
- 2013. évi CXCV. törvény a városi és városi területi határolásról és fejlesztéséről területi határolás



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrzendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK	32.
MODOSÍTÁS	
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	M=1:2000
	Dátum
	2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
1059 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyra Andrea TT/1 E 01-1521



JELMAGYARÁZAT

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEEK

- ## II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK

- ### III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK

- ## EGYÉB KORLÁTOZÁSOK
- 120 kV-os légvezeték villamos energia felszólító hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépmomás földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt találmányozott terület

- ## EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

-
- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- | | |
|---|---|
|  | Kerítésfalrész |
|  | Tetőszélrész |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Járó |
|  | Mégelő, földművelési alapterüken szereplő épület |
|  | Földművelési alapterüken nem szereplő, nem bontott épület |
|  | Földművelési alapterüken szereplő, nem bontott épület |
|  | Egyéb földművelési terület: plánta, tárfal, rámpa, mélyed stb.) |
|  | Teraszra felelő épület vetületi színe |
|  | Burkolatok, közlekedési műtárgyak |
|  | Kerítés |
|  | Futópályák, hidak |
|  | Mégelővel vasútvonal |
|  | Szintvonal, magassággal |
|  | Vízfelvétel, vízellátás |
|  | Tombaszomszéd |
|  | 2013. évi CXCV. tv. szerinti |
|  | Városi önkormányzat |
|  | Városi önkormányzat |
|  | Városi önkormányzat |
|  | Városi önkormányzat |
|  | Városi önkormányzat |
|  | Városi önkormányzat |



phelisz stúdió

ONETISZK Studio
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1056 BUDAPEST BELGRAD RKP. 12.

Településtervező **Máyér Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEL

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi központi terület rehabilitációs programjáról, kiegészítve a Budapesti Önkormányzatok központi területi rehabilitációs programjáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemlék környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiószeli terület határa
- Kül. községi védőterület
- Kül. hidrogeológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőövezete
- Győzelem utca védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEL

- Fővárosi helyi védettség építmény
- Fővárosi helyi védettség építmény telke
- Fővárosi helyi védettség építmény terület
- Fővárosi helyi védettség építmény terület telke
- Tervezett gyorsvasúti védőövezet
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEL

- Kerületi helyi védettség építmény
- Kerületi helyi védettség építmény telke
- Kerületi védettség építmény terület
- Kerületi védettség építmény terület telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

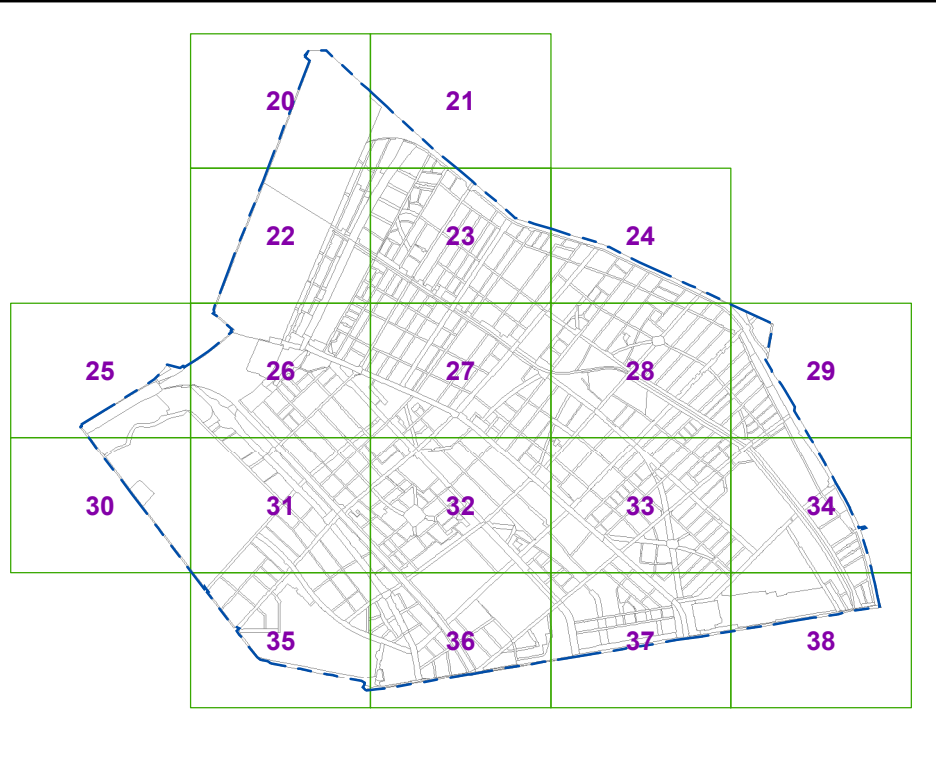
- 120 kV-os közvezeték villamos energia hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Kiemelt beruházással érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Keretelhatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Jár.
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület
- Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem bennit épület
- Földhivatali alaplétképen szereplő albtort épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület tetőzet síkja
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magasságok
- Vízfolyás, vízfelület
- Tornacsiak
- 2013. évi CXCV. törvény a városi községi területi hatály



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami adatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEL MÓDOSÍTÁS	Rajz száma 34.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRAD RKP. 12.	Dátum 2022. július hó
Településrendező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városrész helyszín területe
- Világörökségi városrész helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi központi terület rehabilitációs programjáról, kiegészítve a Budapesti Önkormányzatok közösen integrált rekonstrukciós - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiészeti határ
- Kül külső védőterület
- Kül hidrológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelemes vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű építménytelke
- Fővárosi helyi védettségű építménytelke
- Tervezett gyorsvasúti védővonal
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Környezeti helyi védettségű építmény
- Környezeti helyi védettségű építmény telke
- Környezeti helyi védettségű építménytelke
- Környezeti helyi védettségű építménytelke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

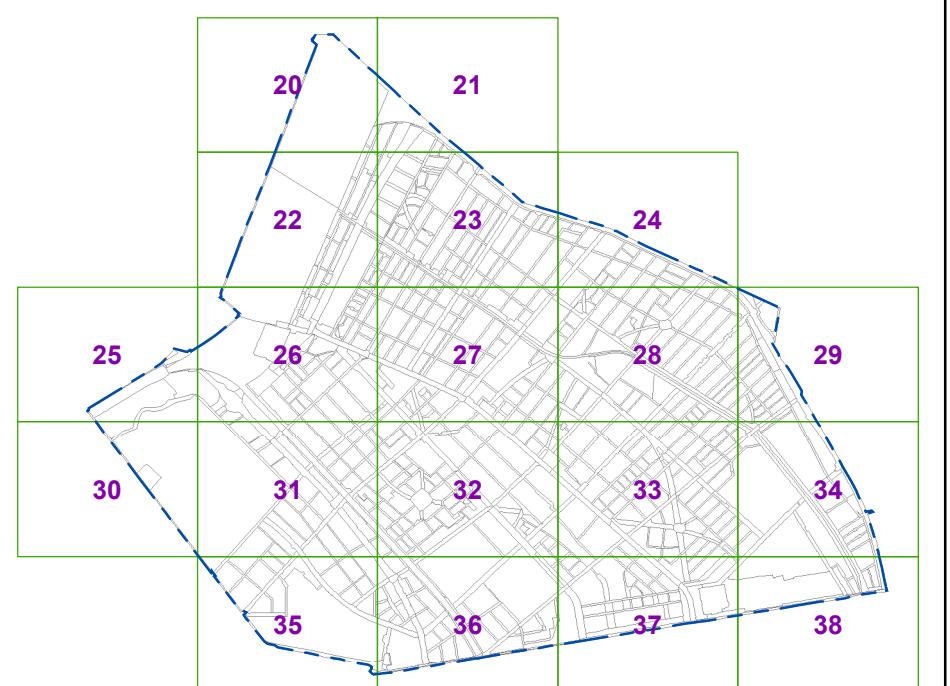
- 120 kV-os légvezeték villamos energia fűtőszál hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Környezeti határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület
- Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alaplétképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Térképszám
- 2013. évi CXCV. törvény a városi községi megjelölésről és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	35.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a Budapesti Önkormányzatok rehabilitációs programjairól, kiegészítve a Budapesti Önkormányzatok integrált rekonstrukciós - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemlék környezet határa
- Védett műemlék telke
- Védett műemlék telke
- Régiészeti határ
- Kül közséi védőterülete
- Kül hidrogéológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelem vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védettség építmény
- Fővárosi helyi védettség építmény telke
- Fővárosi helyi védettség építmény terület
- Fővárosi helyi védettség építmény terület
- Tervezett gyorsvasúti felület
- Megjöv / tervezett gyorsvasúti felület
- Megjöv / tervezett gyorsvasúti felület
- Megjöv / tervezett közúti köztérpályas közlekedés felület
- Megjöv / tervezett közúti köztérpályas közlekedés felület
- Megjöv / tervezett hid felület
- Megjöv / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védettség építmény
- Kerületi helyi védettség építmény telke
- Kerületi védettség építmény terület
- Kerületi védettség építmény terület

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

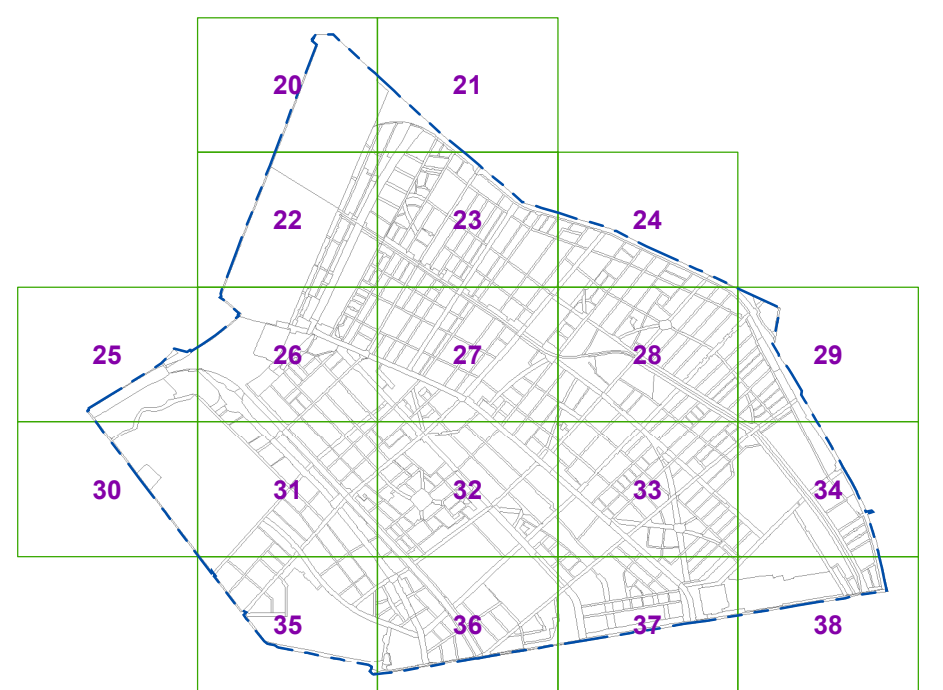
- 120 kV-os légvezeték villamos energia felosztó elosztóvezeték övezete
- Nagyközpontiasított földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházással érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Jár
- Házszám
- Megjöv, földhivatali alapsképen szereplő épület
- Földhivatali alapsképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alapsképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
- Térzóna felületi épületi terület
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Földfűzők, hidak
- Megjöv vasútvonal
- Szintvonal, magasság
- Vízfelület, vízfelület
- Terraszvonal
- 2013. évi CXCV. törvény a városi és városi területi hatály



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	36.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településrendező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területének határa
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi várományos helyszín területének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi közterületek rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Önkormányzatok Közterületi Rehabilitációs Programjáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék telke
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemlék környezeti határa
- Védett műemlék telke
- Védett műemlék telke
- Régiészeti lelőhely határa
- Kül. külső védőterület
- Kül. hidrogéológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalasága
- Győzelemes vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű építmény területének határa
- Fővárosi helyi védettségű építmény területének határa
- Tervezett gyorsvasúti védőterület
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű építmény területének határa
- Kerületi védettségű építmény területének határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

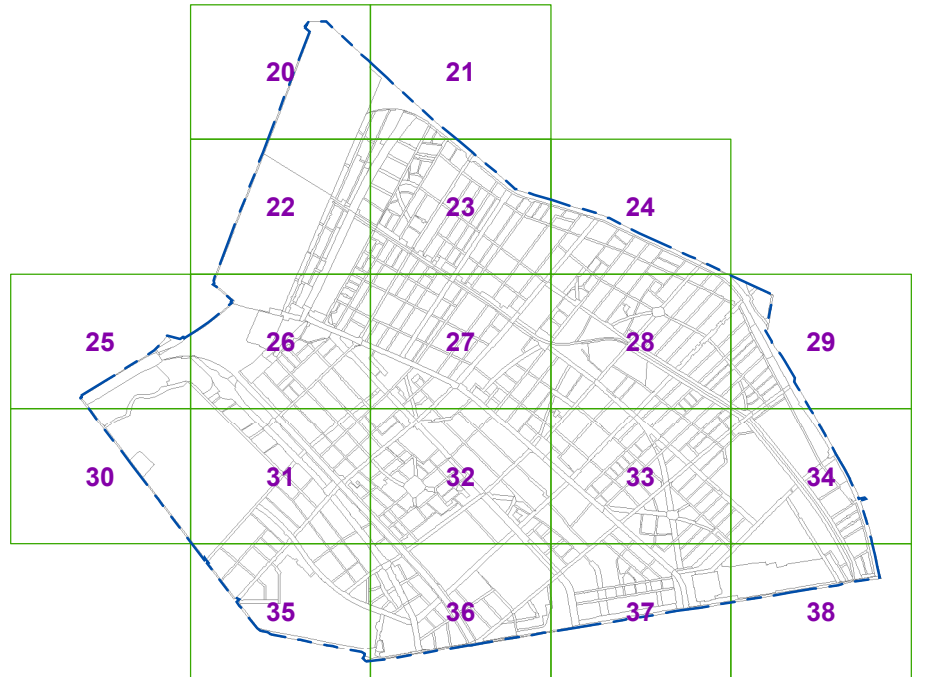
- 120 kV-os közvezeték villamos energia fűtővezeték hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplépképen szereplő épület
- Földhivatali alaplépképen nem szereplő, nem bennelt épület
- Földhivatali alaplépképen szereplő albtortt épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épületi védett síkja
- Burkolatok, közlekedési mőanyagok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Színvonal, magasságok
- Vízfolyás, vízfelület
- Tornacsővezeték
- 2013. évi CCXLII. törvény a városiépítési megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK
MÓDOSÍTÁS

Rajz száma
37.

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000
Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településrendező
Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

23/2022. (VII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi központi régió rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Ötvezérvárosi Program integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemlék környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiószeli területi határ
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Győzelemes vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű építményterület
- Fővárosi helyi védettségű építményterület telke
- Tervezett gyorsvasúti védőterület
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályas közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű építményterület
- Kerületi védettségű építményterület telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

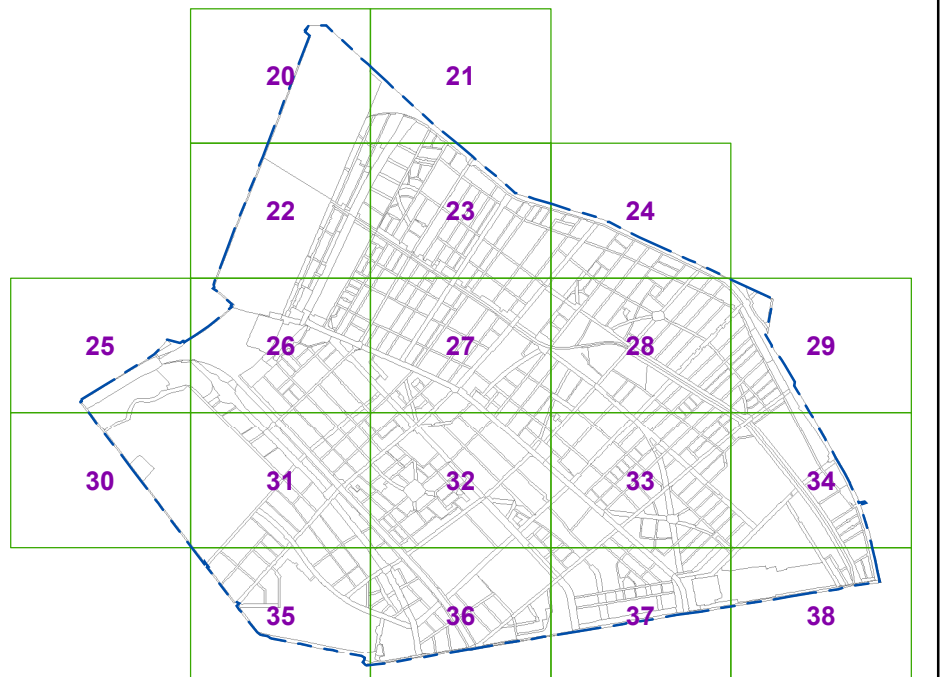
- 120 kV-os közvezeték villamos energia felosztó hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület
- Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem bennért épület
- Földhivatali alaplétképen szereplő albtörzst épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térköz feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Színvonal, magasságjel
- Vízfolyás, vízfelület
- Tombacímke
- 2013. évi CXCV. törvény a városi közműutak és közterületek területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEEK MÓDOSÍTÁS	38.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521