

6. melléklet a 44/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

| <b>Minőségi és/vagy méltányossági lakáscsere kérelmek értékelését meghatározó pontrendszer</b> |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Lakás állapota</b>                                                                       | <b>pontok száma</b> |
| Leromlott vagy erősen leromlott műszaki állapotú lakás (Zuglói ZRt. szakvéleménye alapján)     | 5-től 10 pontig     |
| Leromlott, egészségkárosító műszaki állapotú lakás (hatósági bizonyítvány alapján)             | 5 pont              |
| Szükséglakás                                                                                   | 10 pont             |
| Komfort nélküli lakás                                                                          | 5 pont              |

|                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2. Fogyatékosság, tartós betegség (tartósan beteg felnőtt, tartósan beteg gyermek, ideértve az SNI és BTM kategóriába sorolt gyermekeket is)</b> |           |
| Személyenként                                                                                                                                       | 1 pont/fő |
| Személyenként, ha a kérelmező egyedülállóként gondoskodik róla                                                                                      | 2 pont/fő |
| Megváltozott mozgásképesség miatti igénylés.                                                                                                        | 5 pont/fő |
| <b>3. Eltérés a méltányolható lakásigényhez képest</b>                                                                                              |           |
| Méltányolható lakásigényt meghaladó lakók száma szerint személyenként, amennyiben nagyobb lakást igényelnek.                                        | 1 pont/fő |
| Méltányolható lakásigényt el nem érő lakók száma szerint személyenként, amennyiben kisebb lakást igényelnek.                                        | 8 pont/fő |
| <b>4. Kérelem fennállásának ideje</b>                                                                                                               |           |
| Két éve fennálló kérelem esetén mindösszesen                                                                                                        | 2 pont    |
| Három éve fennálló kérelem esetén mindösszesen                                                                                                      | 5 pont    |
| Négy éve fennálló kérelem esetén mindösszesen                                                                                                       | 7 pont    |
| Négy éven túl fennálló kérelem esetén mindösszesen                                                                                                  | 10 pont   |