

**Z3-Közparkok**  
(2020. december 31.)

Sorszám	Ingatlan megnevezése	Teljes HRSZ	Bruttó érték (Ft)
1.	1140 Budapest Amerikai út	29813/82	21 295 000
2.	1140 Budapest Amerikai út 80	31613/5	13 183 000
3.	1140 Budapest Angol utcai lakótelep	31904/1	207 822 000
4.	1140 Budapest Balázs park	29973/296	100 858 000
5.	1140 Budapest Bánki Donát park	31913/1	164 363 000
6.	1140 Budapest Bánki Donát utca	31915/7	12 074 000
7.	1140 Budapest Bánki Donát utca	31928/7	11 786 000
8.	1140 Budapest Báthory István park	31657	36 808 000
9.	1140 Budapest Bosnyák tér	31262/4	33 553 188
10.	1140 Budapest Csáktornya park	29978/157	27 805 000
11.	1140 Budapest Csáktornya utca	29987/183	3 765 000
12.	1140 Budapest Csáktornya utca	29987/185	6 810 000
13.	1140 Budapest Egressy tér	31900/19	215 869 693
14.	1140 Budapest Egressy tér	31900/21	241 546 500
15.	1140 Budapest Egressy út	32151/53	185 507 712
16.	1140 Budapest Emília utca	32151/43	137 043 074
17.	1140 Budapest Erzsébet királyné útja	29811/20	93 269 580
18.	1140 Budapest Fogarasi park	31915/21	189 775 000
19.	1140 Budapest Forradalom tere	32226/37	9 722 000
20.	1140 Budapest Füredi park	39221/73	233 655 000
21.	1140 Budapest Füredi utca 5-11	39221/71	126 592 960
22.	1140 Budapest Handzsár utca	32151/48	254 007 822
23.	1140 Budapest Horváth Boldizsár utca	29813/70	18 282 000
24.	1140 Budapest Horváth Boldizsár utca	29813/74	10 585 000
25.	1140 Budapest Horváth Boldizsár utca	29813/78	6 213 000
26.	1140 Budapest Horváth Boldizsár utca	29813/80	6 560 000
27.	1140 Budapest Irottkő park	29978/174	30 505 000
28.	1140 Budapest Kassai tér	29977/19	34 195 000
29.	1140 Budapest Kassai tér	29977/26	30 548 667
30.	1140 Budapest Kassai tér	29981/49	37 795 000
31.	1140 Budapest Kerepesi lakótelep 78/D	31924/9	5 386 000
32.	1140 Budapest Kerepesi lakótelep 78/F	31924/8	5 392 000
33.	1140 Budapest Kerepesi út 126-146	39221/79	150 199 000
34.	1140 Budapest Kerepesi út 76	31928/10	47 106 000
35.	1140 Budapest Kerepesi út 76/C	31928/12	8 367 000

**Z3-Közparkok**  
(2020. december 31.)

Sorszám	Ingtatlan megnevezése	Teljes HRSZ	Bruttó érték (Ft)
36.	1140 Budapest Kerepesi út 78	31924/4	130 888 000
37.	1140 Budapest Kerepesi út 78/B	31924/10	5 344 000
38.	1140 Budapest Kerepesi út 90-98	39221/82	26 969 000
39.	1140 Budapest Kerepesi úti zöldsáv	31928/14	174 624 000
40.	1140 Budapest Kerepesi úti zöldsáv	40401/3	4 020 000
41.	1140 Budapest Limanova tér	31494/6	41 342 870
42.	1140 Budapest Martinuzzi kert	31908/10	13 839 000
43.	1140 Budapest Mogyoródi út	31900/20	501 400 986
44.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	39952/5	31 795 000
45.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	39982/11	15 487 000
46.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	39982/13	7 280 000
47.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	39982/14	2 112 000
48.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	39982/3	14 735 000
49.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	39982/7	49 325 000
50.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40010/3	17 828 000
51.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40017/10	2 459 000
52.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40017/12	18 580 000
53.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40017/7	15 706 000
54.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40031/11	46 210 000
55.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40031/13	25 284 000
56.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40031/15	19 561 000
57.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40031/18	24 985 000
58.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40057/10	3 114 000
59.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40057/2	22 255 000
60.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40057/3	28 884 000
61.	1140 Budapest Mogyoródi-Jerney úti lakótelep	40057/8	26 318 000
62.	1140 Budapest Nagy Lajos király útja 21	39578/6	3 408 000
63.	1140 Budapest Nagy Lajos király útja 23-35	39582/39	13 444 000
64.	1140 Budapest Nagy Lajos király útja 37-43	39572/19	1 000 000
65.	1140 Budapest Nagy Lajos király útja 57	39594/1	11 279 000
66.	1140 Budapest Nagy Lajos király útja 69-71	39695/1	3 861 000
67.	1140 Budapest Nagy Lajos király útja 69-71	39695/3	3 957 000
68.	1140 Budapest Nagybecskerek tér	31685/5	14 511 000
69.	1140 Budapest Nezsider park	29973/298	34 048 160
70.	1140 Budapest Ond vezér park	39221/75	135 846 000

**Z3-Közparkok**  
(2020. december 31.)

Sorszám	Ingtatlan megnevezése	Teljes HRSZ	Bruttó érték (Ft)
71.	1140 Budapest Ond vezér útja 1-3	39221/88	6 200 000
72.	1140 Budapest Ond vezér útja 13-15	39221/85	5 396 000
73.	1140 Budapest Ond vezér útja 17	39221/84	41 309 000
74.	1140 Budapest Ond vezér útja 5-7	39221/87	15 359 000
75.	1140 Budapest Ond vezér útja 9-11	39221/86	15 428 000
76.	1140 Budapest Örs vezér tér 11-20	39470/93	12 799 000
77.	1140 Budapest Örs vezér tér 11-20	39470/94	71 623 932
78.	1140 Budapest Örs vezér tere	31919/4	78 936 000
79.	1140 Budapest Ötvenes utca	40373/15	245 000
80.	1140 Budapest Padlizsán utca	31928/13	37 220 000
81.	1140 Budapest Padlizsán utca	31928/4	22 473 000
82.	1140 Budapest Pillangó park	31911/19	240 326 567
83.	1140 Budapest Pillangó park	31911/25	49 842 000
84.	1140 Budapest Pillangó park	31911/27	43 256 000
85.	1140 Budapest Pillangó park	31911/29	67 180 000
86.	1140 Budapest Pongráz Gergely tér	39590/401	21 791 000
87.	1140 Budapest Rákospatak park	29973/312	104 645 160
88.	1140 Budapest Rákospatak park	29973/320	8 245 000
89.	1140 Budapest Rákosszeg park	29978/132	18 678 000
90.	1140 Budapest Rátót utca	40370/4	59 186 000
91.	1140 Budapest Reiner Ferenc park	32843	4 848 000
92.	1140 Budapest Róna park	29978/149	70 950 000
93.	1140 Budapest Róna utca	32151/38	287 155 434
94.	1140 Budapest Sárrét park	29978/141	60 237 250
95.	1140 Budapest Szentmihályi út	40391/1	8 853 000
96.	1140 Budapest Szentmihályi út	40391/3	9 493 000
97.	1140 Budapest Szentmihályi út	40391/5	6 810 000
98.	1140 Budapest Szentmihályi út	40391/7	13 887 000
99.	1140 Budapest Szentmihályi út 21	40373/16	525 489 463
100.	1140 Budapest Szikszó park	29973/283	52 567 000
101.	1140 Budapest Szikszó park	29973/286	11 141 000
102.	1140 Budapest Szikszó park	29973/288	11 178 000
103.	1140 Budapest Thököly út 157	31724	21 132 000
104.	1140 Budapest Torontál utcai lakótelep	32226/34	50 648 000
105.	1140 Budapest Torontál utcai lakótelep	32226/36	79 823 000

**Z3-Közparkok**  
(2020. december 31.)

Sorszám	Ingtatlan megnevezése	Teljes HRSZ	Bruttó érték (Ft)
106.	1140 Budapest Újváros park	39470/91	3 015 812 318
107.	1140 Budapest Újvidék tér	32165/1	100 906 000
108.	1140 Budapest Újvidék utca	32151/58	220 943 228
109.	1140 Budapest Vezér úti játszótér	39740/1	9 738 000
110.	1140 Budapest Wass Albert téri lakótelep	31903/21	220 315 182
111.	1140 Budapest Wass Albert téri lakótelep	31903/22	474 612 043
112.	1140 Budapest Wass Albert téri lakótelep	31903/23	11 643 780
113.	1140 Budapest Wass Albert téri lakótelep	31903/25	41 124 840
114.	1140 Budapest Wass Albert téri lakótelep	31903/26	70 209 516
115.	1140 Budapest Wass Albert téri lakótelep	31903/28	9 610 852
116.	Erzsébet királyné útja zöldterület	30335/2	589 214
117.	Erzsébet királyné útja - zöldterület	30332/2	1 185 124
118.	Erzsébet királyné útja zöldterület	30336/4	582 519
119.	Korong utca zöldterület	31605/4	421 000
<b>Zöldterületek, közparkok összesen:</b>			<b>10 521 989 634</b>

bből beépítetlen tele      -1 684 673 000

**Közparkok összesen:      8 837 316 634**