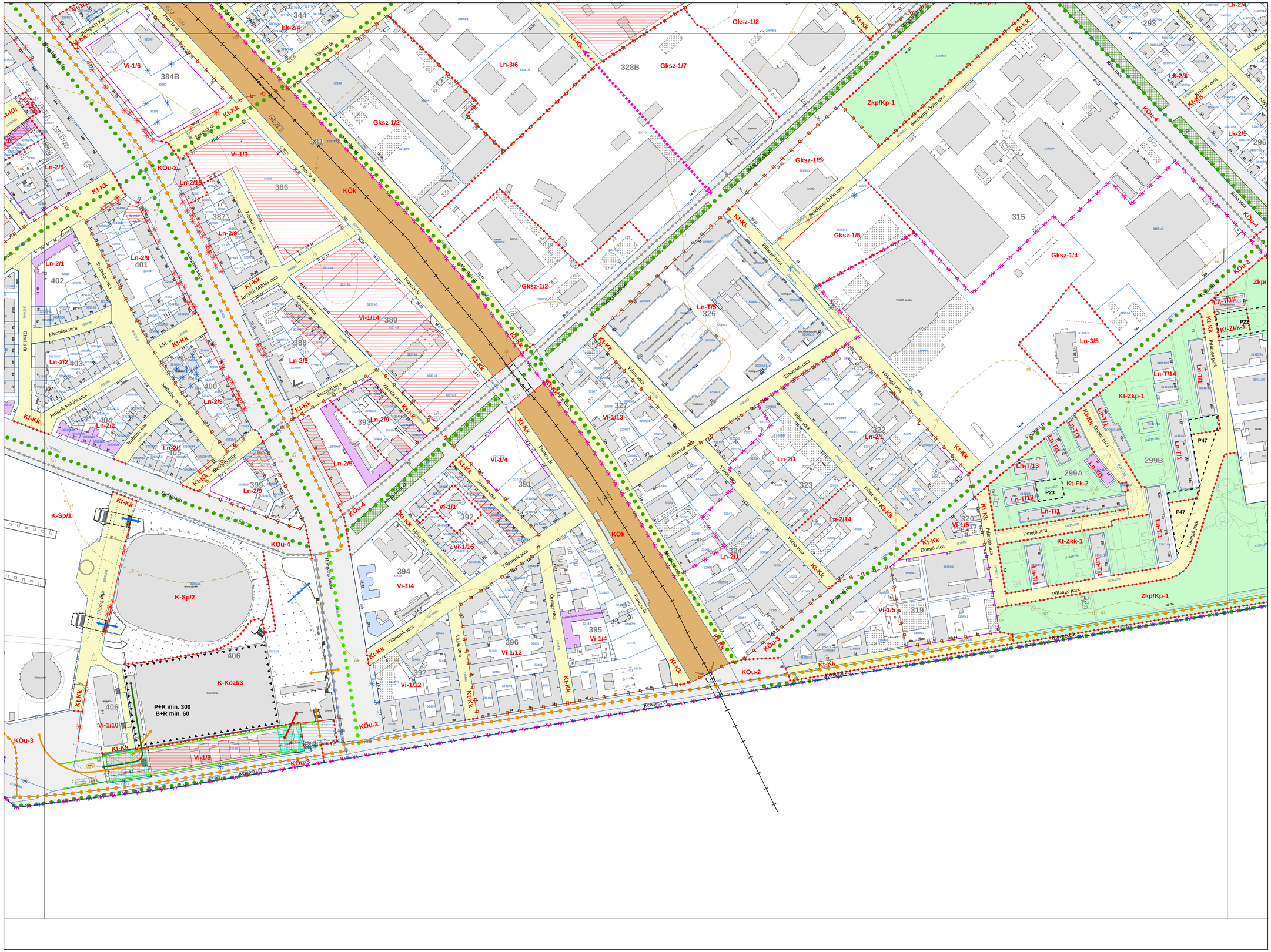


BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

33/2023. (X. 2.) ÖNKORM ÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Övezet jel
- Övezet határvonal
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó épületkő
- Építési hely terepszint felett beépíthető része, építési előírások
- Építési hely terepszint alatt beépíthető része
- Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítése nem szárd területen
- Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
- Tetőt be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
- Mélykúti lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
- Mélykúti lépcsőház, lift, rámpa, hulladékürítő és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
- Gyomvassal felszíni gyalogos kapcsolata számára fenntartható terület
- Gyomvassal felszíni gyalogos kapcsolata számára fenntartandó terület
- Ete 18 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
- HM 10 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
- Ée 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
- Építési helyen belüli határvonal
- Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
- Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
- Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatt
- Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
- Tűzoltási utvonal korlátozás nélküli biztosítása
- Metró műtárgyak és felépítményei építési helyének határa
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Védendő közterületi zöldfelület
- Megtartandó / elkeljtandó, szelektett jellegű fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Barnamezős területek
- Városközponti területek
- P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
- Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
- G — Jelentős szint alatt járműtároló
- Meglévő / tervezett telepszerűen szervezett jellegű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Gyalogos és kerékpáros díjátfektető biztosítása
- Közművek elhelyezésére szolgáló terület
- Főváros jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
- Vasúti területek (KÖk övezet területe)
- Kerékpár jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
- Közpark, közkert, fásított közterület területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

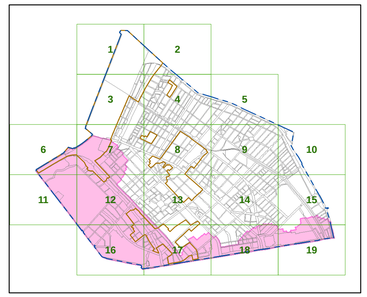
- Telekalakítási tilalom határa
- Építési tilalom területének határa
- Telekcsoport újraosztásával érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beépítési kötelezettséggel érintett terület
- Helyreállítási kötelezettséggel érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Városi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerület védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 36/80 — Helyrajzi szám
- 18b — Házszám
- Meglévő, földfelszínt alaptérképen szereplő épület
- Földhivatal alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő ebontott épület
- Egyéb építmény (teraszt, pillért, támfalat, rámpa, lépcsőt stb.)
- Térszín feletti épület vetített sík
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felszínárok, hidak
- Meglévő vasúvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, víztükröt
- Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 17.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum