

4. melléklet a 32/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelethez

A POLGÁRMESTER FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI

I. Átruházott önkormányzati hatáskörök

1. A polgármester	
1.1. hatósági eljárásban dönt a hangosító berendezés üzemeltetéséhez, élőzene illetve műsor 1 órát meghaladó szolgáltatásának az engedélyezése tárgyában,	A zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 52/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (4) bekezdés.
1.2. nyilvántartást vezet a „Zugló” név használatára kiadott engedélyekről,	A Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés.
1.3. nyilvántartást vezet a címer használatára kiadott engedélyekről,	A Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés.
1.4. nyilvántartást vezet a kiadott zászlóhasználati (lobogóhasználati) engedélyekről,	A Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés.
1.5. hatósági eljárásban dönt a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágással összefüggő ügyekben,	A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 62/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés.
1.6. minimumjövedelem-juttatásra való jogosultságot állapít meg,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. §.
1.7. a minimumjövedelem-juttatásra való jogosultságot felülvizsgálja,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés és (6) bekezdés.
1.8. rendszeres lakásfenntartási támogatást állapít meg a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a lakbérhez és a közös költséghez,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés.
1.9. a lakásfenntartási támogatásra való jogosultságot felülvizsgálja,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 28/A. § (1) bekezdés.

1.10. dönt a fűtési szezonban történő időszakos támogatás nyújtásáról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 30/A. § (3) bekezdés.
1.11. dönt adósságcsökkentési támogatásról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés.
1.12. rendkívüli települési támogatásként eseti szociális segílyt nyújthat,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés.
1.13. elbírálja a gyógyszer-támogatás iránti kérelmeket,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 46/A. § (7) bekezdés.
1.14. dönt az időskorúak év végi támogatásáról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 46/B. § (1) bekezdés.
1.15. dönt a tanévkezdési támogatás megállapítása iránti ügyekben,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 47. § (5) bekezdés.
1.16. elbírálja a születési támogatás iránti kérelmeket,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 48. § (6) bekezdés.
1.17. dönt a bárányhimlő elleni védőoltás iránti kérelemről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 49/A. § (5) bekezdés.
1.18. dönt a pneumococcus elleni védőoltás iránti kérelemről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 49/B. § (5) bekezdés.
1.19. dönt az eltemetésre kötelezett megtérítési kötelezettsége alóli mentesítéséről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdés.

1.20. dönt a tűzifára való jogosultságról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdés.
1.21. dönt a táboroztatási támogatásról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 54/A. § (8) bekezdés.
1.22. dönt a szociális alapellátás személyi térítési díja elengedéséről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 65. § (3) bekezdés.
1.23. dönt a meghatározott időszakban működtetett, a gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben elhelyezett gyermekek személyi térítési díj csökkentése iránti kérelmről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 70. § (2) bekezdés.
<p>1.24. lakások pályázaton kívüli, közérdekből megvalósuló bérbeadásának alábbi eseteiben tulajdonosi döntést hoz a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás miatt; - az elemi csapás, vagy más ok miatt megsemmisült vagy lakhatatlanná vált, vagy az életveszélyes lakás lakójának elhelyezése esetén; - az önkormányzati rendeletek, valamint határozatok végrehajtásához kapcsolódó járulékos elhelyezési kötelezettségek (szabályozási tervek, tömb rehabilitáció, önkormányzati tulajdonú épületek szanálása stb.) teljesítése esetén; - kérelmező vele szemben elkövetett családon belüli, vagy kapcsolati erőszak miatt vesztette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutasház-szolgáltatásban lakik. 	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése a), b), c) és f) pontjai, valamint (2) bekezdése.

<p>1.25. az építési-, az összevont építési- és a fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően önkormányzati hatósági hatáskörben a Képviselő-testület átruházott jogkörében eljárva – szakmai véleményen alapuló – véleményt ad ki.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 81. § (1) bekezdés, 81. § (4) bekezdés</p>
<p>1.26. Önkormányzati hatósági hatáskörben a Képviselő-testület átruházott jogkörében eljárva bejelentési eljárás köteles tevékenység esetén a bejelentésben kérelmezett tevékenységet – szakmai véleményen alapulóan – tudomásul veszi, elutasítja, az eljárást megszünteti, vagy hatósági bizonyítványt állít ki.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 82. § (1) bekezdés, 83. § (3) bekezdés</p>
<p>1.27. településképi kötelezési eljárásban kötelezettség megszegése esetén önkormányzati hatósági hatáskörben a Képviselő-testület átruházott jogkörében eljárva a polgármester:</p> <p>a) figyelmeztetést és kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki,</p> <p>b) a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 84. § (2) bekezdés</p>
<p>1.28. lefolytatja a bérlőtárssá minősítés iránti eljárást</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 54. § (5) bekezdése.</p>

<p>1.29.</p> <ul style="list-style-type: none">- Amennyiben a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultságának fennállására irányuló felülvizsgálat azt állapítja meg, hogy a bérlő már nem jogosult szociális bérleti díj fizetésére, a polgármester tulajdonosi nyilatkozattal megállapítja az új bérleti díjat, és azt a bérlővel írásban, nyolc napon belül közli;- A bérlő vagy a Polgármesteri Hivatal kezdeményezheti jövedelmi és vagyoni helyzetének időközi felülvizsgálatát is a bérleti díj típusának meghatározása vonatkozásában. A felülvizsgálat által megállapított bérleti díjat a polgármester tulajdonosi nyilatkozattal állapítja meg, és azt a bérlővel írásban, nyolc napon belül közli.	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 47/A. § (5) és (7) bekezdései.</p>
---	--

<p>1.30. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a szociális helyzet alapján, vagy költségelven történő bérbeadással érintett bérlő (bérlők), vagy a vele együtt költözött, vagy a lakásba befogadott személy (személyek):</p> <p>a) rendelkeznek az ország területén bárhol, beköltözhető lakás legalább 1/2 arányú tulajdoni hányadával, lakás haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával, vagy</p> <p>b) ingó-, ingatlantulajdonuknak, valamint vagyoni értékű jogaiknak együttes forgalmi értéke meghaladja a 3 millió forintot, ide nem értve azt, ha az ingótulajdon a munkavállaláshoz használt gép vagy gépjármű,</p> <p>kivéve Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés b) vagy f) pontjai alapján létrejött lakásbérleti jogviszonyt, akkor a bérlőnek (bérlőknek) – minden további vizsgálat nélkül – piaci bérleti díjat kell fizetnie.</p> <p>A lakbér e jogcímen történő megváltozását és összegét a Polgármester tulajdonosi nyilatkozattal állapítja meg, és azt a bérlővel (bérlőkkel) írásban, nyolc napon belül közli.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete</p> <p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 45/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 6. § (5) bekezdése</p>
<p>1.31. megteszi az erről szóló jognyilatkozatot, ha az önkormányzat az elővásárlási jogával élni nem kíván</p>	<p>az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016 (III.4.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése</p>

<p><i>1.32. Ha a jelölt személy nem érdemtelen a díszpolgári címre, díszpolgári címet adományoz annak, az érem megszerzésének időpontjában zuglói lakcímmel rendelkező, vagy zuglói székhelyű egyesületben sportoló természetes személynek, aki olimpián, sakkolimpián, paralimpián, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § g) pontja szerinti speciális világbajnokságokon, illetve Speciális Olimpián az első divízióban vagy az adott sportág világbajnokságán, fogyatékos sportolók számára rendezett világbajnokságán felnőtt kategóriában első helyezést ér el.</i></p>	<p><i>Az Önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 19/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1a. pont</i></p>
---	---

II. Átruházott önkormányzati feladatok

<p>1. A polgármester</p>	
<p>I.1. gyakorolja a lakás és helyiség tekintetében a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és a bírósági eljárásban az ügyfél és a peres fél jogát,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés</p>
<p>I.1.1. osztatlan közös tulajdonban lévő helyiség értékesítése esetén dönt az elidegenítésről, ha a döntéssel érintett osztatlan közös tulajdon önkormányzatra eső tulajdoni hányadának értéke a 10 millió Ft-ot nem haladja</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1a)</p>
<p>I.2. dönt a vételárhátralék kiegyenlítéséig a ranghely sorrendjének a megváltoztatásához történő hozzájárulásról,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés</p>
<p>I.2.1. dönt a felújítási hitel esetén az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról az olyan társasházban lévő lakás és helyiség esetén, ahol felújítási alapot létesítettek,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés</p>

<p>I.2.2. dönt az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez és a ranghely sorrendjének a megváltoztatásához történő hozzájárulásról, ha ezt a kérelmező igazolt családi és szociális körülményei indokolják,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés.</p>
<p>1.3. egyedi kérelemre esetenként legfeljebb 1 000 000 Ft összegig támogatást nyújt, e körben támogatási szerződést köt,</p>	<p>Az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 6/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés, 11. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.4. 5 millió Ft egyedi értékhatárig dönt az államháztartáson kívüli forrás átvételéről,</p>	<p>Az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 6/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.5. a tárgyévben a 80., 85., 90., 95., 100. életévet betöltött és a 100. életév betöltését követően évenként köszönti a szépkorú személyeket,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.6. a nagykorúvá váló fiatalokat a nagykorúvá válás évében ajándékkal és emléklappal köszönti,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés.</p>
<p>1.7. a szociálpolitikai kerekasztal tagja,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 75. § (3) bekezdés a) pont.</p>
<p>1.8. az Idősügyi Kerekasztal szavazati joggal rendelkező tagja,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 75/C. § (1) bekezdés a) pont.</p>
<p>1.9. megállapítja a jegyző jutalékának az összegét,</p>	<p>Az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 45/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.10. dönt önkormányzati tulajdonában álló köznevelési feladatellátást biztosító ingatlan – ebédlő, gondnoki lakás, műfüves focipálya – bérbeadásáról,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 15. § (6a) bekezdés.</p>

<p>1.11. egyedi forgalmi értéktől függetlenül jogosult az önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog létesítésére, törlésére vagy ranghelycserére, másik ingatlanra történő átterhelésére, valamint a jelzálogjogot biztosító jogok feljegyzésére, azok törlésére, ranghelycserére vagy másik ingatlanra történő átjegyzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételére,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés.</p>
<p>1.12. tulajdonosi ellenőrzést gyakorol az önkormányzati tulajdonba tartozó, a vagyonhasználó kezelésében álló ingatlanon,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.13 dönt a lakásbérleti jogviszonyból eredő 800 000 forintot el nem érő lakbér- vagy közműtartozás legfeljebb 18 havi részletfizetés útján történő megfizetéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 30/A. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.14. dönt a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti adósságkezelési szolgáltatásban az önkormányzat követelésének az elengedéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.15. dönt az általa az önkormányzat fenntartásában álló intézmény alkalmazottja részére nyújtott lakásvásárlási vagy építési célú munkáltatói kölcsön hátralékára vonatkozó fizetési kedvezményről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdés.</p>
<p>1.16. kiadja a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdonú ingatlan építéséhez,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdés.</p>
<p>1.17. dönt a közterületen, azok alatt vagy felett elektronikus hírközlési eszközök létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben a közterületnek vagy más önkormányzati ingatlan tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítással és ellenszolgáltatással kapcsolatos kérdésekben,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdés.</p>
<p>1.18. megköti a közcélú villamoshálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vonatkozó megállapodásokat,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés.</p>

<p>1.19. gyakorolja az ingatlant érintő hatósági eljárásban a tulajdonos nyilatkozattételi jogát,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (7) bekezdés és 39. § (5) bekezdés.</p>
<p>1.20. kiadja a fenntartó nevében a hozzájáruló nyilatkozatot a helyi önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmény vezetője és a nem helyi önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmény vezetője által kötött szerződés érvényességéhez,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 39. (3) bekezdés.</p>
<p>1.21. dönt a közüzemi szolgáltatás nyújtására irányuló szerződések megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 39. § (6) bekezdés.</p>
<p>1.22. 5 millió Ft egyedi értékhatárig dönt a kezelésbe nem adott ingó vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről – ha az nem új társaság alapítása –, követelés, igény engedményezéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés a) és (3) bekezdés a) pont.</p>
<p>1.23. dönt a közüzemi szolgáltatás nyújtására irányuló szerződések megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (7) bekezdés.</p>
<p>1.24. 100 millió forintos egyedi értékhatárig javaslatot tesz kárpótlási jegyek, részvények és üzletrészek megszerzésére, cseréjére, eladására,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 41. § (1) a) pont.</p>
<p>1.25. hozzájárul az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok a bérlő általi albérletbe adáshoz,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.26. lakások esetében, ha a kijelölt bérlő a bérleti szerződést a hozzájárulásban megjelölt határidőn belül önhibáján kívül nem köti meg, és a határidő leteltét követő harminc napon belül mulasztását igazolja, annak elfogadhatóságáról dönt,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése.</p>

<p>1.27. az önkormányzati lakások hasznosításának módjára a lakásgazdálkodási ügyekért felelős alpolgármesterrel együttműködve, a tárgyévi költségvetés benyújtásáig lakáshasznosítási tervet készít a tárgyévre vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület költségvetést tárgyaló ülését követő ülésére terjeszt elő,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 18. §-a.</p>
<p>1.28. dönt a lakásigénylő névjegyzékbe történő felvételéről vagy a kérelem elutasításáról a kérelem hiánytalan előkészítését követő hatvan napon belül,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése.</p>
<p>1.29. azt a lakásigénylőt, aki a névjegyzékbe felvétel feltételeinek megfelel, a polgármester felveszi a névjegyzékbe és erről a lakásigénylőt írásban értesíti. A hivatalos értesítésnek tartalmaznia kell a lakásigénylő pontszámát és a névjegyzékbe történő felvétel pontos dátumát,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdése.</p>
<p>1.30. dönt a lakásigénylő névjegyzékbe történő felvételéről vagy a kérelem elutasításáról a kérelem hiánytalan előkészítését követő hatvan napon belül,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése.</p>
<p>1.31. megállapítja a lakásigénylő jogosultságát a lakásbérleti szerződés megkötésére,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése.</p>

<p>1.32. pályázaton kívül, közérdekből megvalósuló bérbeadás alábbi eseteiben a Népjóléti Bizottságnak döntési javaslatot tesz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a lakáshasznosítási tervben erre a célra kijelölt lakások tekintetében, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, valamint munkavállalója részére, a munkáltatói jogkör gyakorlójának javaslatára; - a lakáshasznosítási tervben erre a célra kijelölt lakások tekintetében, az Önkormányzat által fenntartott intézményben, vagy az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban, vagy a Budapesti Rendőr Főkapitányságnál, vagy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIV. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságánál legalább egy éves munkaviszonyal, köztisztviselői, közalkalmazotti vagy hivatásos jogviszonyal rendelkező személy részére, vagy az Önkormányzattal szerződésben álló, kerületi egészségügyi ellátásban résztvevő személy részére, a munkaviszony, a köztisztviselői, közalkalmazotti vagy hivatásos jogviszony fennállásáig, a bérleti díj egyidejű meghatározásával, 	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése d) és e) pontjai, valamint (3) bekezdése.</p>
<p>1.33. a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés a)–c) pontjaiban előírt bérbeadói kötelezettség esetén a polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy az Önkormányzat az elhelyezési kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése.</p>

<p>1.34. gondoskodik a jogszabályban, bírósági vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntésen alapuló bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség teljesítéséről – a rendelkezésre álló lakatlan és bérbe adható lakások figyelembevételével –, mely esetekben a polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy az Önkormányzat az elhelyezési kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 33. § (1) és (2) bekezdései.</p>
<p>1.35. annak a személynek, aki szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat javára, az intézményből történő elbocsátását követő öt éven belül benyújtott kérelmére egy szobás lakást adhat bérbe,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése.</p>
<p>1.36. az elidegenítés során a társasház közös tulajdonába került házfelügyelői lakásban visszamaradt, jogcím nélküli lakáshasználó részére köteles – a tulajdonostársak vagy az elhelyezésre kötelezett kezdeményezésére – lakást felajánlani bérbevitelre. Ha az elhelyezésre jogosult kéri, részére a felajánlott lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítésként az általa eddig lakott lakás lakott forgalmi értékének legfeljebb a 90%-a fizethető meg.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése.</p>
<p>1.37. lefolytatja az alábbi eljárást: - a lakatlanná vált társbérleti lakrész a visszamaradt társbérletnek bérbe adja, ha a teljes lakás nem, vagy 12 m²-nél nem nagyobb mértékben haladja meg a visszamaradt társbérlet és a vele együttlakó személyeknek a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigénye mértékének felső határát, és vállalja a megnövekedett alapterület után számított lakbér megfizetését; amennyiben ezek a feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlet(k) lakásbérleti szerződését cserelakás egyidejű felajánlása mellett felmondja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 36. §-a.</p>

<p>1.38. krízistámogatás során nyilatkozatot tesz,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 40. §-a.</p>
<p>1.39. Előzetes írásbeli bérbeadói hozzájárulás megadására jogosult – az élet- és testi épség sérelmének közvetlen elhárítása esetét kivéve – az alábbi munkák elvégzéséhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 27. §-a szerint a lakást a bérlő pályázóként teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, vagy - a bérlet fennállása alatt az Ltv. 15. § (1) bekezdésben meghatározott átalakításon, korszerűsítésen felül lakása komfortfokozatát növeli, vagy - bentlakó bérlőként végez el az Ltv. által a bérbeadó kötelezettségi körébe rendelt, az előzőek alá nem tartozó műszaki munkálatokat, <p>Amennyiben a bérlő olyan munkálatokat végez vagy végeztet el a saját költségén, amelyeket az Ltv. nem a bérbeadó kötelezettségévé tesz, ebben az esetben bérbeszámításra nem jogosult, azonban a bérlő ilyen esetben is előzetes írásbeli bérbeadói hozzájárulást köteles kérni a polgármestertől,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 41. § (1), (4) és (6) bekezdései.</p>
<p>1.40. amennyiben a lakás helyrehozatala lehetetlen vagy aránytalanul nagy költségekkel járna, a bérlő számára döntésével gondoskodik a leromlott műszaki állapotú lakásra kötött bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett másik, önkormányzati tulajdonban álló, azonos komfortfokozatú és szobaszámú lakás biztosításáról, és arra bérleti szerződés kötéséről,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 49. § (5) és (11) és (14) bekezdései.</p>
<p>1.41. dönt a lakáscsere szerződésről</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 52. §-a.</p>

<p>1.42. A bérlő és az élettársa közös kérelmére – amennyiben a lakásba történő befogadás óta legalább három év eltelt, vagy a kapcsolatból közös gyermek született – hozzájárul a bérlőtársi szerződés megkötéséhez,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 54. § (4) bekezdése.</p>
<p>1.43.</p> <ul style="list-style-type: none"> - előzetes írásbeli hozzájárulása esetén a bérlő befogadhatja a testvérét, féltestvérét, az élettársát és az élettárs kiskorú gyermekét, az unokáját, valamint a vele életvitelszerűen együtt élő és befogadott gyermekének a házastársát és annak gyermekét; - hozzájárul azoknak a személyeknek a befogadásához, akik csere következtében költöznek a lakásba, ha a bérlővel a csereszerződés iránti kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve megszakítás nélkül, jogszerűen együtt laktak, 	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 55. § (2) és (4) bekezdései, valamint (8) bekezdése.</p>
<p>1.44. ha a bérlő az Ltv. szerint megjelölt átmeneti lakással rendelkezik, kérelmére a lakásbérleti szerződését a rendeletben foglaltaknak megfelelően határozatlan idejűre módosítja, feltéve, hogy nem esik a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 43. § hatálya alá.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 59. §-a.</p>
<p>1.45. a Szabályozási terven „Gyalogút, gyalogos kapcsolat” és „Közhasználat céljára átadott területrész” jellel megjelölt ingatlanok esetén a városrendezési megállapodás megkötését követően az Önkormányzat képviseletében – a megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – eljár a „telki szolgalmi” jog ingatlan-nyilvántartásba feljegyzése érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zuglói építési szabályzatáról 5. § (2) bekezdés</p>
<p>1.46. a városkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettséget írhat elő hatósági döntésében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zuglói városképvédelméről 13. § (1) bekezdés</p>
<p>1.47. a cégtábla, cégér, cégfelirat és a vállalkozást népszerűsítő tábla létesítése esetén bejelentési eljárás során a rendelet követelményeitől szakmai véleményen alapulóan eltérést engedélyezhet.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zuglói városképvédelméről 65. § (6) bekezdés</p>

<p>1.48. ünnepekhez köthető időszak idejére a bejelentési eljárás során – szakmai véleményen alapulóan – eltérést engedélyezhet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendeletben, továbbá a Zugló városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, kivéve, ha az eltérést az önkormányzati rendelet kifejezetten tiltja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 77. §</p>
<p>1.49. - dönt az építető által egyoldalúan aláírt megállapodás tervezet alapján a parkolóhely pénzbeli megváltásának részletes feltételeiről szóló városrendezési megállapodás megkötéséről, ha a pénzbeli megváltás összege a 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján meghatározott összeg, - a befizetés teljesülését követően a városrendezési megállapodást aláírja és kiadja</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a jármű elhelyezési kötelezettségről 3. § (4) és (5) bekezdés</p>
<p>1.50. a főépítész tartós akadályoztatása esetén a Tervtanács egy tagját felkéri az elnöki feladatok ellátására.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 14/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló Tervtanácsáról 4. § (2) bekezdés</p>
<p>1.51. a lefolytatott tervtanácsi eljárás után új tervtanácsi eljárást rendelhet el, ha tag(ok) ellen-, vagy különvéleménye, vagy más körülmény ezt indokolja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 14/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló Tervtanácsáról 7. §</p>
<p>1.52. a Tervtanács állásfoglalását kérheti bármely, az önkormányzatot érintő kérdésben, vagy – a városképvédelmi rendelet szerinti – konzultáció-, véleményezési-, vagy bejelentési eljárásban benyújtott kérelmek esetén.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 14/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló Tervtanácsáról 8. § (2)</p>
<p>1.53. eljár az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, illetve törlése érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 2. § (1) bekezdés</p>

<p>1.54. dönt az elővásárlási jog tényleges gyakorlásáról a korábbi önkormányzati döntésekkel összhangban, a szükséges fedezet biztosítása mellett.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 2. § (2) bekezdés</p>
<p>1.55. eljár az építési szabályzatban meghatározott városrendezési célokkal kapcsolatosan tervezett kisajátítások megvalósítása érdekében az önkormányzat képviseletében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 3. § (2) bekezdés</p>
<p>1.56. a képviselő-testület döntésén alapuló kisajátítási eljárás során az Önkormányzat képviseletében: a) a kisajátítást kérő harmadik személy esetén, a szükséges megállapodást megkötöti, b) a kártalanításra jogosult tulajdonos, vagyongekezelő felé eljár, csere, vételi ajánlatot tesz, c) a kisajátítási terv záradékának érvényességéről gondoskodik, d) kisajátítási eljárás kérelmét benyújtja a kisajátítási hatósághoz, az eljárás során a hatósággal kapcsolatot tart, e) tárgyalásokon, szemléken részt vesz, nyilatkozik, vagy részvételtől, nyilatkozattevő megbízottról gondoskodik.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 3. § (3) bekezdés</p>
<p>1.57. az építési szabályzatban meghatározott kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzési eljárások esetén az önkormányzat képviseletében kérelmet nyújt be és eljár.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 4. § (2) bekezdés</p>
<p>1.58. eljár a beépítési-, helyrehozatali-, valamint beültetési kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, illetve törlése érdekében az önkormányzat képviseletében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 6. § (1) bekezdés</p>
<p>1.59. eljár az önkormányzat képviseletében a beépítetlen építési telekre elrendelt beépítési kötelezettség határozatában megállapított határidő letelte után az ingatlan kisajátítása érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 6. § (2) bekezdés</p>
<p>1.60. a településrendezési kötelezés elrendelésével megállapított határidő eltelté után az önkormányzat képviseletében eljár: vagy a kötelezettség tényét törli, vagy újabb határozatban a határidő meghosszabbításáról dönt.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 6. § (3) bekezdés</p>

<p>1.61. a városrendezési megállapodás megkötéséről hozott képviselő-testületi döntést követően – a Beruházó ilyen tartalmú vállalása esetén a fizetési kötelezettség szerinti összeg befizetése után – a városrendezési megállapodást aláírja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 8. § (4)</p>
<p>1.62. a településrendezési szerződés megkötéséről hozott képviselő-testületi döntést követően a szerződést aláírja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 9. § (4)</p>
<p>1.63. települési támogatásként legfeljebb 10 000 Ft összegben tartós élelmiszerekből álló természetbeni ellátást nyújthat,</p>	<p>Az évi egyszeri természetbeni juttatásról szóló 47/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §.</p>
<p>1.64.</p> <p>1.64.1. elbírálja a várakozási hozzájárulás iránti kérelmeket</p> <p>1.64.2. dönt méltányosság gyakorlásáról és keletkezett költségek megfizetéséről</p> <p>1.64.3. engedélyezi az egyedi méltányossági várakozási hozzájárulás iránti kérelem kiadását</p>	<p>A XIV. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 26/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) f), 15. §., 18. § (1), (2)</p>
<p>1.65. elbírálja a tanulói támogatás iránti kérelmeket,</p>	<p>A kerületi képzési támogatásokról szóló 36/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 10. §.</p>
<p>1.66. elbírálja a felnőttképzési támogatás iránti kérelmeket,</p>	<p>A kerületi képzési támogatásokról szóló 36/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 15. §.</p>
<p>1.67. a helyi közút kezelésével összefüggő feladatok közül a forgalmi rend kialakításra vonatkozó, a forgalomtechnikai kezelő megkeresésére történő nyilatkozat megtétele,</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 22/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés.</p>

<p>1.68. dönt:</p> <p>1.68.1. a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,</p> <p>1.68.2. a bérleti jogviszony rendes felmondásáról, valamint szerződésszegés miatt történő felmondásáról,</p> <p>1.68.3. a helyiségbe való befogadáshoz, a helyiség albérletbe adásához való hozzájárulás megadásáról,</p> <p>1.68.4. a helyiségben székhely és telephely bejegyzéséhez szükséges engedély megadásáról,</p> <p>1.68.5. a helyiségre vonatkozó közüzemi szerződésekkel kapcsolatos nyilatkozatról, valamint</p> <p>1.68.6. a helyiségen elvégzendő munkákra meghatározott teljesítési határidő első alkalommal való meghosszabbításáról,</p> <p>1.68.7. a nettó 7 millió Ft összeg alatt a bérbeszámításról,</p> <p>1.68.8. a bérleti szerződés, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban a bérlővel való más megállapodás jóváhagyásáról</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.69. a tárgyalási eljárást lezáró előzetes megállapodás alapján kidolgozott bérleti szerződés tervezetét a polgármester hagyja jóvá.</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 17. §</p>
<p>1.70. ha a hirdetményben meghatározott bérleti díjnál magasabb bérleti díj megfizetését egyik ajánlattevő sem ajánlja fel, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásáról a polgármester dönt</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 23. §</p>
<p>1.71. Ha az árverseny nyertesével megkötendő bérleti szerződés tervezetét nem hagyja jóvá, a vitás kérdésben meg kell kísérelni az ajánlattevővel való megegyezést. Ha más határidőt nem szab, és a további egyeztetést előíró határozatának meghozatalától számított 60 napon belül nem jön létre megegyezés a bérleti szerződés szövegéről, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötése meghiúsult.</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 24. §</p>

<p>1.72. adományozza 1.72.1. a Hónap Egészségügyi Dolgozója Oklevelet, 1.72.2. a Hónap Szociális Dolgozója Oklevelet, 1.72.3. a Hónap Rendőre Oklevelet, 1.72.4. a Hónap Tűzoltója Oklevelet, valamint 1.72.5. a Hónap Önkormányzati Rendésze Oklevelet,</p>	<p>Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 29/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés.</p>
<p>1.73. átadja az önkormányzati elismerést – a Civil Munkáért Díj esetében a civil tanácsnokkal közösen,</p>	<p>Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 29/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.74. dönt Zugló saját halottjává nyilvánításról,</p>	<p>Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 29/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 14. § bekezdés.</p>
<p>1.75. dönt 1.75.1. a filmforgatásra irányuló közterület-használat jóváhagyásáról, 1.75.2. az átalánydíj megfizetéséhez kötött közterület-használatról, valamint 1.75.3. ha a hatósági szerződés a fizetési kötelezettség teljesítésének határnapját nem tartalmazza, az Önkormányzat által kezdeményezett szerződésmódosításról azokban az ügyekben, amelyekben a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a képviselő-testület a Polgármesterre vagy a Gazdasági Bizottságra ruházta át a döntési jogkörét, valamint azokban az ügyekben is, amelyekben a képviselő-testület a döntési jogkörét nem ruházta át.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 22/2020/ (VI. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.76. gondoskodik az önkormányzati költségvetés bevételeinek a beszédéséről, kiadásainak a teljesítéséről,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.77. évi 2 milliárd Ft-ig folyószámla hitelkeret-szerződést köthet,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.78. átmeneti intézkedéseket hozhat, és azokról beszámol a képviselő-testületnek,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és 11. § (4) bekezdés.</p>

<p>1.79. átcsoportosítást hajthat végre a helyi önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv költségvetési kiadásainak és bevételeinek a kiemelt előirányzatai között, az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közötti feladatátrendezésből adódó kiadási és bevételi előirányzat-módosítást értékhatár nélkül végrehajthat, átcsoportosíthat az önkormányzat kiemelt előirányzatain belül a rovatok között, az általános tartalék és a céltartalékok költségvetési sorokra történő átcsoportosítás jogát értékhatár nélkül gyakorolhatja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. §.</p>
<p>1.78. jogosult a pályázati önerő, projekt-előkészítési alap céltartalék terhére az előirányzatnak megfelelő összegig a pályázat benyújtására és a pályázat benyújtása esetén az önrész biztosítására, az erről szóló nyilatkozat megtételére, az önrész változása esetén annak módosítására,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.80. értékhatár nélkül jogosult a dologi kiadások előirányzatán belül elvégzett, felújításnak minősülő feladatok felújítási címjegyzékbe történő felvételére és a felújítási feladatok között elvégzett karbantartásnak minősülő feladatok dologi kiadások közé történő átcsoportosítására.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.81. megkötöti az életjáradéki szerződést,</p>	<p>Az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 9. § bekezdés.</p>
<p>1.82. dönt a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítéséről és módosításáról, a döntése tartalmazza</p> <ol style="list-style-type: none"> a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az építési törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzés elfogadását. 	<p>A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros XIV. Kerületi Képviselő-testülete 24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés</p>

<p>1.83. dönt a településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, módosításának egyszerű és rövid eljárásban történő egyeztetése során beérkezett, a tartalmi előírásoknak megfelelő partneri vélemények, elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.</p>	<p>A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testülete 24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés.</p>
<p>1.84. megköti a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Megvalósítási Keretszerződésen alapuló Eseti Megállapodásokat</p>	
<p>1.85. jóváhagyja a beruházási/felújítási engedélyokiratot</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 7/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzati beruházások és felújítások engedélyokiratáról 5.§ (1) bekezdés</p>
<p>1.86. jóváhagyja a tervezési célokmányt</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 7/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzati beruházások és felújítások engedélyokiratáról 5.§ (1) bekezdés</p>
<p>1.87. településrendezési eszközök, arculati kézikönyv, településképi rendelet készítésére, illetve módosítására irányuló szándékról dönt és az elfogadásukhoz szükséges eljárásokat lefolytatja.</p>	<p>a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés.</p>