

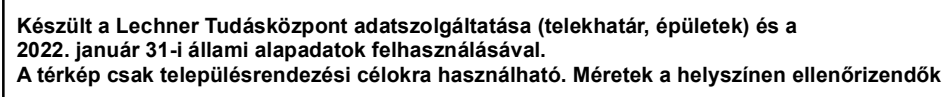
1. MELLÉKLET

KÖTELFZÖFLEMEK

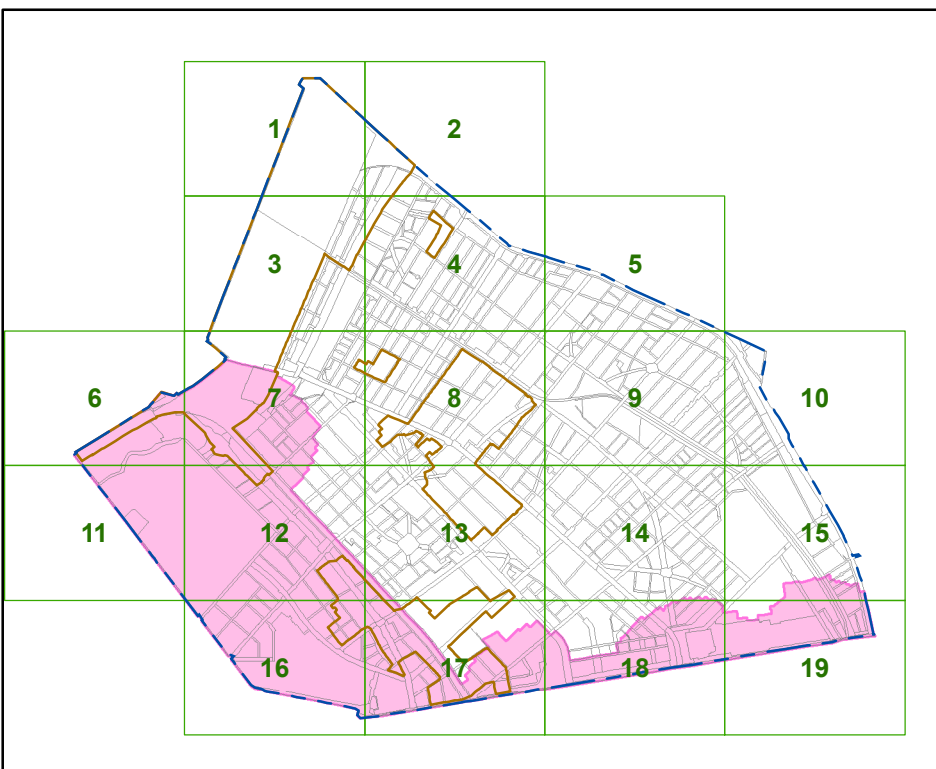
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- | | |
|---|---------------|
|  | Billentyűzet |
|  | egér |
|  | hang |
|  | Monitor |
|  | nyomtató |
|  | hallógép |
|  | hangkártya |
|  | anyakártya |
|  | memória |
|  | merevlemez |
|  | optikai lemez |
|  | lemez |
|  | USB |
|  | Wi-Fi |
|  | Bluetooth |
|  | telefon |



Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
------------------	-----------------------------



BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	4

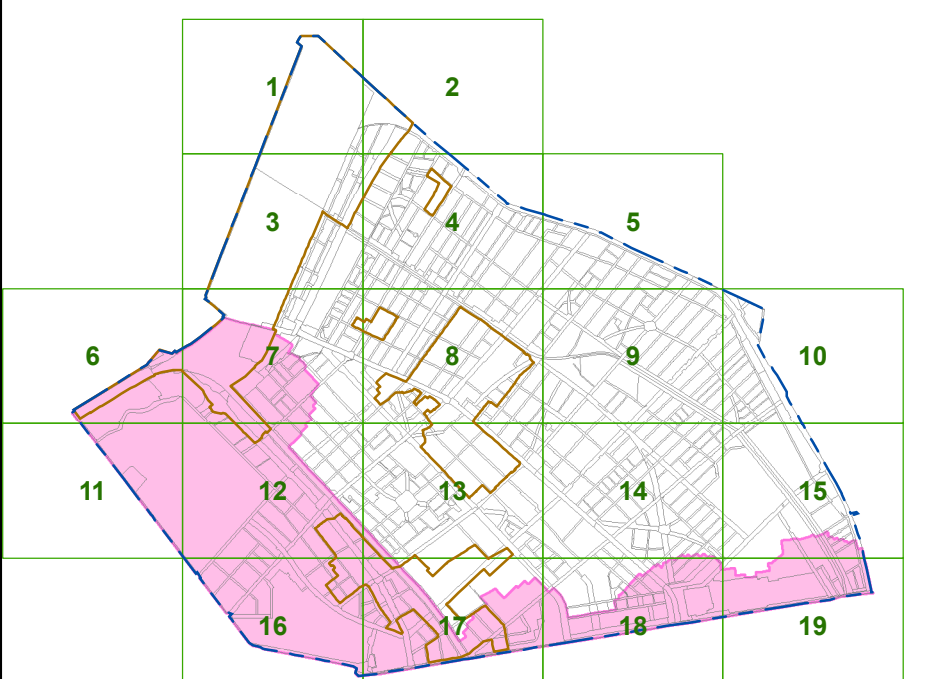
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó

obelisk stúdió	
-----------------------	--

Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
------------------	-----------------------------

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.





BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
-------------------------------	------------

SZABALYOZASI TERV - SZABALYOZASI ELEMEK	7.
---	----

Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
------------	-----------------------

1. MELLÉKLET

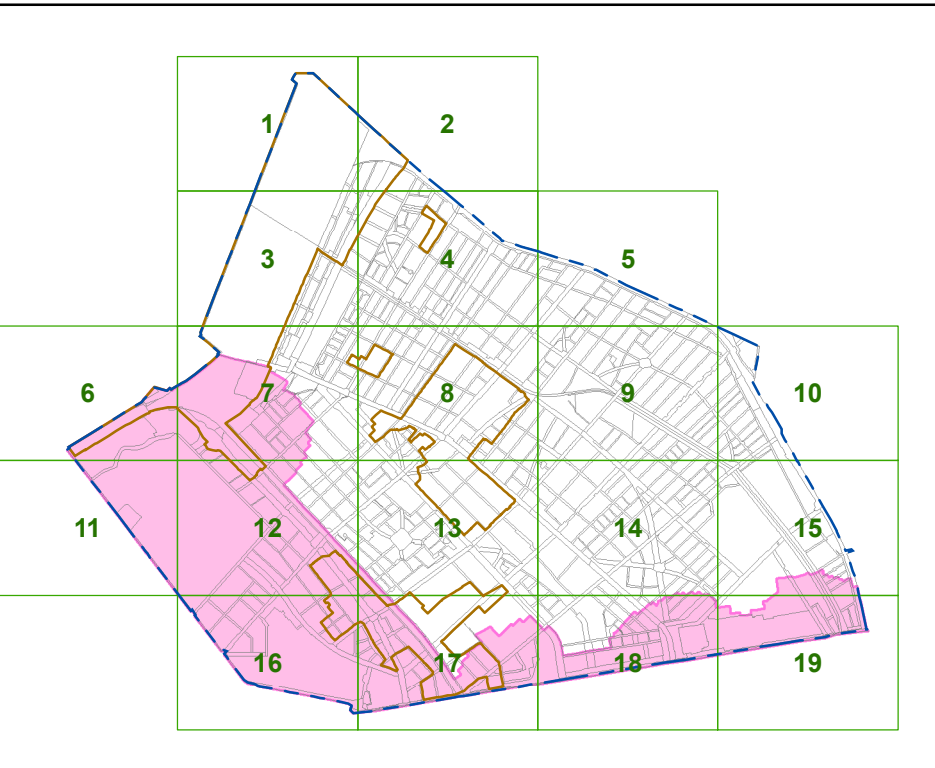
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SAJÁTOS JOGÉRTŐMÉNYEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTERKEPI ELEMÉK



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (teleházak, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.	
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	9.
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	M: 1 : 2000
	Dátum
	2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

1. MELLÉKLET

KÖTELEZŐ ELEMOK

- | | |
|---|---|
|  | Építési helyen belüli határolások |
|  | Közfelület, illetve kapcsolódási, megközelítési és kötelező biztosítása |
|  | Gyógyszor kapcsolatos biztosítás feltevése |
|  | Gyógyszor kapcsolatos helyi szabályok feltevése |
|  | Tűzvesztés (vesztés kifizetése nélkül) biztosítása |
|  | Menő módok és telepítési helyek helyének határa |
|  | Közfelületi szabályokhoz tartozó rész |
|  | Vendégközfelületi szabályok |
|  | Meglatározó / telepítési, szerkezeti jelentésből fassor |
|  | Javaslat megfogalmazás |
|  | Javaslati tevékenység |
|  | Barnaszkodás terület |

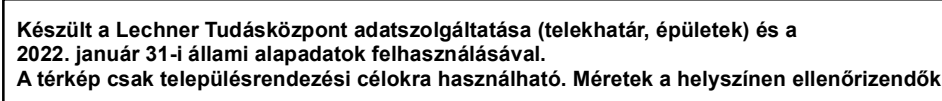
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- | | |
|---|--|
|  | Terekaraktáris szilikon határa |
|  | Építési szilikon területének határa |
|  | Terekcsoport újraszámolás érintett terület |
|  | Elővedésként joggal érintett terület |
|  | Belsőépítési kötelezettséggel érintett terület |
|  | Helynyelvezési kötelezettséggel érintett terület |
|  | Boulevardi kötelezettséggel érintett terület |

Kiemelt: védett műemlék, védett mű

- ## ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

34/95

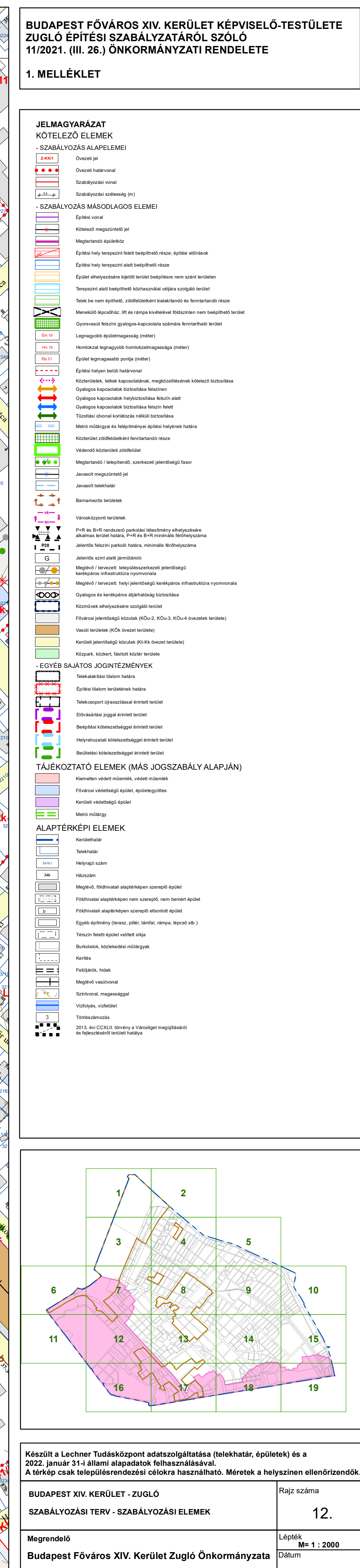
- | | |
|--|---|
| | Háttérkép |
| | Meglévő, törlendőként alapértelmezés szerinti épület |
| | Földhatárként alapértelmezés szerint nem szereplő, nem bennem építet |
| | Földhatárként alapértelmezés szerinti elborított terület |
| | Egyéb előtérny (terasz, pillér, támfal, rámpa, kocsó stb.) |
| | Tetőszín felületi epületi felületi színe |
| | Burkolatok, közlekedési műanyagok |
| | Karbidák |
| | Fekélyzetek, hűdők |
| | Meglévő vízcsatlakozás |
| | Szervezők, magasságjelölés |
| | Vízvezeték, vízelvezetés |
| | Tömegmunkások |
| | 2013. év CSDK-ji, törvényei a városfejlesztési megvalósításokról és fejlesztésekről terjesztésére |

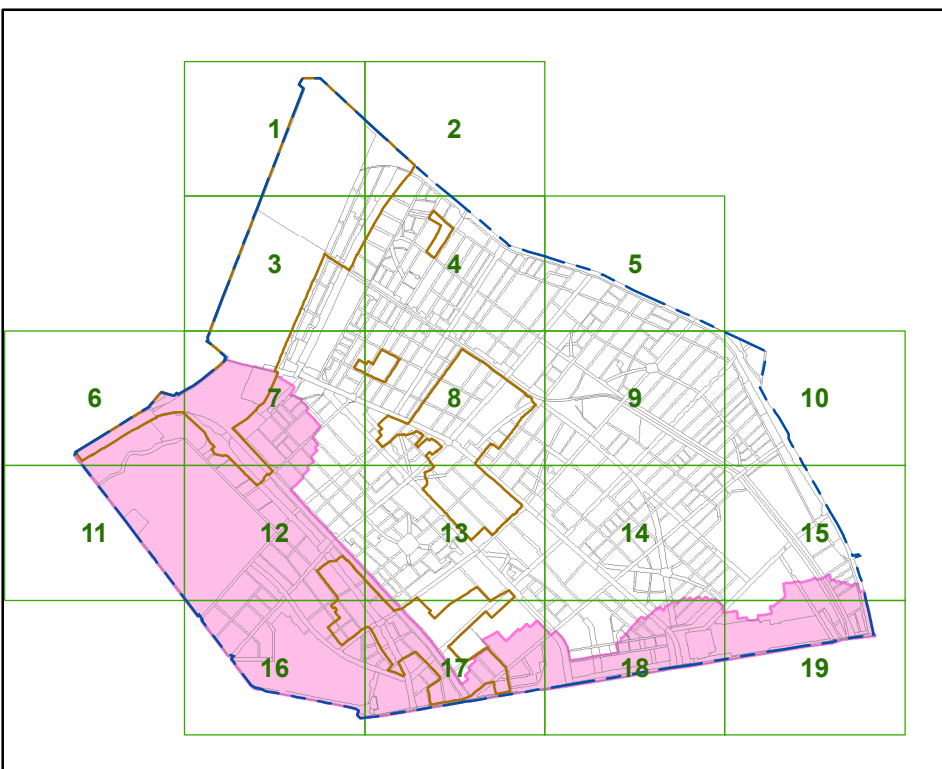


	10.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000

obellszk studio TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
---	--

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**





obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.		
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521	

1. MELLÉKLET

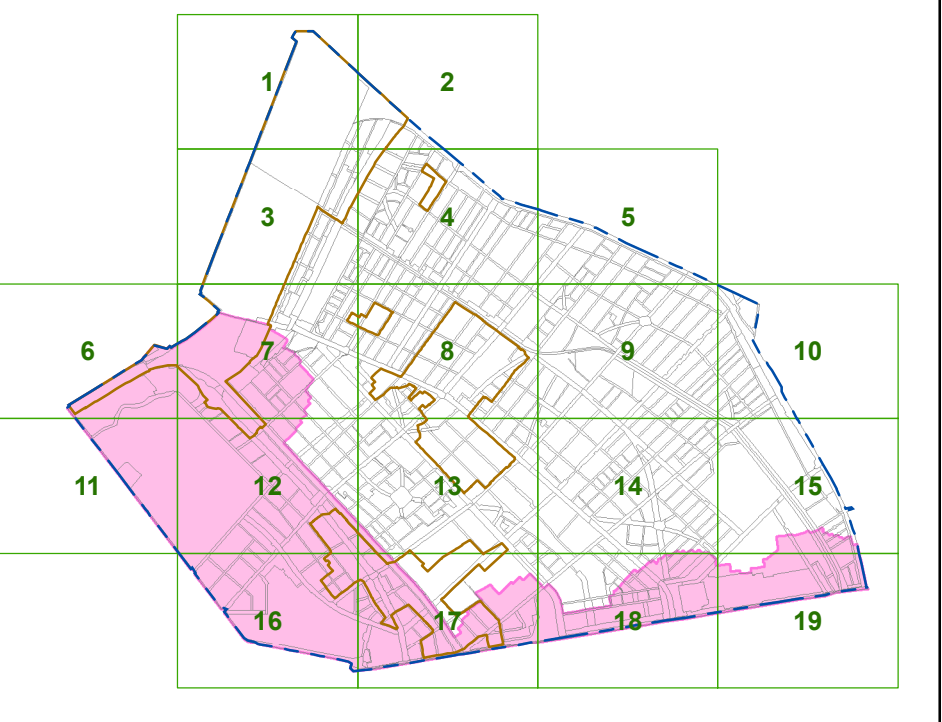
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

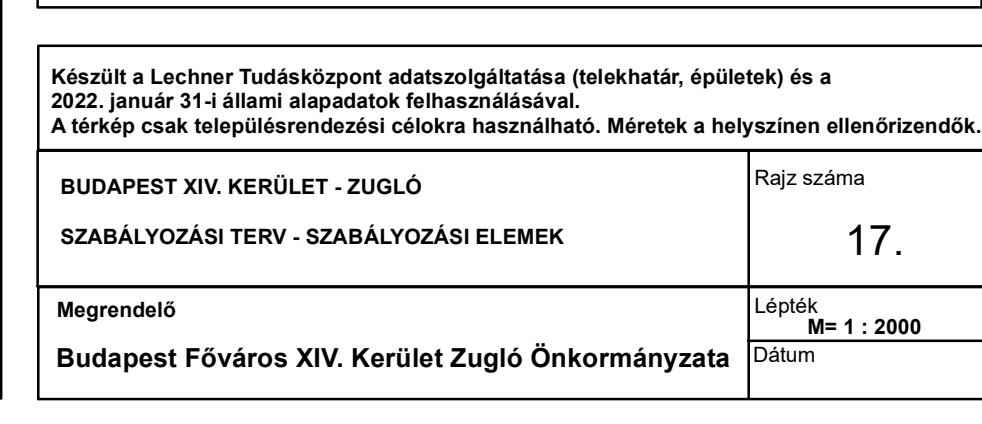
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK





1. MELLÉKLET

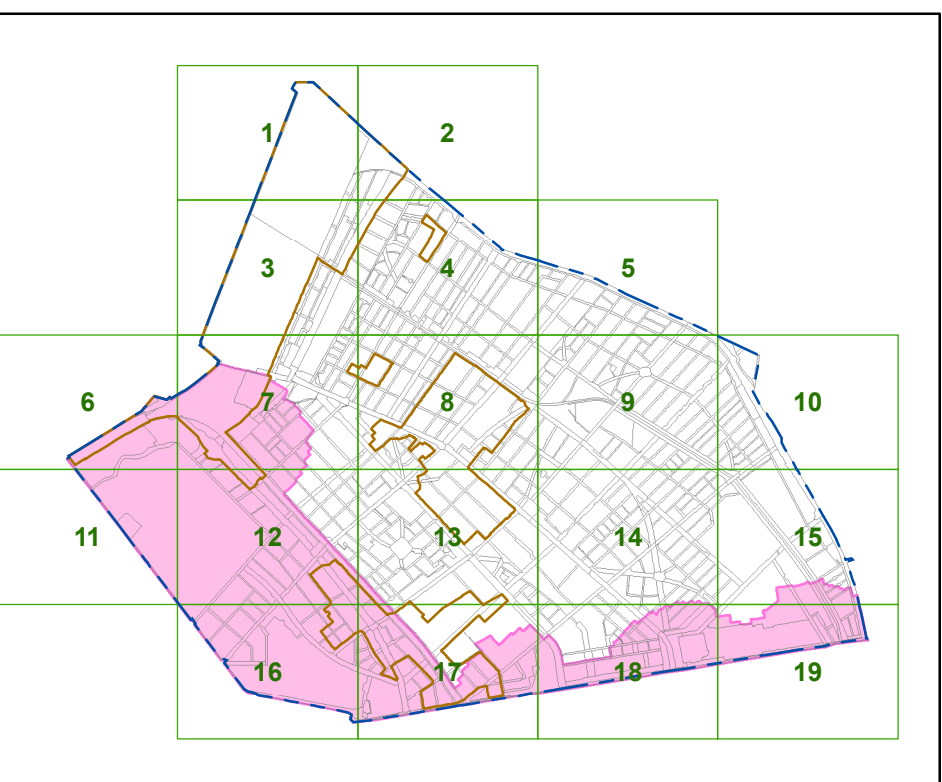
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMÉI

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTERKEPI ELEMÉK



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telektár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.	
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	18.
Megrendelő	Lépték: M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum: 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521

1. MELLÉKLET

KÖTELEZŐ ELEMENK

- [illegible]

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- | | |
|---|--|
|  | Kardféseltár |
|  | Telefonhívás |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Névkönyv |
|  | Meghívó, főtérhelválti alapfelrakáshoz szereltető órák |
|  | Főtérhelválti alapfelrakáshoz nem szereltető, nem beépített órák |
|  | Főtérhelválti alapfelrakáshoz szereltető beépített órák |
|  | Egyéb órákhoz (terasz, pillér, tetőfal, támpa, káncsák stb.) |
|  | Térszín felületi órák vezetéki órák |
|  | Burkolatok, kőzetek, kőzetek, kőzetek |
|  | Kérlek |
|  | Feltöltés, hűtés |
|  | Meghívó, vasalás |
|  | Szírvény, magassággal |
|  | Vízforrás, vízforrás |
|  | Térszín, térszín |
|  | 2017. év CIGLÉZ. Levegő a Városunk megújításáról és fejlesztéséről terjesztett határozat |



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	19.
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	M= 1 : 2000
	Dátum
	2022. július hó



TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGHÁZ KFT. 12.

Településtervező Mátyás Andor TT/1 É 01-1521

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXIV. törvény a budapesti kulturális emlékek védelméről és megőrzéséről, Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék
- Műemlék környezeti határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Környezeti védőterület
- Környezeti védőterület "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vadon élő állatok védelme
- Gyorsvasút vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védelmi előírás
- Fővárosi helyi védelmi előírás telke
- Fővárosi helyi védelmi előírás építési területtel
- Fővárosi helyi védelmi előírás építési területtel
- Tervezett gyorsvasút védővezetékének határa
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felületén
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felületén
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felületén
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felületén
- Meglévő / tervezett híd felületén
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védelmi előírás
- Kerületi helyi védelmi előírás telke
- Kerületi védelmi előírás építési területtel
- Kerületi védelmi előírás építési területtel

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

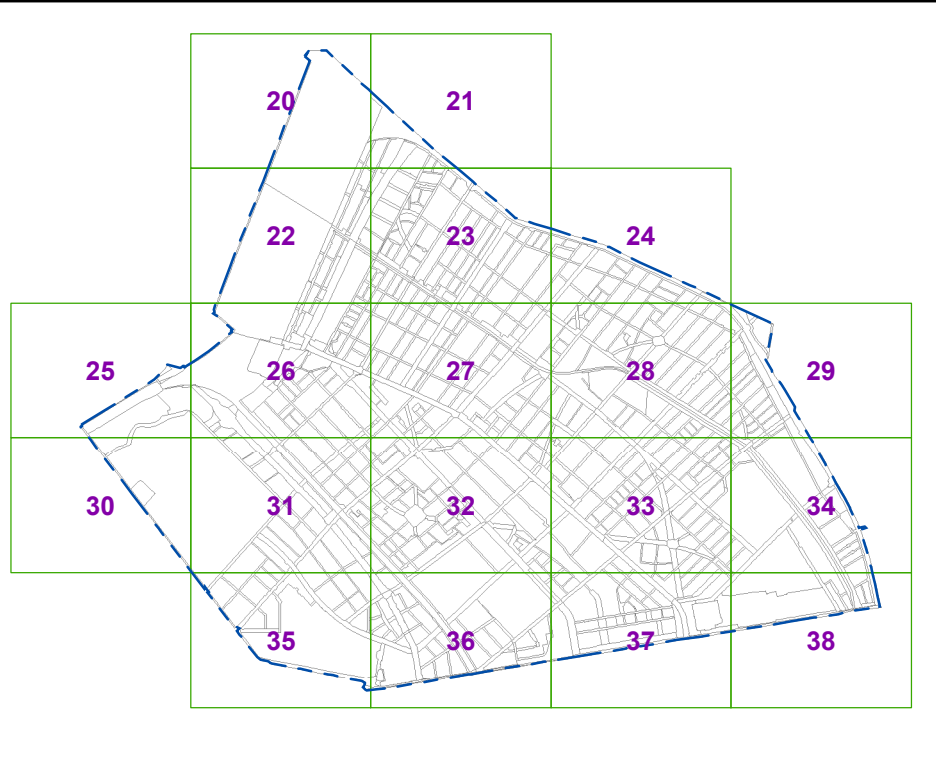
- 120 kV-os légvezeték villamos energia főelosztó hálózati biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (belső, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térköz felületi épületi területtel
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfolyás
- Tömbszámozás
- 2013. évi CXCV. törvény a Városi és Községi önkormányzatokról és feladatokról területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.		
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma	20.
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	Lépték	M= 1 : 2000
Megrendelő	Dátum	2022. július hó
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXIV. törvény a budapesti kulturális nevelési és programokról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekreációs központi - területi határ
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiószeli helyi határ
- Kül községi védőterület
- Kül községi "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vadászati védőterület
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Fővárosi helyi védelmi előírás
- Fővárosi helyi védelmi előírás telke
- Fővárosi helyi védelmi előírás építési terület
- Fővárosi helyi védelmi előírás építési terület telke
- Tervezett gyorsvasúti védőterület
- Megjív / tervezett gyorsvasúti felület
- Megjív / tervezett gyorsvasúti felület alatt
- Megjív / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület
- Megjív / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület alatt
- Megjív / tervezett híd felület
- Megjív / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Kerületi helyi védelmi előírás
- Kerületi helyi védelmi előírás telke
- Kerületi védelmi előírás építési terület
- Kerületi védelmi előírás építési terület telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

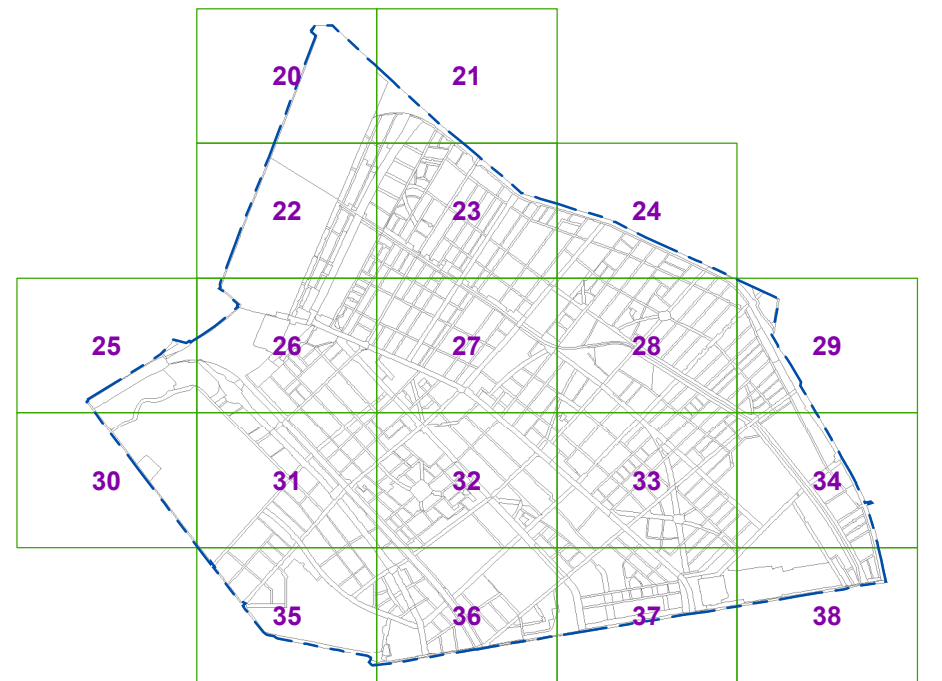
- 120 kV-os légvezeték villamos energia fűtőszál hálózati biztonsági övezete
- Nagyközéprnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Kiemelten beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerületi határ
- Teljesítés
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Megjív, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (bevezető, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Teljesítés felületi épületi területi sávja
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Megjív vasútvonal
- Szintvonal, magasság
- Vízfolyás, vízfelület
- Tombázás
- 2013. évi CXCV. törvény a Városi és Környezeti rendszerről és fejlesztéséről területi határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM	22.
MODOSÍTÁS	
Megrendelő	Lépték: M=1:2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Dátum: 2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

-

	Fővárosi helyi védettségű építmenny telke
	Fővárosi helyi védettségű épületgyűjtőter
	Fővárosi helyi védettségű épületgyűjtőter telke
	Tervezett gyorsvasút védőfalvonalaga
	Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínén
	Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
	Meglévő / tervezett közötti köztáphályas közlekedés felszínén
	Meglévő / tervezett közötti köztáphályas közlekedés felszín alatt
	Meglévő / tervezett híd feljöljáró
	Meglévő / tervezett átjáró

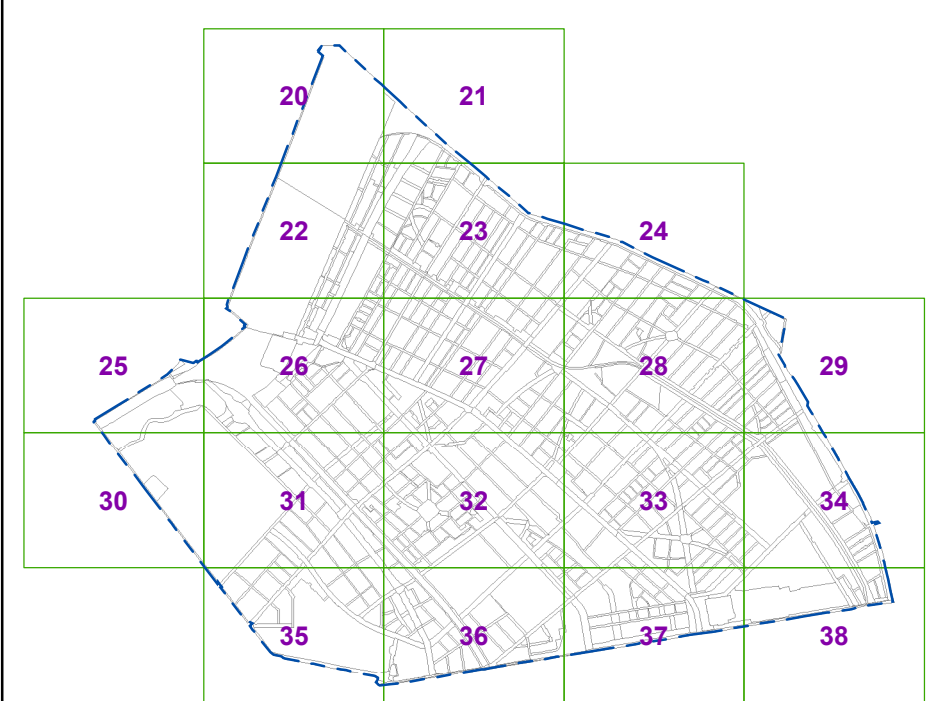
	Kerületi helyi védettségű építmény telke
	Kerületi védettségű épületegyüttes
	Kerületi védettségű épületegyüttes telke

120 KV-os légvezetékves villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközéprnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

 Kiemelt beruházásokkal érintett terület

	Kerületi társ
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Házszám
	Meglévő, földhivatali alapterképen szereplő épület
	Földhivatali alapterképen nem szereplő, nem beemelt épület
	Földhivatali alapterképen szereplő elbontott épület
	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.)
	Térszín feletti épület veltett síkja
	Burkolatok, közeledési műtárgyak
	Kerítés
	Feltöltések, hidak
	Meglévő vasútvonal
	Sztívnálval, magassággal
	Víznyelős, vízfelület
	Tömbszomszéd

és az évi CXCLII. törvény a Városfejlesztési területi hatálya



BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
MÓDOSÍTÁS

obelisk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
------------------	-----------------------------

1. MELLÉKLET

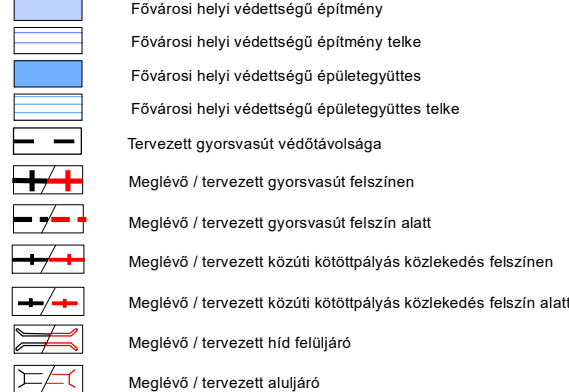
JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

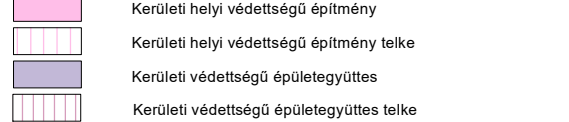
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK



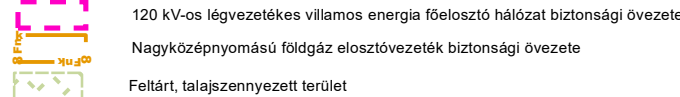
II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK



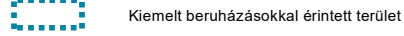
III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK



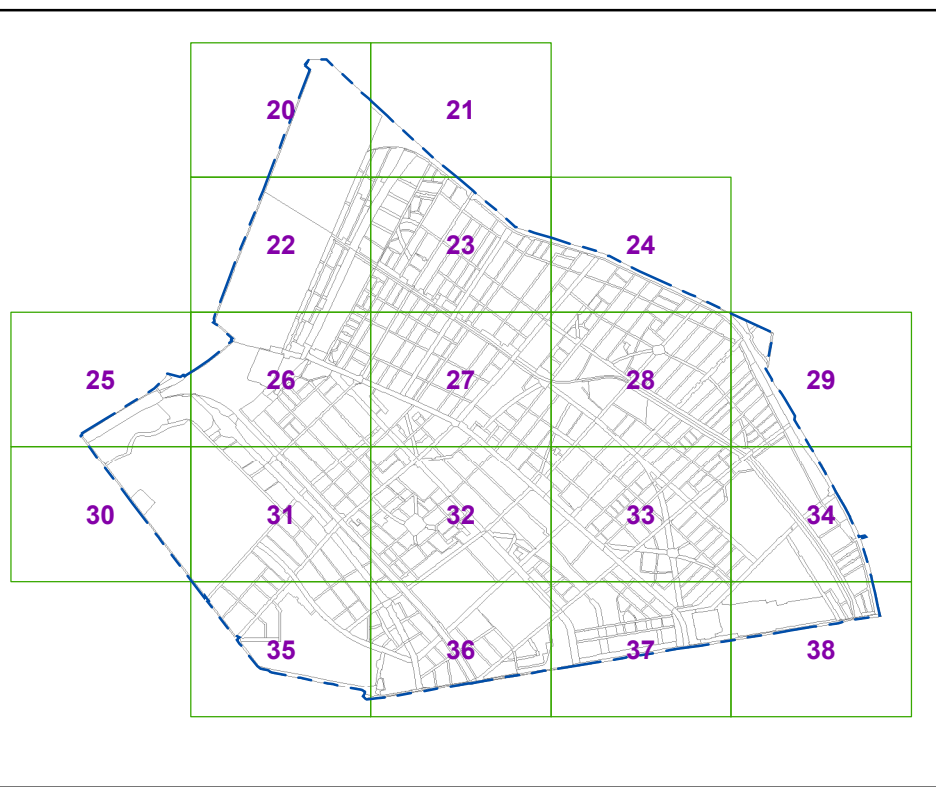
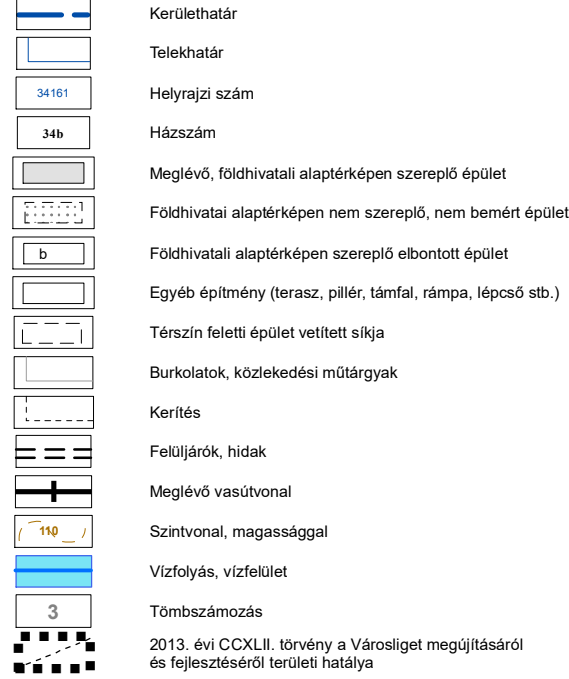
EGYÉB KORLÁTOZÁSOK



EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK



ALAPTÉRKÉPI ELEMOK



Készült a Lechner Tudásközpont adatfeldolgozása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK	24.
MODOSÍTÁS	
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	M=1:2000
	Dátum
	2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

- Világörökségi helyszín védővezeték határa
Világörökségi városrész helyszín védővezeték határa
Világörökségi városrész helyszín védővezeték határa
2012. évi LXV. törvény a Budapesti Olimpiai Központ átépítési és felújítási munkáinak támogatásáról
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék telke
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kül községi védőterület
Kül községi védőterület
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
Vasútvonal védővonalja
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Tervezett gyorsvasúti védővonal
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület
Meglévő / tervezett hid felület
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Kerületi helyi védelmi övezet
Kerületi helyi védelmi övezet
Kerületi védelmi övezet
Kerületi védelmi övezet

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

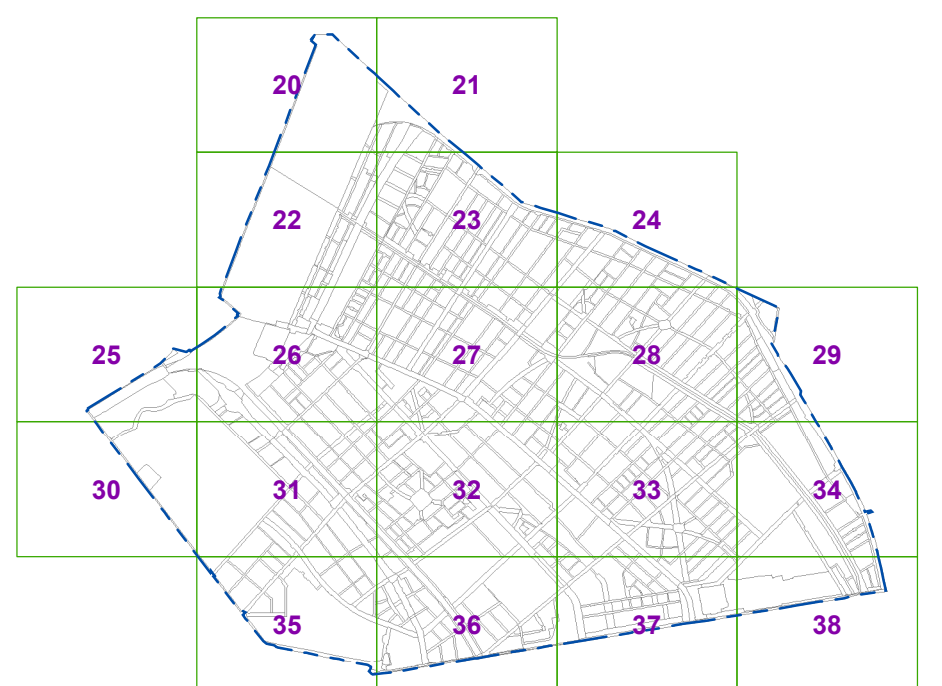
- 120 kV-os légvezeték villamos energia felsővezeték hálózati övezete
Nagyközpontúsi földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerületi határ
Telephatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
Egyéb építmény (belső, pillér, támfal, rálépő, lépcső stb.)
Tervezett feleltető épület felület
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Feltájtások, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságai
Vízfelület, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városi és Környezeti Építési és Felújítási Törvényről



Készült a Lechner Tudásközpont adatfeldolgozása (telekhatar, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM	26.
Módosítás	
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	M=1:2000
	Dátum
	2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	
1059 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

-
- Világörökségi helyszínek területén
- Világörökségi helyszínek védőterületének határa
- Világörökségi várományosok helyszínei területén
- Világörökségi várományosok helyszínei védőterületének határa
- 1994-2002
- Kiemelt védett műemlék
- Műemlék környezeti határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék határa
- 1994-2002
- Régészeti leltárny határa
- Külöld védőterülete
- Külöldök jogszabályi / A védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőterülete
- Gyórásvíz vonal védett zónája

	Fővárosi helyi védettségű építmény
	Fővárosi helyi védettségű építmény telke
	Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
	Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
	Tervezett gyorsvasúti védőfalvaság
	Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín
	Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
	Meglévő / tervezett közúti közlekedési közlekedési felszín
	Meglévő / tervezett közúti közlekedési közlekedési felszín alatt
	Meglévő / tervezett hid felülről
	Meglévő / tervezett átjáró

	Kerületi helyi védetségű építmény
	Kerületi helyi védetségű építmény telke
	Kerületi védetségű épüleategyüttes
	Kerületi védetségű épüleategyüttes telke

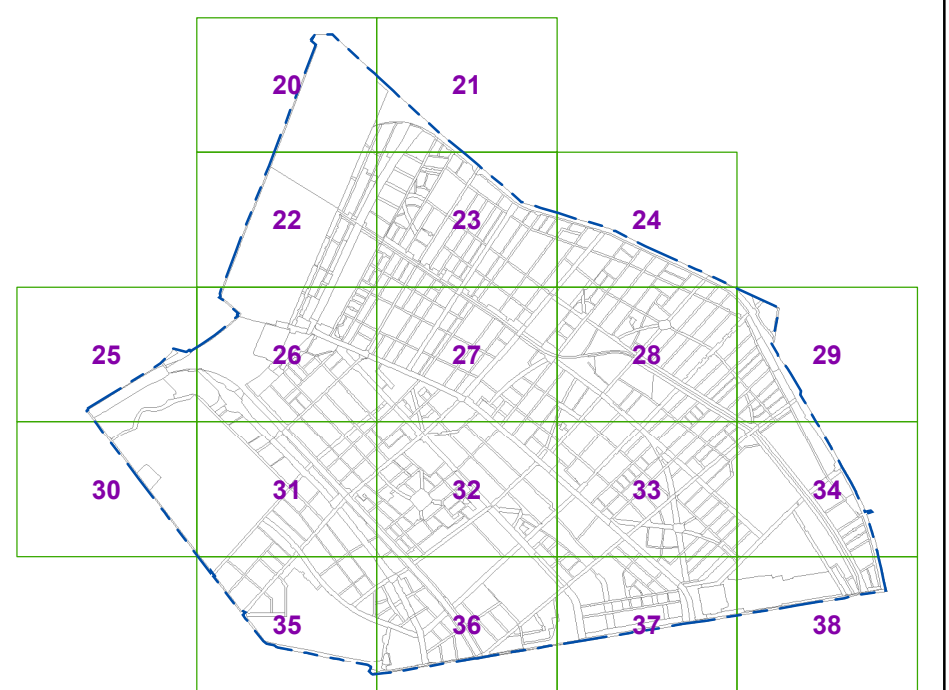
120 kV-os légvezetékcsatlakozás villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete

 Kiemelt beruházásokkal érintett terület

- ## ALAPTERKEPI ELEMEK

	Kerületi térkép
	Telekhátérkép
	Helyrajzi szám
	Házszám
	Meglévő, földhivatali alapterképen szereplő épület
	Földhivatali alapterképen nem szereplő, nem bemért épület
	Földhivatali alapterképen szereplő ebbontott épület
	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
	Térzsín feletti épület vetített síkján
	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
	Kerítés
	Felújítók, hidak
	Meglévő vasútvonal
	Plintment, magassággal
	Víznyelős, vízfelület
	Törzsméretű

2013. évi CEJEC-s társaság a Városiépítési megújulásért
 és fejlesztésért területi hatóság



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.

A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLATOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS	28.
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	M= 1 : 2000
	Dátum
	2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZÉSI IRODA 1056 BUDAPEST DELORAD RKP. 12. Településtervező MAYER ANDREA TT/1 E 01-1521	

1. MELLÉKLET

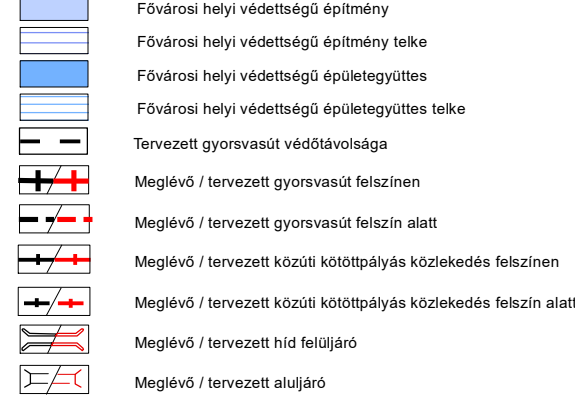
JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

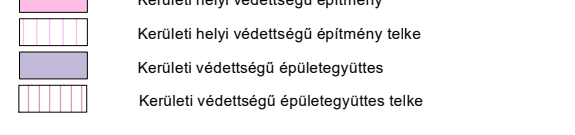
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMÉK



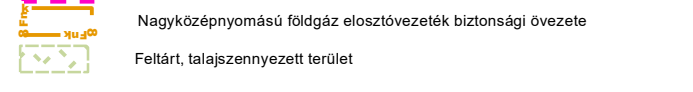
II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK



III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK



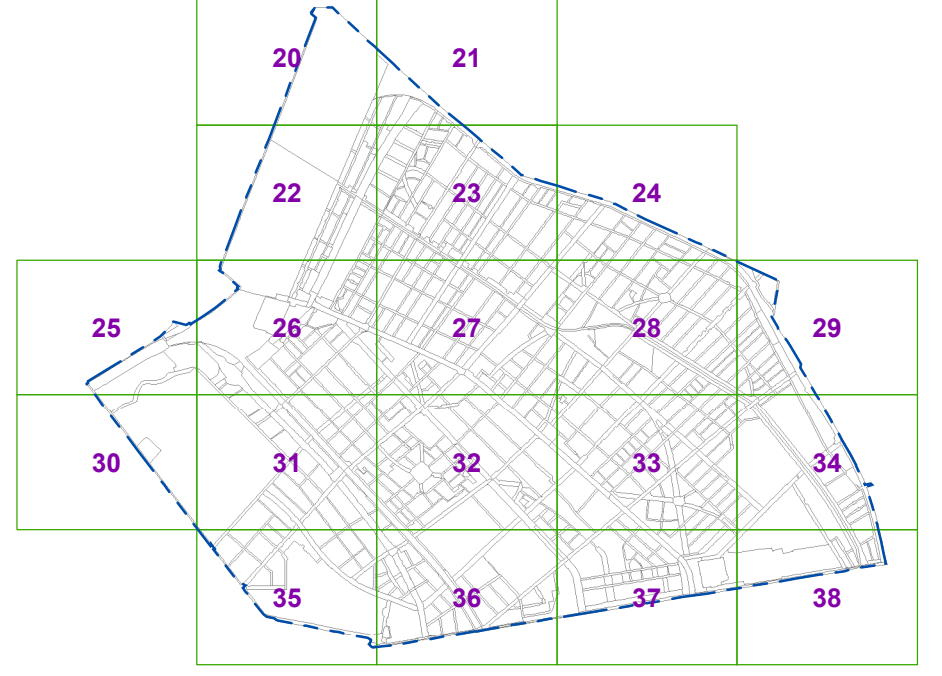
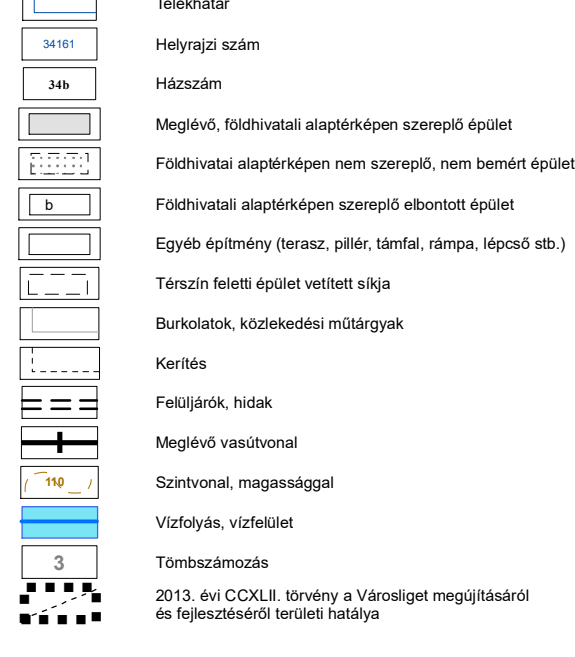
EGYÉB KORLÁTOZÁSOK



EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK



ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMÉK
MÓDOSÍTÁS

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező
Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

Rajz száma
29.

Lépték
M= 1 : 2000
Dátum
2022. július hó

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

Világörökségi helyszín védővezetékének határa

Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa

Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa

2012. évi LXV. törvény a budapesti időrműemlék rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály

Kiemelten védett műemlék

Kiemelten védett műemlék telke

Műemléki környezet határa

Védett műemlék

Védett műemlék telke

Régiószeli leltéri határa

Kör köztérségi terület

Kör hidrogeológiai "A" védőterület

Országos jelentőségű védett természet terület

Országos ökológiai hálózati ökológiai folyó

Vasútvonal védővonalja

Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

Fővárosi helyi védelmi önkormány

Fővárosi helyi védelmi önkormány telke

Fővárosi helyi védelmi önkormány építési terület

Fővárosi helyi védelmi önkormány építési terület telke

Tervezett gyorsvasúti védővonal

Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín

Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt

Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín

Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín alatt

Meglévő / tervezett híd felüljáró

Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

Kerületi helyi védelmi önkormány

Kerületi helyi védelmi önkormány telke

Kerületi védelmi önkormány építési terület

Kerületi védelmi önkormány építési terület telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

120 KV-os légvezeték villamos energia elosztó hálózati biztonsági övezete

Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete

Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

Kerületi határ

Telekhatár

Helyrajzi szám

Házszám

Meglévő, földhivatali alapképen szereplő épület

Földhivatali alapképen nem szereplő, nem beépített épület

Földhivatali alapképen szereplő beépített épület

Egyéb építmény (becsaz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)

Tesszeli feletti épület vetített síkja

Burkolatok, közlekedési műtárgyak

Kerítés

Felüljárók, hidak

Meglévő vasútvonal

Szélirány, magasság

Vízfolyás, vízfűtő

Tömbszámolás

2013. évi CCXLII. törvény a Városi önkormányzatokról és fejlesztéséről területi hatály

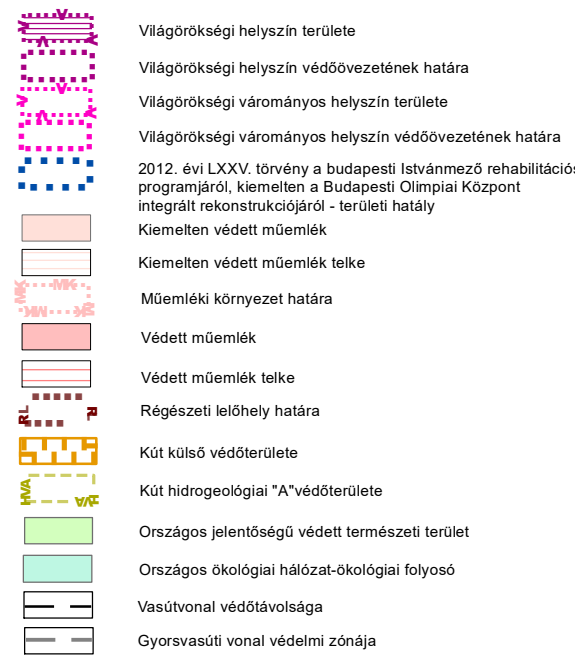
Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.				
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma	30.		
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK	Lépték	M= 1 : 2000		
MODOSÍTÁS	Dátum	2022. július hó		
Megrendelő	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata			
obeliszk stúdió				
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.				
Településtervező Máyer Andrea TT/1 E 01-1521				

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

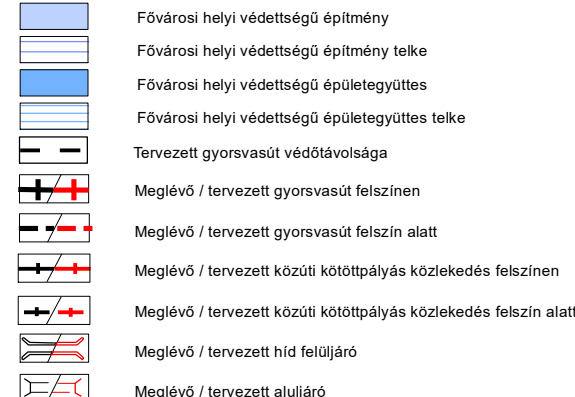
1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

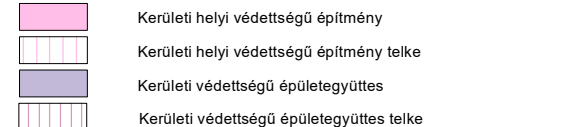
TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM



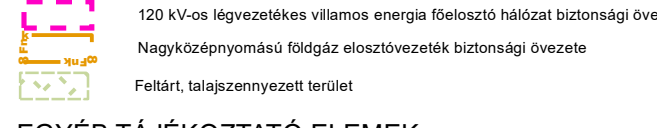
II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM



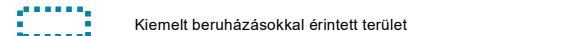
III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM



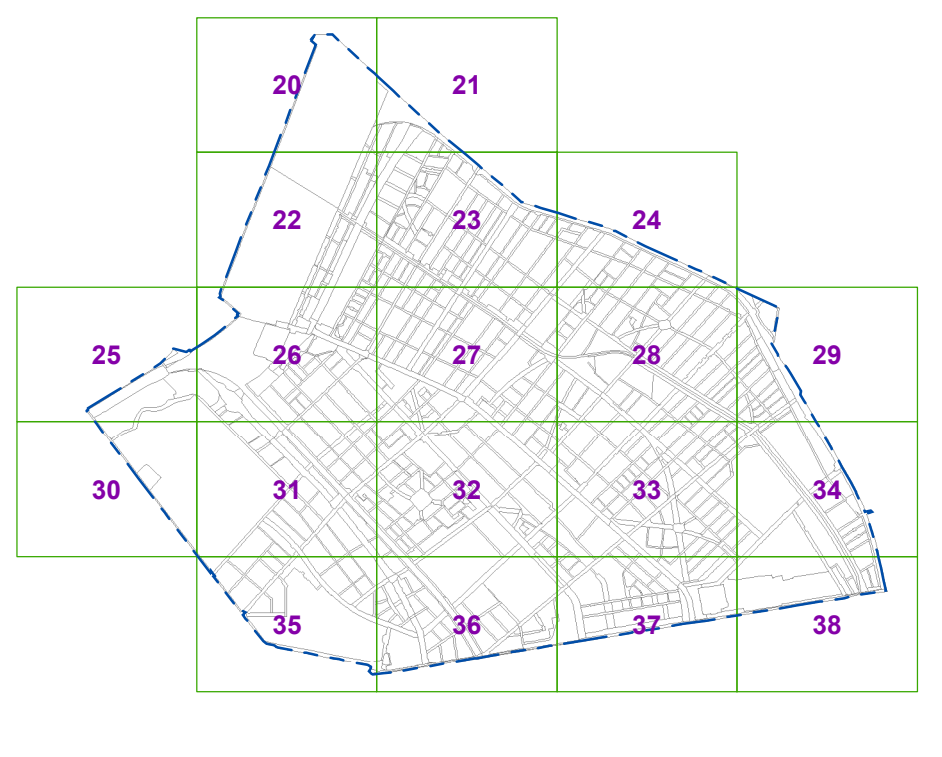
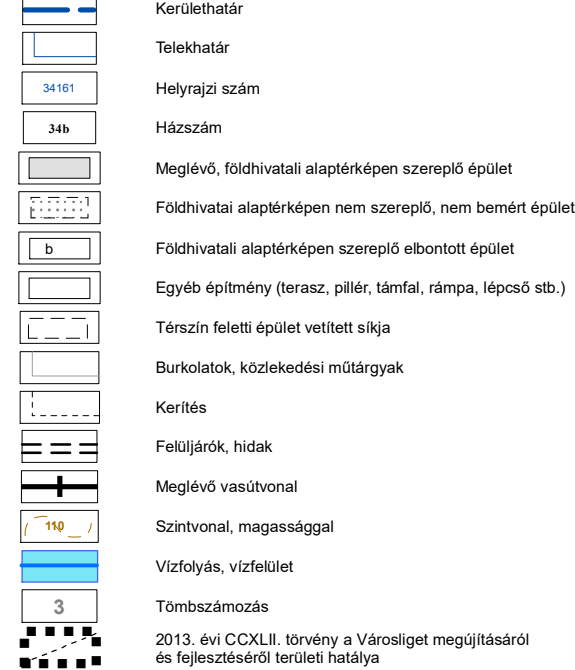
EGYEB KORLÁTOZÁSOK



EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEM



ALAPTÉRKÉPI ELEM



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telehatal, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM MODOSÍTÁS	Rajz száma 32.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
Településtervező Máyer Andrea TT/1 E 01-1521	obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1059 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

1. MELLÉKLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- | | |
|--|--|
| | Világörkények helyszín területre |
| | Világörkények helyszínelővezetőinek határa |
| | Világörkények várományosok helyszínelő területére |
| | Világörkények várományosok helyszínelő védővezetőinek határa |
| | 2012. évi LXV. törvény a budapesti látványterv rehabilitációs programjairól, Kiemelt Nemzeti Címzett Programok megvalósításáról és az Európai Unió támogatásával, illetve finanszírozásával megvalósuló beruházásokról |
| | Kiemelten védett műemlékek |
| | Kiemelten védett műemlékek területe |
| | Műemlékek környezeti határa |
| | Védett műemlékek |
| | Védett műemlékek területe |
| | Régiészeti előlathatárok |
| | Kül küld védőterületre |
| | Kül földrajzi geológiai "A" védőterületre |
| | Országos jelentőségű védett természeti területek |
| | Országos ökológiai háttér-ökológiai folyosók |
| | Vadcsatornák védőterülete |
| | Gyógyászati vonal védett zónája |

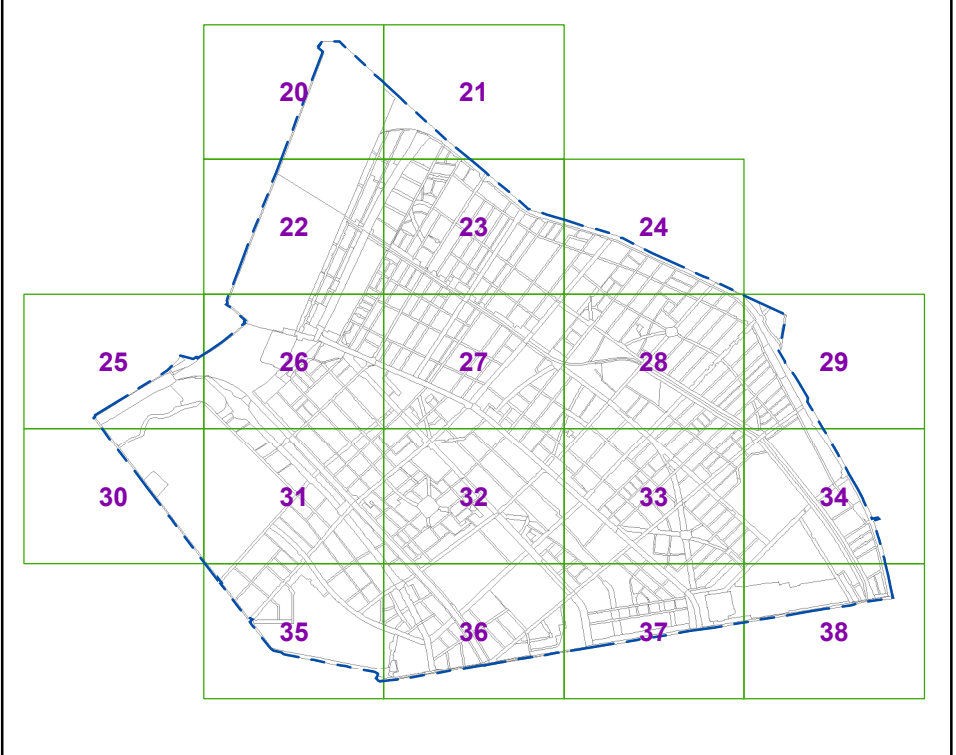
	Fővárosi helyi védettségű építmény
	Fővárosi helyi védettségű építmény telke
	Fővárosi helyi védettségű építménytelkes terület
	Fővárosi helyi védettségű építménytelkes terület
	Tervezett gyorsorvosi védőábrólás
	Megjöv / tervezett gyorsorvosi felszín
	Megjöv / tervezett gyorsorvosi felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt
	Megjöv / tervezett közötti köztérrel közlekedés felszín alatt

	Kerületi helyi védetségű építmény telke
	Kerületi védetségű épületegyüttes
	Kerületi védetségű épületegyüttes telke

Feltárt, talajszennyezett terület

 Kiemelt beruházásokkal érintett terület

- | ALAPTERKEPI ELEMEK | |
|--------------------|--|
| | Kerületszám |
| | Telekhátár |
| | Helyrajzi szám |
| | Házszám |
| | Meglelt földhivatali alapterképen szereplő épület |
| | Földhivatali alapterképen nem szereplő, nem bemélt épület |
| | Földhivatali alapterképen szereplő elbontott épület |
| | Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.) |
| | Térzsin feletti épület vetületi síkja |
| | Burkolatok, kövezések méltányos |
| | Kerítés |
| | Feltöltések, hidak |
| | Meglelt vasútvonal |
| | Szntrvonal, magassággal |
| | Vízvezető, vízelvezető |
| | Törzsméző |
| | 2013. évi CXXXI. törvény a Városügredi megújításáról és fejlesztéséről területi hatályos |



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendőek.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS	33.
Megrendelő	Lépték M = 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1059 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Telépüléstervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEL

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
2012. évi LXV. törvény a budapesti történelmi nevelésközpont programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kőr kőszedőterület
Kőr hidrológiai "A" védőterület
Országos jelentőségű védett természet terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
Vasútvonal védővonalja
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEL

- Fővárosi helyi védelmi önkormány
Fővárosi helyi védelmi önkormány telke
Fővárosi helyi védelmi önkormány építési terület
Fővárosi helyi védelmi önkormány építési terület telke
Tervezett gyorsvasúti védővonal
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető alatt
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felvezető
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felvezető alatt
Meglévő / tervezett híd felvezető
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEL

- Kerületi helyi védelmi önkormány
Kerületi helyi védelmi önkormány telke
Kerületi védelmi önkormány építési terület
Kerületi védelmi önkormány építési terület telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

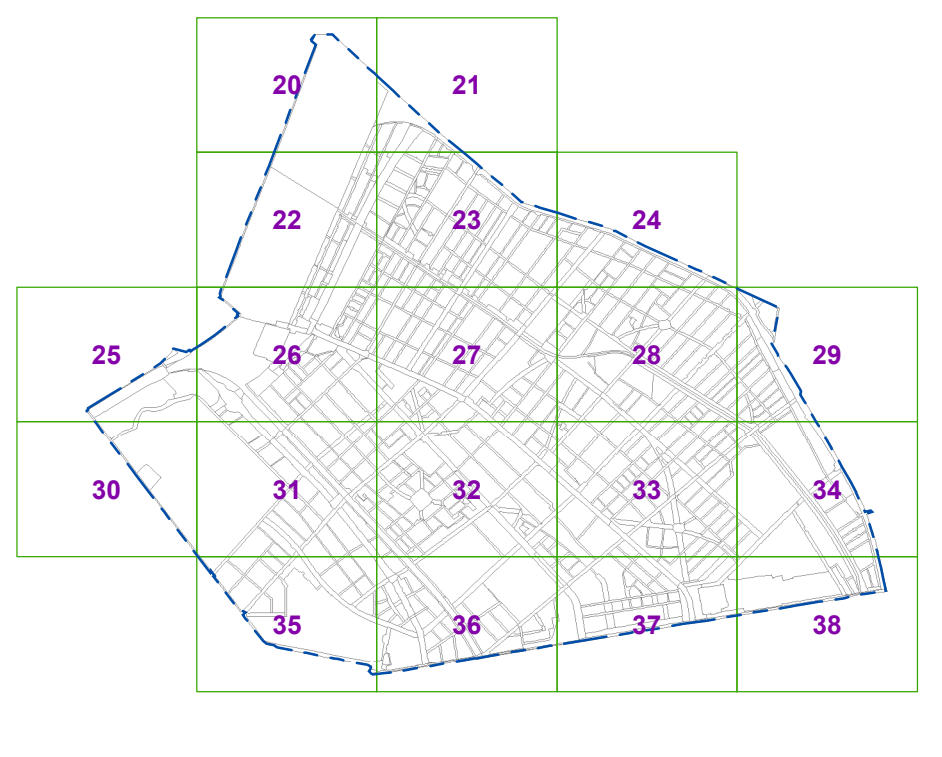
- 120 kV-os légvezeték villamos energia Rendszer hálózati biztonsági övezete
Nagyközéptérpályás földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Fehérvári, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Kerületi határ
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaprajzban szereplő épület
Földhivatali alaprajzban nem szereplő, nem beépített épület
Földhivatali alaprajzban szereplő beépített épület
Egyéb építmény (berendezés, plánc, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Tervezett felelősi területi terület
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Futópályák, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságai
Vízfolyás, vízfelület
Tombázások
2013. évi CXCV. törvény a Városi és Községi önkormányzatokról és feladatokról területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatfeldolgozása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami adatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEL MÓDOSÍTÁS	34.
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	M= 1 : 2000
	Dátum
	2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRAD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

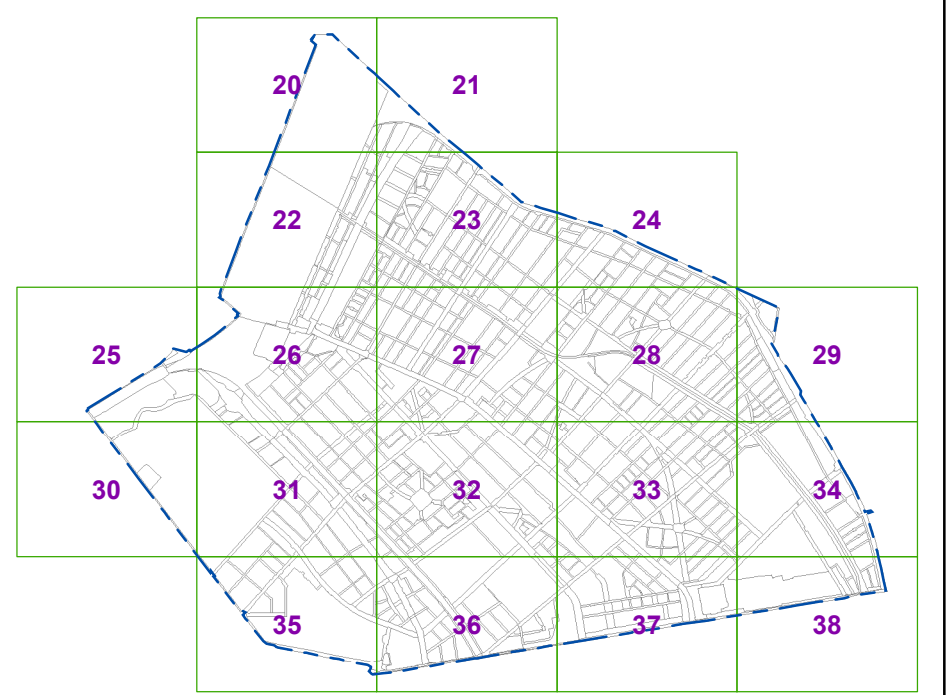
II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

ALAPTÉRKÉPI ELEM



1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín területe
- Világörökségi városrész védővezetékének határa
- 2012. évi LXV. törvény a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekreációs fejlesztési - területi határai
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiészeti lelőhely határa
- Kör közeli védőterület
- Kör hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természet terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Gyorsvasút vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Fővárosi helyi védelmi övezet
- Fővárosi helyi védelmi övezet határa
- Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület
- Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület határa
- Tervezett gyorsvasút védővonalja
- Megjövő / tervezett gyorsvasút felszínén
- Megjövő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Megjövő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszínén
- Megjövő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felszín alatt
- Megjövő / tervezett híd felüljáró
- Megjövő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Kerületi helyi védelmi övezet
- Kerületi helyi védelmi övezet határa
- Kerületi védelmi övezet építési terület
- Kerületi védelmi övezet építési terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

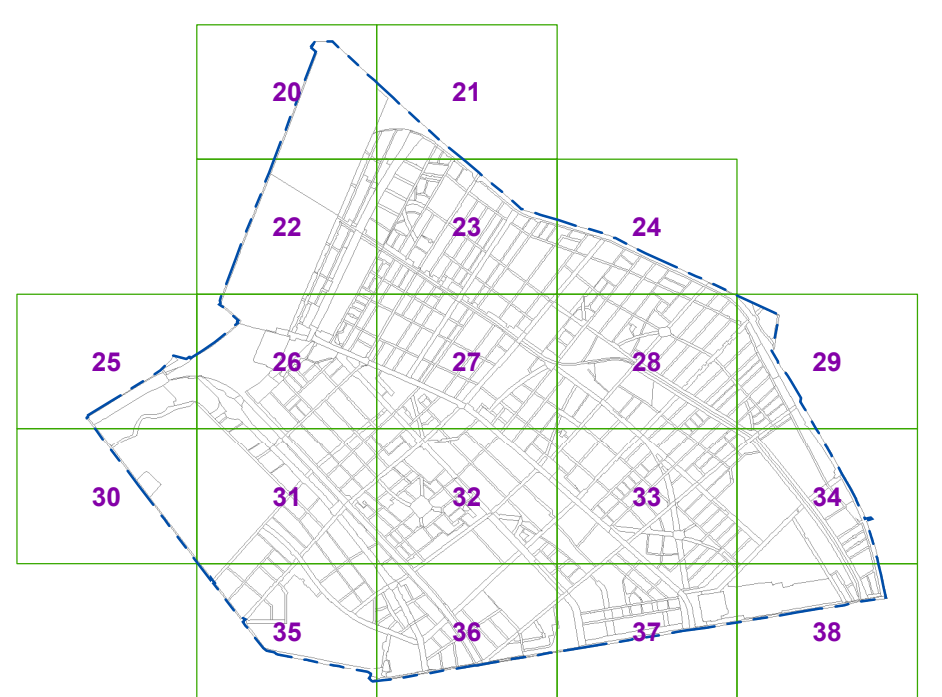
- 120 kV-os légvezeték villamos energia Részlettel hálózati biztonsági övezete
- Nagyközpontok közlekedési elosztóvezeték biztonsági övezete
- Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerületi határ
- Telephely
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Megjövő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (berendezés, gáz, távfűtés, rúd, lépcső stb.)
- Tesszert felületi épület felületi sávja
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Megjövő vasútvonal
- Sztrápvonal, magasságai
- Vízfolyás, vízfelület
- Tömbszámozás
- 2013. évi CXCV. törvény a Városi és Községi önkormányzatokról és feladatokról területi határai



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM	36.
Módosítás	
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín területe
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXIV. törvény a budapesti vízügyi rendszerek rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiószeli helyhatár
- Kör község védőterülete
- Kör hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Gyorsvasúsi vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Fővárosi helyi védelmi előírás
- Fővárosi helyi védelmi előírás terület
- Fővárosi helyi védelmi előírás terület
- Fővárosi helyi védelmi előírás terület
- Tervezett gyorsvasúti védővonal
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felvezető
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felvezető alatt
- Meglévő / tervezett híd felvezető
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Kerületi helyi védelmi előírás
- Kerületi helyi védelmi előírás terület
- Kerületi védelmi előírás terület
- Kerületi védelmi előírás terület

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

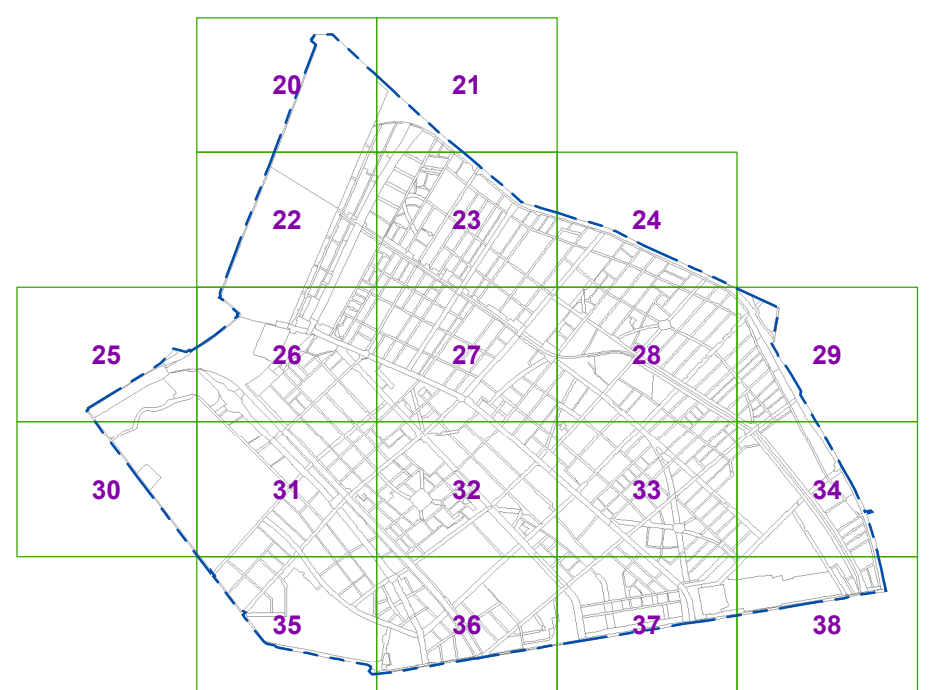
- 120 kV-os légvezeték villamos energia Részletző hálózati biztonsági övezete
- Nagyközépgyomai Részletző elosztóvezeték biztonsági övezete
- Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Keretfal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (berendezés, gáz, támfal, rálép, lépcső stb.)
- Tiszta feletti épület (vetített sík)
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magasság
- Vízfolyás, vízfolyás
- Tombázás
- 2013. évi CXCV. törvény a Városi és Községi önkormányzatokról és fejlesztéséről területi hatály



Készült a Lechner Tudásközpont adatfeldolgozása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM MODOSÍTÁS	Rajz száma 37.
---	--------------------------

Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
--	---

obelisk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521



**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEEK

- | | |
|---|--|
|  | Világörökségi helyszín területén |
|  | Világörökségi helyszín védőterületének határa |
|  | Világörökségi vékonnyom helyszín területén |
|  | Világörökségi vékonnyomok helyszín védőterületének határa |
|  | 2012. évi LXIV. törvény a Budapesti Értéktérrel rehabilitációs programjának keretében a Budapesti Értéktér Központi integrált rekonsztitúciójáról - területi határ |
|  | Kemeleni vébét műemlék |
|  | Kemeleni vébét műemlék telke |
|  | Műemléki környezet határa |
|  | Védett műemlék |
|  | Védett műemlék telke |
|  | Régiészeti helyhely határa |
|  | Kül küld védőterületén |
|  | Kül hidrológiai "A" védőterületén |
|  | Országos jelentőségű védőterület területén |
|  | Országos ökológiai hálózati-ökológiai folyosó |
|  | Vasútvonal védőterületén |
|  | Örvényvonal vonal védőterületén |

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- | | |
|---|--|
|  | Fővárosi helyi védettségű építmény |
|  | Fővárosi helyi védettségű építmény teke |
|  | Fővárosi helyi védettségű építményegységes teke |
|  | Fővárosi helyi védettségű építményegységes teke |
|  | Tervezett gyorsvasúti védőátvezető |
|  | Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínén |
|  | Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt |
|  | Meglévő / tervezett közötti köztállatpályás közlekedés közlekedés |
|  | Meglévő / tervezett közötti köztállatpályás közlekedés felszín alatt |
|  | Meglévő / tervezett híd felüljáró |
|  | Meglévő / tervezett aluljáró |

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK

- | | |
|---|--|
|  | Kerületi helyi védetségű építmény |
|  | Kerületi helyi védetségű építmény telke |
|  | Kerületi védetségű épüleategyüttes |
|  | Kerületi védetségű épüleategyüttes telke |

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

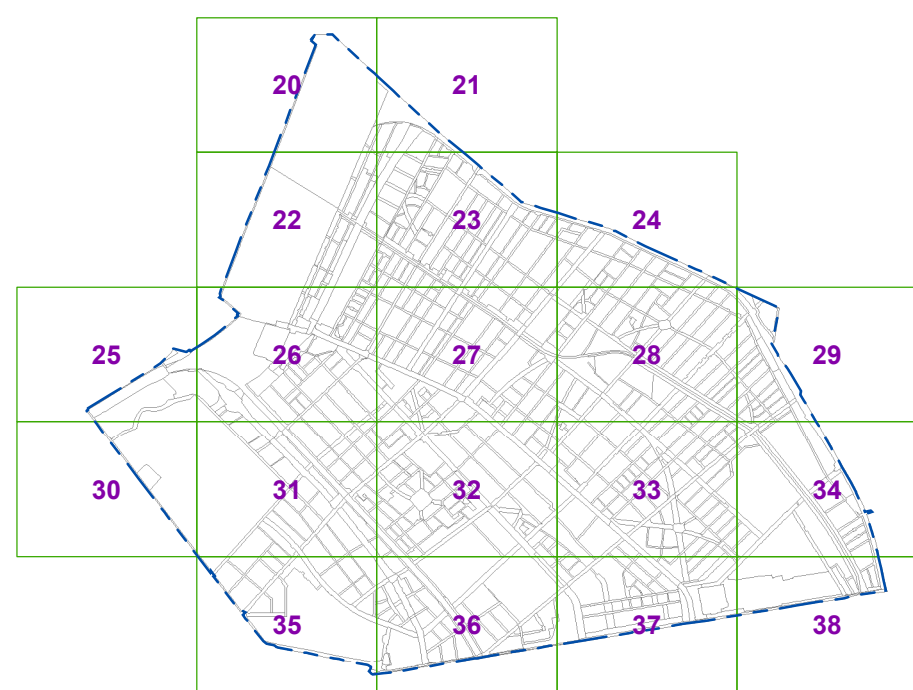
- 120 kV-os légvezetékös villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközépfnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- | | |
|---|--|
|  | Karlókéthár |
|  | Tékehátr |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Házszám |
|  | Megfőzött, főztváltási alaptérkép szereplő épület |
|  | Főztváltási alaptérkép nem szereplő, nem bennélt épület |
|  | Főztváltási alaptérképben szereplő elbontott épület |
|  | Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.) |
|  | Tesszén levetelt épület mellett állja |
|  | Burkolatok, közlekedési műtárgyak |
|  | Kerítés |
|  | Futójárók, hidak |
|  | Megfőzött vascsővel |
|  | Schöchl-választással |
|  | Vízcső, vízvezeték |
|  | Tombázomrok |
|  | 2013. év CDDA1. ábrája a Városiépítési megfigyelési és fejlesztési területi terv |



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLATOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁSA	38.
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Mé: 1 : 2000
	Dátum
	2022. július hó


obelisk.stúdió

TERVEZŐ: DR. SZÉKELYI LÁRÓCSE
 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**