

„A POLGÁRMESTER FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI

I. Átruházott önkormányzati hatáskörök

1. A polgármester	
1.1. hatósági eljárásban dönt a hangosító berendezés üzemeltetéséhez, élőzene illetve műsor 1 órát meghaladó szolgáltatásának az engedélyezése tárgyában,	A zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 52/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (4) bekezdés.
1.2. nyilvántartást vezet a „Zugló” név használatára kiadott engedélyekről,	A Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés.
1.3. nyilvántartást vezet a címer használatára kiadott engedélyekről,	A Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés.
1.4. nyilvántartást vezet a kiadott zászlóhasználati (lobogóhasználati) engedélyekről,	A Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés.
1.5. hatósági eljárásban dönt a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágással összefüggő ügyekben,	A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 62/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés.
1.6. minimumjövedelem-juttatásra való jogosultságot állapít meg,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. §.
1.7. a minimumjövedelem-juttatásra való jogosultságot felülvizsgálja,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés és (6) bekezdés.
1.8. rendszeres lakásfenntartási támogatást állapít meg a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a lakbérhez és a közös költséghez,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés.
1.9. a lakásfenntartási támogatásra való jogosultságot felülvizsgálja,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 28/A. § (1) bekezdés.

1.10. dönt a fűtési szezonban történő időszakos támogatás nyújtásáról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 30/A. § (3) bekezdés.
1.11. dönt adósságcsökkentési támogatásról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés.
1.12. rendkívüli települési támogatásként eseti szociális segílyt nyújthat,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés.
1.13. elbírálja a gyógyszer-támogatás iránti kérelmeket,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 46/A. § (7) bekezdés.
1.14. dönt az időskorúak év végi támogatásáról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 46/B. § (1) bekezdés.
1.15. dönt a tanévkezdési támogatás megállapítása iránti ügyekben,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 47. § (5) bekezdés.
1.16. elbírálja a születési támogatás iránti kérelmeket,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 48. § (6) bekezdés.
1.17. dönt a pneumococcus elleni védőoltás iránti kérelemről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 49/B. (5) bekezdés.
1.18. dönt az eltemetésre kötelezett megtérítési kötelezettsége alóli mentesítéséről, részletfizetés engedélyezéséről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdés.
1.19. dönt a tűzifára való jogosultságról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdés.

1.20. dönt a táboroztatási támogatásról,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 54/A. § (8) bekezdés.
1.21. dönt a szociális alapellátás személyi térítési díja elengedéséről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 65. § (3) bekezdés.
1.22. dönt a meghatározott időszakban működtetett, a gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben elhelyezett gyermekek személyi térítési díj csökkentése iránti kérelmről,	Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 70. § (2) bekezdés.
<p>1.23. lakások pályázaton kívüli, közérdekből megvalósuló bérbeadásának alábbi eseteiben tulajdonosi döntést hoz a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás miatt; - az elemi csapás, vagy más ok miatt megsemmisült vagy lakhatatlanná vált, vagy az életveszélyes lakás lakójának elhelyezése esetén; - az önkormányzati rendeletek, valamint határozatok végrehajtásához kapcsolódó járulékos elhelyezési kötelezettségek (szabályozási tervek, tömb rehabilitáció, önkormányzati tulajdonú épületek szanálása stb.) teljesítése esetén; - kérelmező vele szemben elkövetett családon belüli, vagy kapcsolati erőszak miatt vesztette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutasház-szolgáltatásban lakik. 	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése a), b), c) és f) pontjai, valamint (2) bekezdése.
1.24. az építési-, az összevont építési- és a fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően önkormányzati hatósági hatáskörben a Képviselő-testület átruházott jogkörében eljárva – szakmai véleményen alapuló – véleményt ad ki.	Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 81. § (1) bekezdés, 81. § (4) bekezdés

<p>1.25. Önkormányzati hatósági hatáskörben a Képviselő-testület átruházott jogkörében eljárva bejelentési eljárás köteles tevékenység esetén a bejelentésben kérelmezett tevékenységet – szakmai véleményen alapulóan – tudomásul veszi, elutasítja, az eljárást megszünteti, vagy hatósági bizonyítványt állít ki.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 82. § (1) bekezdés, 83. § (3) bekezdés</p>
<p>1.26. településképi kötelezési eljárásban kötelezettség megszegése esetén önkormányzati hatósági hatáskörben a Képviselő-testület átruházott jogkörében eljárva a polgármester:</p> <p>a) figyelmeztetést és kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki,</p> <p>b) a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 84. § (2) bekezdés</p>
<p>1.27. lefolytatja a bérlőtárssá minősítés iránti eljárást</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 54. § (5) bekezdése.</p>
<p>1.28.</p> <p>- Amennyiben a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultságának fennállására irányuló felülvizsgálat azt állapítja meg, hogy a bérlő már nem jogosult szociális bérleti díj fizetésére, a polgármester tulajdonosi nyilatkozattal megállapítja az új bérleti díjat, és azt a bérlővel írásban, nyolc napon belül közli;</p> <p>- A bérlő vagy a Polgármesteri Hivatal kezdeményezheti jövedelmi és vagyoni helyzetének időközi felülvizsgálatát is a bérleti díj típusának meghatározása vonatkozásában. A felülvizsgálat által megállapított bérleti díjat a polgármester tulajdonosi nyilatkozattal állapítja meg, és azt a bérlővel írásban, nyolc napon belül közli.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 47/A. § (5) és (7) bekezdései.</p>

<p>1.29. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a szociális helyzet alapján, vagy költségelven történő bérbeadással érintett bérlő (bérlők), vagy a vele együtt költözött, vagy a lakásba befogadott személy (személyek):</p> <p>a) rendelkeznek az ország területén bárhol, beköltözhető lakás legalább 1/2 arányú tulajdoni hányadával, lakás haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával, vagy</p> <p>b) ingó-, ingatlantulajdonuknak, valamint vagyoni értékű jogaiknak együttes forgalmi értéke meghaladja a 3 millió forintot, ide nem értve azt, ha az ingótulajdon a munkavállaláshoz használt gép vagy gépjármű,</p> <p>kivéve Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés b) vagy f) pontjai alapján létrejött lakásbérleti jogviszonyt, akkor a bérlőnek (bérlőknek) – minden további vizsgálat nélkül – piaci bérleti díjat kell fizetnie.</p> <p>A lakbér e jogcímen történő megváltozását és összegét a Polgármester tulajdonosi nyilatkozattal állapítja meg, és azt a bérlővel (bérlőkkel) írásban, nyolc napon belül közli.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete</p> <p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 45/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 6. § (5) bekezdése</p>
<p>1.30. megteszi az erről szóló jognyilatkozatot, ha az önkormányzat az elővásárlási jogával élni nem kíván</p>	<p>az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016 (III.4.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése</p>

<p>1.31. Ha a jelölt személy nem érdemtelen a díszpolgári címre, díszpolgári címet adományoz annak, az érem megszerzésének időpontjában zuglói lakcímmel rendelkező, vagy zuglói székhelyű egyesületben sportoló természetes személynek, aki olimpián, sakkolimpián, paralimpián, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § g) pontja szerinti speciális világjátékokon, illetve Speciális Olimpián az első divízióban vagy az adott sportág világbajnokságán, fogyatékos sportolók számára rendezett világbajnokságán felnőtt kategóriában első helyezést ér el.</p>	<p>Az Önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 19/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1a. pont</p>
<p>1.32. a méltányossági fűtés támogatásról.</p>	<p>a Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10/B. alcíme.</p>
<p>1.33 Uszoda igénybevételéről</p>	<p>a Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. alcíme.</p>

II. Átruházott önkormányzati feladatok

1. A polgármester	
I.1. gyakorolja a lakás és helyiség tekintetében a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és a bírósági eljárásban az ügyfél és a peres fél jogát,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés
<i>I.1.1. osztatlan közös tulajdonban lévő helyiség értékesítése esetén dönt az elidegenítésről, ha a döntéssel érintett osztatlan közös tulajdon önkormányzatra eső tulajdoni hányadának értéke a 10 millió Ft-ot nem haladja</i>	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1a)</i>
I.2. dönt a vételárhátralék kiegyenlítéséig a ranghely sorrendjének a megváltoztatásához történő hozzájárulásról,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés
I.2.1. dönt a felújítási hitel esetén az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról az olyan társasházban lévő lakás és helyiség esetén, ahol felújítási alapot létesítettek,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés
I.2.2. dönt az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez és a ranghely sorrendjének a megváltoztatásához történő hozzájárulásról, ha ezt a kérelmező igazolt családi és szociális körülményei indokolják,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés.
1.3. egyedi kérelemre esetenként legfeljebb 1 000 000 Ft összegig támogatást nyújt, e körben támogatási szerződést köt,	Az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 6/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés, 11. § (3) bekezdés.
1.4. 5 millió Ft egyedi értékhatárig dönt az államháztartáson kívüli forrás átvételéről,	Az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 6/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés.

<p>1.5. a tárgyévben a 80., 85., 90., 95., 100. életévet betöltött és a 100. életév betöltését követően évenként köszönti a szépkorú személyeket,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.6. a nagykorúvá váló fiatalokat a nagykorúvá válás évében ajándékkal és emléklappal köszönti,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés.</p>
<p>1.7. a szociálpolitikai kerekasztal tagja,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 75. § (3) bekezdés a) pont.</p>
<p>1.8. az Idősügyi Kerekasztal szavazati joggal rendelkező tagja,</p>	<p>Zugló szociális és gyermekvédelmi pénzbeli, természetbeni támogatásainak és szociális ellátásainak szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 75/C. § (1) bekezdés a) pont.</p>
<p>1.9. megállapítja a jegyző jutalékának az összegét,</p>	<p>Az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 45/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.10. dönt önkormányzati tulajdonában álló köznevelési feladatellátást biztosító ingatlan – ebédlő, gondnoki lakás, műfüves focipálya – bérbeadásáról,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 15. § (6a) bekezdés.</p>
<p>1.11. egyedi forgalmi értéktől függetlenül jogosult az önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog létesítésére, törlésére vagy ranghelycserére, másik ingatlanra történő átterhelésére, valamint a jelzálogjogot biztosító jogok feljegyzésére, azok törlésére, ranghelycserére vagy másik ingatlanra történő átjegyzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételére,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés.</p>
<p>1.12. tulajdonosi ellenőrzést gyakorol az önkormányzati tulajdonba tartozó, a vagyonhasználó kezelésében álló ingatlanon,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.13. dönt a lakásbérleti jogviszonyból eredő 800 000 forintot el nem érő lakbér- vagy közműtartozás legfeljebb 18 havi részletfizetés útján történő megfizetéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 30/A. § (1) bekezdés.</p>

<p>1.14. dönt a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti adósságkezelési szolgáltatásban az önkormányzat követelésének az elengedéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.15. dönt az általa az önkormányzat fenntartásában álló intézmény alkalmazottja részére nyújtott lakásvásárlási vagy építési célú munkáltatói kölcsön hátralékára vonatkozó fizetési kedvezményről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdés.</p>
<p>1.16. kiadja a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdonú ingatlan építéséhez,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdés.</p>
<p>1.17. dönt a közterületen, azok alatt vagy felett elektronikus hírközlési eszközök létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben a közterületnek vagy más önkormányzati ingatlan tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítással és ellenszolgáltatással kapcsolatos kérdésekben,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdés.</p>
<p>1.18. megköti a közcélú villamoshálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vonatkozó megállapodásokat,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés.</p>
<p>1.19. gyakorolja az ingatlant érintő hatósági eljárásban a tulajdonos nyilatkozattételi jogát,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (7) bekezdés és 39. § (5) bekezdés.</p>
<p>1.20. kiadja a fenntartó nevében a hozzájáruló nyilatkozatot a helyi önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmény vezetője és a nem helyi önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmény vezetője által kötött szerződés érvényességéhez,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 39. (3) bekezdés.</p>
<p>1.21. dönt a közüzemi szolgáltatás nyújtására irányuló szerződések megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 39. § (6) bekezdés.</p>

<p>1.22. 5 millió Ft egyedi értékhatárig dönt a kezelésbe nem adott ingó vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről – ha az nem új társaság alapítása –, követelés, igény engedményezéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés a) és (3) bekezdés a) pont.</p>
<p>1.23. dönt a közüzemi szolgáltatás nyújtására irányuló szerződések megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (7) bekezdés.</p>
<p>1.24. 100 millió forintos egyedi értékhatárig javaslatot tesz kárpótlási jegyek, részvények és üzletrészek megszerzésére, cseréjére, eladására,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 41. § (1) a) pont.</p>
<p>1.25. hozzájárul az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok a bérlő általi albérletbe adáshoz,</p>	<p>Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.26. lakások esetében, ha a kijelölt bérlő a bérleti szerződést a hozzájárulásban megjelölt határidőn belül önhibáján kívül nem köti meg, és a határidő leteltét követő harminc napon belül mulasztását igazolja, annak elfogadhatóságáról dönt,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése.</p>
<p>1.27. az önkormányzati lakások hasznosításának módjára a lakásgazdálkodási ügyekért felelős alpolgármesterrel együttműködve, a tárgyévi költségvetés benyújtásáig lakáshasznosítási tervet készít a tárgyév vonatkozásán, melyet a Képviselő-testület költségvetést tárgyaló ülését követő ülésére terjeszt elő,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 18. §-a.</p>
<p>1.28. dönt a lakásigénylő névjegyzékbe történő felvételéről vagy a kérelem elutasításáról a kérelem hiánytalan előkészítését követő hatvan napon belül,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése.</p>
<p>1.29. azt a lakásigénylőt, aki a névjegyzékbe felvétel feltételeinek megfelel, a polgármester felveszi a névjegyzékbe és erről a lakásigénylőt írásban értesíti. A hivatalos értesítésnek tartalmaznia kell a lakásigénylő pontszámát és a névjegyzékbe történő felvétel pontos dátumát,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdése.</p>

<p>1.30. dönt a lakásigénylő névjegyzékbe történő felvételéről vagy a kérelem elutasításáról a kérelem hiánytalan előkészítését követő hatvan napon belül,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése.</p>
<p>1.31. megállapítja a lakásigénylő jogosultságát a lakásbérleti szerződés megkötésére,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése.</p>
<p>1.32. pályázaton kívül, közérdekből megvalósuló bérbeadás alábbi eseteiben a Népjóléti Bizottságnak döntési javaslatot tesz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a lakáshasznosítási tervben erre a célra kijelölt lakások tekintetében, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, valamint munkavállalója részére, a munkáltatói jogkör gyakorlójának javaslatára; - a lakáshasznosítási tervben erre a célra kijelölt lakások tekintetében, az Önkormányzat által fenntartott intézményben, vagy az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban, vagy a Budapesti Rendőr Főkapitányságnál, vagy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIV. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságánál legalább egy éves munkaviszonnal, köztisztviselői, közalkalmazotti vagy hivatásos jogviszonnal rendelkező személy részére, vagy az Önkormányzattal szerződésben álló, kerületi egészségügyi ellátásban résztvevő személy részére, a munkaviszony, a köztisztviselői, közalkalmazotti vagy hivatásos jogviszony fennállásáig, a bérleti díj egyidejű meghatározásával, 	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése d) és e) pontjai, valamint (3) bekezdése.</p>
<p>1.33. a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés a)–c) pontjaiban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy az Önkormányzat az elhelyezési kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése.</p>

<p>1.34. gondoskodik a jogszabályban, bírósági vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntésen alapuló bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség teljesítéséről – a rendelkezésre álló lakatlan és bérbe adható lakások figyelembevételével –, mely esetekben a polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy az Önkormányzat az elhelyezési kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 33. § (1) és (2) bekezdései.</p>
<p>1.35. annak a személynek, aki szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat javára, az intézményből történő elbocsátását követő öt éven belül benyújtott kérelmére egy szobás lakást adhat bérbe,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése.</p>
<p>1.36. az elidegenítés során a társasház közös tulajdonába került házfelügyelői lakásban visszamaradt, jogcím nélküli lakáshasználó részére köteles – a tulajdonostársak vagy az elhelyezésre kötelezett kezdeményezésére – lakást felajánlani bérbevitelre. Ha az elhelyezésre jogosult kéri, részére a felajánlott lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítésként az általa eddig lakott lakás lakott forgalmi értékének legfeljebb a 90%-a fizethető meg.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése.</p>
<p>1.37. lefolytatja az alábbi eljárást: - a lakatlanná vált társbérleti lakrészt a visszamaradt társbérletnek bérbe adja, ha a teljes lakás nem, vagy 12 m²-nél nem nagyobb mértékben haladja meg a visszamaradt társbérlet és a vele együttlakó személyeknek a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigénye mértékének felső határát, és vállalja a megnövekedett alapterület után számított lakbér megfizetését; amennyiben ezek a feltételek nem állnak fenn, a lakásban visszamaradó társbérlet(k) lakásbérleti szerződését cserelakás egyidejű felajánlása mellett felmondja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 36. §-a.</p>

<p>1.38. krízistámogatás során nyilatkozatot tesz,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 40. §-a.</p>
<p>1.39. Előzetes írásbeli bérbeadói hozzájárulás megadására jogosult – az élet- és testi épség sérelmének közvetlen elhárítása esetét kivéve – az alábbi munkák elvégzéséhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 27. §-a szerint a lakást a bérlő pályázóként teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, vagy - a bérlet fennállása alatt az Ltv. 15. § (1) bekezdésben meghatározott átalakításon, korszerűsítésen felül lakása komfortfokozatát növeli, vagy - bentlakó bérlőként végez el az Ltv. által a bérbeadó kötelezettségi körébe rendelt, az előzőek alá nem tartozó műszaki munkálatokat, <p>Amennyiben a bérlő olyan munkálatokat végez vagy végeztet el a saját költségén, amelyeket az Ltv. nem a bérbeadó kötelezettségévé tesz, ebben az esetben bérbeszámításra nem jogosult, azonban a bérlő ilyen esetben is előzetes írásbeli bérbeadói hozzájárulást köteles kérni a polgármestertől,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 41. § (1), (4) és (6) bekezdései.</p>
<p>1.40. amennyiben a lakás helyrehozatala lehetetlen vagy aránytalanul nagy költségekkel járna, a bérlő számára döntésével gondoskodik a leromlott műszaki állapotú lakásra kötött bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett másik, önkormányzati tulajdonban álló, azonos komfortfokozatú és szobaszámú lakás biztosításáról, és arra bérleti szerződés kötéséről,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 49. § (5) és (11) és (14) bekezdései.</p>
<p>1.41. dönt a lakáscsere szerződésről</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 52. §-a.</p>

<p>1.42. A bérlő és az élettársa közös kérelmére – amennyiben a lakásba történő befogadás óta legalább három év eltelt, vagy a kapcsolatból közös gyermek született – hozzájárul a bérlőtársi szerződés megkötéséhez,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 54. § (4) bekezdése.</p>
<p>1.43.</p> <ul style="list-style-type: none"> - előzetes írásbeli hozzájárulása esetén a bérlő befogadhatja a testvérét, féltestvérét, az élettársát és az élettárs kiskorú gyermekét, az unokáját, valamint a vele életvitelszerűen együtt élő és befogadott gyermekének a házastársát és annak gyermekét; - hozzájárul azoknak a személyeknek a befogadásához, akik csere következtében költöznek a lakásba, ha a bérlővel a csereszerződés iránti kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve megszakítás nélkül, jogszerűen együtt laktak, 	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 55. § (2) és (4) bekezdései, valamint (8) bekezdése.</p>
<p>1.44. ha a bérlő az Ltv. szerint megjelölt átmeneti lakással rendelkezik, kérelmére a lakásbérleti szerződését a rendeletben foglaltaknak megfelelően határozatlan idejűre módosítja, feltéve, hogy nem esik a 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 43. § hatálya alá.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 59. §-a.</p>
<p>1.45. a Szabályozási terven „Gyalogút, gyalogos kapcsolat” és „Közhasználat céljára átadott terület rész” jellel megjelölt ingatlanok esetén a városrendezési megállapodás megkötését követően az Önkormányzat képviseletében – a megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – eljár a „telki szolgalmi” jog ingatlan-nyilvántartásba feljegyzése érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zuglói építési szabályzatáról 5. § (2) bekezdés</p>
<p>1.46. a városkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettséget írhat elő hatósági döntésében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zuglói városképvédelméről 13. § (1) bekezdés</p>
<p>1.47. a cégtábla, cégér, cégfelirat és a vállalkozást népszerűsítő tábla létesítése esetén bejelentési eljárás során a rendelet követelményeitől szakmai véleményen alapulóan eltérést engedélyezhet.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zuglói városképvédelméről 65. § (6) bekezdés</p>

<p>1.48. ünnepekhez köthető időszak idejére a bejelentési eljárás során – szakmai véleményen alapulóan – eltérést engedélyezhet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendeletben, továbbá a Zugló városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, kivéve, ha az eltérést az önkormányzati rendelet kifejezetten tiltja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 77. §</p>
<p>1.49. - dönt az építető által egyoldalúan aláírt megállapodás tervezet alapján a parkolóhely pénzbeli megváltásának részletes feltételeiről szóló városrendezési megállapodás megkötéséről, ha a pénzbeli megváltás összege a 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján meghatározott összeg, - a befizetés teljesülését követően a városrendezési megállapodást aláírja és kiadja</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a jármű elhelyezési kötelezettségről 3. § (4) és (5) bekezdés</p>
<p>1.50. a főépítész tartós akadályoztatása esetén a Tervtanács egy tagját felkéri az elnöki feladatok ellátására.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 14/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló Tervtanácsáról 4. § (2) bekezdés</p>
<p>1.51. a lefolytatott tervtanácsi eljárás után új tervtanácsi eljárást rendelhet el, ha tag(ok) ellen-, vagy különvéleménye, vagy más körülmény ezt indokolja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 14/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló Tervtanácsáról 7. §</p>
<p>1.52. a Tervtanács állásfoglalását kérheti bármely, az önkormányzatot érintő kérdésben, vagy – a városképvédelmi rendelet szerinti – konzultáció-, véleményezési-, vagy bejelentési eljárásban benyújtott kérelmek esetén.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 14/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló Tervtanácsáról 8. § (2)</p>
<p>1.53. eljár az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, illetve törlése érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 2. § (1) bekezdés</p>

<p>1.54. dönt az elővásárlási jog tényleges gyakorlásáról a korábbi önkormányzati döntésekkel összhangban, a szükséges fedezet biztosítása mellett.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 2. § (2) bekezdés</p>
<p>1.55. eljár az építési szabályzatban meghatározott városrendezési célokkal kapcsolatosan tervezett kisajátítások megvalósítása érdekében az önkormányzat képviseletében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 3. § (2) bekezdés</p>
<p>1.56. a képviselő-testület döntésén alapuló kisajátítási eljárás során az Önkormányzat képviseletében: a) a kisajátítást kérő harmadik személy esetén, a szükséges megállapodást megkötöti, b) a kártalanításra jogosult tulajdonos, vagyongekezelő felé eljár, csere, vételi ajánlatot tesz, c) a kisajátítási terv záradékának érvényességéről gondoskodik, d) kisajátítási eljárás kérelmét benyújtja a kisajátítási hatósághoz, az eljárás során a hatósággal kapcsolatot tart, e) tárgyalásokon, szemléken részt vesz, nyilatkozik, vagy részvételtől, nyilatkozattevő megbízottról gondoskodik.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 3. § (3) bekezdés</p>
<p>1.57. az építési szabályzatban meghatározott kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzési eljárások esetén az önkormányzat képviseletében kérelmet nyújt be és eljár.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 4. § (2) bekezdés</p>
<p>1.58. eljár a beépítési-, helyrehozatali-, valamint beültetési kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, illetve törlése érdekében az önkormányzat képviseletében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 6. § (1) bekezdés</p>
<p>1.59. eljár az önkormányzat képviseletében a beépítetlen építési telekre elrendelt beépítési kötelezettség határozatában megállapított határidő letelte után az ingatlan kisajátítása érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 6. § (2) bekezdés</p>
<p>1.60. a településrendezési kötelezés elrendelésével megállapított határidő eltelté után az önkormányzat képviseletében eljár: vagy a kötelezettség tényét törli, vagy újabb határozatban a határidő meghosszabbításáról dönt.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 6. § (3) bekezdés</p>

<p>1.61. a városrendezési megállapodás megkötéséről hozott képviselő-testületi döntést követően – a Beruházó ilyen tartalmú vállalása esetén a fizetési kötelezettség szerinti összeg befizetése után – a városrendezési megállapodást aláírja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 8. § (4)</p>
<p>1.62. a településrendezési szerződés megkötéséről hozott képviselő-testületi döntést követően a szerződést aláírja.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről 9. § (4)</p>
<p>1.63. települési támogatásként legfeljebb 10 000 Ft összegben tartós élelmiszerekből álló természetbeni ellátást nyújthat,</p>	<p>Az évi egyszeri természetbeni juttatásról szóló 47/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §.</p>
<p>1.64. 1.64.1. elbírálja a várakozási hozzájárulás iránti kérelmeket 1.64.2. dönt méltányosság gyakorlásáról és keletkezett költségek megfizetéséről 1.64.3. engedélyezi az egyedi méltányossági várakozási hozzájárulás iránti kérelem kiadását</p>	<p>A XIV. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 26/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) f), 15. §., 18. § (1), (2)</p>
<p>1.65. elbírálja a tanulói támogatás iránti kérelmeket,</p>	<p>A kerületi képzési támogatásokról szóló 36/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 10. §.</p>
<p>1.66. elbírálja a felnőttképzési támogatás iránti kérelmeket,</p>	<p>A kerületi képzési támogatásokról szóló 36/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 15. §.</p>
<p>1.67. a helyi közút kezelésével összefüggő feladatok közül a forgalmi rend kialakításra vonatkozó, a forgalomtechnikai kezelő megkeresésére történő nyilatkozat megtétele,</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 22/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés.</p>

<p>1.68. dönt:</p> <p>1.68.1. a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,</p> <p>1.68.2. a bérleti jogviszony rendes felmondásáról, valamint szerződésszegés miatt történő felmondásáról,</p> <p>1.68.3. a helyiségbe való befogadáshoz, a helyiség albérletbe adásához való hozzájárulás megadásáról,</p> <p>1.68.4. a helyiségben székhely és telephely bejegyzéséhez szükséges engedély megadásáról,</p> <p>1.68.5. a helyiségre vonatkozó közüzemi szerződésekkel kapcsolatos nyilatkozatról, valamint</p> <p>1.68.6. a helyiségen elvégzendő munkákra meghatározott teljesítési határidő első alkalommal való meghosszabbításáról,</p> <p>1.68.7. a nettó 7 millió Ft összeg alatt a bérbeszámításról,</p> <p>1.68.8. a bérleti szerződés, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban a bérlővel való más megállapodás jóváhagyásáról</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.69. a tárgyalási eljárást lezáró előzetes megállapodás alapján kidolgozott bérleti szerződés tervezetét a polgármester hagyja jóvá.</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 17. §</p>
<p>1.70. ha a hirdetményben meghatározott bérleti díjnál magasabb bérleti díj megfizetését egyik ajánlattevő sem ajánlja fel, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásáról a polgármester dönt</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 23. §</p>
<p>1.71. Ha az árverseny nyertesével megkötendő bérleti szerződés tervezetét nem hagyja jóvá, a vitás kérdésben meg kell kísérelni az ajánlattevővel való megegyezést. Ha más határidőt nem szab, és a további egyeztetést előíró határozatának meghozatalától számított 60 napon belül nem jön létre megegyezés a bérleti szerződés szövegéről, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötése meghiúsult.</p>	<p>A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 24. §</p>

<p>1.72. adományozza 1.72.1. a Hónap Egészségügyi Dolgozója Oklevelet, 1.72.2. a Hónap Szociális Dolgozója Oklevelet, 1.72.3. a Hónap Rendőre Oklevelet, 1.72.4. a Hónap Tűzoltója Oklevelet, valamint 1.72.5. a Hónap Önkormányzati Rendésze Oklevelet,</p>	<p>Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 29/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés.</p>
<p>1.73. átadja az önkormányzati elismerést – a Civil Munkáért Díj esetében a civil tanácsnokkal közösen,</p>	<p>Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 29/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.74. dönt Zugló saját halottjává nyilvánításról,</p>	<p>Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 29/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 14. § bekezdés.</p>
<p>1.75. dönt 1.75.1. a filmforgatásra irányuló közterület-használat jóváhagyásáról, 1.75.2. az átalánydíj megfizetéséhez kötött közterület-használatról, valamint 1.75.3. ha a hatósági szerződés a fizetési kötelezettség teljesítésének határnapját nem tartalmazza, az Önkormányzat által kezdeményezett szerződésmódosításról azokban az ügyekben, amelyekben a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a képviselő-testület a Polgármesterre vagy a Gazdasági Bizottságra ruházta át a döntési jogkörét, valamint azokban az ügyekben is, amelyekben a képviselő-testület a döntési jogkörét nem ruházta át.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 22/2020/ (VI. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.76. gondoskodik az önkormányzati költségvetés bevételeinek a beszédéről, kiadásainak a teljesítéséről,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.77. évi 2 milliárd Ft-ig folyószámla hitelkeret-szerződést köthet,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.78. átmeneti intézkedéseket hozhat, és azokról beszámol a képviselő-testületnek,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és 11. § (4) bekezdés.</p>

<p>1.79. átcsoportosítást hajthat végre a helyi önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv költségvetési kiadásainak és bevételeinek a kiemelt előirányzatai között, az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közötti feladatátrendezésből adódó kiadási és bevételi előirányzat-módosítást értékhatár nélkül végrehajthat, átcsoportosíthat az önkormányzat kiemelt előirányzatain belül a rovatok között, az általános tartalék és a céltartalékok költségvetési sorokra történő átcsoportosítás jogát értékhatár nélkül gyakorolhatja,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. §.</p>
<p>1.78. jogosult a pályázati önerő, projekt-előkészítési alap céltartalék terhére az előirányzatnak megfelelő összegig a pályázat benyújtására és a pályázat benyújtása esetén az önrész biztosítására, az erről szóló nyilatkozat megtételére, az önrész változása esetén annak módosítására,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés.</p>
<p>1.80. értékhatár nélkül jogosult a dologi kiadások előirányzatán belül elvégzett, felújításnak minősülő feladatok felújítási címjegyzékbe történő felvételére és a felújítási feladatok között elvégzett karbantartásnak minősülő feladatok dologi kiadások közé történő átcsoportosítására.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdés.</p>
<p>1.81. megkötöti az életjáradéki szerződést,</p>	<p>Az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 9. § bekezdés.</p>
<p>1.82. dönt a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítéséről és módosításáról, a döntése tartalmazza</p> <ol style="list-style-type: none"> a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az építési törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzés elfogadását.” 	<p>A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros XIV. Kerületi Képviselő-testülete 24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés</p>