

## 1. melléklet

### ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése során kezelt adatokról

#### 1. Adatkezelő megnevezése

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Adatkezelő)  
székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.  
telefon: +361/872-9100  
email cím: [info@zuglo.hu](mailto:info@zuglo.hu)

#### 2. Az Adatkezelő képviselője:

Horváth Csaba polgármester  
dr. Tiba Zsolt jegyző

#### 3. Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége

Adatvédelmi tisztviselő: dr. Drávai Bernadett  
közvetlen elérhetőségei: email címe: [dravai@zuglo.hu](mailto:dravai@zuglo.hu); [adatvedelem@zuglo.hu](mailto:adatvedelem@zuglo.hu); telefon: +361/872 9118

#### 4. Az adatkezelés célja és a kezelt adatok köre

##### Vonatkozó jogszabályok:

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek történő megfelelés
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdése
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 12/2024. (IV. 2.) rendelete
- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 11. §
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja
- Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. §

Adatkör	Cél
<p>Az érintett természetes személy (vevő és hasznélvező):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- neve</li><li>- anyja neve</li><li>- születési helye, ideje,</li><li>- állandó lakcíme, tartózkodási helye</li><li>- adóazonosító jele</li><li>- állampolgársága</li><li>- tartási szerződés fennállása esetén: az eltartó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájárulásán szereplő adatok</li><li>- közüzemű szolgáltatók által kiállított igazolásokon szereplő adatok</li><li>- személyi azonosító</li><li>- bankszámlaszáma</li></ul>	<p>Önkormányzati tulajdonban álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséből eredő jogok és kötelezettségek érvényesítése, adásvételi szerződés megkötése</p> <p>ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés</p> <p>a pályázati biztosíték igazolása üres lakás pályázatnál pályázati biztosíték összegének visszafizetése nem nyertes pályázó esetében</p>
<p><b>Bemutásra szóló iratokon szereplő adatok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- személyazonosító igazolvány adatai</li><li>- lakcímkártya adatai</li><li>- adóigazolvány (adókártya)</li></ul>	

#### 5. Az adatkezelés jogalapja

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679

Rendelete (a továbbiakban: GDPR) **6. cikk (1) bekezdés e) pont** alapján az adatkezelés az Adatkezelő közérdekű feladatának végrehajtásához szükséges.

**6. A kezelt adatok köre, amennyiben azokat nem az érintett bocsátotta az Adatkezelő rendelkezésére**

Az Adatkezelő nem kezel olyan személyes adatot, amelyet nem az érintettől gyűjt.

**7. A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái**

Az Adatkezelő a személyes adatokat a megbízott ügyvéd részére továbbítja az adásvételi szerződés megkötése céljából. Adattovábbításra továbbá az Art. 50. §-ában szabályozott havi bevallás teljesítésével egyidejűleg kerül sor.

**8. A személyes adat tárolásának ideje**

Az Adatkezelő a számviteli beszámoló alapjául szolgáló iratokat a számvitelről szóló C. törvény 169. §-a szerint a szerződés teljesítését követő év első napjától számított 8 évig őrzi meg. Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) U619 pontja szerint az önkormányzati vagyon kezelésére, elidegenítésére, bérletére, cseréjére, jelzálogjaira, vásárlására, haszonbérletére, vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó alapiratok, szerződések, beruházási terv, tervpályázat, tulajdonosi hozzájárulás, törzskönyvi nyilvántartás nem selejtezhető iratok. A BM rendelet I108 pontja szerint az Adatkezelő a helyiség-, garázsbérleti, elidegenítési szerződés, helyiséggazdálkodási ügyek iratokat 5 évig őrzi meg.

**9. Az adatok megismerésére jogosultak köre**

A kezelt adatokat az Adatkezelő hatáskörében eljáró valamennyi olyan ügyintézője megismerheti, akinek munkakörébe tartozó feladatai ellátásához az elengedhetetlenül szükséges. A kezelt adatokat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. hatáskörében eljáró valamennyi olyan munkatársa megismerheti, akinek feladatkörébe tartozik az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatása. A kezelt adatok közül a név, lakóhely, adóazonosító jel, rögzítésre kerülnek a Forrás SQL Pénzügyi Integrált Rendszerbe is a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint.

**10. Történik-e automatizált döntéshozatal az adatkezelés során:**

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatal nem történik.

**11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai**

**11.1. Határidő**

Az Adatkezelő az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított 15 napon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének a napja a határidőbe nem számít bele. Az Adatkezelő szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további 30 nappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatja az érintettet.

**11.2. Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok**

**11.2.1A tájékoztatás kéréséhez való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől arról, hogy: mely személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, meddig kezeli, kinek, mikor, mely személyes adatokhoz biztosított hozzáférést, vagy kinek továbbította a személyes adatait.

Az érintett tájékoztatás kérését legfeljebb 15 napon belül, személyes megjelenés során adja át, vagy azt követően az általa megadott elérhetőségekre megküldve teljesíti

**11.2.2. A helyesbítéshez való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát. Az Adatkezelő a kérést legfeljebb 15 napon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségeken értesíti az érintett személyt, amennyiben az hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát.

**11.2.3. A zároláshoz való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő az adatait zárolja (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával). A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.

Amennyiben az adatkezelésre előírt 8 éves megőrzési határidő eltelt vagy az adatkezelés jogellenes, a kezelt személyes adatok törlésre kerülnek, azonban az érintett jogi igények előterjesztése, érvényesítése vagy védelme céljából kérheti, hogy az adatainak törlése helyett azokat az Adatkezelő tovább tárolja. Erre vonatkozó igény, írásban, postai úton megküldött kérelemmel terjeszthető elő az igény érvényesítésének és a kért további tárolási időnek a megjelölésével.

**11.2.4. A tiltakozáshoz való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükségesek. Érintetti jogairól teljes terjedelemben a GDPR-ból, különösen annak III. fejezetéből tájékozódhat teljes részletességgel, amely magyar nyelven elérhető több jogszabálygyűjteményben, továbbá az Európai Unió Hivatalos Lapja következő linkjén is: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679>.

**12. Jogorvoslathoz való jog**

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy a Hivatal a személyes adatai kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz  
cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.  
postacím: 1374 Budapest, Pf.: 603  
email: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)
- emellett panaszt nyújthat be más tagállam felügyeleti hatóságánál is
- A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon

eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hivatal székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtsa-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. A Hivatal székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét postai úton a 1145 Budapest, Pétervárad utca 2. címre, vagy elektronikusan a [hivatal@zuglo.hu](mailto:hivatal@zuglo.hu) email címre küldheti. Válaszunkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által meghatározott címre.