

Minőségi és/vagy méltányossági lakáscsere kérelmek értékelését meghatározó pontrendszer		
1. Lakás állapota		pontok száma
Leromlott vagy erősen leromlott műszaki állapotú lakás (Zuglói ZRt. szakvéleménye alapján)		5-től 10 pontig
Bontandó és/vagy szanálásra kijelölt ingatlanban található lakás		10 pont
Szükséglakás		10 pont
Komfort nélküli lakás		5 pont
2. Fogyatékoság, tartós betegség (tartósan beteg felnőtt, tartósan beteg gyermek, ideértve az SNI és BTM kategóriába sorolt gyermekeket is)		
Személyenként		1 pont/fő
Személyenként, ha a kérelmező egyedülállóként gondoskodik róla		2 pont/fő
Megváltozott mozgásképesség miatti igénylés.		5 pont/fő
3. Eltérés a méltányolható lakásigényhez képest		
Méltányolható lakásigényt meghaladó lakók száma szerint személyenként, amennyiben nagyobb lakást igényelnek.		1 pont/fő
Méltányolható lakásigényt el nem érő lakók száma szerint személyenként, amennyiben kisebb lakást igényelnek.		8 pont/fő
4. Kérelem fennállásának ideje		
Két éve fennálló kérelem esetén mindösszesen		2 pont
Három éve fennálló kérelem esetén mindösszesen		5 pont
Négy éve fennálló kérelem esetén mindösszesen		7 pont
Legalább öt éve fennálló kérelem esetén mindösszesen		10 pont