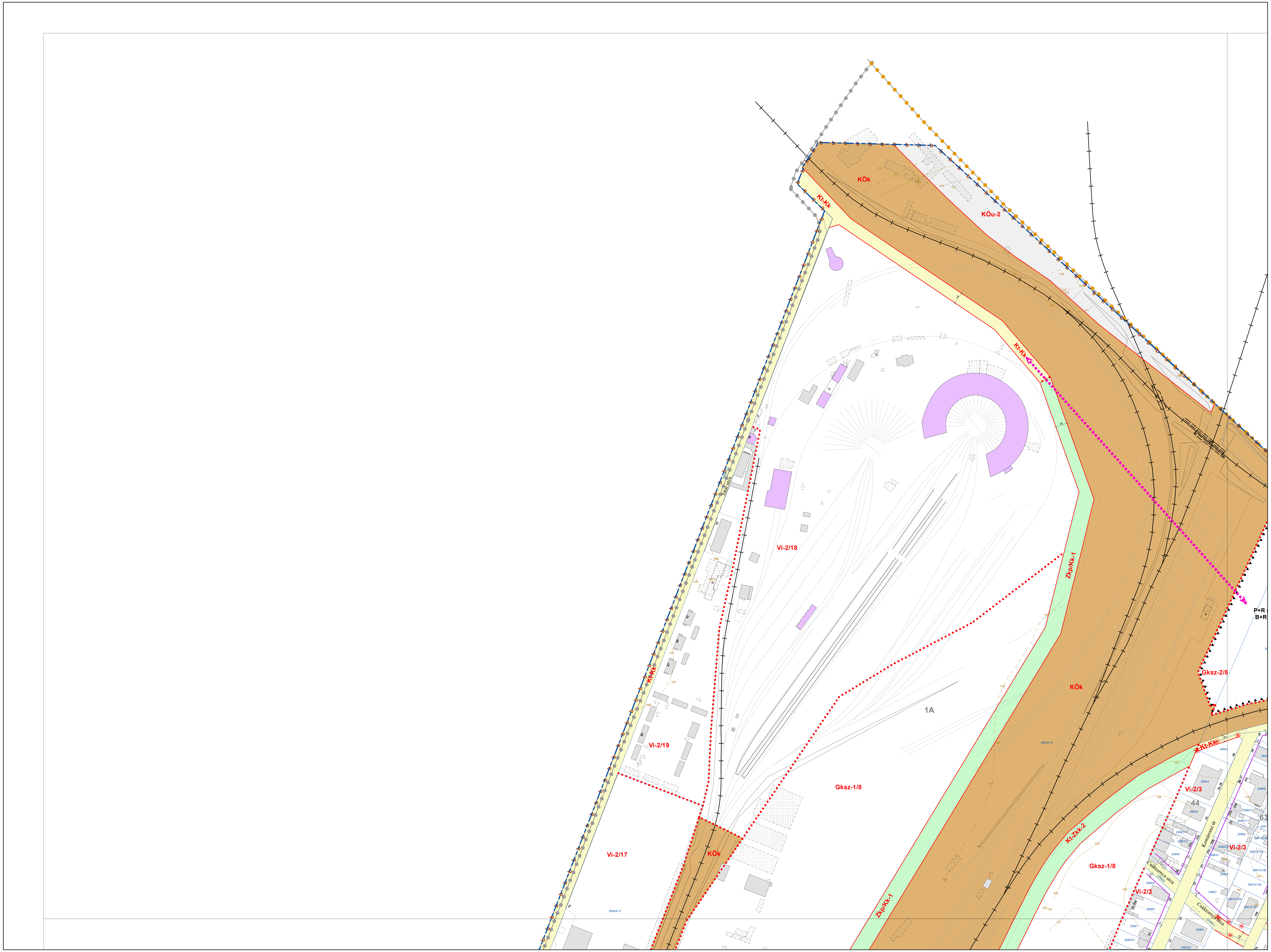


BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
6,5 Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Aaa Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
vk Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60 P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28 Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

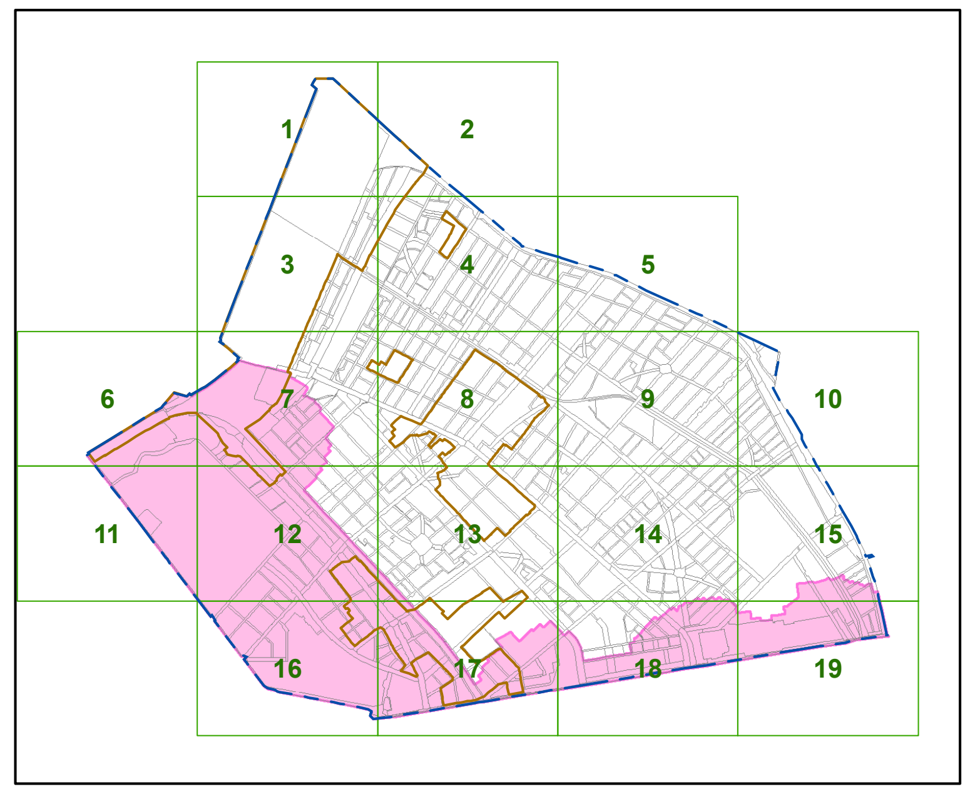
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

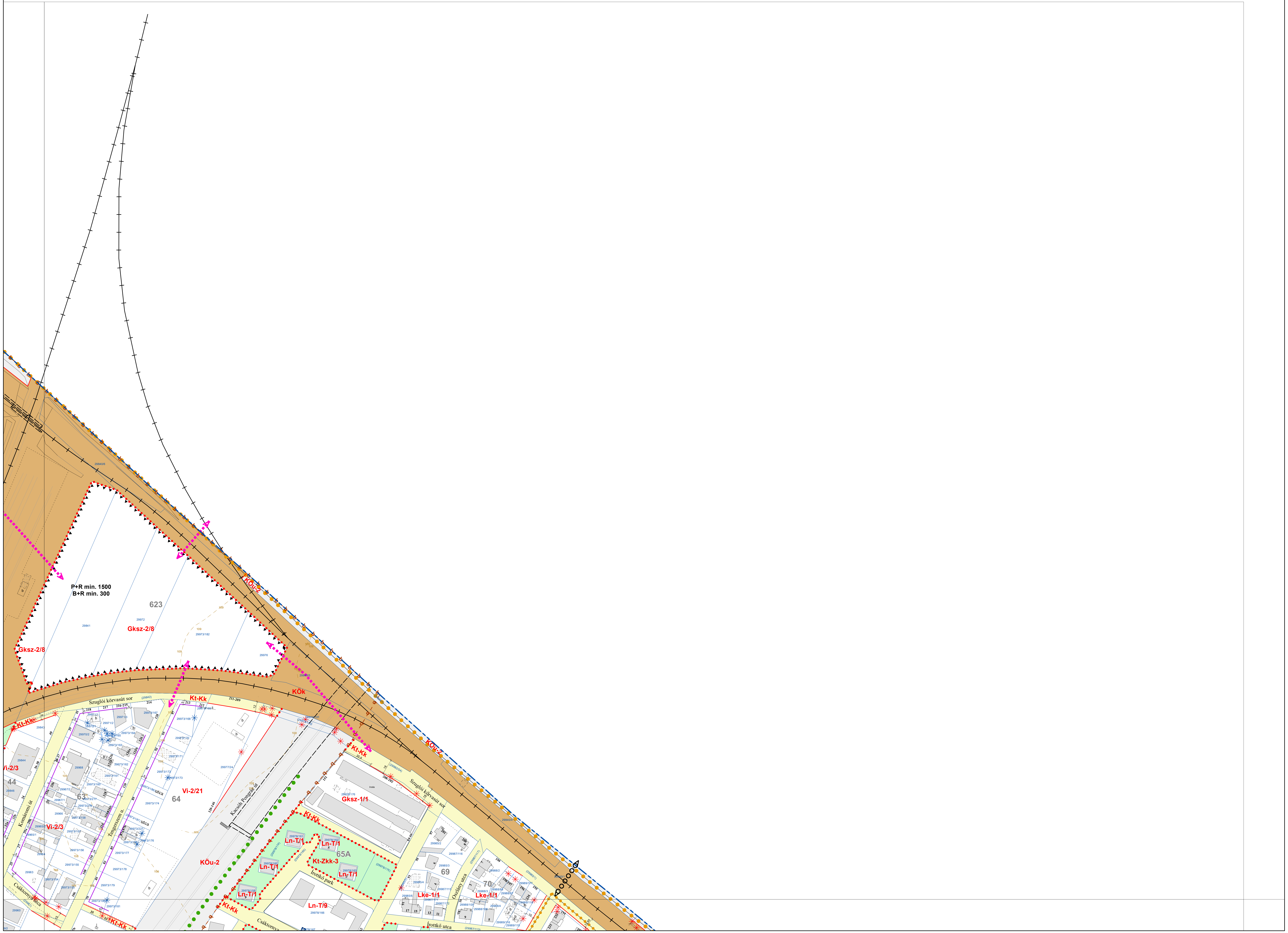
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 1.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
6,5 Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Aaa Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60 P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28 Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

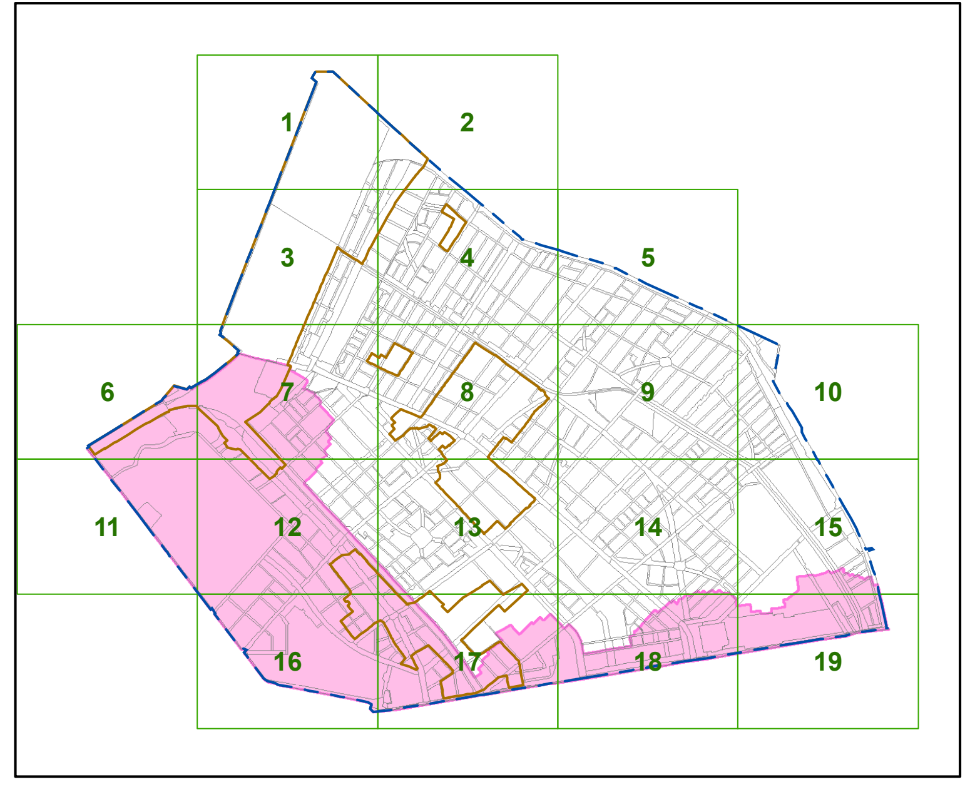
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

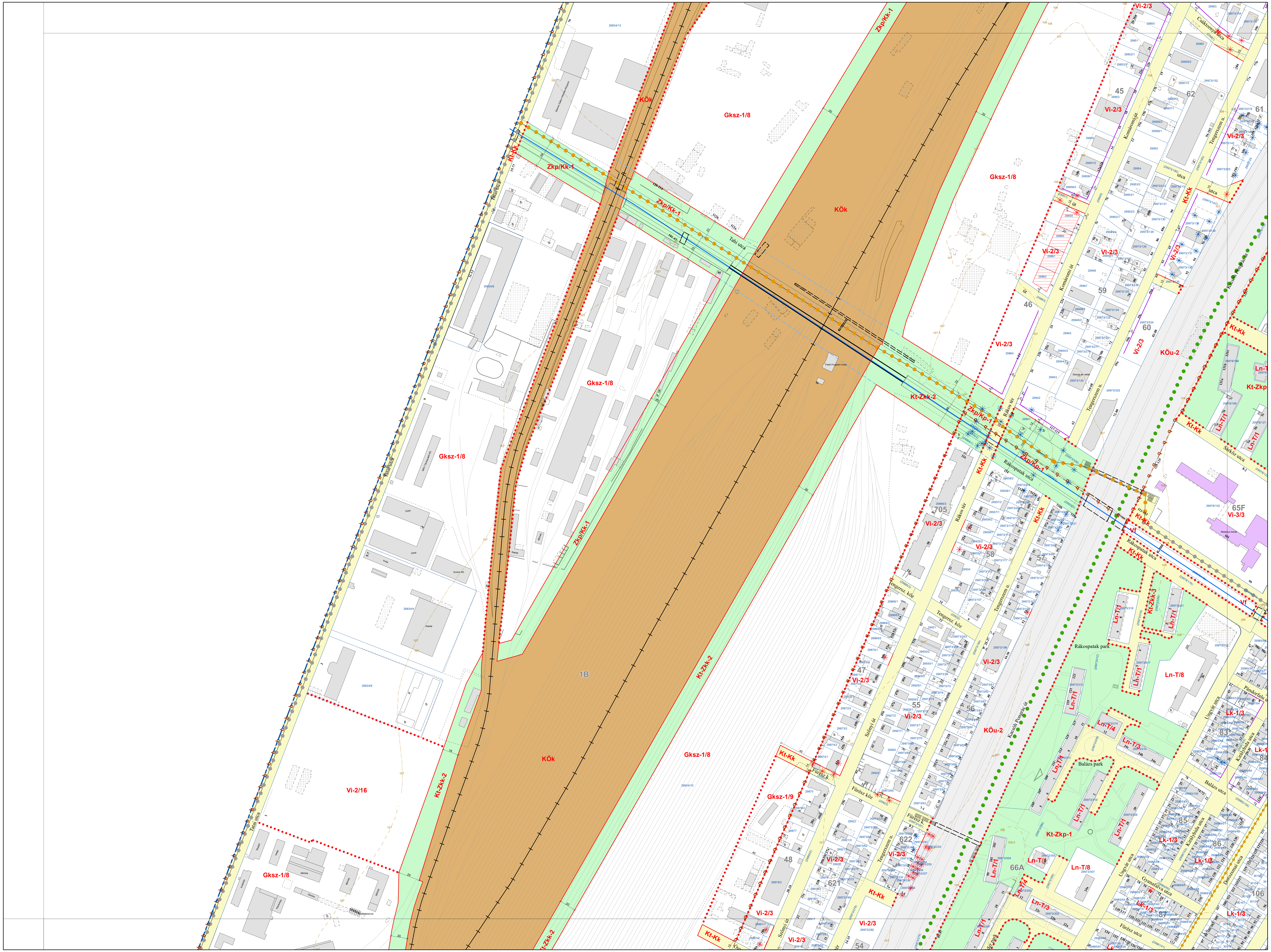
Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 2.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	Építési vonal
	Kötelező megszüntető jel
	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
	Építési helyen belüli határvonal
	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Védendő közterületi zöldfelület
	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
⬜	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
🟫	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
🟨	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

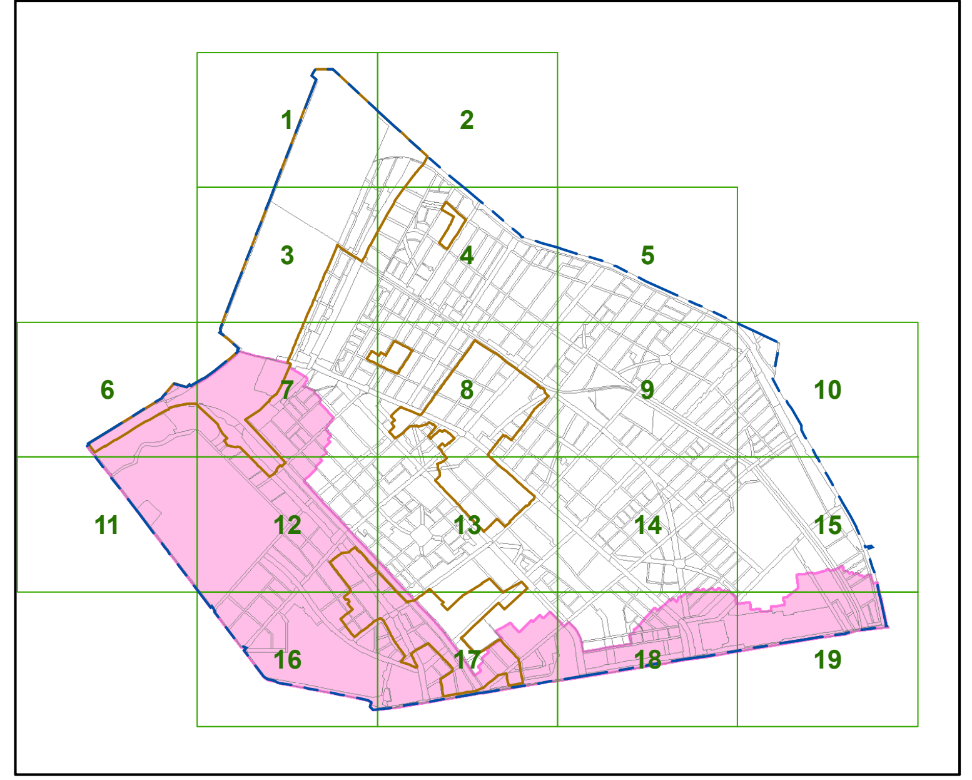
	Telekalakítási tilalom határa
	Építési tilalom területének határa
	Telekcsoport újraosztással érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

🟥	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
🟦	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
🟪	Kerületi védettségű épület
	Metró műtárgy

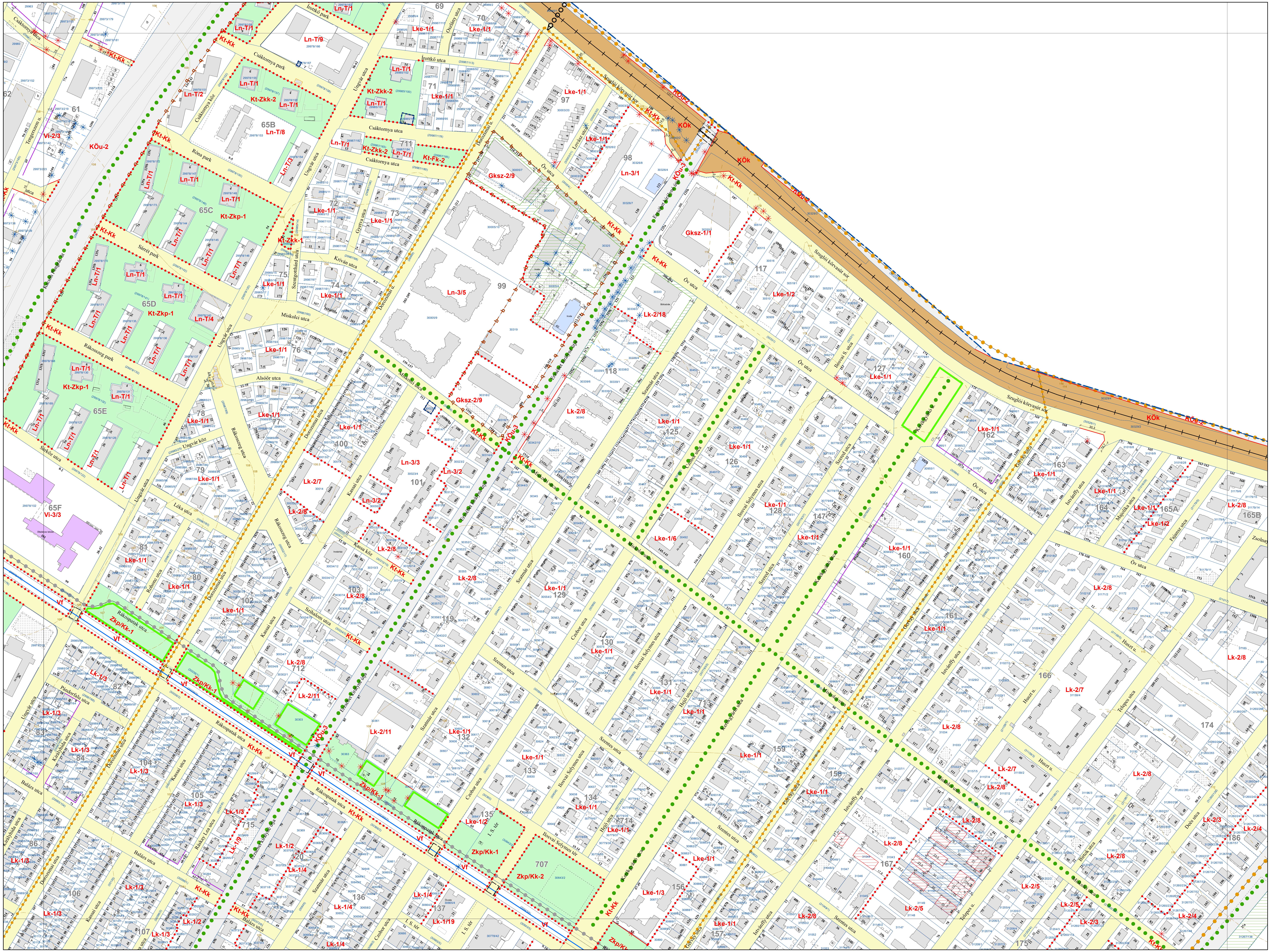
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Kerülethatár
	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
	Térszín feletti épület vetített síkja
	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
	Kerítés
	Felüljárók, hidak
	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 3.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**	


Ln-T/1
Ln-T/2
Ln-T/8
Ln-T/9
Kt-Kk
KÖu-2
KÖu-3
KÖk
Vi-2/3
Vi-3/3
Kt-Zkk-1
Kt-Zkk-2
Kt-Zkp-1
Kt-Fk-2
Gksz-2/9
Gksz-1/1
Lke-1/1
Lke-1/2
Lke-1/3
Lke-1/6
Ln-3/1
Ln-3/2
Ln-3/5
Ln-3/3
Lk-2/7
Lk-2/8
Lk-2/11
Lk-2/18
Lk-1/3
Lk-1/4
Lk-1/2
Lk-1/19
Lk-2/3
Lk-2/4
Lk-2/5
Zkp/Kk-1
Zkp/Kk-2
Csáktornya park
Csáktornya köz
Csáktornya utca
Irottkő park
Irottkő utca
Róna park
Sárrét park
Rákosszeg park
Ungvári utca
Ungvári köz
Miskolci utca
Alsóőr utca
Dorozsmai utca
Szentgotthárd utca
Krivány utca
Gyarmat utca
Kassai utca
Kassai köz
Rákosszeg utca
Léka utca
Rákospatak utca
Pándorfalu utca
Szugló körvasút sor
Öv utca
Szentes utca
Szatmár utca
Cserba utca
Hevesi Sándor utca
Szalókai utca
Fajansz utca
Zsolnay
Hungária
I. S. tér
61
62
65B
65C
65D
65E
65F
69
70
71
72
73
74
75
76
78
79
81
82
83
84
86
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
117
118
119
125
126
127
128
129
130
131
133
134
135
136
137
147
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165A
165B
166
167
174
175
186
707
711
712
714
715

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Védendő közterületi zöldfelület
● ●/● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

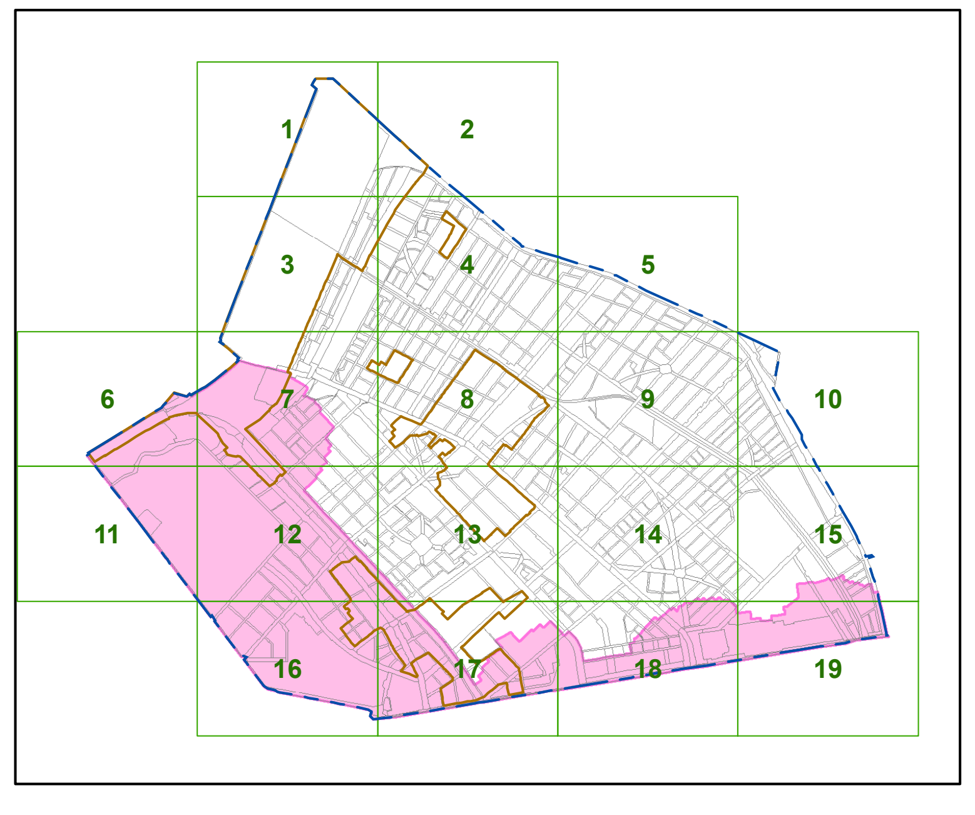
	Telekalakítási tilalom határa
	Építési tilalom területének határa
	Telekcsoport újraosztással érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
	Kerületi védettségű épület
	Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Kerülethatár
	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
	Térszín feletti épület vetített síkja
	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
	Kerítés
	Felüljárók, hidak
	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya

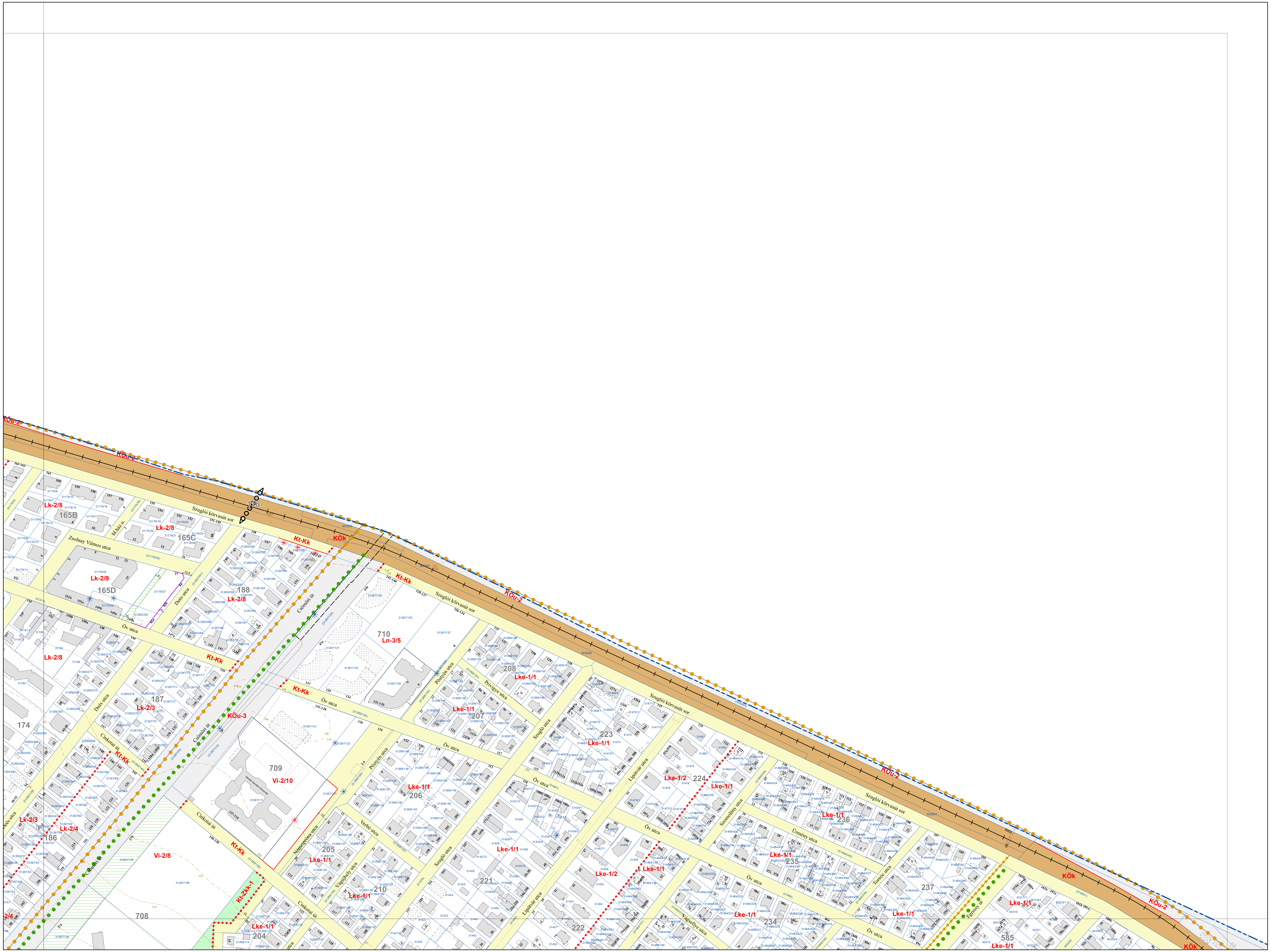

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 4.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
―	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

―	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
―	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▭	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▭	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▭	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▭	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
═ ═	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
▭	Védendő közterületi zöldfelület
● ●/● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
●/●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
●●/●●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
▭	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
⬜	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
🟫	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
🟨	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

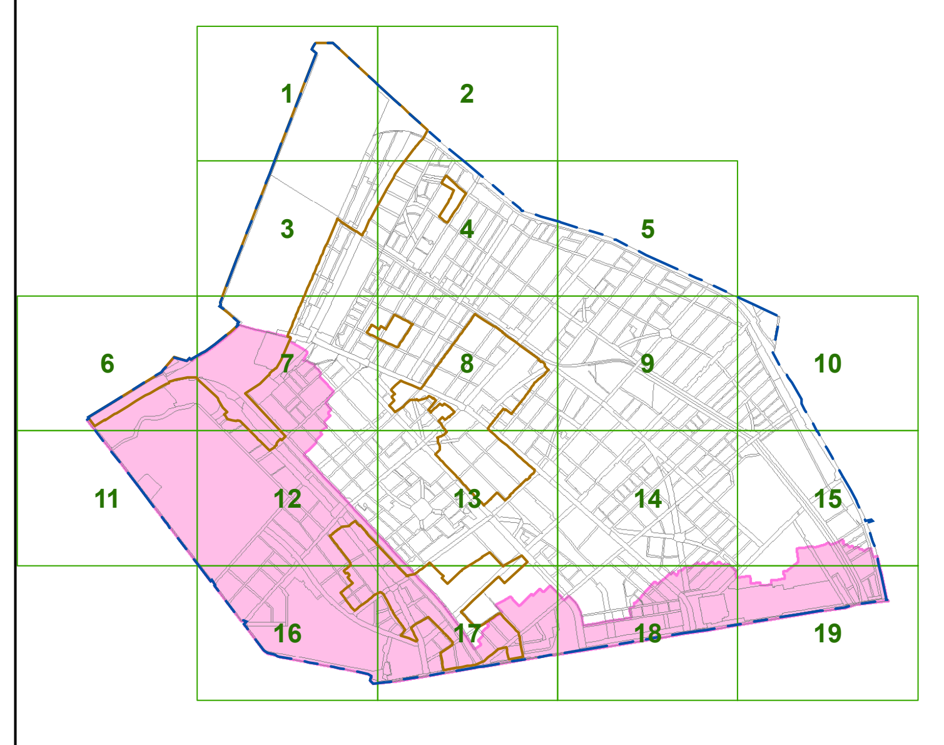
▭	Telekalakítási tilalom határa
▭	Építési tilalom területének határa
▭	Telekcsoport újraosztással érintett terület
▭	Elővásárlási joggal érintett terület
▭	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
▭	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
▭	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

🟥	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
🟦	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
🟪	Kerületi védettségű épület
═ ═	Metró műtárgy

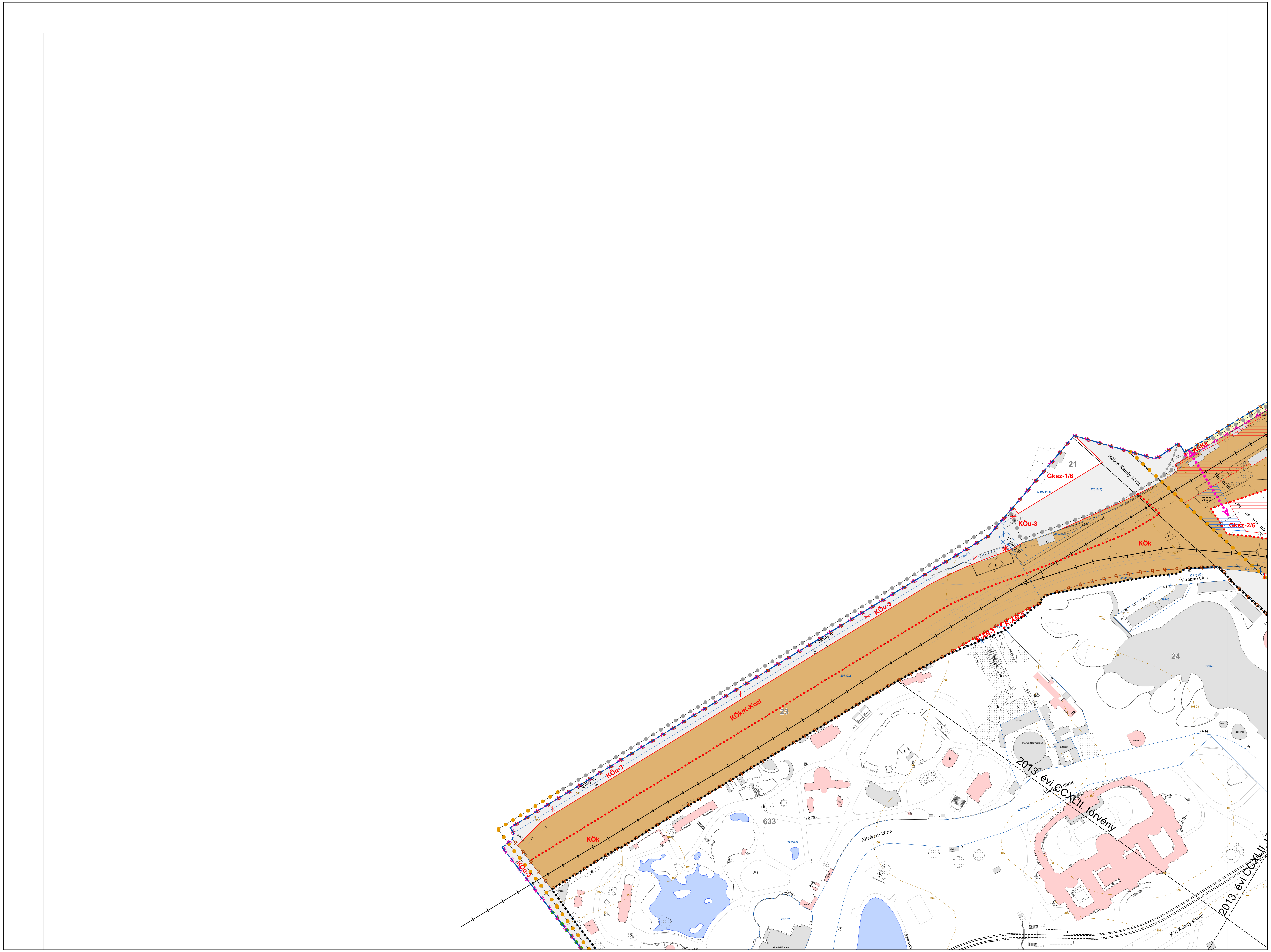
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

━ •	Kerülethatár
▭	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▭	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
▭	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
▭	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
▭	Térszín feletti épület vetített síkja
▭	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- - -	Kerítés
═ ═	Felüljárók, hidak
┼	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
▭	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
▪ ▪ ▪	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 5.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
● ● ● ● Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
6,5 Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Aaa Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
b Barnamezős területek
vk Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60 P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28 Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásítottköztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

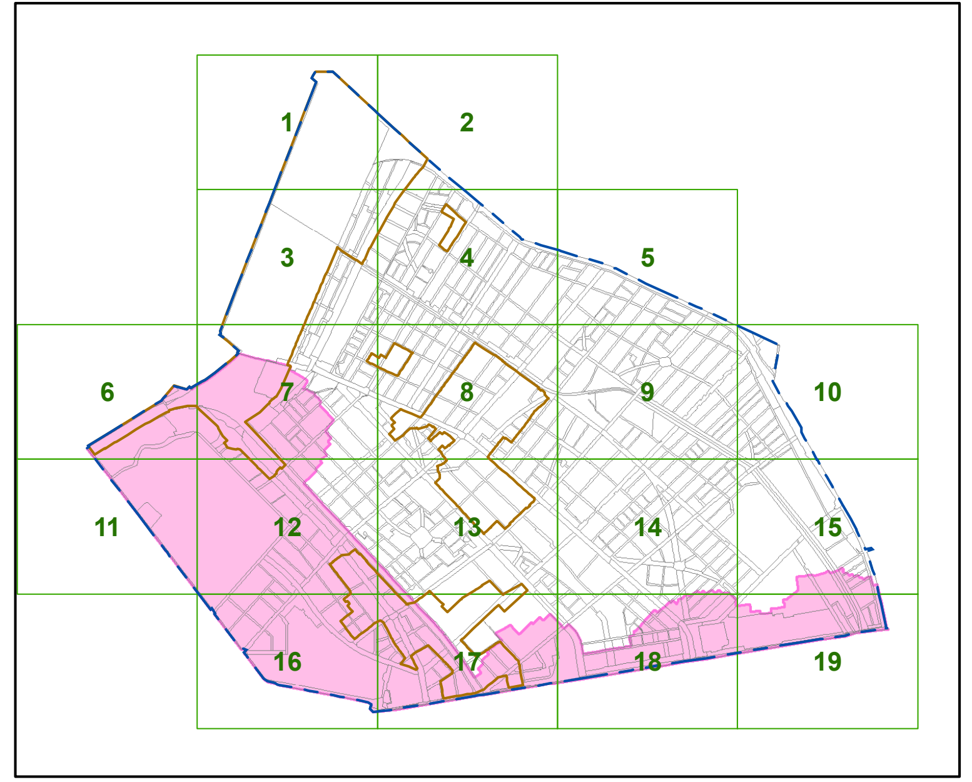
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Rajz száma
6.

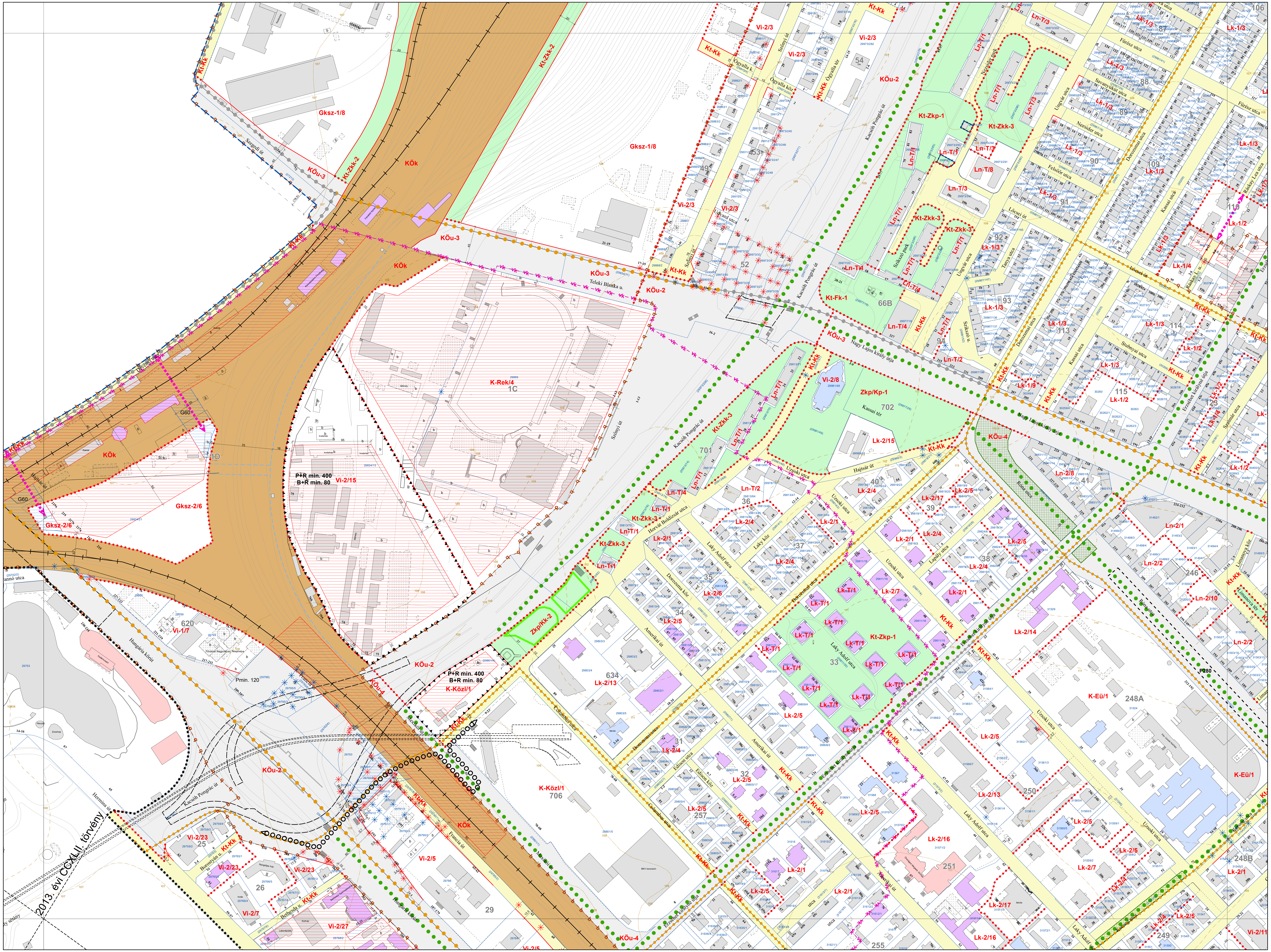
Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Kt-Kk
Kt-Zkk-2
Gksz-1/8
KÖk
KÖu-3
Vi-2/3
Kt-Kk
KÖu-2
Kt-Zkp-1
Kt-Zkk-3
Ln-T/1
Ln-T/3
Ln-T/8
Lk-1/3
Lk-1/2
Lk-1/4
Vi-2/3
Kt-Fk-1
66B
Ln-T/4
Ln-T/2
K-Rek/4
1C
Vi-2/8
Zkp/Kp-1
702
Lk-2/15
KÖu-4
Ln-2/8
P+R min. 400
B+R min. 80
Vi-2/15
Gksz-2/6
Gksz-2/6
G60
701
Kt-Zkk-3
Ln-T/1
Ln-T/2
Lk-2/4
Lk-2/1
Lk-2/5
Lk-2/7
Lk-2/17
Lk-2/6
Kt-Zkp-1
33
Lk-T/1
Zkp/Kk-2
620
Vi-1/7
Pmin. 120
KÖu-2
P+R min. 400
B+R min. 80
K-Közl/1
634
Lk-2/13
K-Közl/1
706
Lk-2/14
K-Eü/1
248A
P280
Ln-2/1
Ln-2/2
Ln-2/10
246
Lk-2/16
251
Lk-2/13
250
Lk-2/5
Lk-1/9
Vi-2/23
Vi-2/7
Vi-2/5
Vi-2/27
Vi-2/11
KÖu-4
2013. évi CCXLII. törvény
Hungária körút
Kacsóh Pongrác út
Szegedi út
Teleki Blanka u.
Nagy Lajos király útja
Columbus utca
Amerikai út
Laky Adolf utca
Uzsoki utca
Egressy út
Róna utca
Hermina út
Francia út
Mexikói út
Ógyalla tér
Füredi utca
Erzsébet királyné útja
Ráskay Lea utca

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
6,5 Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Aaa Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
vk Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60 P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28 Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

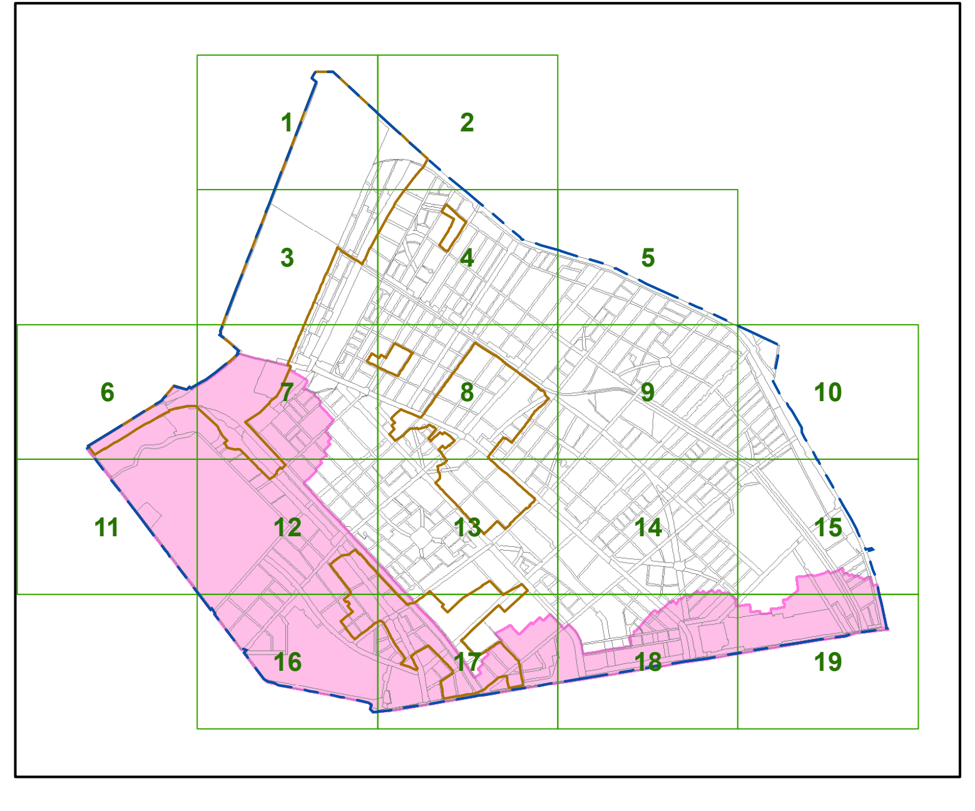
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

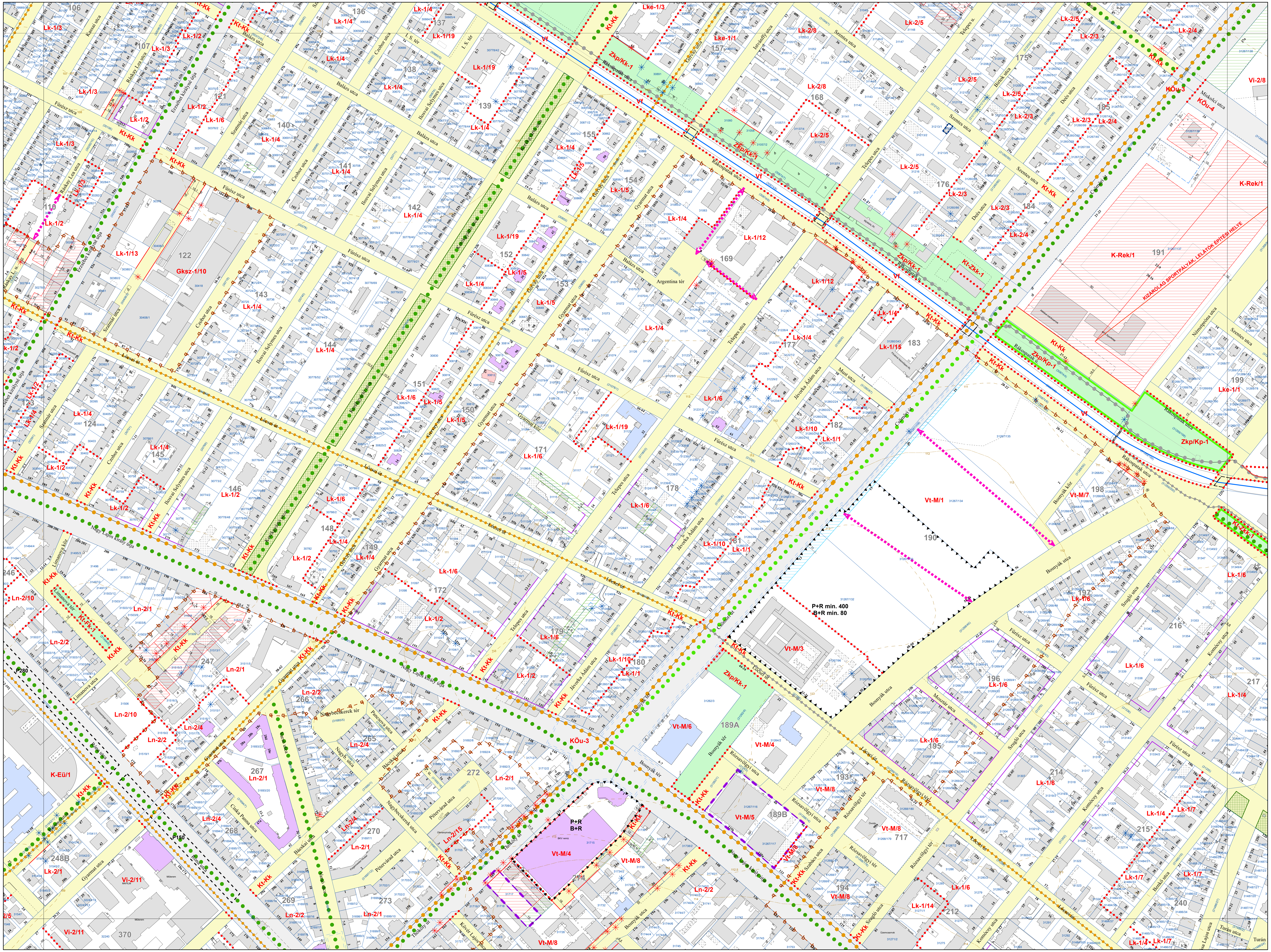
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 7.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum


Lk-1/3
Lk-1/2
Lk-1/4
Lk-1/5
Lk-1/6
Lk-1/10
Lk-1/12
Lk-1/13
Lk-1/15
Lk-1/19
Lk-2/3
Lk-2/4
Lk-2/5
Lk-2/8
Lke-1/1
Lke-1/3
Gksz-1/10
Kt-Kk
Kt-Zkk-1
Zkp/Kk-1
Zkp/Kp-1
KÖu-3
KÖu-4
K-Rek/1
K-Eü/1
Vt-M/1
Vt-M/3
Vt-M/4
Vt-M/5
Vt-M/6
Vt-M/8
Ln-2/1
Ln-2/2
Ln-2/4
Ln-2/10
Vi-2/8
Vi-2/11
P+R min. 400
B+R min. 80
P+R
B+R
KIZÁRÓLAG SPORTPÁLYÁK, LELÁTÓK ÉPÍTÉSI HELYE
Rákospatak utca
Füresz utca
Erzsébet királyné útja
Nagy Lajos király útja
Csömöri út
Bosnyák utca
Bosnyák tér
Gvadányi utca
Gyarmat utca
Ilosvai Selymes utca
Szatmár utca
Czobor utca
Balázs utca
Argentina tér
Telepes utca
Jávorka Ádám utca
Szentes utca
Nemes utca
Miskolci utca
Zsélyi Aladár utca
Rózsavölgyi utca
Nagybecskerek tér
Cinka Panna utca
Szugló utca
Komócsy utca
Turán
Lőcsei út
Vf
191
190
189A
189B

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
—	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

—	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
—	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▭	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▭	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▭	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▭	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
✕	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
✕	Menekülő lépcsőház, lift, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartandó terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
═ ═	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
🟩	Védendő közterületi zöldfelület
● ● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
● / ●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
● / ●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
▭	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
▭	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
▭	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
▭	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

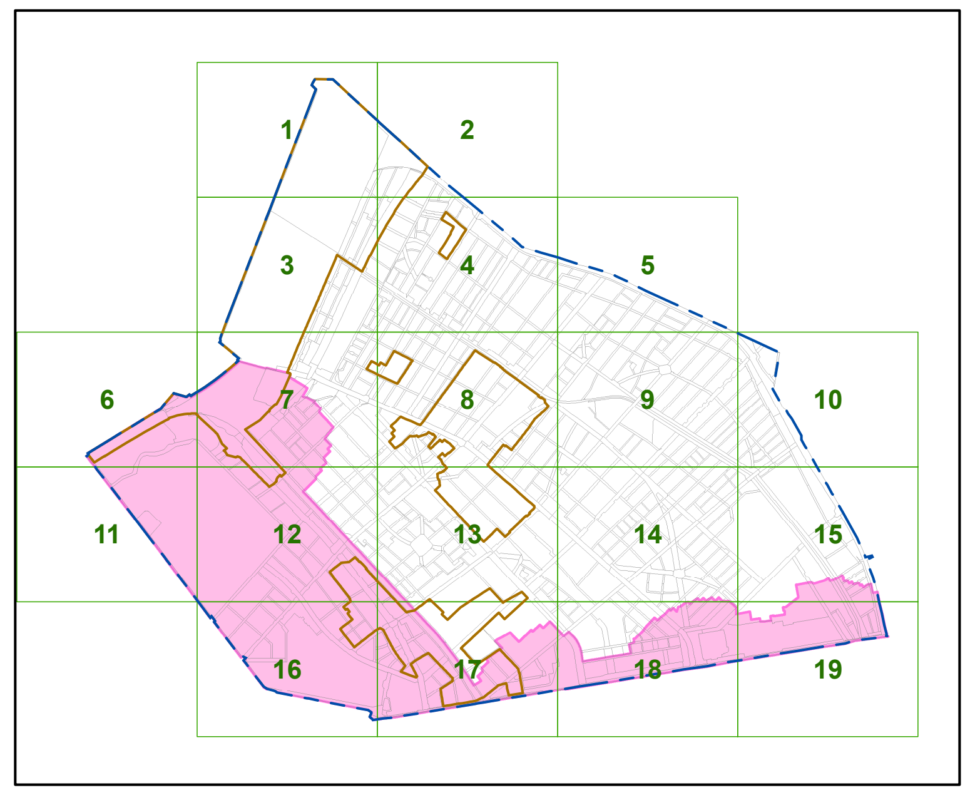
✕	Telekalakítási tilalom határa
✕	Építési tilalom területének határa
▭	Telekcsoport újraosztással érintett terület
[ ]	Elővásárlási joggal érintett terület
[ ]	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
[ ]	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
[ ]	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

🟥	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
🟦	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
🟪	Kerületi védettségű épület
═ ═	Metró műtárgy

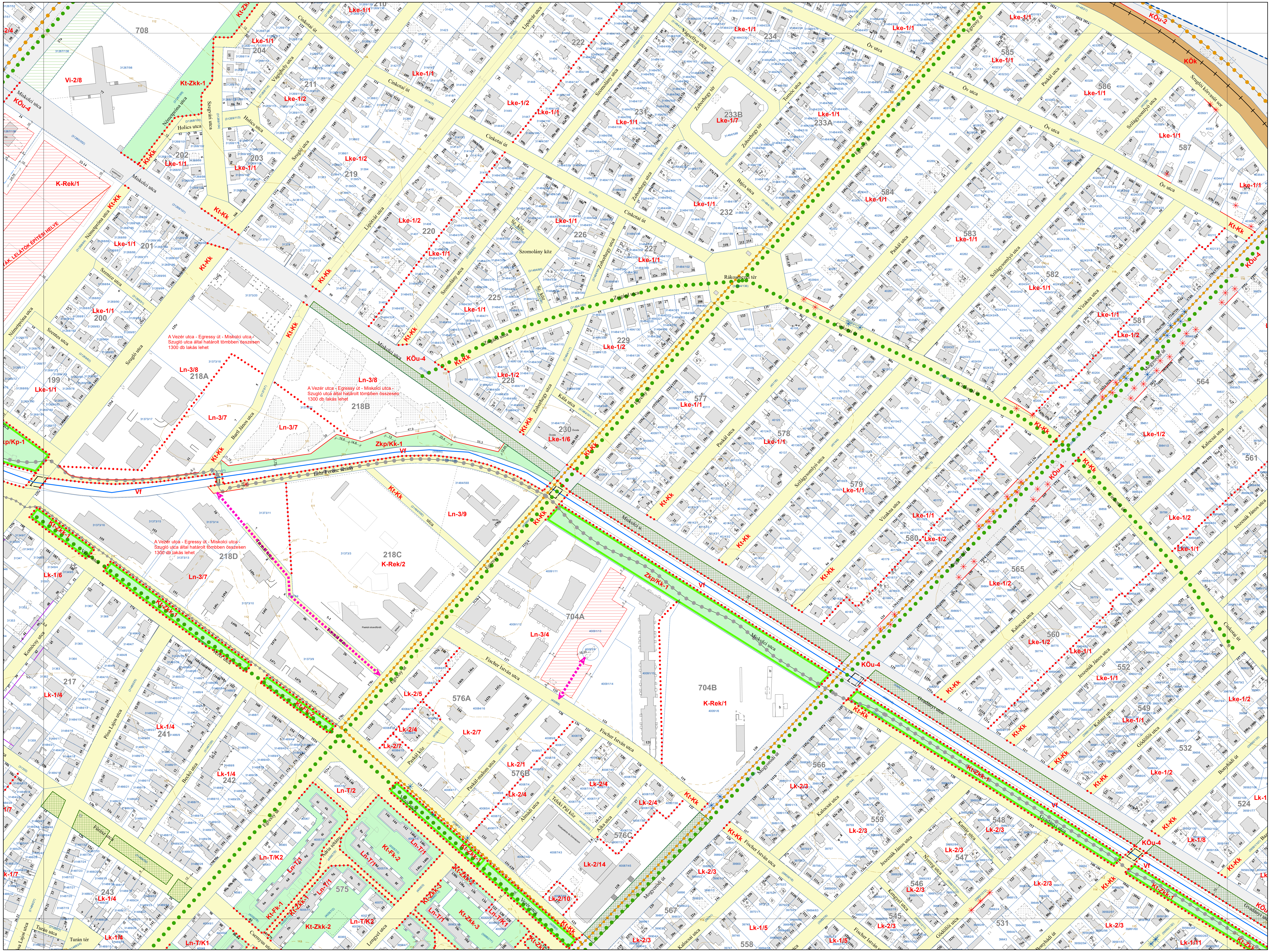
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

—•	Kerülethatár
▭	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▭	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
▭	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
▭	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
▭	Térszín feletti épület vetített síkja
▭	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- - -	Kerítés
═ ═	Felüljárók, hidak
┼	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
▭	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
▪ ▪ ▪	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 8.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum


Vi-2/8
708
KÖu-4
K-Rek/1
Kt-Zkk-1
Kt-Kk
Lke-1/1
Lke-1/2
Lke-1/6
Lke-1/7
Ln-3/8
218A
Ln-3/7
218B
Ln-3/9
218C
K-Rek/2
218D
Ln-3/4
704A
704B
Zkp/Kk-1
Zkp/Kk-1
Vf
KÖk
KÖu-2
Lk-1/4
Lk-1/6
Lk-2/4
Lk-2/5
Lk-2/7
Lk-2/1
Lk-2/3
Lk-2/14
Lk-2/10
Lk-1/5
Ln-T/2
Ln-T/K1
Ln-T/K2
Kt-Zkk-2
Kt-Zkk-3
Lt-Zkk-1
576A
576B
576C
575
241
242
243
217
199
200
201
202
203
204
210
211
219
220
222
225
226
227
228
229
230
231
232
233A
233B
234
524
531
532
546
547
548
549
552
558
559
560
561
564
565
566
567
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
Miskolci utca
Miskolci út
Szugló utca
Nemeskéri utca
Nemespróba utca
Holics utca
Szegvári utca
Cinkotai út
Lipótvári utca
Szomolány utca
Szomolány köz
Zoborhegy utca
Zoborhegy tér
Rákosmezei tér
Egressy út
Bartl János utca
Lehel Ferenc sétány
Fischer István utca
Paskál utca
Paskál köz
Paskál-malom utca
Teleki Pál köz
Almádi utca
Mogyoródi út
Vezér utca
Kalocsai utca
Szilágysomlyó utca
Vizakna utca
Jeszenák János utca
Gvadányi utca
Gödöllői utca
Bonyhádi út
Turán tér
Turán utca
Rona Lajos utca
Füredi utca
Csernyus utca
Lengyel utca
Nyerő utca
Kamp utca
Öv utca
Szuglói körvasút sor
Kolozsvár utca
Komócsy utca
Szentes utca
Szenice utca

A Vezér utca - Egressy út - Miskolci utca - Szugló utca által határolt tömbben összesen 1300 db lakás lehet

A Vezér utca - Egressy út - Miskolci utca - Szugló utca által határolt tömbben összesen 1300 db lakás lehet

A Vezér utca - Egressy út - Miskolci utca - Szugló utca által határolt tömbben összesen 1300 db lakás lehet

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
━	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

━	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
━	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▭	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▭	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▭	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▭	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
═ ═	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
▭	Védendő közterületi zöldfelület
● ●/● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
●/●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
●-●/●-●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
▭	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
▭	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
🟫	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
🟨	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

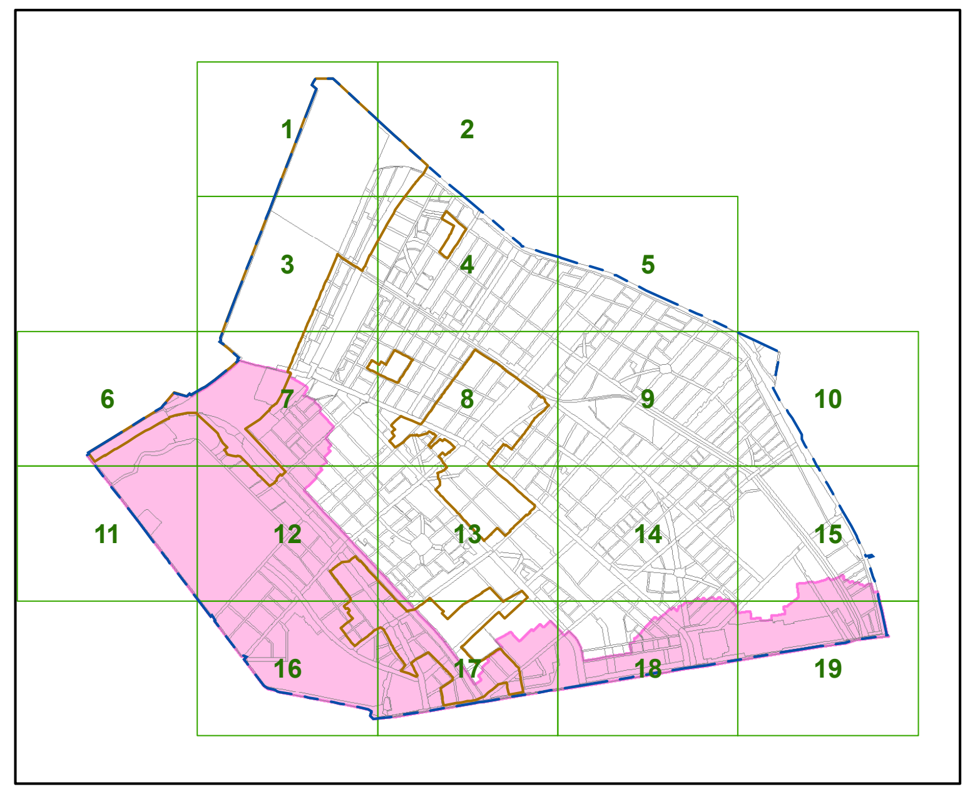
▭	Telekalakítási tilalom határa
▭	Építési tilalom területének határa
▭	Telekcsoport újraosztással érintett terület
▭	Elővásárlási joggal érintett terület
▭	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
▭	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
▭	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

🟥	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
🟦	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
🟪	Kerületi védettségű épület
═ ═	Metró műtárgy

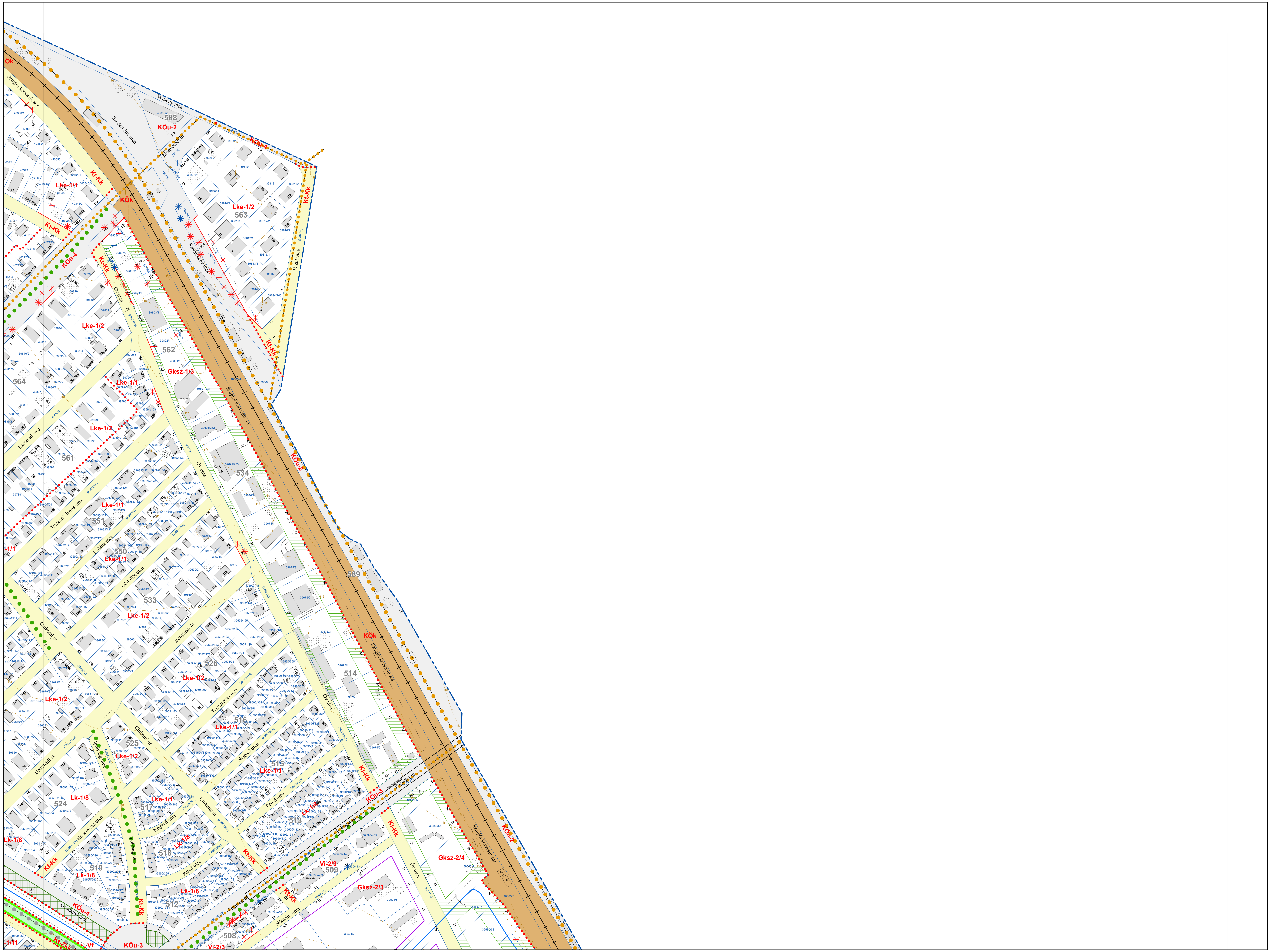
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

━ •	Kerülethatár
▭	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▭	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
▭	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
▭	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
▭	Térszín feletti épület vetített síkja
▭	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
▭	Kerítés
═ ═	Felüljárók, hidak
━┼━	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
━	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
■ ■ ■	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 9.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	



**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
—	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

—	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
—	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▭	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▭	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▭	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▭	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
═ ═	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
🟩	Védendő közterületi zöldfelület
● ● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
● / ●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
●●/●●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
▭	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
▨	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
🟫	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
🟨	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

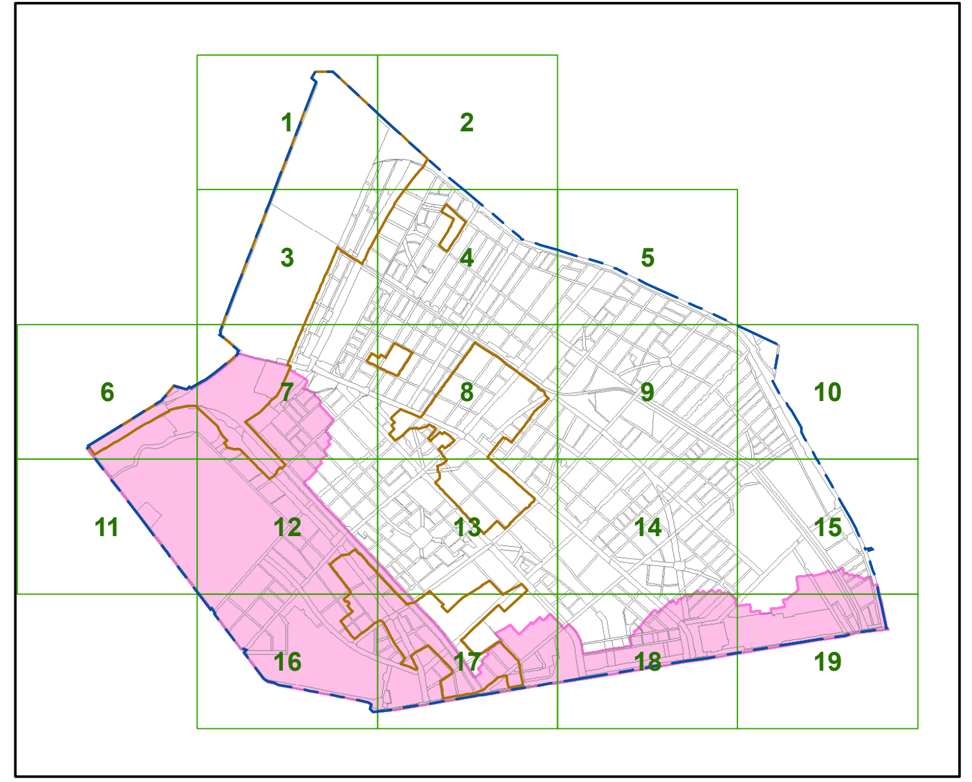
▭	Telekalakítási tilalom határa
▭	Építési tilalom területének határa
▭	Telekcsoport újraosztással érintett terület
▭	Elővásárlási joggal érintett terület
▭	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
▭	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
▭	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

🟥	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
🟦	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
🟪	Kerületi védettségű épület
═ ═	Metró műtárgy

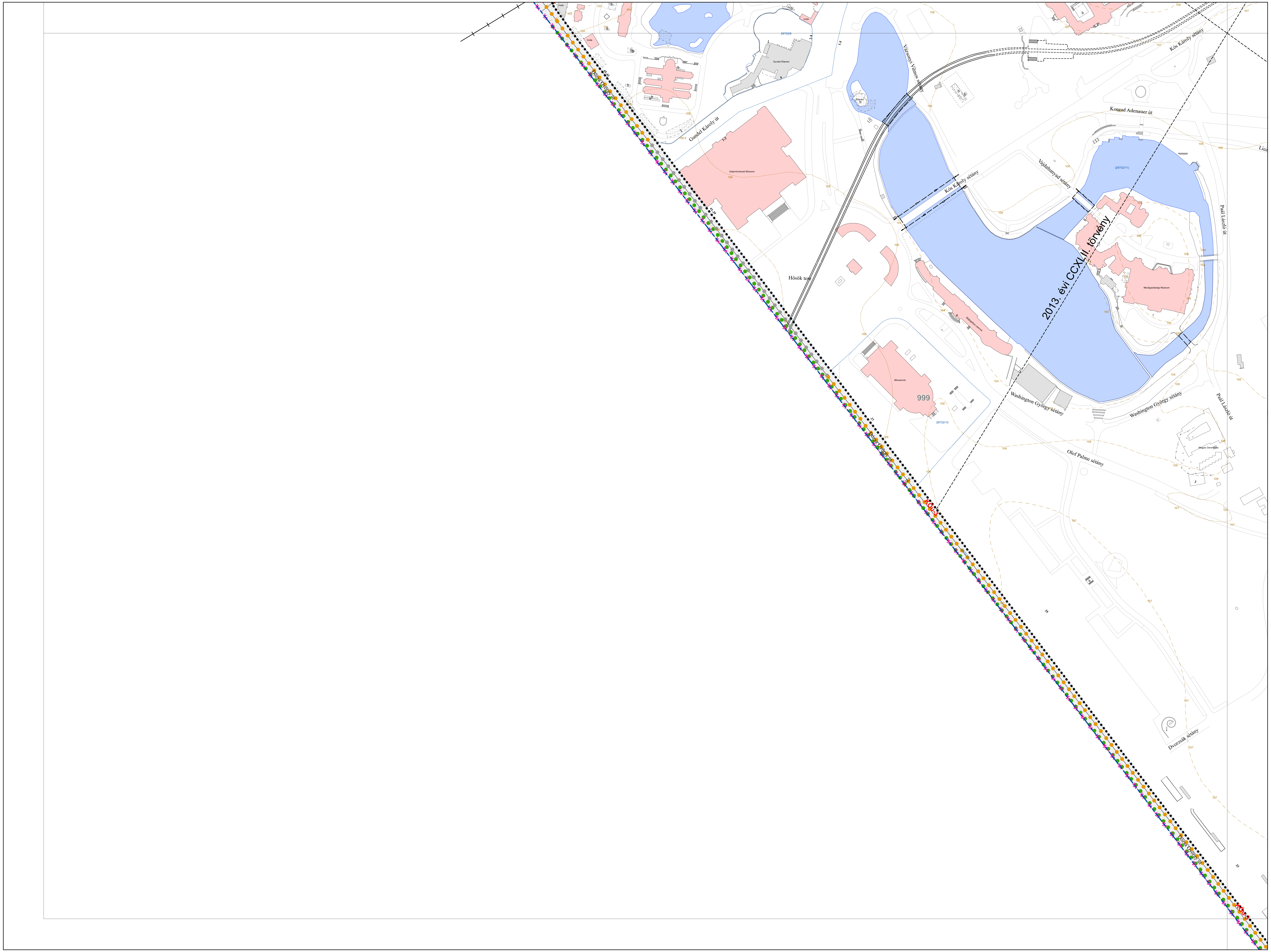
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

— •	Kerülethatár
▭	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▭	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
▭	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
▭	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
▭	Térszín feletti épület vetített síkja
▭	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- - -	Kerítés
═ ═	Felüljárók, hidak
┼	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
🟦	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
■ ■ ■	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



**Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.**

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 10.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
—	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

—	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
—	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▭	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▭	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▭	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▭	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
═ ═	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
▭	Védendő közterületi zöldfelület
● ● ● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
● / ●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
● ● / ● ●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
▭	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
▭	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
▭	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
▭	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

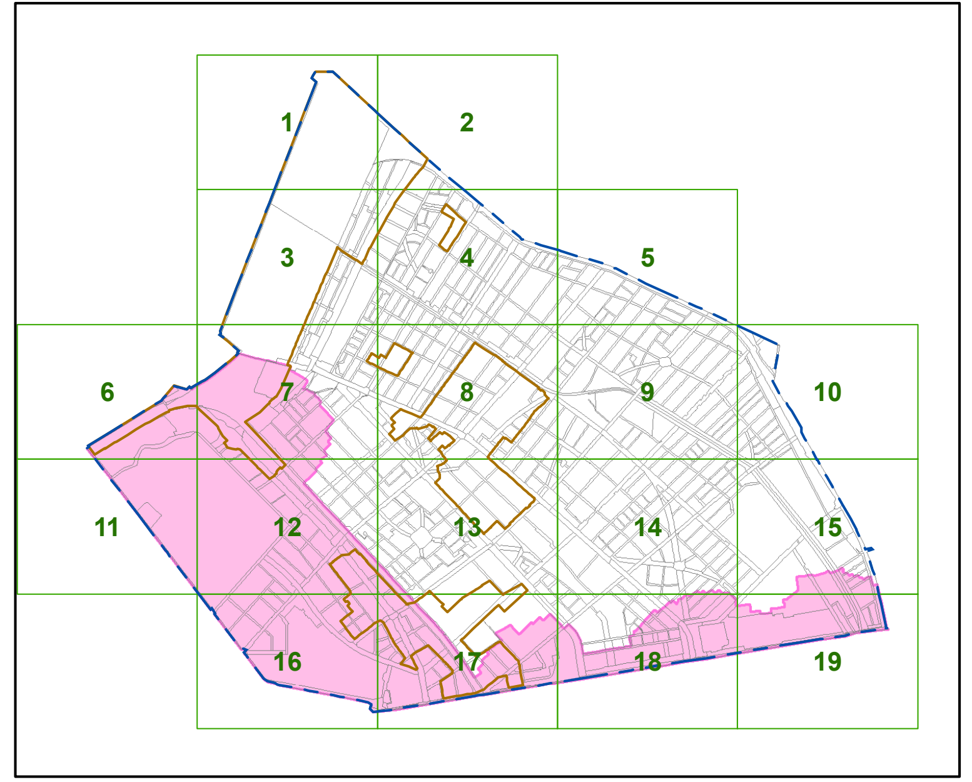
▭	Telekalakítási tilalom határa
▭	Építési tilalom területének határa
▭	Telekcsoport újraosztással érintett terület
▭	Elővásárlási joggal érintett terület
▭	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
▭	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
▭	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

▭	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
▭	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
▭	Kerületi védettségű épület
═ ═	Metró műtárgy

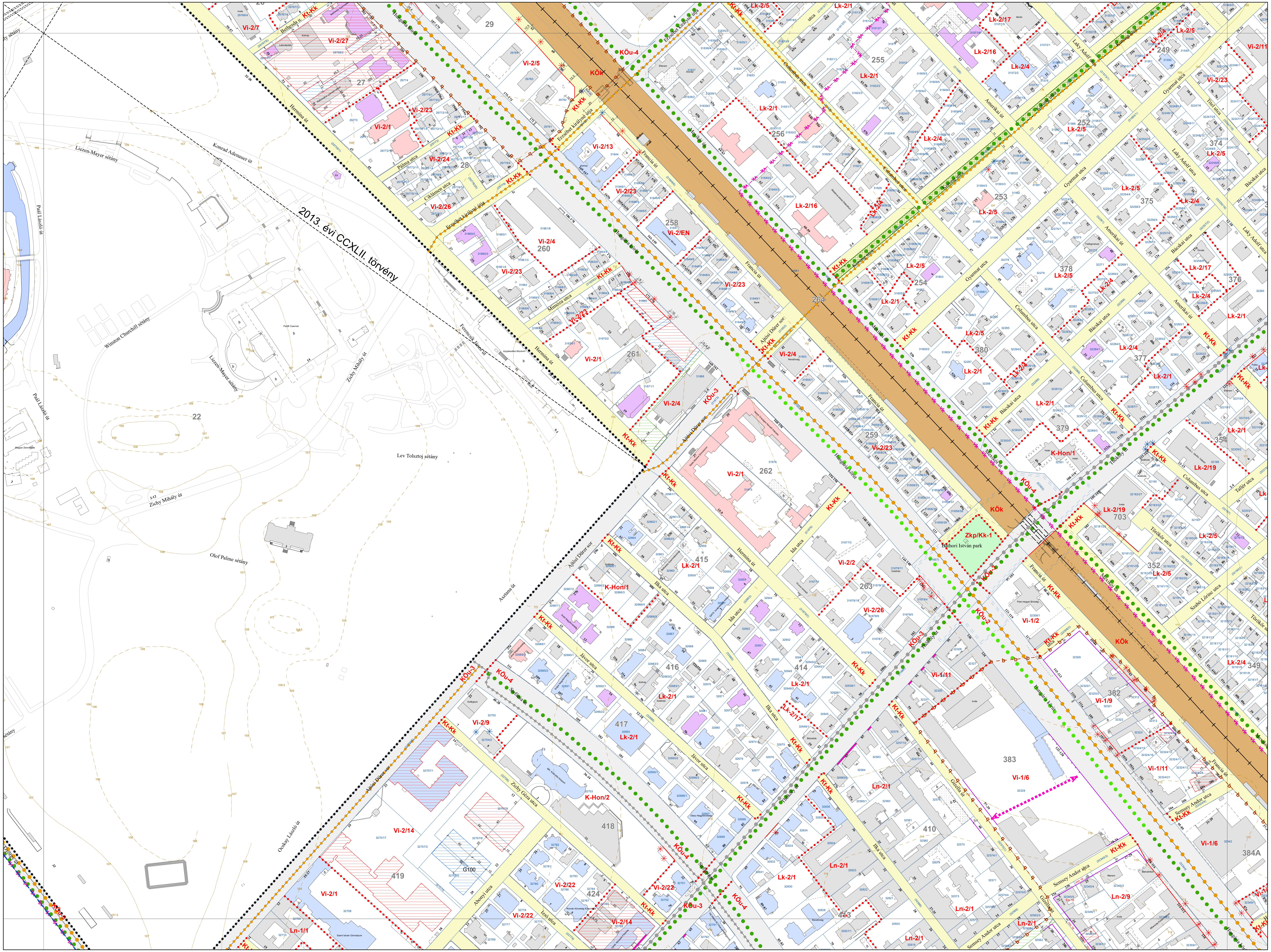
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

— •	Kerülethatár
▭	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▭	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
▭	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
▭	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
▭	Térszín feletti épület vetített síkja
▭	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- - -	Kerítés
═ ═	Felüljárók, hidak
┼	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
▭	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
■ ■ ■	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 11.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


2013. évi CCXLII. törvény
KÖk
KÖu-4
KÖu-3
Kt-Kk
Vi-2/7
Vi-2/27
Vi-2/5
Vi-2/23
Vi-2/1
Vi-2/24
Vi-2/26
Vi-2/13
Vi-2/EN
Vi-2/4
Vi-2/2
Vi-2/14
Vi-2/9
Vi-2/22
Vi-1/2
Vi-1/11
Vi-1/9
Vi-1/6
Vi-2/11
Lk-2/1
Lk-2/4
Lk-2/5
Lk-2/16
Lk-2/17
Lk-2/19
Lk-2/9
Ln-2/1
Ln-1/1
K-Hon/1
K-Hon/2
Zkp/Kk-1
Bethesda u.
Hermina út
Erzsébet királyné útja
Francia út
Ajtósi Dürer sor
Columbus utca
Amerikai út
Gyarmat utca
Bácskai utca
Laky Adolf utca
Thököly út
Mexikói út
Szabó Lőrinc utca
Törökőr utca
Semsey Andor utca
Ilka utca
Jávor utca
Zichy Géza utca
Abonyi utca
Ida utca
Mimóza utca
Ciklámen utca
Pálma utca
Stefánia út
Báthori István park
Lev Tolsztoj sétány
Olof Palme sétány
Zichy Mihály út
Winston Churchill sétány
Konrad Adenauer út
Liezen-Mayer sétány
Pasli László út
Ferenczik János út
Aszfalt út
Oláh Gábor sétány
Lov Kossuth utca
Gizella út
Hungária körút
27
28
29
249
253
254
255
256
258
259
260
261
262
263
264
349
352
354
374
375
376
377
378
379
380
382
383
384A
410
413
414
415
416
417
418
419
424
703
22
G100

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
━	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

━	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
━	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▤	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▤	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▤	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▤	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
⟷	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
⟷	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
⟷	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
⟷	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
⟷	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
= =	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
☐	Védendő közterületi zöldfelület
● ● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
● / ●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
● / ●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
☐	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
☐	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
🟫	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
🟨	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

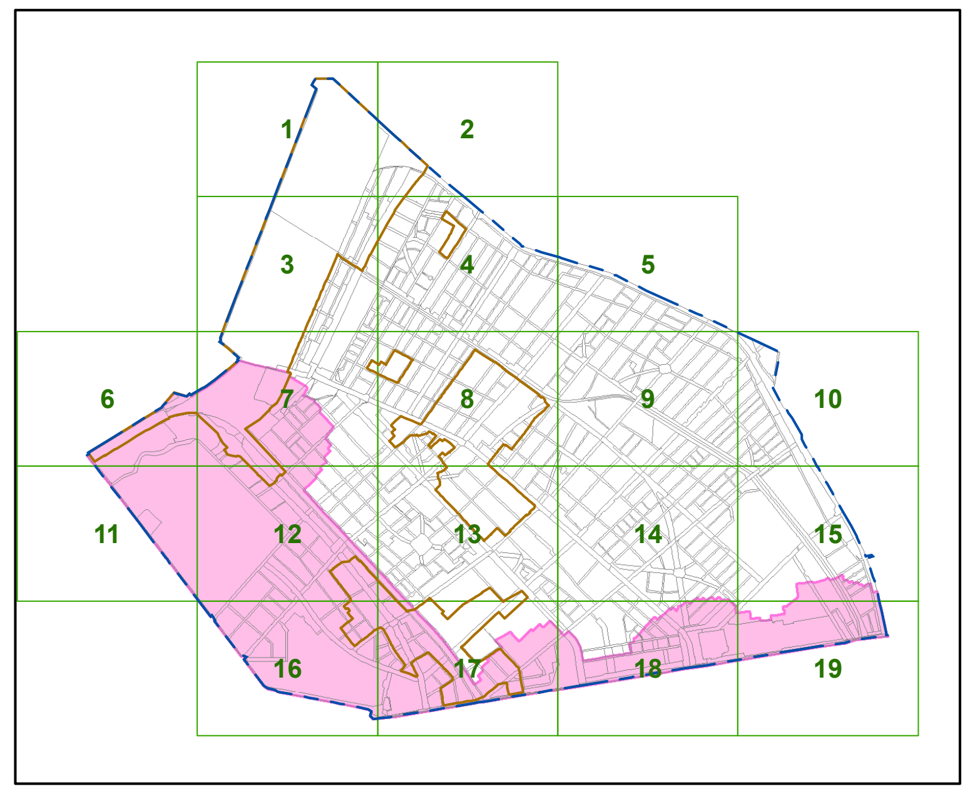
☒	Telekalakítási tilalom határa
☒	Építési tilalom területének határa
☐	Telekcsoport újraosztással érintett terület
☐	Elővásárlási joggal érintett terület
☐	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
☐	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
☐	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

🟥	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
🟦	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
🟪	Kerületi védettségű épület
= =	Metró műtárgy

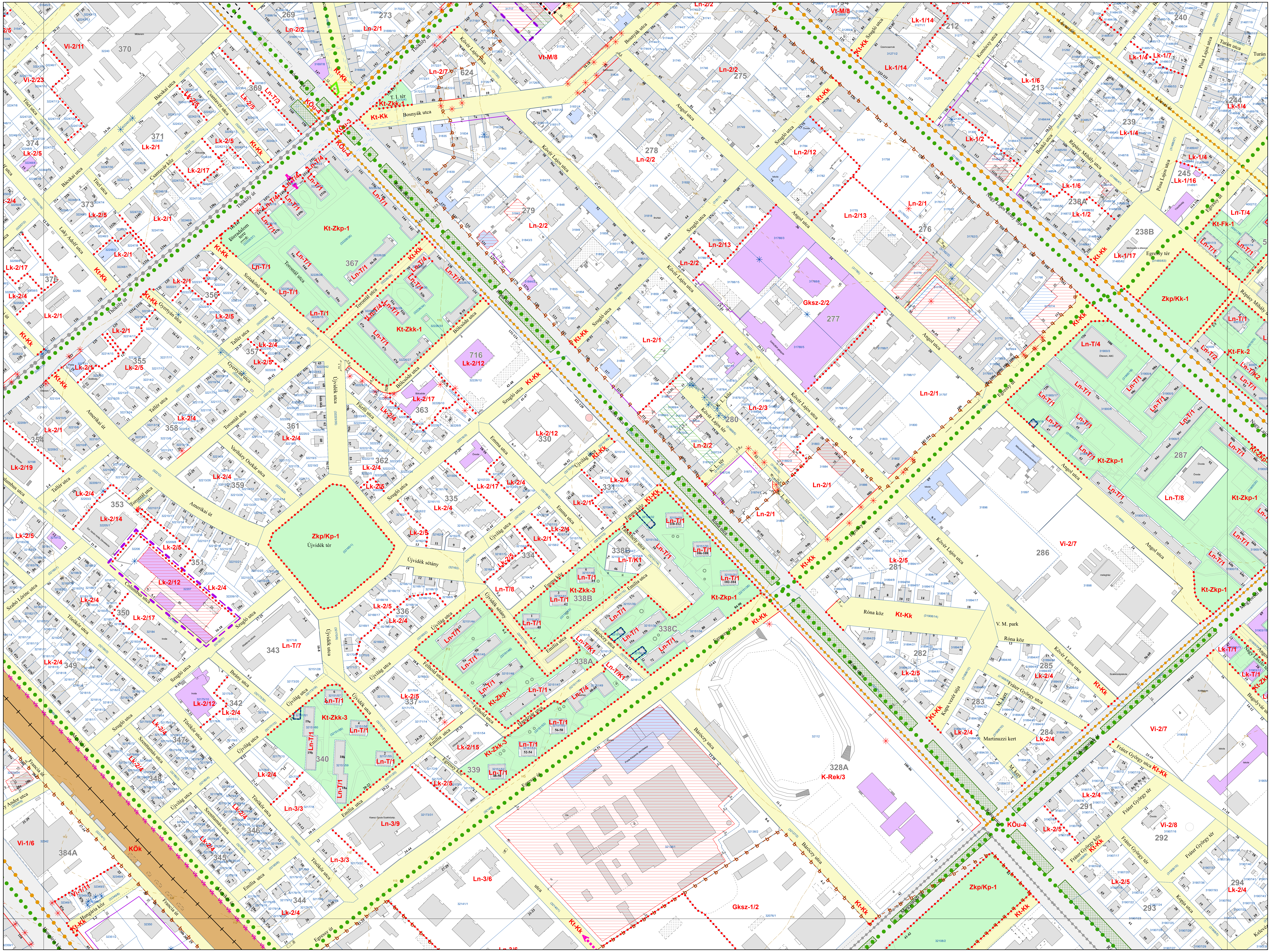
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

━	Kerülethatár
☐	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▢	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
☐	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
☐	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
☐	Térszín feletti épület vetített síkja
☐	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- - -	Kerítés
= =	Felüljárók, hidak
┼	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
🟦	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
■ ■ ■	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 12.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum


Bosnyák utca
Thököly út
Kövér Lajos utca
Angol utca
Szugló utca
Újvidék tér
Újvidék sétány
Újvidék utca
Újvilág utca
Amerikai út
Columbus utca
Egressy út
Róna köz
Róna utca
Martinuzzi kert
Fráter György utca
Fráter György tér
Emma utca
Emília utca
Bárczy utca
Bökény utca
Tallér utca
Gyertyán utca
Szerémi utca
Törökőr utca
Francia út
Bácskai utca
Csantavér utca
Tőzsér utca
Laky Adolf utca
Répássy Mihály utca
Pósa Lajos utca
Turán utca
Egressy tér
Nagy Lajos király útja
Szabó Lőrinc utca
Hungária körút
Kt-Zkp-1
Kt-Zkk-1
Kt-Zkk-3
Zkp/Kp-1
Zkp/Kk-1
Gksz-2/2
Gksz-1/2
K-Rek/3
Vi-2/7
Vi-2/8
Vi-1/6
Vt-M/8
KÖk
KÖu-3
KÖu-4
Kt-Kk
1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ●	Övezeti határvonal
—	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

—	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
—	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▭	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▭	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▭	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▭	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
☒	Menekülő lépcsőház, lift, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartandó terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
= =	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
▭	Védendő közterületi zöldfelület
● ● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
- -	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
● / ●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
● / ●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
▭	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
▭	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
▭	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
▭	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
▭	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

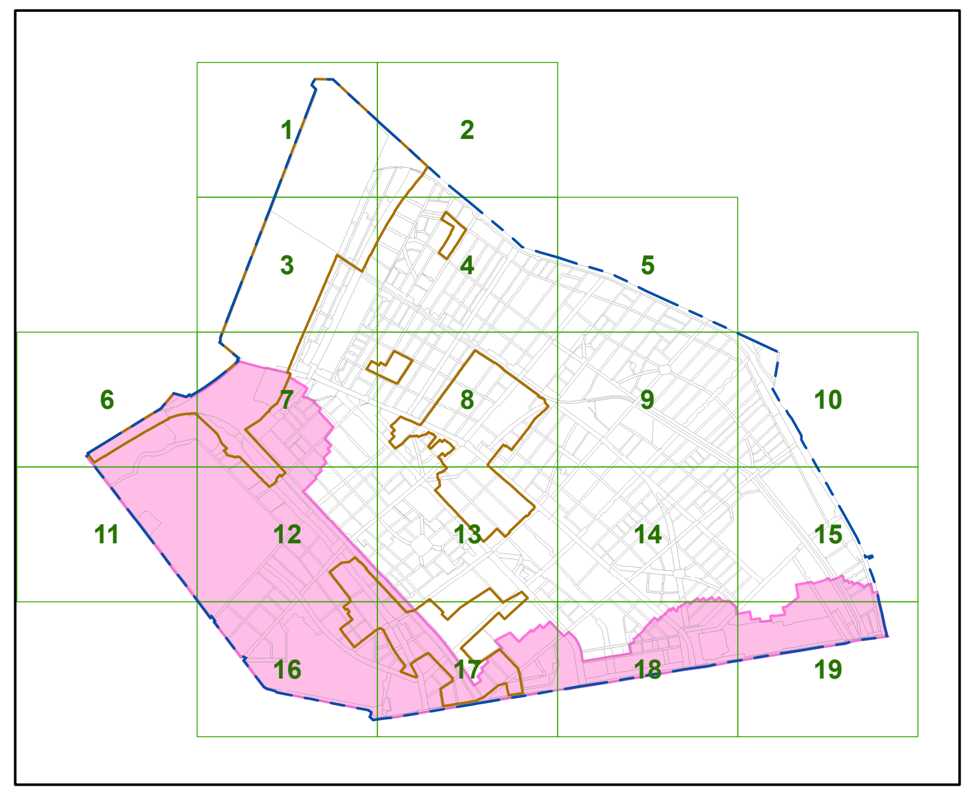
▭	Telekalakítási tilalom határa
▭	Építési tilalom területének határa
▭	Telekcsoport újraosztással érintett terület
▭	Elővásárlási joggal érintett terület
▭	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
▭	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
▭	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

▭	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
▭	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
▭	Kerületi védettségű épület
= =	Metró műtárgy

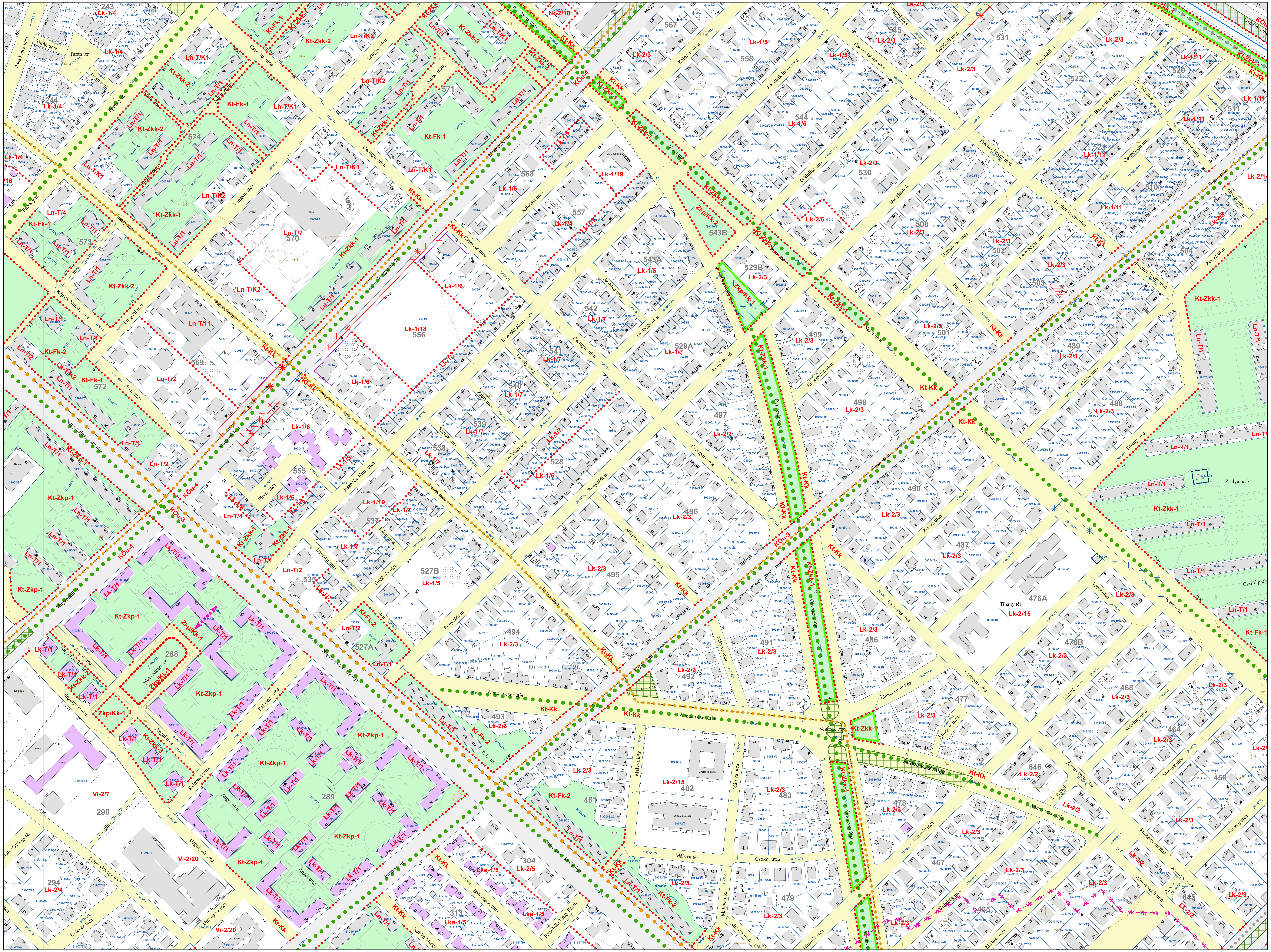
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

—	Kerülethatár
▭	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▭	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
▭	Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
▭	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
▭	Térszín feletti épület vetített síkja
▭	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- - -	Kerítés
= =	Felüljárók, hidak
┼	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
▭	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
■ ■ ■	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 13.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum


Kt-Zkk-2
Kt-Zkk-1
Kt-Zkk-3
Kt-Fk-1
Kt-Fk-2
Kt-Kk
KÖu-3
KÖu-4
Kt-Zkp-1
Zkp/Kk-1
Zkp/Kk-2
Lk-1/4
Lk-1/5
Lk-1/6
Lk-1/7
Lk-1/11
Lk-1/18
Lk-1/19
Lk-2/3
Lk-2/5
Lk-2/6
Lk-2/10
Lk-2/14
Lk-2/15
Lk-2/4
Lke-1/5
Ln-T/1
Ln-T/2
Ln-T/4
Ln-T/7
Ln-T/11
Ln-T/K1
Ln-T/K2
Ln-T/K3
Vi-2/7
Vi-2/20
Turán tér
Turán utca
Pósa Lajos utca
Csernyus utca
Lengyel utca
Jeszenák János utca
Kalocsai utca
Fischer István utca
Bonyhádi út
Gödöllői utca
Bazsarózsa utca
Cserebogár utca
Zsálya utca
Zsálya park
Fogarasi út
Vezér utca
Mályva utca
Mályva tér
Csokor utca
Tihany tér
Tihamér utca
Álmos vezér útja
Álmos vezér köz
Vezérek tere
Nagy Lajos király útja
Wass Albert tér
Angol utca
Bagolyvár utca
Csertő park
Fráter György tér
556
557
570
576
289
290
476A
476B
482

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
━	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

━	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
━	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
▭	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
▭	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
▭	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
▭	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
⇔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
⇔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
⇔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
⇔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
⇔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
= =	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
▭	Védendő közterületi zöldfelület
● ● ● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b q	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
● ●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
● ●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◁○○▷	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
▭	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
▭	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
▭	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
▭	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

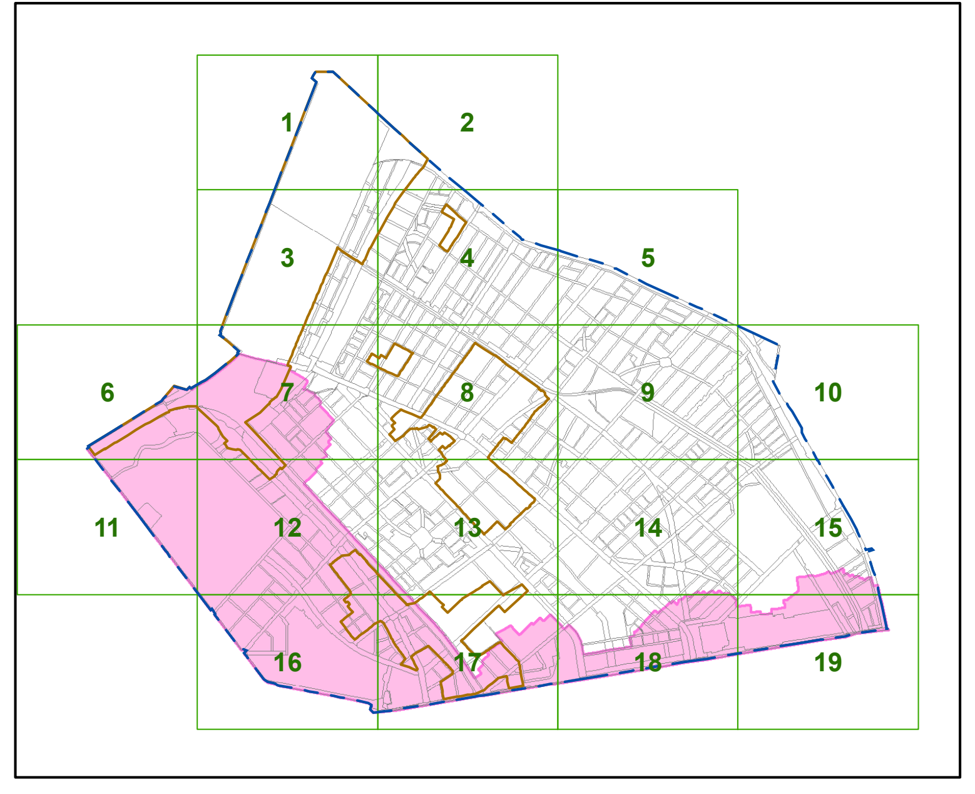
▭	Telekalakítási tilalom határa
▭	Építési tilalom területének határa
▭	Telekcsoport újraosztással érintett terület
▭	Elővásárlási joggal érintett terület
▭	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
▭	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
▭	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

▭	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
▭	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
▭	Kerületi védettségű épület
= =	Metró műtárgy

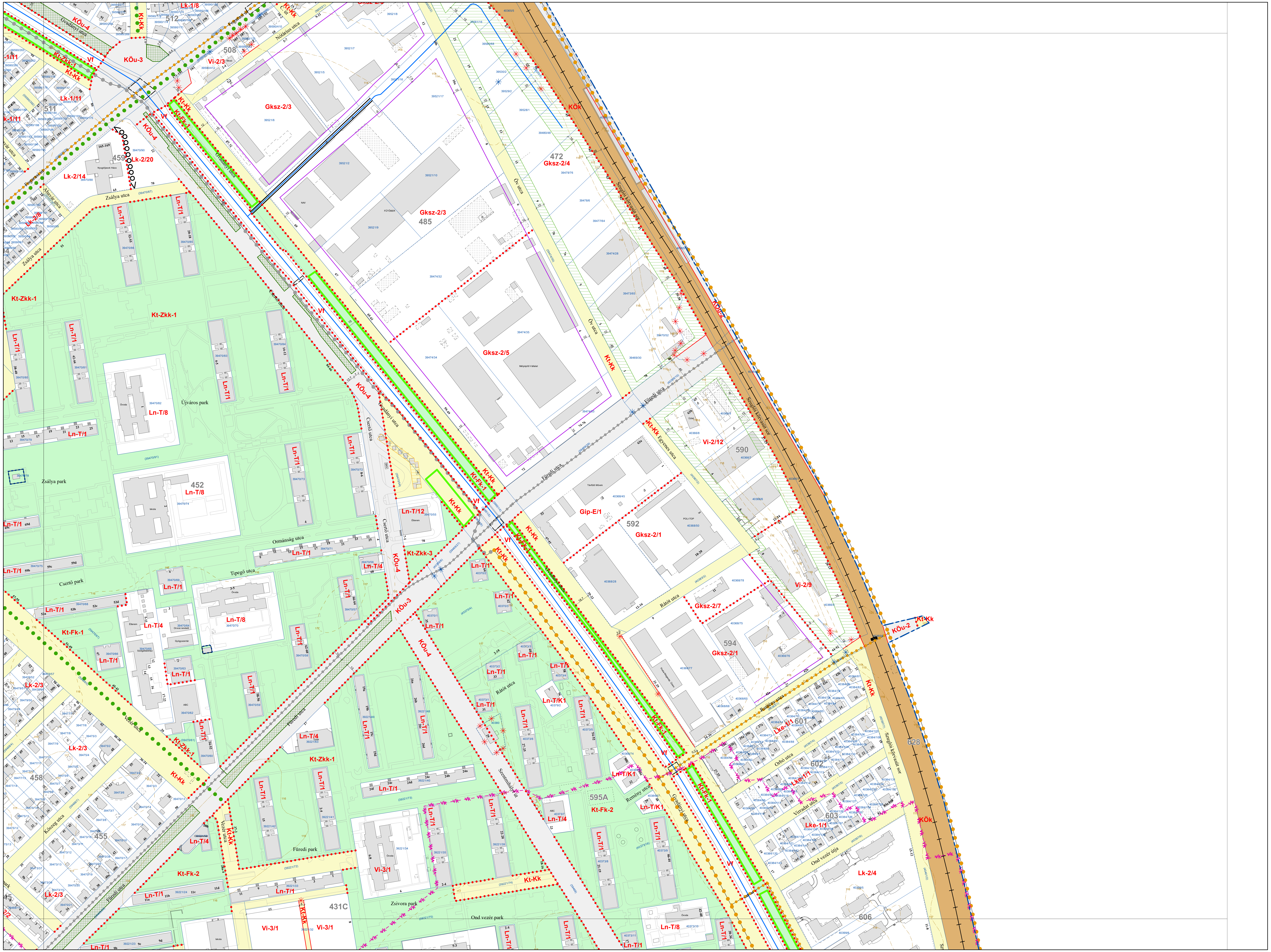
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

━	Kerülethatár
▭	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
▭	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
▭	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
▭	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
▭	Térszín feletti épület vetített síkja
▭	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- - -	Kerítés
= =	Felüljárók, hidak
┼	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
━	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
▪ ▪ ▪	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 14.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**	


Kt-Zkk-1
Gksz-2/3
Gksz-2/4
Gksz-2/5
Gksz-2/1
Gksz-2/7
Gip-E/1
KÖk
KÖu-3
KÖu-4
KÖu-2
Kt-Kk
Kt-Fk-1
Kt-Fk-2
Kt-Zkk-3
Ln-T/1
Ln-T/4
Ln-T/8
Ln-T/12
Ln-T/K1
Lk-2/3
Lk-2/4
Lk-2/14
Lk-2/20
Lk-1/11
Lke-1/1
Vi-2/3
Vi-2/9
Vi-2/12
Vi-3/1
Újváros park
Zsálya park
Cserző park
Füredi park
Zsivora park
Zsálya utca
Gvadányi utca
Cserző utca
Ormánság utca
Tipegő utca
Füredi utca
Egyenes utca
Óv utca
Nótárius utca
Rákos patak
Rátót utca
Szentmihályi út
Remény utca
Virradat utca
Ond vezér útja
Ond vezér park
Szugló utca
Vezér utca
Szentes kővásári sor
Őrbó utca
472
485
452
455
458
459
508
511
590
592
594
595A
601
602
603
606
628
431C

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	Építési vonal
✳	Kötelező megszüntető jel
	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
☒	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
▦	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
- - - -	Építési helyen belüli határvonal
↔	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
↔	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
↔	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
↔	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
▦	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
🟩	Védendő közterületi zöldfelület
● ● ●	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
✳	Javasolt megszüntető jel
— —	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
● ●	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
● ●	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
◇○○◇	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
🟩	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

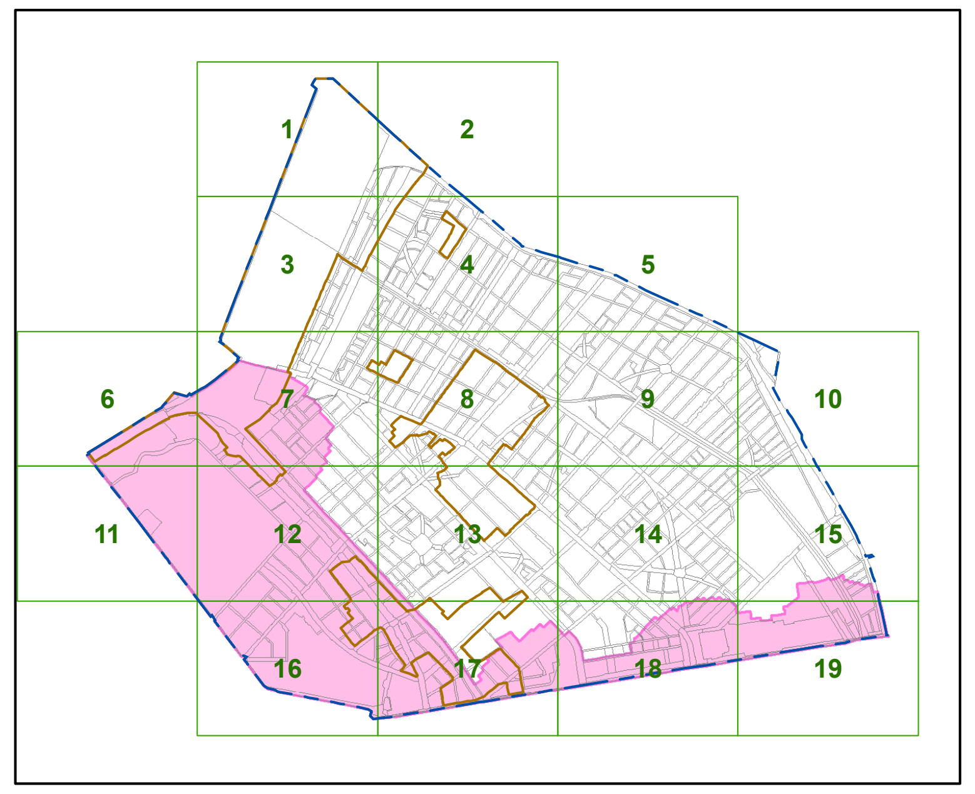
	Telekalakítási tilalom határa
	Építési tilalom területének határa
	Telekcsoport újraosztással érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
	Kerületi védettségű épület
	Metró műtárgy

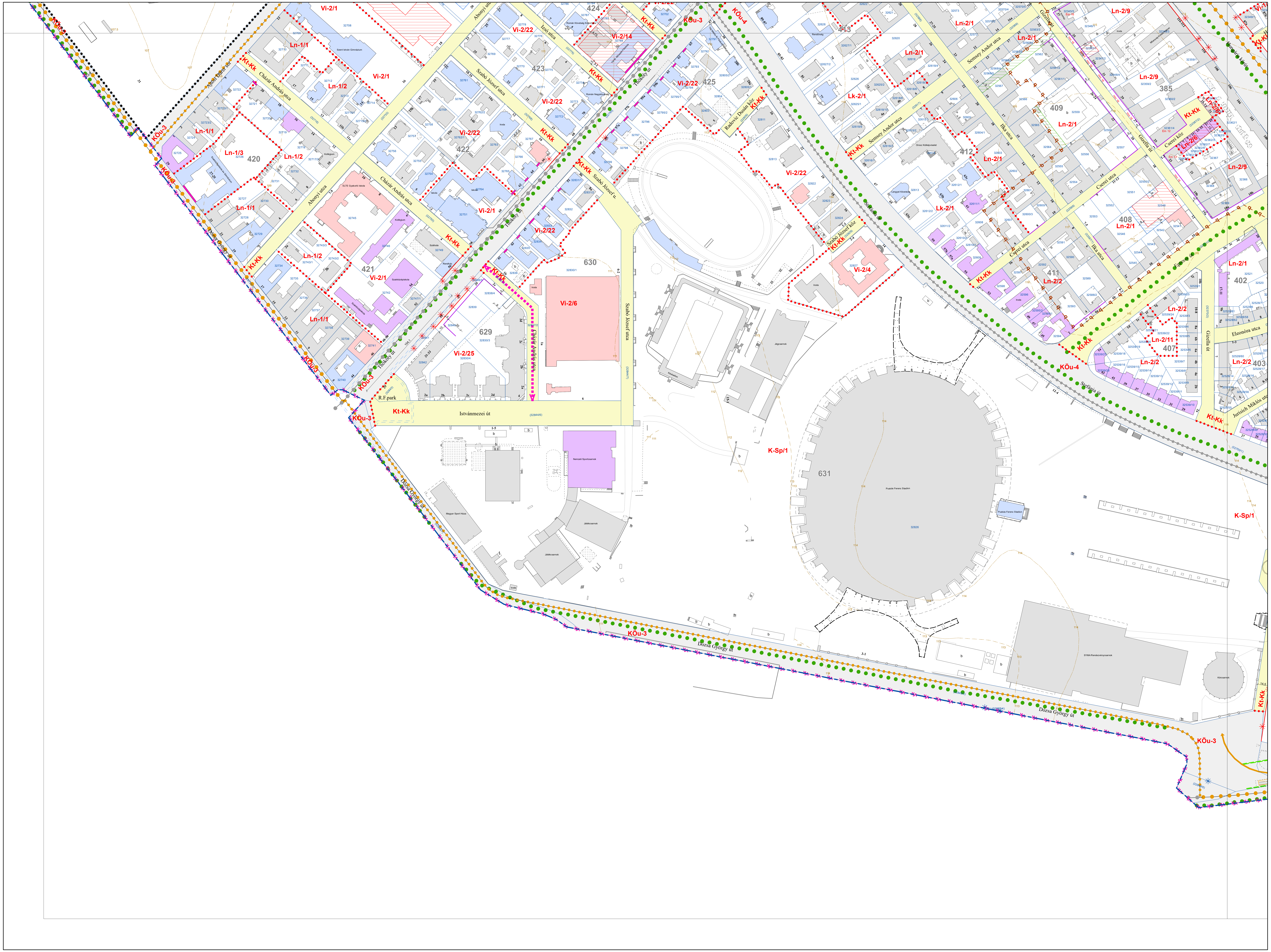
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Kerülethatár
	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
	Térszín feletti épület vetített síkja
	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
	Kerítés
	Felüljárók, hidak
	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 15.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	


Vi-2/1
Ln-1/1
Ln-1/2
Ln-1/3
420
421
422
423
424
425
Vi-2/22
Vi-2/14
Vi-2/25
Vi-2/6
Vi-2/4
629
630
631
K-Sp/1
Kt-Kk
KÖu-3
KÖu-4
Ln-2/1
Ln-2/2
Ln-2/9
Ln-2/11
Lk-2/1
Lk-1/1
385
402
403
407
408
409
411
412
413
Abonyi utca
Cházár András utca
Szabó József utca
Hungária körút
Thököly út
Dózsa György út
Istvánmezei út
Stefánia út
Ilka utca
Semsey Andor utca
Cserei utca
Gizella út
Eleonóra utca
Jurisich Miklós utca
Radovic Dusán köz
R.F.park
Puskás Ferenc Stadion

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1	Övezeti jel
● ● ● ●	Övezeti határvonal
	Szabályozási vonal
6,5	Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	Építési vonal
	Kötelező megszüntető jel
	Megtartandó épületköz
Aaa	Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
	Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
	Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
	Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19	Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19	Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21	Épület legmagasabb pontja (méter)
	Építési helyen belüli határvonal
	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
	Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
	Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
	Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
	Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Védendő közterületi zöldfelület
	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
b	Barnamezős területek
vk	Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60	P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28	Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G	Jelentős szint alatti járműtároló
	Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
	Vasúti területek (KÖk övezet területe)
	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
	Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

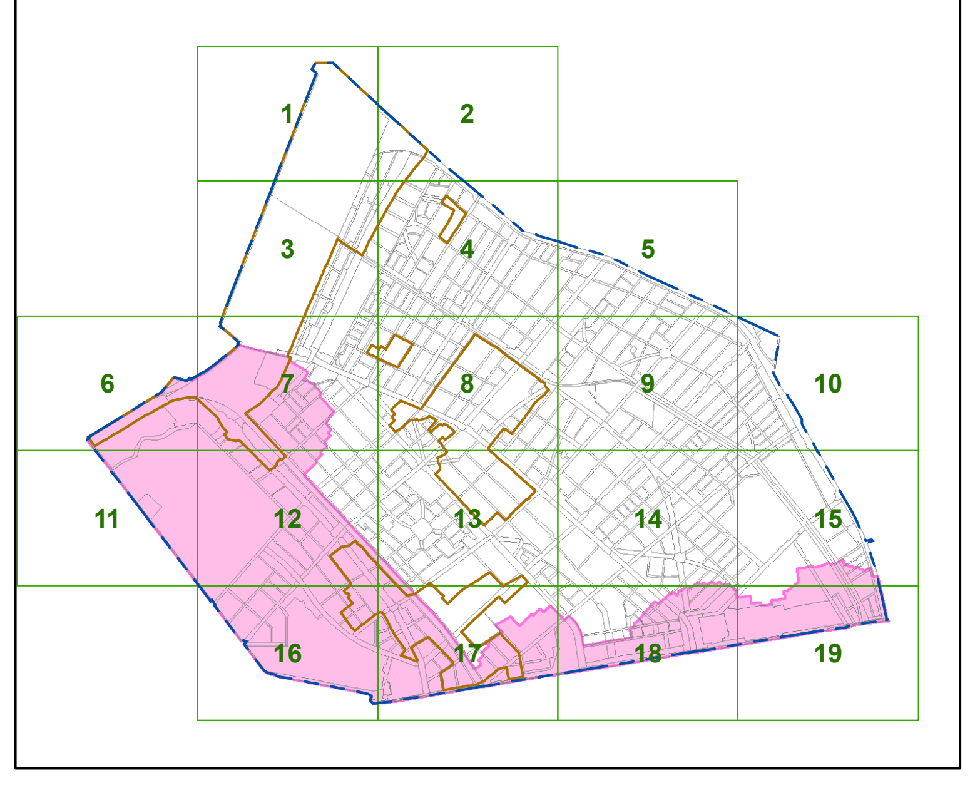
	Telekalakítási tilalom határa
	Építési tilalom területének határa
	Telekcsoport újraosztással érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

	Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
	Kerületi védettségű épület
	Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Kerülethatár
	Telekhatár
34161	Helyrajzi szám
34b	Házszám
	Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b	Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
	Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
	Térszín feletti épület vetített síkja
	Burkolatok, közlekedési műtárgyak
	Kerítés
	Felüljárók, hidak
	Meglévő vasútvonal
110	Szintvonal, magassággal
	Vízfolyás, vízfelület
3	Tömbszámozás
	2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Rajz száma
16.

Megrendelő

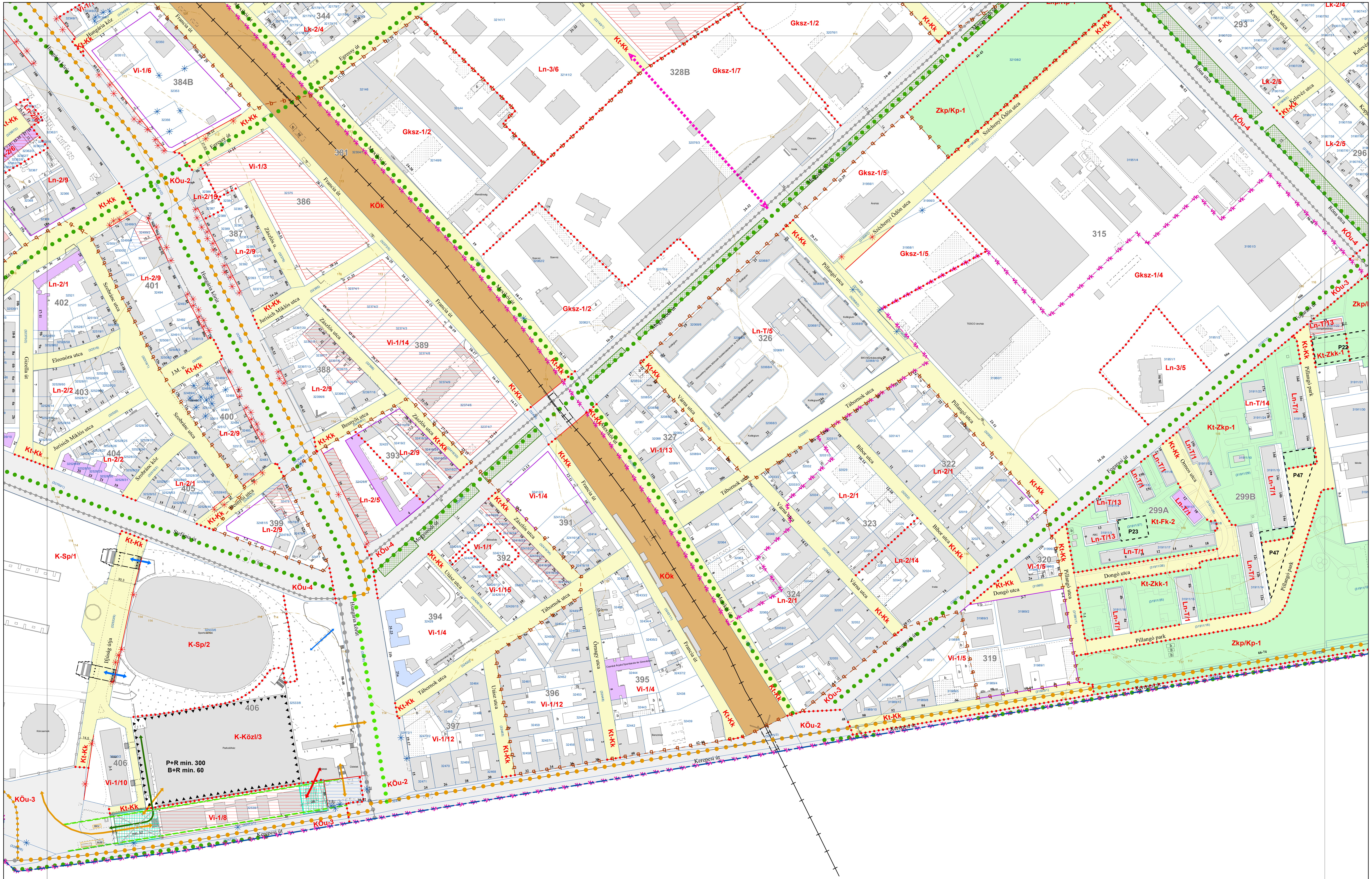
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Vi-1/6
384B
Lk-2/4
344
Gksz-1/2
Ln-3/6
328B
Gksz-1/7
Zkp/Kp-1
293
Lk-2/5
296
Vi-1/3
386
KÖk
Gksz-1/5
315
Gksz-1/4
KÖu-2
KÖu-3
KÖu-4
Kt-Kk
Ln-2/9
Ln-2/1
Ln-2/2
Ln-2/5
Ln-2/14
Ln-T/5
326
Ln-3/5
Vi-1/14
389
388
387
401
402
403
404
405
400
399
393
Vi-1/4
391
392
Vi-1/1
Vi-1/15
327
Vi-1/13
322
323
324
320
319
Vi-1/5
Kt-Zkp-1
Ln-T/14
Ln-T/1
Ln-T/13
299A
299B
Kt-Fk-2
Kt-Zkk-1
P22
P23
P47
K-Sp/1
K-Sp/2
K-Közl/3
P+R min. 300
B+R min. 60
406
Vi-1/10
Vi-1/8
394
395
396
397
Vi-1/12
Hungária körút
Francia út
Egressy út
Mogyoródi út
Jurisich Miklós utca
Zászlós utca
Szobránc utca
Eleonóra utca
Gizella út
Tábornok utca
Várna utca
Pillangó utca
Bíbor utca
Dongó utca
Pillangó park
Róna utca
Kerepesi út
Ifjúság útja
Stefánia út
Ulász utca
Őrnagy utca

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
6,5 Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Aaa Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Menekülő lépcsőház, lift, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartandó terület
Ém 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
b Barnamezős területek
vk Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60 P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28 Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

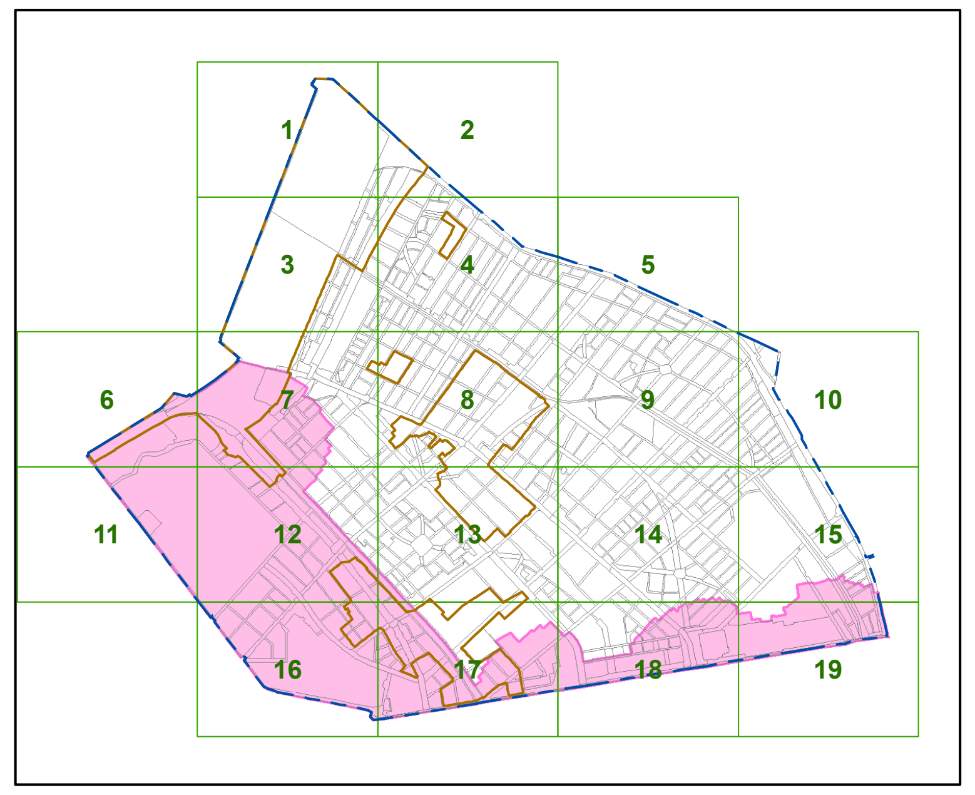
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

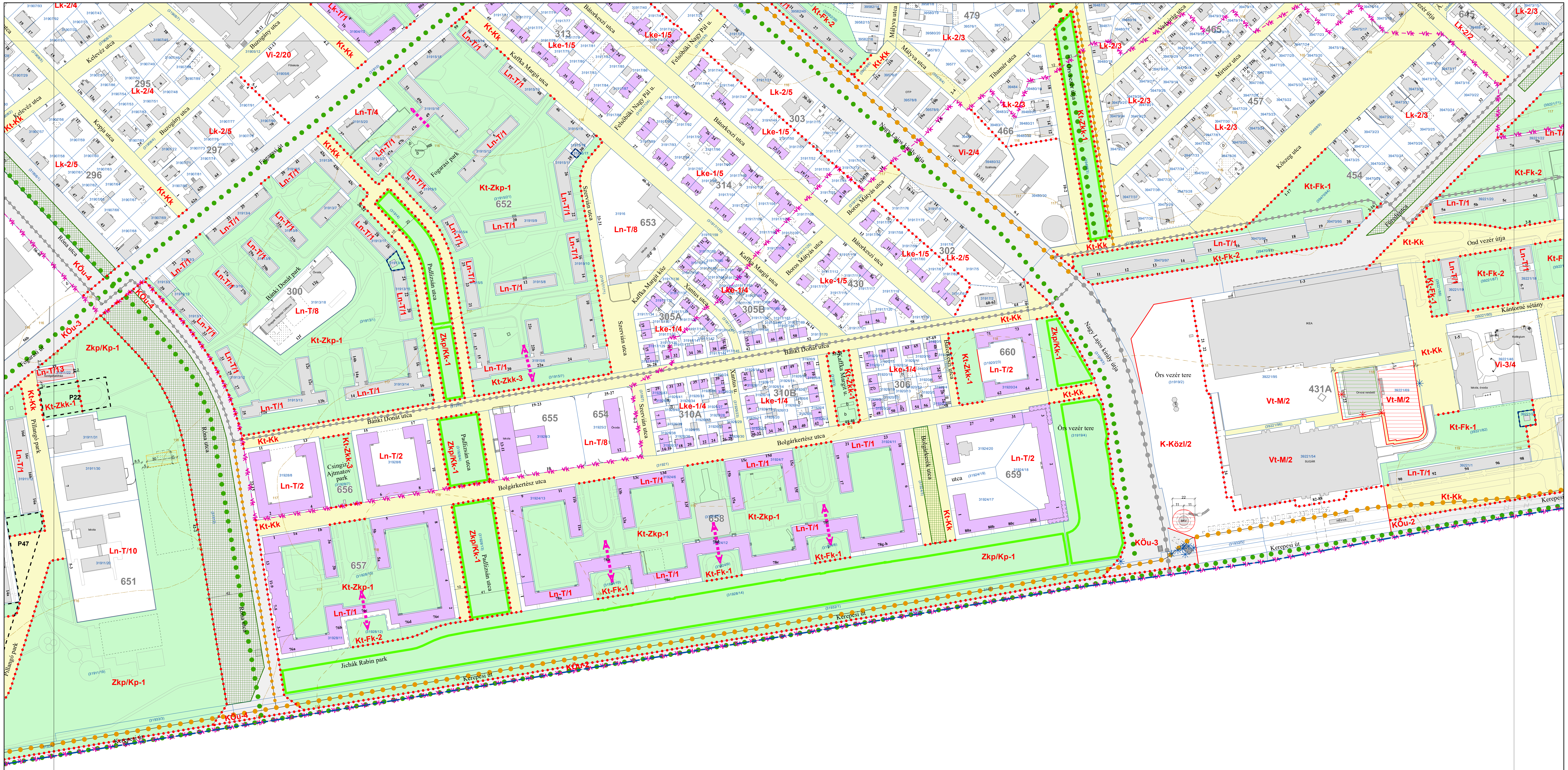
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 17.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum


Kt-Kk
Ln-T/1
Ln-T/2
Ln-T/4
Ln-T/8
Ln-T/10
Kt-Zkp-1
Kt-Zkk-1
Kt-Zkk-3
Zkp/Kp-1
Zkp/Kk-1
Kt-Fk-1
Kt-Fk-2
Lke-1/4
Lke-1/5
Lk-2/3
Lk-2/4
Lk-2/5
Vi-2/4
Vi-2/20
Vi-3/4
Vt-M/2
K-Közl/2
KÖu-2
KÖu-3
KÖu-4
Bánki Donát utca
Bolgárkertész utca
Padlizsán utca
Szervián utca
Kerepesi út
Jichák Rabin park
Örs vezér tere
Nagy Lajos király útja
Ond vezér útja
Kántorné sétány
Fogarasi út
Róna utca
Pillangó park
Fogarasi park
Bánki Donát park
Csingiz Ajtmatov park
Kaffka Margit utca
Bátorkeszi utca
Boros Mátyás utca
Mályva utca
Tihamér utca
Kőszeg utca
Mirtusz utca
Bazsarózsa utca
Kelevéz utca
Kopja utca
Xantus utca
295
296
297
300
302
303
305A
305B
306
310A
310B
313
314
430
431A
454
457
465
466
479
645
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
6,5 Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Aaa Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
vk Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60 P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28 Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

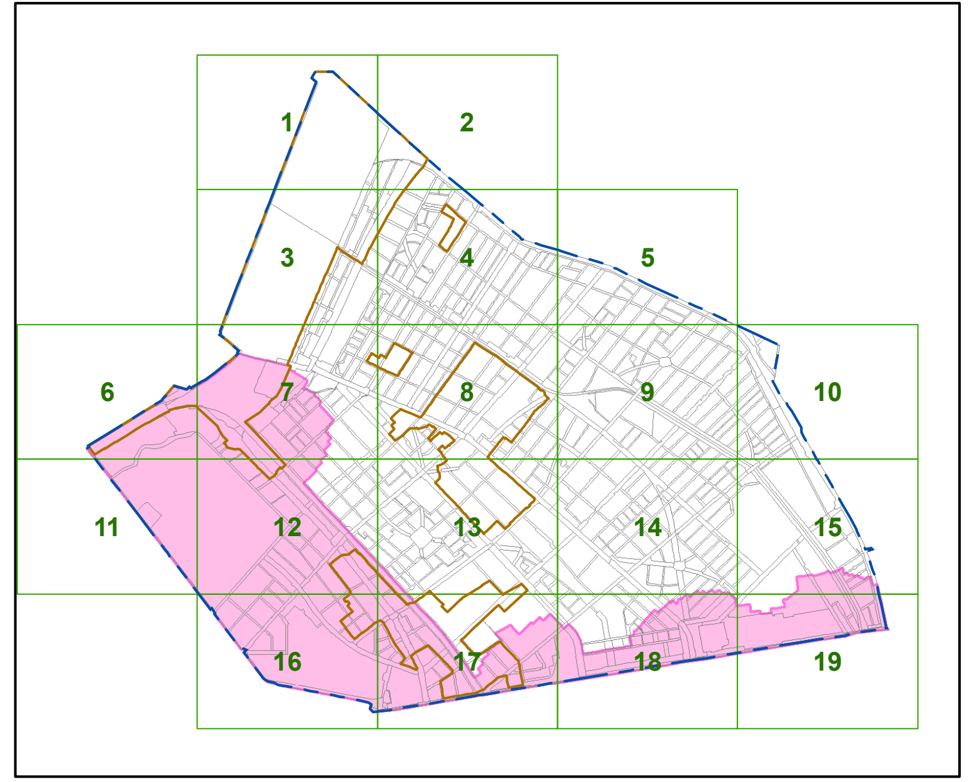
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Rajz száma
18.

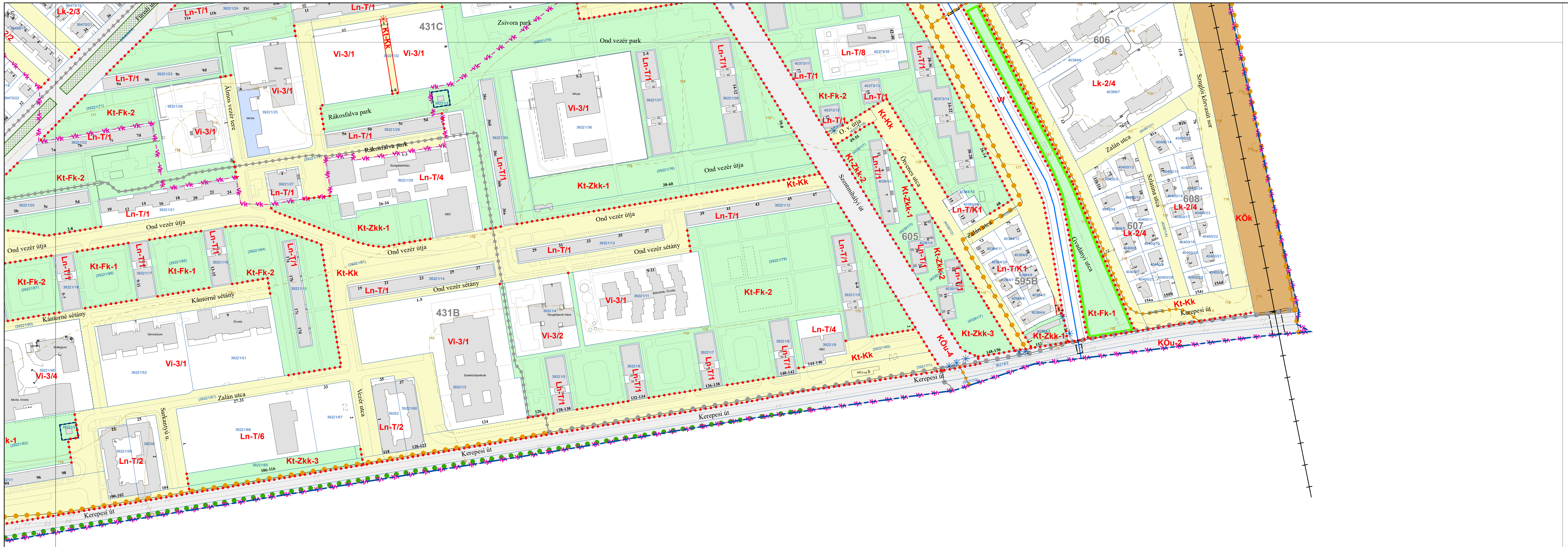
Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Lk-2/3
Ln-T/1
Kt-Kk
Vi-3/1
431C
Zsivora park
Ond vezér park
Rákosfalva park
Álmos vezér tere
Füredi út
Kt-Fk-2
Ln-T/4
Kt-Zkk-1
Ond vezér útja
Ond vezér sétány
Kt-Fk-1
Kántorné sétány
Vi-3/4
431B
Vi-3/2
Zalán utca
Sarkantyú u.
Vezér utca
Ln-T/6
Ln-T/2
Kt-Zkk-3
Kerepesi út
Ln-T/8
O. v. útja
Kt-Zkk-2
Szentmihályi út
Ötvenes utca
605
Kt-Zkk-1
Ln-T/K1
595B
KÖu-4
Vf
Gvadányi utca
Kt-Fk-1
Kt-Zkk-1
606
Lk-2/4
607
608
Szlatina utca
Szugló körvasút sor
KÖk
KÖu-2
Iskola
Óvoda
Gimnázium
Kollégium
Szakközépiskola
Bölcsőde, Óvoda
Nyugdíjasok háza
Szolgáltatóház
ABC

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
6,5 Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Aaa Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Ém 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Élp 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
b Barnamezős területek
vk Városközponti területek
P+R min 300 B+R min 60 P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P28 Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított köztér területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

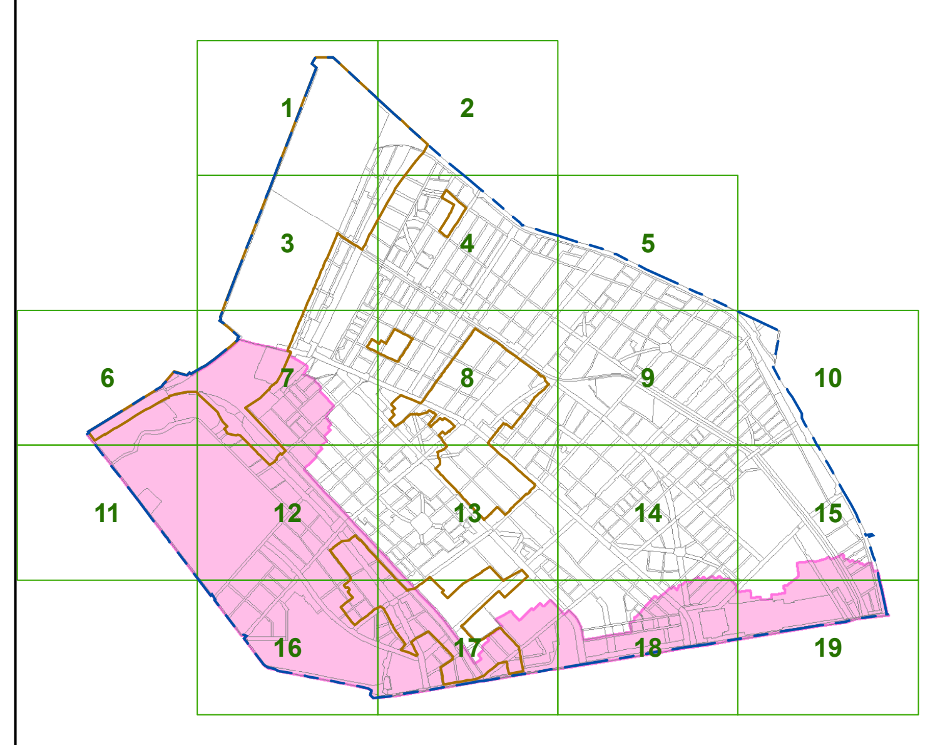
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

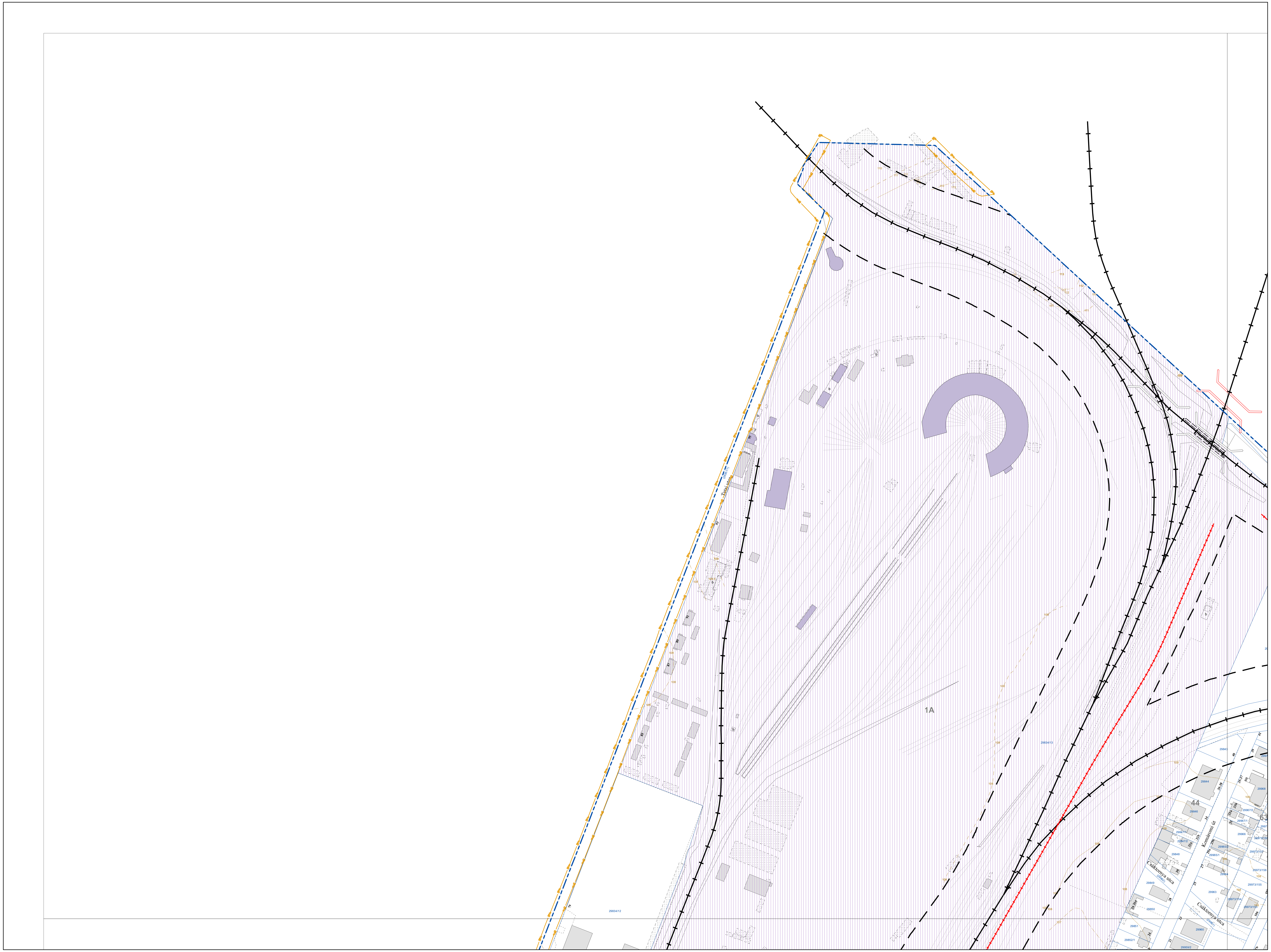
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 19.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**	


1A
44
63
Tatai utca
(26951/1)
95
93
Komáromi út
Csáktornya utca
(29962)
Csáktornya utca
(29961)
29843
29844
29846
29847/1
29847/2
29848
29849
29850
29851
29852/1
29959/2
29960
29963
29964
29965/1
29965/2
29966
29967/1
29967/2
29968
29973/153
29973/154
29973/155
29973/156
29973/157
29973/158
29834/13
29834/12
109
108
108,5

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

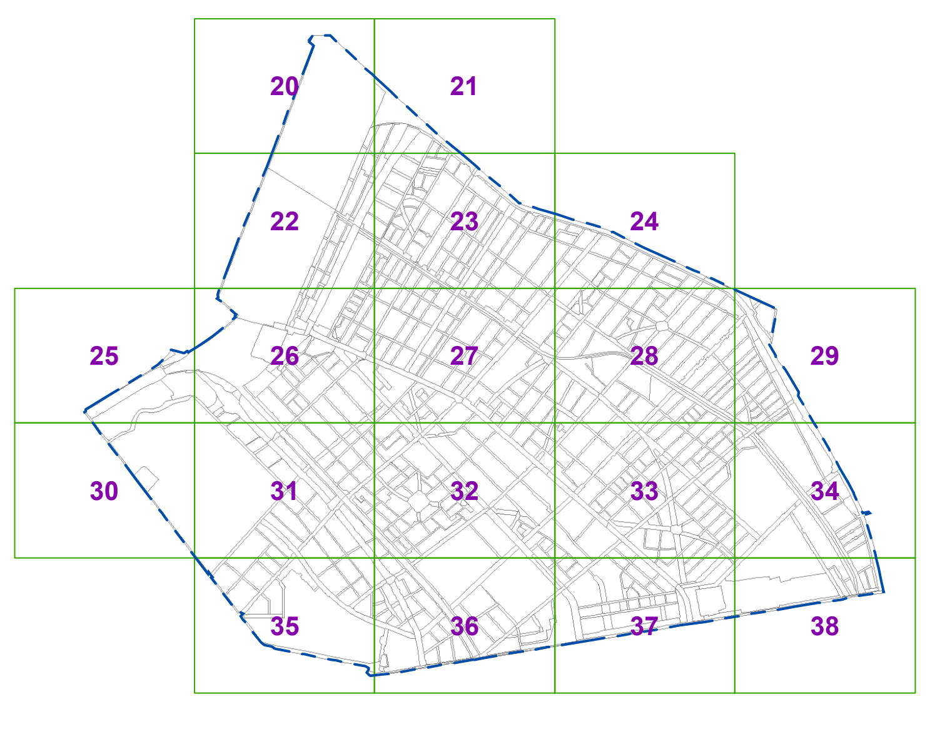
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

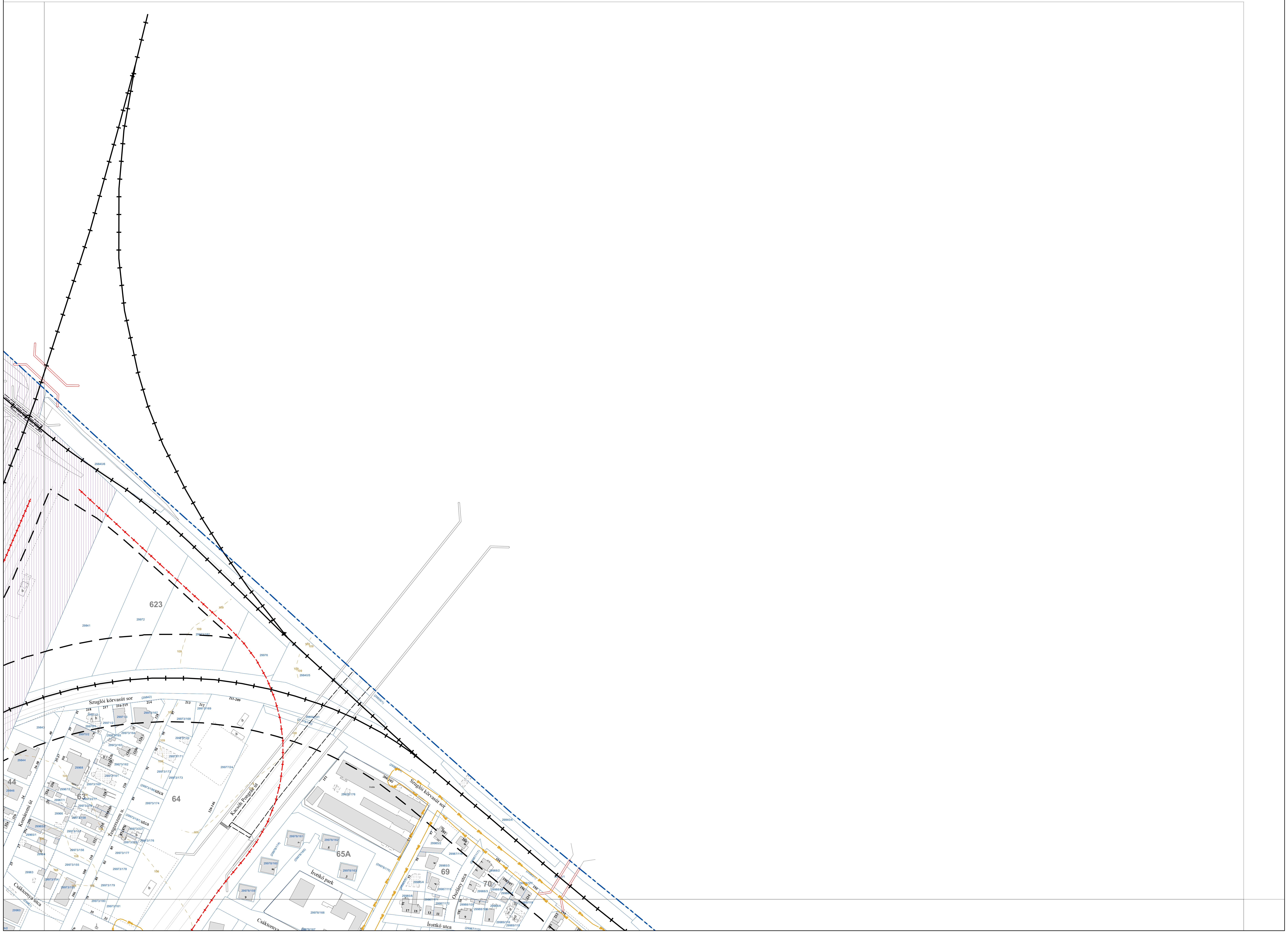
- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 20.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

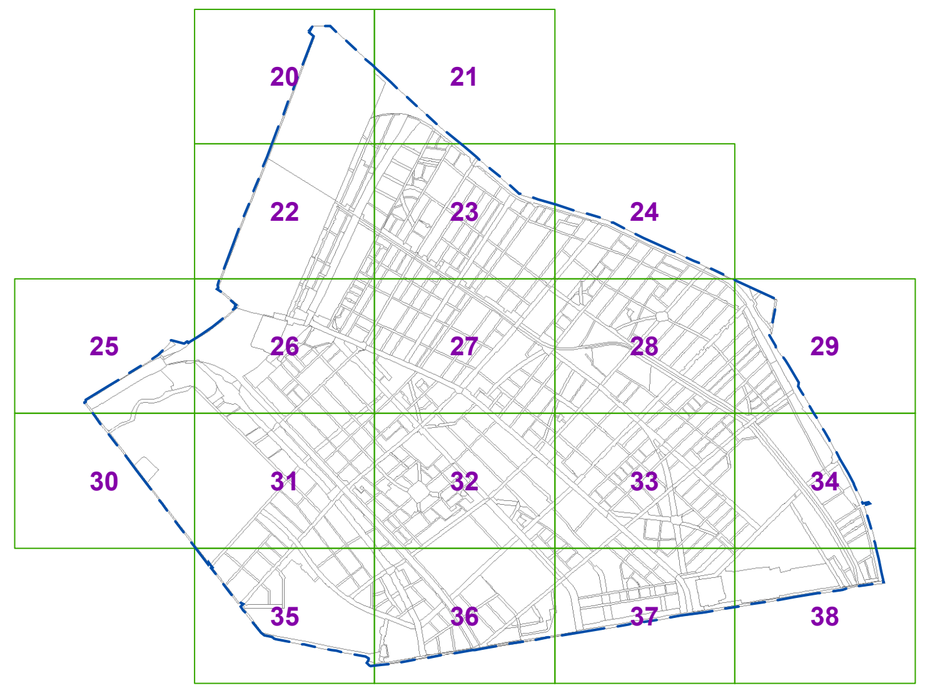
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



**Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.**

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS

Rajz száma
21.

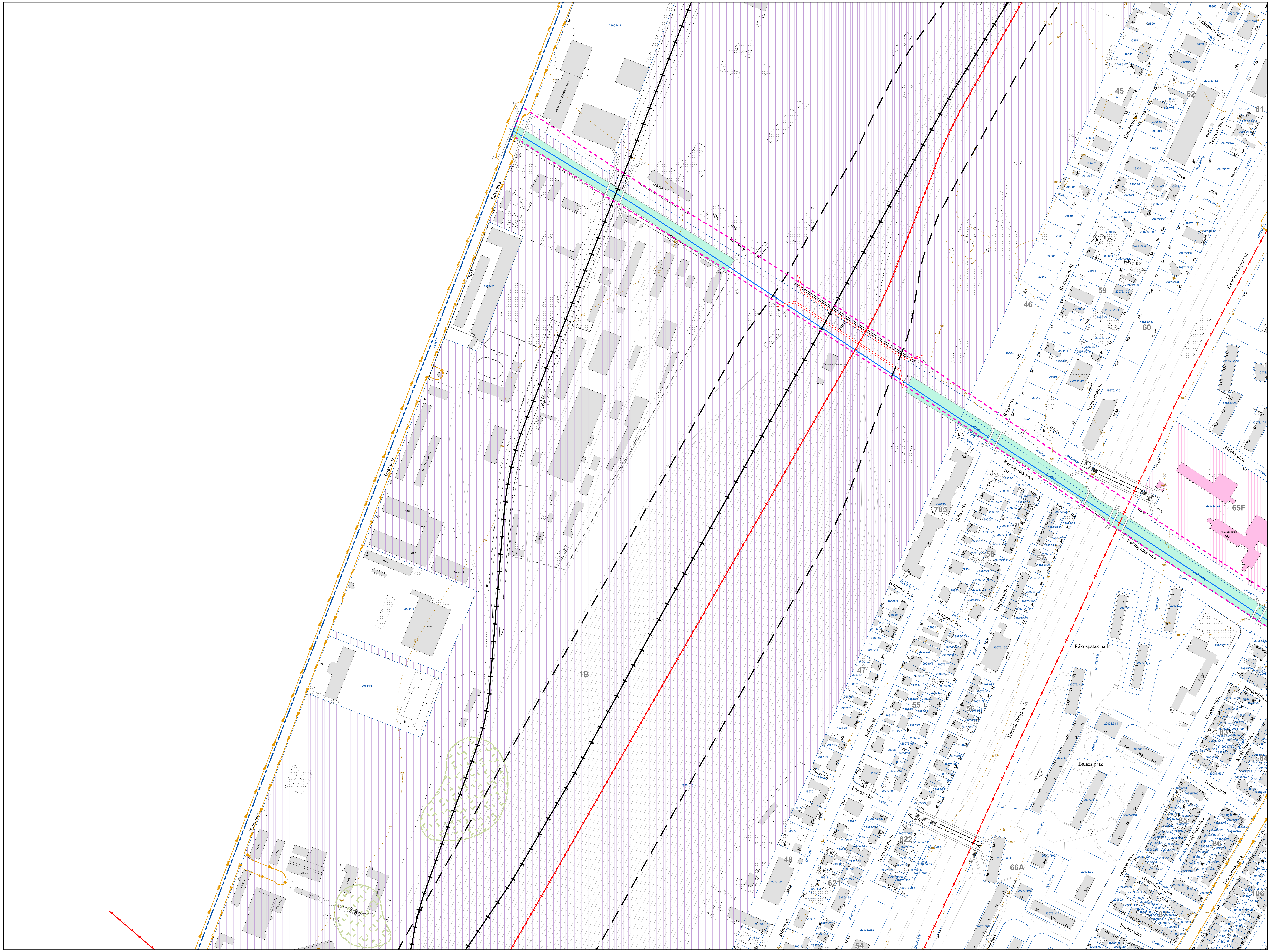
Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

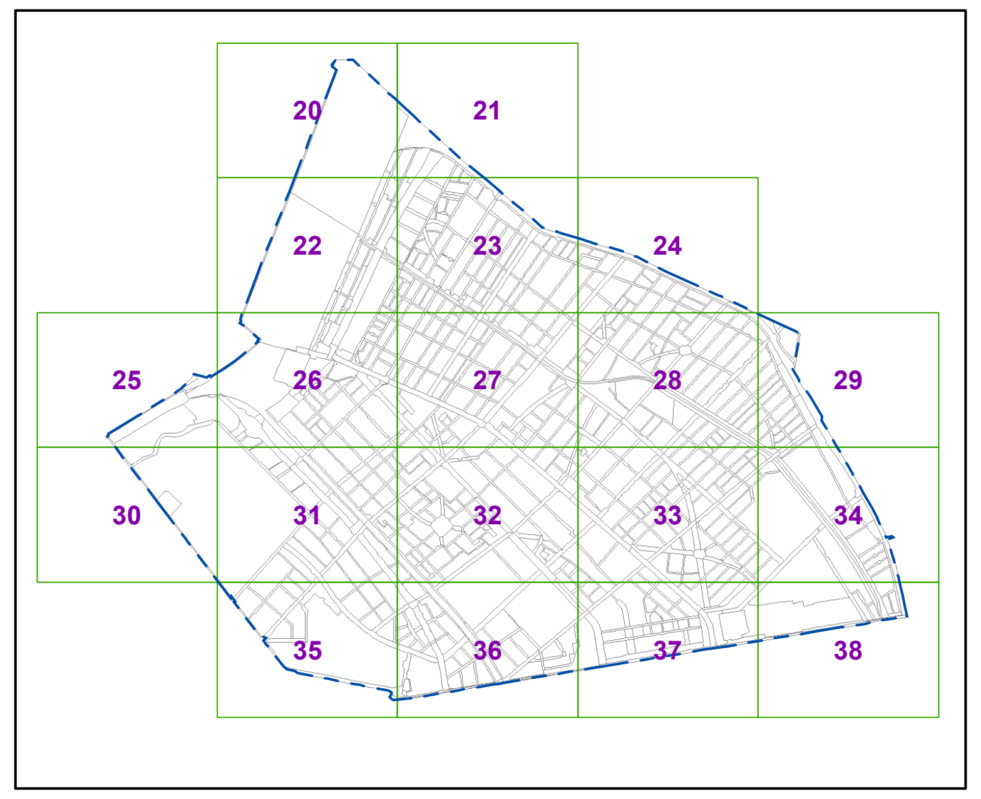
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

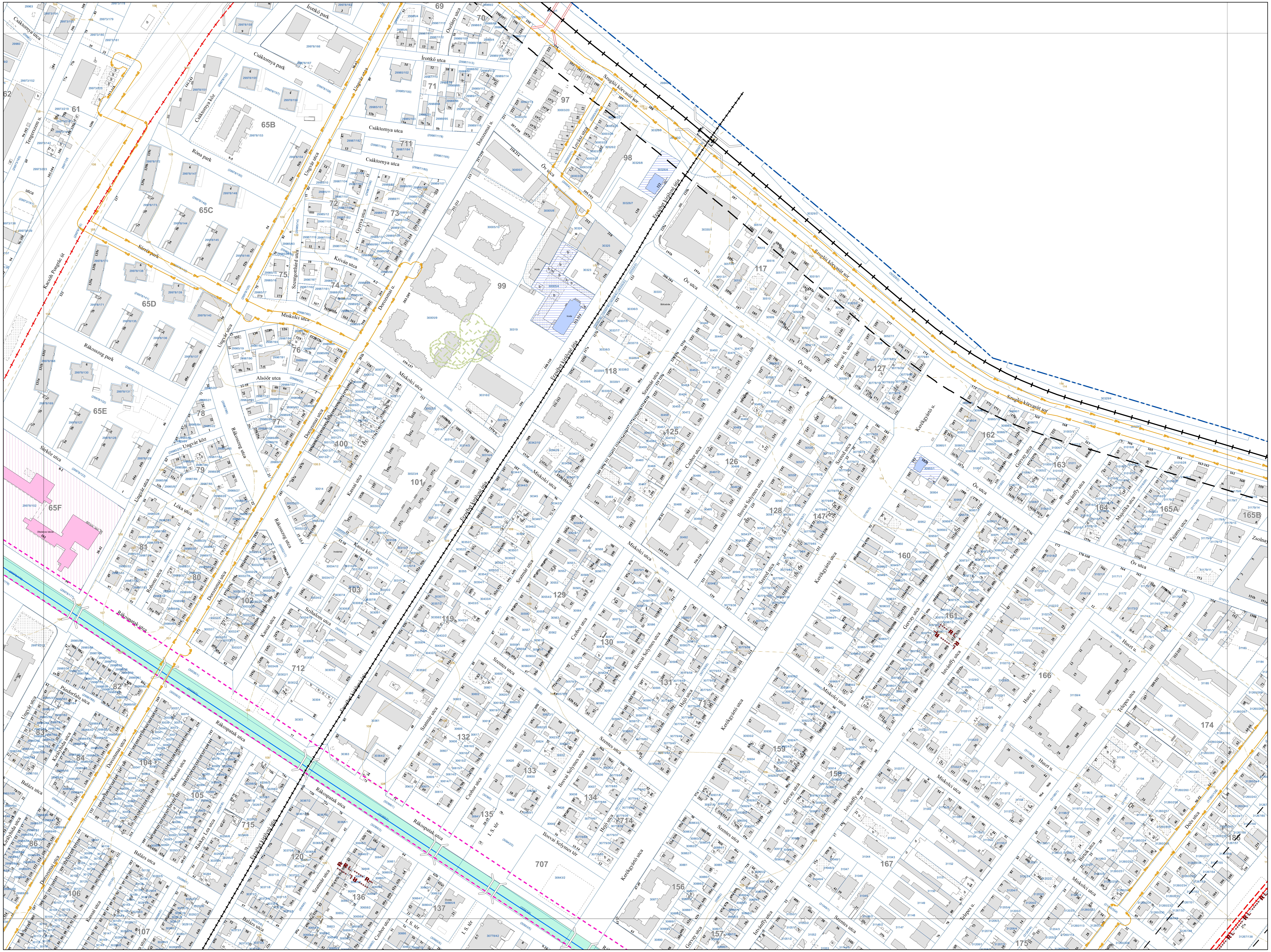
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



**Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.**

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 22.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Szugló körvasút sor
Erzsébet királyné útja
Ungvár utca
Csáktornya park
Csáktornya utca
Csáktornya köz
Róna park
Sárvár park
Rákosszeg park
Miskolci utca
Öv utca
Kerékgyártó utca
Istvánffy utca
Gervay utca
Szatmár utca
Csobor utca
Ilosvai Selymes utca
Szentes utca
Kassai utca
Dorozsmai utca
Alsóór utca
Rákospatak utca
Írottkő utca
Írottkő park
Zsolnay
61
62
65B
65C
65D
65E
65F
69
70
71
711
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
86
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
117
118
119
120
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
147
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165A
165B
166
167
174
175
707
712
714
715

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

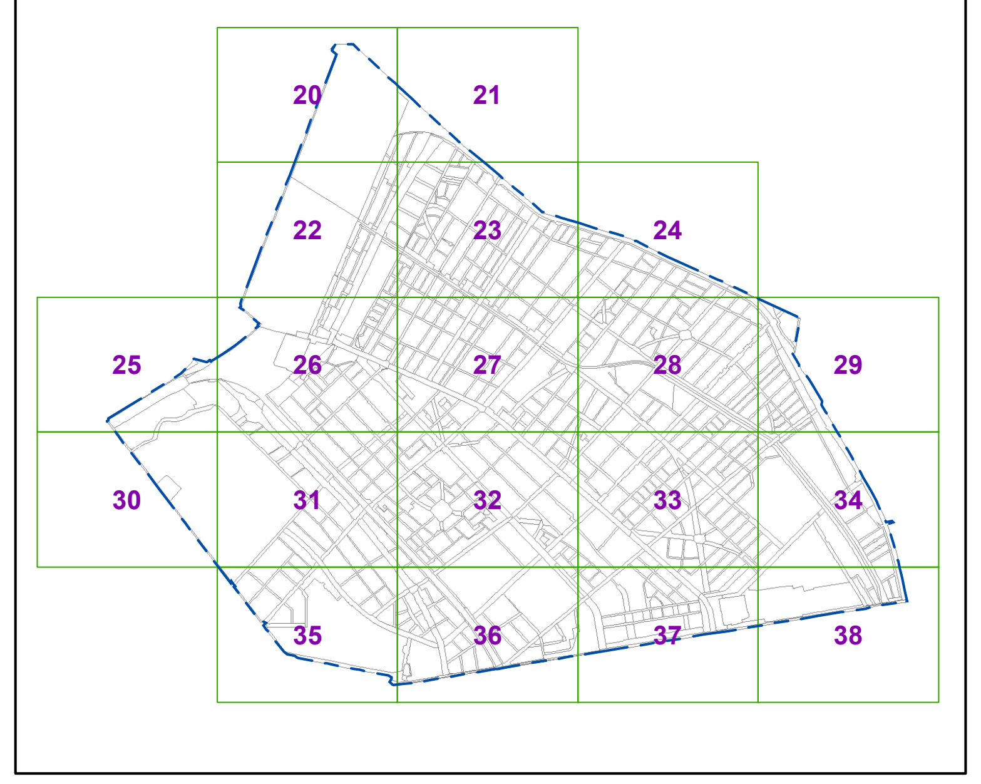
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS

Rajz száma
23.

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

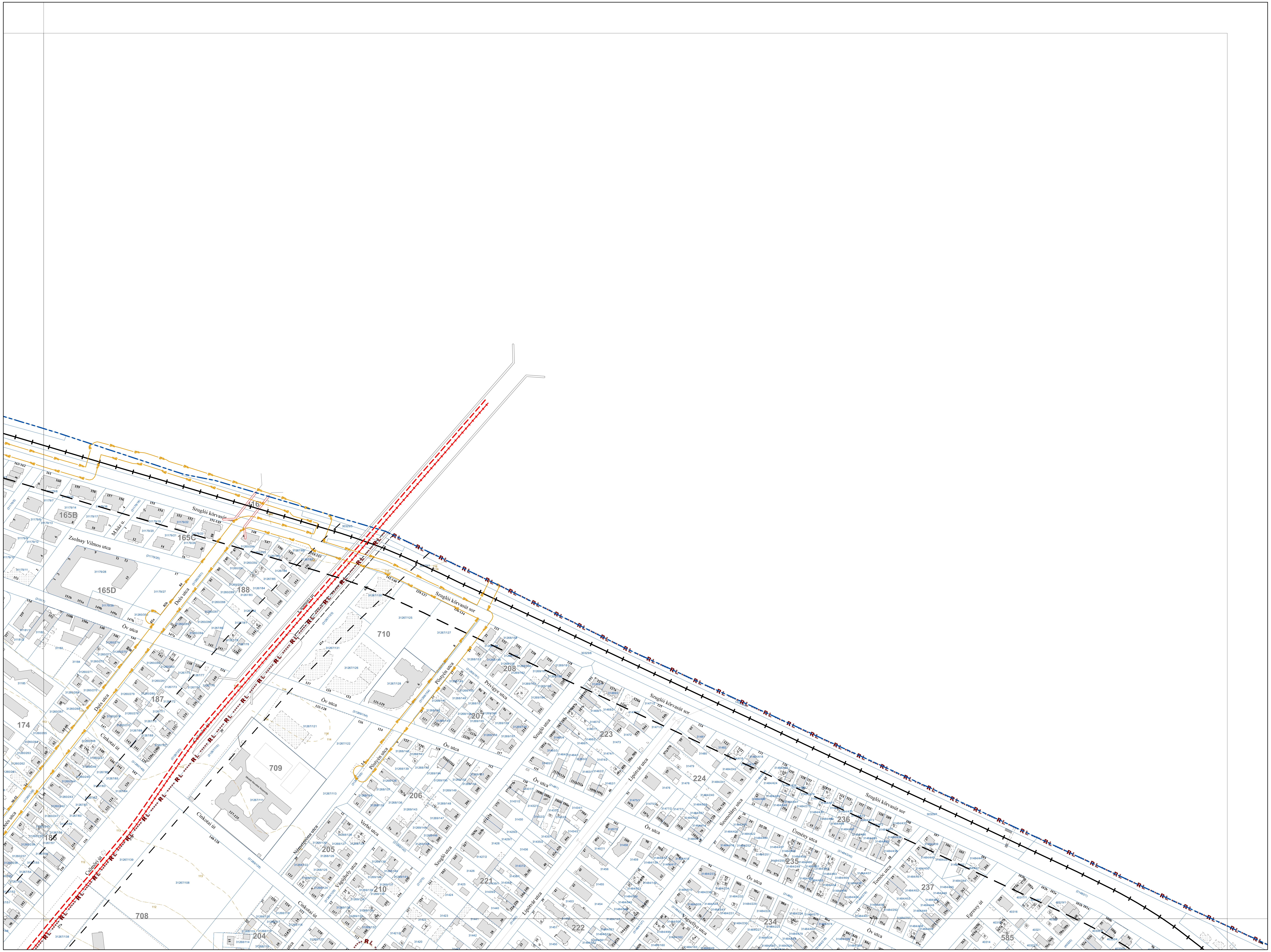
Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**

**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

1. MELLÉKLET



JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

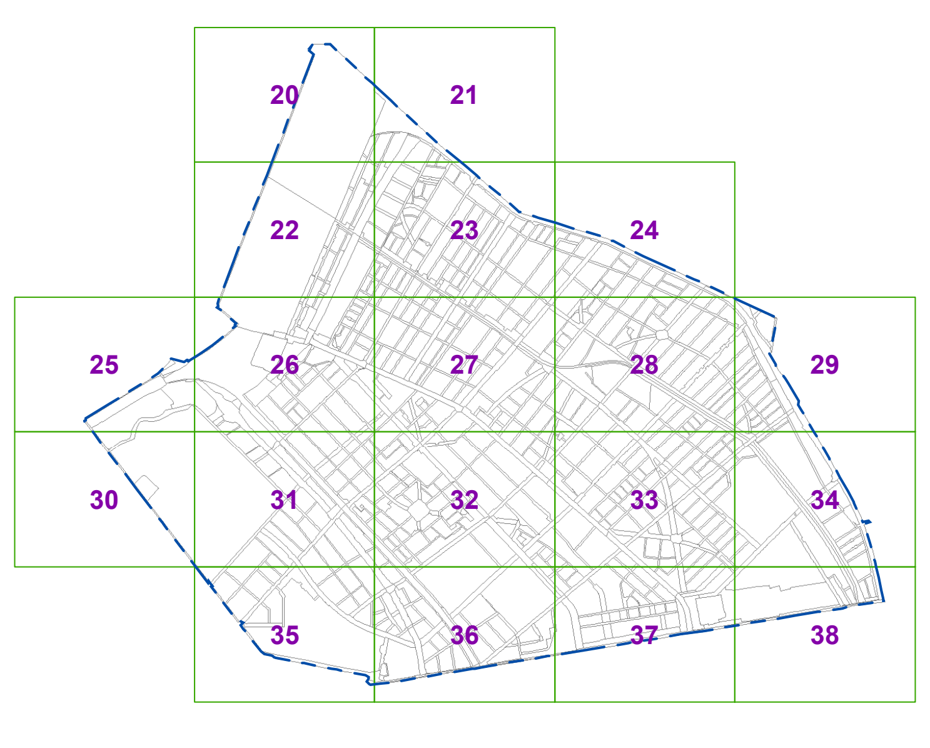
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

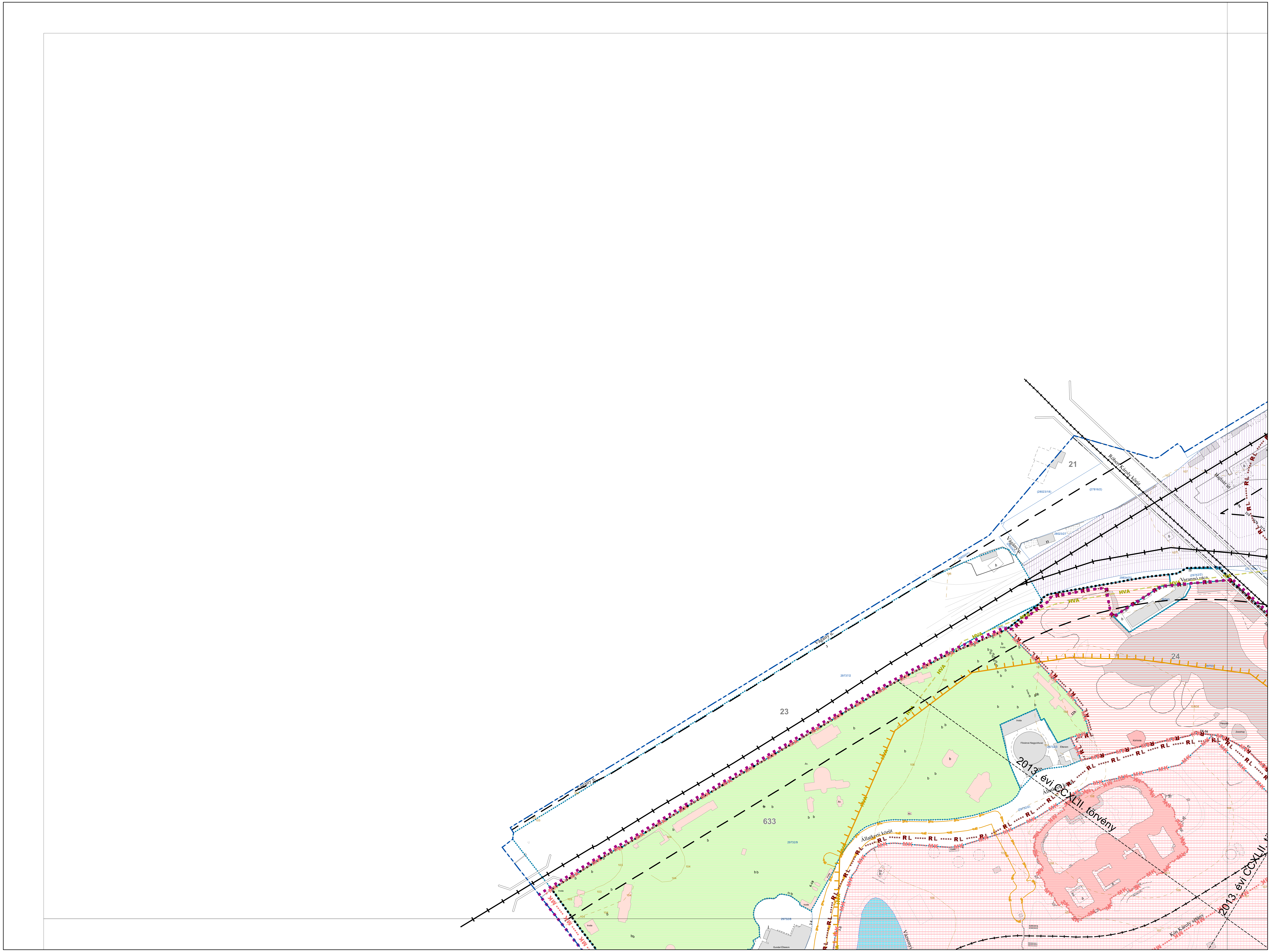
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



**Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.**

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 24.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

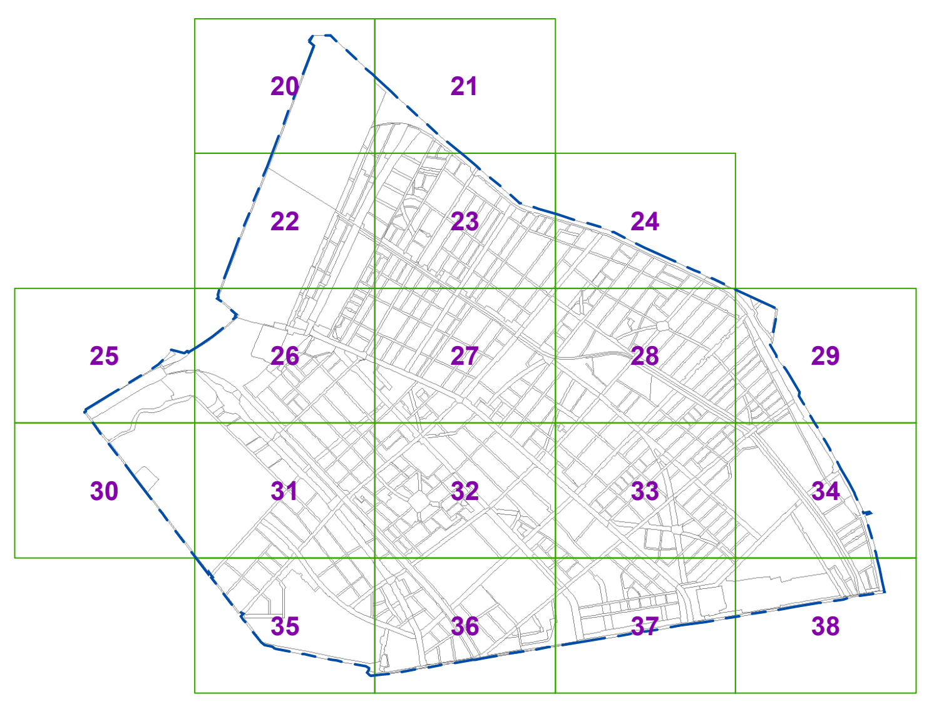
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

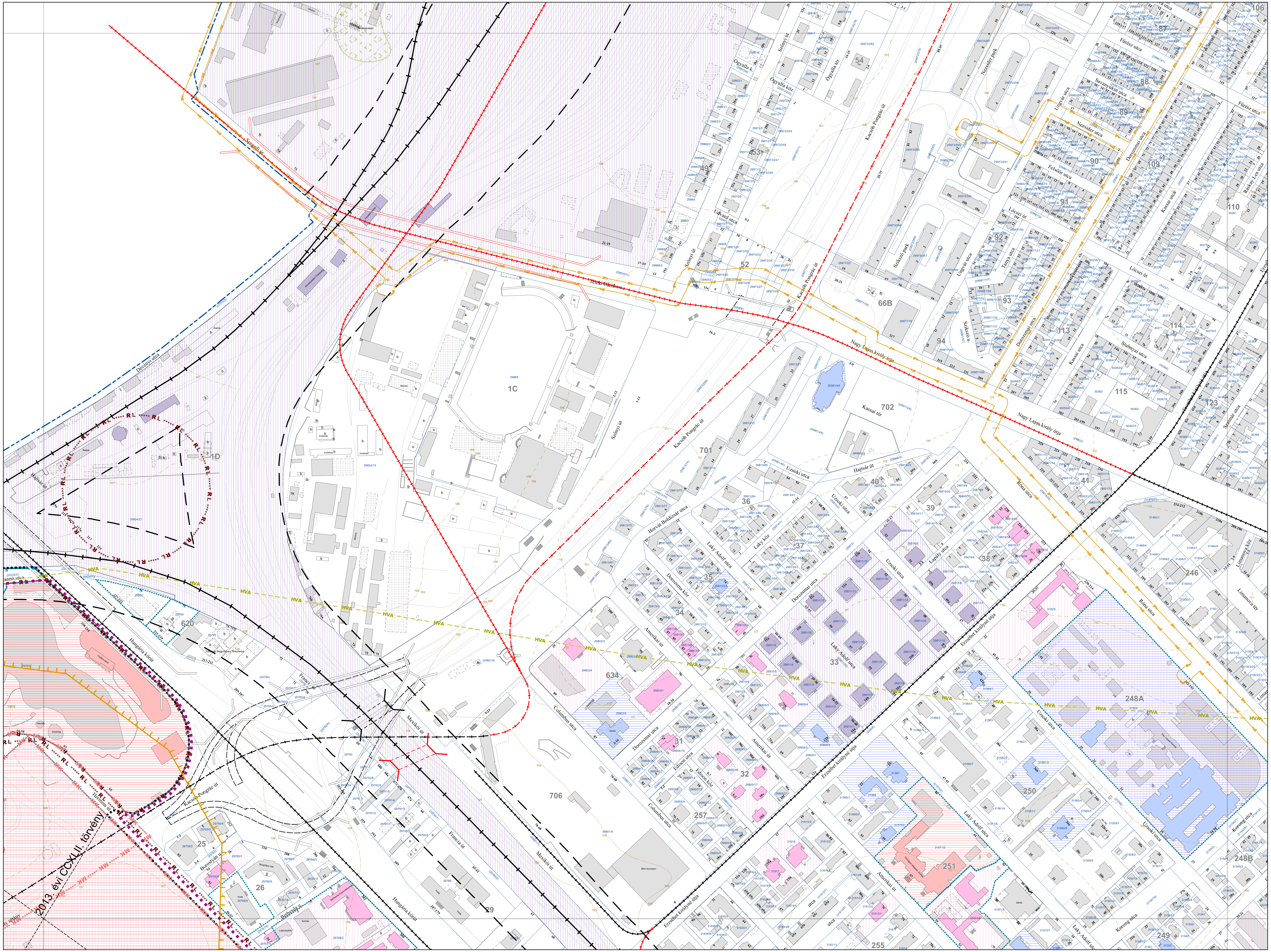
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 25.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Szegedi út
Dévényi utca
Hajtsár út
Hungária körút
Ógyalla tér
Ógyalla köz
Szőnyi út
Kacsóh Pongrác út
Telekes utca
Nagy Lajos király útja
Kassai tér
Uzsoki utca
Laky Adolf utca
Dorozsmai utca
Amerikai út
Columbus utca
Mexikói út
Francia út
Erzsébet királyné útja
Róna utca
Limanova tér
Korong utca
Edison utca
Kassai utca
Nezsider utca
Fürész utca
Rákkay Lea utca
1C
1D
25
26
29
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
52
53
54
66B
88
89
90
91
92
93
94
106
109
110
113
114
115
123
246
248A
248B
249
250
251
255
257
620
634
701
702
706
HVA
RL
2013. évi CCXLII. törvény

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

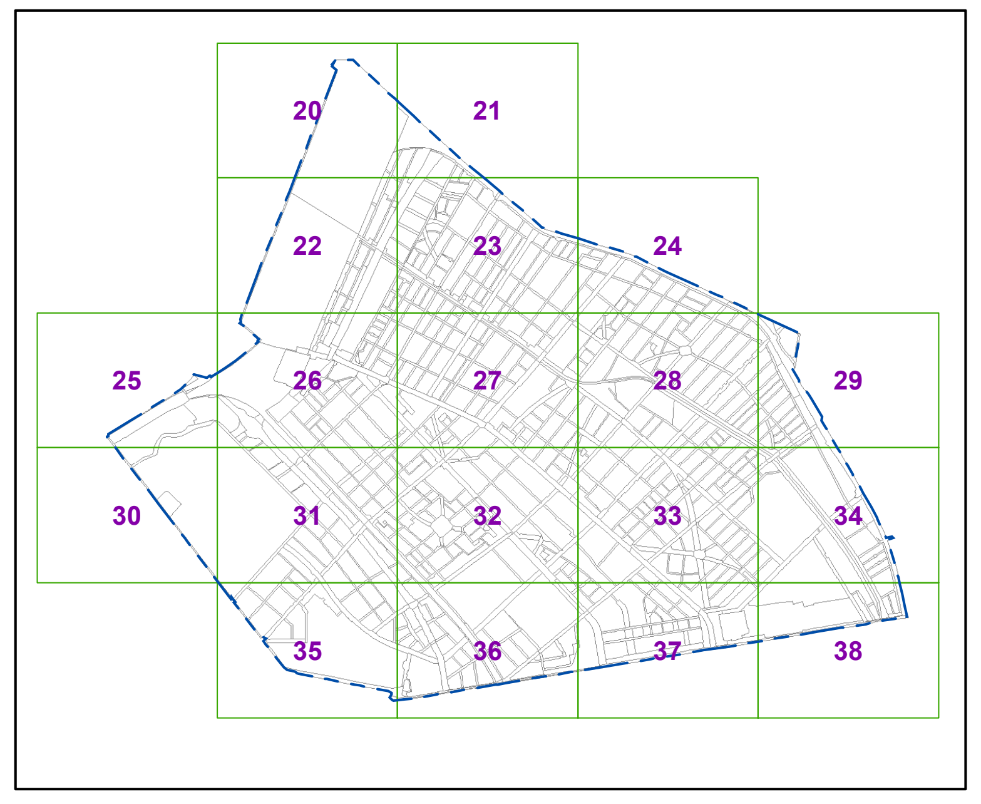
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

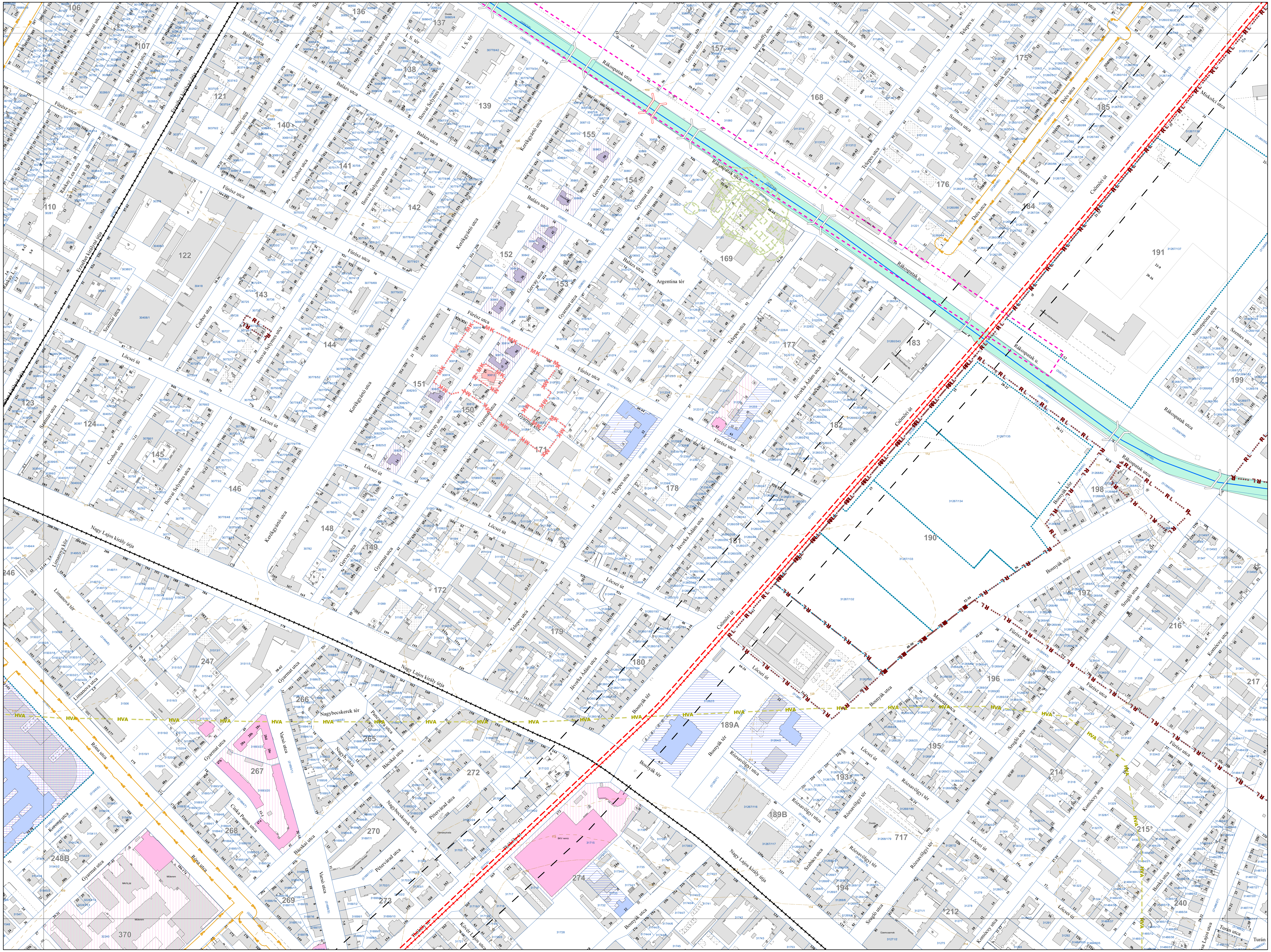
- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 26.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

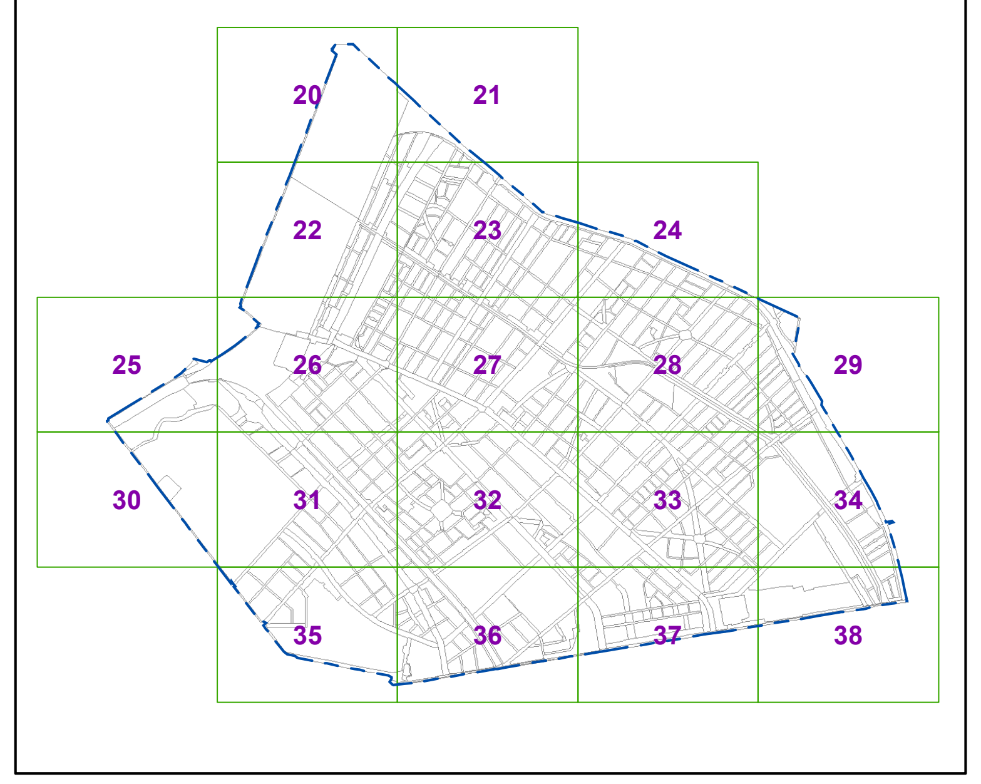
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

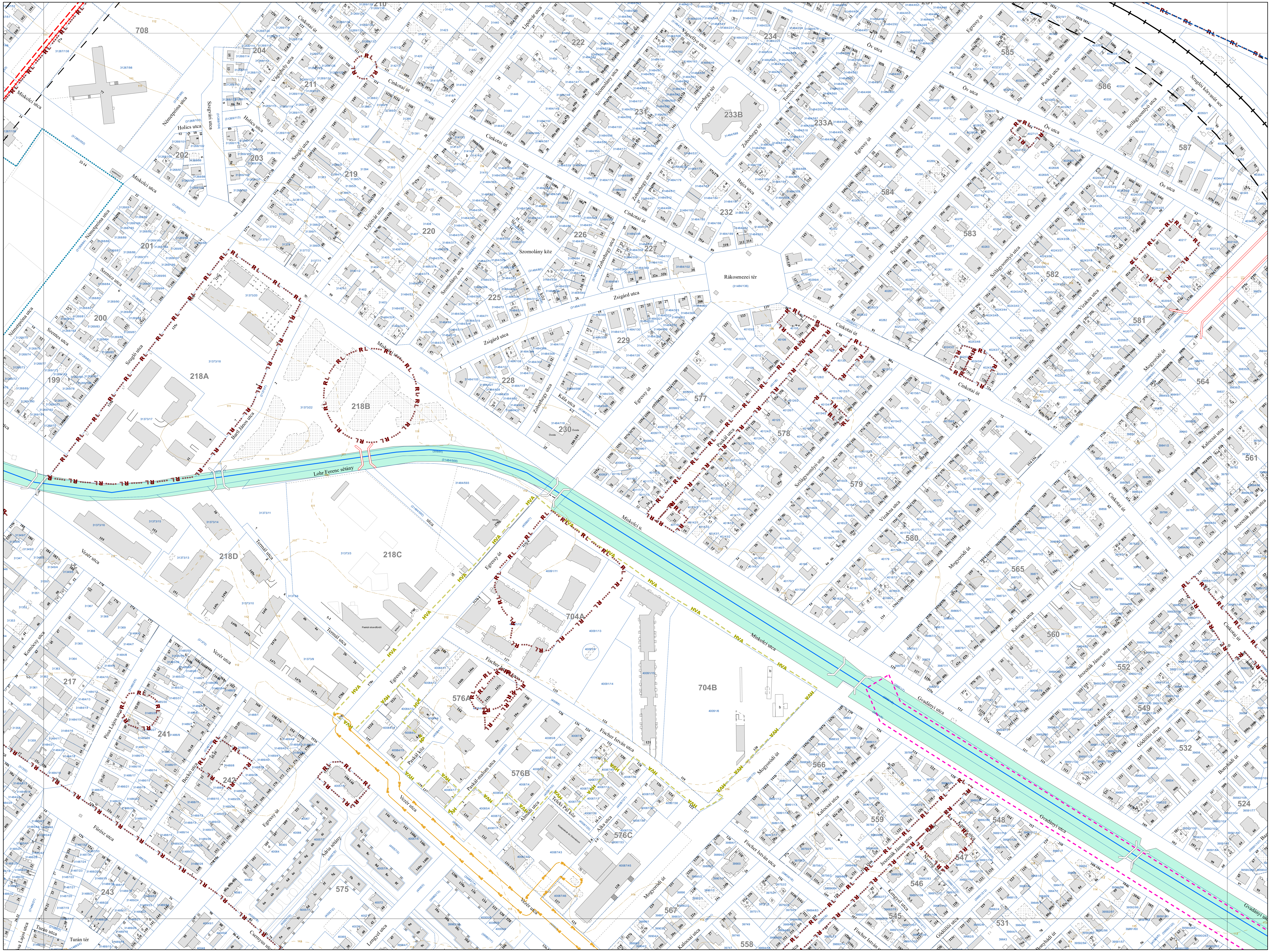
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 27.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**	


708
218A
218B
218C
218D
704A
704B
576A
576B
576C
575
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
564
565
566
567
558
559
560
561
546
547
548
549
552
524
532
545
199
200
201
202
203
204
210
211
217
219
220
222
225
226
227
228
229
230
231
232
233A
233B
234
241
242
243
Miskolci utca
Lohr Ferenc sétány
Rákosmezei tér
Cinkotai út
Szomolány köz
Zsigárd utca
Egressy út
Fischer István utca
Gvadányi utca
Mogyoródi út
Vezér utca
Termál utca
Paskál utca
Szentes utca
Nemeptoma utca
Holics utca
Lipótvár utca
Zobor hegy utca
Kalocsai utca
Jeszenák János utca
Szilágysomlyó utca
Vizakna utca
Őv utca
Szugló körvasút sor
Gödöllői utca
Bonyhádi út
Lengyel utca
Csernyus utca
Turán utca
Turán tér
Pósa Lajos utca
Bacskó utca
Fürész utca
Adria sétány
Amadé utca
Teleki Pál köz
Álmos utca
Paskál köz
Bajcs utca
RL
HVA
VAH

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védőövezetének határa
Világörökségi várományos helyszín területe
Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kút külső védőterülete
Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
Vasútvonal védőtávolsága
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Fővárosi helyi védettségű építmény
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Kerületi helyi védettségű építmény
Kerületi helyi védettségű építmény telke
Kerületi védettségű épületegyüttes
Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

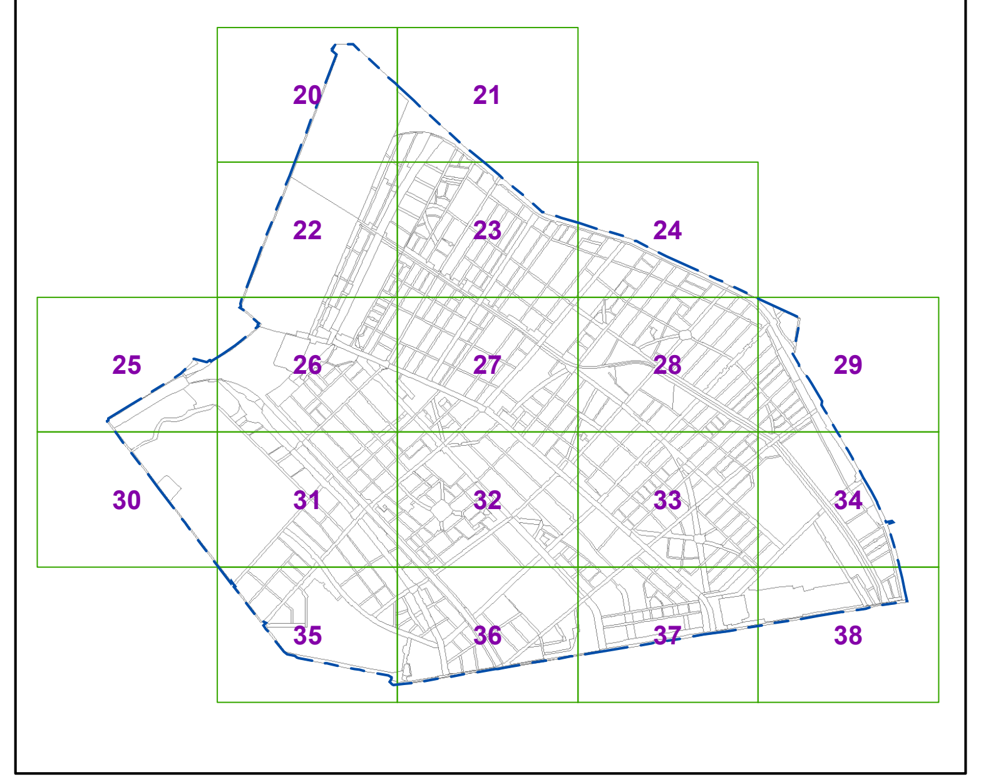
120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS

Rajz száma
28.

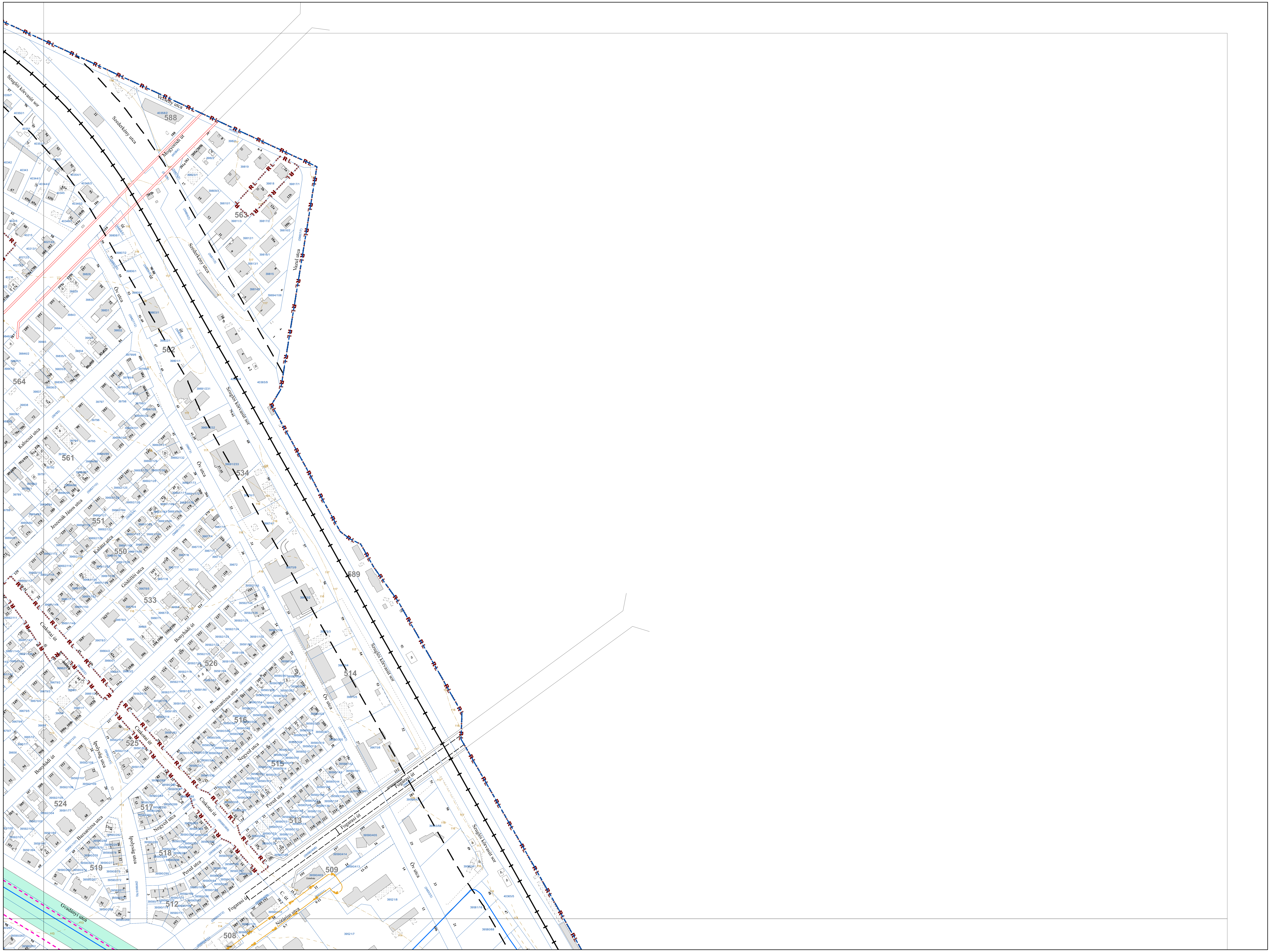
Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Szuglói körvasút sor
Vezsény utca
Szederkény utca
Mogyoródi út
Vazul utca
Öv utca
Kalocsai utca
Jeszenák János utca
Gödöllői utca
Bonyhádi út
Cinkotai út
Bazsarózsa utca
Ipolyság utca
Negyed utca
Pered utca
Fogarasi út
Nótárius utca
Gvadányi utca
C. út
588
563
564
562
561
534
551
550
533
589
526
514
516
525
515
524
517
518
513
519
512
509
508
RL

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védőövezetének határa
Világörökségi várományos helyszín területe
Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kút külső védőterülete
Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
Vasútvonal védőtávolsága
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Fővárosi helyi védettségű építmény
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Kerületi helyi védettségű építmény
Kerületi helyi védettségű építmény telke
Kerületi védettségű épületegyüttes
Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

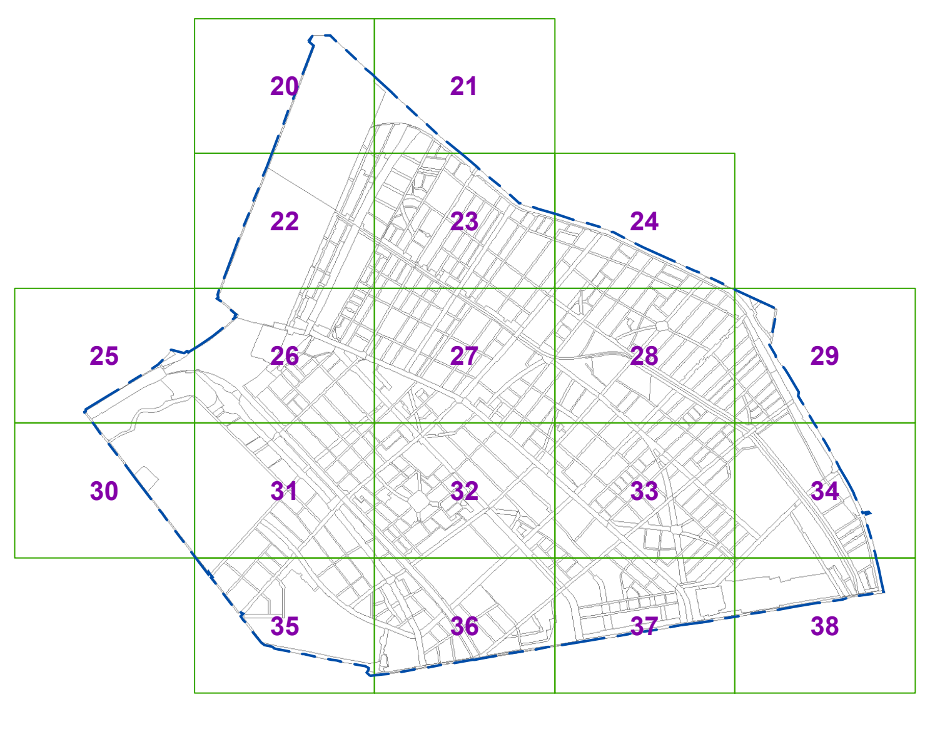
120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

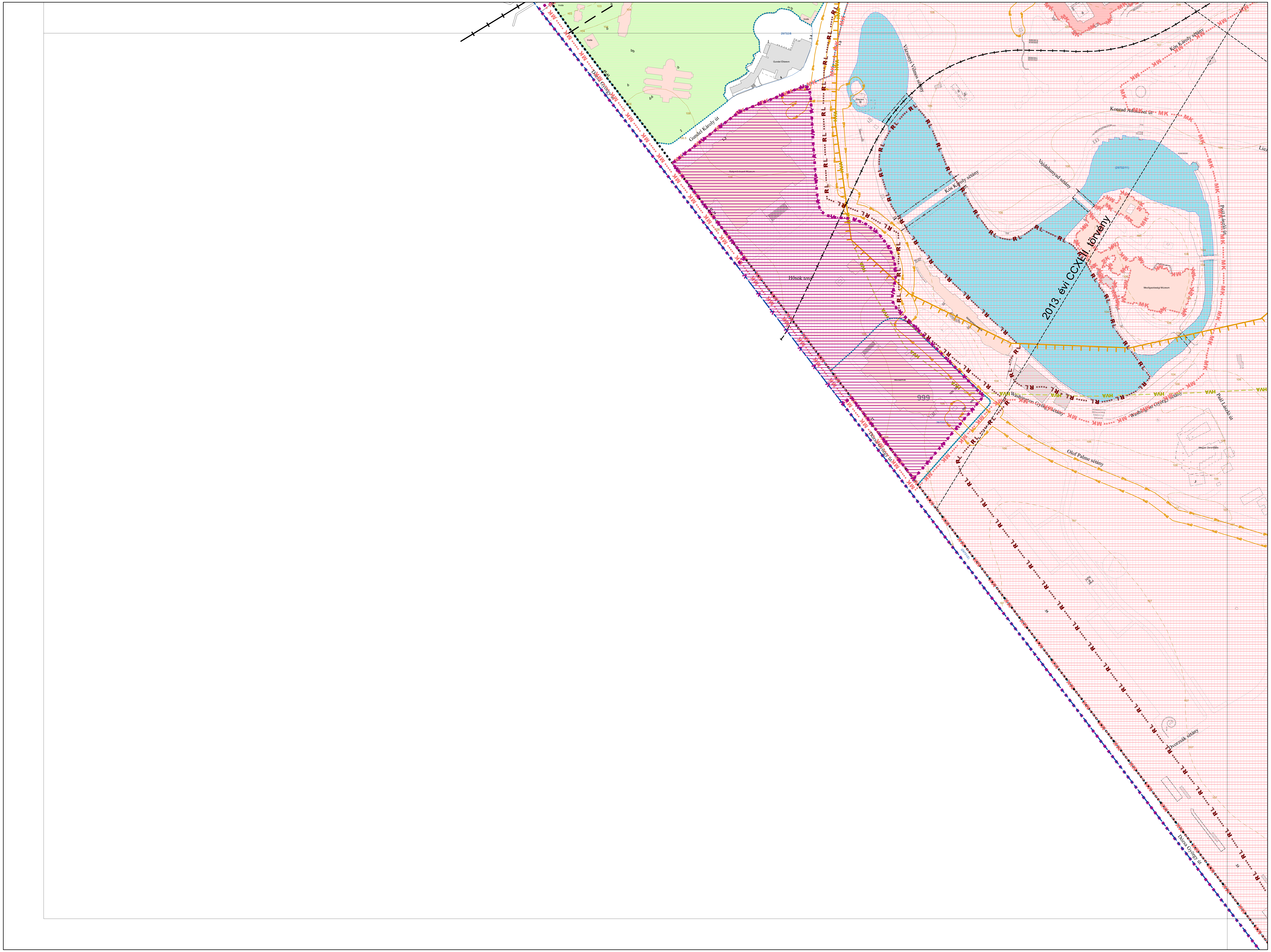
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

**Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.**

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 29.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Hősök tere
Dózsa György út
Gundel Károly út
Vázsonyi Vilmos sétány
Kós Károly sétány
Konrad Adenauer út
Vajdahunyad sétány
Pál László út
Washington György sétány
Olof Palme sétány
Dvorzsák sétány
Liez
Gundel Étterem
Iroda
Étterem
Mezőgazdasági Múzeum
Műjégpálya
Műcsarnok
Magyar Zene Háza
Szépművészeti Múzeum
2013. évi CCXLII. törvény
29732/8
(29732/11)
29732/10
999
RL
MK
HVA

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- MK Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- RL Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- HVA Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

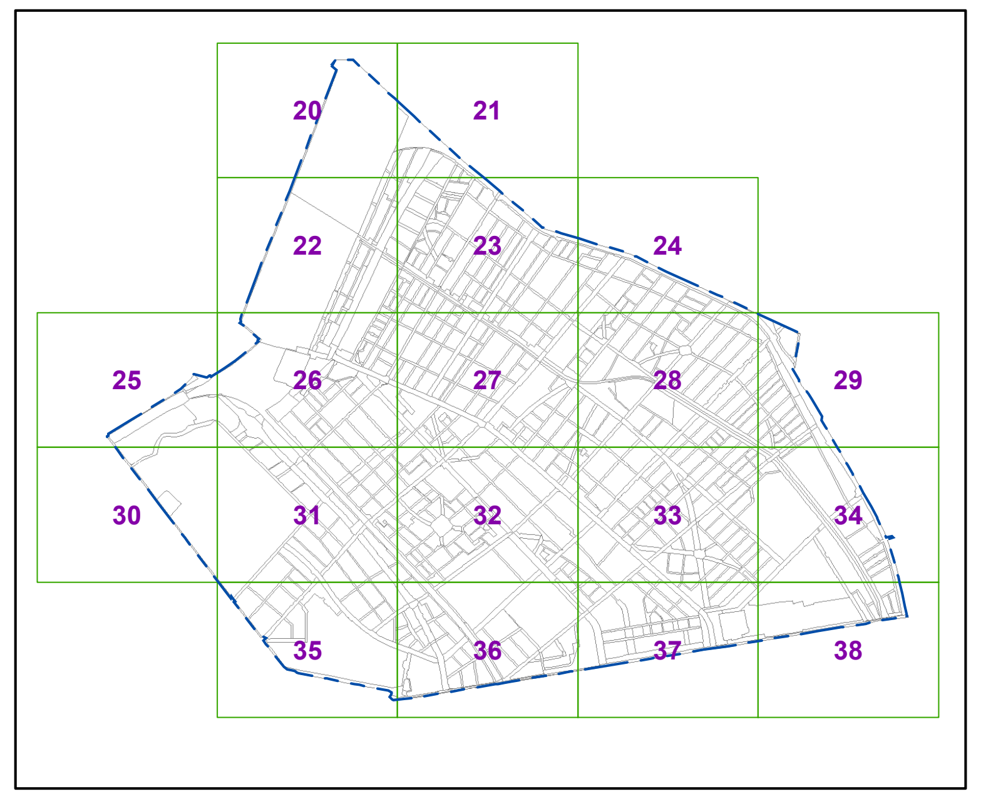
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- 8 Fnk Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

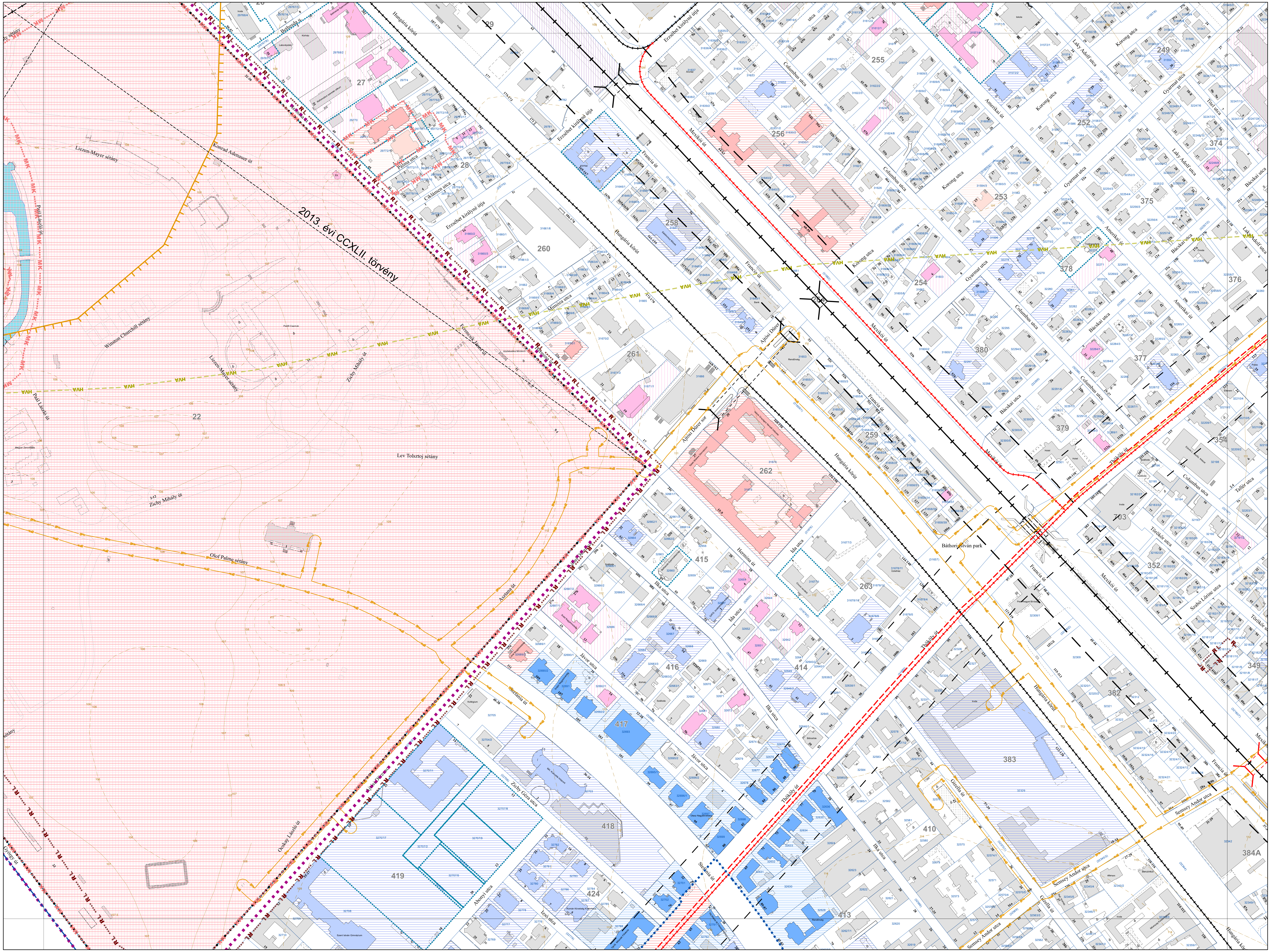
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 30.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


2013. évi CCXLII. törvény
Hungária körút
Mexikói út
Erzsébet királyné útja
Francia út
Columbus utca
Amerikai út
Korong utca
Gyarmat utca
Laky Adolf utca
Bácskai utca
Thököly út
Ajtósi Dürer sor
Báthori István park
Ida utca
Hermina út
Ilka utca
Jávor utca
Stefánia út
Zichy Géza utca
Abonyi utca
Izsó utca
Semsey Andor utca
Gizella út
Törökőr utca
Szabó Lőrinc utca
Lev Tolsztoj sétány
Olof Palme sétány
Zichy Mihály út
Winston Churchill sétány
Liezen-Mayer sétány
Konrad Adenauer út
Ciklámen utca
Pálma utca
Mimóza utca
22
27
28
29
249
252
253
254
255
256
258
259
260
261
262
263
349
352
354
374
375
376
377
378
379
380
382
383
384A
410
413
414
415
416
417
418
419
424
703

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

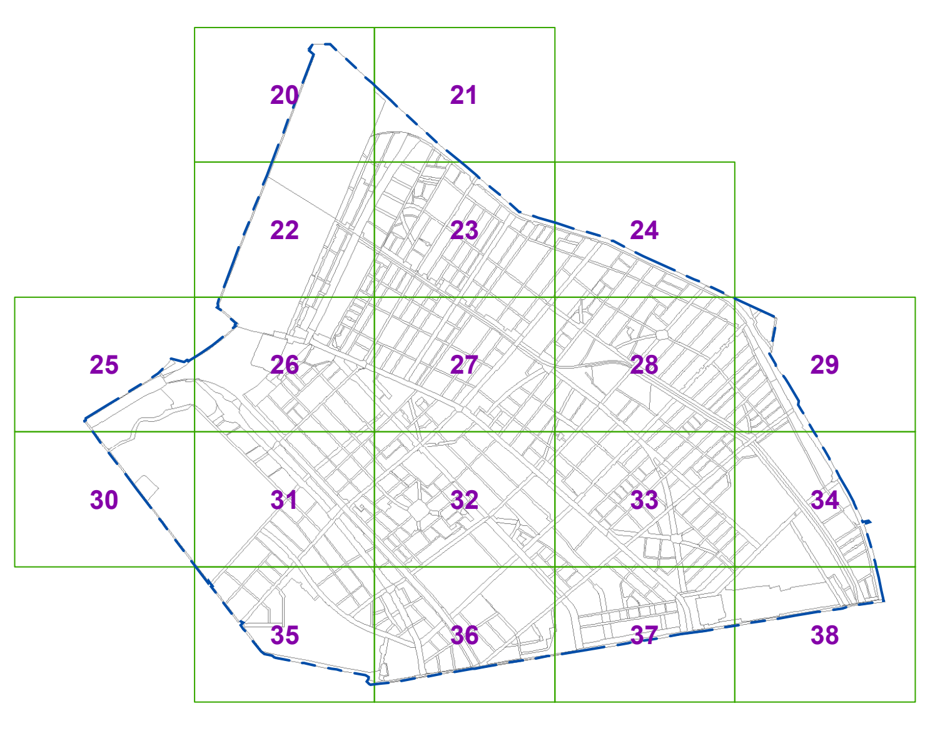
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

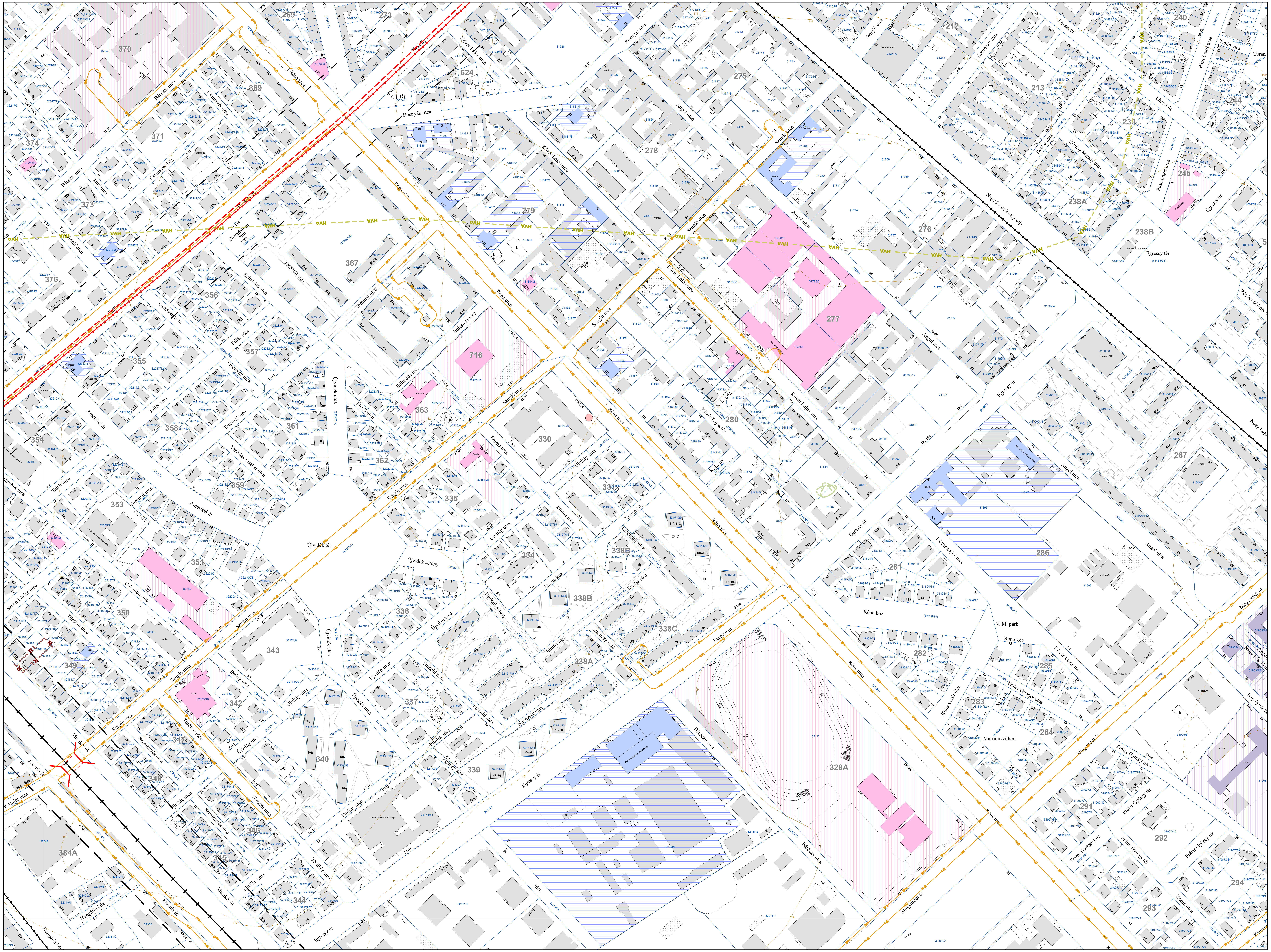
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 31.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Bosnyák utca
Bosnyák utca
T. I. tér
Kövér Lajos utca
Róna utca
Szugló utca
Angol utca
Nagy Lajos király útja
Egressy út
Egressy tér
Mogyoródi út
Fráter György utca
Fráter György tér
Fráter György köz
Répássy Mihály utca
Pósa Lajos utca
Lőcsei út
Turán utca
Újvidék tér
Újvidék utca
Újvidék sétány
Újvilág utca
Emma utca
Emma köz
Emília utca
Felhold utca
Bárczy utca
Handzsár utca
Szentmária utca
Törökőr utca
Mexikói út
Francia út
Columbus utca
Amerikai út
Tallér utca
Torontál utca
Gyertyán utca
Bölcsőde utca
Csantavér utca
Bácskai utca
Hungária körút
Róna köz
V. M. park
Martinuzzi kert
K. L. tér
K. L. köz
HVA
269
273
370
369
624
374
371
373
376
367
356
355
357
363
716
361
358
354
362
359
353
330
335
331
351
350
334
338B
336
343
342
349
347
348
346
345
344
340
339
337
338A
338C
384A
328A
275
278
279
277
276
280
212
213
239
238A
238B
240
244
245
286
287
281
282
283
284
285
291
292
293
294

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

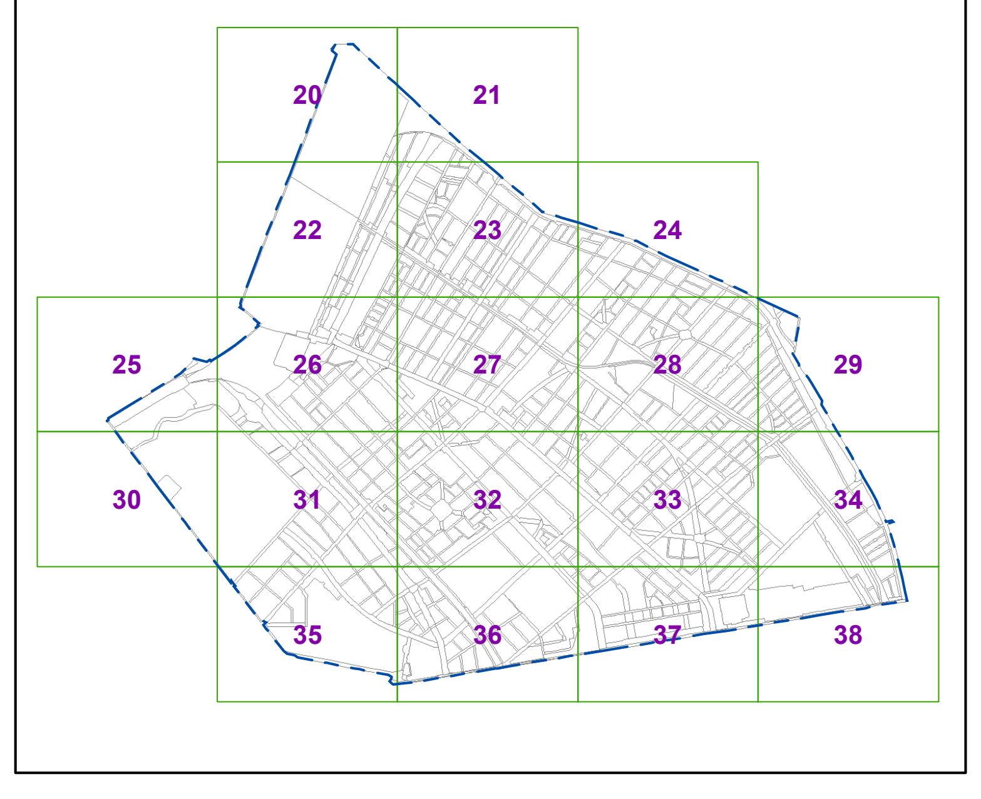
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

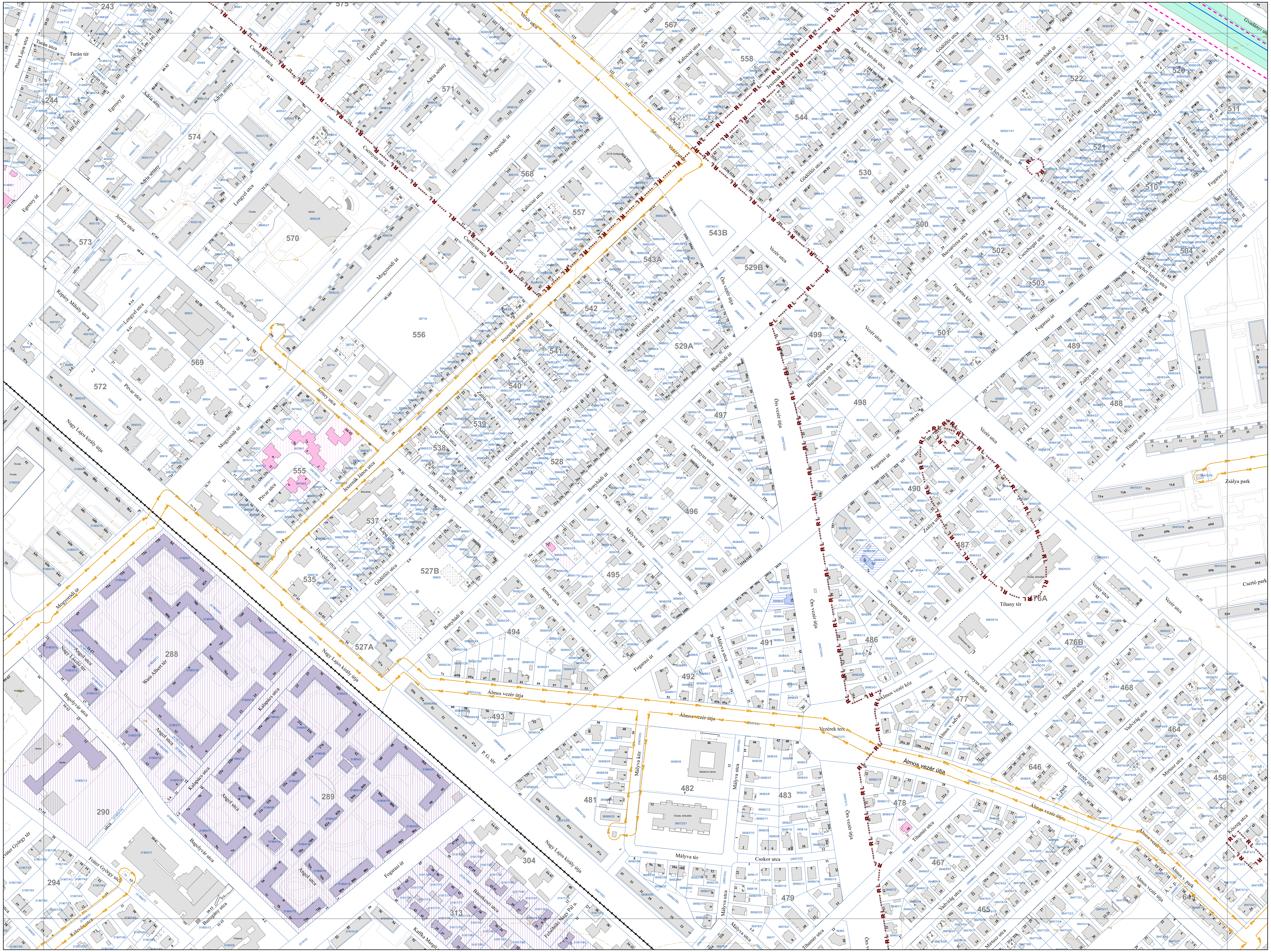
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 32.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Vezér utca
Csernyus utca
Lengyel utca
Adria sétány
Mogyoródi út
Kalocsai utca
Fischer István utca
Bonyhádi út
Gödöllői utca
Jeszenák János utca
Jerney utca
Bazsarózsa utca
Fogarasi út
Zsálya utca
Tihany tér
Zsálya park
Csertő park
Örs vezér útja
Álmos vezér útja
Vezérek tere
Mályva tér
Mályva utca
Csokor utca
Nagy Lajos király útja
Angol utca
Bagolyvár utca
Turán utca
Turán tér
Egressy út
Répássy Mihály utca
Gvadányi utca
RL
575
574
573
572
571
570
569
568
567
557
556
555
558
545
544
543A
543B
542
541
540
539
538
537
535
531
530
529A
529B
528
527A
527B
522
521
520
511
510
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
483
482
481
479
478
477
476A
476B
468
467
465
464
458
646
645
313
304
294
290
289
288
244
243

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védőövezetének határa
Világörökségi várományos helyszín területe
Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kút külső védőterülete
Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
Vasútvonal védőtávolsága
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Fővárosi helyi védettségű építmény
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Kerületi helyi védettségű építmény
Kerületi helyi védettségű építmény telke
Kerületi védettségű épületegyüttes
Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

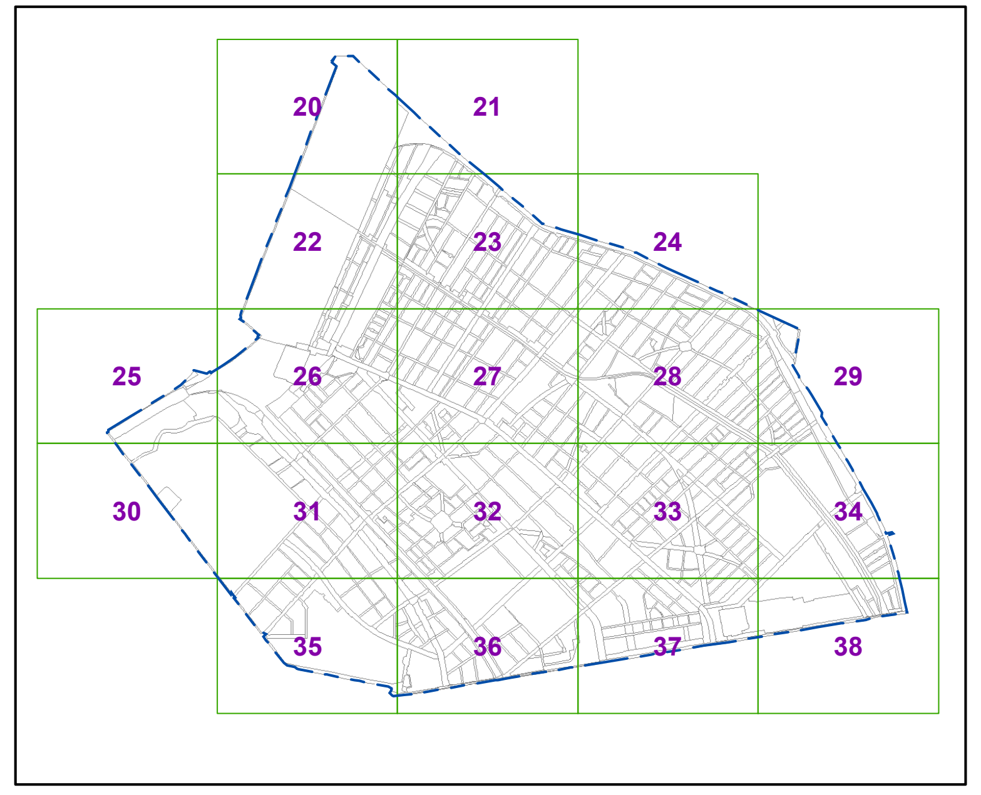
120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

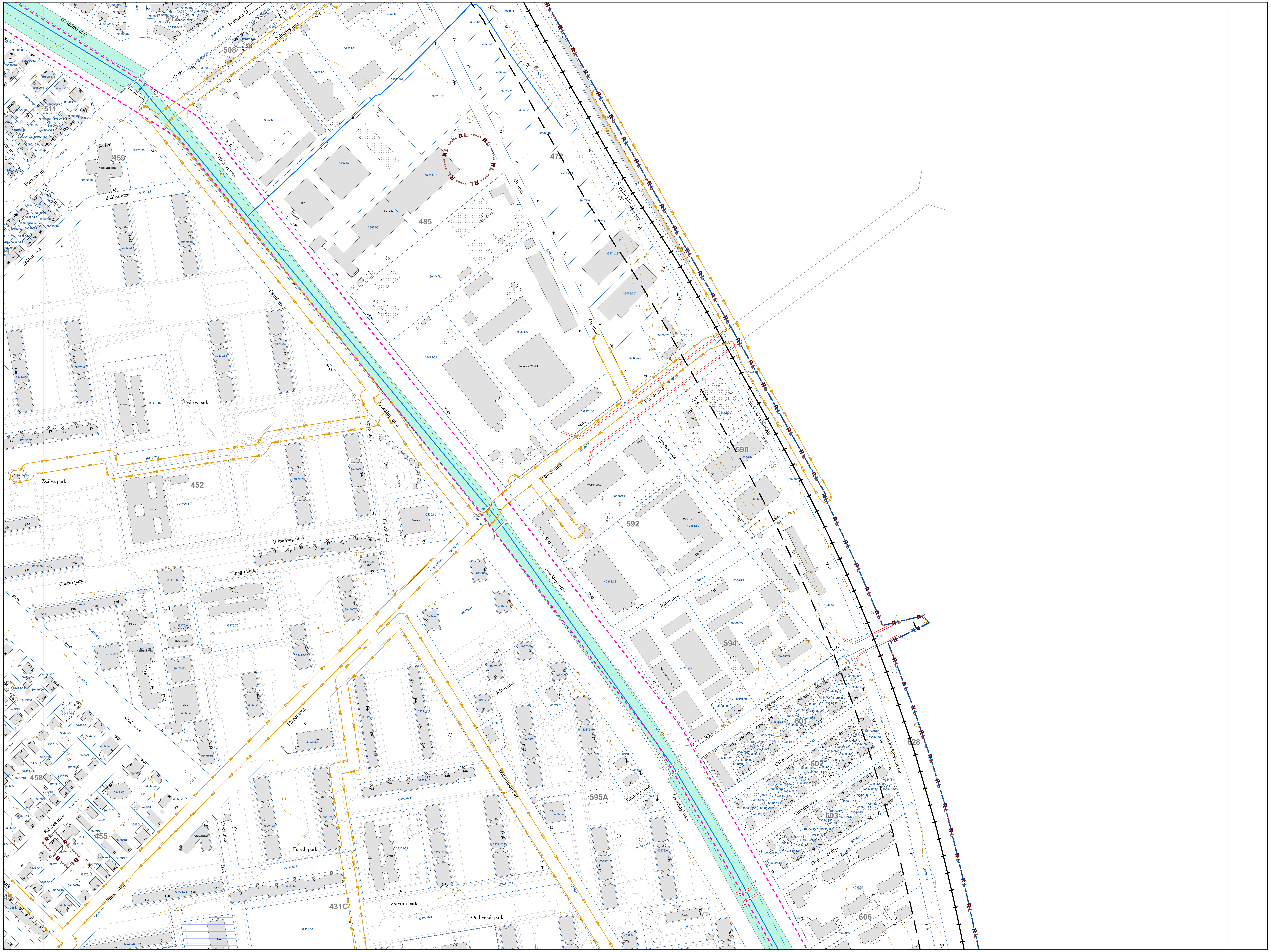
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 33.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Gvadányi utca
Fogarasi út
Nótárius utca
Öv utca
Szugló körvasút sor
Füredi utca
Egyenes utca
Rátót utca
Remény utca
Orbó utca
Virradat utca
Ond vezér útja
Csertő utca
Zsálya utca
Újváros park
Zsálya park
Ormánság utca
Tipegő utca
Csertő park
Vezér utca
Kőszeg utca
Füredi park
Zsivora park
Ond vezér park
508
511
459
485
472
452
590
592
594
601
602
603
606
628
595A
458
455
431C
RL

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védőövezetének határa
Világörökségi várományos helyszín területe
Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kút külső védőterülete
Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
Vasútvonal védőtávolsága
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Fővárosi helyi védettségű építmény
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Kerületi helyi védettségű építmény
Kerületi helyi védettségű építmény telke
Kerületi védettségű épületegyüttes
Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

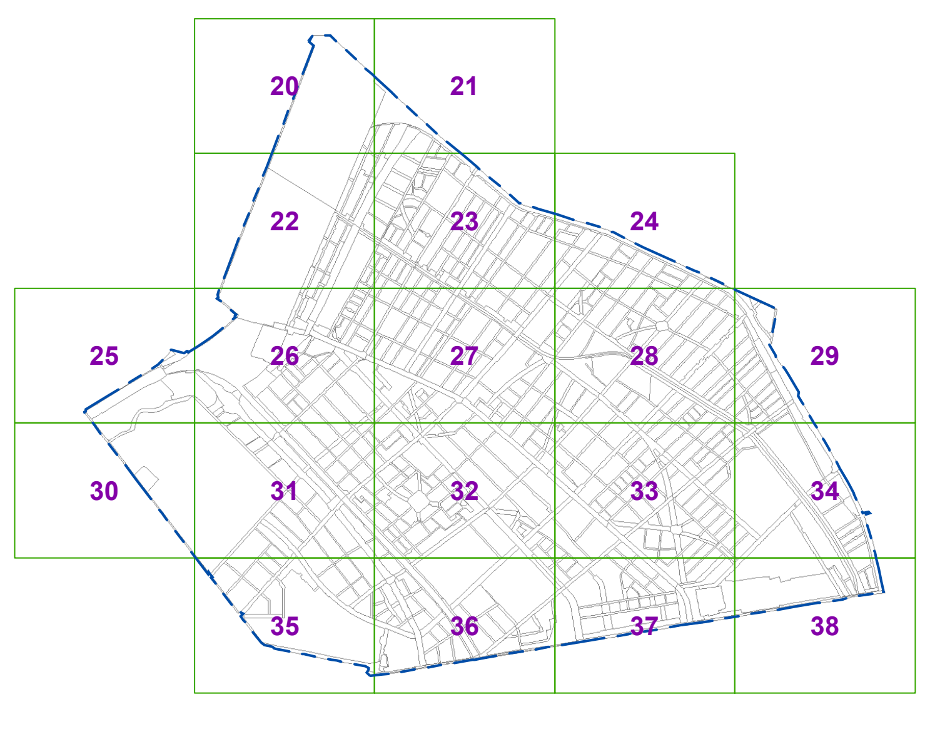
120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

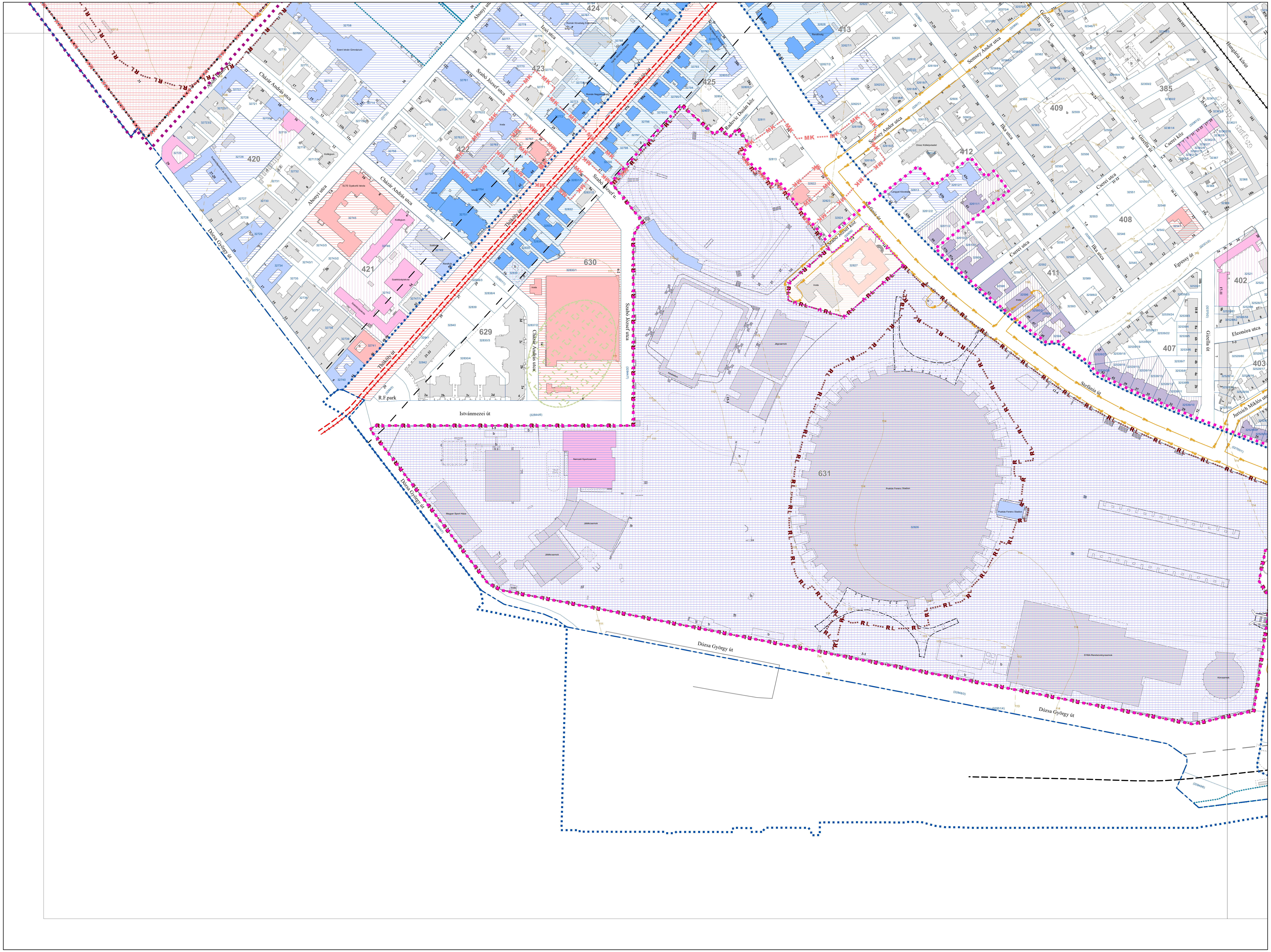
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 34.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



424
423
425
413
385
409
412
408
411
402
407
403
420
422
421
630
629
631
Thököly út
Dózsa György út
Abonyi utca
Cházár András utca
Szabó József utca
Ajtósi Dürer sor
Semsey Andor utca
Stefánia út
Istvánmezei út
R.F.park
Egressy út
Cserei utca
Ilka utca
Gizella út
Eleonóra utca
Hungária körút
Puskás Ferenc Stadion

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

Világörökségi helyszín területe
Világörökségi helyszín védőövezetének határa
Világörökségi várományos helyszín területe
Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kút külső védőterülete
Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
Vasútvonal védőtávolsága
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Fővárosi helyi védettségű építmény
Fővárosi helyi védettségű építmény telke
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

Kerületi helyi védettségű építmény
Kerületi helyi védettségű építmény telke
Kerületi védettségű épületegyüttes
Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

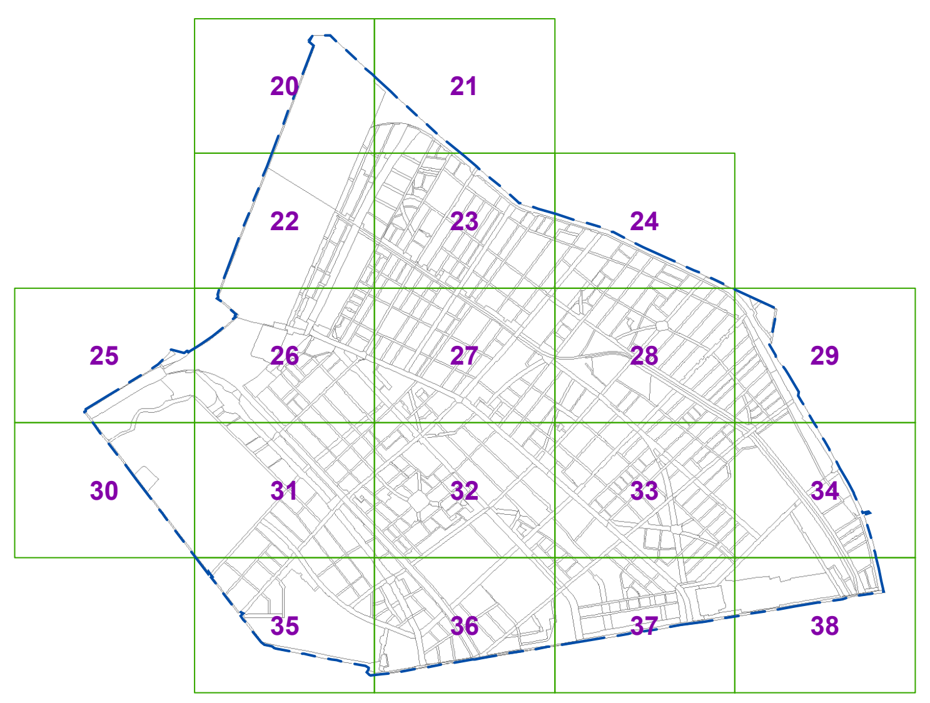
120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

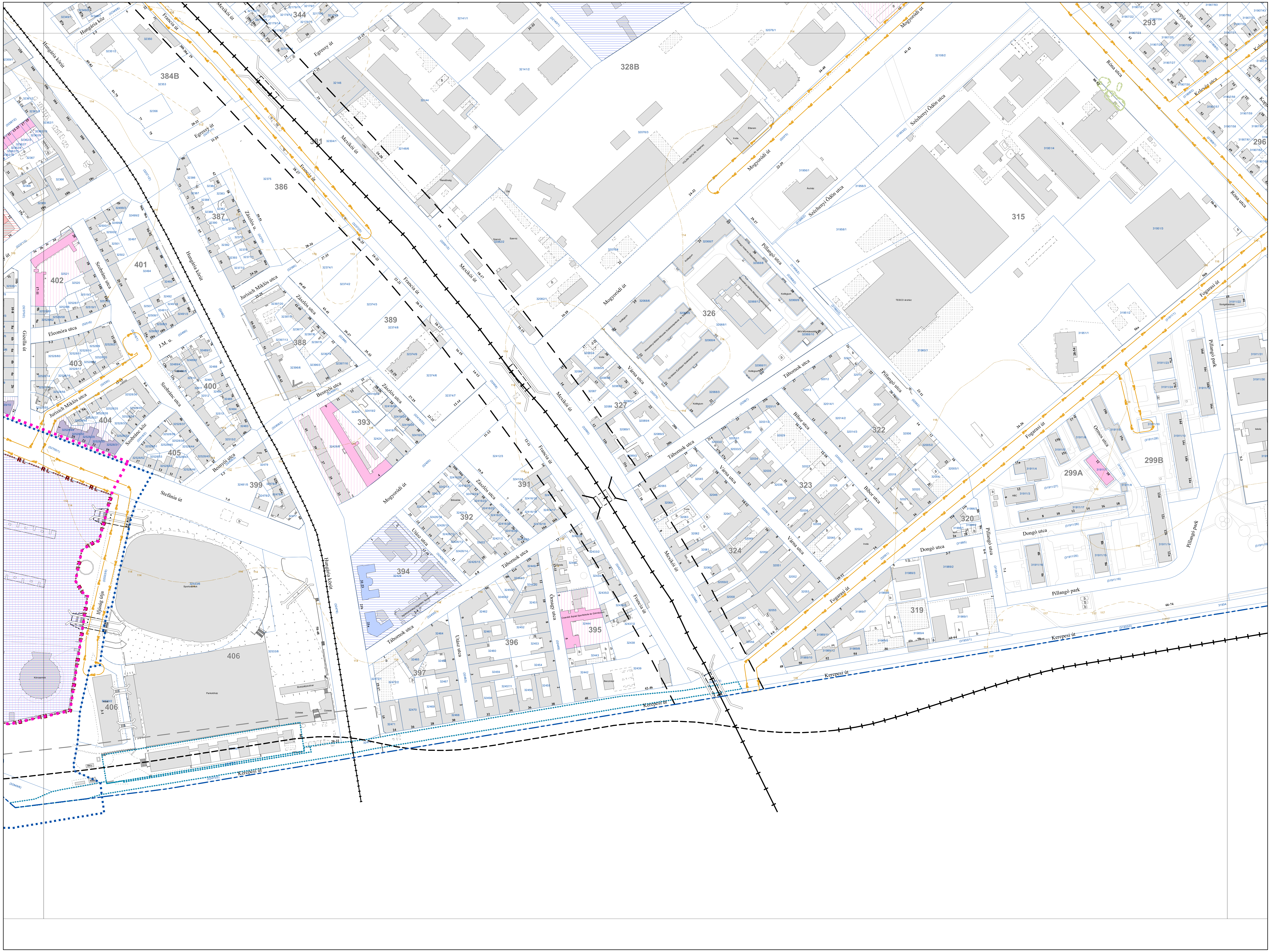
Kerülethatár
Telekhatár
34161 Helyrajzi szám
34b Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felüljárók, hidak
Meglévő vasútvonal
110 Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 35.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Hungária körút
Hungária köz
Francia út
Mexikói út
Egressy út
Szobránc utca
Eleonóra utca
Gizella út
Jurisich Miklós utca
Zászlós utca
I. M. u.
Besnyői utca
Stefánia út
Ifjúság útja
Mogyoródi út
Uzsoki utca
Tábornok utca
Ónagy utca
Ulázi utca
Kerepesi út
Széchenyi Ödön utca
Pillangó utca
Várna utca
Bíbor utca
Fogarasi út
Róna utca
Kolozsvár utca
Ormos utca
Dongó utca
Pillangó park
384B
328B
386
387
388
389
391
392
393
394
395
396
397
399
400
401
402
403
404
405
406
315
319
320
322
323
324
326
327
293
296
299A
299B
RL
Sportcsarnok
Parkolóház
TESCO áruház
Iskola

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

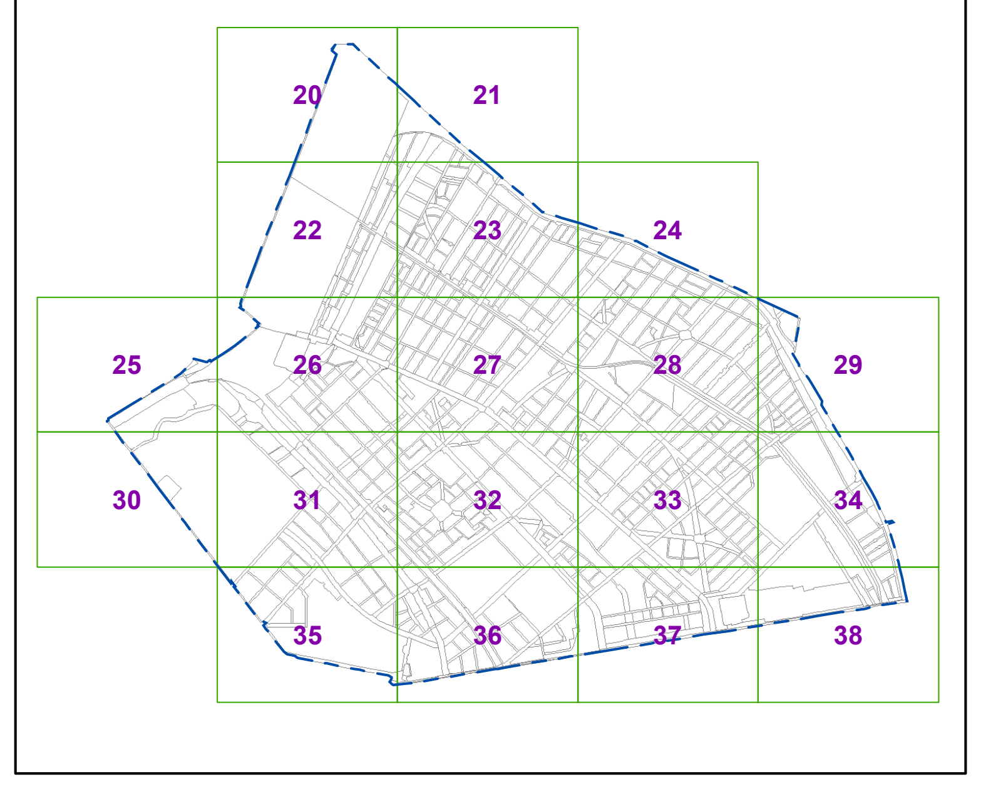
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

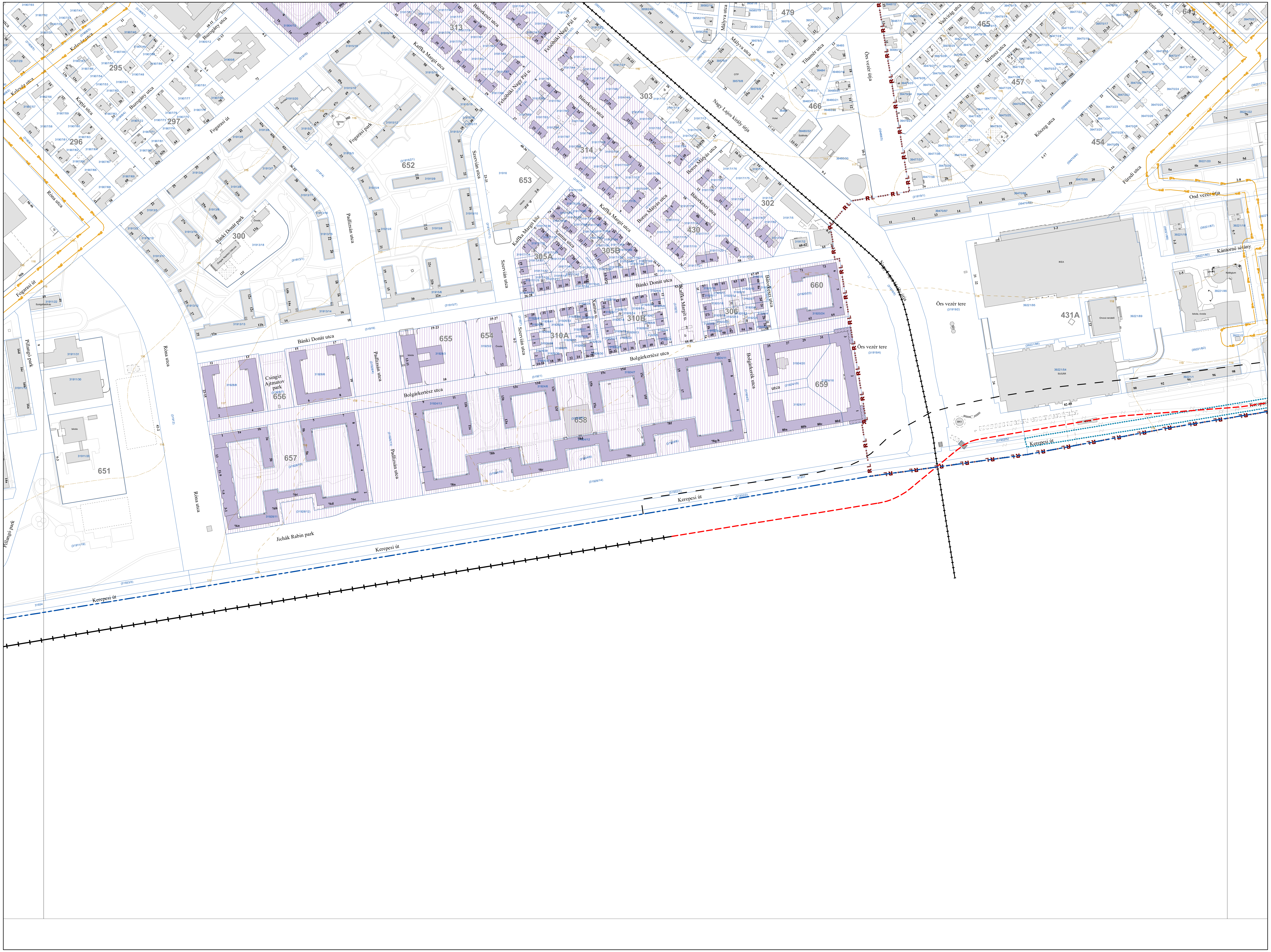
- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

**Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.**

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 36.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**


Kerepesi út
Róna utca
Pillangó park
Fogarasi út
Fogarasi park
Buzogány utca
Kolozsvár utca
Kopjás utca
Bánki Donát park
Bánki Donát utca
Bolgárkertész utca
Padlizsán utca
Szervián utca
Csingiz Ajtmatov park
Jichák Rabin park
Kafka Margit utca
Kafka Margit köz
Felsőbüki Nagy Pál u.
Bátorkeszi utca
Boros Mátyás utca
Xantus utca
Nagy Lajos király útja
Mályva utca
Tihamér utca
Őrs vezér útja
Őrs vezér tere
Vadvirág utca
Mirtusz utca
Kőszeg utca
Füredi utca
Ond vezér útja
Kántorné sétány
295
296
297
300
302
303
305A
305B
306
310A
310B
313
314
430
431A
454
457
465
466
479
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
RL

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

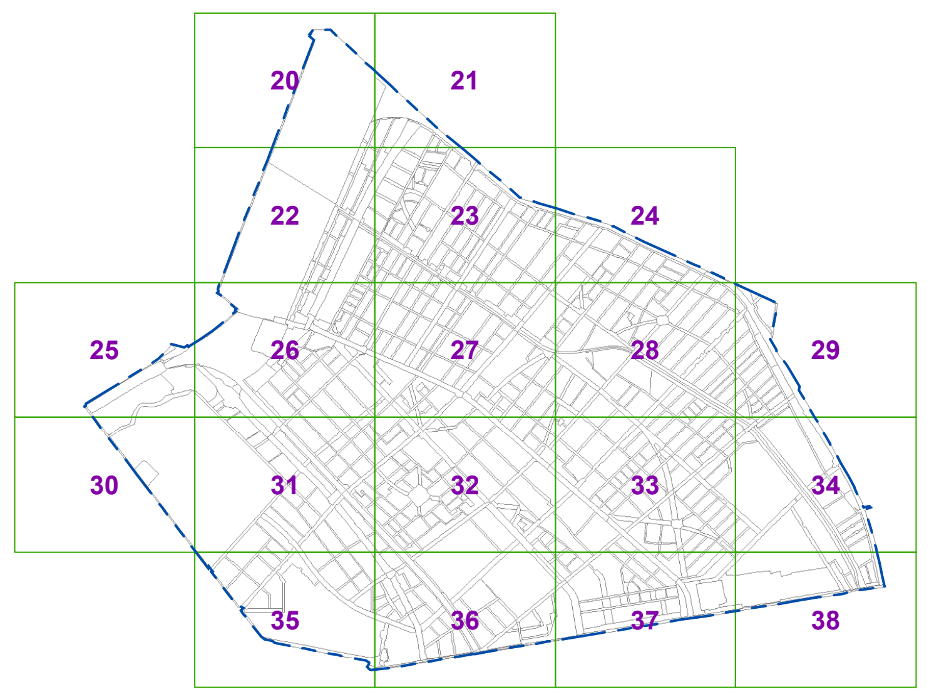
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS

Rajz száma
37.

Megrendelő

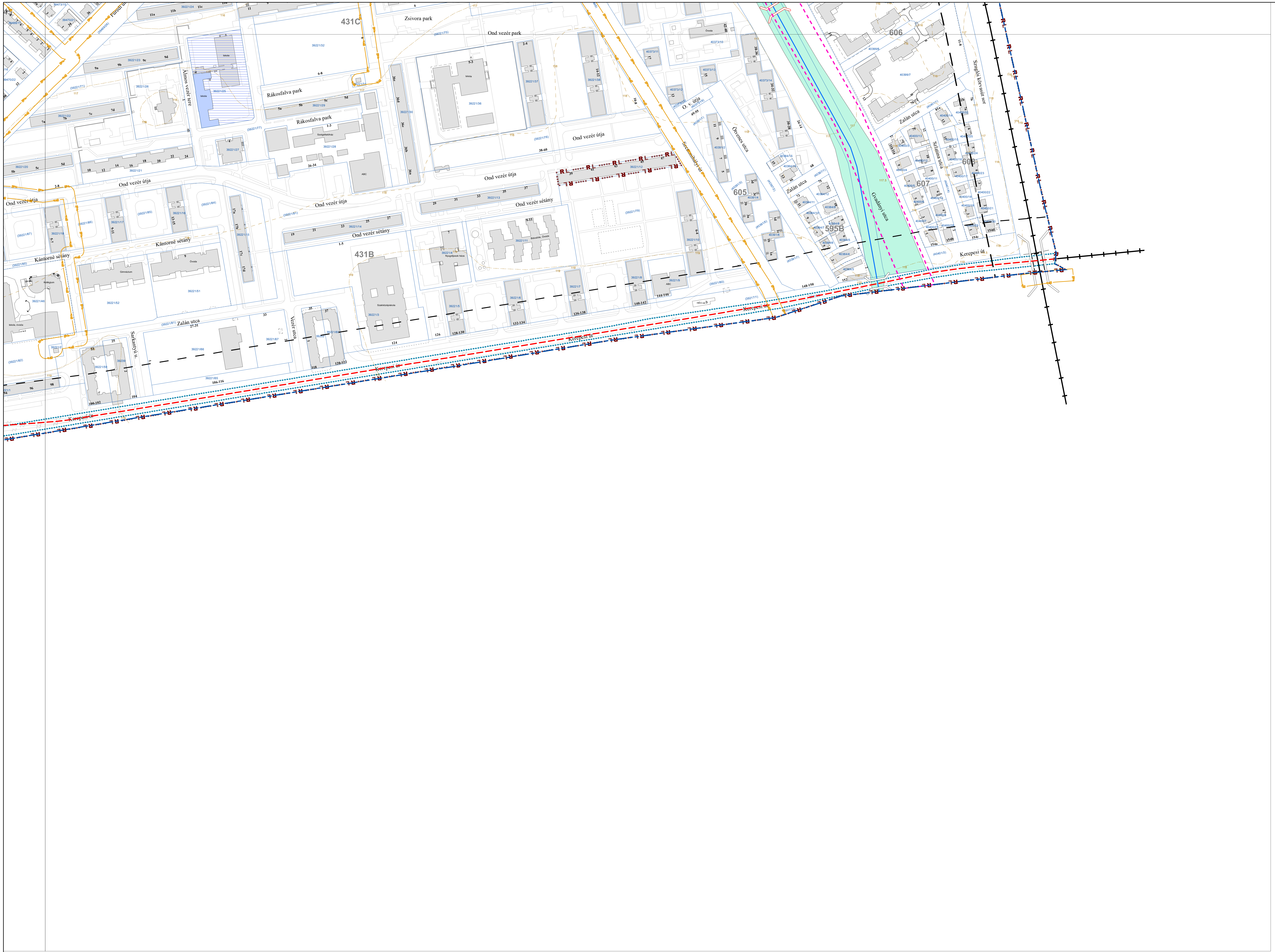
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

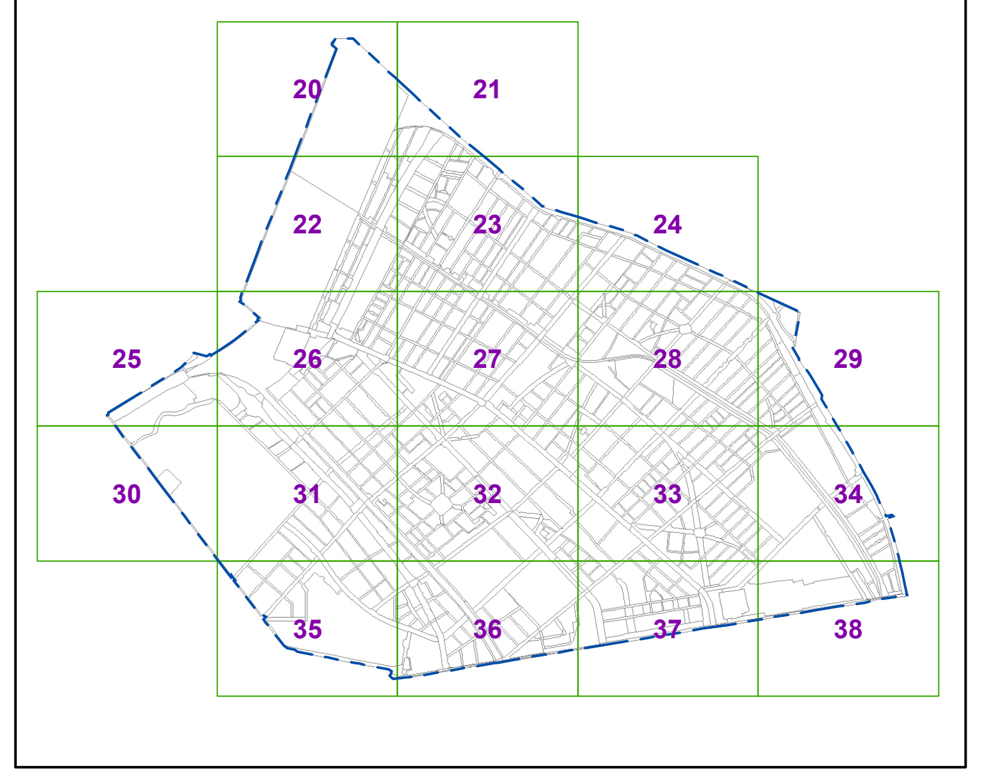
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS

Rajz száma
38.

Megrendelő

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Lépték
M= 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**