

## 2. melléklet a 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelethez

### ***A VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI***

#### I. Átruházott döntési jogkörök

1. A Városfejlesztési Bizottság dönt:	
1.1. a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított kereten belül egyedi támogatás nyújtásáról,	Az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 6/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés <i>d</i> ) pont.
1.2. a „Zugló” név használatának engedélyezéséről, az engedélyezés megtagadásáról, az engedély visszavonásáról és a névhasználat megtiltásáról,	Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a.
1.3. a címerhasználat engedélyezéséről, az engedélyezés megtagadásáról, az engedély visszavonásáról és a címerhasználat megtiltásáról,	Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés.
1.4. a zászló (lobogó) használatára vonatkozó engedély megadásáról, az engedélyezés megtagadásáról, az engedély visszavonásáról, valamint a zászlóhasználat (lobogóhasználat) megtiltásáról,	Zugló név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 2/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdés.
1.5. Az együttélés szabályai és követelményei megsértésének megállapításáról dönt,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (8) bekezdése.
1.6. dönt arról, hogy a méltányolható lakásigény mértékére vonatkozó rendelkezéseket különös méltánylást érdemlő esetekben nem kell alkalmazni,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése.
1.7. dönt a pályázat kiírásáról és eredményéről a piaci, költségalapú és szociális bérleti díj vállalása melletti lakásbérletre vonatkozó pályázat esetén, továbbá minden felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása melletti pályázat esetén; a pályázat nyertesén túl dönt a többi pályázó sorrendjéről is,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 26. § (2)-(3) bekezdései.
1.8. Pályázaton kívül, közérdekből történő bérbeadás alábbi eseteiben a polgármester javaslatára dönt: <i>d</i> ) a lakáshasznosítási tervben erre a célra kijelölt lakások tekintetében, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, valamint munkavállalója részére, a munkáltatói jogkör gyakorlójának javaslatára, <i>e</i> ) a lakáshasznosítási tervben erre a célra kijelölt lakások tekintetében az Önkormányzat által fenntartott intézményben, az Önkormányzat által fenntartott egészségügyi szolgáltatónál, az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban, a Budapesti Rendőr-Főkapitányságnál, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIV. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságánál köztisztviselői, közalkalmazotti, hivatásos jogviszonnyal, munkaviszonnyal vagy egészségügyi szolgálati jogviszonnyal rendelkező személy részére, valamint az Önkormányzattal szerződésben álló, a Budapest XIV. kerületi egészségügyi ellátásban részt vevő személy részére; a munkaviszonya, a köztisztviselői, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati vagy hivatásos, valamint szerződéses jogviszonya fennállásáig, illetve a Budapest XIV. kerületi egészségügyi ellátásban a háziorvosi praxisa fennállásáig,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése <i>d-e</i> ) és <i>g</i> ) pontjai, valamint (3) bekezdése.

g) kérelmező minőségi vagy méltányossági, illetve mindkét jogcímen lakáscserére jogosult,	
1.9. „Első fészek”: a fiatal házások és élettársak részére kijelölt lakások bérbeadására vonatkozó hatáskörök: - lakás-előtakarékossági szerződés legkisebb összegének a pályázati kiírásban való megállapítása; – a pályázat részletes szabályainak megállapítása; - a pályázatoknak a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napon belüli elbírálása; - amennyiben a meghirdetett lakásra kellő számú pályázat érkezik – minden lakásra 1–3. helyezettet rangsorol. A pályázatok elbírálásakor a meghirdetett lakásokra a pályázatot elnyerő pár mellett meghatározza azt a sorrendben következő két pályázót is, akivel a pályázat nyertesének visszalépése esetén a bérleti szerződést meg kell kötni; - dönt arról, hogy a pályázatban megjelölt lakásra sorrendben következő, érvényesen pályázó fiatal házások vagy élettársak számára felajánlja-e egy másik meghirdetett, de érvényes pályázat nélkül maradt lakás bérleti jogát,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 31. §-a.
1.10. dönt bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján történő lakás bérbeadása esetén a megállapodás megkötéséről és annak tartalmáról,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 32. § (3) bekezdése.
1.11. elbírálja a lakás korábbi tulajdonosának bérbevételi kérelmét,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 35. § (3) bekezdése.
1.12. előzetes hozzájárulásával a bérlő, vagy vele együtt lakó hozzátartozója egyéni vállalkozóként, vagy gazdasági társaság vezető tisztségviselőjeként a lakásban székelyet létesíthet,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 37. § (3) bekezdése.
1.13. Amennyiben a bérleti szerződést díjhátralék miatt mondja fel az Önkormányzat, abban az esetben kérelemre, egyedi mérlegelés alapján dönt, hogy azt a jogcím nélküli lakáshasználót, akinek a lakáshasználata a kérelem benyújtását megelőzően több mint egy évvel keletkezett, önkormányzati lakás bérlőjévé jelöli-e ki,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdése.
1.14. Az önkényes lakáshasználók által előterjesztett, jogviszonyuk rendezésére irányuló kérelmek elbírálásáról dönt,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 41. §-a.
1.15. dönt arról a megállapodásról, amelyben a bérlő a bérlet fennállása alatt az Ltv. 15. § (1) bekezdésében meghatározott átalakításon, korszerűsítésen felül lakása komfortfokozatát növeli,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 42. § (1) bekezdése b) pontja és (8) bekezdése.
1.16. dönt a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 6. §-a szerint benyújtandó kérelemről,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 43. § (3) bekezdése.
1.17. ha a bérlő, vagy a lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó az új lakásbérleti szerződés	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület

<p>létesítését az előírt módon és határidőben nem kezdeményezte – a bérleti jogviszony időtartamának lejárata követően jogcím nélküli lakáshasználóként a jogviszony rendezését hatvan napig kezdeményezheti, mely kéreleméről dönt,</p>	<p>Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 45. § (1) bekezdése.</p>
<p>1.18. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 45. §</p> <p>(2) Amennyiben a bérlő, vagy a lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó az (1) bekezdésben írt határidőben nem kezdeményezte jogviszonyának rendezését, akkor a Polgármesteri Hivatal írásban felszólítja a lakás kiürítésére és a vele lakó személyekkel együtt történő elhagyására, továbbá rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásnak a Zuglói ZRt. birtokába adására. A felszólításban a Polgármesteri Hivatal egyidejűleg tájékoztatja a bérlőt, hogy a kézbesítéstől számított 30 napon belül kérelmezheti jogviszonyának rendezését. Jogviszony rendezése iránti kérelem felszólítás, illetve annak kézbesítése előtt is benyújtható.</p> <p>(3) Abban az esetben, ha a bérlő, vagy a lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó a (2) bekezdés szerint jogviszonyának rendezését kérelmezte, a kérelemről a Városfejlesztési Bizottság dönt.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 45. § (2)-(3) bekezdései.</p>
<p>1.19. dönt Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 51. §-ának az alábbi bekezdései alá tartozó kérelmekről:</p> <p>(1) Szociális vagy költségalapú alapú, határozatlan időtartamra létesített, és legalább már öt éve fennálló tartamú bérleti jogviszony esetén a bérlő kérelmezheti pénzbeli térítés alkalmazását. A pénzbeli térítés mértéke a lakás lakott forgalmi értékének 10%-a.</p> <p>(2) Szociális vagy költségalapú, határozatlan időtartamra létesített, és legalább már öt éve fennálló tartamú bérleti jogviszony esetén a bérlő kérelmezheti kisebb vagy kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú cserelakás biztosítását pénzbeli térítés mellett. Ebben az esetben a bérbe adandó és a lakásbérleti jogviszony megszűnésével érintett lakás lakott fogalmi értéke közötti különbözethet a 10%-a, de legfeljebb 500 000 forint fizethető ki. A cserelakás nem haladhatja meg a méltányolható lakásigény mértékét.</p> <p>(3) Szociális vagy költségalapú, határozatlan időtartamra létesített, és legalább már öt éve fennálló tartamú bérleti jogviszony vagy határozott időtartamú jogviszony esetén a bérlő kérelmezheti cserelakás biztosítását. A cserelakás nem haladhatja meg a méltányolható lakásigény mértékét.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 51. § (11) bekezdése.</p>
<p>1.20. dönt a minőségi vagy méltányossági lakáscsere iránti kérelmek elbírálásáról Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében foglalt pontrendszer alapján, oly módon, hogy döntésében kellő számú igénylő esetén legalább három igénylő közül választ,</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 51. § (12) bekezdése.</p>
<p>1.21. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata</p>

Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 57. § (2) bekezdésében meghatározottakon felül egyedi döntésében engedélyezheti a lakásba a bérlő által más személy befogadását is,	Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 57. § (3) bekezdése.
1.22. dönt a Zuglói ZRt. által műszakilag előkészített, a Polgármesteri Hivatal által ellenőrzött és jóváhagyott lakáscsatolási kérelemről,	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 59. § (4) bekezdése.
1.23. a közterület-alakítási terv (KÁT) elfogadásáról, amennyiben a KÁT olyan célra irányul, amely az önkormányzati költségvetésben bevételt vagy kiadást nem eredményez,	Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zuglói városképvédelméről 18. § (5) bekezdése.
1.24. telken elhelyezendő rendeltetéshez tartozó parkolóhely közhasználatú területen történő biztosítására vonatkozó városrendezési megállapodás megkötéséről, ha a parkolóhely biztosítása önkormányzati költségvetési bevétel vagy kiadás nélkül történik,	Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a járműelhelyezési kötelezettségről 2. § (5) bekezdés a) pont.
1.25. fizetési kedvezmény	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 28. § (3) és (4) bekezdése, 29. § (1) bekezdés, 30. § (2) bekezdés és 30/A. § (1) és (2) bekezdése.

## II. Véleményezi (ajánlást ad ki) az előterjesztésben foglalt döntési javaslatot, amely

1. környezetvédelmi programot vagy koncepciót érint,
2. a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát érinti,
3. a közterület-alakítási terv jóváhagyására vonatkozik, vagy
4. településrendezési eszközök vagy a településképi rendelet készítésére és elfogadására irányul.