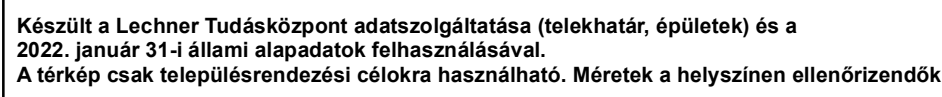


1. MELLÉKLET

KÖTELEZŐ ELEMOK

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

	Körlehetőse
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Názium
	Meglévő, földhivatali alaprajz
	Földhivatali alaprajz
	Földhivatali alaprajz
	Egyéb építési (tervezési)
	Térkép felületi épület
	Burkolatok, közlekedési
	Körbék
	Földrajzi, hidak
	Meglévő vasútvonal
	Szintvonal, magasságok
	Víznyomás, vízjelölés
	Tömbszámok
	2013. évi CCXLII. törvény és kapcsolódó területek



Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
------------------	-----------------------------

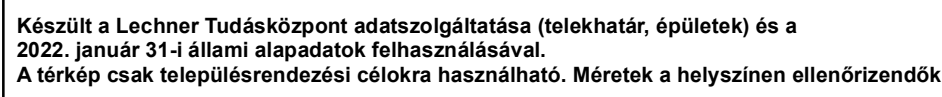
1. MELLÉKLET

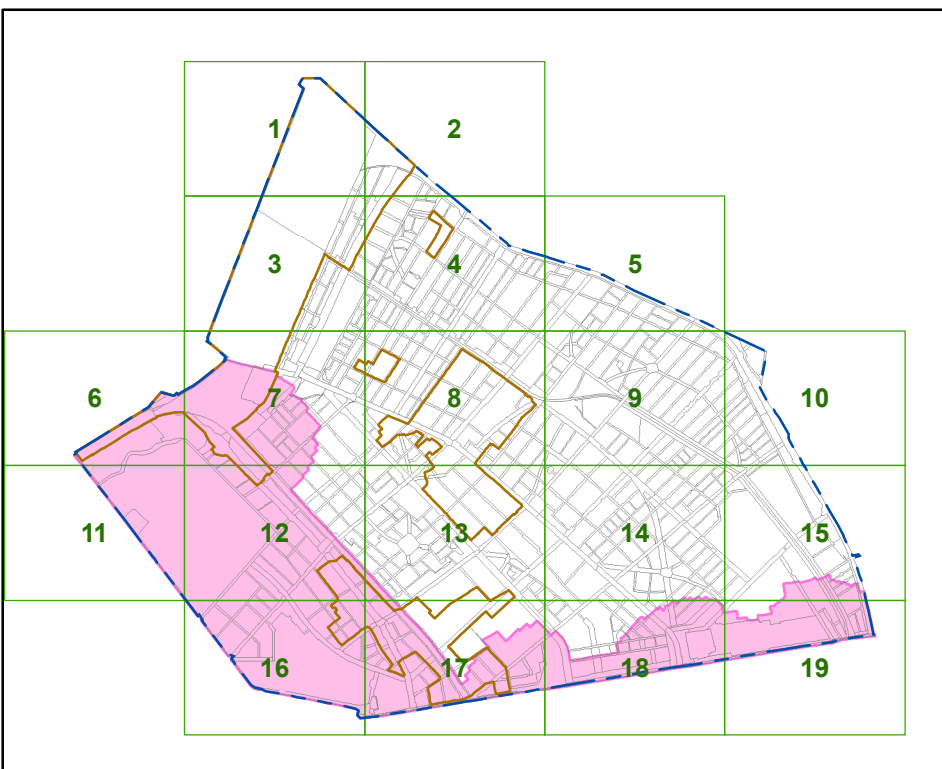
KÖTELEZŐ ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEME

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kerfethatár





BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	4

obelisk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST, BELGRÁD U. 12.	

Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521
------------------	-----------------------------

JELÖLTÉSI RENDSZER	
	Road
	Railway
	Water body
	Green space
	Building
	Parking
	Bus stop
	Tram stop
	Metro station
	School
	Hospital
	Church
	Monument
	Park
	Sports field
	Playground
	Cemetery
	Industrial area
	Residential area
	Commercial area
	Public utility area
	Administrative area
	Cultural area
	Sports area
	Entertainment area
	Health area
	Education area
	Social area
	Security area
	Defense area
	Military area
	Religious area
	Historical area
	Archaeological area
	Natural area
	Protected area
	Special area
	Other area



1. MELLÉKLET

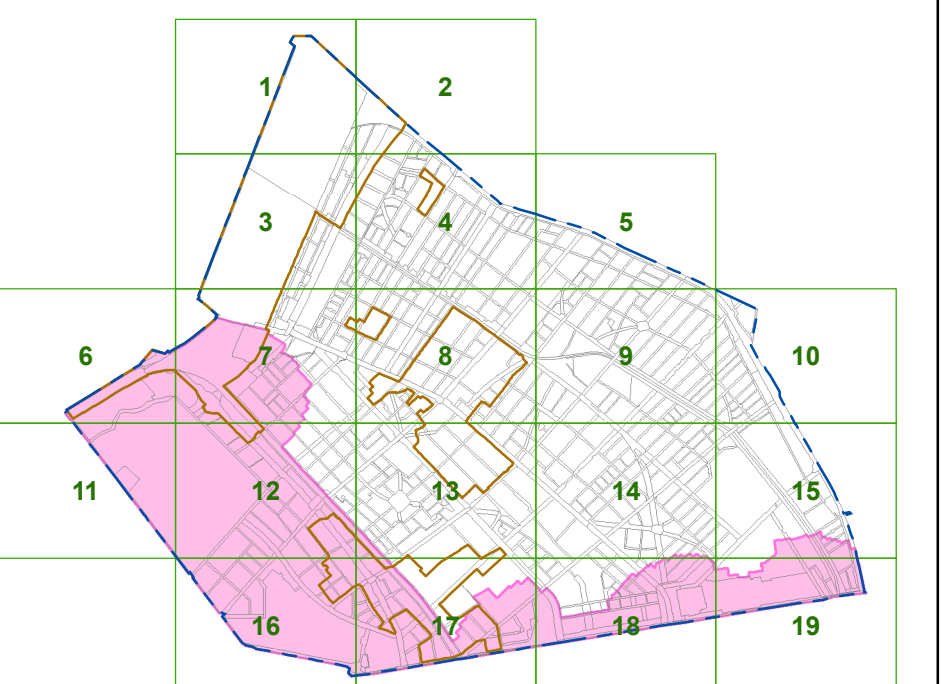
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

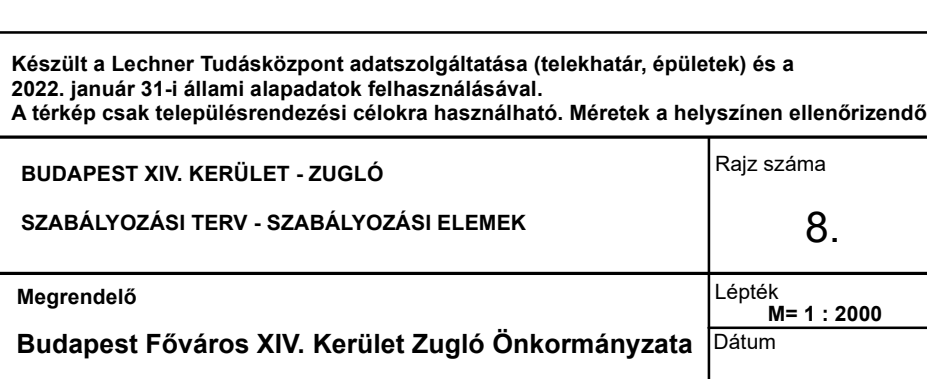
EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTERKEPI ELEMÉK



1. MELLÉKLET



1. MELLÉKLET

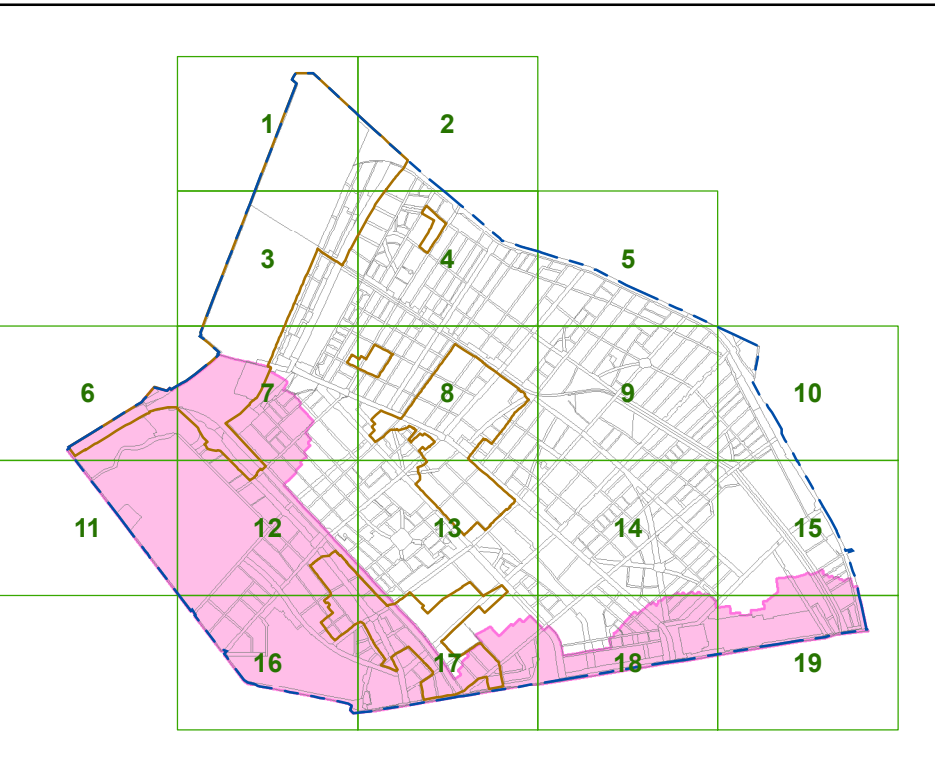
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMÉI

- EGYÉB SAJÁTOS JOGÉRTÉMEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTERKEPI ELEMÉK



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (teleházak, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.	Rajz száma
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	9.
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	Lépték M= 1 : 2000
Megrendelő	Dátum 2022. július hó
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZÁLLÍTÁSI KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

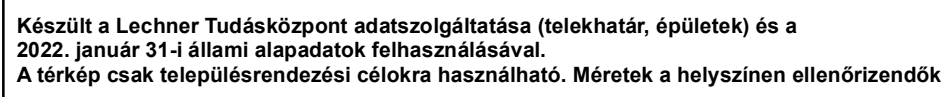
1. MELLÉKLET

KÖTELEZŐ FELFELK

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

	Fejlesztési, köznevelési, szakképzési, felnőttképzési
	Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
	Körülírt védettségű épület
	Művelődési központ

	Körlejtőlemez
	Telekshártya
	Helyrajzi szém
	Húzócsom
	Megelőző, földművelési alapeljárás engedélyt előíró
	Földművelési alapeljárás nem engedélyt előíró, nem barmait előíró
	Földművelési alapeljárás engedélyt előíró, nem barmait előíró
	Egyedlő előírány (terasz, park, látnál, társas, kocsó stb.)
	Tetőn felé eső vízelvezető
	Burkolatok, közművezeték mellévezető
	Kérlés
	Futóútról, hídak
	Megelőző részvétel
	Szérvénnyel, magassággal
	Víznyelős, vízlejtő
	Törzsművelés
	Víz, az önkormányzat, törvény a Városokért megújultatási és fejlesztési tervéről



obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.		
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	

1. MELLÉKLET

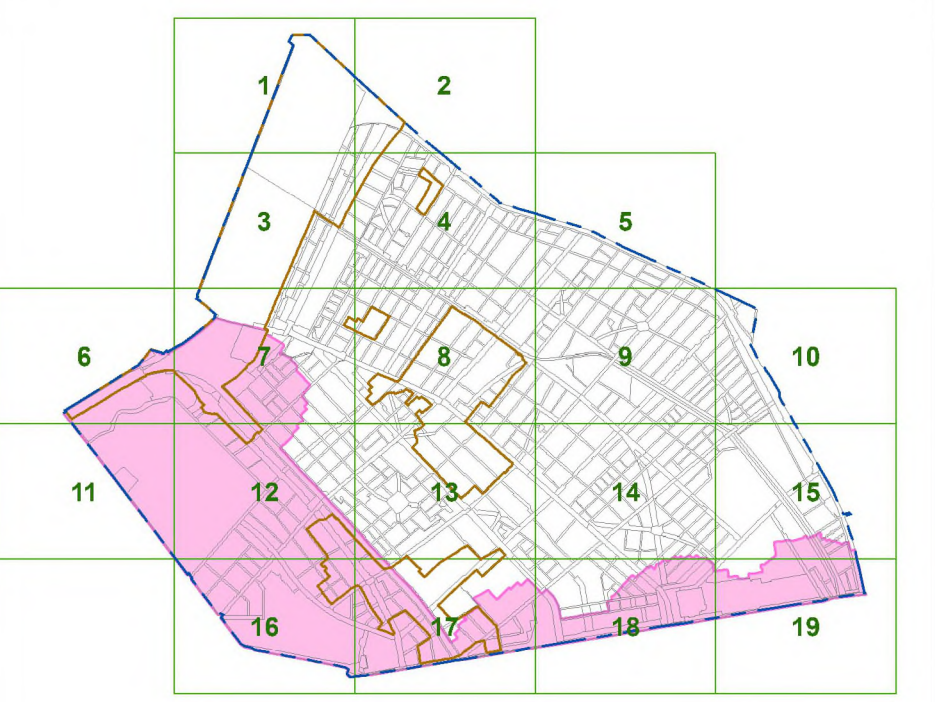
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁS MÁSOLÁGOS ELEMEI

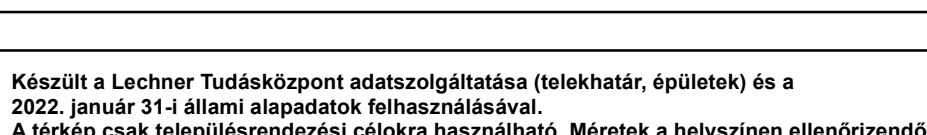
- EGYÉB SAJÁTOS JOGÉRTÉZMÉNYEK

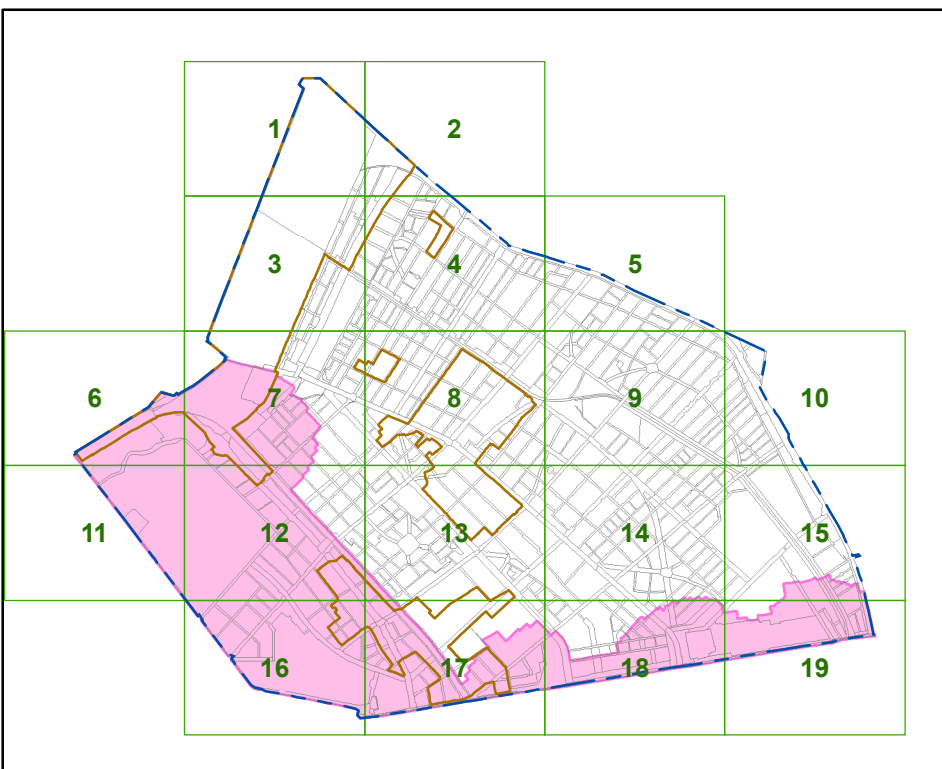
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK



1. MELLÉKLET





obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

1. MELLÉKLET

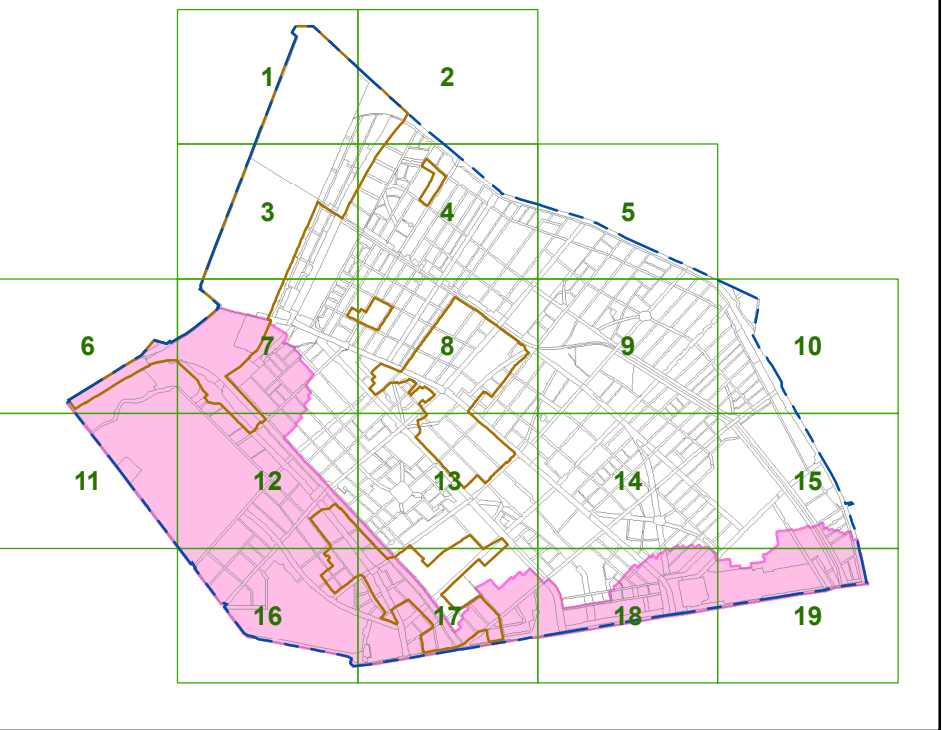
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTERKEPI ELEMÉK



1. MELLÉKLET

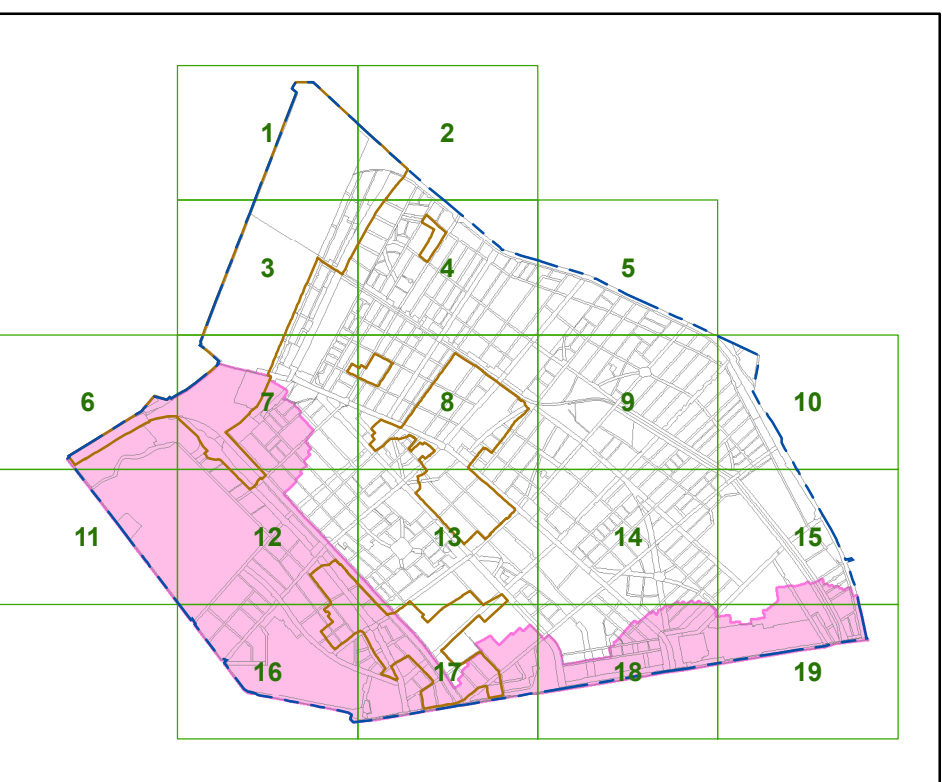
JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

ALAPTERKEPI ELEMÉK



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telektár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.	
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	Rajz száma 18.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Lépték M: 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521

1. MELLÉKLET

KÖTELEZŐ ELEMENK

- | TÁJÉKOZTÓ ELEMELK (MÁS JOGSZÁVÁNY ALAPJÁN) | |
|---|--|
|  | Kereskedelmi vállalkozás, vezetői irodák |
|  | Fővárosi önkormányzat, közszolgáltatások |
|  | Kereskedelmi vállalkozás |
|  | Kereskedelmi vállalkozás |
| ALAPTÍPUSÚ ELEMELK | |
|  | Kereskedelmi vállalkozás |
|  | Társaság |
|  | Helyi önkormányzat |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |
|  | Község |



1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
2012. évi LXIV. törvény a budapesti kulturális emlékek védelméről és megőrzéséről, Kiemelten védett műemlék - területi határ
Kiemelten védett műemlék
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Köt köztudott védőterület
Köt hidrogeológiai "A" védőterület
Országos jelentőségű védett természet terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
Vasútvonal védővonalja
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület
Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület
Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület
Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület
Tervezett gyorsvasúti védővonal
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület alatt
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület alatt
Meglévő / tervezett híd felüljáró
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védelmi övezet
Kerületi helyi védelmi övezet építési terület
Kerületi védelmi övezet építési terület
Kerületi védelmi övezet építési terület

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

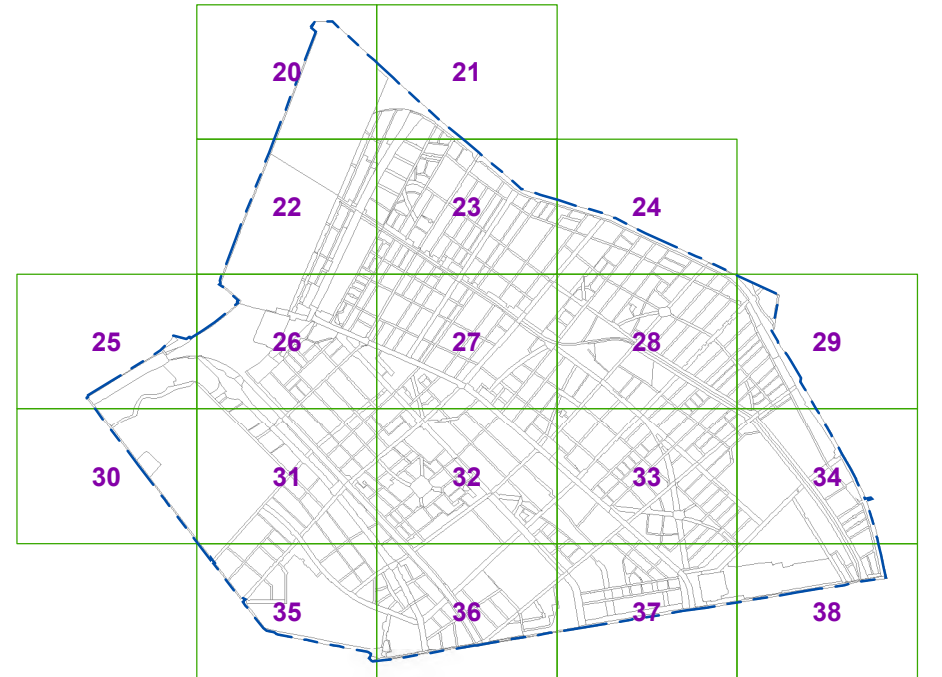
- 120 kV-os légvezeték villamos energia főelosztó hálózati övezete
Nagyközépsúlyosú földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
Települési határ
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
Egyéb építmény (bencs, pillér, támfal, rálpa, lépcső stb.)
Tervezett felületi épület területi sávja
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Feltájtások, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tombázás
2013. évi CXCV. törvény a Városiépítési tervről és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrzendő.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	20.
Megrendelő	Lépték
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	M= 1 : 2000
	Dátum
	2022. július hó
obeliszk stúdió	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXV. törvény a budapesti történelmi nevelésközpont programjáról, Kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kör közeli védőterület
- Kör hidrogeológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természet terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Gyorsvasút vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védelmi övezet
- Fővárosi helyi védelmi övezet építési telke
- Fővárosi helyi védelmi övezet építési telke
- Fővárosi helyi védelmi övezet építési telke
- Fővárosi helyi védelmi övezet építési telke
- Tervezett gyorsvasút védővonalja
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felületén
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felületén
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felületén
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felületén
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védelmi övezet
- Kerületi helyi védelmi övezet építési telke
- Kerületi védelmi övezet építési telke
- Kerületi védelmi övezet építési telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

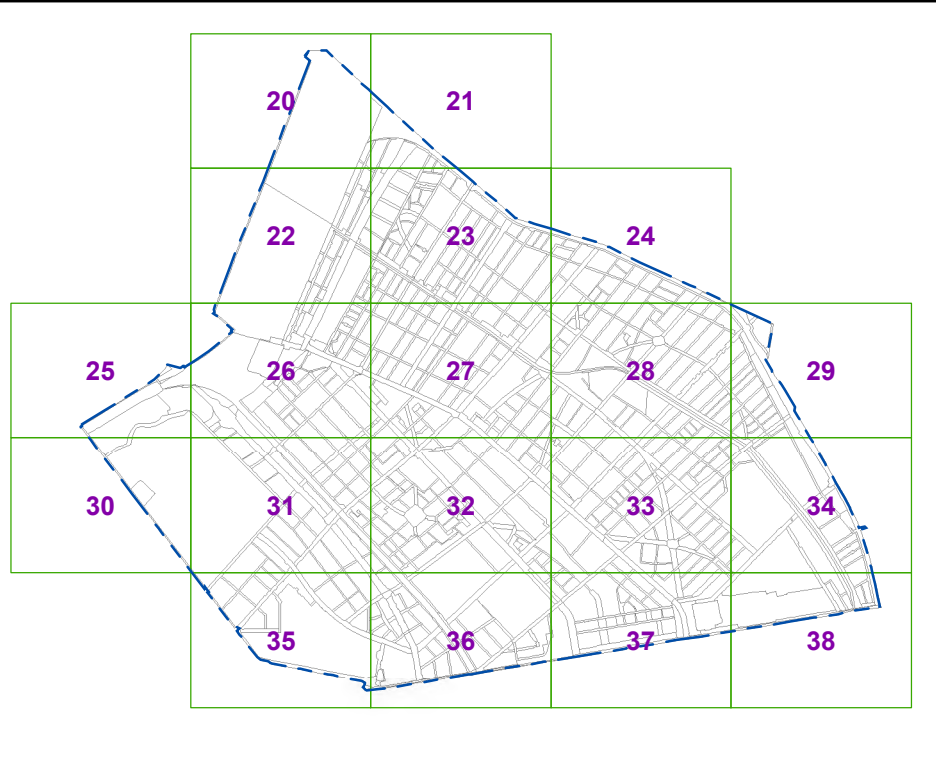
- 120 kV-os légvezeték villamos energia főelosztó hálózati biztonsági övezete
- Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő, bemért épület
- Egyéb építmény (bent, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Tessék feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tombázás
- 2013. évi CXCV. törvény a Városi és Környezeti rendszerről és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami adatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrzendő.		
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma	21.
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK	Lépték	M= 1 : 2000
MÓDOSÍTÁS	Dátum	2022. július hó
Megrendelő	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521	

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

Világörökségi helyszín terület

Világörökségi helyszín védővezeték határa

Világörökségi városrész helyszín terület

Világörökségi városrész helyszín védővezeték határa

2012. évi LXIV. törvény a budapesti kulturális nevelési és programokról, különösen a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekreációs központi - területi határ

Kiemelten védett műemlék

Kiemelten védett műemlék telke

Műemléki környezet határa

Védett műemlék

Védett műemlék telke

Régiószeli helyi határ

Kül községi védőterület

Kül hidrológiai "A" védőterület

Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos ökológiai hálózati ökológiai folyó

Vadászati védőterület

Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

Fővárosi helyi védelmi övezet

Fővárosi helyi védelmi övezet határa

Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület

Fővárosi helyi védelmi övezet építési terület határa

Tervezett gyorsvasúti védőterület

Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület

Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület alatt

Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület

Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület alatt

Meglévő / tervezett híd felüljáró

Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

Kerületi helyi védelmi övezet

Kerületi helyi védelmi övezet határa

Kerületi védelmi övezet építési terület

Kerületi védelmi övezet építési terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

120 kV-os légvezeték villamos energia fűtőszál hálózati övezet

Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezet

Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

Kerületi határ

Teljesítés

Helyrajzi szám

Házszám

Meglévő, földhivatali alaplétképen szereplő épület

Földhivatali alaplétképen nem szereplő, nem beépített épület

Földhivatali alaplétképen szereplő beépített épület

Egyéb építmény (bevezető, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)

Teljesítés felületi épületi területi sávja

Burkolatok, közlekedési módok

Kerítés

Felüljárók, hidak

Meglévő vasútvonal

Szintvonal, magasság

Vízfolyás, vízfelület

Tombázás

2013. évi CXCV. törvény a Városi és Környezeti rendszerről és fejlesztéséről területi határa

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.				
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma	22.		
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM	Lépték	M= 1 : 2000		
MODOSÍTÁS	Dátum	2022. július hó		
Megrendelő	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata			
obeliszk stúdió				
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.				
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521			

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
2012. évi LXV. törvény a Budapesti Olimpiai Központ átépítési feladatainak megvalósításáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék telke
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék telke
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kör közeli védőterület
Kör közeli védőterület
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
Vadászterület védőhatára
Gyorsvasút vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet
Tervezett gyorsvasút védőhatára
Meglévő / tervezett gyorsvasút felületén
Meglévő / tervezett gyorsvasút felületén
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felületén
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felületén
Meglévő / tervezett híd felületén
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Kerületi helyi védelmi övezet
Kerületi helyi védelmi övezet
Kerületi védelmi övezet
Kerületi védelmi övezet

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

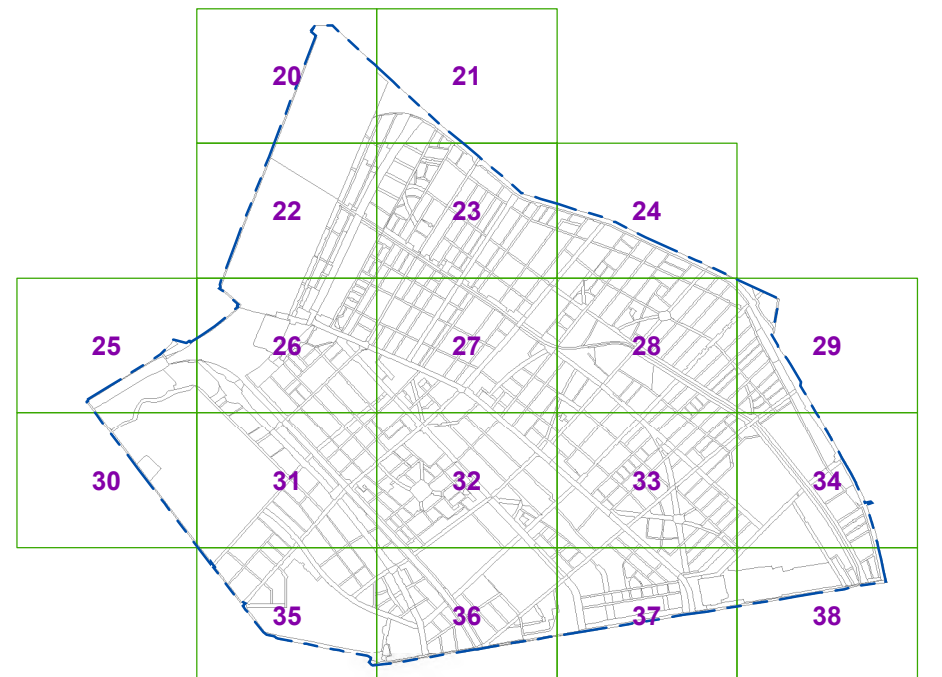
- 120 kV-os légvezeték villamos energia felosztó hálózati biztonsági övezete
Nagyközpontú közúti közlekedési biztonsági övezete
Feltér, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerületi határ
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
Egyéb építmény (beépít, gáz, távfűtés, rúd, lépcső stb.)
Tervezett felületi épület területi sávja
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Feltájtások, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságai
Vízfolyás, vízfelület
Tömbbejelölés
2013. évi CXCV. törvény a Városi és Községi Önkormányzatokról és feladatokról területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM
MODOSÍTÁS

Megrendelő
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező
Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

Rajz száma
23.

Lépték
M = 1 : 2000

Dátum
2022. július hó

1. MELLÉKLET

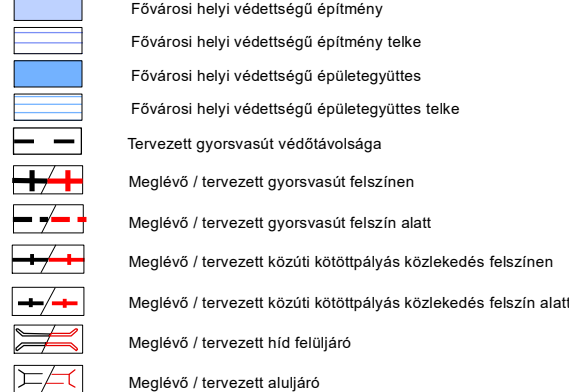
JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

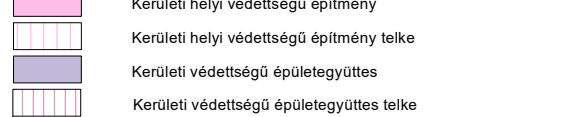
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK



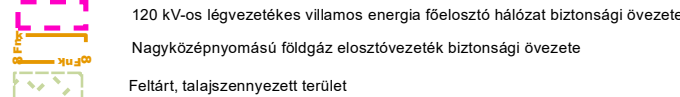
II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK



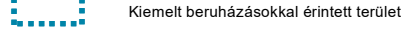
III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK



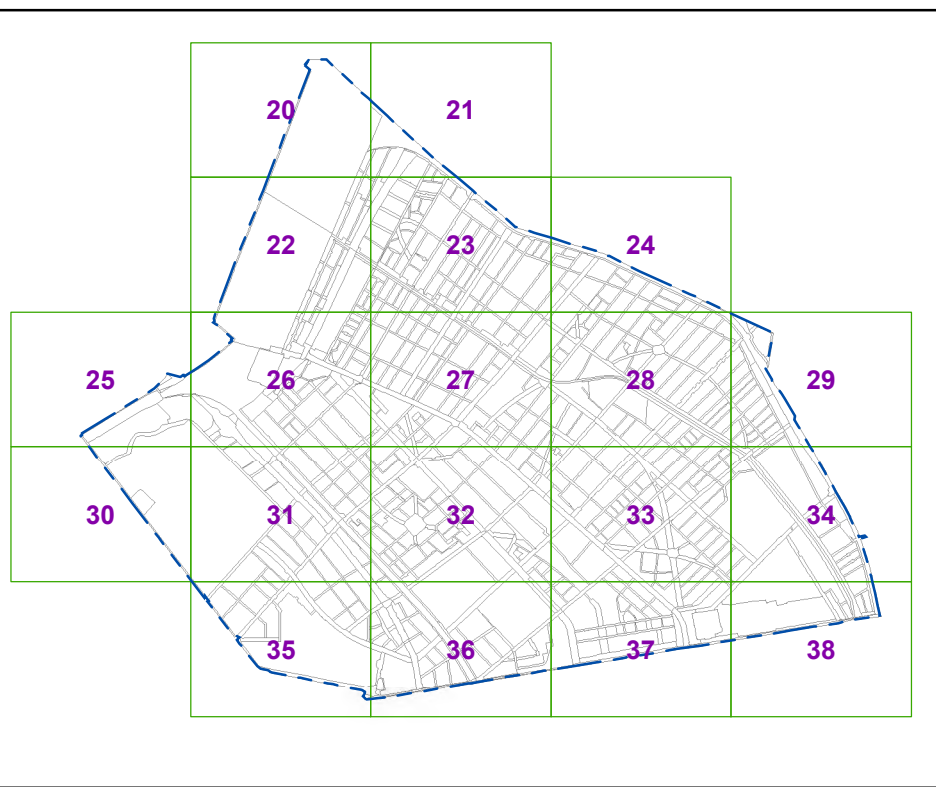
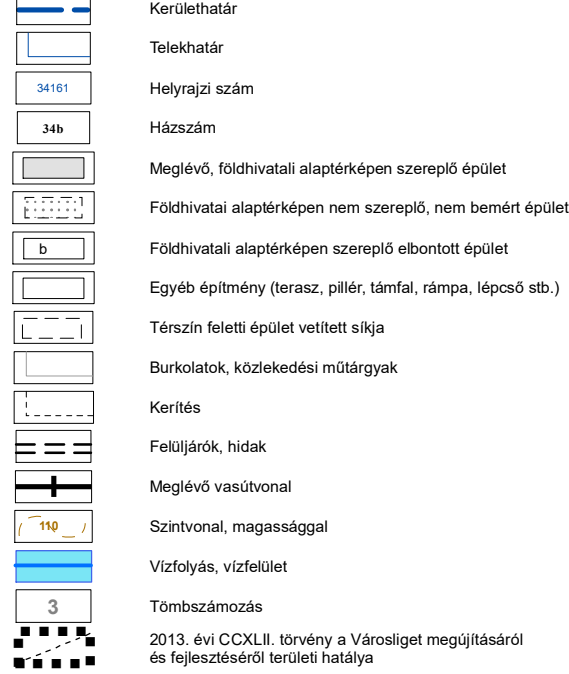
EGYÉB KORLÁTOZÁSOK



EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK



ALAPTÉRKÉPI ELEMOK



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.		
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma	24.
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MODOSÍTÁS	Lépték	M= 1 : 2000
Megrendelő	Dátum	2022. július hó
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településfejlesztő		
Máyer Andrea TT/1 E 01-1521		

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

- Világörökségi helyszín védővezeték határa
Világörökségi városrész védővezeték határa
Világörökségi városrész helyszín védővezeték határa
2012. évi LXVI. törvény a Budapesti Olimpiai Képzési Programról, különösen a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekreációs központi - területi határ
Kiemelten védett műemlék telke
Műemléki környezet határa
Védett műemlék telke
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kül községi védőterület
Kül hidrológiai "A" védőterület
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati-ökológiai folyosó
Vasútvonal védővonalja
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet határa
Fővárosi helyi védelmi övezet építési övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet építési övezet határa
Tervezett gyorsvasúti védővonal
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület alatt
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület
Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület alatt
Meglévő / tervezett hid felület
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

- Kerületi helyi védelmi övezet
Kerületi helyi védelmi övezet határa
Kerületi védelmi övezet építési övezet
Kerületi védelmi övezet építési övezet határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

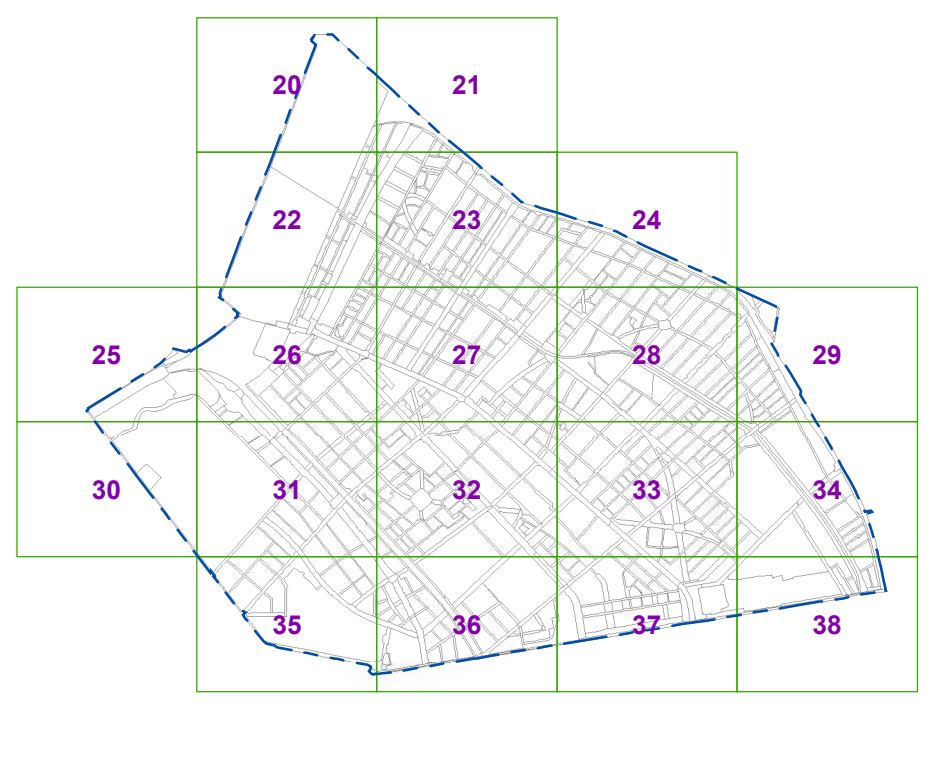
- 120 kV-os légvezeték villamos energia felsővezeték hálózati biztonsági övezete
Nagyközpontúsi földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerületi határ
Telephatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (belső, gáz, támfal, rálépő, lépcső stb.)
Tervezett felületi épület felületi sávja
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Feltájtások, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságai
Vízfelület, vízfelület
Tombázások
2013. évi CCXLII. törvény a Városi és Községi Önkormányzatokról és feladatokról területi határai



Készült a Lechner Tudásközpont adatfeldolgozása (telekhatar, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.	
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM MÓDOSÍTÁS	Rajz száma 26.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1059 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Máyer Andrea TT/1 E 01-1521	

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK



	Fővárosi helyi védelmetegő építészeti tites
	Fővárosi helyi védelmetegő építészeti tites
	Tervezett gycrsavast védő társasága
	Megővő / tervezett gycrsavast felszínén
	Megővő / tervezett gycrsavast felszín alatt
	Megővő / tervezett közűli köztársaság közkezes felszínén
	Megővő / tervezett közűli köztársaság közkezes felszín alatt
	Megővő / tervezett híd felszínén
	Megővő / tervezett aljáról

	Kerületi helyi védettségű építmény
	Kerületi helyi védettségű építmény telke
	Kerületi védettségű épületegyüttes
	Kerületi védettségű épületegyüttes telke

Nagyközépnomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	Tessék!
	Helyszín szám:
	Házszám:
	Megjévf. fővártól a településen szereplő épület
	Fővártól a településen nem szereplő, new bendett épület
	Fővártól a településen szereplő elbontott épület
	Egyéb építmény (házsz., pilér, lántár, rámpa, ádósz. stb.)
	Térkép felületi épületi vetületi skála
	Burkolatok, közlekedési mőltárgyak
	Kerítés
	Fővártól, hídak
	Megjévf. vasútvonal
	Sztírvonal, magasságok
	Víznyelős, vízfelület
	Tervezőszámok
	2013. évi GCLB II. önkényi a Városkép megújításáról
	46. fejlesztéséről felületi hálózata



Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Dátum 2022. július hó

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1055 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyér Andrea TT/1 É 01-1521

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

Világörökségi helyszín védővezetékének határa

Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa

Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa

2012. évi LXIV. törvény a budapesti időrműemlék rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály

Kiemelten védett műemlék

Kiemelten védett műemlék telke

Műemléki környezet határa

Védett műemlék

Védett műemlék telke

Régiészeti leltári határa

Kül községi védőterület

Kül hidrológiai "A" védőterület

Országos jelentőségű védett természet terület

Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó

Vasútvonal védővonalja

Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

Fővárosi helyi védelmi övezet

Fővárosi helyi védelmi övezet

Fővárosi helyi védelmi övezet

Fővárosi helyi védelmi övezet

Tervezett gyorsvasúti védővonal

Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület

Meglévő / tervezett gyorsvasúti felület

Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület

Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület

Meglévő / tervezett híd felület

Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

Kerületi helyi védelmi övezet

Kerületi helyi védelmi övezet

Kerületi védelmi övezet

Kerületi védelmi övezet

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

120 KV-os légvezeték villamos energia elosztó hálózati biztonsági övezet

Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezet

Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

Kerületi határ

Telekhatár

Helyrajzi szám

Házszám

Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület

Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület

Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület

Egyéb építmény (berendezés, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)

Térköz feletti építmény vetített síkja

Burkolatok, közlekedési műtárgyak

Kerítés

Felüljárók, hidak

Meglévő vasútvonal

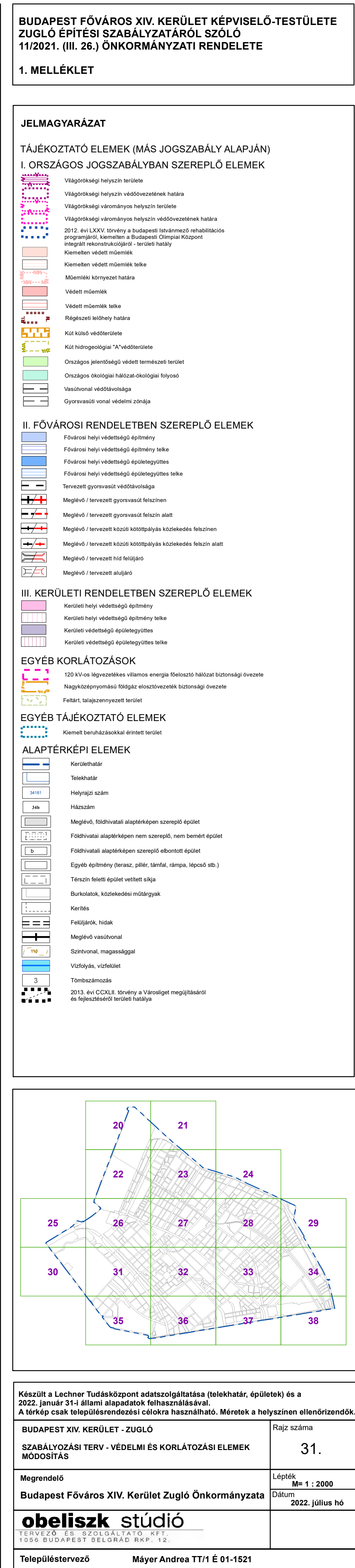
Szélirány, magasság

Vízfelület, vízfelület

Tömbszámolás

2013. évi CCXLII. törvény a Városi és Környezeti magántulajdonról és fejlesztéséről területi hatály

Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával. A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendő.				
BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma			
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK	Lépték	30.		
MODOSÍTÁS	Dátum	M= 1 : 2000		
Megrendelő	Dátum	2022. július hó		
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	obeliszk stúdió			
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.				
Településtervező Máyer Andrea TT/1 E 01-1521				



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

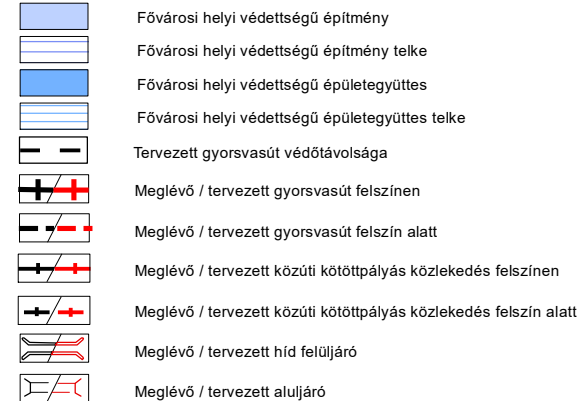
1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

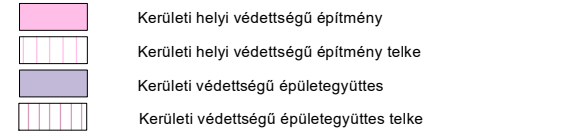
TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)
I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM



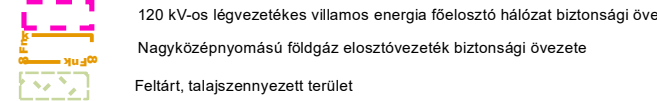
II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM



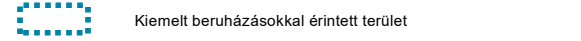
III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM



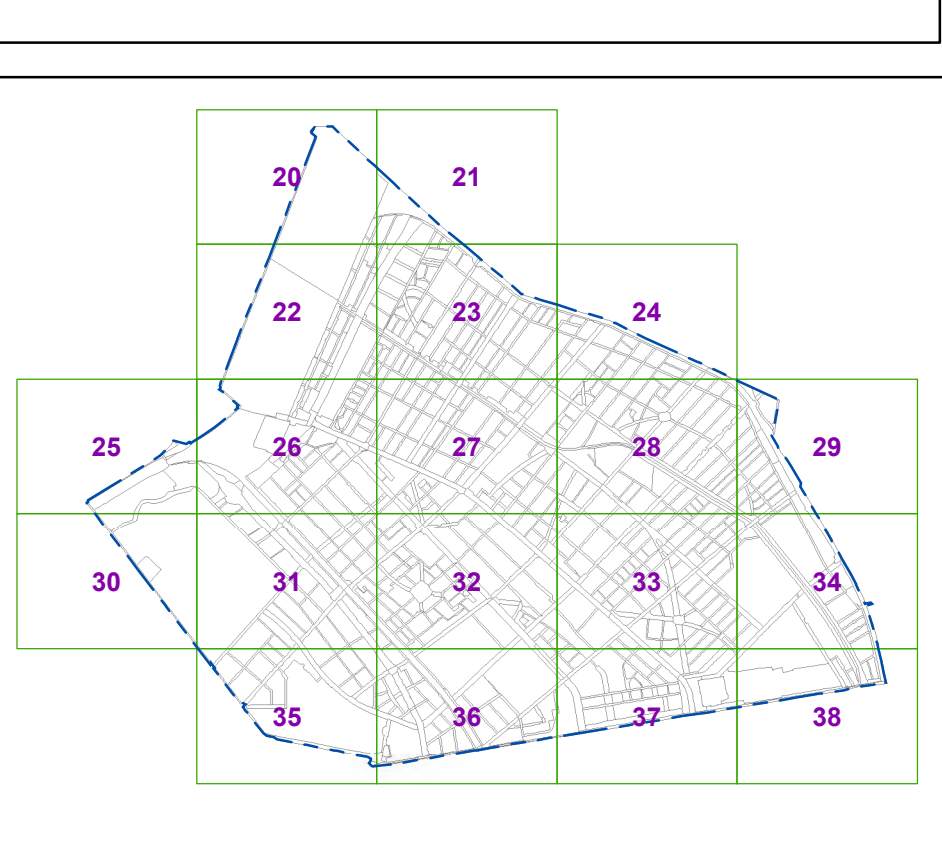
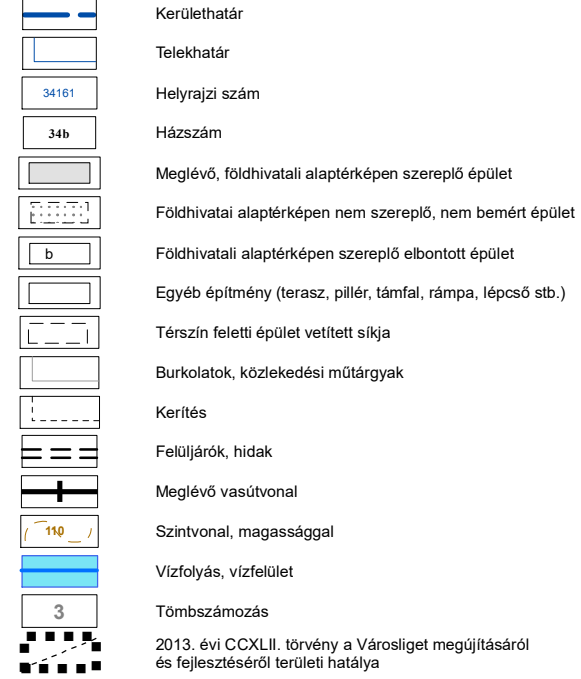
EGYEB KORLÁTOZÁSOK



EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEM



ALAPTÉRKÉPI ELEM



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telehátar, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEM MODOSÍTÁS	Rajz száma 32.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
Településtervező Máyer Andrea TT/1 E 01-1521	obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1059 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
2012. évi LXV. törvény a budapesti vármegyék nevelési és oktatási programjairól, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
Kiemelten védett műemlék
Műemlék környezet határa
Védett műemlék telke
Védett műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Kör körüli védőterület
Kör körüli védőterület
Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
Vasútvonal védővonalja
Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védelmi övezet
Fővárosi helyi védelmi övezet építési telke
Fővárosi helyi védelmi övezet építési telke
Fővárosi helyi védelmi övezet építési telke
Tervezett gyorsvasúti védővonal
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető
Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető alatt
Meglévő / tervezett közúti kötélpályák közlekedés felvezető
Meglévő / tervezett közúti kötélpályák közlekedés felvezető alatt
Meglévő / tervezett híd felvezető
Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védelmi övezet
Kerületi helyi védelmi övezet építési telke
Kerületi védelmi övezet építési telke
Kerületi védelmi övezet építési telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

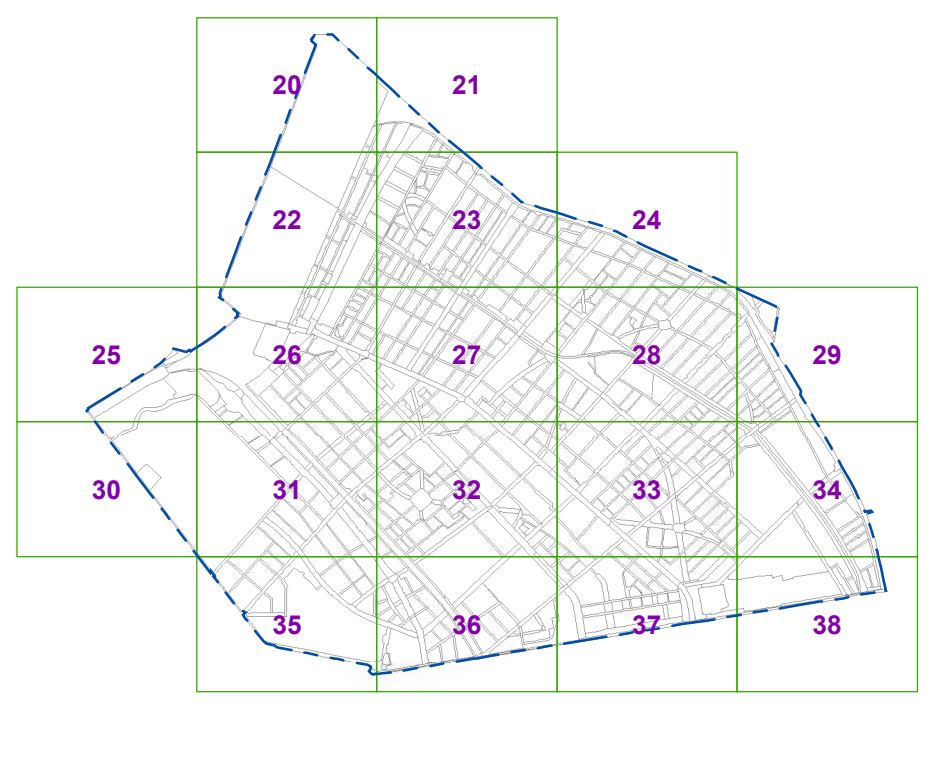
- 120 kV-os légvezeték villamos energia Részlet hálózati biztonsági övezete
Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Fehért, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Keretelhatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő, nem bemért épület
Egyéb építmény (berendezés, plátó, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Tervezett felelő épület vetített sálya
Burkolatok, közlekedési módok
Kerítés
Feltájtások, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magasságai
Vízfolyás, vízfelület
Tombázások
2013. évi CXCV. törvény a Városi és Községi önkormányzatokról és felügyeleti területi hatályai



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami adatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	34.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRAD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEM

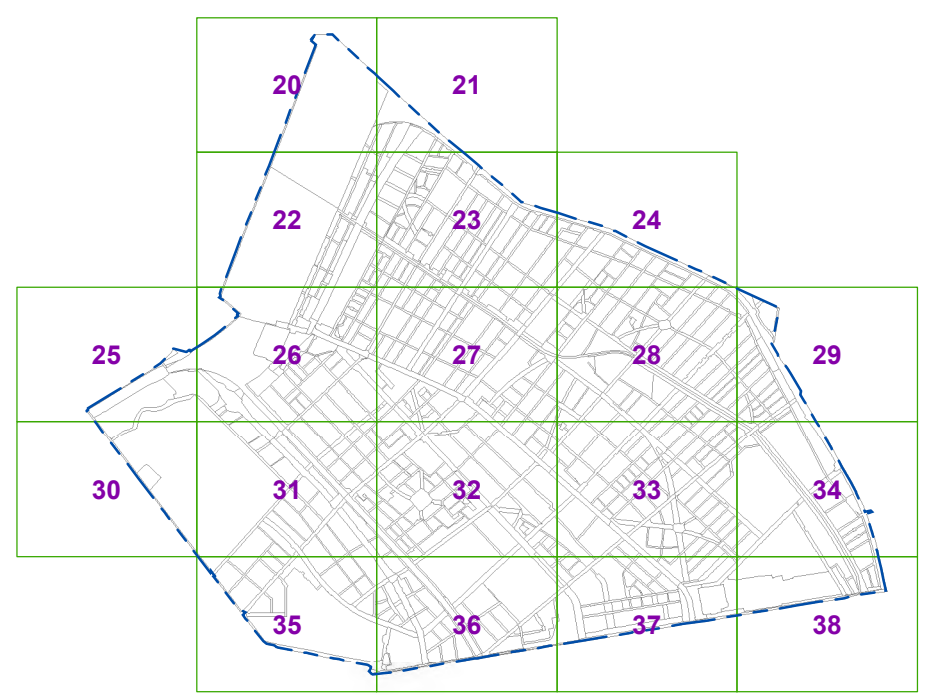
II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEM

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

ALAPTÉRKÉPI ELEM



1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXV. törvény a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kör közeli védőterület
- Kör hidrogeológiai "A" védőterület
- Országos jelentőségű védett természet terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védelmi terület
- Fővárosi helyi védelmi területi építési terület
- Fővárosi helyi védelmi területi építési terület
- Fővárosi helyi védelmi területi építési terület
- Tervezett gyorsvasúti védővonal
- Megjöv / tervezett gyorsvasúti felület
- Megjöv / tervezett gyorsvasúti felület alatt
- Megjöv / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület
- Megjöv / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felület alatt
- Megjöv / tervezett hid felület
- Megjöv / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védelmi terület
- Kerületi helyi védelmi területi építési terület
- Kerületi védelmi területi építési terület
- Kerületi védelmi területi építési terület

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

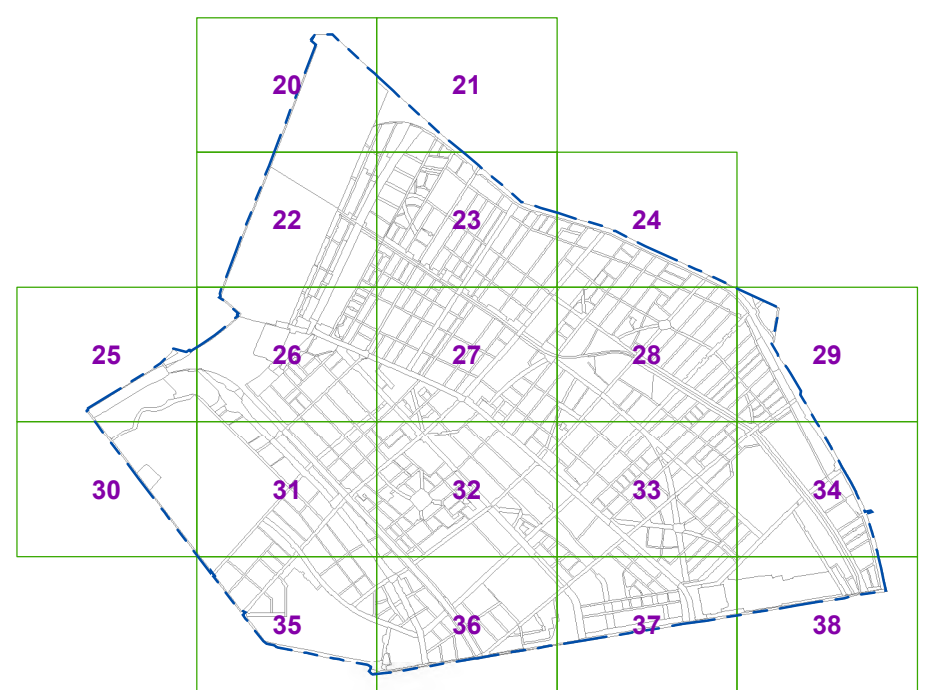
- 120 kV-os légvezeték villamos energia Részlet hálózati biztonsági övezete
- Nagyközpontjainak földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telephatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Megjöv, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem beépített épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő beépített épület
- Egyéb építmény (berendezés, gáz, távfűtés, rúd, lépcső stb.)
- Tessző felületi épületi területi sávja
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Megjöv vasútvonal
- Sztrápvonal, magasságai
- Vízfolyás, vízfelület
- Tömbszámozás
- 2013. évi CXCV. törvény a Városi és Községi önkormányzatokról és feladatokról területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adat szolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MÓDOSÍTÁS	36.
Megrendelő	Lépték M= 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 E 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMOK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védővezetékének határa
- Világörökségi városrész helyszín területe
- Világörökségi városrész helyszín védővezetékének határa
- 2012. évi LXV. törvény a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régiószeli helyhatár
- Kör község védőterülete
- Kör hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó
- Vasútvonal védővonalja
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Fővárosi helyi védelmi előírás
- Fővárosi helyi védelmi előírás terület
- Fővárosi helyi védelmi előírás terület
- Fővárosi helyi védelmi előírás terület
- Tervezett gyorsvasúti védővonalja
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felvezető alatt
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felvezető
- Meglévő / tervezett közúti köztérpályák közlekedési felvezető alatt
- Meglévő / tervezett híd felvezető
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- Kerületi helyi védelmi előírás
- Kerületi helyi védelmi előírás terület
- Kerületi védelmi előírás terület
- Kerületi védelmi előírás terület

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

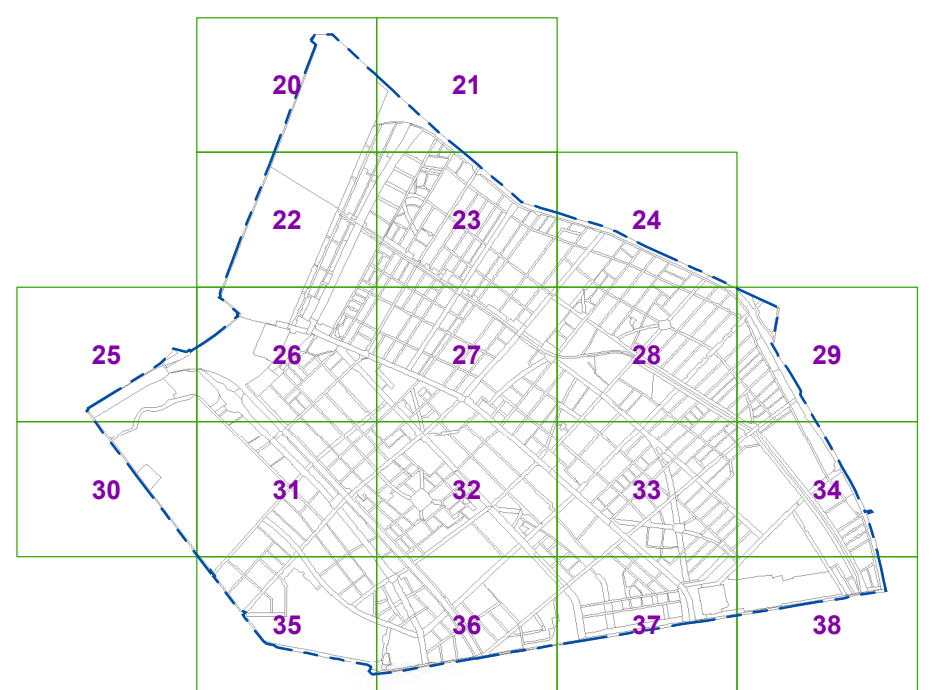
- 120 kV-os légvezeték villamos energia Részletző hálózati biztonsági övezete
- Nagyközpontjainak földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Felület, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Kerületi határ
- Telephatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaprajzban szereplő épület
- Földhivatali alaprajzban nem szereplő, nem bontott épület
- Földhivatali alaprajzban szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (bent, pillér, támfal, rálpa, lépcső stb.)
- Társasági épület területi sávja
- Burkolatok, közlekedési módok
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magasságai
- Vízfolyás, vízfelület
- Tombázás
- 2013. évi CXCV. törvény a Városi és Környezeti rendszerről és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatfeldolgozása (telekhatar, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMOK MODOSÍTÁS	Rajz száma 37.
---	--------------------------

Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
---	---

obelisk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Településtervező Máyer Andrea TT/1 É 01-1521



**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEEK

- | | |
|---|---|
|  | Világörkényi helyzsin törvény |
|  | Világörkényi helyzsin védővezetékének határa |
|  | Világörkényi vívmányainak helyzsin törvény |
|  | Világörkényi vívmányainak helyzsin védővezetékének határa |
|  | 2012. év LXXV. törvény a Budapesti Iskolák Rehabilitációs Központjának felállításáról Budapesti Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi 12. számú határozatával |
|  | Körményi védővezeték |
|  | Körményi védővezeték törvény |
|  | Körményi környezeti határa |
|  | Védővezeték |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Régióközi törvény |
|  | Külki védővezeték |
|  | Külki hidrológiai "A" védővezeték |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
|  | Védővezeték törvény |
|  | Önkormányzatok területi törvény |
| | Védővezeték törvény |
| | Önkormányzatok területi törvény |
| | Védővez |

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMOK

- | | |
|--|---|
| | Fővárosi helyi védettség építmény |
| | Fővárosi helyi védettség építmény torlaka |
| | Fővárosi helyi védettség építelegyüttesség |
| | Tervezett városias védővonal |
| | Megjelölő / tervezett városias felszín |
| | Megjelölő / tervezett városias felszín alatti |
| | Megjelölő / tervezett közúti köttáthelyes közlekedés felszín |
| | Megjelölő / tervezett közúti köttáthelyes közlekedés felszín alatti |
| | Megjelölő / tervezett híd felüljáró |
| | Megjelölő / tervezett aluljáró |

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMÉK

- | | |
|---|---|
| | Kerületi helyi védetségű építmény |
| | Kerületi helyi védetségű építmény telke |
|  | Kerületi védetségű épületegyüttes |
|  | Kerületi védetségű épületegyüttes telke |

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

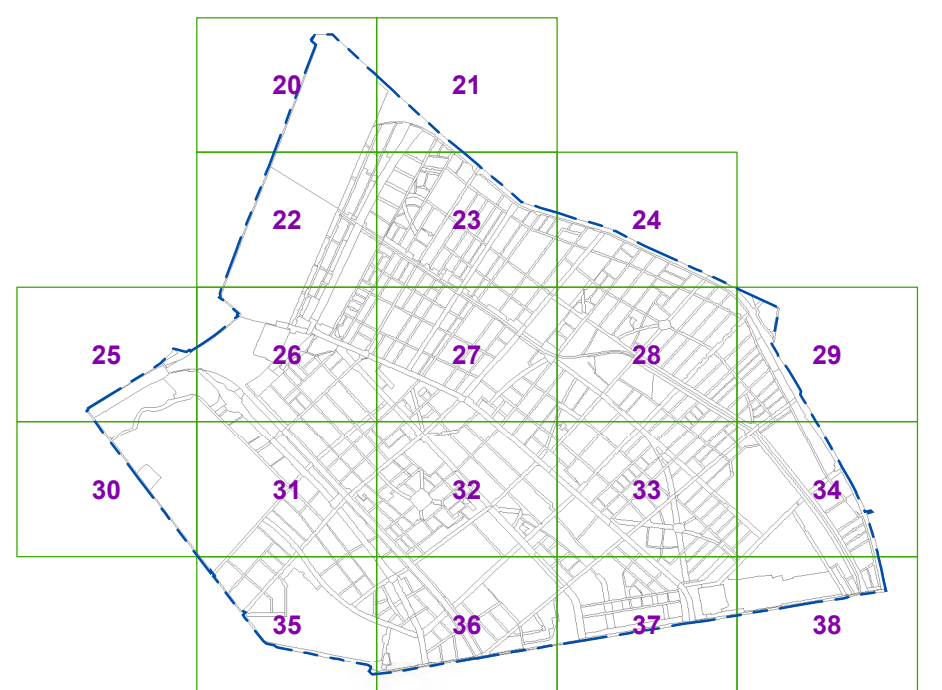
- 120 kV-os légvezetékves villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
Nagyközépfnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

-
- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- | | |
|---|--|
|  | Kérleltárlat |
|  | Telebárlat |
|  | Helynyitási szám |
|  | Házszám |
|  | Megjélt, földnyitási alaptérkép szereplő épület |
|  | Földnyitási alaptérkép nem szereplő, nem bemélt épület |
|  | Földnyitási alaptérkép szereplő elbontott épület |
|  | Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rampa, lépcső stb.) |
|  | Téráras felelt épület vetített síkjai |
|  | Burkolatok, közkedvesi műfajjajk |
|  | Kerítés |
|  | Földjárák, hidak |
|  | Megjélt vasútvonal |
|  | Schnvonal, magassággal |
|  | Vízfolyás, vízlejtület |
|  | Tomborzások |
|  | 2014. évi CXXXII. törvény a Városfejlesztési megjelölésről és a Városfejlesztési területi határról |



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ	Rajz száma
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MODOSÍTÁSA	38.
Megrendelő	Lépték M 1 : 2000
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	Dátum 2022. július hó
obelisk stúdió TERVEZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI IRT 1056 BUDAPEST BELGRAD RKP. 12.	

Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**