

4. melléklet a 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez
(4. melléklet a 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelethez)

A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG FELADAT-ÉS HATÁSKÖREI

I. Átruházott döntési jogkörök

1. A Gazdasági Bizottság dönt:	
1.1. a lakás megvásárlása iránti kérelemről és a helyiség eladásra való kijelöléséről, valamint a lakásra és a helyiségre vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyásáról, ha a döntéssel érintett lakás, illetve helyiség forgalmi értéke a 100 millió Ft-ot nem haladja meg,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 12/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont.</i>
1.2. dönt az osztatlan közös tulajdonú helyiség értékesítéséről, ha a döntéssel érintett osztatlan közös tulajdon önkormányzatra eső tulajdoni hányadának értéke az 50 millió Ft-ot nem haladja meg	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 12/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (2) b) pont</i>
1.3. a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított kereten belül egyedi támogatás nyújtásáról,	Az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 6/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont.
1.4. társasházakban és lakásszövetkezetekben lévő osztatlan közös tulajdonra vonatkozó tulajdonosi képviselői körében évente albetétenként 500.000 Ft vagy évente társasházanként és lakásszövetkezetenként 3 000 000 Ft feletti kötelezettségvállalásról,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdés.
1.5. vagyontárgy ingyenes megszerzéséről 150 millió Ft egyedi értékhatárig,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés a) pont.
1.6. az ingatlan értékesítéséről az első érvényes ajánlatot tevő részére, ha 30 napon belül nem érkezett ajánlat,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 36. § (7) bekezdés.
1.7. forgalomképtelen vagyontárgyak egy évet meg nem haladó hasznosításáról,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

	18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés <i>a</i>) pont.
1.8. 5 millió Ft-tól 50 millió Ft egyedi értékhatárig a forgalomképes ingó vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről – ha az nem új társaság alapítása –, követelés, igény engedményezéséről,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés <i>b</i>) pont.
1.9. 5 millió Ft-tól 50 millió Ft egyedi értékhatárig a forgalomképes ingó vagyontárgy bérbe, valamint ingyenes vagy ellenérték fejében történő használatba adásáról vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását nem eredményező egyéb jogügyletről,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés <i>b</i>) pont.
1.10. 50 millió Ft egyedi értékhatárig a forgalomképes ingatlan megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről – ha az nem új társaság alapítása –,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés <i>a</i>) pont.
1.11. 50 millió Ft egyedi értékhatárig a forgalomképes ingatlan bérbe vagy használatba adásáról vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását nem eredményező egyéb jogügyletről,	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 40. § (5) bekezdés <i>a</i>) pont.
1.12. a helyiség bérlője kiválasztásáról nettó 15 millió Ft. / év bérleti díj alatt	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pont</i>
1.13. a bérlőkiválasztási eljárás eredménye megállapításáról	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pont</i>
1.14. nettó 7 millió Ft/év bérleti díj mérték alatt a bérleti jog átruházásához és a helyiség bérleti jogának cseréjéhez való hozzájárulásról,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pont</i>
1.15. a helyiségen elvégzendő munkákról és a munkákra meghatározott teljesítési határidő második meghosszabbításáról	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.)</i>

	<i>önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés d) pont</i>
1.16. a helyiségben végzendő tevékenység vagy a helyiség rendeltetésének a megváltoztatásáról,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e)</i>
1.17a helyiség díjkedvezménnyel történő bérbeadásáról, továbbá a kedvezményes bérleti díjról	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés f) pont</i>
1.18. a bérleti szerződés, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban a bérlővel való más megállapodás jóváhagyásáról.	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés h) pont</i>
1.19. a helyiség rendeltetése módosításáról,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés.</i>
1.20. a helyiségben folytatott tevékenység módosítása	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés.</i>
1.21. annak a személynek bérleti jogviszony létesítéséből kizárásáról, akivel szemben az Önkormányzat a pályázat kiírásától számított 5 éven belül bérleti jogviszonnal összefüggően jogvitát vagy rendkívüli felmondást kezdeményezett.	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés.</i>
1.22. a tárgyalási eljárást lezáró előzetes megállapodás alapján kidolgozott bérleti szerződés tervezetének a jóváhagyásáról,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 17. §</i>
1.23. az árverseny nyerteséről,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 22. §</i>
1.24. ha a hirdetményben meghatározott bérleti díjnál magasabb bérleti díj megfizetését egyik	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek</i>

ajánlattevő sem ajánlja fel, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásáról,	<i>bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 23. §</i>
1.25. a helyiség díjkedvezményrel történő bérbeadásáról,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés.</i>
1.26. az alap bérleti díj, illetve fennálló bérleti jogviszony esetében az érvényes bérleti díj mértékétől való eltérésről,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés.</i>
1.27. két hónapot meghaladó időtartamra meghosszabbíthatja azt az időtartamot, amelyen keresztül a bérlő nem köteles a bérleti díj és a közös költség fizetésére a helyiség felújításával összefüggésben,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés.</i>
1.28. a folytatni kívánt tevékenységre a fizikai-műszaki állapota miatt nem alkalmas helyiségen elvégzendő munkák jóváhagyásáról,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés.</i>
1.29. helyiségen elvégzendő munkákra adott határidő meghosszabbításáról, ha azt a bérlő neki fel nem róható okból nem tudja teljesíteni,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés.</i>
1.30. helyiségen elvégzendő munkáknak a számlákkal igazolt költségei megtérítéséről,	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés.</i>
1.32. a helyiség alapterületének 50 %-át meghaladó és meg nem haladó mértékű albérletbe adásáról, ha azt a bérleti jogviszony kezdetétől számított egy éven belül kezdeményezik	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 53. § (4) és (5) bekezdés.</i>
1.33. a bérleti jog átadásáról, ha azt a bérleti jogviszony kezdetétől számított egy éven belül kezdeményezik	<i>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés</i>
1.34. a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról,	Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 22/2020. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés.

<p>1.35. településtervezési terv (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, módosításának általános eljárásban történő egyeztetési eljárása során beérkezett, a tartalmi előírásoknak megfelelő partneri vélemények, elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, a Városfejlesztési Bizottság véleményének ismeretében.</p>	<p>A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testülete 24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés.</p>
<p>1.36. a közterület-alakítási terv elfogadásáról, amennyiben az olyan célra irányul, amely az önkormányzati költségvetésben bevételt vagy kiadást eredményez</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről 18. § (5) bekezdés</p>
<p>1.37. telken elhelyezendő rendeltetéshez tartozó parkolóhely közhasználatú területen történő biztosítására vonatkozó városrendezési megállapodás megkötéséről, ha a parkolóhely biztosítása önkormányzati költségvetési bevételt vagy kiadást eredményez</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a járműelhelyezési kötelezettségről 2. § (5) bekezdés b) pont</p>
<p>1.38. az építető által egyoldalúan aláírt megállapodás tervezet alapján a parkolóhely pénzbeli megváltásának részletes feltételeiről szóló városrendezési megállapodás megkötéséről, ha a pénzbeli megváltás összege a 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározottól eltérő összeg.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a járműelhelyezési kötelezettségről 3. § (4) bekezdés</p>
<p>1.39. a Legsikeresebb Zuglói Termelő Vállalkozás, a Legsikeresebb Zuglói Szolgáltató Vállalkozás és a Legsikeresebb Zuglói Kereskedelmi Vállalkozás díj adományozásáról, a vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyásáról.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 29/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (5) bekezdése</p>
<p>1.40. A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok, hatáskörök és felelősségi rend körében, amennyiben a becsült érték nem haladja meg a nettó 100 millió forintot, úgy dönt az eljárás megindításáról és a tárgyi eljárás lezárásáról.</p>	<p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2020. (II. 27.) normatív határozatának III. 2. 1) és 2) pontjai</p>

II. A Gazdasági Bizottság véleményezi (ajánlást ad ki) az előterjesztésben foglalt döntési javaslatot, amely

1. az önkormányzat vagyonának a hasznosítására vonatkozik – ideértve a lakáshasznosítási tervet,

2. a vagyonának az értékében növekedést eredményez, vagy
3. az önkormányzati költségvetés általános tartalékának a felhasználására irányul,
4. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, mint ajánlatkérő éves összesített közbeszerzési terve.