1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez
"1. melléklet a 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelethez"

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélességi méret (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mentesülő tűzoltóút, lift- és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Ev 19 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
mv 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületek zöldfelület
Megtartandó / helyreállítandó, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G — Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett telepítésszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított közterület területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

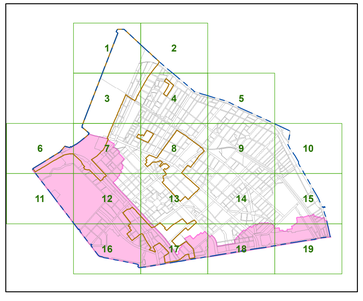
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztásával érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bennlakó épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pólér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Természetben feltárt épület vetített síkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felszínjárók, hídak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről tervezett határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 1.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Övezeti jel
- Övezeti határvonal
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélességi méret (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó épülékfal
- Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
- Építési hely terepszint alatt beépíthető része
- Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
- Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
- Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
- Mentesülő kipuszítás; lift- és lépcső kivételével föld(szint)en nem beépíthető terület
- Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
- Ész 19 — Legnagyobb épülettmagasság (méter)
- Hm 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
- Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
- Építési helyen belüli határvonal
- Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
- Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
- Gyalogos kapcsolatok helyiségeken keresztül
- Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
- Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
- Mtmű — Mtmű — Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Védendő közterületi zöldfelület
- Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Barnamezős területek
- Városközponti területek
- P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
- Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
- G — Jelentős szint alatti járműtároló
- Meglévő / tervezett telepítéskezelésre jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
- Közművek elhelyezésére szolgáló terület
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
- Vasúti területek (KÖk övezet területe)
- Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
- Közparki, közhéri, fásított közöri területek

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

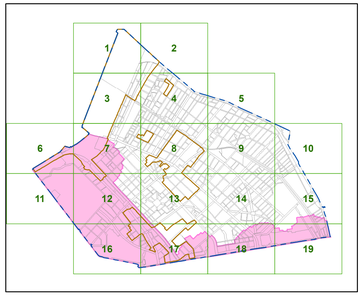
- Telekalakítási tilalom határa
- Építési tilalom területének határa
- Telekcsoport újraosztásával érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beépítési kötelezettséggel érintett terület
- Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 24161 — Helyrajzi szám
- 24b — Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (kerítés, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Tényzín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltések, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 114 — Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Törzskönyvezés
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 2.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT 1096 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

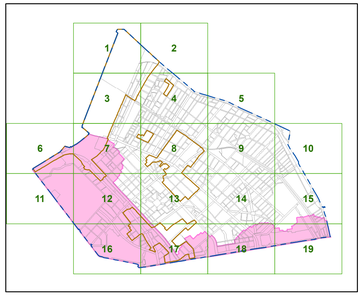
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezeti jel
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
  - Mentesülő tűzoltóút, IR és rámpa kialakítással tűzoltóautóval nem beépíthető terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
  - Ép 19 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
  - mm 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
  - Ék 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Mtmű — Mérő műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületi zöldfelület
  - Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt telekhatár
  - Barnamező területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - G — Jelentős szint alatti pincézettség
  - Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közművek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területei)
  - Vasúti területek (KÖk övezet területei)
  - Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területei)
  - Közparkok, közterületi, fásított közöldi területek
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
  - Telekalakítási tilalom határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Telekcsoport újraosztásával érintett terület
  - Elővásárlási joggal érintett terület
  - Beépítési kötelezettséggel érintett terület
  - Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Mérő műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 24161 — Helyrajzi szám
- 24/b — Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (lerasz, pálér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Terkszín feletti épület vetített sík
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felépítjárók, hídak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 — Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 3.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Mayer Andrea TT/1 É 01-1521	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mentesülő kiposztfluc, lift- és lépcső kialakítással földszinten nem beépíthető terület
Gyomnövesül felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Ép 19 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
min 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Mértó — Mértó műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldterület
Megtartandó / helyreállítandó, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P=R és B=R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P=R és B=R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
Jelentős szint alatti pinceterület
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fasorok közöti területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

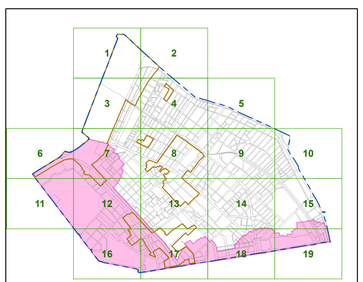
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területeinek határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási jogáltal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreállítási kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Tereszin feletti épület vetített sikja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felújítandó, bontandó
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről tárgyú határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 4.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT 1036 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Mayer Andrea TT/1 É 01-1521	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkötöz
Építési hely terepszint feletti beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatti beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház; lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Menekülő lépcsőház, lift, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartandó terület
Ea-10 — Legnagyobb épületmagasság (meter)
mm-19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (meter)
Ép-21 — Épület legmagasabb pontja (meter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatti
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín feletti
Tűzoltási útvonal kürtőkiszáló nélküli biztosítása
M4 — Metró — Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
P/R 25 — Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G — Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területei)
Vasúti területek (KÖk övezet területei)
Kerületi jelentőségű közutak (Ki-Kk övezet területei)
Közpark, közkert, fásított közterület területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

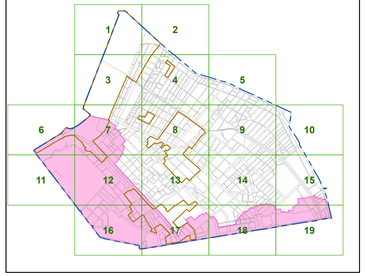
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreállítási kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kizárólagos védőtávolság
Fővárosi védőtávolság
Kerületi védőtávolság
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerületi határ
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, főlőhivatali alaptérképen szereplő épület
Főlőhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Főlőhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín feletti épület vetített sík
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felszínjárók, hídak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és hatásterületéről terület határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 5.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1055 BUDAPEST DELEGÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épülékhöz
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mentesülő kipozíciós, lift és rámpa kialakításával földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasúti felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Ész 19 — Legnagyobb építménymagasság (méter)
mm 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségeinek biztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Mért műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G — Jelentős szint alatti garázsterek
Meglévő / tervezett: telepítésszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett: helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fasort közöti terülte

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

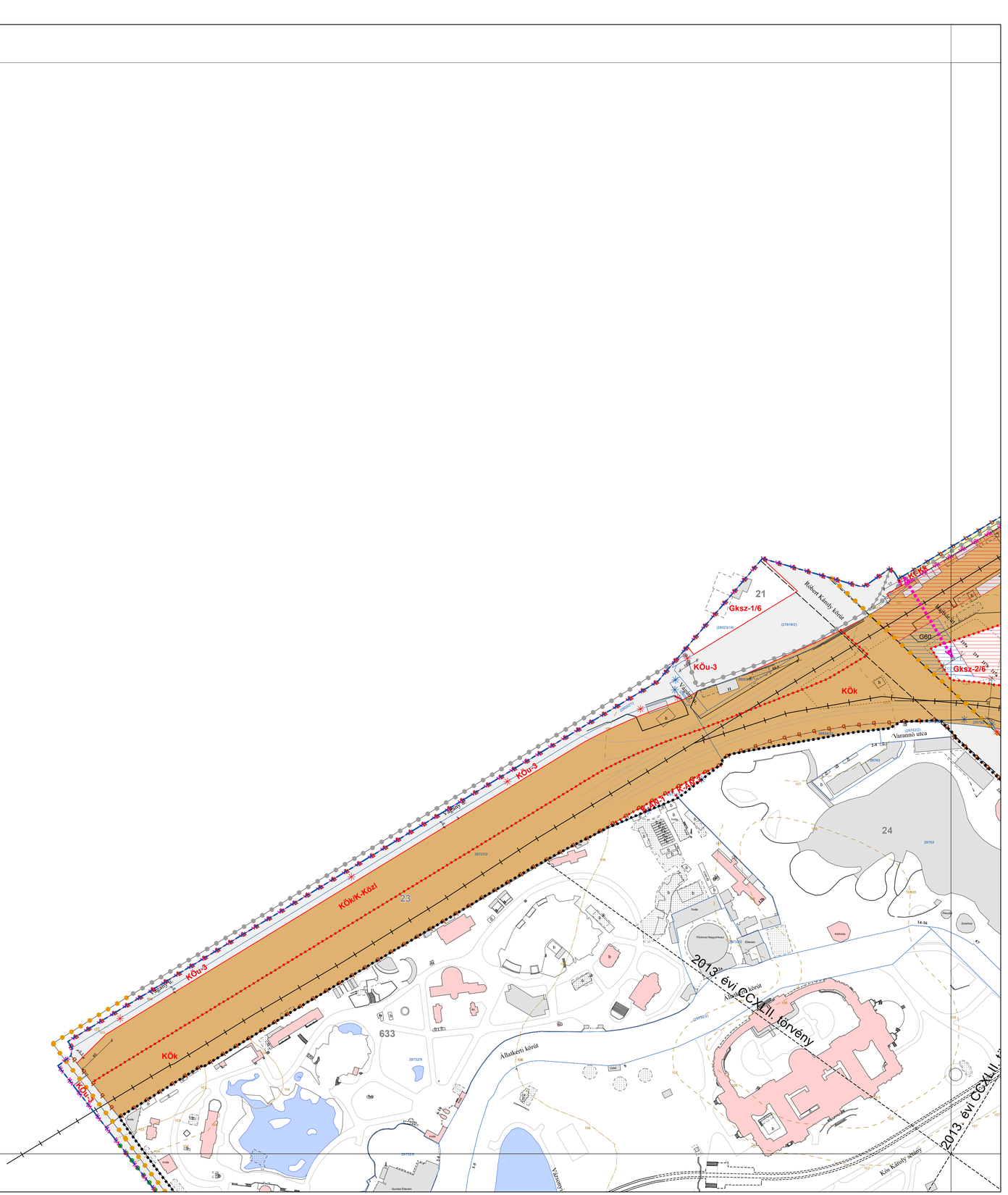
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területeinek határa
Telekcsoport újraosztásával érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházatali kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

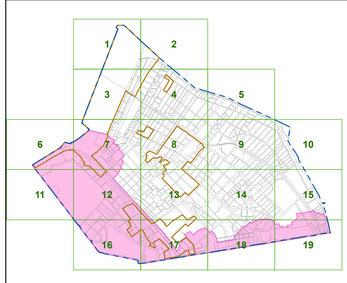
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Mért műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (kerítés, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Tényzín feletti épület vetített alkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felépítjárók, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya





Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 6.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1096 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezeti jel
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélességi méret (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része, építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
  - Mentesülő ágazóhíd, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
  - Gyorsvasúti felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
  - Legnagyobb épületmagasság (méter)
  - Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
  - Épület legmagasabb pontja (méter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helyiségtosítása felszín alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületi zöldfelület
  - Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt telekhatár
  - Barnamezős területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - Jelentős szint alatti járműtároló
  - Meglévő / tervezett kétgyűrűs/szerkezetű jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közművek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
  - Vasúti területek (KÖk övezet területe)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
  - Közcsark, közkert, filetton közötti területek

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

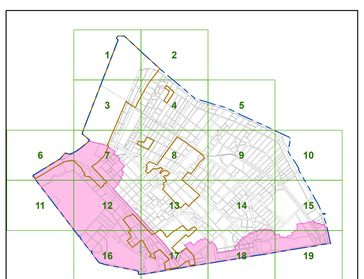
- Telekalakítási tilalom határa
- Építési tilalom területének határa
- Telekcsoport újraosztásával érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beépítési kötelezettséggel érintett terület
- Helyreállítási kötelezettséggel érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Épülő építmény (terasz, pillér, lámfal, rámpa, lépcső stb.)
- Tényzín feletti épület vetített sikja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tömbazonosító
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 7.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

.../2025. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

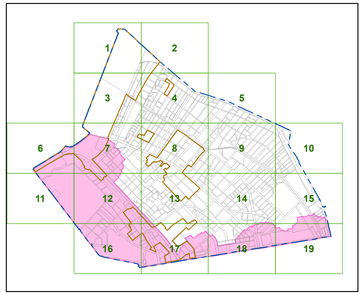
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezeti jel
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítése nem szint területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
  - Menekülő lépcsőház, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
  - Menekülő lépcsőház, lift, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata szélesítés fenntartható területtel
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata szélesítés fenntartandó terület
  - Bm 16 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
  - max 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
  - Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helybiztosítása felszín alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületi zöldfelület
  - Megtartandó / lecsökkentő, szélkezeli jelentőségű fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt telekhatár
  - Barnamezős területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási szabályozás alá vont területek határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - G — Jelentős szint alatti járműtároló
  - Meglévő / tervezett, közlekedésüzemeltetési jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Meglévő / tervezett, helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közművek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
  - Vasúti területek (KÖv övezet területe)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kö-Kk övezet területe)
  - Közpark, közkert, tfalloti közti területe
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
  - Telekalakítási tilalom határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Településrészi (városközponti) érintett terület
  - Elővásárlási joggal érintett terület
  - Beépítési kötelezettséggel érintett terület
  - Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (lerasz, páler, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített alkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felújárok, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 8.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

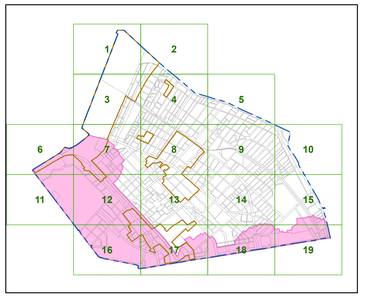
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezeti jel
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó részei
  - Mértékadó árvízszint, Hf-ig lámpa kivételével fűtőszálon nem beépíthető terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
  - Ép 10 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
  - mn 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
  - Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín feletti
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületi zöldfelület
  - Megtartandó / helyreállítandó, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt telekhatár
  - Barnamező területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - Jelentős szint alatti pinceszint
  - Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közművek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
  - Vasúti területek (KÖk övezet területe)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kl-Kk övezet területe)
  - Közpark, közkert, fasorok közöti területek
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
  - Telekalakítási tilalom határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Telekcsoport újraosztással érintett terület
  - Elővásárlási joggal érintett terület
  - Beépítési kötelezettséggel érintett terület
  - Helyreházási kötelezettséggel érintett terület
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, főidhivatal alaptérképen szereplő épület
- Főidhivatal alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (kerítés, pálfer, lámfal, rámpa, lépcső stb.)
- Tényzín feletti épület vetített sík
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltések, hídak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Törésszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről terített határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 9.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1996 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

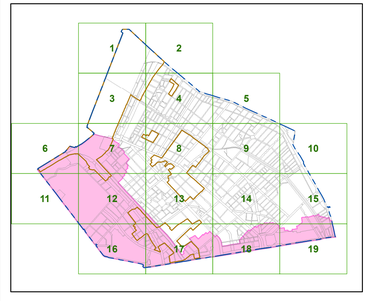
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezeti jel
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
  - Mentesülő kipadlózat, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
  - Ev 19 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
  - mn 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
  - Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszíni alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Mtmű — Mtmű műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületek zöldfelület
  - Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt telekhatár
  - Barnamezős területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - G — Jelentős szint alatti garázsház
  - Meglévő / tervezett kerékpárút jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpárút infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közművek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területei)
  - Vasúti területek (KÖk övezet területei)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területei)
  - Közpark, közkert, fasorok közöti területe
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
  - Telekalakítási tilalom határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Telekcsoport újraosztásával érintett terület
  - Elővásárlási joggal érintett terület
  - Beépítési kötelezettséggel érintett terület
  - Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Mtmű műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 — Helyrajzi szám
- 24b — Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Terepszint feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felszíjárók, hidak
- Meglévő vasúthoronal
- 76,3 — Szintvonal, magassági
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 — Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városiget megújításáról és fejlesztéséről szóló határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 10.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezet jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélességig (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mentesülő tűzoltóút, lift- és rámpa kialakításával fűtöszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Ev 19 — Legnagyobb épülettmagasság (méter)
mv 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter):
Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszíni alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületek zöldfelület
Megtartandó / helyreállítandó, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett telépülésszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖv övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított közterület területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

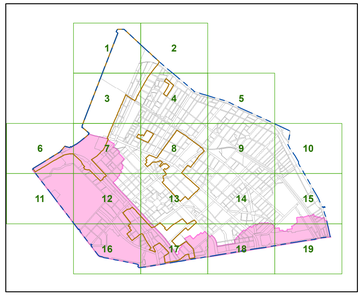
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztásával érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházási kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
26481 — Helyrajzi szám
24b — Házszám
Meglévő, főldhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (lerasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Tényzín feletti épület vetített sikja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felújárók, hídak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 11.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező **Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

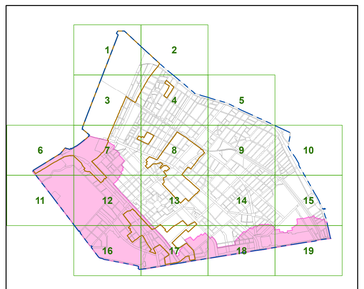
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezeti jel (Z-KK1)
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része, építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
  - Mentesülő ágazatfüz, lfl és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
  - Gyorsvasúti felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
  - Ép.Mo Legnagyobb épületmagasság (meter)
  - Hm Mo Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (meter)
  - Ép.Ti Épület legmagasabb pontja (meter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatainak, megközelítésének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületi zöldfelület
  - Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt telekhatár
  - Barnamezős területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - G Jelentős szint alatti járműtároló
  - Meglévő / tervezett kétcsúszkocsikra szerkesztett jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közművek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
  - Vasúti területek (KÖk övezet területe)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
  - Közpark, közkert, fásított közterület területe
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
  - Telekalakítási tilalom határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Telekcsoport újraosztással érintett területe
  - Elővásárlási joggal érintett terület
  - Beépítési kötelezettséggel érintett terület
  - Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (kerecsz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felépítjárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 12.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ

.../2025. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

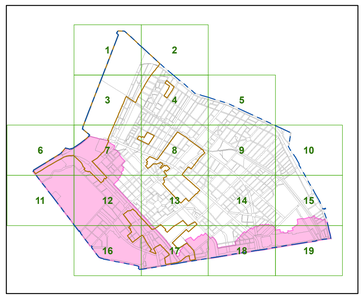
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezet jel
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
  - Mentőkút kijelölhető, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
  - Mentőkút kijelölhető, lift, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartandó terület
  - Legnagyobb épülétmagasság (méter)
  - Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
  - Épület legmagasabb pontja (méter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helyiségsorolása felszín alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületi zöldfelület
  - Megtartandó / telepítendő, szelvényi jelentőségű fasor
  - Javasolt megszüntetendő jel
  - Javasolt telekhatár
  - Barnamezős területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas területi határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - Jelentős szint alatti járműtároló
  - Megtartandó / tervezett helyiségkapcsolatot jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Megtartandó / tervezett, helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közművek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
  - Vasúti területek (KÖk övezet területe)
  - Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
  - Közpark, közkert, tiszított közterület területe
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
  - Telekalakítási tilalom határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Telekcsoport összevonási elrendelt területe
  - Elővásárlási jogról elrendelt területe
  - Beépítési kötelezettséggel elrendelt területe
  - Helyreházatási kötelezettséggel elrendelt területe
  - Beültetési kötelezettséggel elrendelt területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- 34/A Házszám
- Meglévő, fűtőhratlal alapterképen szereplő épület
- Földfelszíni alapterképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földfelszíni alapterképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (kerecz, pálér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Terszín feletti épület vetített sikja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felújárok, hídak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 13.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezet jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélességi méret (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része, építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mértékadó árvízszint, Rk és idénya kialakítással fölöszínen nem beépíthető terület
Gyönnyezsű felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Ép 10 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyközi biztosítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / helyreállítandó, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
Jelentős ejtési alatti járműárok
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területei)
Városi területnek (KÖk övezet területei)
Kerületi jelentőségű közutak (Kr-Kk övezet területei)
Közpark, közkert, fásított közterület területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

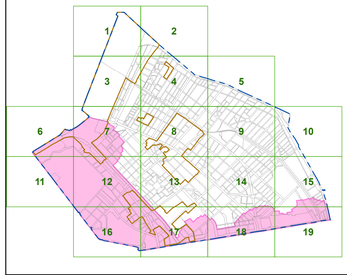
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházási kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (kerassz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Tömör fekete épület vetített alkja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felújárók, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLIII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Rajz száma 14.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1095 BUDAPEST BELGRAD RKP. 12.	
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezet jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélességig (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mentesülő kipodzdhat, lift és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Gyomnövesül felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Ép 10 — Legnagyobb épületmagasság (méter)
mh 19 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőségének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Mtmű — Mtmű műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületek zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G — Jelentős szint alatti garázsház
Meglévő / tervezett telepítésszerkezet jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közparkok, közkert, fásított közöri területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

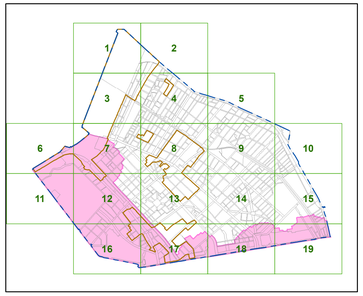
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Mtmű — Mtmű műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, kipcsó stb.)
Tereszin feletti épület vetített sikja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felszíntáró, tolda
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
3 — Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma **15.**
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezet jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mennyiségi kijelzőhöz, ill. és rámpa kialakítással földszinten nem beépíthető terület
Gyommentesítő felszíni gyalogos-kapcsolatra szánható területek
Legnagyobb építménymagasság (méter)
Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségben felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / helyreállítandó, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
Jelentős szint alatti pinceszint
Meglévő / tervezett: településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett: helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖv övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított közöri terülte

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

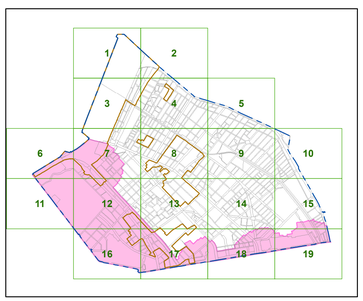
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztásával érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Égrajzi építmény (kerecs, póler, lámfal, rámpa, lépcső stb.)
Tényzin feletti épület vetített sík
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Feldjárók, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről tárgyát határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 16.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1096 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KOTELEZŐ ELEMEK

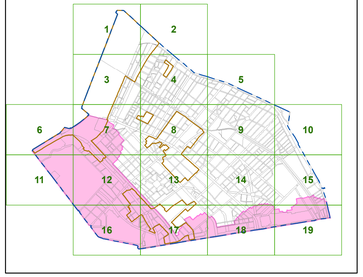
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
  - Övezeti jel
  - Övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
  - Építési vonal
  - Kötelező megszüntető jel
  - Megtartandó épületkör
  - Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
  - Építési hely terepszint alatt beépíthető része
  - Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
  - Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
  - Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
  - Menekülő lépcsőház, lift, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
  - Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartandó terület
  - Ép 10 — Legnagyobb építménymagasság (méter)
  - HH 10 — Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
  - Ép 21 — Épület legmagasabb pontja (méter)
  - Építési helyen belüli határvonal
  - Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
  - Gyalogos kapcsolatok helyhiányos felhíz alatt
  - Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
  - Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
  - Metró műtárgyak és felépítményei építési helyének határa
  - Közterületi zöldfelületként fenntartandó része
  - Védendő közterületi zöldfelület
  - Megtartandó / telepítendő, szerkezet jellemtelegű fasor
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt telekhatár
  - Bernamezős területek
  - Városközponti területek
  - P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
  - P22 — Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
  - G — Jelentős szintű alatti járműtároló
  - Meglévő / tervezett: telkiszélességszerkezeti jelentőségű kerékpárút infrastruktúra nyomvonala
  - Meglévő / tervezett: helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
  - Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
  - Közműnek elhelyezésére szolgáló terület
  - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területei)
  - Vasúti területek (KÖk övezet területei)
  - Kerületi jelentőségű közutak (KV-Ks övezet területei)
  - Közpark, közkert, tanúlott közter területe
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK
  - Telekalakítási tilalom határa
  - Építési tilalom területének határa
  - Telekcsoport újraosztásával érintett terület
  - Elővásárlási joggal érintett terület
  - Beépítési kötelezettséggel érintett terület
  - Helyreházási kötelezettséggel érintett terület
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
- Kerületi védettségű épület
- Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 24/23 — Helyrajzi szám
- 24b — Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (lerasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített sík
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felújánk, hídak
- Meglévő vasútvonal
- Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 — Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városiget megújításáról és fejlesztéséről tervezési határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 17.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000 Dátum

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélességi (m-)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mértékadó árvízszint, Hf és tényza kialakítással fölötti/nem nem beépíthető terület
Gyonnvassúl felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Legnagyobb épülettmagasság (méter)
Homlokzat legnagyobb homlokzatmagasága (méter)
Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belül határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségtársítása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R kerékpáros parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
Jelentős szint alatti pinceszint
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított közöri terülte

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

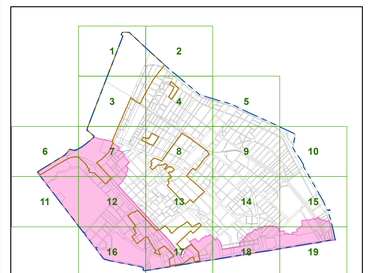
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztásával érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
Beúzletési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

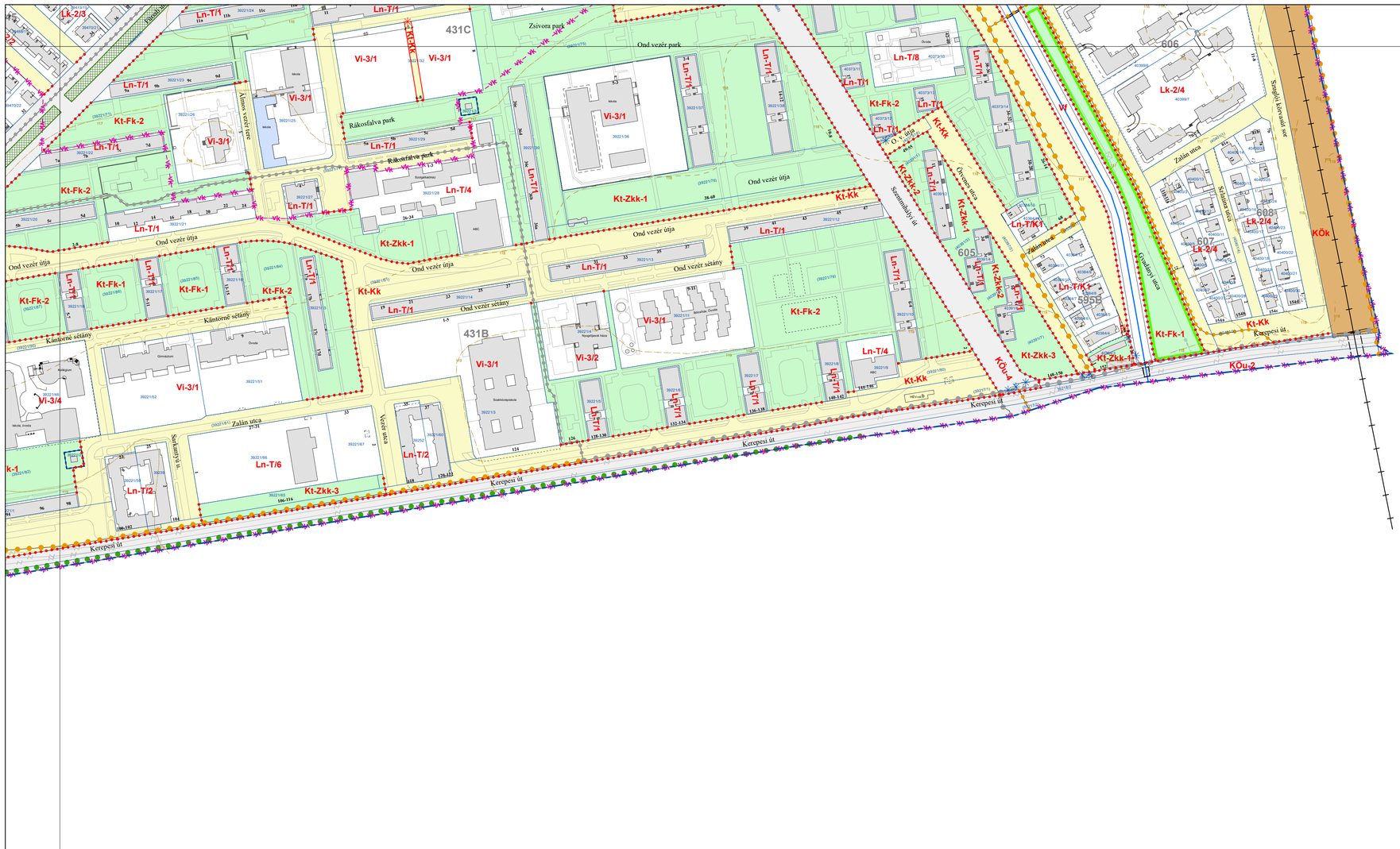
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, járda, lépcső, rámpa, lejtősó stb.)
Terepszín feletti épület vetített sík
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felújtárok, hidak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városiget megújításáról és fejlesztéséről területi határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 18.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1096 BUDAPEST BELGRAD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Zkkk1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélességig (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületkör
Építési hely terepszint felett beépíthető része; építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Mentesülő kiposztlaz, lift és lépcső kialakítással földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolatra számára fenntartható terület
Ev 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
mh 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Ép 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belül határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelíthetőének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyiségekben felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási útvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterületi zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamező területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti pinceszint
Meglévő / tervezett telepítéskiszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerület jelentőségű közutak (KÖ-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, fásított közöri terülte

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

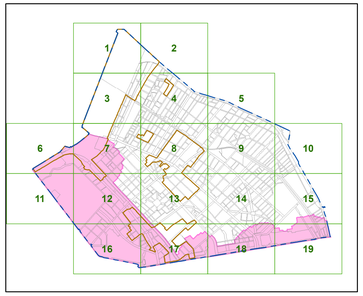
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztásával érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyreházatási kötelezettséggel érintett terület
Beszállási kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerület védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, fődhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Terezzin feletti épület vetített sikja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felújítandó, hídak
Meglévő vasútvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya

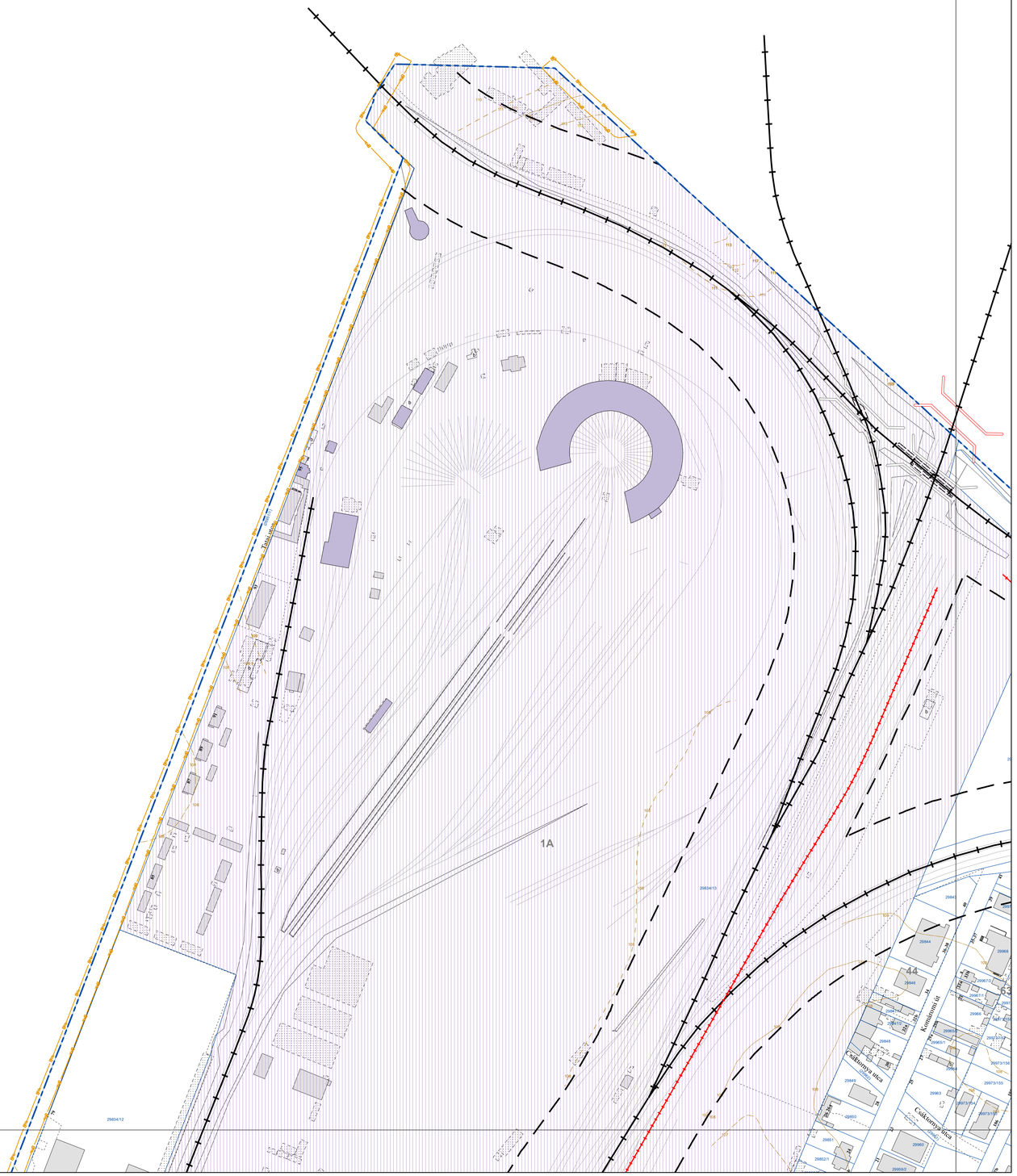


Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**	Rajz száma 19.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1036 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező **Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET



623
64
65A
69
70
44
63
Szuglói körvasút sor
Kassák Lajos utca
Kassák Lajos utca
Kassák Lajos utca

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közüs közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közüs közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

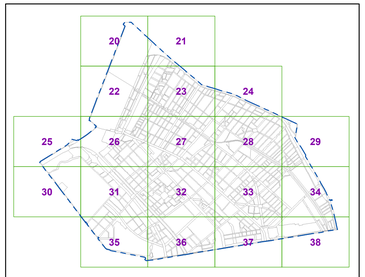
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34/161 Helyrajzi szám
- 34/b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 116 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 5 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 22.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Mayer Andrea TT/1 É 01-1521	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi városmajor rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti költtpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti költtpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

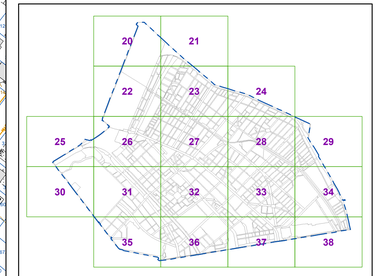
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34/b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített sík
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltések, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 23.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000**
	Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúhvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

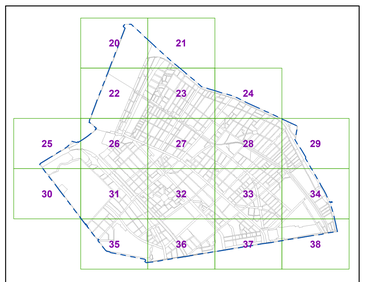
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34/b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltjárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 24.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000 Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúthonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közüti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közüti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

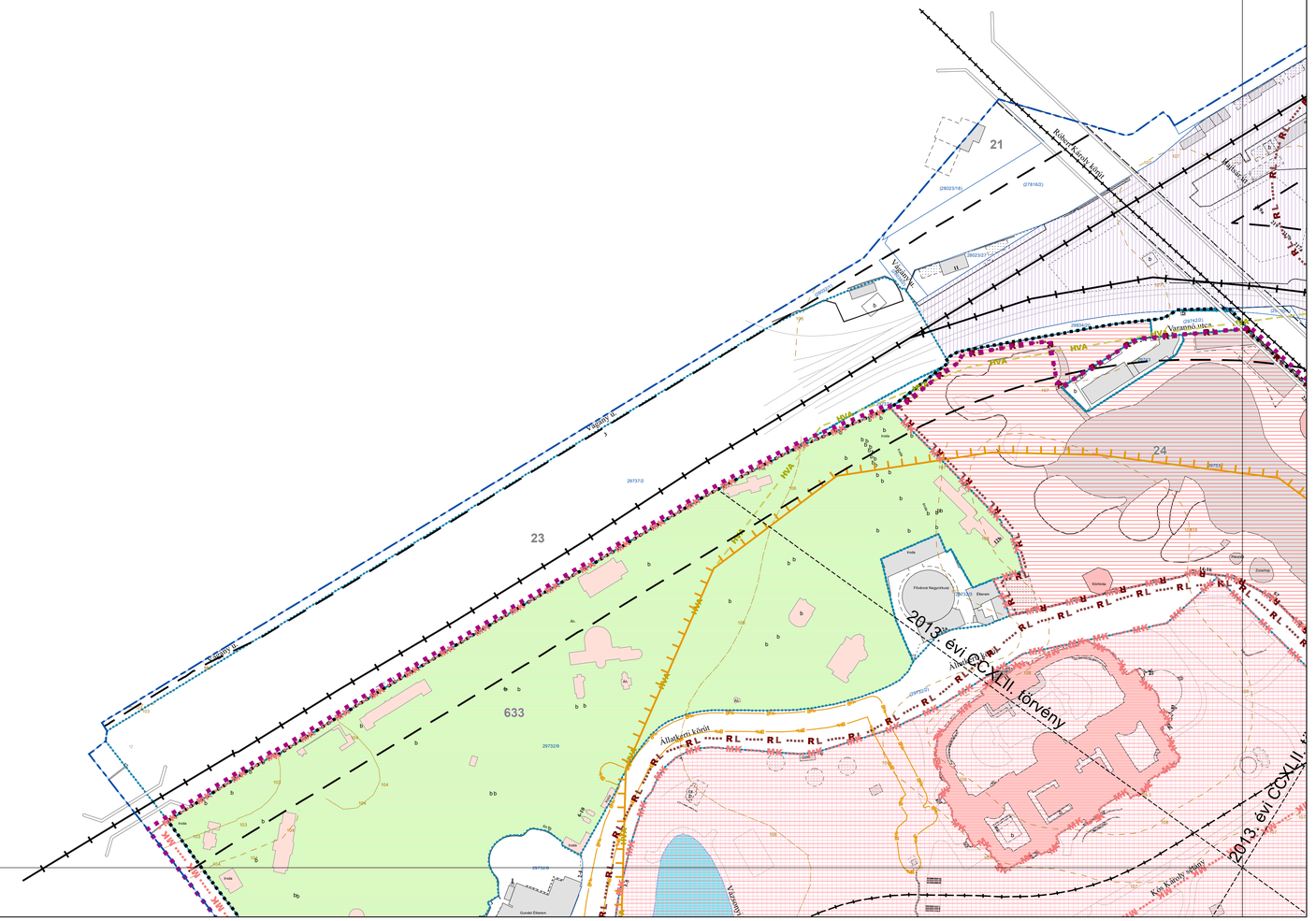
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34/161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltések, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya


21
24
23
633
Állatkerti körút
Kós Károly sétány
Városliget tér
Hősök tere
Vajdahunyad vára
Olof Palme sétány
Dózsa György út
Hungexpo
Gundel Étterem
Fővárosi Nagycirkusz
Étterem
Kiállítás
Információ
Vécé
Zsinagóga
Kávézó
Kiállítás
Információ
Vécé
Kávézó
Információ
Vécé
Kávézó
Információ
Vécé
Kávézó

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi városmező rehabilitációs programjáról, keletkező a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi határ
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

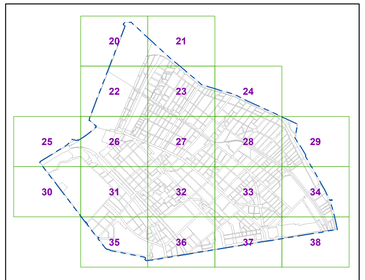
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34/161 Helyrajzi szám
- 34/b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feliljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 176 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 0 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 26.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST DELGRAD RKP. 12.	
Településtervező Mayer Andrea TT/1 É 01-1521	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési építmény közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési építmény közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

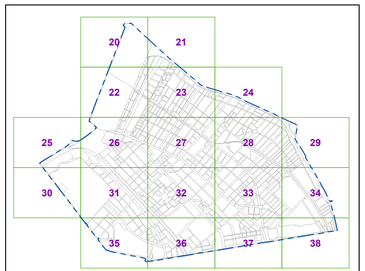
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34/a Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasúvonal
- 150 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS	Rajz száma 27.
Megrendelő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	Lépték M= 1 : 2000
	Dátum 2022. július hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1055 BUDAPEST DELEGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi városmányos helyszín, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védősáv
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési építmény közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési építmény közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

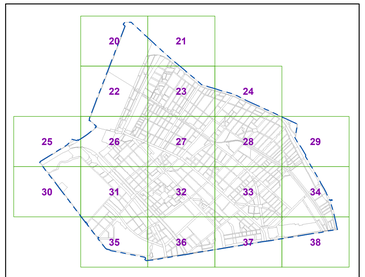
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34/b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Karitás
- Felújárok, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma **28.**
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1050 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező **Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi városmajor rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

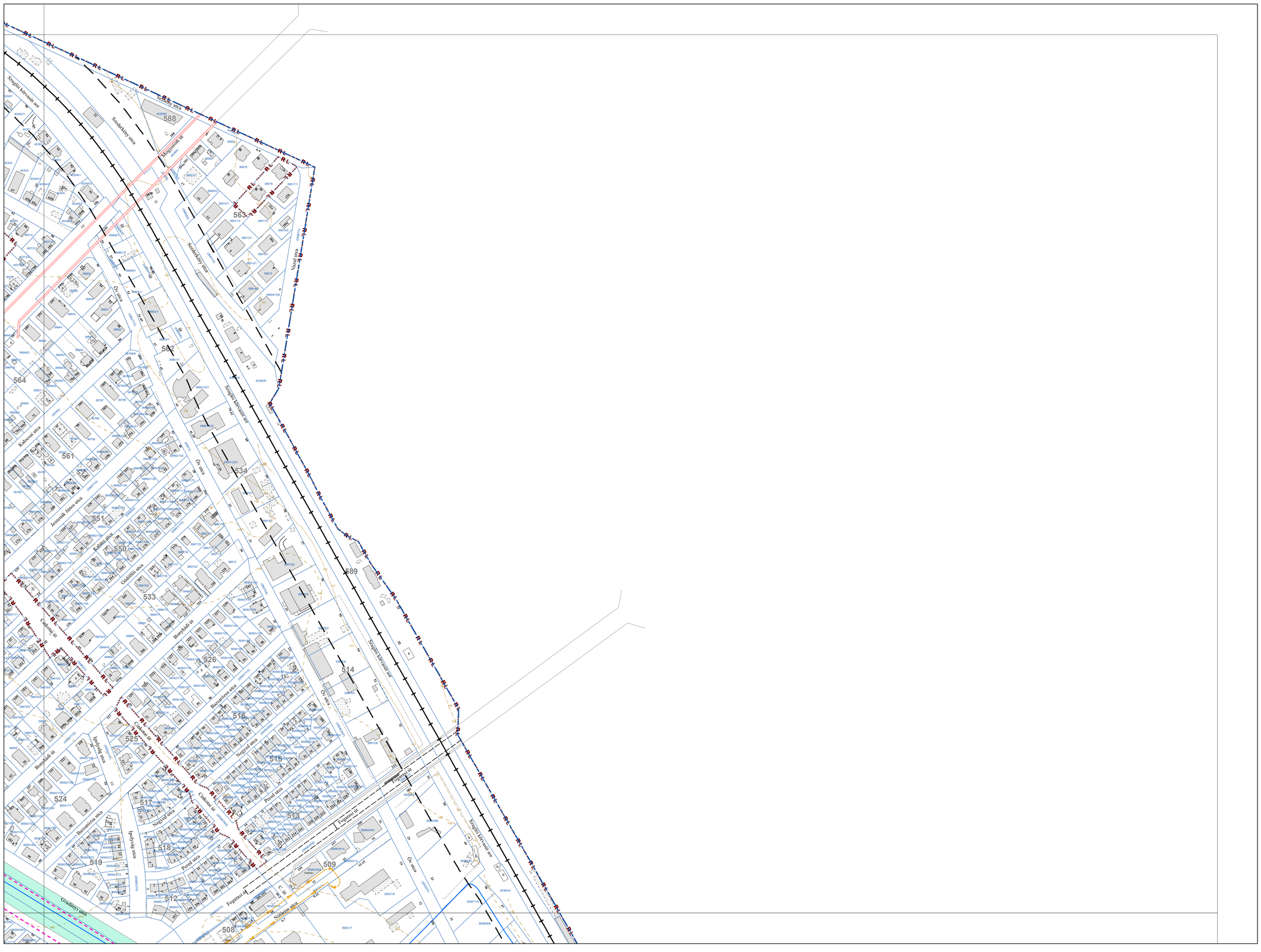
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

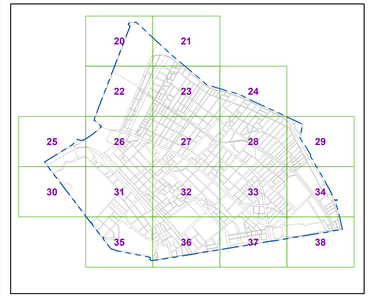
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerületihatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya





Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 29.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi városmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúthonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közüti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közüti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

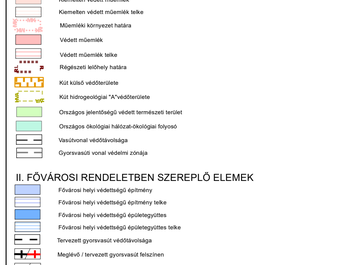
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajkennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34/b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 30.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1095 BUDAPEST, DÉLI PÁLYAUDVAR RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi rehabilitációs programjáról, keretében a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A" védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

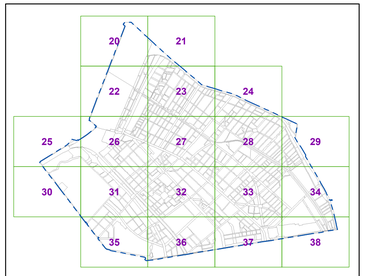
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített sík
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltések, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma **31.**
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1095 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmúnyos helyszín területe
- Világörökségi városmúnyos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történmező rehabilitációs programjáról, keretéről a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"-védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védősávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

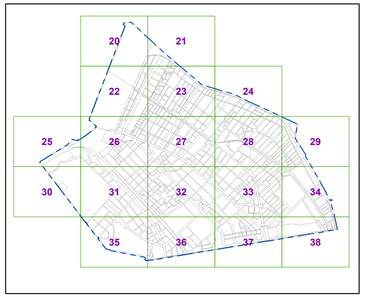
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34/a Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- 5 Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Korlátok
- Feltöltések, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről terület határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma **32.**
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1050 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Máyer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi városrész rehabilitációs programjáról, keretéről a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi határ
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Kút külső védőterülete
- Kút hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúthoz védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

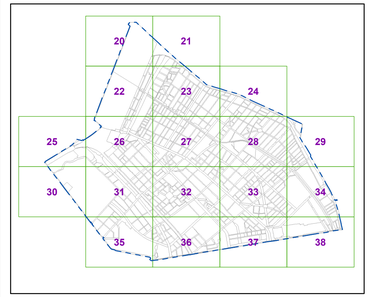
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajkezennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34181 Helyrajzi szám
- 34/b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- I. b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi határa



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma **33.**
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1095 BUDAPEST DÉLIBÁB RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúhvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasúti felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

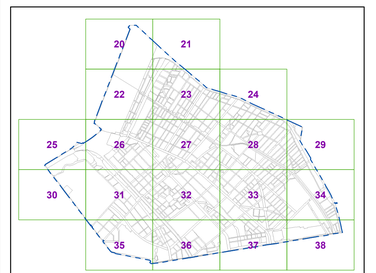
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajkezenyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatai alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltések, hídak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma **34.**
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mályer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi határ
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Két külső védőterülete
- Két hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúthonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

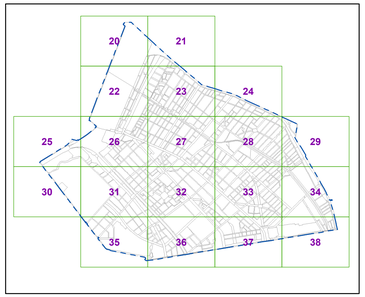
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajkörnyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 35.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1050 BUDAPEST DÉLSZÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi városmező rehabilitációs programjáról, kapcsolódó egyes törvények módosításáról és a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi határ
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Köt külső védőterülete
- Köt hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúthonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési építmény közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési építmény közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

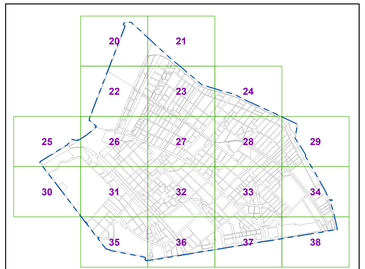
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajkezennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített sík
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Feltöltések, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 36.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000**
	Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1095 BUDAPEST DÉLEGRÁD RKP. 12.	
Településtervező Mayer Andrea TT/1 É 01-1521	

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi városmányos helyszín területe
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Köt külső védőterülete
- Köt hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasúvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasúti védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési műtárgy közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti közlekedési műtárgy közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

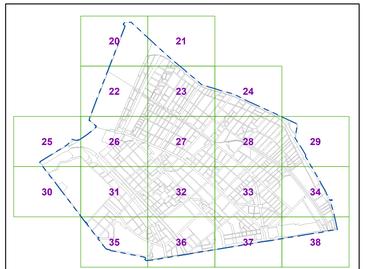
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajszennyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

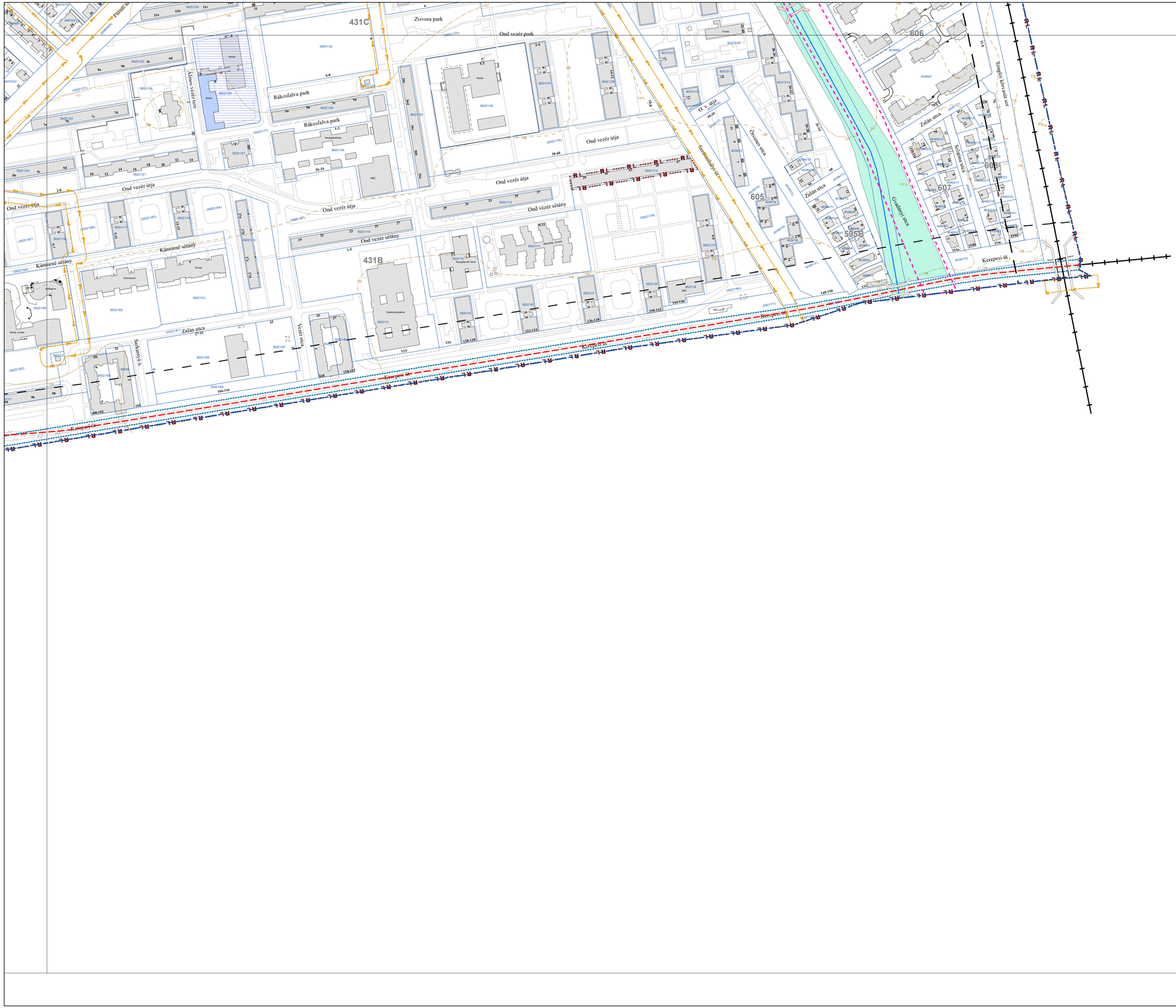
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 — Helyrajzi szám
- 34b — Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b — Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 — Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 — Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 37.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1095 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

I. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMEK

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- 2012. évi LXXV. törvény a budapesti történelmi rehabilitációs programjáról, keretében a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról - területi hatály
- Kiemelten védett műemlék
- Kiemelten védett műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Védett műemlék
- Védett műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Köt külső védőterülete
- Köt hidrogeológiai "A"védőterülete
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó
- Vasútvonal védőtávolsága
- Gyorsvasúti vonal védelmi zónája

II. FŐVÁROSI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Fővárosi helyi védettségű építmény telke
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes telke
- Tervezett gyorsvasút védőtávolsága
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszínen
- Meglévő / tervezett gyorsvasút felszín alatt
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszínen
- Meglévő / tervezett közúti kötöttpályás közlekedés felszín alatt
- Meglévő / tervezett híd felüljáró
- Meglévő / tervezett aluljáró

III. KERÜLETI RENDELETBEN SZEREPLŐ ELEMEK

- Kerületi helyi védettségű építmény
- Kerületi helyi védettségű építmény telke
- Kerületi védettségű épületegyüttes
- Kerületi védettségű épületegyüttes telke

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

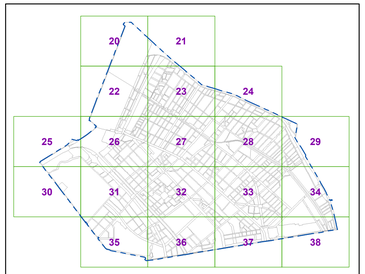
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Feltárt, talajkezenyezett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kiemelt beruházásokkal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 34161 Helyrajzi szám
- 34b Házszám
- Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
- b Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
- Térszín feletti épület vetített síkja
- Burkolatok, közlekedési műtárgyak
- Kerítés
- Felüljárók, hidak
- Meglévő vasútvonal
- 110 Szintvonal, magassággal
- Vízfolyás, vízfelület
- 3 Tömbszámozás
- 2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ **SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELEMEK MÓDOSÍTÁS**	Rajz száma 38.
Megrendelő **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**	Lépték **M= 1 : 2000** Dátum **2022. július hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1095 BUDAPEST DÉLEGYHÁZ RKP. 12.	
Településtervező	**Mayer Andrea TT/1 É 01-1521**