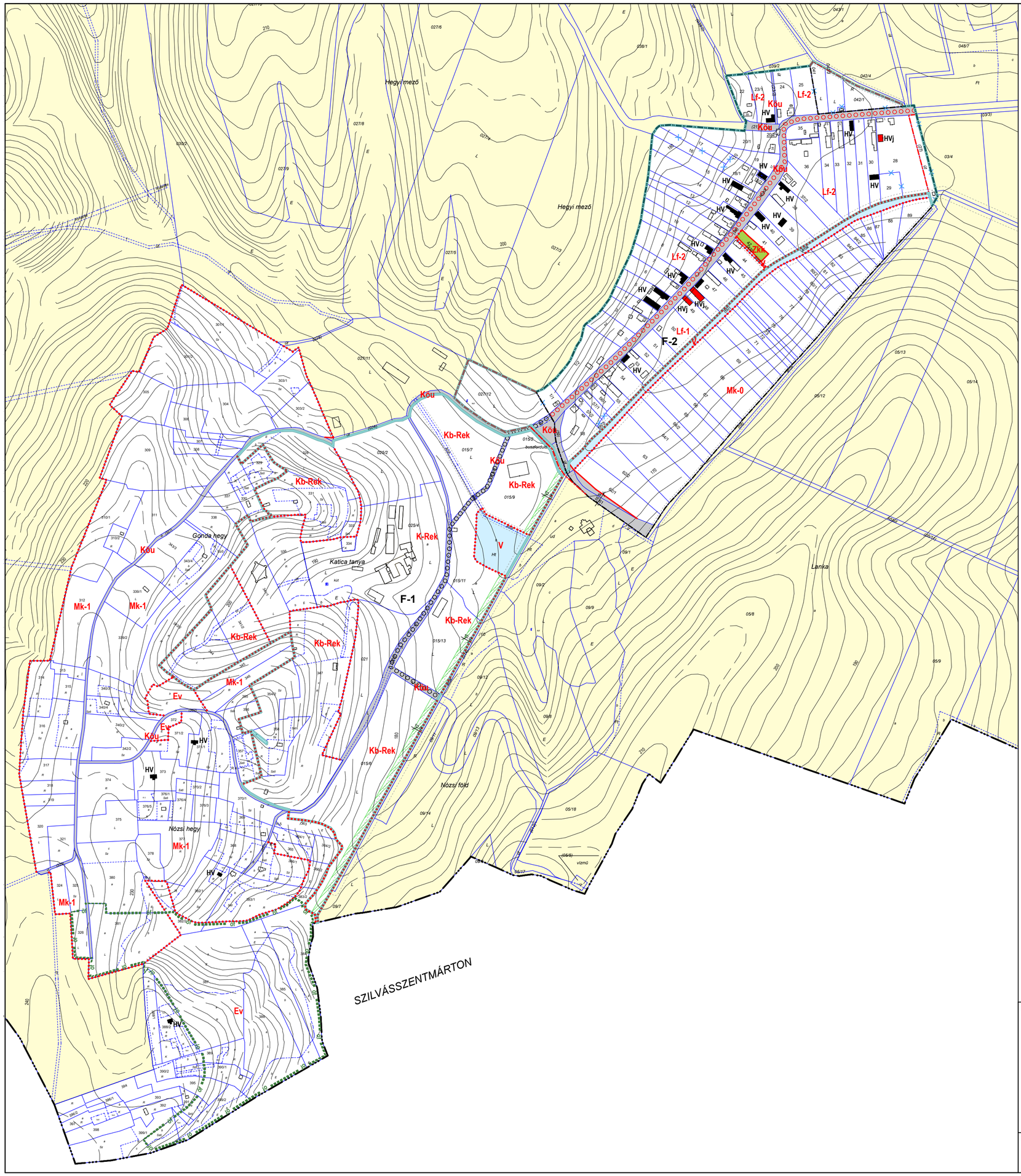
2.MELLÉKLET A 15/2023. (V.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

PATCA TELEPÜLÉSTERV

SZABÁLYOZÁSI TERV 2.

M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet / övezet határ
- Javasolt megszüntető jel

Építési övezet / övezet

Beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- K-Rek — Beépítésre szánt különleges terület - sport, szabadidős, rekreációs terület

Beépítésre nem szánt területek

- Köu — Közlekedési terület
- Zkk — Közkert zöldterület
- Ev — Erdőterület - védelmi célú
- Mk — Mezőgazdasági terület - kertes
- V — Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval
- Kb-Rek — Beépítésre nem szánt különleges terület - sport, szabadidős, rekreációs terület

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Javasolt telekhatár
- Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész

A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETTEL ÉRINTETT.

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III. 2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV — Helyi védett egyedi érték
- HVj — Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III. 3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- öf — Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBENI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

- F-1 — Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Kerékpáros infrastruktúra (meglévő)
- Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal
- Közigazgatási határ
- Belterület határ (meglévő)
- Belterület határ (tervezett)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2499

Rajzszám: SZ-2	**Fucskár Terv Kft** 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com		**Jelzőszám:** 8/2022
	Munka megnevezése: PATCA TELEPÜLÉSTERV		**Lépték:** 1:4000
	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2.		**Dátum:** 2023. MÁJUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI, településtervező, TT 02-0730	**Településfejlesztés:** FARAGÓNÉ HUSZÁR SZILVIA, területrendező tervező, TR 01-4059	**Közlekedés:** FARKAS LÁSZLÓ, településtervező, TT 01-6199, Tkö 01-16873
Közmű, elektronikus hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ, vezető tervező, MK 01-2418; BÍRÓ ATTILA, vezető tervező, MK 01-2456		**Tájrendezés, környezetalakítás:** BOGNÁRNÉ TÓTH RÉKA, tájépítészmérnök, TK-02-0608	DOLGOS GERGELY, környezetvédelmi szakértő, Mk 02-1269