

4. melléklet a 15/2023. (V.24.) önkormányzati rendelethez

AZ ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI														
	övezeti jel / kód	a telek										az épület megengedett		a telek
		beépítési módja**	kialakítható legkisebb / legnagyobb					megengedett				legkisebb/legnagyobb		közműel- látási mértéke és módja
								legnagyobb		legkisebb				
			területe		szélessége		mélysége (min)	beépítettsége		zöldfelületi ará- nya		épület-magassága		
			min. (és / vagy max.*)					terepszint felett	terepszint alatt			min. és vagy max.		
			m2		m		m	%	%	Ém		m		közműve- sítettség
			min.	max.	min.	max.						min.	max.	
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	B_ta	B_ta*	Z_min	Z_min*	Ém		Km			
1.	Köu							10						
2.	Közm							közmű el- látás épü- lete						
3.	Zkk	SZ	800		15		50	3		60			4,5	részleges
4.	Ev	SZ						0,2					4,5	részleges
5.	Er	SZ						5					4,5	részleges
6.	Mk-0		1500		10		30	0						
7.	Mk-1	SZ	1500		15		50	10 max 100 m2	10				3,5	részleges
8.	Má	SZ	5000		40		60	5 max 500 m²	10				4,5, üzemi és gazdasági épü- let 7,5	részleges
9.	Mt	SZ	5000					3					7,5	részleges
10.	V							3					4,5	
11.	Kb-T	SZ	5000		30		40	10		80			4,5	részleges
12.	Kb-Rek	SZ	4500		20		50	10	10	65			7,5	részleges

** SZ= Szabadonálló