

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat bérlakásértékesítési számla terhére
teljesített bevételei és kiadásai**

Ssz.	Feladat	2026. évi eredeti terv összesen	Változás (I. módosítás)	2026. évi módosított
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Bérlakás értékesítési számlán várhatóan megképződő 2025. évi maradvány	2 900 000 000	-2 731 398 793	168 601 207
2.	Önkormányzati Magyar Államkötvény visszaváltása		2 504 000 000	2 504 000 000
3.	Önkormányzati lakások részletre történt értékesítése	7 000 000	0	7 000 000
4.	Önkormányzati lakások részletre történt értékesítése (kamat)	4 800 000	0	4 800 000
5.	Önkormányzati ingatlan értékesítés (egyedi)	515 309 541	0	515 309 541
6.	Visszaigényelhető áfa (lakás felújítási alap)	95 850 000	0	95 850 000
7.	Önkormányzati ingatlan értékesítés (kedvezményes)	81 185 000	0	81 185 000
I.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+..+7.)	3 604 144 541	-227 398 793	3 376 745 748
8.	Értékbecslés	2 723 134	994 348	3 717 482
9.	Társasházak alapító okirat elkészítése	7 620 000	2 991 299	10 611 299
10.	Egyedi értékesítéshez kapcsolódó aukciós díjak	1 270 000	0	1 270 000
11.	Bérlakások értékesítéséhez kapcsolódó energiatanúsítványok	1 079 500	0	1 079 500
12.	Elidegenítési bonyolítási díj	34 036 000	0	34 036 000
II.	LEVONHATÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN: (8+...+12)	46 728 634	3 985 647	50 714 281
III.	LAKÁSCÉLOKRA FORDÍTHATÓ: (I.-II.)	3 557 415 907	-231 384 440	3 326 031 467
13.	ÖKO és Panel program	7 124 700	0	7 124 700
14.	Bérlakásépítési- és felújítási céltartalék ÉPK	118 256 207	198 954 082	317 210 289
15.	Bérlakásépítési- és felújítási céltartalék ÉPK	2 981 185 000	-2 981 185 000	0
	Őrjárat utca 1-5. 33. épület felújítás		2 609 850	2 609 850
16.	Lakás felújítási alap	450 850 000	44 236 628	495 086 628
17.	Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása		2 504 000 000	2 504 000 000
IV.	LAKÁSCÉLOKRA FORDÍTHATÓ ÖSSZESEN: (13+...+17.)	3 557 415 907	-231 384 440	3 326 031 467
V.	FEL NEM OSZTOTT: (III.-IV.)	0	0	0