

2. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK  
PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

---

<sup>1</sup> Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése.

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	Ln-2, Ln-3		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali	kétoldali	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárnny	kétoldali				
felett					alatt	általános	parkolási	mérete			közül a kisebbik méret	kisebbszám	nagyobb szám	osztó- szám	max. szám								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Ln-2/SZ-T1	SZ	-	-	45	50	1,8	0,5	35	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	75	75	2	0,5	15	10,5	-	-	SZT	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ln-3/SZ-1	SZ	1500	-	35	40	2	0,4	35	20	-	-	SZT	10 §2,5	-	20	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ln-3/SZ-2	SZ	1500	-	35	40	1,5	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-
5.	Ln-3/SZ-3	SZ	1000	-	35	40	2	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ln-3/SZ-4	SZ	1500	-	35	40	0,7	0,4	35	8	-	-	SZT	4	-	8	-	-	-	-	-	-	-
7.	Ln-3/SZ-T1	SZ	3500	-	25	30	2	0,3	35	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi                      szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egységyszám osztászámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	---	---	--	--	--	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:  <b>Ln-T, Lk-T</b>  övezetcsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA						AZ OLDALSÓ TÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt						az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	szélesége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöld- felületi átlagérték (űszótelkes övezetnél)	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsóker		utcai sáv mérete	egyoldali	kétoldali	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint	szintterületi mutatója	legnagyobb épületmagassága	legmagasabb pontjának síkjára			elő-kert	oldal-kert			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny	kétoldali	oldalszárny	kétoldali			oldalszárny	kétoldali	
felett	alatt	általános	parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt-szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	mérete	közül a kisebbik méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	kétoldali létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám															
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
1.	Ln-T/AI/SZ-K1	SZ	1000	30	50	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Ln-T/AI/SZ-K2	SZ	2500	30	35	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Ln-T/AI/SZ-N1	SZ	1000	30	45	50	1,8	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Ln-T/AI/SZ-N2	SZ	6000	30	50	50	1,5	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Ln-T/AI/SZ-N3	SZ	1000	30	45	50	1,4	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Ln-T/AI/SZ-N4	SZ	6000	30	60	60	3,5	0,5	25	18	-	-	SZT	9	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Ln-T/AI/SZ-U1	SZ	1000	-	80	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Ln-T/AI/Te-1	SZ	2000	-	35	40	-	0,5	35	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Ln-T/AI/TU-K1	TU	1000	-	-	-	2	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Ln-T/AI/TU-K2	TU	1000	-	-	-	1	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Ln-T/SZ-Km1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Ln-T/SZ-Vcs	SZ	1000	-	85**	65	2	0,65	15	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Ln-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé-35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Ln-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Ln-T/TU-3	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Ln-T/TU-G1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Lk-T/AI/SZ-N1	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	20	16*	-	-	SZT	8	-	???	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Lk-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
20.	Lk-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató				<b>Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél</b> <b>TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</b>				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
	Lk-1		terület	széles- sége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységéből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
felett					alatt	általános	parkolási	m			m	m	m	m	m	m	m	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztszárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám			
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
1.	Lk-1/AI/HZ-1	HZ	1500	12	50 /S 65*	50 /S 65	1,5	0,5	25 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	6	-	≤ 16	6,3	> 18	4,8	-	-	
2.	Lk-1/AI/HZ-2	HZ	2000	14	40	45	1	0,45	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	7,5	-	≤ 16	5,0	> 18	4,5	-	-	
3.	Lk-1/AI/HZ-3	HZ	2000	30	80*	80	1,5 /S 1,75	0,5	15 /S 10*	10	16	13	SZT	-	-	-	-	≤ 16	6,7	> 18	5,0	-	-	
4.	Lk-1/AI/O-1	O	2000	14	40	45	1	0,45	50	4,5	-	-	SZT	3	-	0	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Lk-1/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Lk-1/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Lk-1/AI/SZ-N2	SZ	2000	-	65*	65	2	0,65	20	16*	22	19	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Lk-1/Z-1	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,2 /S 1,75	0,5	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	5,0	> 18	4,5	Rsz: 100	-	
9.	Lk-1/Z-2	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,6	0,5	35 /S 15*	9	15	12	SZT	-	-	6	17	≤ 16	6,0	> 18	4,5	Rsz: 80	-	
10.	Lk-1/Z-3	Z	800	18	55 /S 70*	65 /S 75	2,5 /S 2,9	0,55	25 /S 15*	§13,5*	19,5	16,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	9,0	> 18	6,8	Rsz: 80	-	
11.	Lk-1/HZ-1	HZ	600/ §500	10	35 /S 40	40 /S 45	1,1 /S 1,2	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6	
12.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	12	35	40	0,7	0,4	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4	
13.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	12	55 /S 65*	55 /S 65	1,2 /S 1,5	0,55	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
14.	Lk-1/HZ-4	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6	
15.	Lk-1/HZ-5	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,5	0,65	15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
16.	Lk-1/HZ-6	HZ	500	12	65 /S 70*	70 /S 75	2 /S 2,5	1	25 /S 10*	7,5	15	12	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,5	Rt: 150	4	
17.	Lk-1/HZ-7	HZ	800	18	55 /S 65*	65 /S 70	1,8 /S 2	1	30 /S 25	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-	
18.	Lk-1/HZ-8	HZ	400	12	45 /S 65*	50 /S 65	1,5 /S 2	0,5	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
19.	Lk-1/HZ-9	HZ	400	12	65*	65	2	0,65	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
20.	Lk-1/HZ-10	HZ	400	12	40 /S 55	40 /S 55	0,7	0,3	30 /S 20	6,5	12,5	9,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	

  

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi	<b>Épületelhelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZZ = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vitetett osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vitetett osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	--	--	--	--	--	---

17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>Lk-1</b>  övezetcsoport:  -  <b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	szintterületi mutatója		legmagasabb pontjának síkjá			hátsókert				ha a telek szélessége (TSZ)								
				felett	alatt	általános	parkolási			mértete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám				
		m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
21.	Lk-1/HZ-11	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,25	0,65	15 /S 10*	5,5	11,5	8,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 80	3
22.	Lk-1/HZ-12	HZ	600	18	65 /S 70*	80	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	
23.	Lk-1/HZ-13	HZ	600	18	65 /S 70*	80	2,4 /S 2,75	0,65	20 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 100	
24.	Lk-1/HZ-14	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	6,0	12	9	SZT	-	Tm-Ek-25	6,0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: /150	4
25.	Lk-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4
26.	Lk-1/HZO-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,65 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
27.	Lk-1/HZO-2	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
28.	Lk-1/HZO-3	HZ	800	14	25 /S 35	30 /S 40	0,7 /S 0,8	0,3	50 /S 35	5,5	-	8,5	SZT	-	Tm-Ek-25	5,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
29.	Lk-1/HZO-4	HZ	400	14	40	45	0,7	0,3	35	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
30.	Lk-1/HZO-5	HZ	400	14	35	40	0,7	0,4	40	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
31.	Lk-1/HZO-6	HZ	600	14	65*	70	1,2	0,65	25	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
32.	Lk-1/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 150	4
33.	Lk-1/HZT-2	HZ	800	12	50 /S 55	50 /S 55	1,5 /S 1,75	0,5	30 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	- / 4,0 §	17	≤ 16	4,8	> 16	4,8	Rt: 300	6
34.	Lk-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 300	6

  

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	<b>Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték HK képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	---	--	--	--

17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			mérete	mérete		telek- mélységből számított méret	minimum méret	ha a telek szélessége (TSZ)			
-		felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	m	m	m	közül a nagyobbik méret		m	oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%								m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		%	m	m	m	m	m	m	m
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
35.	Lk-1/IK-1	IK	600	12	25	30	0,7	0,3	55	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
36.	Lk-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
37.	Lk-1/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
38.	Lk-1/O-1	O	800	14	25	30	0,5	0,3	65	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
39.	Lk-1/O-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
40.	Lk-1/O-3	O	800	14	25	30 / S 35	0,5	0,3	60	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
41.	Lk-1/O-4	O	400	14	35	40	0,5	0,4	40	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
42.	Lk-1/O-5	O	400	14	45	50 / S 50	0,5	0,5	45	4,5	-	8,0	SZT	3	-	0,0	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
43.	Lk-1/O-6	O	800	14	25	30 / S 40	0,7	0,3	55	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
44.	Lk-1/OSZ-1	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
45.	Lk-1/OSZ-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	10,0	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
46.	Lk-1/SZ-1	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
47.	Lk-1/SZ-2	SZ	400	16	45	50	1,1	0,5	45	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
48.	Lk-1/SZ-G1	SZ	1000	30	25	30	0,7	0,3	65	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-
49.	Lk-1/SZ-G2	SZ	1000	30	50	50	1,5	0,5	40	12	-	-	SZT	6	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi      szolgáltató</p>	<p><b>Épületelhelyezés</b> <b>zártosorú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros</p>	<p><b>Épületelhelyezés</b> <b>oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan</p> <p><b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p><b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p><b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	---	---	--	---	---	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-		m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re
1.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	§12,5	-	-	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-
2.	Lk-2/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-
3.	Lk-2/Z-P1	Z	400	-	35	50	0,75	0,5	50	7,5	-	-	SZT	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
4.	Lk-2/HZ-1	HZ	600	18	65 /S 70*	70	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	§9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	0	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-
5.	Lk-2/HZ-2	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,7 /S 1	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
6.	Lk-2/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	§12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4
7.	Lk-2/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4
8.	Lk-2/HZT-2	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6
9.	Lk-2/IK-1	IK	400	12	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
10.	Lk-2/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
11.	Lk-2/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
12.	Lk-2/SZ-1	SZ	600	30	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	-	6,5	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
13.	Lk-2/SZ-2	SZ	400	16	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	-	8	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
14.	Lk-2/SZ-3	SZ	600	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
15.	Lk-2/SZ-4	SZ	2000	30	65**	70	2	0,5	35	16*	-	-	SZT	8	-	0	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
16.	Lk-2/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
17.	Lk-2/SZ-6	SZ	400	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4

Magyarítás	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb</b> a megadott értéknél <b>TSZ&lt;x = kisebb</b> a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	---

17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	szintterületi mutatója					elő- kert	oldal- kert			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
övzettszoport:	-	területe	széles- sége	felett	alatt	általános	parkolási	legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
				T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
18.	Lk-2/SZ-MT1	SZ	3500	40	15	20	0,4	0,2	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
19.	Lk-2/SZ-MT2	SZ	10000	-	20	25	1,2	0,25	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
20.	Lk-2/SZ-MT3	SZ	2000	30	30	35	1,2	0,35	35	§10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	-	Rsz: 120	-
21.	Lk-2/SZ-MT4	SZ	2000	30	50	50	1,5	0,5	35	10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
22.	Lk-2/SZ-MT5	SZ	3500	40	15	20	0,85	0,2	35	§12,5	-	-	SZT	6,25	-	12	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
23.	Lk-2/SZ-MT6	SZ	3000	-	30	35	1,2	0,35	35	§12,5	-	-	SZT	SZT	-	SZT	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
24.	Lk-2/SZ-P1	SZ	2000	30	35 /§50		50	1,25	0,5	45	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-
25.	Lk-2/SZ-T1	SZ	10000	-	20	25	0,9	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Lk-2/SZ-T2	SZ	10000	-	20	25	1,25	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Lk-2/SZ-T3	SZ	2000	-	35	40	0,7	0,4	50	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Lk-2/SZ-T4	SZ	1500	70	50	50	1,2	0,5	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Lk-2/SZ-T5	SZ	2500	90	25	30	0,7	0,3	60	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	12	17	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalthatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalthatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység számok:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	---	---	---	---	--	--	--



Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezé- s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	Lke-1		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint		szintterületi mutatója				az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
övezetcsoport:				felett	alatt	általános	parkolási							közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám		
-																							
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)		m	m	m	m	-	db	
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
1.	Lke-1/AI/HZ-1	HZ	1000	12	55*	65	1,2	0,4	35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	-
2.	Lke-1/AI/O-1	O	2000	14	35*	40	1	0,4	45*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-
3.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	2000	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
4.	Lke-1/AI/SZ-2	SZ	800	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
5.	Lke-1/AI/SZ-3	SZ	1500	30	35*	40	1	0,4	30*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Lke-1/AI/SZ-4	SZ	1000	40	50*	50	1,5	0,5	40*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
7.	Lke-1/AI/SZ-5	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	30*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
8.	Lke-1/AI/Te-1	SZ	2000	-	35*	-	-	-	55	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	12	25 / S 30	30	0,7	0,3	55	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
10.	Lke-1/HZ-2	HZ	400	12	35 / S 45*	40 / S 45	0,7	0,4	45 / S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
11.	Lke-1/HZ-3	HZ	750	12	40*	60	1,4	0,45	35*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
12.	Lke-1/HZ-4	HZ	500	14	65*	65	1,5	0,65	15*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	§ 9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
13.	Lke-1/HZ-5	HZ	500	12	40 / S 65*	50 / S 65	0,6 / S 0,85	0,45	40 / S 25*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
14.	Lke-1/HZ-6	HZ	500	12	60 / S 65**	50 / S 65	1,4	0,7	40 / S 25**	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	-	13
15.	Lke-1/HZO-1	HZ	500	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
16.	Lke-1/HZO-2	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
17.	Lke-1/HZO-3	HZ	500	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4

Magyarítás	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi K = szolgáltató</p>	<p><b>Épületelhelyezés</b> <b>zárt sorú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros</p>	<p><b>Épületelhelyezés</b> <b>oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan</p> <p><b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p><b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p><b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	---	---	--	---	---	--	---

17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	szintterületi mutatója					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telem- mélységből számított méret	minimu m méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint					
övzettszám:	-	felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
18.	Lke-1/HZT-1	HZ	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4	
19.	Lke-1/HZT-2	HZ	400	12	45*	40	0,7	0,4	55	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4	
20.	Lke-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 45*	40 /S 45	0,7	0,4	40 /S 30*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4	
21.	Lke-1/HZT-4	HZ	400	12	25 /S 35*	30 /S 35	0,6 /S 0,85	0,3	55 /S 40*	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4	
22.	Lke-1/HZT-5	HZ	400	12	35 /S 40*	40	0,6 /S 0,75	0,4	45 /S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6	
23.	Lke-1/IK-1	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
24.	Lke-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
25.	Lke-1/IK-3	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
26.	Lke-1/IK-4	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	3	
27.	Lke-1/IK-5	IK	400	12	50*	50	1,5	0,5	50	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
28.	Lke-1/IK-6	IK	400	12	25	30	0,6	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
29.	Lke-1/IK-7	IK	400	12	35*	40	0,6	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
30.	Lke-1/O-1	O	400	14	25	30	0,65	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
31.	Lke-1/O-2	O	400	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
32.	Lke-1/O-3	O	400	14	35*	40	1	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
33.	Lke-1/O-4	O	400	14	25	30	0,6	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
33a.	Lke-1/O-5	O	600	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	

Magyarítás	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	<b>Építéshelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	<b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztszámjai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztszáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztszáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára			elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	mérete			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)							
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re					
34.	Lke-1/SZ-1	SZ	600	16	25/S 35**	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
35.	Lke-1/SZ-2	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
36.	Lke-1/SZ-3	SZ	800	16	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
37. <sup>2</sup>	Lke-1/SZ-4	SZ	800	20	25	30	0,7	0,3	50	9,5***	-	-	SZT	4,75	-	6	-	-	-	-	-	Rt: 125	12			
38.	Lke-1/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
39.	Lke-1/SZ-6	SZ	400	16	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
40.	Lke-1/SZ-7	SZ	400	16	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
41.	Lke-1/SZ-8	SZ	500	18	50*	50	1,5	0,5	40*	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
42.	Lke-1/SZ-9	SZ	400	16	35*	40	0,6	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
Magyarítás	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				<b>Építéshelyezés</b> zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros				<b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél</b> <b>TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</b>				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján *** A A BP/1701/00069-11/2021 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

<sup>2</sup> Megállapította a 23/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG					
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül		a rendeltetési egység							
	Vt-H		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint					osztó- szám	max. szám	
övzettszoport:				felett	alatt	általános	parkolási							mérete	közül a nagyobbik méret											
-																										
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re					
1.	Vt-H/AI/SZ-Eü1	SZ	1200	-	60	60	1,2	0,6	25	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Vt-H/AI/SZ-K1	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Vt-H/AI/SZ-N1	SZ	8000	-	35	40	1,2	0,4	25	10,5	-	-	SZT	5,25	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Vt-H/AI/Te-1	SZ	5000	-	30	35	0	0,35	50	-	-	-	SZT	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Vt-H/AI/Te-2	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Vt-H/AI/Z-M1	Z	1200	-	80	100	1,6	0,8	10	5,5	11,5	8,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Vt-H/Z-1	Z	800	-	55 / S 80		100	1,9 / S 2,3	0,55 / S 1,0	15 / S 10	10,5	16,5	13,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-		
8.	Vt-H/Z-2	Z	600	-	55 / S 75		80 / S 100	1,4 / S 1,6	0,55	20 / S 10	7,5	13,5	10,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-		
9.	Vt-H/Z-3	Z	600	-	55 / S 75		70 / S 80	1,4 / S 1,6	0,55	25 / S 20	7,5	13,5	10,5	SZT		-	6	17	-	-	-	-	Rt: 100	6		
9.	Vt-H/Z-4	Z	800	-	55 / S 75		100	1,9 / S 2,3	0,55	15 / S 10	14	11,5	8,5	SZT	-	-	SZT	17	-	-	-	-	Rsz: 80	-		
10.	Vt-H/SZ-Sp1	SZ	5000	-	80	80	1,5	0,8	10	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarórázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
	Vi-2		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint		szintterületi mutatója				az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			közül a nagyobbik méret	ha a telek szélessége (TSZ)							
övezetcsoport:	felett	alatt	általános	parkolási	mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám											
-	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(HK képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
1.	Vi-2/EV-1	Z	1200	-	50	50	1,2	0,5	10*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Vi-2/SZ-1	SZ	800	18	35	45	1,5	1	30*	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-
3.	Vi-2/SZ-2	SZ	20000	80	50	50	2,5	1,25	35	25	-	-	SZT/10	12,5	-	25	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vi-2/SZ-G1	SZ	3000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-
5.	Vi-2/SZ-G2	SZ	1500	30	60	60	1,4	0,5	30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-
6.	Vi-2/SZ-G3	SZ	1000	30	35	40	1,5	0,4	50 / § 30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-2/SZ-G4	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-
8.	Vi-2/SZ-K1	SZ	1000	-	40	40	0,95	0,4	30	20	-	-	SZT	5	-	20	-	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-2/SZ-L1	SZ	2000	-	25	40	0,7	0,8	50	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	Rsz: 60	-
10.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	6
11.	Vi-2/SZ-N1	SZ	6000	-	65	65	0,45	0,05	20	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-
12.	Vi-2/SZ-P1	SZ	5000	30	40	40	1,25	0,5	30	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-
13.	Vi-2/SZ-V1	SZ	40000	-	30	35	1	0,35	35	15	-	-	SZT	7,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-
14.	Vi-2/Te-1	SZ	1000	-	50	50	0	0	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Vi-2/HZ-1	Z	400	-	45	45	1,5	1	30	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató</p>	<p><b>Építelhelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros</p>	<p><b>Építelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) = = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb</b> a megadott értékénél <b>TSZ&lt;x = kisebb</b> a megadott értékénél</p>	<p><b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	---	---	---	--	---	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint		szintterületi mutatója				az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
-		m <sup>2</sup>	m	felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	m	m	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám						
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				B_Éh	%									m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m
T		TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
1.	Vi-3/AI/SZ-K1	SZ	1000	-	80	65	1,5	0,65	20	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Vi-3/AI/SZ-M1	SZ	10000	-	20	25	0,3	0,25	35*	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Vi-3/AI/SZ-N1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	35	10	-	-	SZT	5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Vi-3/AI/SZ-P1	SZ	3000	30	40	40	1,25	0,5	30	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Vi-3/AI/SZ-P2	SZ	4000	30	35	40	0,75	0,5	40	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Vi-3/AI/SZ-TN1-cs	SZ	5000	-	50	50	0,85	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Vi-3/AI/SZ-TN2-cs	SZ	5000	-	50	50	1,2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Vi-3/AI/SZ-TN3-cs	SZ	5000	-	50	50	1,75	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Vi-3/Te-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Vi-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				<b>Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:  <b>Gip és Gksz-1</b>  Övezetcsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint	felett					alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén		udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret	minimum méret	ha a telek szélessége (TSZ)					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db		
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
1.	<b>Gip-E/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	45	50	1,5	0	25	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.	<b>Gksz-1/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	2500	50	20	25	0,35	0	30/ Fa 25+5	5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	<b>Gksz-1/SZ-2</b>	<b>SZ</b>	5000	-	40	45	1,5	0	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.	<b>Gksz-1/SZ-3</b>	<b>SZ</b>	10000	-	40	45	1,5	0	30/ Fa 20+5	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	<b>Gksz-1/SZ-4</b>	<b>SZ</b>	10000	-	40	45	2,1	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	<b>Gksz-1/Z-1</b>	<b>Z</b>	1200	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	<b>Gksz-1/Z-2</b>	<b>Z</b>	1000	-	60	60	2,5	0	25/ Fa 20+5	13,5	-	-	SZT	-	-	5,5	15	-	-	-	-	-	-	-		
8.	<b>Gksz-1/Z-3</b>	<b>Z</b>	1000	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-		
Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú		<b>Intézmények</b> AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> <b>zártosorú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO =Hézagosan zártosorú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés</b> <b>oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ= szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P=Parkváros MT= MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb</b> a megadott értéknél <b>TSZ&lt;x = kisebb</b> a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység <b>telekre</b> vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység <b>általános</b> <b>szintterületre</b> vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:  <b>Gksz-2</b>  övezetsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terepszint	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója			az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint				
felett		alatt		általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	
%		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>																			%
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
T		TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<=x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
1.	Gksz-2/EN-1	SZ	5000	-	45	50	2	-	20	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
2. <sup>3</sup>	Gksz-2/IMCS-1	Z	5000	-	35	40	2,1	-	25 §20	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Gksz-2/SZ-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Gksz-2/SZ-3	SZ	1000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Gksz-2/SZ-4	SZ	10000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Gksz-2/SZ-5	SZ	15000	50	35	40	1,5	-	25	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Gksz-2/SZ-6	SZ	3000	-	45	50	1,5	-	25	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-2/SZ-7	SZ	3000	-	45	50	1,65	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-2/SZ-8	SZ	10000	-	45	50	2	-	20	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-2/SZ-9	SZ	15000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-2/SZ-10	SZ	30000	-	50	50	2	-	20	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-2/SZ-11	SZ	15000	-	50	50	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-2/SZ-12	SZ	5000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-2/SZ-13	SZ	2000	35	45	50	1,5	-	25	12	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-2/SZ-14	SZ	3000	-	50	50	2	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-2/SZ-15	SZ	5000	-	35	40	2,0	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-2/SZ-L1	SZ	1000	30	50	50	1,5	-	35	10,5	-	-	SZT	5,25	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-2/SZ-Sp1	SZ	1500	30	35	40	1,5	-	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-2/Z-1	Z	1500	-	60	60	2	-	25	12	-	-	SZT	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-2/Z-2	Z	1500	30	45	50	2	-	30	12,5	-	-	SZT	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-2/Z-3	Z	900	30	60	60	2	-	20	15	-	-	SZT	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	

Magyarázat	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató</p>	<p><b>Építéshelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérház HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros</p>	<p><b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p><b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p>
	<p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján</p>						

<sup>3</sup> Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet



Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>K-Hon, K-Hull K-Ker K-Rek K-T</b>  övezetscsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	felett					alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén		udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret	minimum méret			ha a telek szélessége (TSZ)
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZx	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	<b>K-Hon/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
2.	<b>K-Hull/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	40000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>K-Ker/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	50*	50	1,00	0,5	35*	25	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
4.	<b>K-Ker/SZ-2</b>	<b>SZ</b>	10000	-	40	45	1,05	0,45	25*	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
5.	<b>K-Rek/SZ-Sp1</b>	<b>SZ</b>	5000	-	35	40	0,25	0,2	25*	20	-	-	SZT	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>K-Rek/SZ-Sp2</b>	<b>SZ</b>	2000	-	35	40	0,15	0,2	50	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
7.	<b>K-Rek/SZ-Tó1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	35	40	0,25	0,25	20*	10,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	<b>K-T/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	30000	-	5	-	-	-	70	7,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
9.	<b>K-T/SZ-2</b>	<b>SZ</b>	1500	-	25	30	0,25	0,3	40	6,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-

  

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi      szolgáltató	<b>Építéshelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	<b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb</b> a megadott értékénel <b>TSZ&lt;x = kisebb</b> a megadott értékénel	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	KÖk, KÖu		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤ x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	KÖu-ÜA	SZ	3500	-	10	-	-	-	25	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. <sup>4</sup>	KÖu-P	-	-	-	10	10	-	-	20	§16,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	<b>Építéshelyezés</b> zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros	<b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszzerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszzerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

<sup>4</sup> Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 13.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezé- s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
	Zkp Zfk,Zkk,Zkp		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám				
övezetszoport:	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m				
-	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Zkp-Kk/1	-	2000	-	1	-	-	-	60	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Zkp-Kk/2	-	1000	-	2	-	-	-	70	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. <sup>5</sup>	Zkp-Kp/1	-	2000	-	3	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Zkp-Kp/2	-	3000	-	2	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	ZFk/Lk	-	-	-	2	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	ZFk/Lke	-	-	-	2	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	ZFk/Vt	-	-	-	2	-	-	-	15	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	ZKp/Lk	-	-	-	5	-	-	-	50	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.	ZKp/Ln-T	-	-	-	2	2	-	-	80	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkp/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	ZKp/Vi	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi                      szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

2. melléklet 14.táblázat

<sup>5</sup> Megállapította a 23/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>Ek, Ev, Má, Kb-Ez, Vf</b>  övezetsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsóker		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	felett					alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén		udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	mérete	közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	<b>Ek-1</b>	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	<b>Ek-2</b>	-	10000	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>Ek-3</b>	-	2000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ek-4</b>	-	2000	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	<b>Ek-lr</b>	-	3000	-	5	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	<b>Ek-M</b>	-	2000	-	§	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>Ek-P</b>	-	2000	-	5	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	<b>Ek-TT1</b>	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	<b>Ek-TT2</b>	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	<b>Ek-Tó1</b>	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	<b>Ev-1</b>	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	<b>Ev-2</b>	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	<b>Má-1</b>	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	<b>Má-Th</b>	-	20000	-	5	-	-	-	30	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	<b>Má-Tf</b>	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	<b>Kb-Ez/1</b>	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	<b>Vf</b>	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték HK képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ<x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--