

3. melléklet a 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

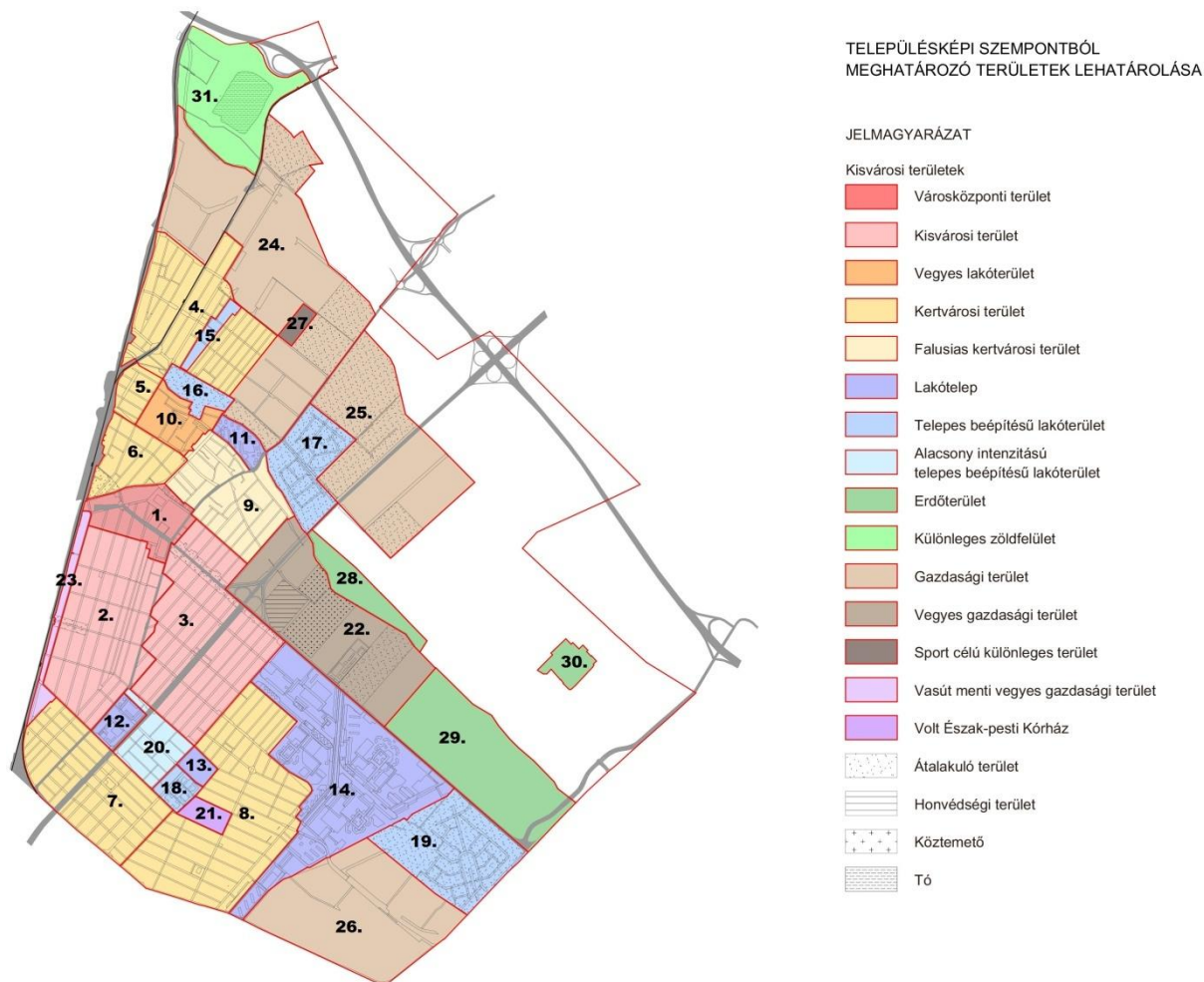
1. Budapest XV. kerület településképi szempontból meghatározó területeinek lehatárolása

megnevezés	lehatárolás
Rákospalota városközpont	kerülethatár – Fő út – Öregfalusi utca – Kisfaludy utca – Epres sor egy telek mélységben – Cserba Elemér utca – Toldi sor – Szentmihályi út – Régi Fóti út – Palotás utca – Régi tér – Dobó utca a Palánk utcáig egy telek mélységben – Dobó utca – Pázmány Péter utca – Árpád út – kerülethatár
Rákospalota Újfalú	Pázmány Péter utca – Dobó utca a 86236/9 hrsz-ú telek kivételével – Régi tér – Palotás utca – Rákos út – Tompa Mihály utca – Baksay Sándor utca – Rákos út – Arany János utca – Népfelkelő utca – Rákos út – Szerencs utca – Dessewffy Arisztid utca – Wesselényi utca – Rákos út – Wysocki utca – Pázmány Péter utca
Rákospalota kelet	Rákos út – Szentmihályi út – Toldi sor – Cserba Elemér út – Telek utca – Szentmihályi út – Bánkút utca – Wesselényi utca – Dessewffy Arisztid utca – Szerencs utca – Népfelkelő utca – Arany János utca – Rákos út – Baksay Sándor utca – Tompa Mihály utca – Rákos út
Rákospalota Kertváros	Dunakeszi–Vác vasútvonal – Sipos tér – Székely Elek utca – Csomád utca – Ajándék utca – Károlyi Sándor út – Szántó föld utca – Kosd utca – Közvágóhid utca – Károlyi Sándor út – Szilas-patak – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi–Vác vasútvonal által határolt terület, a 89266/2, 89260, 89202/1 és a 89255/2 hrsz-okon beékelődött lakótelep kivételével
Platán utcai kertváros	vasút – Szilas-patak – Károlyi Sándor út – Géza fejedelem tér – vasút
Központi kertváros	vasút – Géza fejedelem tér – Pozsony utca – Fő út – vasút
Rákospalota déli kertváros	Wysocki utca – Széchenyi út – Árvavár utca – Rákospalotai körvasútsor – vasút – Taksony sor - Bulcsú utca – Lehel utca – 80176/2 hrsz. ingatlan délkeleti telekhatára – Wysocki utca
Pestújhely kertváros	Gazdálkodó út – Pörge utca páros oldali telkeinek hátsó telekhatára – Szerencs utca – Hősök útja – Madách utca – Nyírpalota utca – Drégelyvár utca – Rákospalota körvasútsor – Árvavár utca – Adria utca – Pestújhelyi út – Neptun utca – Őrjárat utca – Wesselényi utca – Bánkút utca – Gazdálkodó út
Rákospalota Öregfalú	Kossuth utca – Régi Fóti út – Szilas-patak – 91041/2 és 91042/1 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár – Telek utca – Cserba Elemér utca – Régi Fóti út – a (90153/1) közterület hátsó telekhatára – Kisfaludy utca – Öregfalusi utca – Fő út a Pozsony utcáig- a Fő út – a Fő út páros oldalának hátsó telekhatára – Énekes utca – Kossuth utca
Énekes utcai vegyes terület	Szilas-patak (88262/2) – a 88258/2 hrsz. ingatlan nyugati telekhatára – a 882558/3 hrsz. ingatlan nyugati telekhatára – Énekes utca - Horváth Mihály utca – Gubó utca páros oldalának hátsó telekhatára - Csobogós utca – Fő út páros oldala egy telekmélységig- Pozsony utca – Károlyi Sándor utca – Szilas-patak
Kossuth utcai lakótelep	Csobogós utca – Régi Fóti út – Kossuth utca – Csobogós utca
Rákos úti lakótelep	Kazán utca - Alkotmány utca (M3-as bevezető szakasz) – Széchenyi út – Rákos út – Kazán utca
volt BM lakótelep	Wesselényi utca – Őrjárat utca – Szent Korona útja – Vasutastelep utca – Wesselényi utca
Újpalota	Szentmihályi út – (91104) hrsz-ú közterület – (91158/215) hrsz-ú közterület – Neptun utca – (82937/31) hrsz-ú közterület – (82937/33) hrsz-ú közterület – Lócsevár utca – kerülethatár – Drégelyvár utca – Madách utca – Hősök útja – Szerencs utca – Pörge utca páros oldali telkeinek hátsó

	telekhatára – Gazdálkodó utca – Bánkút utca – Szentmihályi út
Kertvárosi lakótelep	Szántóföld utca – Csővár utca a 89336 hrsz-ú ingatlanig – Csővár utca páros oldalának hátsó telekhatára Közvágóhíd utca – Vácduka tér – Vácrátót tér – Vácegres utca – Szántóföld utca
Növényolajgyár	Közvágóhíd utca – Csobogós utca – Gubó utca páros oldalának hátsó telekhatára – Horváth Mihály utca – Énekes utca – 88258/3 hrsz. nyugati telekhatára – 88258/2 hrsz. nyugati telekhatára – Szilas-patak Károlyi Sándor utca – Közvágóhíd utca
Palota Újfalú	Turjános körút – Erdőmenti út – Újfalusi út – M3-as bevezető szakasza) – Szilas-patak – Külső Fóti út – Turjános körút
Szocreál lakótelep	Szent Korona útja – Őrjárat utca – Széchenyi út – Vasutastelep utca-Szent Korona útja
Újpalota parkváros	Szentmihályi út – kerülethatár – (91115) hrsz-ú közterület és annak egyenes vonalú meghosszabbítása – (91158/215) hrsz-ú közterület – Szentmihályi út
MÁV telep	Wesselényi utca – Vasutastelep utca – Széchenyi utca – Alkotmány utca (M3-as bevezető szakasz) – Kazán utca – Rákos út – Wesselényi utca
volt Észak-pesti kórház	Neptun utca – Pestújhelyi út – Adria utca – Őrjárat utca – Neptun utca
Szentmihályi út menti vegyes terület	Szilas-patak – 98132/2 hrsz-ú terület – 98133 hrsz-ú terület – 98134 hrsz-ú terület – Szentmihályi út – Telek utca – Szilas-patak
vasút menti vegyes gazdasági terület	vasút – Árpád út – Pázmány Péter utca – Wysocki utca – 80176 2 hrsz. ingatlan délkeleti telekhatára – Lehel utca – Bulcsú utca - vasút
Északi gazdasági terület	vasút – Csömöri-patak – vasút – 98039/1 hrsz-ú terület – 98039/2 hrsz-ú terület – 98039/1 hrsz-ú terület – (98040/2) hrsz-ú közterület – 98047 hrsz-ú terület – (91176) hrsz-ú közterület – (98065/1) hrsz-ú közterület – a 98056/81 hrsz-ú ingatlan délkeleti határa és annak egyenes vonalú meghosszabbítása a 88868 hrsz-ú ingatlanig – 88868 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatára – 98073/10 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatára és annak egyenesvonalt meghosszabbítása a Felsőkert utcáig – Felsőkert utca – Külső Fóti út – Csobogós utca – Mogyoród útja – Kosd utca – Szántóföld utca – Károlyi Sándor út – Ajándék utca – Csomád utca – Székely Elek út – Sipos tér – vasút által határolt terület a 91170 hrsz-ú terület kivételével
M3 menti gazdasági terület	Külső Fóti út - (98108/1) közterület – (98108/2) közterület – 98109/75 hrsz-ú ingatlan – 98118// hrsz-ú ingatlan – (98114/2) hrsz-ú közterület – Erdőmenti út – Turjános körút – Külső Fóti út
Késmárk utcai ipari terület	Lőcsevár utca – kerülethatár – (91115) hrsz-ú közterület és annak egyenes vonalú meghosszabbítása a (91158/215) hrsz-ú közterületig – (91158/215) hrsz-ú közterület – (82937/33) hrsz-ú közterület – Lőcsevár utca
Szántóföld úti sporttelep	91170 hrsz
Szilas-patak menti erdő	98115/2 hrsz
Páskom-liget	Szilas-patak – kerülethatár – Szentmihályi út – 91100/16 – 91100/19 hrsz-ú ingatlanok délkeleti telekhatára
Turjános	98123/6, 98123/7, 98123/8, 98123/66, 98123/67, 98123/68, 98123/97, 98123/107, 98123/108, 98123/109, 98123/110, 98123/111, 98123/112, 98123/113, 98123/114, 98123/115, 98123/126 hrsz-ú ingatlanok és a 98123/14 hrsz-ú ingatlanok a 98123/115 hrsz-ú ingatlan menti sávja
Bányató és környéke	vasút – kerülethatár – M0 autópálya – vasút – Dunakeszi út – Csömöri-patak – vasút

3. melléklet a 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

2. Budapest XV. kerület településképi szempontból meghatározó területeinek térképi ábrázolása



1. Rákospalota városközpont
2. Rákospalota Újfalu
3. Rákospalota kelet
4. Rákospalota kertváros
5. Platán utcai kertváros
6. Központi kertváros
7. Rákospalota déli kertváros
8. Pestújhely kertváros
9. Rákospalota Öregfalu
10. Énekes utcai vegyes terület
11. Kossuth utcai lakótelep
12. Rákos úti lakótelep
13. volt BM lakótelep
14. Újpalota
15. Kertvárosi lakótelep
16. Növényolajgyár területe

17. Palota Újfalu
18. Szocreál lakótelep
19. Újpalota parkváros
20. MÁV telep
21. volt Észak-pesti kórház
22. Szentmihályi úti vegyes terület
23. vasút menti vegyes terület
24. Északi gazdasági terület
25. M3 menti gazdasági terület
26. Késmárk utcai ipari terület
27. Szántó föld utcai sporttelep
28. Szilas-patak menti erdő
29. Páskom-liget
30. Turjános
31. Bányató és környéke