

2. melléklet az 5/2020. (III.5.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK
PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

2. melléklet 1.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória: Ln-2, Ln-3 övezetsoport: -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(HK képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Ln-2/SZ-T1	SZ	-	-	45	50	1,8	0,5	35	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	75	75	2	0,5	15	10,5	-	-	SZT	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ln-3/SZ-1	SZ	1500	-	35	40	2	0,4	35	20	-	-	SZT	10 §2,5	-	20	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ln-3/SZ-2	SZ	1500	-	35	40	1,5	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-
5.	Ln-3/SZ-3	SZ	1000	-	35	40	2	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ln-3/SZ-4	SZ	1500	-	35	40	0,7	0,4	35	8	-	-	SZT	4	-	8	-	-	-	-	-	-	-
7.	Ln-3/SZ-T1	SZ	3500	-	25	30	2	0,3	35	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zártsorú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszzerű úszótelkes U= úszótelkes T= teleszzerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	---	---	---	---

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória: Ln-T, Lk-T övezetsoport: -	beépítési mód és épület- elhelyezése	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALSÓ TÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöld- felületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-		felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	m	m	közül a kisebbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db	
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Ln-T/AI/SZ-K1	SZ	1000	30	50	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
2.	Ln-T/AI/SZ-K2	SZ	2500	30	35	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ln-T/AI/SZ-N1	SZ	1000	30	45	50	1,8	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ln-T/AI/SZ-N2	SZ	6000	30	50	50	1,5	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
5.	Ln-T/AI/SZ-N3	SZ	1000	30	45	50	1,4	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ln-T/AI/SZ-N4	SZ	6000	30	60	60	3,5	0,5	25	18	-	-	SZT	9	-	6	-	-	-	-	-	-	-
7.	Ln-T/AI/SZ-U1	SZ	1000	-	80	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-T/AI/Te-1	SZ	2000	-	35	40	-	0,5	35	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ln-T/AI/TU-K1	TU	1000	-	-	-	2	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Ln-T/AI/TU-K2	TU	1000	-	-	-	1	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Ln-T/SZ-Km1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Ln-T/SZ-Vcs	SZ	1000	-	85**	65	2	0,65	15	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Ln-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ln-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Ln-T/TU-3	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Ln-T/TU-G1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Lk-T/AI/SZ-N1	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	20	16*	-	-	SZT	8	-	???	-	-	-	-	-	-	-
19.	Lk-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Lk-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikrés O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A xxxxxxxxxxxx számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
övzetszoport:	-	felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám						
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%					m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Lk-1/AI/HZ-1	HZ	1500	12	50 /S 65*	50 /S 65	1,5	0,5	25 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	6	-	≤ 16	6,3	> 18	4,8	-	-	
2.	Lk-1/AI/HZ-2	HZ	2000	14	40	45	1	0,45	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	7,5	-	≤ 16	5,0	> 18	4,5	-	-	
3.	Lk-1/AI/HZ-3	HZ	2000	30	80*	80	1,5 /S 1,75	0,5	15 /S 10*	10	16	13	SZT	-	-	-	-	≤ 16	6,7	> 18	5,0	-	-	
4.	Lk-1/AI/O-1	O	2000	14	40	45	1	0,45	50	4,5	-	-	SZT	3	-	0	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Lk-1/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Lk-1/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Lk-1/AI/SZ-N2	SZ	2000	-	65*	65	2	0,65	20	16*	22	19	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Lk-1/Z-1	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,2 /S 1,75	0,5	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	5,0	> 18	4,5	Rsz: 100	-	
9.	Lk-1/Z-2	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,6	0,5	35 /S 15*	9	15	12	SZT	-	-	6	17	≤ 16	6,0	> 18	4,5	Rsz: 80	-	
10.	Lk-1/Z-3	Z	800	18	55 /S 70*	65 /S 75	2,5 /S 2,9	0,55	25 /S 15*	§13,5*	19,5	16,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	9,0	> 18	6,8	Rsz: 80	-	
11.	Lk-1/HZ-1	HZ	600/§500	10	35 /S 40	40 /S 45	1,1 /S 1,2	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6	
12.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	12	35	40	0,7	0,4	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4	
13.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	12	55 /S 65*	55 /S 65	1,2 /S 1,5	0,55	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
14.	Lk-1/HZ-4	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6	
15.	Lk-1/HZ-5	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,5	0,65	15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
16.	Lk-1/HZ-6	HZ	500	12	65 /S 70*	70 /S 75	2 /S 2,5	1	25 /S 10*	7,5	15	12	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,5	Rt: 150	4	
17.	Lk-1/HZ-7	HZ	800	18	55 /S 65*	65 /S 70	1,8 /S 2	1	30 /S 25	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-	
18.	Lk-1/HZ-8	HZ	400	12	45 /S 65*	50 /S 65	1,5 /S 2	0,5	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
19.	Lk-1/HZ-9	HZ	400	12	65*	65	2	0,65	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
20.	Lk-1/HZ-10	HZ	400	12	40 /S 55	40 /S 55	0,7	0,3	30 /S 20	6,5	12,5	9,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O =oldalhatáron álló Z=zárt sorú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	---	---	--	---	--	---	--

XV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terezsint	szinterterületi mutatója					az udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
övzettsocport:	övzettsocport:	felett	alatt	általános	parkolási	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	az udvari sávban oldalszárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén	mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám						
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
21.	Lk-1/HZ-11	HZ	400	12	65*	65	2 / S 2,25	0,65	15 / S 10*	5,5	11,5	8,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 80	3
22.	Lk-1/HZ-12	HZ	600	18	65 / S 70*	80	2,4 / S 2,75	0,65	15 / S 10*	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	
23.	Lk-1/HZ-13	HZ	600	18	65 / S 70*	80	2,4 / S 2,75	0,65	20 / S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 100	
24.	Lk-1/HZ-14	HZ	500	12	40 / S 65*	50 / S 65	1,1 / S 1,5	0,45	40 / S 25	6,0	12	9	SZT	-	Tm-Ek-25	6,0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: /150	4
25.	Lk-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 / S 60	60 / S 75	1,5 / S 2	0,5	30 / S 15*	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4
26.	Lk-1/HZO-1	HZ	400	12	25 / S 35	30 / S 35	0,65 / S 1	0,3	55 / S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
27.	Lk-1/HZO-2	HZ	400	12	25 / S 35	30 / S 35	0,7 / S 1	0,3	55 / S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
28.	Lk-1/HZO-3	HZ	800	14	25 / S 35	30 / S 40	0,7 / S 0,8	0,3	50 / S 35	5,5	-	8,5	SZT	-	Tm-Ek-25	5,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
29.	Lk-1/HZO-4	HZ	400	14	40	45	0,7	0,3	35	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
30.	Lk-1/HZO-5	HZ	400	14	35	40	0,7	0,4	40	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
31.	Lk-1/HZO-6	HZ	600	14	65*	70	1,2	0,65	25	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
32.	Lk-1/HZT-1	HZ	400	12	25 / S 35	30 / S 35	0,7 / S 1	0,3	55 / S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 150	4
33.	Lk-1/HZT-2	HZ	800	12	50 / S 55	50 / S 55	1,5 / S 1,75	0,5	30 / S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	- / 4,0 §	17	≤ 16	4,8	> 16	4,8	Rt: 300	6
34.	Lk-1/HZT-3	HZ	400	12	35 / S 40	40	0,7 / S 0,85	0,4	45 / S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 300	6

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZZ = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	---	--

XV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
	Lk-1		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			övezetszám:	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
	-		terepszint			felett	alatt	általános	parkolási			az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
35.	Lk-1/IK-1	IK	600	12	25	30	0,7	0,3	55	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
36.	Lk-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
37.	Lk-1/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
38.	Lk-1/O-1	O	800	14	25	30	0,5	0,3	65	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
39.	Lk-1/O-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
40.	Lk-1/O-3	O	800	14	25	30 / S 35	0,5	0,3	60	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
41.	Lk-1/O-4	O	400	14	35	40	0,5	0,4	40	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
42.	Lk-1/O-5	O	400	14	45	50 / S 50	0,5	0,5	45	4,5	-	8,0	SZT	3	-	0,0	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
43.	Lk-1/O-6	O	800	14	25	30 / S 40	0,7	0,3	55	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
44.	Lk-1/OSZ-1	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
45.	Lk-1/OSZ-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	10,0	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2	
46.	Lk-1/SZ-1	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4	
47.	Lk-1/SZ-2	SZ	400	16	45	50	1,1	0,5	45	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4	
48.	Lk-1/SZ-G1	SZ	1000	30	25	30	0,7	0,3	65	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-	
49.	Lk-1/SZ-G2	SZ	1000	30	50	50	1,5	0,5	40	12	-	-	SZT	6	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-	

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszzerű úszótelkek U= úszótelkes T= teleszzerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	---	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG					
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
	Lk-2		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint	szintterületi mutatója					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „0” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám					max. szám	
övezetszoport:	területe		széles- sége	felett	alatt	általános	parkolási	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „0” beépítési módban	mérete	közül a nagyobbik méret	utcai sáv mérete	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
1.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	§12,5	-	-	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Lk-2/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Lk-2/Z-P1	Z	400	-	35	50	0,75	0,5	50	7,5	-	-	SZT	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Lk-2/HZ-1	HZ	600	18	65 /S 70*	70	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	§9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	0	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-			
5.	Lk-2/HZ-2	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,7 /S 1	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4			
6.	Lk-2/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	§12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4			
7.	Lk-2/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4			
8.	Lk-2/HZT-2	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6			
9.	Lk-2/IK-1	IK	400	12	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
10.	Lk-2/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
11.	Lk-2/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
12.	Lk-2/SZ-1	SZ	600	30	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	-	6,5	-	-	-	-	-	-	Rt: 200	4		
13.	Lk-2/SZ-2	SZ	400	16	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	-	8	-	-	-	-	-	-	Rt: 200	4		
14.	Lk-2/SZ-3	SZ	600	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	-	Rt: 200	4		
15.	Lk-2/SZ-4	SZ	2000	30	65	70	2	0,5	35	16*	-	-	SZT	8	-	0	-	-	-	-	-	-	Rt: 200	4		
16.	Lk-2/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	-	Rt: 150	4		
17.	Lk-2/SZ-6	SZ	400	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	-	Rt: 150	4		
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldaltáron álló Z = zártos		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltatató				Épületelhelyezés zártos építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártos HZT = Hézagosan zártos testvérházas HZO =Hézagosan zártos oldalhatáros				Épületelhelyezés oldaltáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

XV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Sor- szám	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	felett					alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén		udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret	minimum méret	ha a telek szélessége (TSZ)		
			ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	osztó- szám
JELE:		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
18.	Lk-2/SZ-MT1	SZ	3500	40	15	20	0,4	0,2	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
19.	Lk-2/SZ-MT2	SZ	10000	-	20	25	1,2	0,25	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
20.	Lk-2/SZ-MT3	SZ	2000	30	30	35	1,2	0,35	35	§10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 120	-
21.	Lk-2/SZ-MT4	SZ	2000	30	50	50	1,5	0,5	35	10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
22.	Lk-2/SZ-MT5	SZ	3500	40	15	20	0,85	0,2	35	§12,5	-	-	SZT	6,25	-	12	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
23.	Lk-2/SZ-MT6	SZ	3000	-	30	35	1,2	0,35	35	§12,5	-	-	SZT	SZT	-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
24.	Lk-2/SZ-P1	SZ	2000	30	35 / §50		50	1,25	0,5	45	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	Rsz: 80	-
25.	Lk-2/SZ-T1	SZ	10000	-	20	25	0,9	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-
26.	Lk-2/SZ-T2	SZ	10000	-	20	25	1,25	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-
27.	Lk-2/SZ-T3	SZ	2000	-	35	40	0,7	0,4	50	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-
28.	Lk-2/SZ-T4	SZ	1500	70	50	50	1,2	0,5	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
29.	Lk-2/SZ-T5	SZ	2500	90	25	30	0,7	0,3	60	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	12	17	-	-	-	-	-	-
Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi		Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros		Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű úszótelkes U= úszótelkes T= teleszerű		Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep		Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél		Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján										

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezé- s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
	Lke-1		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	utcai sáv mérete	közül a nagyobbik méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Lke-1/AI/HZ-1	HZ	1000	12	55*	65	1,2	0,4	35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	-
2.	Lke-1/AI/O-1	O	2000	14	35*	40	1	0,4	45*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-
3.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	2000	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
4.	Lke-1/AI/SZ-2	SZ	800	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
5.	Lke-1/AI/SZ-3	SZ	1500	30	35*	40	1	0,4	30*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Lke-1/AI/SZ-4	SZ	1000	40	50*	50	1,5	0,5	40*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
7.	Lke-1/AI/SZ-5	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	30*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
8.	Lke-1/AI/Te-1	SZ	2000	-	35*	-	-	-	55	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	12	25 / S 30	30	0,7	0,3	55	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
10.	Lke-1/HZ-2	HZ	400	12	35 / S 45*	40 / S 45	0,7	0,4	45 / S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
11.	Lke-1/HZ-3	HZ	750	12	40*	60	1,4	0,45	35*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
12.	Lke-1/HZ-4	HZ	500	14	65*	65	1,5	0,65	15*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	§ 9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
13.	Lke-1/HZ-5	HZ	500	12	40 / S 65*	50 / S 65	0,6 / S 0,85	0,45	40 / S 25*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
14.	Lke-1/HZ-6	HZ	500	12	60 / S 65*	50 / S 65	1,4	0,7	40 / S 25*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	-	13
15.	Lke-1/HZO-1	HZ	500	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
16.	Lke-1/HZO-2	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
17.	Lke-1/HZO-3	HZ	500	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű úszótelkes U= úszótelkes T= teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkvörös MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értékénél TSZ<x = kisebb a megadott értékénél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	---	--

XV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTELESI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
	Lke-1		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)				telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint	terepszint	terepszint			terepszint	terepszint			terepszint	terepszint		terepszint	terepszint	terepszint	terepszint	terepszint	terepszint	terepszint	terepszint
	övezet csoport:		felett	alatt	általános	parkolási	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	elő- kert	oldal- kert	telek- mélységből számított méret	minimu m méret	közül a nagyobbik méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám						
-	felett		alatt	általános	parkolási	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	elő- kert	oldal- kert	telek- mélységből számított méret	minimu m méret	közül a nagyobbik méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám							
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db		
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re					
18.	Lke-1/HZT-1	HZ	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4		
19.	Lke-1/HZT-2	HZ	400	12	45*	40	0,7	0,4	55	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4		
20.	Lke-1/HZT-3	HZ	400	12	35 / S 45*	40 / S 45	0,7	0,4	40 / S 30*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4		
21.	Lke-1/HZT-4	HZ	400	12	25 / S 35*	30 / S 35	0,6 / S 0,85	0,3	55 / S 40*	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4		
22.	Lke-1/HZT-5	HZ	400	12	35 / S 40*	40	0,6 / S 0,75	0,4	45 / S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6		
23.	Lke-1/IK-1	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
24.	Lke-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
25.	Lke-1/IK-3	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
26.	Lke-1/IK-4	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	3		
27.	Lke-1/IK-5	IK	400	12	50*	50	1,5	0,5	50	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
28.	Lke-1/IK-6	IK	400	12	25	30	0,6	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
29.	Lke-1/IK-7	IK	400	12	35*	40	0,6	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
30.	Lke-1/O-1	O	400	14	25	30	0,65	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
31.	Lke-1/O-2	O	400	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
32.	Lke-1/O-3	O	400	14	35*	40	1	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
33.	Lke-1/O-4	O	400	14	25	30	0,6	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
	Lke-1/O-5	O	600	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K=kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) = = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	--	--	--	---	--	---	--

2. melléklet 6.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
	Lke-1		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám				
	övezetcsoport:		felett	alatt	általános	parkolási																		
-																								
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
34.	Lke-1/SZ-1	SZ	600	16	25/S 35	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4	
35.	Lke-1/SZ-2	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4	
36.	Lke-1/SZ-3	SZ	800	16	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4	
37.	Lke-1/SZ-4	SZ	800	30	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	6	
38.	Lke-1/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4	
39.	Lke-1/SZ-6	SZ	400	16	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4	
40.	Lke-1/SZ-7	SZ	400	16	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4	
41.	Lke-1/SZ-8	SZ	500	18	50*	50	1,5	0,5	40*	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	4	
42.	Lke-1/SZ-9	SZ	400	16	35*	40	0,6	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4	

Magyarózat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K=kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZA = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	--	--	--	--	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTELLÉSI EGYSÉG		
	Vt-H		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			övezetsoport: -	területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma
	terepszint					az utcai és az udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban						telek- mélységből számított méret	minimum méret			ha a telek szélessége (TSZ)							
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Vt-H/AI/SZ-Eü1	SZ	1200	-	60	60	1,2	0,6	25	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
2.	Vt-H/AI/SZ-K1	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
3.	Vt-H/AI/SZ-N1	SZ	8000	-	35	40	1,2	0,4	25	10,5	-	-	SZT	5,25	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vt-H/AI/Te-1	SZ	5000	-	30	35	0	0,35	50	-	-	-	SZT	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
5.	Vt-H/AI/Te-2	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
6.	Vt-H/AI/Z-M1	Z	1200	-	80	100	1,6	0,8	10	5,5	11,5	8,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vt-H/Z-1	Z	800	-	55 / S 80	100	1,9 / S 2,3	0,55 / S 1,0	15 / S 10	10,5	16,5	13,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-
8.	Vt-H/Z-2	Z	600	-	55 / S 75	80 / S 100	1,4 / S 1,6	0,55	20 / S 10	7,5	13,5	10,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-
9.	Vt-H/Z-3	Z	600	-	55 / S 75	70 / S 80	1,4 / S 1,6	0,55	25 / S 20	7,5	13,5	10,5	SZT		-	6	17	-	-	-	-	Rt: 100	6
9.	Vt-H/Z-4	Z	800	-	55 / S 75	100	1,9 / S 2,3	0,55	15 / S 10	14	11,5	8,5	SZT	-	-	SZT	17	-	-	-	-	Rsz: 80	-
10.	Vt-H/SZ-Sp1	SZ	5000	-	80	80	1,5	0,8	10	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi Sp=sport G=gazdasági jellegű K= kereskedelmi, szolgáltató	Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	--	--

2. melléklet 7.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	Vi-2		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Vi-2/EV-1	Z	1200	-	50	50	1,2	0,5	10*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Vi-2/SZ-1	SZ	800	18	35	45	1,5	1	30*	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-
3.	Vi-2/SZ-2	SZ	20000	80	50	50	2,5	1,25	35	25	-	-	SZT/10	12,5	-	25	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vi-2/SZ-G1	SZ	3000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-
5.	Vi-2/SZ-G2	SZ	1500	30	60	60	1,4	0,5	30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-
6.	Vi-2/SZ-G3	SZ	1000	30	35	40	1,5	0,4	50 / § 30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-2/SZ-G4	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-
8.	Vi-2/SZ-K1	SZ	1000	-	40	40	0,95	0,4	30	20	-	-	SZT	5	-	20	-	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-2/SZ-L1	SZ	2000	-	25	40	0,7	0,8	50	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	Rsz: 60	-
10.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	6
11.	Vi-2/SZ-N1	SZ	6000	-	65	65	0,45	0,05	20	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-
12.	Vi-2/SZ-P1	SZ	5000	30	40	40	1,25	0,5	30	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-
13.	Vi-2/SZ-V1	SZ	40000	-	30	35	1	0,35	35	15	-	-	SZT	7,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-
14.	Vi-2/Te-1	SZ	1000	-	50	50	0	0	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Vi-2/HZ-1	Z	400	-	45	45	1,5	1	30	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K=kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Építéshelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	--	--	--	---	---	---	--

2. melléklet 8. táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	Vi-3		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			elő- méllységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
	övezetcsoport:		felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	m	m	mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám		
-	%		m ² /m ²	m ² /m ²	ÉLM	ÉLP_Ut							ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Vi-3/AI/SZ-K1	SZ	1000	-	80	65	1,5	0,65	20	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
2.	Vi-3/AI/SZ-M1	SZ	10000	-	20	25	0,3	0,25	35*	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
3.	Vi-3/AI/SZ-N1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	35	10	-	-	SZT	5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vi-3/AI/SZ-P1	SZ	3000	30	40	40	1,25	0,5	30	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-
5.	Vi-3/AI/SZ-P2	SZ	4000	30	35	40	0,75	0,5	40	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-
6.	Vi-3/AI/SZ-TN1-cs	SZ	5000	-	50	50	0,85	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-3/AI/SZ-TN2-cs	SZ	5000	-	50	50	1,2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
8.	Vi-3/AI/SZ-TN3-cs	SZ	5000	-	50	50	1,75	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-3/Te-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Vi-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Építéshelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	---	--

2. melléklet 9.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	Gip és Gksz-1		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsóker		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terület					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
övezetszoport:	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám			
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Gip-E/SZ-1	SZ	10000	-	45	50	1,5	0	25	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
2.	Gksz-1/SZ-1	SZ	2500	50	20	25	0,35	0	30/ Fa 25+5	5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
3.	Gksz-1/SZ-2	SZ	5000	-	40	45	1,5	0	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gksz-1/SZ-3	SZ	10000	-	40	45	1,5	0	30/ Fa 20+5	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
5.	Gksz-1/SZ-4	SZ	10000	-	40	45	2,1	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
6.	Gksz-1/Z-1	Z	1200	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-
7.	Gksz-1/Z-2	Z	1000	-	60	60	2,5	0	25/ Fa 20+5	13,5	-	-	SZT	-	-	5,5	15	-	-	-	-	-	-
8.	Gksz-1/Z-3	Z	1000	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K=kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszzerű úszótelkes U= úszótelkes T= teleszzerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkvörös MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	---	--	---	--	--	---	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	Gksz-2		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	szinterterületi mutatója					az udvari és az udvari sávban kereszt-szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-				felett	alatt	általános	parkolási			az udvari és az udvari sávban kereszt-szárny esetén	v. „O” beépítési módban	mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám			
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Gksz-2/EN-1	SZ	5000	-	45	50	2	-	20	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
2.	Gksz-2/IMCS-1	Z	5000	-	35	40	2,1	-	35	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
3.	Gksz-2/SZ-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
5.	Gksz-2/SZ-3	SZ	1000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
6.	Gksz-2/SZ-4	SZ	10000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
7.	Gksz-2/SZ-5	SZ	15000	50	35	40	1,5	-	25	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	Gksz-2/SZ-6	SZ	3000	-	45	50	1,5	-	25	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
9.	Gksz-2/SZ-7	SZ	3000	-	45	50	1,65	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
10.	Gksz-2/SZ-8	SZ	10000	-	45	50	2	-	20	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-
11.	Gksz-2/SZ-9	SZ	15000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
12.	Gksz-2/SZ-10	SZ	30000	-	50	50	2	-	20	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
13.	Gksz-2/SZ-11	SZ	15000	-	50	50	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
14.	Gksz-2/SZ-12	SZ	5000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
15.	Gksz-2/SZ-13	SZ	2000	35	45	50	1,5	-	25	12	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
16.	Gksz-2/SZ-14	SZ	3000	-	50	50	2	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
17.	Gksz-2/SZ-15	SZ	5000	-	35	40	2,0	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
18.	Gksz-2/SZ-L1	SZ	1000	30	50	50	1,5	-	35	10,5	-	-	SZT	5,25	-	10	-	-	-	-	-	-	-
19.	Gksz-2/SZ-Sp1	SZ	1500	30	35	40	1,5	-	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
20.	Gksz-2/Z-1	Z	1500	-	60	60	2	-	25	12	-	-	SZT	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
21.	Gksz-2/Z-2	Z	1500	30	45	50	2	-	30	12,5	-	-	SZT	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
22.	Gksz-2/Z-3	Z	900	30	60	60	2	-	20	15	-	-	SZT	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-

Magyarozat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkvörös MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	---	--	--	--

2. melléklet 11.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
	K-Hon, K-Hull K-Ker K-Rek K-T		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint		szintterületi mutatója	zöld- felületi aránya			legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén			udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	közül a nagyobbik méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
övzetszoport:	felett	alatt	általános	parkolási	m	m			m	m			m	m			m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
1.	K-Hon/SZ-1	SZ	10000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	K-Hull/SZ-1	SZ	40000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	-	50*	50	1,00	0,5	35*	25	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	K-Ker/SZ-2	SZ	10000	-	40	45	1,05	0,45	25*	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	5000	-	35	40	0,25	0,2	25*	20	-	-	SZT	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	2000	-	35	40	0,15	0,2	50	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	K-Rek/SZ-Tó1	SZ	10000	-	35	40	0,25	0,25	20*	10,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	K-T/SZ-1	SZ	30000	-	5	-	-	-	70	7,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	K-T/SZ-2	SZ	1500	-	25	30	0,25	0,3	40	6,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<p>Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú</p>	<p>Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató</p>	<p>Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros</p>	<p>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan</p> <p>Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű úszótelkes U= úszótelkes T= teleszerű</p>	<p>Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p>Terület hivatkozás P=Parkvörös MT= MÁV telep</p>	<p>Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p>Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	---	---	--	--	---	--	---

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
	KÖk, KÖu		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
	övezetscsoport:		felett	alatt	általános	parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			mérete	közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám				
-	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	KÖu-ÜA	SZ	3500	-	10	-	-	-	25	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Építéshelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkvörös MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
	Zkp Zfk,Zkk,Zkp		területe	széles- sége	a telek legkisebb		a telek legnagyobb		a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
					terepszint	szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma			
	övezetszoport:		felett	alatt	általános	parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén			udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	mérete			közül a nagyobbik méret	telek- mélységből számított méret		minimum méret	ha a telek szélessége (TSZ)		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Zkp-Kk/1	-	2000	-	1	-	-	60	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Zkp-Kk/2	-	1000	-	2	-	-	70	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Zkp-Kp/1	-	2000	-	1	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Zkp-Kp/2	-	3000	-	2	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	ZFk/Lk	-	-	-	2	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	ZFk/Lke	-	-	-	2	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	ZFk/Vt	-	-	-	2	-	-	15	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	ZKp/Lk	-	-	-	5	-	-	50	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.	ZKp/Ln-T	-	-	-	2	2	-	80	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkp/Vt	-	3000	-	2	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	ZKp/Vi	-	-	-	2	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi Sp=sport G=gazdasági jellegű K= kereskedelmi, szolgáltató	Építéshelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű úszótelkes U= úszótelkes T= teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószáma: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	--	---

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	Ek, Ev, Má, Kb-Ez, Vf		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret			ha a telek szélessége (TSZ)							
	övezetcsoport:		felett	alatt	általános	parkolási	m	m	m	m			m	m			m	m	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh		m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
1.	Ek-1	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Ek-2	-	10000	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Ek-3	-	2000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Ek-4	-	2000	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Ek-Ir	-	3000	-	5	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Ek-M	-	2000	-	§	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Ek-P	-	2000	-	5	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Ek-TT1	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Ek-TT2	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Ek-Tó1	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Ev-1	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Má-1	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Má-Th	-	20000	-	5	-	-	-	30	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Má-Tf	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Kb-Ez/1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Vf	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú		Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi Sp=sport G=gazdasági jellegű K=kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZZ = Hézagosan zártosú testvérházas HZO =Hézagosan zártosú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			