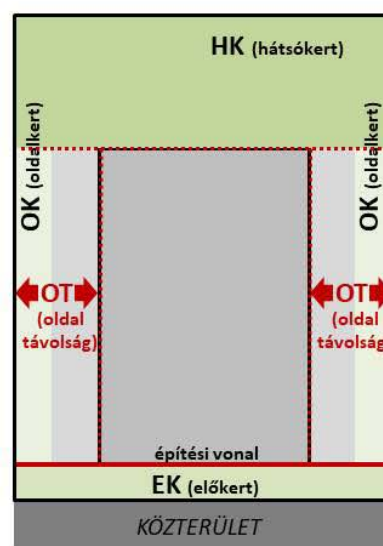
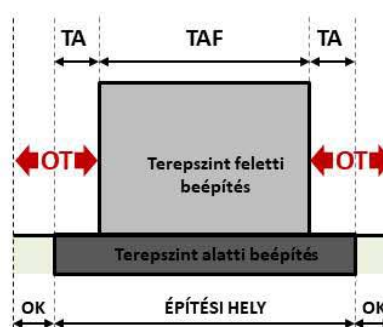


4. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, VALAMINT AZ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉNEK, SZINTTERÜLETÉNEK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZÉSÉT SEGÍTŐ ÁBRÁK

1. Ábra

Az építési hely részei



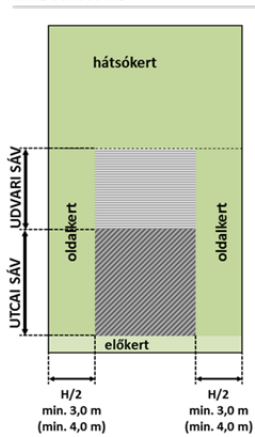
- Hátsóker / előker / oldalkert: nem beépíthető
- Oldaltávolság
- TA Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- TAF Építési hely terepszint felett is beépíthető része

2. Ábra

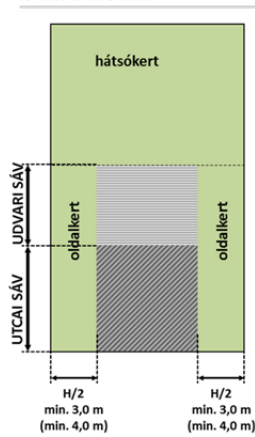
A szabadonálló, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési módok általános rendelkezései - az utcai és az udvari sáv egyes szabályai

SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

ELŐKERTES



UTCAFRONTI



- Udvari sáv – korlátozottan beépíthető
- Utcai sáv – terepszint alatt és felett beépíthető
- Udvari sáv terepszint felett beépíthető része
- Utcai sáv – Terepszint felett beépíthető része

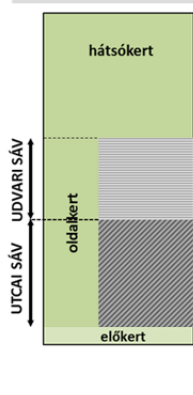
- Hátsó kert / Oldalkert – nem beépíthető
- Előkert – nem beépíthető

OT Oldaltávolság

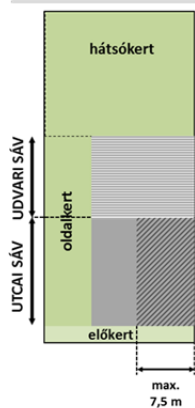
ÉH Épülethézag

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

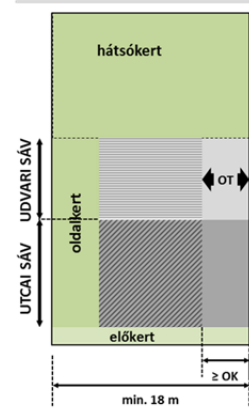
ÁLTALÁNOS ÉPÜLETELHELYEZÉS



HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜLETELHELYEZÉS

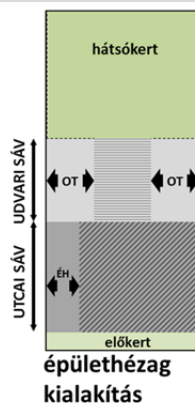
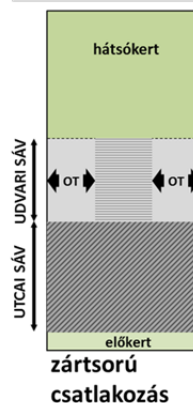


SZABADONÁLLÓ ÉPÜLETELHELYEZÉS

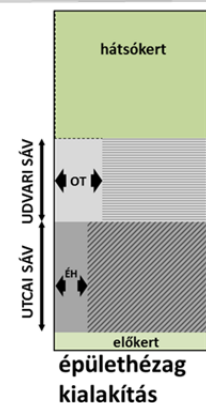
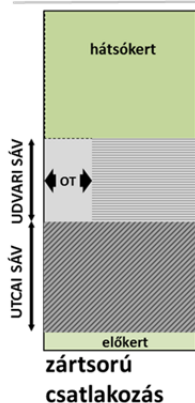


ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI

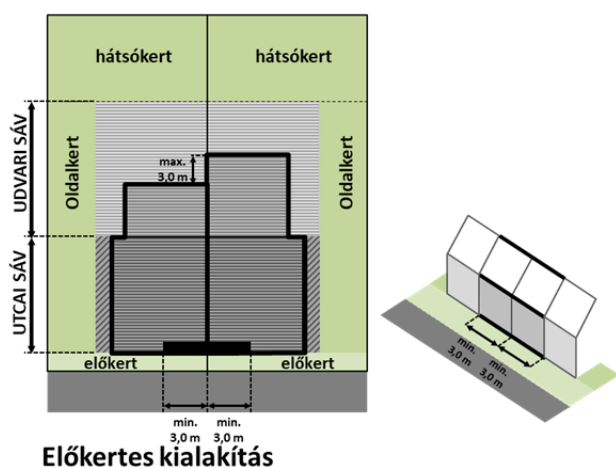


3. Ábra

Az ikeres beépítési módú építési hely általános rendelkezései – ikerház és testvérház

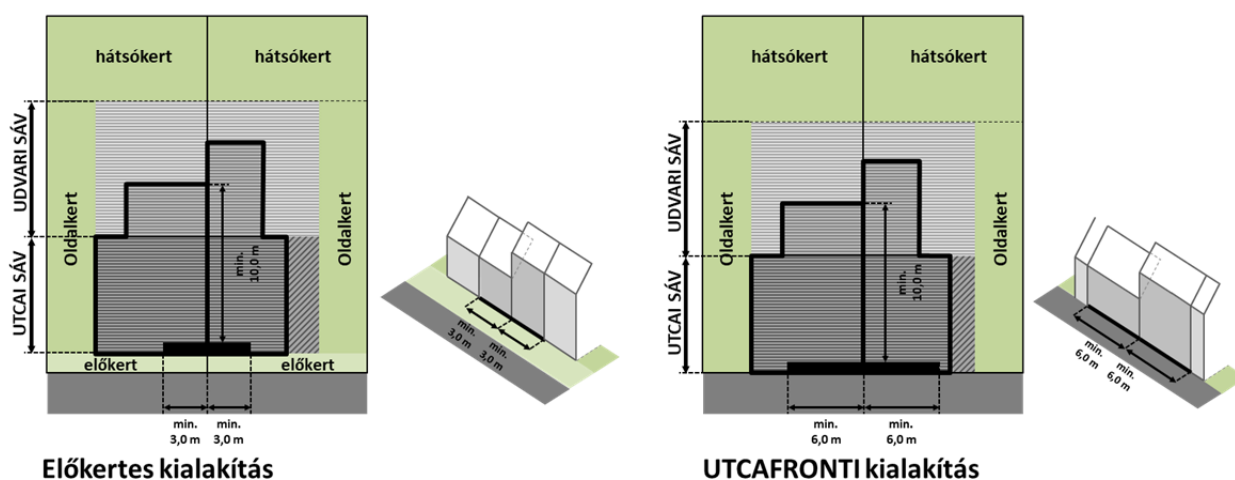
	Udvari sáv – korlátozottan beépíthető		Hátsókert / Oldalkert – nem beépíthető
	Utcai sáv terepszint alatt és felett beépíthető		Előkert – nem beépíthető
	Udvari sáv terepszint feletti beépítése	OT	Oldaltávolság
	Utcai sáv – Terepszint feletti beépítése	ÉH	Épülethézag

IKERHÁZAS KIALAKÍTÁS



Előkertes kialakítás

TESTVÉRHÁZAS KIALAKÍTÁS

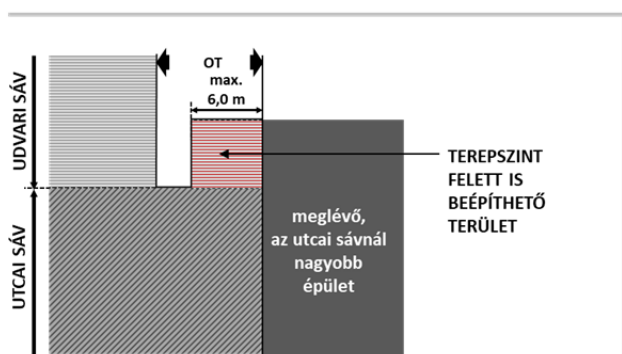


Előkertes kialakítás

UTCALFRONTI kialakítás

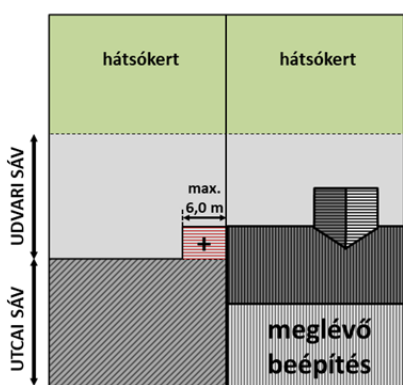
4. Ábra

A zárt sorú beépítési módú építési hely
- épületcsatlakozás a telekhatáron

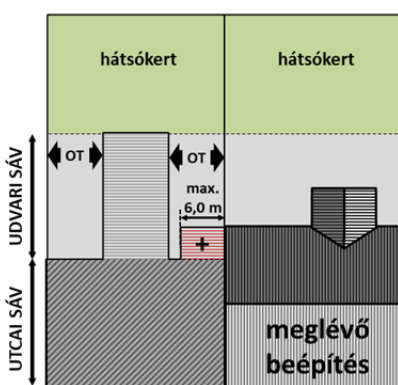


- Udvari sáv – korlátozottan beépíthető
- Utcai sáv – terepszint alatt és felett beépíthető
- Udvari sáv – terepszint felett beépíthető része
- Utcai sáv – Terepszint felett beépíthető része
- Hátsókert – nem beépíthető
- OT Oldaltávolság

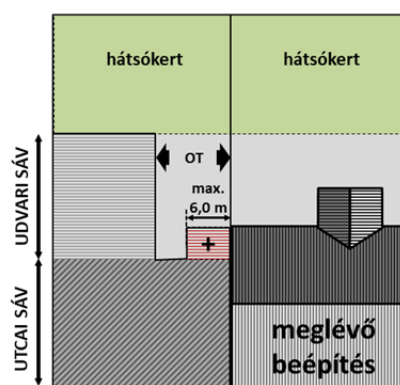
CSATLAKOZÁS MEGLÉVŐ, AZ UTCAI SÁVNÁL NAGYOBB ÉPÜLETHEZ



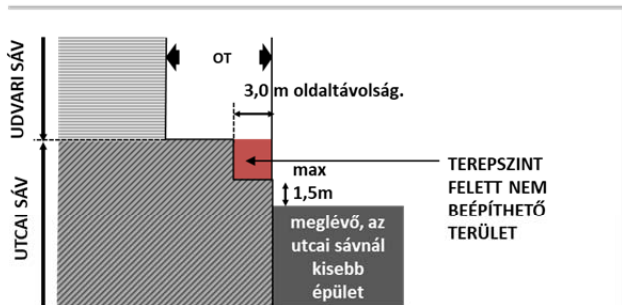
kizárólag utcai sávós beépítés



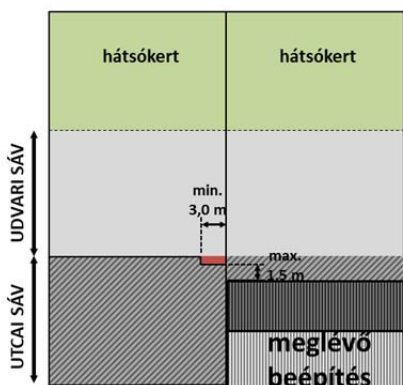
kereszt szárnyas beépítés



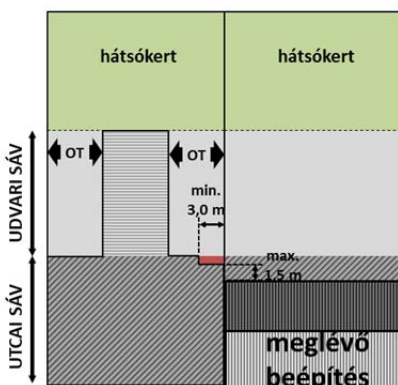
oldalszárnyas beépítés



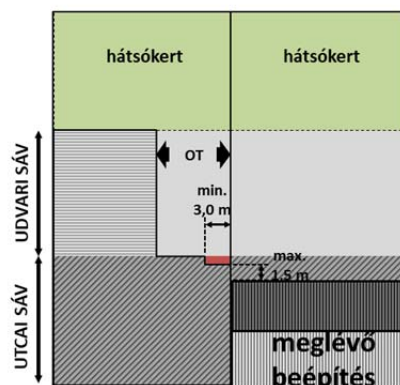
CSATLAKOZÁS MEGLÉVŐ, AZ UTCAI SÁVNÁL KISEBB ÉPÜLETHEZ



kizárólag utcai sávós beépítés



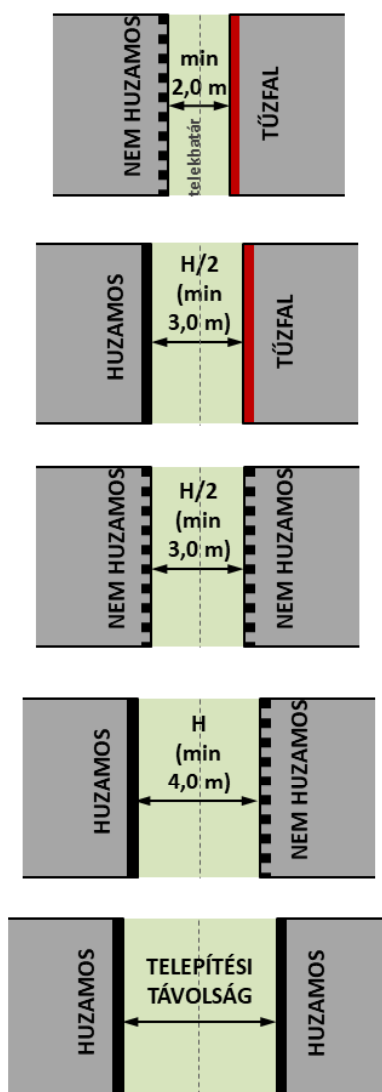
kereszt szárnyas beépítés



oldalszárnyas beépítés

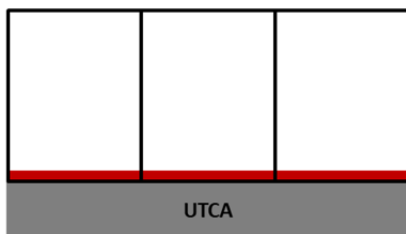
5. Ábra

Épülethézagszabályai

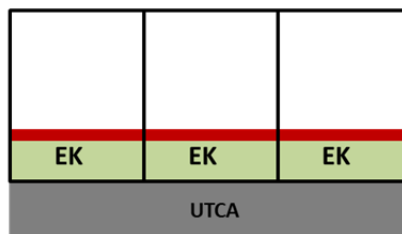


6. Ábra

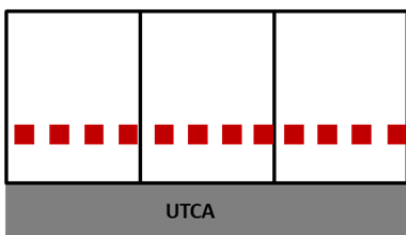
Az építési vonal

**ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT NEM JELÖL**

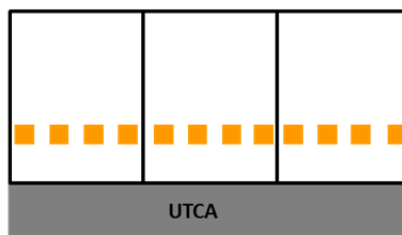
Utcafronti beépítés esetén a közterületi telekhatárral megegyező az építési vonal



Előkertes beépítés esetén az előkert építési határvonallal megegyező az építési vonal

**SZABADONÁLLÓ, OLDALAHTÁRON ÁLLÓ ÉS IKRES BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV
MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONALAT JELÖL**

Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 60 %)

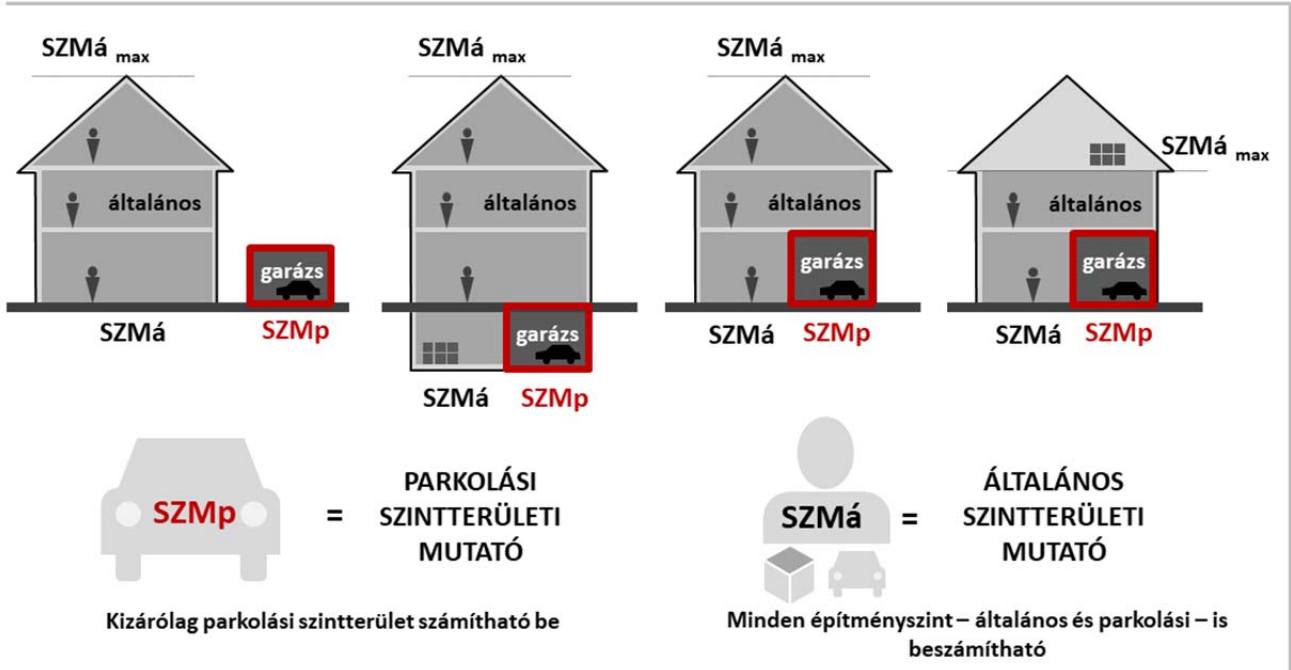


Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 20 %)

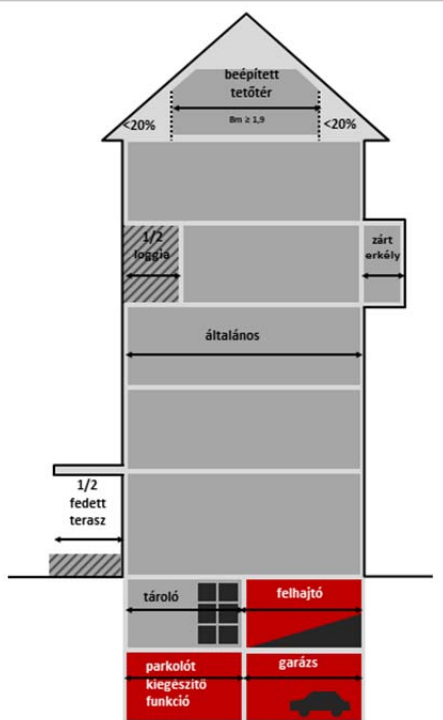
7. Ábra

Szintterületi mutató alkalmazása

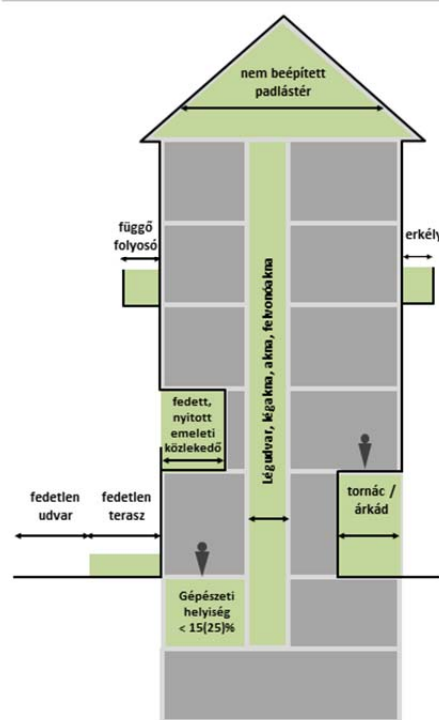
ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ



SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ



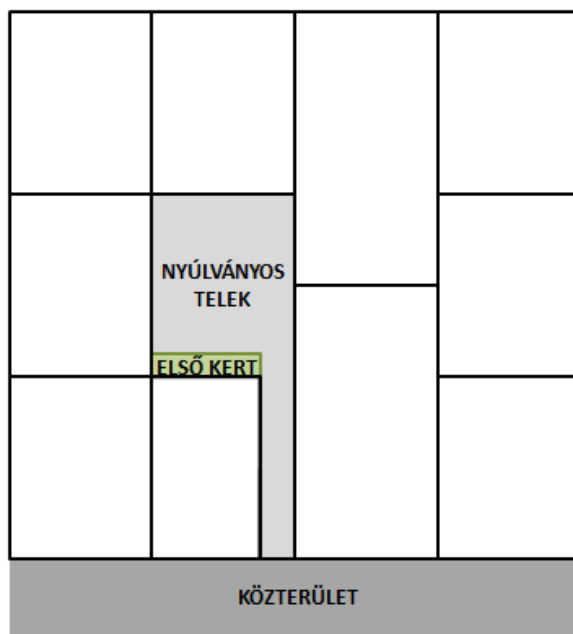
SZINTTERÜLETBE NEM BESZÁMÍTANDÓ



- Általános szintterületbe be kell számítani
- Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható
- Általános szintterületbe részben be kell számítani
- Szintterületbe nem kell beszámítani

8. Ábra

Nyúlványos telek – első kert



9. Ábra

Hátsókerthi határvonal megállapítása nem szabályos telekgeometria esetén

