JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ

Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb szintterület: általános funkcióra (szmp)	parkolási funkcióra (szmp)

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ln-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T/XVI	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-2/XVI	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T/XVI	Kisvárosias telepszerű lakóterület
Lke-1/XVI	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Vt-H/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-2/XVI	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3/XVI	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek/XVI	Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Hon/XVI	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl/XVI	Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-T/XVI	Különleges terület - Temető területe
K-Vke/XVI	Különleges terület - Vízkezelési területek
X/XVI/X^{TSZ}	A Településrendezési Szerződés ingatlannyilvántartásba történt bejegyzése után alkalmazható építési övezet

ÖVEZETEK

Zkp/XVI	Zöldterület - közpark
Ev/XVI	Védelmi erdőterület
Ek/XVI	Közjóléti erdőterület
Má/XVI	Általános mezőgazdasági terület
Mk/XVI	Kertes mezőgazdasági terület
Vf/XVI	Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
Vá/XVI	Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
Kb-T/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
Kb-Ez/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
KÖu/XVI	Közlekedési terület - Közúti
KÖk/XVI	Közlekedési terület - Kötöttpályás
Tk/XVI	Természetközeli terület

KÖu-1/XVI Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület

KÖu-2/XVI Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület

KÖu-3/XVI Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület

KÖu-4/XVI Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület

Kt/XVI Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)

KÖk/XVI Kötöttpályás közlekedési terület - vasút

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Beépíthető telekrész

Építési hely

Telek be nem építhető része

Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési vonal

Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P+R min 150 P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma

Kötelező fásítás

Meglévő gyalogút

Tervezett gyalogút

Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra

Tervezett kerékpárút

Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

Közhasználat céljára átadható terület

Közterület zöldfelületként megtartandó része

Építési övezet zöldfelületként megtartandó része

Közműsáv

Út céljára fenntartott terület

18 Méretezés

Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

50 m Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M Műemlék

Műemléki környezet határa

15146 Régészeti lelőhely határa és száma

15146 Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

H Budapest fővárosi helyi védett épület

H1 Helyi egyedi védett épület

H2 Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3 Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett forrás

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

SZÁ Szennyvízátemelő

Vízműkút

VÁ Villamosenergia alállomás

132 kV–os villamosenergia főelosztó hálózat

Gáznyomáscsökkentő

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Gyalogos vasúti átjáró

Gyalogos aluljáró

VÁ HÉV állomás

VM HÉV megálló

Meglévő felüljáró

Tervezett felüljáró

Egykori zártkert határa

Vízfelület

Jelentős fasor

R Rekultivációval érintett terület

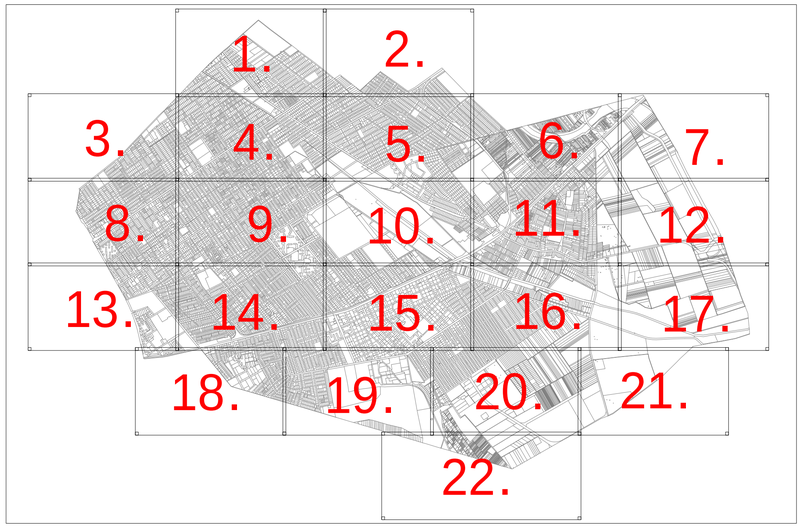
Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás

Magas talajvízállású terület, 1 m

Magas talajvízállású terület, 2,5 m

Magánút céljára fenntartott terület, magánút

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/335-9079

TERV STÚDIÓ ha
HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

MINERVA Városterv ező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90. info@minerva.hu +36 70 389 9577

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
Egységes szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:

- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

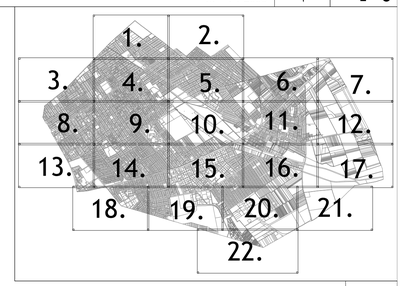
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

1.



Budapest XV. kerület

Csömör

Ek/XVI/4
Ek/XVII/4
Kb-T/XVI/1
Kb-T/XVII/1
Vf/XVI
Vf/XVII
KOu-3/XVI
SZÁ
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVII/SZ1
Lke-1/XVII/SZ2
Lke-1/XVII/SZ3
Lke-1/XVII/O1
Rákosi utca
Gyömrői út
Gumicsík utca
Bánya utca
Makarenko lépcső
Vám utca
Kőkalok utca
Mátyás király utca
Marcell utca
Pál utca
Benedekhegyi utca
Rimaszombat utca
Temető utca
Gumicsík lépcső
Pajkos utca
Szántó utca
Barázda utca
Ferencz utca
Barcsa utca
Iattaly utca
Avarvadász utca
Csömöri út
Rozsda utca
Kőrös utca
Kőrösi utca
Gyöngy utca
Gumicsík utca
Kőkalok utca
Mátyás király utca
Vám utca
Makarenko lépcső
Gumicsík lépcső
Bánya utca
Temető utca
Rimaszombat utca
Benedekhegyi utca
Pál utca
Marcell utca
Rákosi utca
Gyömrői út

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

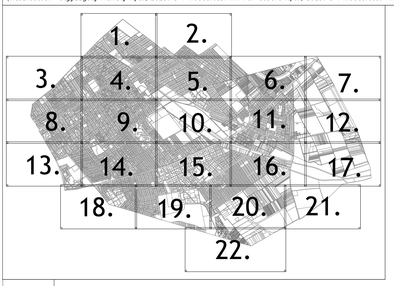
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városrendező Kft.)

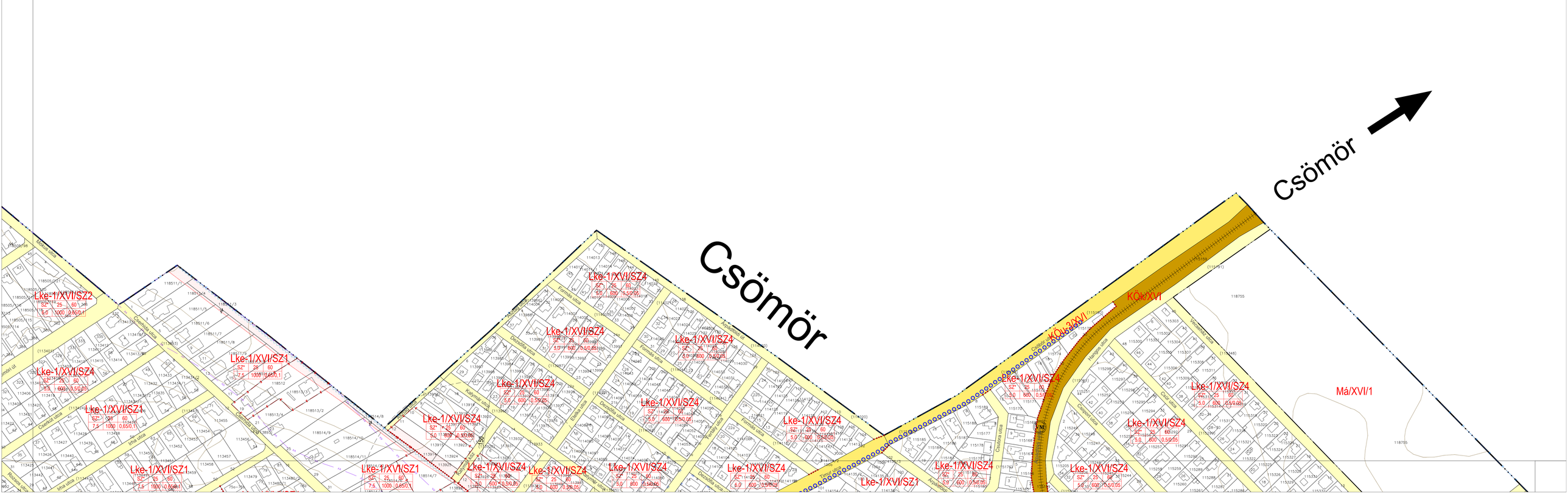
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

2.





Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

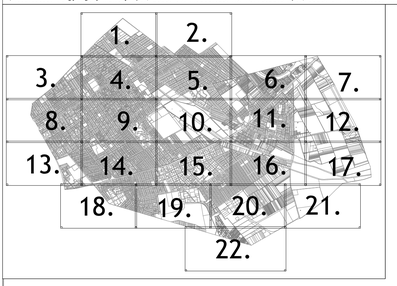
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

3.



Budapest XV. kerület

Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,5 800 0,6 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,6 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,6 0,1

Vi-2/XVI/SZ2
SZ 50 35**
15** 1500 3,0** 0,0

Lk-2/XVI/SZ1
SZ 35 40
7,5 800 1,0 0,2

Lk-2/XVI/SZ1
SZ 35 40
7,5 800 1,0 0,2

Lk-2/XVI/SZ3
SZ 35 40
10,5 6000 1,5 0,5

Lk-2/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ5
Lk-2/XVI/SZ3
Lk-2/XVI/SZ2
Lk-2/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/O1
KÖu-4/XVI
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/NT
KÖu-4/XVI
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ5
Ln-3/XVI/1
SZ 40 35
16,5 2500 1,5 0,5

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

4.

Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

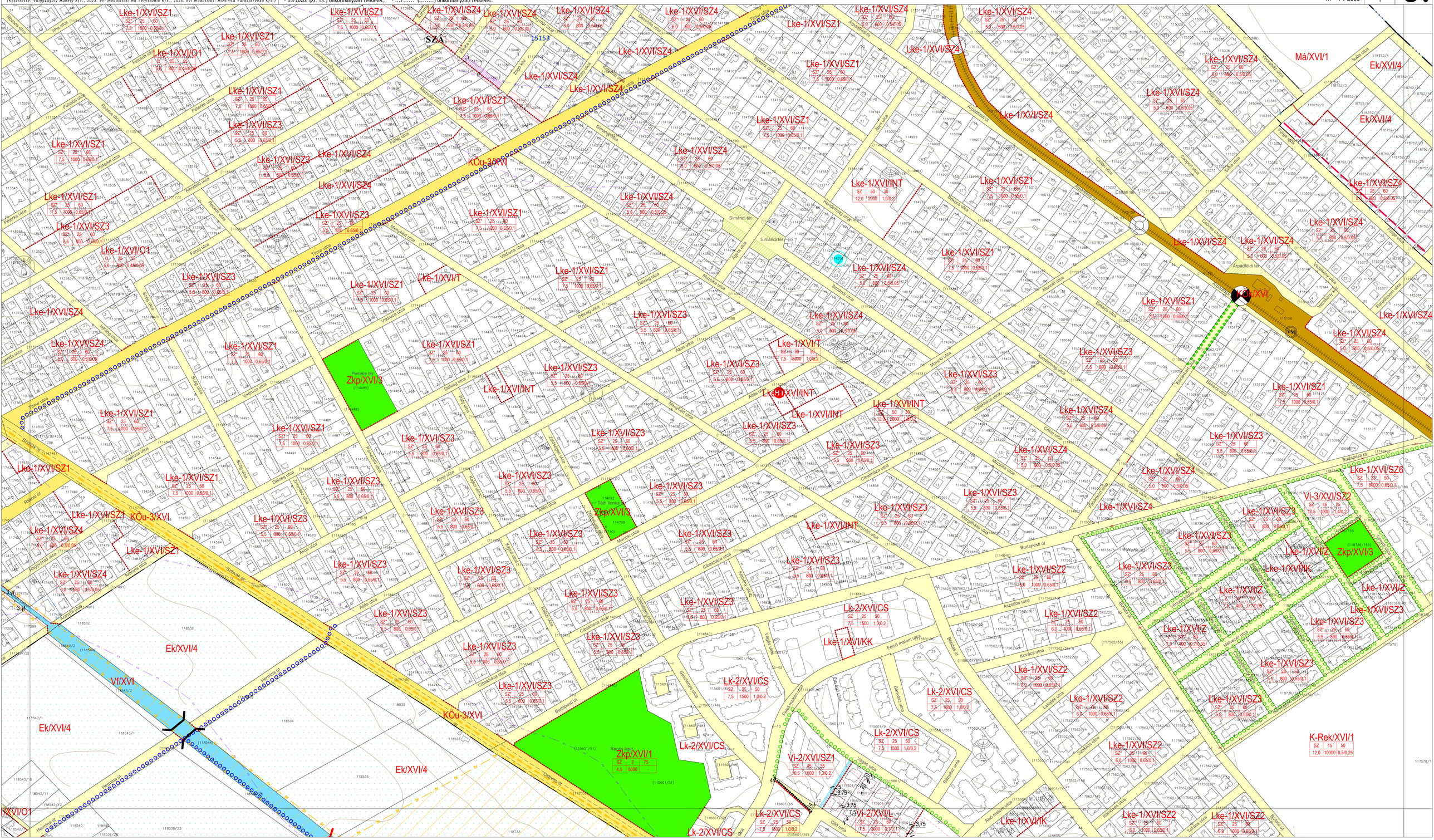
(Készítette: Volyszurguly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

5.


Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ2
Lk-2/XVI/CS
Lke-1/XVI/IK
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-3/XVI/SZ2
KÖu-3/XVI
Zkp/XVI/1
Zkp/XVI/2
Zkp/XVI/3
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
K-Rek/XVI/1
Simándi tér
Árpádföldi tér
Budapesti út
Hermina út
Simor utca
Csömöri út
Vajda utca
Felső malom utca
Asztalos utca
Kovács utca
Lakatos utca
Szabadi utca
Bánya utca
Bolgár utca
Monori utca
Cibakházа utca
Dalcég utca
Vadrózsa utca
Vasvirág utca
Kaszanyár utca
Kalászi utca
Kender utca
Kőrösi út
Rákos út
Szilas utca
Ecseri út
Fáklya utca
Fehérvári út
Rendőrök útja
Kápolna utca
Fáklya utca
Fehérvári út
Rendőrök útja
Kápolna utca
Tímár utca
Szilas utca
Ecseri út
Rákos út
Hermina út
Csömöri út
Vajda utca
Felső malom utca
Asztalos utca
Kovács utca
Lakatos utca
Szabadi utca
Bánya utca
Bolgár utca
Monori utca
Cibakházа utca
Dalcég utca
Vadrózsa utca
Vasvirág utca
Kaszanyár utca
Kalászi utca
Kender utca
Kőrösi út
Rákos út
Szilas utca
Ecseri út

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városgyűjtő Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

6.

Csömör

M3

Ek/XVI/4

Ev/XVI

Mk/XVI

KÖk/XVI

KÖu-1/XVI

KÖu-3/XVI

Lke-1/XVI/SZ4

Lke-1/XVI/SZ6

Lke-1/XVI/SZ1

Lke-1/XVI/O1

K-Rek/XVI/1

SZ	15	50
12,0	10000	0,30,25

K-T/XVI/1

SZ	2	70
7,5	10000	0,05/0,0

Gksz-1/XVI/2

SZ	50	25
15,0	2500	3,0 0,0

Kb-T/XVI/1

Budapesti út

Akácos út

Erdősor utca

Erős utca

Fürdő utca

Gyömrői út

Gyömrői vasútvonal

Határ utca

Kukorica utca

Mogyoró utca

Szabadság tér

Szabadság utca

Szilfa utca

Tavasz utca

Vadaskerti út

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

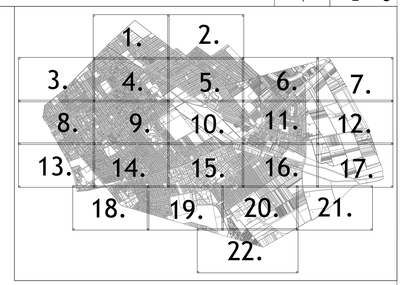
(Készítette: Volyszugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

7.



Kistarcsa

Nagytarcsa

Ev/XVI

KÖk/XVI

KÖu-2/XVI

KÖu-1/XVI

Ek/XVI/4

K-T/XVI/1

SZ	-2	70
7.5	10000	0,05/0,0

Kb-T/XVI/1

Má/XVI/1

150

100

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

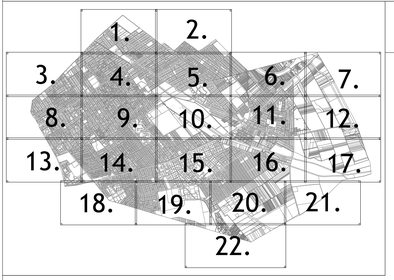
(Készítette: Volyzuguly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

8.



Budapest XIV. kerület

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városterv Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **26/2023.(XII.19.)** önkormányzati rendelet **1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

9.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtanács Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

10.

Ek/XVI/4
Ek/XVI
Ev/XVI
Kb-Ez/XVI
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/K
Lk-2/XVI/CS
Lk-2/XVI/Z
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/SZ2
Vi-2/XVI/SZ3
Vi-2/XVI/SZ4
Vi-2/XVI/SZ6
Gksz-2/XVI/4
Gksz-2/XVI/3
Gksz-2/XVI/1
K-Rek/XVI/1
K-Közl/XVI/HÉV
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Ek/XVI/3
Ek/XVI/4
Budapest út
Ostoros út
Sashalmi út
Bocskai út
Vágás utca
Olló utca
Vörös Péter utca
Lehel utca
Margit utca
Szabadkikötő út
Bocskai tér

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: MA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

11.

K-Rek/XVI/1 | SZ 15 50 | 12,0 10000 0,3/0,25

Zkp/XVI/1 | SZ 2 35 | 4,8 6000 --

Lke-1/XVI/SZ1 | SZ 25 60 | 7,5 1000 0,65/0,1

Lke-1/XVI/O1 | O 25 55 | 5,0 800 0,45/0,05

Lke-1/XVI/SZ3 | SZ 25 60 | 5,5 800 0,65/0,1

Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 60 | 7,5 1000 0,65/0,1

Lke-1/XVI/IK | SZ 30 50 | 5,5 400 0,2/0,05

Lke-1/XVI/INT | SZ 50 30 | 12,0 2000 1,0/0,2

Vi-2/XVI/SZ1 | SZ 45 35 | 10,5 1000 1,3/0,2

Vi-2/XVI/Z | Z 45 20 | 8,0 800 1,3/0,2

K-Közl/XVI/HÉV | SZ 45 10 | 15,0 1500 2,0/0,0

K-Rek/XVI/1 | SZ 15 50 | 12,0 10000 0,3/0,25

Lke-1/XVI/T | T 55 | 5,0 800 0,45/0,05

Lke-1/XVI/O3 | O 20 55 | 4,5 800 0,4/0,05

Kb-T/XVI/1

Má/XVI/1

Má/XVI/2

Ev/XVI

Mk/XVI

Ek/XVI/1

Ek/XVI/4

KÖk/XVI

KÖu-2/XVI

KÖu-3/XVI

KÖu-3/XVI/P

KÖu-4/XVI

Közl-3/XVI

Közl-4/XVI

Caprera tér

Kolónia utca

Csalogány utca

Cserkút utca

Cimbalom utca

Camera utca

Lapát utca

Mészáros utca

Lászlóvár utca

Mélyvíz utca

Bécsi út

Szabadföld út

Terézia utca

Vidám vásár utca

Rózsalevél utca

Cukornád utca

Simongáti köz

Nagytarcsai út

Bánya köz

Bánya utca

Nagykovácsi utca

Bánhidy Lajos utca

Bercsényi Lajos utca

Gazdasági utca

Gyöngyvirág utca

Ady Endre utca

Ajtósi Dürer sor

Ajtósi Dürer sor 1

Ajtósi Dürer sor 2

Ajtósi Dürer sor 3

Ajtósi Dürer sor 4

Ajtósi Dürer sor 5

Ajtósi Dürer sor 6

Ajtósi Dürer sor 7

Ajtósi Dürer sor 8

Ajtósi Dürer sor 9

Ajtósi Dürer sor 10

Ajtósi Dürer sor 11

Ajtósi Dürer sor 12

Ajtósi Dürer sor 13

Ajtósi Dürer sor 14

Ajtósi Dürer sor 15

Ajtósi Dürer sor 16

Ajtósi Dürer sor 17

Ajtósi Dürer sor 18

Ajtósi Dürer sor 19

Ajtósi Dürer sor 20

Ajtósi Dürer sor 21

Ajtósi Dürer sor 22

Ajtósi Dürer sor 23

Ajtósi Dürer sor 24

Ajtósi Dürer sor 25

Ajtósi Dürer sor 26

Ajtósi Dürer sor 27

Ajtósi Dürer sor 28

Ajtósi Dürer sor 29

Ajtósi Dürer sor 30

Ajtósi Dürer sor 31

Ajtósi Dürer sor 32

Ajtósi Dürer sor 33

Ajtósi Dürer sor 34

Ajtósi Dürer sor 35

Ajtósi Dürer sor 36

Ajtósi Dürer sor 37

Ajtósi Dürer sor 38

Ajtósi Dürer sor 39

Ajtósi Dürer sor 40

Ajtósi Dürer sor 41

Ajtósi Dürer sor 42

Ajtósi Dürer sor 43

Ajtósi Dürer sor 44

Ajtósi Dürer sor 45

Ajtósi Dürer sor 46

Ajtósi Dürer sor 47

Ajtósi Dürer sor 48

Ajtósi Dürer sor 49

Ajtósi Dürer sor 50

Ajtósi Dürer sor 51

Ajtósi Dürer sor 52

Ajtósi Dürer sor 53

Ajtósi Dürer sor 54

Ajtósi Dürer sor 55

Ajtósi Dürer sor 56

Ajtósi Dürer sor 57

Ajtósi Dürer sor 58

Ajtósi Dürer sor 59

Ajtósi Dürer sor 60

Ajtósi Dürer sor 61

Ajtósi Dürer sor 62

Ajtósi Dürer sor 63

Ajtósi Dürer sor 64

Ajtósi Dürer sor 65

Ajtósi Dürer sor 66

Ajtósi Dürer sor 67

Ajtósi Dürer sor 68

Ajtósi Dürer sor 69

Ajtósi Dürer sor 70

Ajtósi Dürer sor 71

Ajtósi Dürer sor 72

Ajtósi Dürer sor 73

Ajtósi Dürer sor 74

Ajtósi Dürer sor 75

Ajtósi Dürer sor 76

Ajtósi Dürer sor 77

Ajtósi Dürer sor 78

Ajtósi Dürer sor 79

Ajtósi Dürer sor 80

Ajtósi Dürer sor 81

Ajtósi Dürer sor 82

Ajtósi Dürer sor 83

Ajtósi Dürer sor 84

Ajtósi Dürer sor 85

Ajtósi Dürer sor 86

Ajtósi Dürer sor 87

Ajtósi Dürer sor 88

Ajtósi Dürer sor 89

Ajtósi Dürer sor 90

Ajtósi Dürer sor 91

Ajtósi Dürer sor 92

Ajtósi Dürer sor 93

Ajtósi Dürer sor 94

Ajtósi Dürer sor 95

Ajtósi Dürer sor 96

Ajtósi Dürer sor 97

Ajtósi Dürer sor 98

Ajtósi Dürer sor 99

Ajtósi Dürer sor 100

Ajtósi Dürer sor 101

Ajtósi Dürer sor 102

Ajtósi Dürer sor 103

Ajtósi Dürer sor 104

Ajtósi Dürer sor 105

Ajtósi Dürer sor 106

Ajtósi Dürer sor 107

Ajtósi Dürer sor 108

Ajtósi Dürer sor 109

Ajtósi Dürer sor 110

Ajtósi Dürer sor 111

Ajtósi Dürer sor 112

Ajtósi Dürer sor 113

Ajtósi Dürer sor 114

Ajtósi Dürer sor 115

Ajtósi Dürer sor 116

Ajtósi Dürer sor 117

Ajtósi Dürer sor 118

Ajtósi Dürer sor 119

Ajtósi Dürer sor 120

Ajtósi Dürer sor 121

Ajtósi Dürer sor 122

Ajtósi Dürer sor 123

Ajtósi Dürer sor 124

Ajtósi Dürer sor 125

Ajtósi Dürer sor 126

Ajtósi Dürer sor 127

Ajtósi Dürer sor 128

Ajtósi Dürer sor 129

Ajtósi Dürer sor 130

Ajtósi Dürer sor 131

Ajtósi Dürer sor 132

Ajtósi Dürer sor 133

Ajtósi Dürer sor 134

Ajtósi Dürer sor 135

Ajtósi Dürer sor 136

Ajtósi Dürer sor 137

Ajtósi Dürer sor 138

Ajtósi Dürer sor 139

Ajtósi Dürer sor 140

Ajtósi Dürer sor 141

Ajtósi Dürer sor 142

Ajtósi Dürer sor 143

Ajtósi Dürer sor 144

Ajtósi Dürer sor 145

Ajtósi Dürer sor 146

Ajtósi Dürer sor 147

Ajtósi Dürer sor 148

Ajtósi Dürer sor 149

Ajtósi Dürer sor 150

Ajtósi Dürer sor 151

Ajtósi Dürer sor 152

Ajtósi Dürer sor 153

Ajtósi Dürer sor 154

Ajtósi Dürer sor 155

Ajtósi Dürer sor 156

Ajtósi Dürer sor 157

Ajtósi Dürer sor 158

Ajtósi Dürer sor 159

Ajtósi Dürer sor 160

Ajtósi Dürer sor 161

Ajtósi Dürer sor 162

Ajtósi Dürer sor 163

Ajtósi Dürer sor 164

Ajtósi Dürer sor 165

Ajtósi Dürer sor 166

Ajtósi Dürer sor 167

Ajtósi Dürer sor 168

Ajtósi Dürer sor 169

Ajtósi Dürer sor 170

Ajtósi Dürer sor 171

Ajtósi Dürer sor 172

Ajtósi Dürer sor 173

Ajtósi Dürer sor 174

Ajtósi Dürer sor 175

Ajtósi Dürer sor 176

Ajtósi Dürer sor 177

Ajtósi Dürer sor 178

Ajtósi Dürer sor 179

Ajtósi Dürer sor 180

Ajtósi Dürer sor 181

Ajtósi Dürer sor 182

Ajtósi Dürer sor 183

Ajtósi Dürer sor 184

Ajtósi Dürer sor 185

Ajtósi Dürer sor 186

Ajtósi Dürer sor 187

Ajtósi Dürer sor 188

Ajtósi Dürer sor 189

Ajtósi Dürer sor 190

Ajtósi Dürer sor 191

Ajtósi Dürer sor 192

Ajtósi Dürer sor 193

Ajtósi Dürer sor 194

Ajtósi Dürer sor 195

Ajtósi Dürer sor 196

Ajtósi Dürer sor 197

Ajtósi Dürer sor 198

Ajtósi Dürer sor 199

Ajtósi Dürer sor 200

Ajtósi Dürer sor 201

Ajtósi Dürer sor 202

Ajtósi Dürer sor 203

Ajtósi Dürer sor 204

Ajtósi Dürer sor 205

Ajtósi Dürer sor 206

Ajtósi Dürer sor 207

Ajtósi Dürer sor 208

Ajtósi Dürer sor 209

Ajtósi Dürer sor 210

Ajtósi Dürer sor 211

Ajtósi Dürer sor 212

Ajtósi Dürer sor 213

Ajtósi Dürer sor 214

Ajtósi Dürer sor 215

Ajtósi Dürer sor 216

Ajtósi Dürer sor 217

Ajtósi Dürer sor 218

Ajtósi Dürer sor 219

Ajtósi Dürer sor 220

Ajtósi Dürer sor 221

Ajtósi Dürer sor 222

Ajtósi Dürer sor 223

Ajtósi Dürer sor 224

Ajtósi Dürer sor 225

Ajtósi Dürer sor 226

Ajtósi Dürer sor 227

Ajtósi Dürer sor 228

Ajtósi Dürer sor 229

Ajtósi Dürer sor 230

Ajtósi Dürer sor 231

Ajtósi Dürer sor 232

Ajtósi Dürer sor 233

Ajtósi Dürer sor 234

Ajtósi Dürer sor 235

Ajtósi Dürer sor 236

Ajtósi Dürer sor 237

Ajtósi Dürer sor 238

Ajtósi Dürer sor 239

Ajtósi Dürer sor 240

Ajtósi Dürer sor 241

Ajtósi Dürer sor 242

Ajtósi Dürer sor 243

Ajtósi Dürer sor 244

Ajtósi Dürer sor 245

Ajtósi Dürer sor 246

Ajtósi Dürer sor 247

Ajtósi Dürer sor 248

Ajtósi Dürer sor 249

Ajtósi Dürer sor 250

Ajtósi Dürer sor 251

Ajtósi Dürer sor 252

Ajtósi Dürer sor 253

Ajtósi Dürer sor 254

Ajtósi Dürer sor 255

Ajtósi Dürer sor 256

Ajtósi Dürer sor 257

Ajtósi Dürer sor 258

Ajtósi Dürer sor 259

Ajtósi Dürer sor 260

Ajtósi Dürer sor 261

Ajtósi Dürer sor 262

Ajtósi Dürer sor 263

Ajtósi Dürer sor 264

Ajtósi Dürer sor 265

Ajtósi Dürer sor 266

Ajtósi Dürer sor 267

Ajtósi Dürer sor 268

Ajtósi Dürer sor 269

Ajtósi Dürer sor 270

Ajtósi Dürer sor 271

Ajtósi Dürer sor 272

Ajtósi Dürer sor 273

Ajtósi Dürer sor 274

Ajtósi Dürer sor 275

Ajtósi Dürer sor 276

Ajtósi Dürer sor 277

Ajtósi Dürer sor 278

Ajtósi Dürer sor 279

Ajtósi Dürer sor 280

Ajtósi Dürer sor 281

Ajtósi Dürer sor 282

Ajtósi Dürer sor 283

Ajtósi Dürer sor 284

Ajtósi Dürer sor 285

Ajtósi Dürer sor 286

Ajtósi Dürer sor 287

Ajtósi Dürer sor 288

Ajtósi Dürer sor 289

Ajtósi Dürer sor 290

Ajtósi Dürer sor 291

Ajtósi Dürer sor 292

Ajtósi Dürer sor 293

Ajtósi Dürer sor 294

Ajtósi Dürer sor 295

Ajtósi Dürer sor 296

Ajtósi Dürer sor 297

Ajtósi Dürer sor 298

Ajtósi Dürer sor 299

Ajtósi Dürer sor 300

P+R min. 300 fh

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

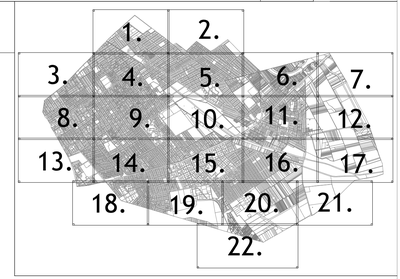
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

12.



Nagytarcsa

Isaszeg

Nagytarcsai út

Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ek/XVI/4
Ev/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-1/XVI

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

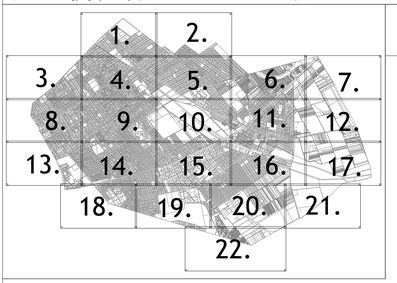
(Készítette: Városyarország Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtudó Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

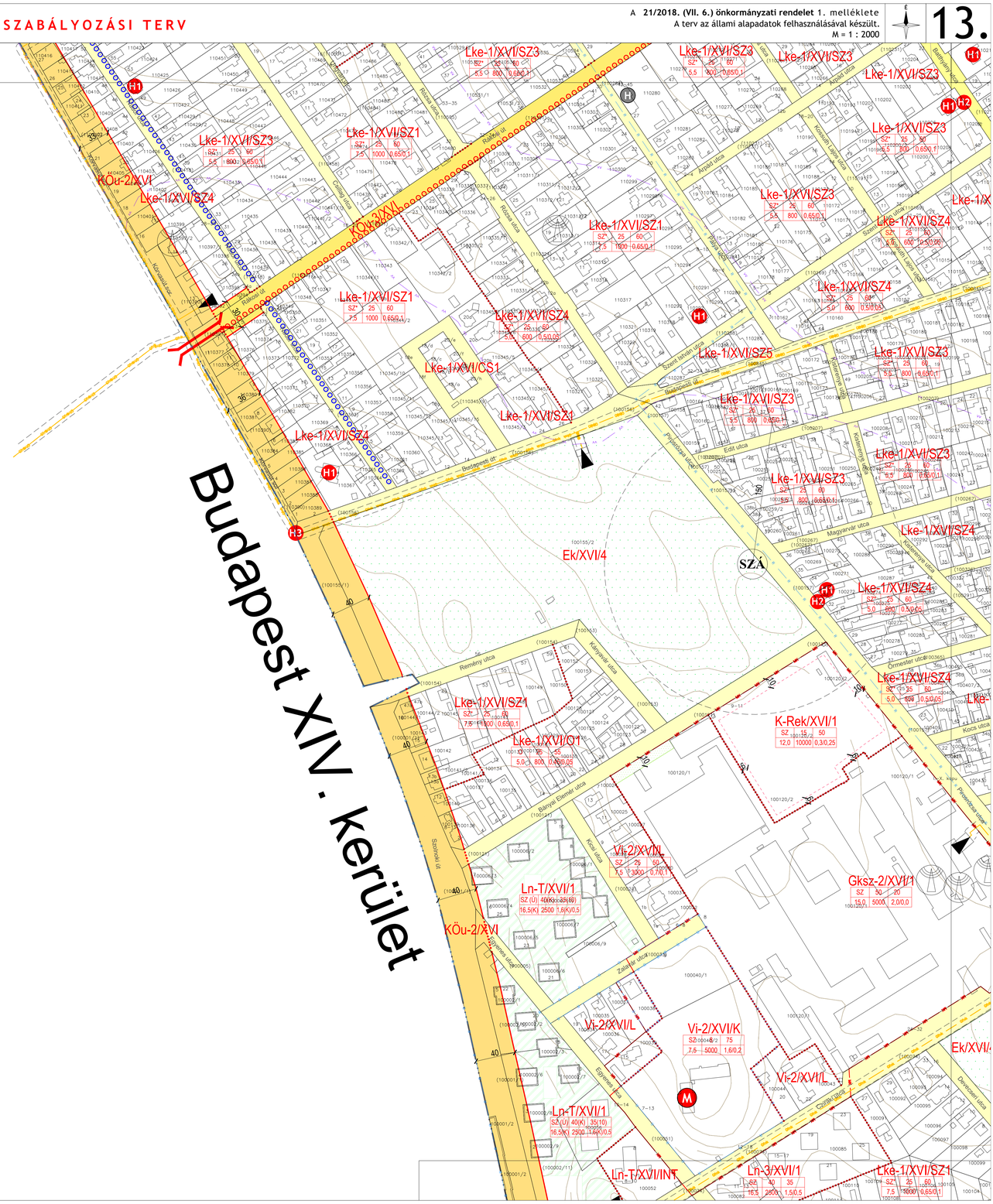
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

13.




Budapest XIV. kerület
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ4
KÖu-2/XVI
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/SZ5
Ek/XVI/4
K-Rek/XVI/1
Vi-2/XVI/L
Gksz-2/XVI/1
Ln-T/XVI/1
Vi-2/XVI/K
Ln-T/XVI/INT
Ln-3/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/O1
Szántóföld utca
Kövesút utca
Rákóczi út
Kőhíd utca
Kolozsvári utca
Kassai utca
Szent István utca
Gyömrői út
Edit utca
Magyarvári utca
Remény utca
Nagysalló utca
Zsámbéki utca
Ady Endre utca
Kocsis Utca
Ipolyvölgyi utca
Bánhegyi köz
Ipolyvölgyi köz
Kassai köz
Kövesút köz
Szántóföld köz
Kőhíd köz
Kolozsvári köz
Gyömrői köz
Edit köz
Magyarvári köz
Remény köz
Nagysalló köz
Zsámbéki köz
Ady Endre köz
Kocsis köz
Ipolyvölgyi köz
Bánheg

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Volyzsugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtsuló Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

14.

Közpark
Zkp/XVI/1
K-Vke/XVI/1
Centenárium sétány
Csipkés köz
Lehel tér
P+R min. 100 fh
P+R min. 150 fh

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városgyógyító Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtanúló Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

15.

Lke-1/XVI/SZ5 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ1 K-Rek/XVI/1 Lke-1/XVI/SZ2 Lke-1/XVI/INT Lke-1/XVI/O1 Ek/XVI/4 Lke-1/XVI/T Lke-1/XVI/SZ3 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ3 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ4 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1 Lke-1/XVI/SZ1

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városgyógyító Műhely Kft., 2023. évi módosítás: MA Tervtanács Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

16.

Lke-1/XVI/O1 SZ 0 60 5,0 600 0,45 0,05
Lke-1/XVI/O1 SZ 5,0 60 0,45 0,05
K-Rek/XVI/1 SZ 15 90 10,0 4 10000 0,30 0,25
Ek/XVI/1
Ek/XVI/4
Vf/XVI
Tk/XVI
KÖu-3/XVI
Lke-1/XVI/SZ4 SZ 25 60 5,0 600 0,5 0,05
Lke-1/XVI/SZ1 SZ 25 60 7,5 1000 0,65 0,1

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

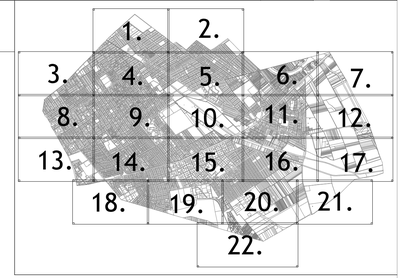
(Készítette: Városgyűjtő Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1**. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

17.



M31

Nagytarcsa

Budapest XVII. kerület

Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ek/XVI/4
KÖu-1/XVI
Ev/XVI
Ek/XVI/4
Tk/XVI
Vá/XVI
Vf/XVI
KÖu-4/XVI
Ek/XVI/2

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

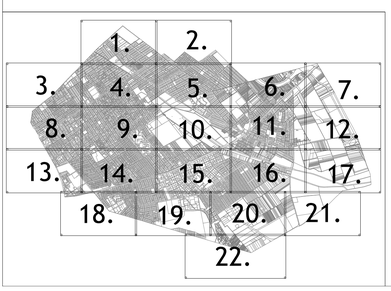
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1**. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Budapest X. kerület



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Volyszvolgyi Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtsüdő Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

19.

Budapest X. kerület

1. 2.
3. 4. 5. 6. 7.
8. 9. 10. 11. 12.
13. 14. 15. 16. 17.
18. 19. 20. 21.
22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1**. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

20.

Lke-1/XVI/SZ1 | SZ 25 60 | 6,0 1000 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ5 | SZ 25 60 | 6,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 60 | 5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 60 | 6,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ5 | SZ 25 60 | 6,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 60 | 5

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

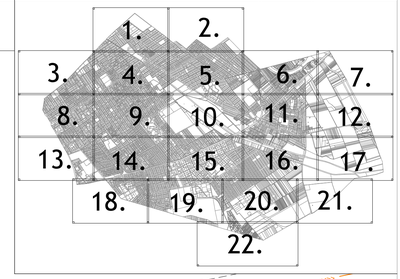
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

21.



KÖu-3/XVI

Ev/XVI

K-Vke/XVI/1

SZ		
12,5	10000	0,5/0,0

Ek/XVI/2

Gksz-2/XVI/4

SZ		
15,0	2500	1,6/0,0

Gksz-2/XVI/4

SZ		
15,0	2500	1,6/0,0

K-Közl/XVI/B

SZ		
15,0	5000	2,2/0,0

Gksz-2/XVI/EN

SZ		
12,5	2000	1,5/0,0

Gksz-2/XVI/3

SZ		
30,0	5000	2,8/0,0

KÖu-3/XVI

VA

Budapest XVII. kerület

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Várospapa Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervezőiroda Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv® Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

22.

Budapest X. kerület

Budapest XVII. kerület

Ek/XVI/3

Ek/XVI/4

KÖu-3/XVI

Gksz-2/XVI/4

Gksz-2/XVI/5

Gksz-2/XVI/3