



- ### JELMAGYARÁZAT
- Közigazgatási határ
  - Belterület határ
- ### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Tervezett szabályozási vonal
  - Építési övezet/ Övezet határa
  - Belterületbe vonható terület határa

- ### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Ex lege védett forrás
  - Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
  - Tájvédelemből szempontból kiemelten kezelendő terület határa
  - Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet	Leírás	Alkalmazható építési tevékenység	Zónákban legfeljebb max. (%)
Lh-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadtéri jellegű lakóterület	lakóépítéssel	100
Lh-1/XVI	Nagyvárosias telepszerű lakóterület	lakóépítéssel	100
Lk-2/XVI	Környezeti, jellemzően szabadtéri jellegű lakóterület	lakóépítéssel	100
Lk-1/XVI	Környezeti telepszerű lakóterület	lakóépítéssel	100
Lk-1a/XVI	Környezeti telepszerű lakóterület	lakóépítéssel	100
Vh-1/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	lakóépítéssel	100
Vh-2/XVI	Intézmény-, jellemzően szabadtéri jellegű terület	lakóépítéssel	100
Vh-3/XVI	Intézmény-, helyi lakosság alapvető szükségletét szolgáló terület	lakóépítéssel	100
Gk-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltatási terület	üzemi építéssel	100
Gk-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározási, termelési szolgáló terület	üzemi építéssel	100
K-1a/XVI	Köztisztasági terület - háztartási hulladékgyűjtés és csatornázás terület	üzemi építéssel	100
K-1b/XVI	Köztisztasági terület - hulladékégető, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	üzemi építéssel	100
K-2/XVI	Köztisztasági terület - közüzemmel kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	üzemi építéssel	100
K-3/XVI	Köztisztasági terület - temető terület	üzemi építéssel	100
K-4a/XVI	Köztisztasági terület - víztisztítási terület	üzemi építéssel	100
K-4b/XVI	Köztisztasági terület - víztisztítási terület	üzemi építéssel	100

- ### KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- Szennyvíztisztító
  - Víznyelő
  - Villamosenergia állomás
  - 132 KV-os villamosenergia főtápláló hálózat
  - Gáznyomáscsökkenő
  - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
  - Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
  - Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

- ### EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elvásárlási joggal érintett terület határa
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

- ### ÖVEZETEK
- Zöldterület - közpark
  - Védeméni erdőterület
  - Központi erdőterület
  - Általános mezőgazdasági terület
  - Kertes mezőgazdasági terület
  - Vízgyűjtő terület
  - Vízgyűjtő terület - állóvíz medre és parti sávja
  - Vízgyűjtő terület - állóvíz medre és parti sávja
  - Köztisztasági terület - hulladékégető, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
  - Köztisztasági terület - közüzemmel kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
  - Köztisztasági terület - temető terület
  - Köztisztasági terület - víztisztítási terület
  - Köztisztasági terület - víztisztítási terület

- ### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
- Szintbeni vasúti kereszteződés
  - Különszintű vasúti kereszteződés
  - Gyalogos vasúti átjáró
  - Gyalogos aluljáró
  - HÉV állomás
  - HÉV megálló
  - Meglévő felüljáró
  - Tervezett felüljáró
  - Egykori zártkert határa
  - Vízfelület
  - Jelentős fasor
  - Vízgyűjtőkódosított területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás
  - Magas talajvízállású terület, 1 m
  - Magas talajvízállású terület, 2,5 m
  - Magánút céljára fenntartott terület
  - Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
  - Alaptérképen szereplő, lebontott épület

- ### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
- #### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Javasolt telekhatár
  - Kötelező megszüntető jel
  - Javasolt megszüntető jel
  - Bepíthető telekrész
  - Építési hely
  - Telek be nem építhető része
  - Telek belüli kötelező zöldfelület
  - Építési vonal
  - Építési határvonal

- #### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma
  - Kötelező fásítás
  - Meglévő gyalogút
  - Tervezett gyalogút
  - Kijelölt kerékpárgépjármű infrastruktúra
  - Tervezett kerékpárút
  - Köztisztasági közösségi közlekedés nyomvonala
  - Közhasználat céljára átadható terület
  - Közterület zöldfelületként megtartandó része
  - Építési övezet zöldfelületként megtartandó része
  - Közműsáv
  - Út céljára fenntartott terület
  - Méretezés
  - Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

- #### VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
- Védőtávolság
- #### ÖRSZÉGVÉDELME
- ##### ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
- Műemlék
  - Műemlék környezet határa
  - Régészeti lelőhely határa és száma
  - Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma
- ##### HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
- Budapest fővárosi helyi védett épület
  - Helyi egyedi védett épület
  - Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)
  - Helyi egyedi védett műtárgy

