JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ

Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb szintterület	
			általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ln-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T/XVI	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-2/XVI	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T/XVI	Kisvárosias telepszerű lakóterület
Lke-1/XVI	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Vt-H/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-2/XVI	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3/XVI	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek/XVI	Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Hon/XVI	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl/XVI	Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-T/XVI	Különleges terület - Temető területe
K-Vke/XVI	Különleges terület - Vízkezelési területek

ÖVEZETEK

Zkp/XVI	Zöldterület - közpark
Ev/XVI	Védelmi erdőterület
Ek/XVI	Közjóléti erdőterület
Má/XVI	Általános mezőgazdasági terület
Mk/XVI	Kertes mezőgazdasági terület
Vf/XVI	Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
Vá/XVI	Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
Kb-T/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
Kb-Ez/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
KÖu/XVI	Közlekedési terület - Közúti
KÖk/XVI	Közlekedési terület - Kötöttpályás
Tk/XVI	Természetközeli terület

KÖu-1/XVI	Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-2/XVI	Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-3/XVI	Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-4/XVI	Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
	Kt/XVI Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
KÖk/XVI	Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Beépíthető telekrész
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Építési vonal
	Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P+R min 150	P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma
	Kötelező fásítás
	Meglévő gyalogút
	Tervezett gyalogút
	Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra
	Tervezett kerékpárút
	Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

	Közhasználat céljára átadható terület
	Közterület zöldfelületként megtartandó része
	Építési övezet zöldfelületként megtartandó része
	Közműsáv
	Út céljára fenntartott terület
18	Méretezés
	Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

50 m	Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M	Műemlék
	Műemléki környezet határa
15146	Régészeti lelőhely határa és száma
15146P	Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

H	Budapest fővárosi helyi védett épület
H1	Helyi egyedi védett épület
H2	Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)
H3	Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Ex lege védett forrás
	Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

SZÁ	Szennyvízátemelő
	Vízműkút
VÁ	Villamosenergia alállomás
	132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
	Gáznyomáscsökkentő
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

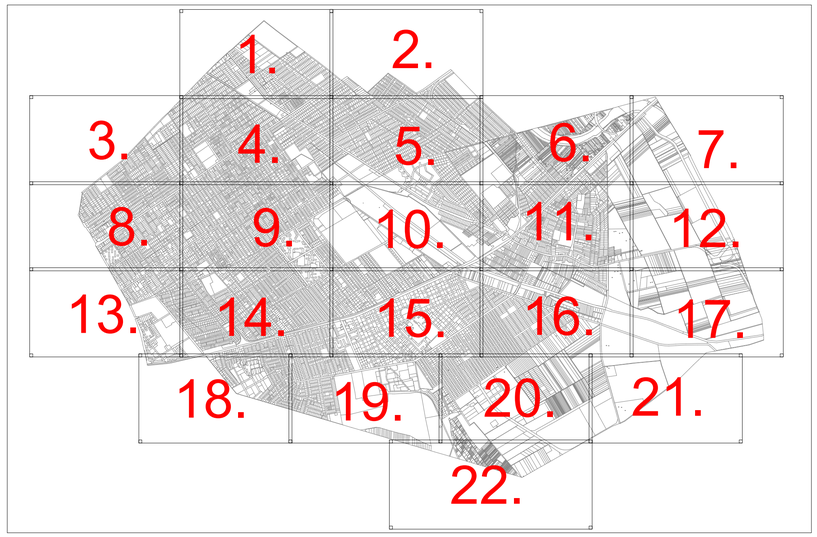
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Különszintű vasúti kereszteződés
	Gyalogos vasúti átjáró
	Gyalogos aluljáró
VÁ	HÉV állomás
VM	HÉV megálló
	Meglévő felüljáró
	Tervezett felüljáró
	Egykori zártkert határa
	Vízfelület
	Jelentős fasor
R	Rekultivációval érintett terület

	Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás
	Magas talajvízállású terület, 1 m
	Magas talajvízállású terület, 2,5 m
	Magánút céljára fenntartott terület, magánút

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/335-9079

HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
Egységes szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:

- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete 1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

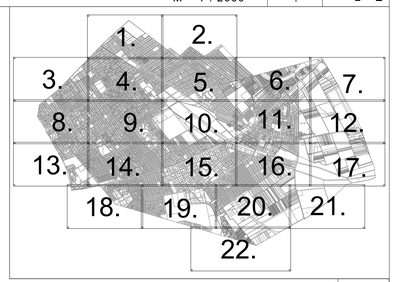
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

1.



Budapest XV. kerület

Csömör

Ek/XVI/4
Kb-T/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
Vlf/XVI
SZÁ
Kötöny utca
Gyáli út
Mátyás király utca
Gyúró utca
Gyúró köz
Kőrösi utca
Kőrösi köz
Kőrösi Csoma Sándor utca
Bánkirály utca
Rimaszombat utca
Tarnai köz
Bártfa utca
Metternich utca
Gyúró utca
Vége utca
Iskola utca
Madách utca
Kossuth utca
Barcsa utca
Ferenc utca
Szőlő utca
Rózsa utca
Avasalja utca
Csömöri út
Kossuth utca
Marcell utca
Pál utca
Kossuth utca
Gyáli út
Gyúró utca
Gyúró köz
Bártfa utca
Tarnai köz
Rimaszombat utca
Bánkirály utca
Kőrösi Csoma Sándor utca
Kőrösi utca
Kőrösi köz
Mátyás király utca
Metternich utca
Iskola utca
Vége utca
Gyúró utca
Madách utca
Kossuth utca
Barcsa utca
Ferenc utca
Szőlő utca
Rózsa utca
Avasalja utca
Csömöri út
Kossuth utca
Marcell utca
Pál utca
Kossuth utca
Gyáli út
50
15
150
15146

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

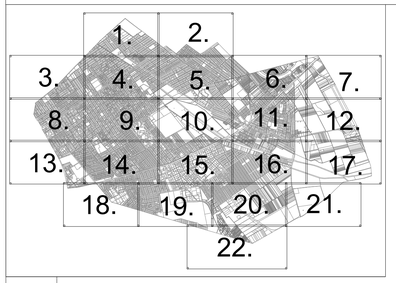
SZABÁLYOZÁSI TERV

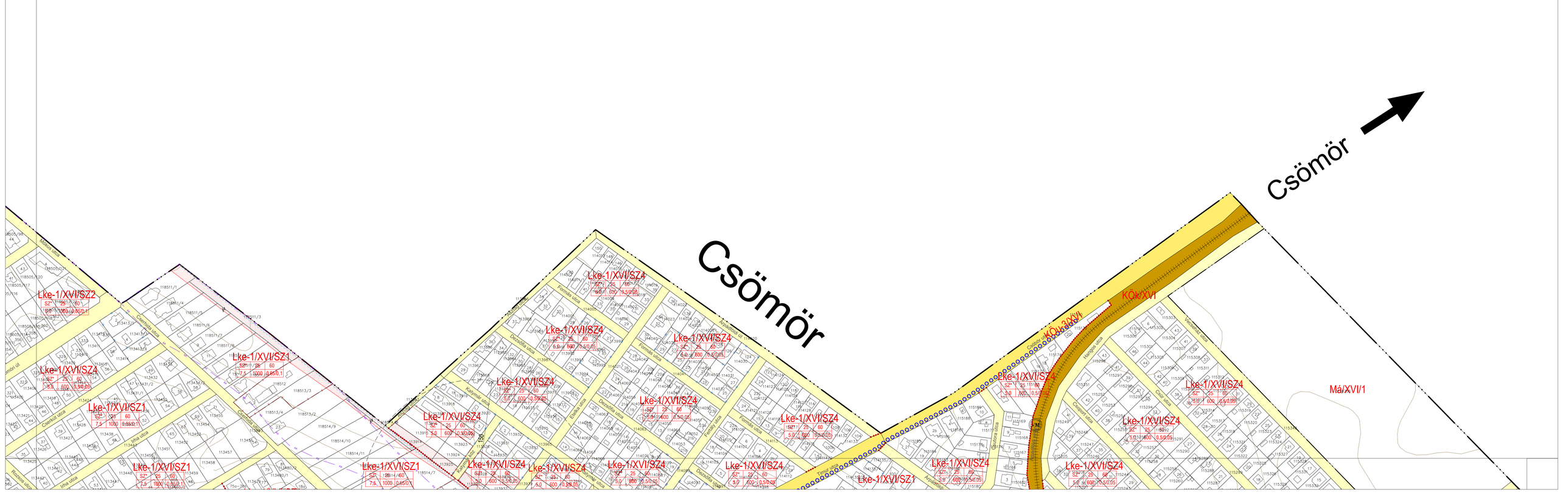
A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. mellékletе

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

2.





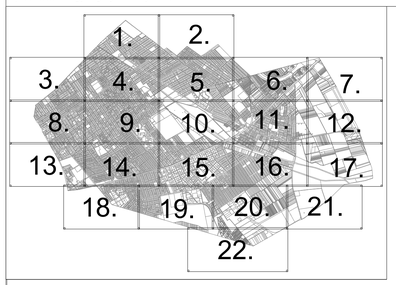
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

3.



Budapest XV. kerület

Lke-1/XVI/SZ4
SZ 25 60
5,5 800 0,6 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Vi-2/XVI/SZ2
SZ 50 35**
15** 1500 3,0** 0,2

Lk-2/XVI/SZ1
SZ 35 40
7,5 800 1,0 0,2

Lk-2/XVI/SZ1
SZ 35 40
7,5 800 1,0 0,2

Lk-2/XVI/SZ1
SZ 35 40
7,5 800 1,0 0,2

Lk-2/XVI/SZ3
SZ 35 40
10,5 6000 1,0 0,5

Lk-2/XVI/SZ2
SZ 35 40
7,5 800 1,0 0,2

Lk-2/XVI/SZ2

Lke-1/XVI/SZ5
SZ 30 50
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ5
SZ 30 50
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ5
SZ 30 50
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ5
SZ 30 50
5,0 400 0,55 0,05

Lke-1/XVI/SZ5
SZ 30 50
5,0 400 0,55 0,05

KÖu-4/XVI

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/INT

KÖu-4/XVI

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
5,5 800 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/SZ5
SZ 30 50
5,0 400 0,55 0,05

Lke-1/XVI/SZ5
SZ 30 50
5,0 400 0,55 0,05

Ln-3/XVI/1
SZ 40 35
16,5 2500 1,5 0,5

H1 H2

H3

Hungária körút
Rákóczi tér
Rákóczi tér
Rákóczi tér

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

4.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

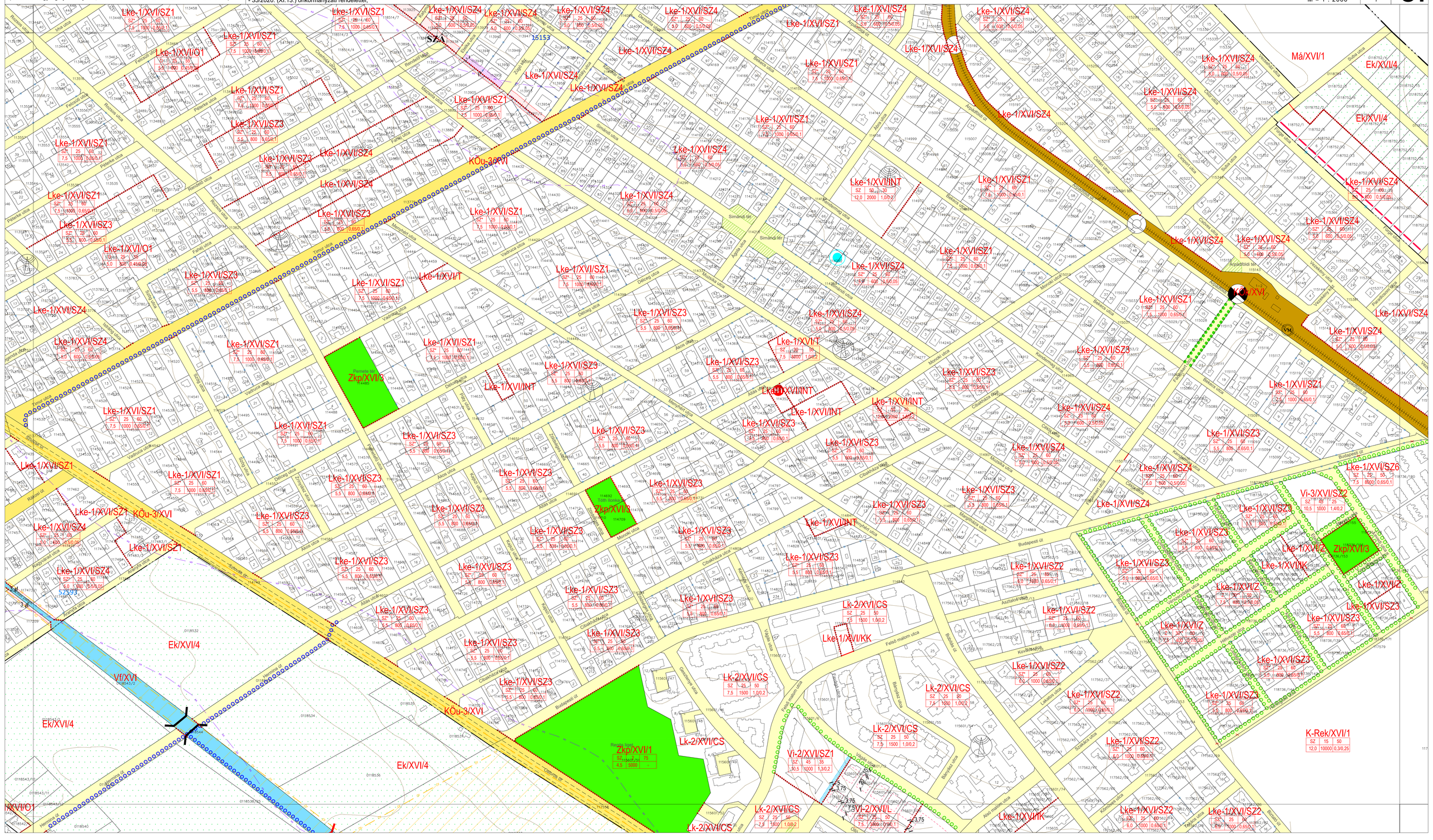
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

5.


Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/IT
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/KK
Lke-2/XVI/CS
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/L
Vi-3/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ6
Lke-1/XVI/Z
KÖu-3/XVI
Zkp/XVI/1
Zkp/XVI/2
Zkp/XVI/3
Vf/XVI
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
K-Rek/XVI/1
Simándi tér
Arpádtéri tér
Csónari tér
Kovácsműves tér
Tinur utca
Rákosi út
Budapesti út
Arpádtéri út
Simándi utca
Vasvirág utca
Dalcsag utca
Akos utca
Monoki utca
Felső malom utca
Alsó malom utca
Cikolnázsi utca
Balassa utca
Bánffyhunyad utca
Kerekerdő utca
Kovács utca
Kőrösy út
Hernya út
Ady Endre utca
Attila utca
Fáklyás utca
Rendőrök útja
Pétterke utca
Falusi utca
Csalánosi utca
Ihar utca
Szőlő utca
Forgó utca
Csónari utca
Csaport utca
Kőrösy út
Arpádtéri út
Arpádtéri tér
Kovácsműves tér
Simándi tér
Simándi utca
Vasvirág utca
Dalcsag utca
Akos utca
Monoki utca
Felső malom utca
Alsó malom utca
Cikolnázsi utca
Balassa utca
Bánffyhunyad utca
Kerekerdő utca
Kovács utca
Kőrösy út
Hernya út
Ady Endre utca
Attila utca
Fáklyás utca
Rendőrök útja
Pétterke utca
Falusi utca
Csalánosi utca
Ihar utca
Szőlő utca
Forgó utca
Csónari utca
Csaport utca
Budapesti

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

6.

Csömör

M3

Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
KÖk/XVI
Lke-1/XVI/SZ6
SZ 25 50
7,5 10000 0,65/0,1
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Lke-1/XVI/SZ3
KÖu-3/XVI
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O1
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
KÖu-1/XVI
KÖu-1/XVI
KÖk/XVI
KÖk/XVI
KÖu-3/XVI
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
Gksz-1/XVI/2
SZ 50 25
15,0 2400 3,0/0,0
Lke-1/XVI/O1
Ø 25 55
5,0 600 0,45/0,05
Lke-1/XVI/O1
Ø 25 55
5,0 600 0,45/0,05
Lke-1/XVI/SZ3
SZ 25 60
3,5 1200 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O2
Lke-1/XVI/O1
Ø 25 55
5,0 600 0,45/0,05
Kb-T/XVI/1
Ev/XVI
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

7.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

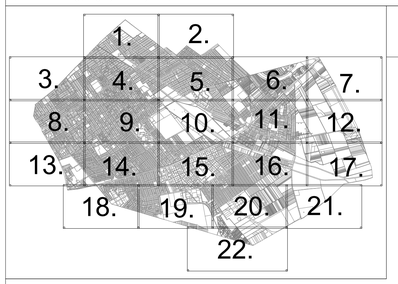
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

8.



Budapest XIV. kerület

Ln-3/XVI/1 SZ 40 35 16,5 2500 1,5/0,5

Lke-1/XVI/O1 SZ 25 55 5,0 800 0,45/0,05

Lke-1/XVI/SZ1 SZ* 25 60 7,5 1000 0,65/0,1

Lke-1/XVI/SZ3 SZ* 25 60 5,5 800 0,65/0,1

Lke-1/XVI/SZ4 SZ* 25 60 5,0 600 0,5/0,05

Lke-1/XVI/SZ5 SZ* 30** 50 5,0 400 0,55/0,05

Lke-1/XVI/INT SZ 50 30 12,0 2000 1,0/0,2

Lke-1/XVI/VEN SZ 60 30 5,5 800 0,65/0,1

Vi-2/XVI/Z 15** 45 20 8,0 800 1,3/0,2

Vi-2/XVI/SZ2 SZ 15** 1500 3,0/0,2

Zkp/XVI/3

Zn-T/XVI/3 SZ 20 (J) 40(K) 35 (J) 6,0(K) 2500 1,6(K)/0,5

KÖu-2/XVI

KÖu-3/XVI

KÖu-4/XVI

H1 H2 H3

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

9.

udapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
:1/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

10.

Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Kb-Ez/XVI
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
Vi-2/XVI/SZ2
SZ 50 35**
15** 1500 3,0**/0,2
Lk-2/XVI/CS
SZ 25 60
7,5 1500 1,0/0,2
Lk-2/XVI/CS
Lk-2/XVI/CS
Ek/XVI/4
Ev/XVI
Lk-2/XVI/CS
Vi-2/XVI/L
Z 25 35
7,5 3000 0,9/0,1
3,75
Vi-2/XVI/SZ1
SZ 45 35
7,5 1000 1,3/0,2
Lke-1/XVI/K
Lke-1/XVI/SZ3
SZ 60 60
35 600 0,6/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ2
SZ* 25 60
6,0 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ2
SZ* 25 60
6,0 1000 0,65/0,1
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Lke-1/XVI/SZ2
SZ* 25 60
6,0 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ2
SZ* 25 60
6,0 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ2
SZ* 25 60
6,0 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,5 600 0,45/0,05
KÖu-3/XVI
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,5 600 0,45/0,05
Gksz-2/XVI/1
SZ 50 20
15,0 5000 2,0/0,0
Lke-1/XVI/SZ1
K-KözI/XVI/HÉV
SZ 45 10
15,0 1500 2,0/0,0
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/3
SZ 45 35
30,0 5000 2,8/0,0
Vi-2/XVI/SZ4
SZ 50-(55) 35
10 5000 1,8/1,0
Vi-2/XVI/SZ4
SZ 50-(55) 35
10 5000 1,8/1,0
Vi-2/XVI/SZ3
SZ 50-(55) 35
10 5000 1,8/1,0
KÖu-4/XVI
Vi-2/XVI/SZ6
SZ 50-(55) 35
15,0 1500 3,0/0,2
Vi-2/XVI/SZ6
SZ 50-(55) 35
15,0 1500 3,0/0,2
Lke-1/XVI/SZ4
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/INT
SZ 50 30
12,0 2000 1,0/0,2
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ25
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ2
SZ 50 20
6,0 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/INT
SZ 50 30
12,0 2000 1,0/0,2
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,5 600 0,45/0,05
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4

udapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

11.

K-Rek/XVI/1 | SZ 15 50 | 12,0 10000 0,3/0,25
Zkp/XVI/1 | SZ 2 75 | 4,5 9000 - -
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O1 | O 25 55 | 5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/IK | 2,5 400 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/INT | 50 30 | 12,0 2000 1,0/0,2
Vi-2/XVI/SZ1 | SZ 45 35 | 10,5 1000 1,3/0,2
Vi-2/XVI/Z | Z 45 - | 8,0 800 1,3/0,2
K-Közl/XVI/HÉV | SZ 45 10 | 15,0 1500 2,0/0,0
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O3 | O 25 55 | 4,5 800 0,4/0,05
Lke-1/XVI/T | 15150
Kb-T/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ev/XVI
Ek/XVI/4
KÖk-3/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-2/XVI
KÖu-4/XVI
KÖk/XVI
KÖu-3/XVP
Mk/XVI
P+R min. 300 fh
Caprera tér
Kálvária utca
Csalán utca
Ostorós utca
Terebély utca
Tökös utca
Csörsz utca
Vidám vasár utca
Rózsalevél utca
Nagytarcsai út
Simongáti köz
Cukorrózsa utca
Bánya sor
Vidám verseny utca
Bánhidy lőtér utca
Jövendő utca
Nádtó utca
Nagyvirágos utca
Szabadkígyó út
Szegfűs utca
Mocsárzug utca
Lassú utca
Meszes utca
Gyöngyös utca
Gyöngyös köz
Csörsz köz
Bánya köz
Simongáti köz
Cukorrózsa köz
Vidám verseny köz
Nagytarcsai köz

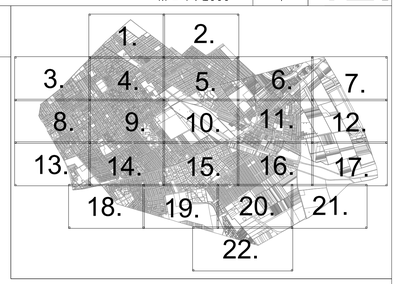
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

12.



Nagytarcsa

Isaszeg

Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ek/XVI/4
Ev/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-1/XVI
Nagytarcsai út
30841
30842

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

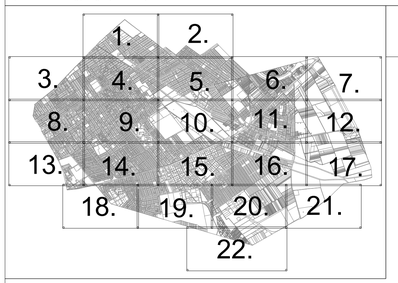
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

13.



Budapest XIV. kerület

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

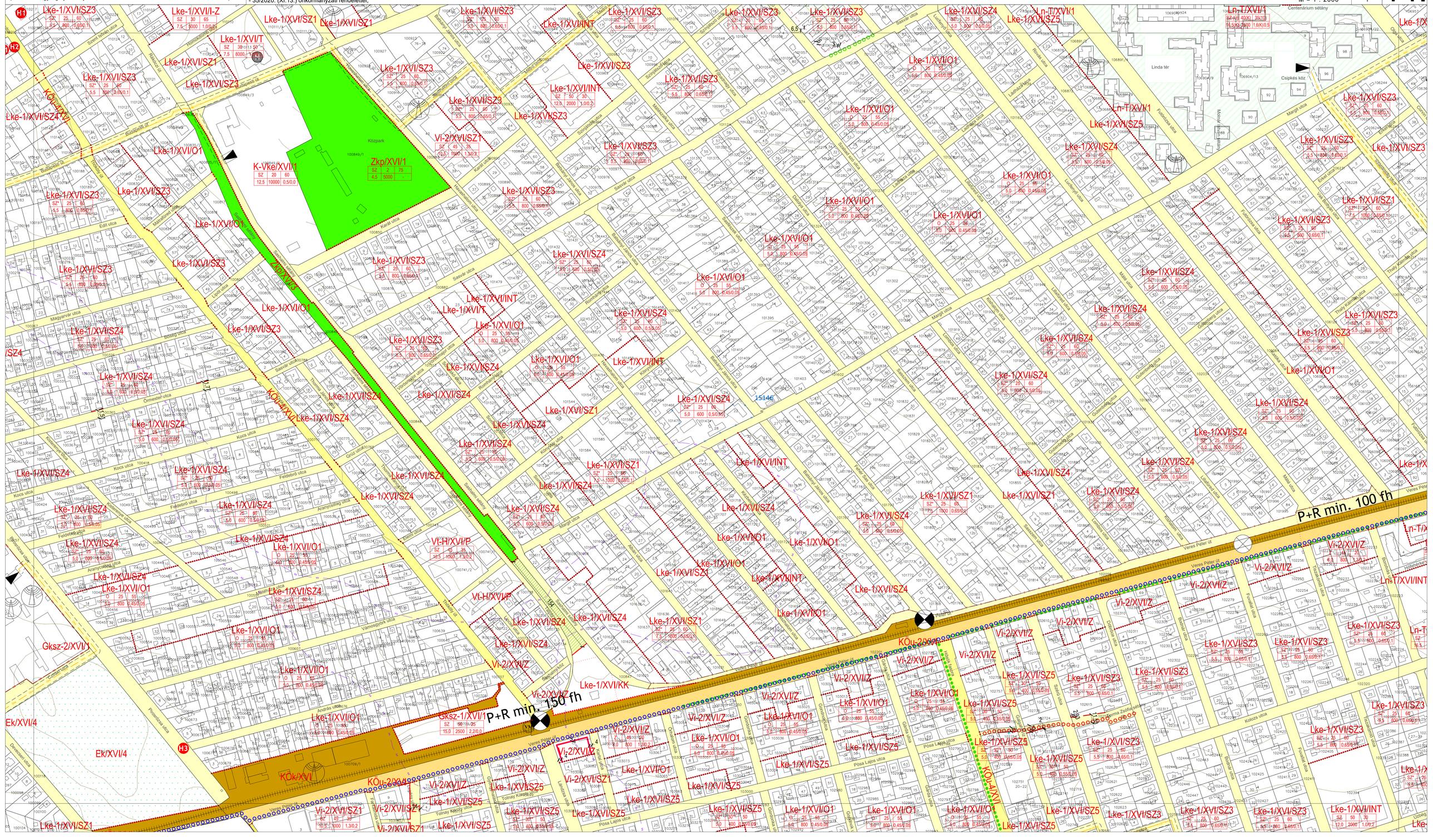
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

14.


Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/I-Z
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ5
Ln-T/XVI/1
Közpark
Zkp/XVI/1
K-Vke/XVI/1
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/Z
Vi-H/XVI/P
KÖk/XVI/1
KÖu-2/XVI/1
Gksz-2/XVI/1
Gksz-1/XVI/1
Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/KK
P+R min. 100 fh
P+R min. 150 fh
Szent István körút
Rákóczi út
Üllői út
Ferenc körút
Soroksári út
Nagyvárad tér
Kálvin tér
Ráday utca
Kossuth Lajos utca
Múzeum körút
Károly körút
Vámház körút
Semmelweis utca
Szabadság híd
Szent István tér
Deák Ferenc utca
Gerlóczy utca
Váci utca
Régi Posta utca
Sas utca
Apáczai Csere János utca
Szervita tér
Sólyom utca
Március 15. tér
Szalay utca
Vörösmarty tér
Gresham palota
Duna korzó
Belgrád rakpart
Hajós utca
Nyáry Pál utca
Szent István park
Szent István tér 1.
Szent István tér 11.
Szent István tér 12.
Szent István tér 13.
Szent István tér 14.
Szent István tér 15.
Szent István tér 16.
Szent István tér 17.
Szent István tér 18.
Szent István tér 19.
Szent István tér 20.
Szent István tér

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

15.

Lke-1/XVI/SZ4 | SZ* 25 60 | 5,0 - 600 | 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ5 | SZ* 25 60 | 5,0 - 600 | 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/INT | SZ 50 60 | 12,0 2000 | 1,0/0,2
KÖu-4/XVI
K-Rek/XVI/1 | SZ 15 50 | 12,0 10000 | 0,3/0,25
Lke-1/XVI/SZ2 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ* 25 60 | 5,0 600 | 0,5/0,05
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ2 | SZ* 25 50 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 | 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

16.

Lke-1/XVI/O1 | Lke-1/XVI/O1 | K-Rek/XVI/1 | Ek/XVI/1 | Lke-1/XVI/SZ1 | Lke-1/XVI/SZ1 | Lke-1/XVI/SZ1 | Má/XVI/2 | Má/XVI/2 | Má/XVI/2 | Ek/XVI/4 | Vf/XVI | Ek/XVI/4 | Tk/XVI | Ek/XVI/4 | Lke-1/XVI/SZ1 | KÖu-3/XVI | Má/XVI/2 | KÖu-3/XVI | Lke-1/XVI/SZ4 | Vf/XVI | Tk/XVI | Má/XVI/1 | Má/XVI/1 | Lke-1/XVI/SZ4 | Tk/XVI | Lke-1/XVI/SZ1 | Lke-1/XVI/SZ1 | Tk/XVI | Lke-1/XVI/SZ1 | Lke-1/XVI/SZ4 | Tk/XVI | Lke-1/XVI/SZ1 | Zkp/XVI/3 | KÖu-3/XVI | Vi-2/XVI/SZ7 | Lke-1/XVI/SZ4 | Lke-1/XVI/SZ4 | Lke-1/XVI/SZ1 | Lke-1/XVI/SZ1 | Lke-1/XVI/SZ4 | Lke-1/XVI/SZ1 | Zkp/XVI/3 | Lke-1/XVI/SZ1 | Lke-1/XVI/SZ4 | Lke-1/XVI/SZ1 | Ek/XVI/4 | Lke-1/XVI/SZ4 | Lke-1/XVI/SZ4 | Lke-1/XVI/SZ

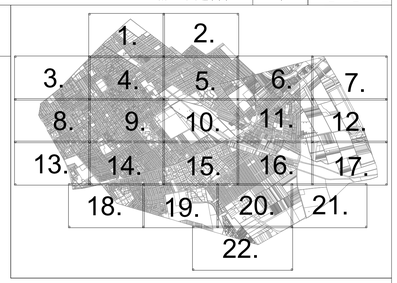
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

17.



Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ek/XVI/4
KÖu-1/XVI
Ev/XVI
Ek/XVI/2
Tk/XVI
Vá/XVI
Vf/XVI
KÖu-2/XVI

M31

Nagytarcsa

Budapest XVII. kerület

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

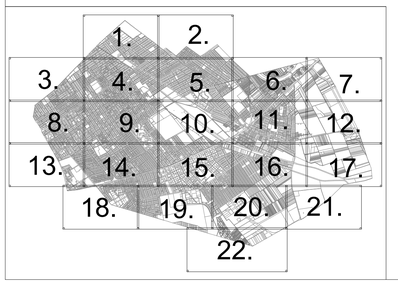
A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

18.

Budapest X. kerület



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

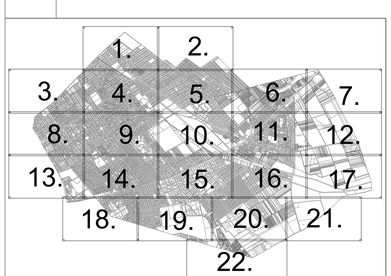
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

19.

Budapest X. kerület



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítást készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

20.

Lke-1/XVI/SZ1 | SZ 25 60 | 6,0 300 0,5/0,05
Lke-1/XVI/NT
Zkp/XVI/3
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 60 | 5,0 600 0,5/0,05

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., a 2023. évi módosítási készítette: HA Tervstúdió Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelettel,
- 35/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelettel,
- 24/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelettel,
- 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

21.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22.

KÖu-3/XVI

Ew/XVI

K-Vke/XVI/1

SZ	20 (40+60)	
12,5	10000	0,5/0,0

Ek/XVI/2

Gksz-2/XVI/4

SZ	35	40
15,0	2500	1,5/0,0

Gksz-2/XVI/4

SZ	35	40
15,0	2500	1,5/0,0

Ek/XVI/2

K-Közl/XVI/B

SZ	45	15
15,0	5000	2,2/0,0

Gksz-2/XVI/EN

SZ	20	35
12,5	2000	1,5/0,0

Gksz-2/XVI/3

SZ	45	35
30,0	5000	2,5/0,0

KÖu-3/XVI

Budapest XVII. kerület

Budapest X. kerület

Budapest XVII. kerület

Ek/XVI/3

Ek/XVI/4

KÖu-3/XVI

Gksz-2/XVI/3

Gksz-2/XVI/4

Gksz-2/XVI/5