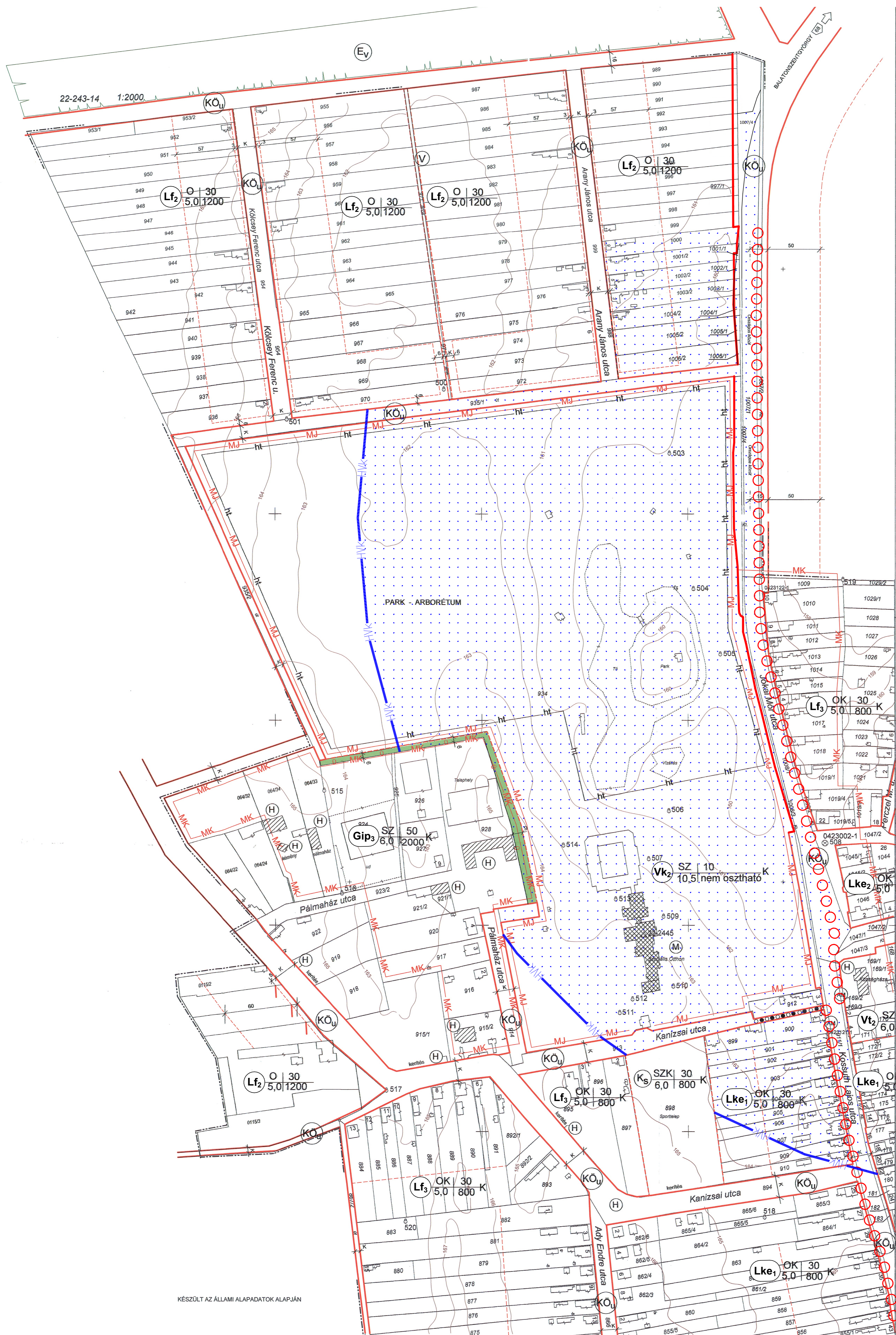


# SEGESD BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

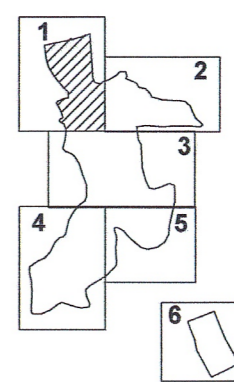


M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:  
LÁSD AZ 5. SZÁMÚ TERVLAPON



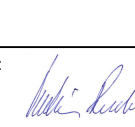
# 1



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ALAPJÁN

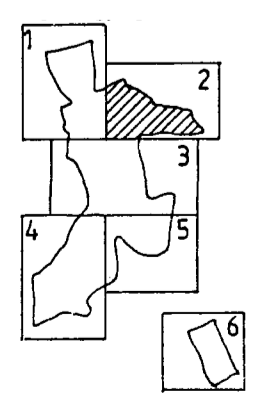
**JÓVÁHAGYVA:**  
SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2002. (X. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

**MÓDOSULT:**  
SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2008. (II.1.), 10/2009. (IX.16.), 1/2012. (II.17.), 10/2013. (VII.7.), 12/2014. (IV.11.), 12/2016. (VI.20.), 10/2017. (III.11.), 18/2017. (VII.20.), 11/2023.(IX.7.), 12/2024. (IX.26.) ÉS 6/2026. (V.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

 ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ TÁRSASÁG	GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	<b>BSZ-1</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: SEGESD KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Belterületi szabályozási terv	
	MEGRENDELŐ: SEGESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7362 SEGESD, SZABADSÁG TER 1. PÉKO GÁBOR POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
JELZŐSZÁM: 50-2399/2025	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2026.05.



2

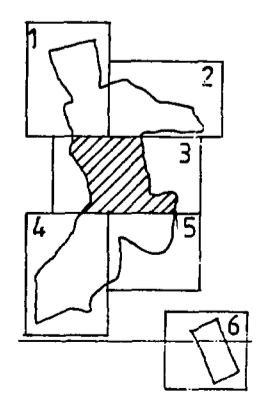




ÚJ SZOCIÁLIS OTTHON TERÜLETE

$Vk_8 \begin{matrix} SZ & 25 \\ 10,5 & 10000 \end{matrix}$

3



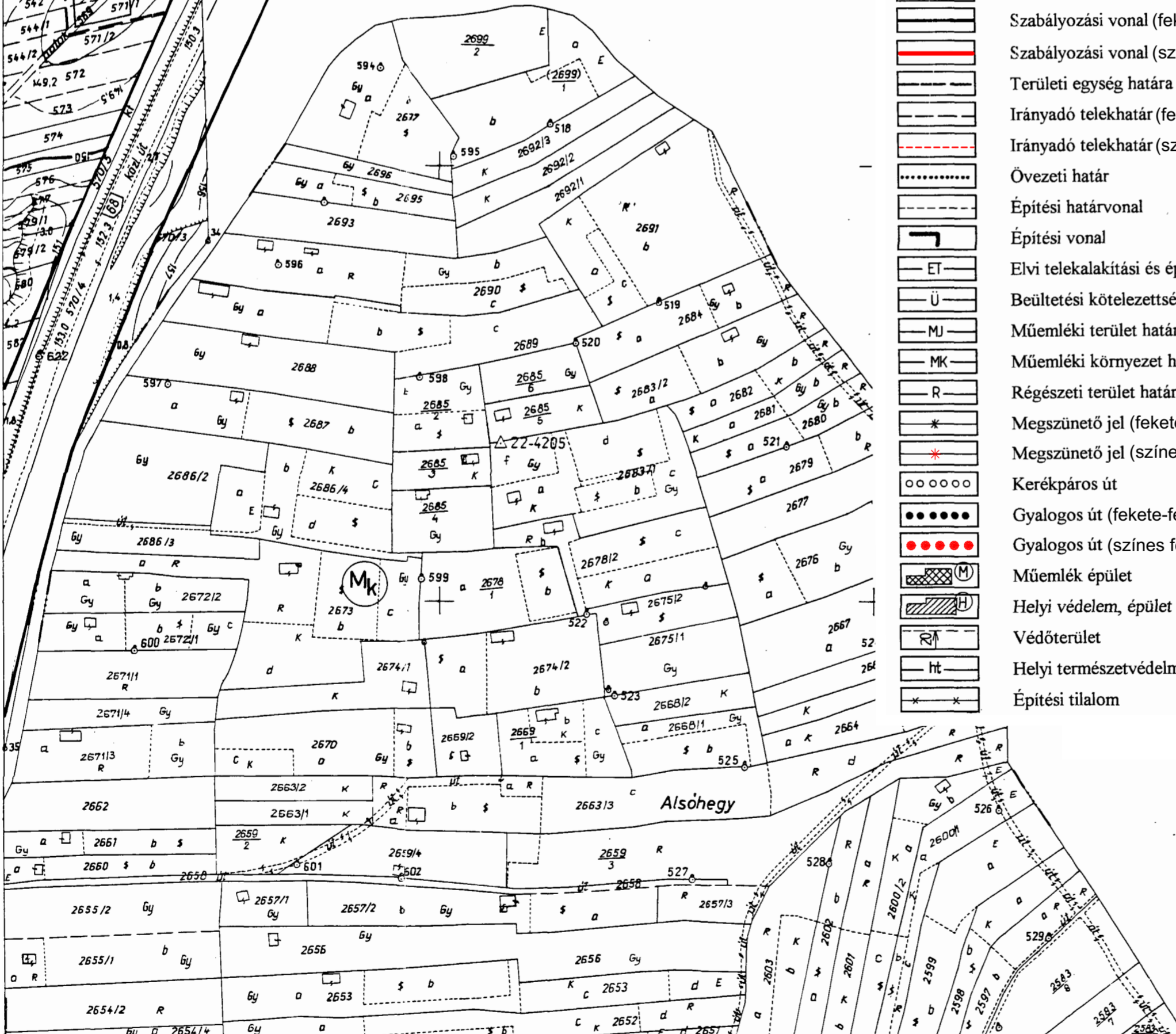




Jelmagyarázat

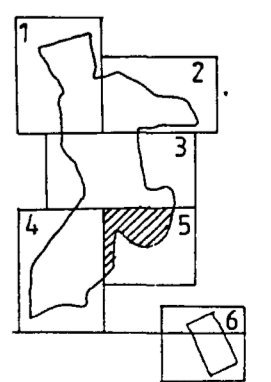
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozási vonal (fekete-fehér feldolgozású területeken)
- Szabályozási vonal (színes feldolgozású területeken)
- Területi egység határa
- Irányadó telekhatár (fekete-fehér feldolgozású területeken)
- Irányadó telekhatár (színes feldolgozású területeken)
- Övezeti határ
- Építési határvonal
- Építési vonal
- Elvi telekalakítási és építési eng. tr.v. készítendő
- Beültetési kötelezettség
- Műemléki terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Megszüntető jel (fekete-fehér feldolgozású területeken)
- Megszüntető jel (színes feldolgozású területeken)
- Kerékpáros út
- Gyalogos út (fekete-fehér feldolgozású területeken)
- Gyalogos út (színes feldolgozású területeken)
- Műemlék épület
- Helyi védelem, épület
- Védőterület
- Helyi természetvédelmi terület
- Építési tilalom

- Hvk+ Vízbázis külső védőövezet területe/határa
- Lakóterület, kertvárosias
- Lakóterület, falusias
- Településközpont, vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Gazdasági ipari terület
- Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
- Különleges terület, temető
- Különleges terület, sport
- Közpark
- Erdőterület, védelmi
- Közlekedési útterület
- Közlekedési vasútterület
- Vízügyi terület
- Mezőgazdasági kert
- Autóbuszmegálló
- Közmű terület
- Víztorony
- Vízmű
- Kút
- URH adó

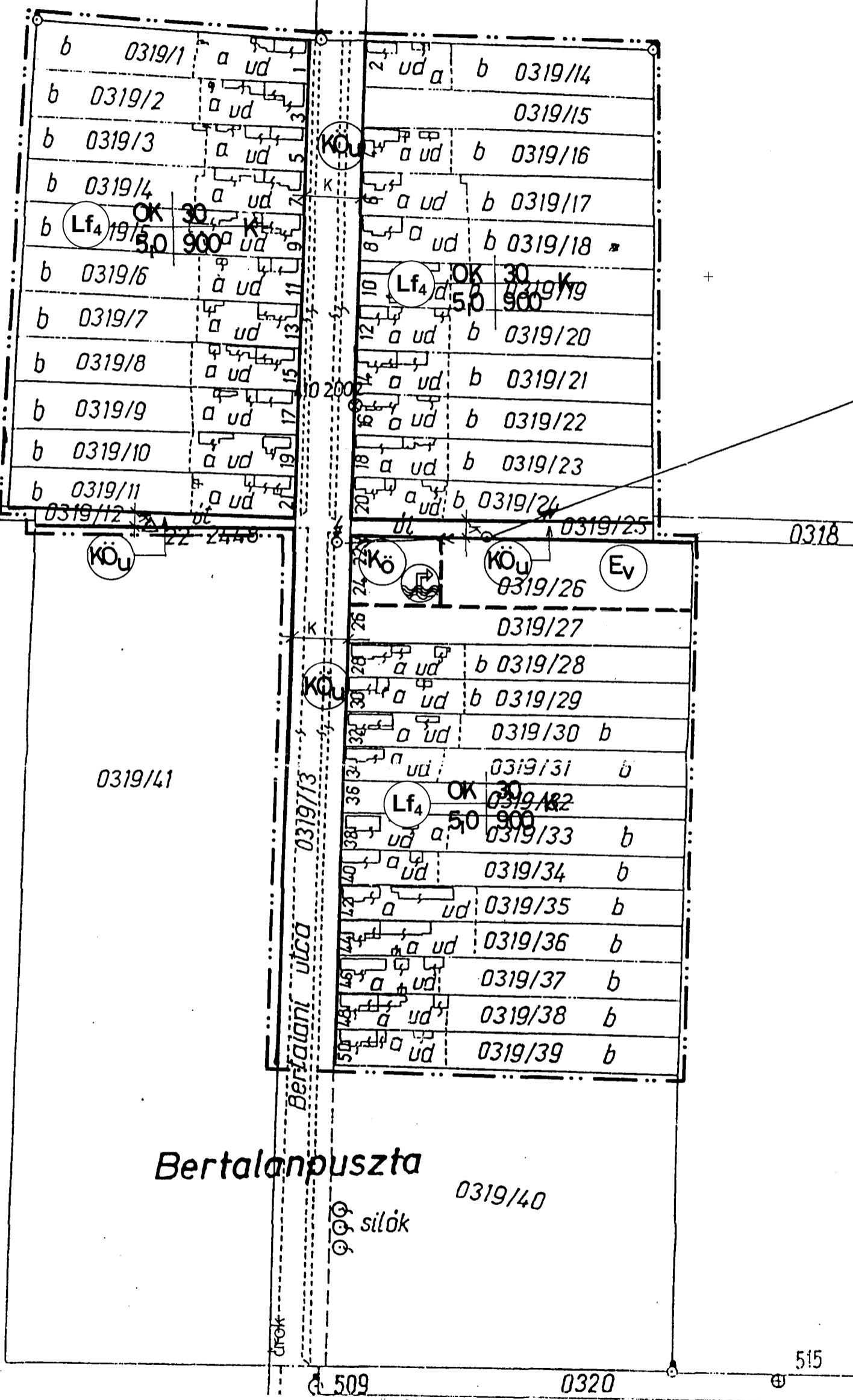


Beépítési mód	Beépítési mód	Telek szélesség min. m
SZ Szabadonálló	Minimális telekterület m <sup>2</sup>	Telek mélység min. m
O Oldalhatáron álló		
K Kialakult		

5







7