

9. Melléklet 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés alá eső tevékenységek

Településképi véleményezési eljárás			
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, telepítési, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint – ha a területi építészeti tervtanácsnak vagy az Országos Építészeti Tervtanácsnak nincs hatásköre			A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET	LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.	II.	III.
A	A város egyes- alábbiakban felsorolt – településképi szempontból meghatározó területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás		
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelmi területtel érintett területen, műemléki környezetben	építmények	helyi építészeti - műszaki tervtanács
2	A településképi jelentőségű útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén		
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében		
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen		
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken		
6.	A vízpart-rehabilitációs követelményekkel érintett ingatlanokon, valamint a – vízpart-rehabilitációs követelmények szerint - beépítetlenül megőrzendő parti területsávval érintett ingatlanokon		
7.	A SZT szerinti különleges területen		
B	Az egész város területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás		
		a./	kettő, vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása
		b./	csarnok jellegű épületek: alapterületi korlátozás nélkül minden legalább 3,6 m átlagos belmagasságú, tetőtérrel nem rendelkező, egyszintes, összefüggő légterű, ipari, raktározási, kereskedelmi vagy sport rendeltetésű, jellemzően

			tagolatlan homlokzatú építmény, amelyre a merev geometriai formák, a táj adottságaitól független anyaghasználat jellemző	
		c./	Magasles és kilátó építése, bővítése, ha annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert meghaladja.	
C A város egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás				
1.	Kiliti-szőlőhegy területén a kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	a 90 m ² szintterület fölötti építmények és	helyi építészeti - műszaki tervtanács
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A város külterületén, látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A város beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	
		b./	250 m ² -nél nagyobb beépített alapterületű építmények	