

11. Melléklet az 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, ill. ESETEKBE:	
A	az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek esetén - amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -		
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, homlokzati nyílászáró cseréje,	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő, vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) – közterület felőli homlokzata – esetében az egész város területén
2.	Az épület homlokzatához illesztett meglévő előtető, védőtető, ernyőszerkezet felújítása, helyreállítása, átalakítása, bővítése, megváltoztatása.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő, vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) – közterület felőli homlokzata – esetében az egész város területén
3.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése , bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 35,0 m ² alapterületet.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő – a SZT-ben – közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
4.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő, vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) – közterület felőli homlokzata – esetében az egész város területén
5.	Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében

		c./	kettő, vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) – közterület felőli homlokzata – esetében az egész város területén
6.	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő, vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
7.	Kerítés, kerti építmény, építménynek minősülő növénytámasz növényt felfuttató rács építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
8.	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) építményen vagy épület mellett való elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
9.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben
10.	Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény, továbbá a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló, és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátor szerkezetet is.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
B	<i>Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység</i>		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött mobilházak és elemekre bontva szállítható épületek építése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
4.	Utassváró fulke építése.	a./	a város egész közigazgatási területén.

C	<i>- az építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:</i>		
1.	Cégek, cégfeliratok, cégtáblák, információs és címtáblák, egyéb berendezések elhelyezésének esetében;	a./	a város egész közigazgatási területén
D	Településképi bejelentési eljárást kötelező lefolytatni		
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében	a./	a város egész közigazgatási területén.
2.	Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változása	a./	a város egész közigazgatási területén.