

„2. melléklet

**A beépítésre szánt területek építési övezetei, a betartandó telekalakítási és beépítési határszámokkal:<sup>160,161</sup>**

Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató [ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	A beépítettség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előírt legkisebb mértéke [ % / % ]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [ m ]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területe, a beépítési mód függvényében [ m / m / m <sup>2</sup> ]		
				sz	o	z
Ln-1	3,0	50 / 20	19,0	30 / 30 / 900	—	—
Ln-2	3,0	50 / 20	14,5	25 / 30 / 900	—	12 / 30 / 450
Lk-1	2,5	75 / 20	7,0	—	—	8 / 20 / 200
Lk-2	1,5	40 / 20	7,0	16 / 35 / 600	—	8 / 20 / 200
Lk-3	1,2	30 / 20	7,0	16 / 35 / 600	—	—
Lk-4	1,0	30 / 20	5,0	16 / 35 / 600	14 / 25 / 600	10 / 20 / 300
Megjegyzés: A 11. § az „Lk” területen meghatározza a legnagyobb lakásszámot és teleknagyságot, valamint az egységenkénti fajlagos telekhányadot.						
Lke-1	1,0	30 / 50	6,0	14 / 25 / 600	—	—
Lke-2	1,0	30 / 50	5,0	14 / 25 / 600	14 / 25 / 600	8 / 25 / 400
Lke-3	1,0	30 / 50	5,0	—	14 / 25 / 500	8 / 25 / 300
Megjegyzés: A 12. § az „Lke” területen meghatározza a legnagyobb lakásszámot és teleknagyságot, valamint az egységenkénti fajlagos telekhányadot.						
Üü-1	1,5	25 / 40	14,5	30 / 40 / 3000	—	—
Üü-2	1,5	25 / 40	9,5	20 / 25 / 1000	—	—
Üü-3	1,5	25 / 40	7,5	20 / 25 / 800	—	—
<sup>162</sup> Üü-1a	2,5	25 / 40	24,0	30 / 40 / 3000	—	—
Megjegyzés: A 13. § az „Üü-3” építési övezetnek a vízpart-rehabilitációs területbe eső tömbjeiben nagyobb építménymagasságot enged meg.						

Üh-1	0,7	25 / 50	6,0	14 / 20 / 400	—	8 / 20 / 200
Üh-2	0,7	25 / 50	5,0	14 / 20 / 400	13 / 20 / 300	—
Üh-3	0,7	20 / 60	6,0	14 / 20 / 400	—	—
Üh-4	0,7	20 / 60	4,5	14 / 20 / 400	—	—

Megjegyzés: A 14. § az „Üh” területen meghatározza a legnagyobb lakásszámot és teleknagyságot, valamint az egységenkénti fajlagos telekhányadot.

Vt-1	5,0	80 / 10	14,5	15 / 25 / 500	—	15 / 25 / 500
Vt-2	4,5	80 / 10	10,5	—	—	15 / 25 / 500
Vt-3	4,0	80 / 10	9,0	—	—	15 / 25 / 500
Vt-4	3,0	80 / 10	7,0	—	—	15 / 25 / 500
Vt-5	3,0	80 / 10	4,0	—	—	15 / 25 / 500
Vt-6	2,5	60 / 10	10,0	20 / 30 / 700	—	—
Vt-7	2,5	60 / 40	7,0	—	—	16 / 35 / 600
Vt-8	2,5	50 / 10	15,5	25 / 30 / 900	—	18 / 30 / 900
Vt-9	2,5	50 / 30	12,5	16 / 25 / 700	—	10 / 35 / 500
Vt-10	1,5	40 / 40	7,0	14 / 25 / 500	—	—
Vt-11	1,5	40 / 40	6,0	14 / 25 / 500	—	—
Vt-12	1,5	40 / 20	5,0	—	14 / 35 / 600	—
Vt-13	1,5	30 / 40	10,5	25 / 40 / 1000	—	—
Vt-14	1,5	60 / 10	10,5	20 / 25 / 800	—	—
Vt-15	1,5	30 / 40	8,0	20 / 25 / 600	—	—
Vt-16	1,5	30 / 40	12,5	40 / 40 / 4000	—	—
Vt-17	2,5	55 / 20	6,0	—	15 / 30 / 600	—

Megjegyzés: A 15. § az „Vt-11” és „Vt-12” építési övezetekben meghatározza az egységenkénti fajlagos telekhányadot.

Az építési övezet jele	A telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató [ m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	A beépítettség megengedett legnagyobb / a zöldfelület előírt legkisebb mértéke [ % / % ]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [ m ]	Az újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége / mélysége / területe, a beépítési mód függvényében [ m / m / m <sup>2</sup> ]		
				sz	o	z
Gksz-1	2,5	60 / 20	10,0	20 / 30 / 800	—	—
Gksz-2	2,5	60 / 20	6,0	—	15 / 30 / 600	—
Gksz-3	2,5	60 / 30	10,0	20 / 30 / 800	—	—
Gksz-4	2,5	60 / 30	6,0	—	15 / 30 / 600	—
Gksz-5	2,5	50 / 40	10,0	15 / 30 / 600	—	—
Gksz-6	2,5	50 / 40	6,0	15 / 30 / 600	15 / 30 / 600	—
Gip-1	2,5	50 / 30	10,0	20 / 30 / 800	—	—
Gip-2	2,5	50 / 40	7,5	15 / 30 / 600	—	—
K-ker	2,0	40 / 40	10,0	30 / 30 / 1000	—	—
K-okt	1,5	25 / 40	15,0	30 / 30 / 1000	—	—
K-kh	1,5	30 / 40	15,0	25 / 25 / 1000	—	—
K-eü	1,5	30 / 40	9,0	25 / 25 / 1000	—	—
K-sp	1,0	40 / 40	15,0	40 / 40 / 2000	—	—
K-ter	1,5	25 / 40	30,0	25 / 25 / 2000	—	—
K-rp	0,8	15 / 60	10,0	25 / 25 / 1000	—	—
K-szp	0,4	10 / 50	7,5	20 / 25 / 2000	—	—
K-tur	0,4	10 / 50	7,5	— / — / 50000	—	—
K-kem	0,4	15 / 70	8,0	20 / 40 / 2000	—	—
K-str	0,3	10 / 65	8,0	50 / 50 / 3000	—	—
K-ho	0,3	15 / 50	5,0	40 / 40 / 2000	—	—
K-te	0,2	10 / 40	6,0	—	—	—

K-tűo	2,0	30 / 40	15,0	—	—	—
K-kö	1,0	40 / 40	7,5	—	—	—
K-km	2,0	40 / 40	15,0	—	—	—
K-tur1	1,0	40 / 40	15,0	40 / 40 / 2000	—	—
K-kult	2,5	50 / 40	10,0	20 / 25 / 2000	—	—
<sup>1</sup> K-e	0,75	50 / 0*	4,5	—	—	—

[<sup>160</sup>] A 2. számú mellékletet a 29/2010. (XII.17.) sz. rendelet 35. §-a, 2010. december 17-i hatállyal módosította.

[<sup>161</sup>] A 2. számú mellékletet a 29/2010. (XII.17.) sz. rendelet 36. §-a, 2010. december 17-i hatállyal kiegészítette.

[<sup>162</sup>] A 2. sz. mellékletet a 4/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a egészítette ki, 2012. március 1-jei hatállyal.

[<sup>163</sup>] A 2. számú mellékletet a 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 10. §-a módosította, 2013. június 30-ai hatállyal.

\*Az állami főépítész SOD/08/58-8/2013. ügyiratszámú, Kaposvár, 2013. április 18. keltezésű levelében adott M1-OTÉK/2012/F jelzű számú szakmai záró véleményében adott hozzájárulás alapján”

---

<sup>1</sup> A 2. számú mellékletet a 25/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 10. §-a módosította, 2013. június 30-ai hatállyal.

\*Az állami főépítész SOD/08/58-8/2013. ügyiratszámú, Kaposvár, 2013. április 18. keltezésű levelében adott M1-OTÉK/2012/F jelzű számú szakmai záró véleményében adott hozzájárulás alapján