

3. melléklet a 14/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

Az övezet jele	Előírt művelési ág	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [%]	A megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Az újonnan kialakítható	A beépíthető
				telkek legkisebb területe, [m ²]	
KÖ-u	—	1	4,5	—	—
KÖ-é	—	5	8,0	—	—
KÖ-k	—			—	—
KÖ-l	—			—	—
KÖ-r	—	15	8,0	—	—
Z	—	2 *	4,5	—	—
* A Btv. hatálybalépése után létesített új zöldterületek esetében viszont legfeljebb 4% építhető be.					
Tk	—	—	—	3000	—
E-v	—	—	—	3000	—
E-g	—	0,3 (de legfelj. 500 m ² építhető be)	5,0	3000	100000
E-t	—			—	—
E-vg	—	—	—	3000	—
Má-01	—	—	—	3000	—
Má-02	—	—	—	3000	—
Má-á	szántó	0,3 (de legfelj. 1000 m ² építhető be)	4,0	3000	200000
	gyep	1 (de legfelj. 1000 m ² építhető be)		3000	50000
	gyümölcsös	1 (de legfelj. 1000 m ² építhető be)		3000	30000
	szőlő	2 (de legfelj. 800 m ² építhető be)		3000	20000
Má-gy	gyümölcsös	1 (de legfelj. 1000 m ² építhető be)		3000	30000
	szőlő	2 (de legfelj. 800 m ² építhető be)		3000	20000
Má-sz	szőlő	2 (de legfelj. 800 m ² építhető be)		3000	20000
Mk-á	kert., gyüm. vagy szőlő	3 (de legfelj. 100 m ² építhető be)	4,0	3000	1500
Mk-gy	gyümölcsös vagy szőlő	3 (de legfelj. 100 m ² építhető be)		3000	1500
Mk-sz	szőlő	3		3000	1500
Mk-sz*	szőlő kert., gyüm.	3	4,0	3000	2000
Mk-sz**	—	K	K	K	—
V	—	—	—	3000	—
Kk-szp	—	2	4,0	5000	—

Kk-á	—	2	5,0	3000	—
Kk-En	—	2	5,0	K	K
Kk-En2	—	1	5,0	3000	—

”