

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖk)
	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE (KÖu-1)
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-2)
	II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-3)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (KÖu-4)
	FORGALMI SZEREPET BETÖLTŐ ÚT TERÜLETE (Ki-01)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Ki-02)
	GYALOGÚT TERÜLETE (Ki-Gy)
	CSAPADÉKVÍZELVEZETŐ ÁROK TERÜLETE (Ki-03)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp)
	KÖZZÉTÉR ERDŐTERÜLET (Ek)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETEI (Vi) MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	ÉPÍTÉSI VONAL
	MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ RÉSZE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	KÖZÚT CÉLJÁRA FENNTARTOTT, BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET ÉS/VAGY LAKÓTELEPI ÖVEZETBE SOROLT TERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖTELEZŐ VEDŐ ZÓLDSÁV

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGTARTANDÓ, FELÚJÍTANDÓ VÉDETT FASOR
	TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
	TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE
	TELEK LE NEM KERÍTHETŐ RÉSZE
	ÁRKÁD
	ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	P+R PARKOLÓ LEHATÁROLÁSA ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	B+R PARKOLÓ MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	GÉPJÁRMŰ BEHAJTÓ LÉTESÍTÉSÉNEK A KIZÁRÓLAGOS HELYE
	EGYÉB SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM ÉS HATÁRA

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MAGÁNÚT
	KERÜLETI VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRHATÓ TERÜLET
	IRÁNYADÓ MEGSZÜNTETÉS

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZEETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLEK ÉS TELKE
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY
	FŐVÁROSI HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (védett láp)
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉK (védett forrás) ÉS VEDŐÖVEZETE (10 m)
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ, VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	ÁTSZELLŐZÉSI SÁV HATÁRA
	REPÜLŐTÉRI ZAJGÁTLÓ VEDŐÖVEZET HATÁRA (B, C)
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÍZTERMELŐ KÚT VEDŐTERÜLETE (Belső, Külső)
	HIDROGEOLÓGIAI VEDŐIDOM (A, B)
	POTENCIÁLISAN TALAJSZENNYEZETT TERÜLET HATÁRA

6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

	KÖULAJVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS OPTIKAI FÖLDKÁBELLEL (MOL)
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS BANYÁSZATI HÍRKÖZLÉSI KÁBELLEL (FGSZ)
	220 kV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZATAZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 23-23 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 kV-OS TÉRSÉGI ELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22 kV-OS GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
	VÉDŐ - TERÜLET, -TÁVOLSÁG, -SÁV HATÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK SZERINT
	HONVÉDELMI TERÜLET VÉDŐTÁVOLSÁGA
	SZENNYVÍZÁTTEMEŐ

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
---	------------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	TALAJVÍZFIGYELŐ KUTAK
	FELTÖLTÖTT TERÜLET
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	SZENNYVÍZCSATORNA HIÁNYOS TERÜLET HATÁRA
	VASÚTI VÁGÁNYTENGEY
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET
	TÁVLATI KÖZÚTI FEJLESZTÉS KÖZELÍTŐ NYOMVONALA VAGY ALTERNATÍV NYOMVONAL
	TÁVLATI KÖTÖTTPÁLYÁS FEJLESZTÉS KÖZELÍTŐ NYOMVONALA
	SZABÁLYOZÁS ALÁ NEM VONT TERÜLETEK - ÖTEK/FRSZ KERETEI KÖZÖTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES (BELTERÜLETEN/KÜLTERÜLETEN)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KERÜLETHATÁR
	BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET