

1. MELLÉKLET

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének
a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
20/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendelethez
Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékei**

1. számú táblázat – Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
2	Övezet jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	A telek				Az épület			
3					legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb	
4					terepszint alatt	terepszint felett	szmá	szmp				épületmagassága
5					(m ²)	(m)	(%)	(%)	szmá	szmp	(%)	(m)
5	Lke-1/1	SZ	500	-	35	30	0,6	0,2	60	-	6	
6	Lke-1/2	SZ	540	16	35	25	0,45	0,2	60	-	6	
7	Lke-1/3	SZ	540	16	35	25	0,6	0,2	60	-	6	
8	Lke-1/4	SZ	540	16	25	30	0,7	0,2	50	3	7,5	
9	Lke-1/5	SZ	700	-	30	30	0,6	0,2	50	-	7,5	
10	Lke-1/6	SZ	720	16	0	15	0,3	0,2	70	-	5	
11	Lke-1/7	SZ	720	16	0	20	0,5	0,2	70	-	6	
12	Lke-1/8	SZ	720	16	35	25	0,6	0,2	50	3	7,5	
13	Lke-1/9	SZ	720	16	0	25	0,7	0,2	50	-	6,5	
14	Lke-1/10	SZ	720	-	25	25	0,7	0,2	50	-	7,5	
15	Lke-1/11	SZ	720	16	35	25	0,4	0,2	60	-	6	
16	Lke-1/12	SZ	720	16	35	25	0,45	0,2	60	-	4,5	
17	Lke-1/13	SZ	720	14	30	25	0,6	0,2	60	-	6,5	
18	Lke-1/14	SZ	720	-	25	25	0,7	0,2	60	-	6	
19	Lke-1/15	SZ	720	16	35	25	0,7	0,2	60	-	7,5	
20	Lke-1/16	SZ	720	-	35	30	0,7	0,2	50	-	6	
21	Lke-1/17	SZ	1200	-	40	30	0,8	0,2	50	-	7,5	
22	Lke-1/18	SZ	2000	25	0	25	0,7	0,2	50	-	6,5	
23	Lke-1/19	SZ	2000	18	30	30	0,6	0,2	50	-	7,5	
24	Lke-1/20	SZ	2000	-	45	30	0,7	0,2	50	-	7,5	
25	Lke-1/21	SZ	2000	-	50	50*	1,0	0,2	40*	-	10,5*	
26	Lke-1/22	SZ	2500	-	35	30	0,5	0,2	50	-	20*	
27	Lke-1/23	SZ	3000	16	0	10	0,3	0,2	80	-	6	
28	Lke-1/24	SZ	4000	-	40	25	0,7	0,2	50	4,5	7,5	
29	Lke-1/25	SZ	10000	30	35	25	0,4	0,2	50	-	7,5	
30	Lke-1/26	SZ	4000	-	45	30	0,5	0,2	50	-	7,5	
31	Lke-1/27	O	400	-	35	30	0,7	0,2	50	-	6	
32	Lke-1/28	O	500	10	35	25	0,35	0,2	60	-	4,5	
33	Lke-1/29	O	600	11	35	25	0,6	0,2	60	-	6	
34	Lke-1/30	O	720	16	0	20	0,4	0,2	70	-	5	
35	Lke-1/31	O	720	-	30	25	0,6	0,2	50	-	6,5	
36	Lke-1/32	O	720	-	25	25	0,7	0,2	50	-	6	
37	Lke-1/33	O	720	16	35	25	0,4	0,2	60	-	6	
38	Lke-1/34	O	720	-	25	25	0,7	0,2	60	3	6	
39	Lke-1/35	Z	400	10	45	30	0,6	0,2	50	3,5	5	
40	Lke-1/36	Z	400	10	30	30	0,6	0,2	50	3	6	
41	Lke-1/37	Z	400	-	45	30	0,6	0,2	50	-	7,5	
42	Lke-1/38	Z	400	-	35	30	0,6	0,2	60	-	6	
43	Lke-1/39	Z	400	-	40	30	0,8	0,2	50	-	7,5	
44	Lke-1/40	I	400	-	35	30	0,6	0,2	60	-	6	
45	Lke-1/41	SZ	1000	14	20	20	0,5	0,2	50	-	7,5	
46	Lke-1/42	SZ	1000	14	20	20	0,5	0,2	50	-	7,5	
47	Lke-1/43	SZ	15000	-	-	30	0,45	0,1	50	-	6	
48	Lke-1/44	SZ	800	16	35	25	0,7	0,2	60	-	7,5	
49	<u>Lke1/köz-01</u>	SZ	12000	-	0	10	0,1	0	90	3	4,5	
50	Lke-1/T	SZ	1000	-	0	10	0,1	0	50	-	7,5	

* OTÉK eltérési engedély alapján

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ alapján történt kijelölés

2. számú táblázat – Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
2	Övezet jele	beépít és módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	A telek				Az épület			
3					legnagyobb beépítettsége		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb		
4					terepszint alatt	terepszint felett					épületmagassága	
5					(m ²)	(m)	(%)	(%)	szmá	szmp	(%)	(m)
5	Ln-3/1	SZ	720	-	50	35	1,0	0,5	35	-	16	
6	Ln-3/2	SZ	2500	-	50	45	1,0	0,5	35	4,5	30	
7	Ln-3/3	Z	720	-	50	55	1,0	0,5	35	-	5,5	

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

3. számú táblázat – Nagyvárosias telepszerű lakóterület építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
2	Övezet jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	A telek				Az épület			
3					legnagyobb beépítettsége		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb		
4					terepszint alatt	terepszint felett					épületmagassága	
5					(m ²)	(m)	(%)	(%)	szmá	szmp	(%)	(m)
5	Ln-T/1	SZ	1000	-	K	K	K	0,5	K	K	K	
6	Ln-T/2	SZ	2500	-	K	K	K	0	K	K	K	
7	Ln-T/3	K	K	-	K	K	K	0	K	K	K	
8	Ln-T/4	K	K	-	50	50	1,0	0,5	40	-	10,5	
9	Ln-T/5	K	K	-	45	45	1,0	0,5	35	-	5,5	

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

K jelölés jelentése: a jelen rendelet hatálybalépésekor fennálló állapot alapján rögzített építési övezeti, övezeti paraméter, amely a kialakult állapot megváltoztatására irányuló építési tevékenység során nem változhat meg.

4. számú táblázat – Kiemelt jelentőségű helyi központ terület építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
2	Övezet jele	beépít és módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	A telek				Az épület			
3					legnagyobb beépítettsége		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb		
4					terepszint alatt	terepszint felett					épületmagassága	
5					(m ²)	(m)	(%)	(%)	szmá	szmp	(%)	(m)
5	Vt-H/1	K	K	-	K	K	K	0	K	K	K	
6	Vt-H/2	SZ	1000	20	100	60	<u>1,2</u>	0,75	25	7,5	12	
7	Vt-H/3	SZ	1000	20	80	80	2,0	0,75	10	5	9	
8	Vt-H/4	SZ	1000	20	100	80	2,0	0,75	10	6	K	
9	Vt-H/5	SZ	2500	-	70	60	2,1	0,75	10	-	12	
10	Vt-H/6	SZ	3000	30	70	70	2,0	0,75	10	-	15	
11	Vt-H/7	SZ	3000	-	85	10	0,1	0,75	15	-	4,5	
12	Vt-H/8	SZ	5000	-	K	K	K	0	50	K	K	
13	Vt-H/9	Z	1000	20	100	60	1,4	0,75	25	7,5	12,5	
14	Vt-H/10	Z	1000	20	100	80	3,5	0,75	10	7,5	14	
15	Vt-H/11	Z	20000	-	90	80	<u>2,5</u>	0,75	10	7,5	12	
16	Vt-H/12	SZ	10000	-	0	10	0,1	0	80	-	4,5	

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ-ben meghatározott bsá érték miatt csökkentett paraméter

5.számú táblázat – Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2	Övezet jele	beépítés módja	A telek							Az épület	
3			legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb	
4					terepszint alatt	terepszint felett					épületmagassága
5					(m ²)	(m)			(%)	(%)	szmá
5	Vi-2/1	SZ	500	-	40	40	1,0	0,2	30	-	7,5
6	Vi-2/2	SZ	720	-	25	25	0,7	0,2	50	-	7,5
7	Vi-2/3	SZ	720	-	25	25	0,7	0,5	60	-	6
8	Vi-2/4	SZ	720	-	40	40	0,7	0,4	35	3	4,5
9	Vi-2/5	SZ	1000	-	30	30	1,0	0,4	35	-	8
10	Vi-2/6	SZ	1000	25	30	30	1,0	0,5	50	4,5	14
11	Vi-2/7	SZ	1000	-	60	35	1,2	0,5	35	4,5	9
12	Vi-2/8	SZ	1000	-	60	35	1,2	0,5	35	4,5	10,5
13	Vi-2/9	SZ	1000	30	60	35	1,2	0,5	35	4,5	10,5
14	Vi-2/10	SZ	1000	-	45	35	2,0	0,5	35	-	14,5
15	Vi-2/11	SZ	1000	-	55	55	1,0	0,5	25	-	K
16	Vi-2/12	SZ	1500	30	50	45	1,0	0,5	30	-	8
17	Vi-2/13	SZ	1800	30	50	35	1,0	0,75	35	6	7,5
18	Vi-2/14	SZ	2000	20	55	40	1,0	0,2	35	-	9
19	Vi-2/15	SZ	2000	-	50	50	1,0	0,4	25	-	10,5
20	Vi-2/16	SZ	2500	30	45	35	0,7	0,5	50	3	7,5
21	Vi-2/17	SZ	4000	50	0	40	1,2	0,5	35	4,5	10,5
22	Vi-2/18	SZ	4000	40	45	45	0,75	0,5	35	-	8
23	Vi-2/19	SZ	4000	-	50	45	1,2	0,5	35	4,5	9
24	Vi-2/20	SZ	6000	-	0	25	0,35	0,5	50	-	12
25	Vi-2/21	SZ	6000	30	35	35	1,0	0,75	35	-	12
26	Vi-2/22	SZ	8000	-	45	40	0,5	0,25	35	-	12
27	Vi-2/23	SZ	8000	50	50	40	1,0	0,5	35	-	12
28	Vi-2/24	SZ	10000	30	60	50	1,5	0,75	35	6	12
29	Vi-2/25	SZ	15000	50	60	45	1,5	0,5	28	-	12
30	Vi-2/26	SZ		-	25	25	0,7	0,4	40	-	6,5
31	Vi-2/27	O	400	-	0	30	1,0	0,4	50	-	7,5
32	Vi-2/28	O	600	11	35	25	0,6	0,5	60	-	6
33	Vi-2/29	O	800	-	25	25	0,7	0,5	60	-	6
34	Vi-2/30	O	1000	-	0	60	1,0	0,4	35	-	7,5
35	Vi-2/31	Z	400	10	35	35	0,75	0,75	35	-	8
36	Vi-2/32	Z	590	-	40	60	1,5	0,4	20	-	7,5
37	Vi-2/33	Z	800	16	40	25	0,7	0,4	60	3	7,5
38	Vi-2/34	SZ	900	-	40	40	1,5	0,75	35	-	7,5
39	Vi-2/35	Z	4500	40	65	35	2,0	0,75	35	6,5	10,5
40	Vi-2/36	Z	4500	40	75	45	2,5	0,75	35	6,5	15,5
41	Vi-2/37	K	K	-	0	K	K	0	K	-	K
42	Vi-2/38	SZ	20 000*	-	0	10	0,1	0	60	-	4,5
43	Vi-2/39	SZ	2500	30	45	35	0,7	0,5	50	3	12
44	<u>Vi-2/köz-01</u>	SZ	5000	-	0	10	0,15	0	45	-	6

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ-ben meghatározott bsá érték miatt csökkentett paraméter

Aláhúzás jelentése: FRSZ alapján történt kijelölés

K jelölés jelentése: a jelen rendelet hatálybalépésekor fennálló állapot alapján rögzített építési övezeti, övezeti paraméter, amely a kialakult állapot megváltoztatására irányuló építési tevékenység során nem változhat meg.

6. számú táblázat – Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2	Övezet jele	beépítés módja	A telek							Az épület	
3			legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
4					terepszint alatt	terepszint felett	szmá	szmp			
5					(m ²)	(m)	(%)	(%)		szmá	szmp
5	Vi-3/1	SZ	1000	-	60	35	1,1	0,25	35	-	10,5
6	Vi-3/2	SZ	1000	-	45	35	<u>0,4</u>	0,2	35	-	14,5
7	Vi-3/3	SZ	1000	-	45	35	<u>0,2</u>	0,25	35	7,5	14,5
8	Vi-3/4	SZ	1000	-	0	40	<u>0,15</u>	0,25	35	3	7,5
9	Vi-3/5	SZ	2000	20	55	30	0,9	0,4	35	-	7,5
10	Vi-3/6	SZ	2000	20	55	30	0,9	0,4	35	-	7,5
11	Vi-3/7	SZ	2000	-	40	30	1,2	0,4	35	3	9
12	Vi-3/8	SZ	2500	30	45	35	<u>0,6</u>	0,25	50	3	7,5
13	Vi-3/9	SZ	2500	-	50	45	<u>0,6</u>	0,25	30	4,5	14,5
14	Vi-3/10	SZ	2500	-	50	45	<u>0,6</u>	0,25	35	4,5	4,5
15	Vi-3/11	SZ	3000	-	60	35	1,2	0,25	35	3	7,5
16	Vi-3/12	SZ	3000	25	30	40	<u>1,5</u>	0,25	30	-	15
17	Vi-3/13	SZ	3000	12	40	40	1,0	0,25	40	3	7,5
18	Vi-3/14	SZ	10000	-	45	40	1,0	0,25	35	-	15
19	Vi-3/15	SZ	10000	-	60	35	<u>0,7</u>	0,25	35	3	10,5
20	Vi-3/16	SZ		-	0	60	1,3	0,4	20	5,5	7,5
21	Vi-3/17	O	2000	-	0	35	<u>0,75</u>	0,25	50	-	10,5
22	Vi-3/18	O	2500	30	40	40	1,2	0,25	35	4,5	15
23	Vi-3/19	O	3000	-	0	45	<u>0,2</u>	0,25	35	-	7,5
24	Vi-3/20	SZ	2000	20	55	30	0,9	0,4	35	-	7,5
25	Vi-3/21	SZ	2500	-	50	45	<u>0,6</u>	0,25	30	4,5	10,5
26	Vi-3/22	SZ	2500	30	45	35	<u>0,6</u>	0,25	50	3	7,5

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ-ben meghatározott bsá érték miatt csökkentett paraméter

7. számú táblázat – Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
2	Övezet jele	beépítés módja	A telek							Az épület	
3			legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
4					terepszint alatt	terepszint felett	szmá	szmp			
5					(m ²)	(m)	(%)	(%)		szmá	szmp
5	Gksz-1/1	SZ	600	16	60	35	1,0	0	35	3	7,5
6	Gksz-1/2	SZ	720	-	40	40	1,0	0	30	-	7,5
7	Gksz-1/3	SZ	1000	-	60	35	1,2	0	35	-	7,5
8	Gksz-1/4	SZ	1000	-	40	40	1,0	0	35	-	7,5
9	Gksz-1/5	SZ	1500	-	35	25	2,0	0	35	-	9
10	Gksz-1/6	SZ	1800	30	50	35	1,0	0	35	6	7,5
11	Gksz-1/7	SZ	3000	30	40	35	<u>1,5</u>	0	35	-	12
12	Gksz-1/8	SZ	3000	-	40	40	1,1	0	30	-	8
13	Gksz-1/9	SZ	3000	40	60	42	2,0	0	20	6	12
14	Gksz-1/10	SZ	4500	40	45	35	0,5	0	30	4	10,5
15	Gksz-1/11	Z	600	16	60	45	1,2	0	20	-	7,5
16	Gksz-1/12	SZ	1000	-	10	10	0,3	0	40	-	10,5
17	Gksz-1/13	Z	3000	30	40	35	<u>1,5</u>	0	35	-	12

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ-ben meghatározott bsá érték miatt csökkentett paraméter

8. számú táblázat – Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Övezet jele	A telek								Az épület		
2		beépítés módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb		
3					terepszint alatt	terepszint felett					épületmagassága	
4					(m ²)	(m)					(%)	(%)
5	Gksz-2/1	SZ	1000	30	40	35	1,1	0	35	-	12	
6	Gksz-2/2	SZ	1500	20	55	45	1,5	0	25	-	10	
7	Gksz-2/3	SZ	2000	20	35	35	1,0	0	30	-	10	
8	Gksz-2/4	SZ	2000	30	40	35	1,5	0	35	3	12	
9	Gksz-2/5	SZ	2000	50	50	40	1,0	0	35	-	13	
10	Gksz-2/6	SZ	3000	30	40	35	2,0	0	35	-	12	
11	Gksz-2/7	SZ	3000	-	40	40	2,0	0	30	-	7,5	
12	Gksz-2/8	SZ	3000	-	60	35	1,25	0	35	3	7,5	
13	Gksz-2/9	SZ	4000	-	35	35	0,7	0	40	-	15,5	
14	Gksz-2/10	SZ	5000	25	40	40	1,5	0	25	-	15	
15	Gksz-2/11	SZ	10000	50	0	35	2,4	0	25	-	15	
16	Gksz-2/12	SZ	10000	-	0	35	2,4	0	35	-	12	
17	Gksz-2/13	SZ	10000	-	0	35	2,4	0	35	-	15	
18	Gksz-2/14	SZ	10000	-	0	35	0,65	0	25	-	7,5	
19	Gksz-2/15	SZ	1000	-	10	10	1,2	0	35	-	12	
20	<u>Gksz-2/köz-01</u>	SZ	10000	-	0	35	1,5	0	25	-	7,5	

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ alapján történt kijelölés

9. számú táblázat – Honvédelmi terület építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Övezet jele	A telek								Az épület		
2		beépítés módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb		
3					terepszint alatt	terepszint felett					épületmagassága	
4					(m ²)	(m)					(%)	(%)
5	K-Hon/1	SZ	kialakult	-	55	40	<u>1,0</u>	0,25	40	-	12	

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ-ben meghatározott bá érték miatt csökkentett paraméter

10. számú táblázat – Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Övezet jele	A telek								Az épület		
2		beépítés módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb		
3					terepszint alatt	terepszint felett					épületmagassága	
4					(m ²)	(m)					(%)	(%)
5	K-Közl/1	SZ	-	-	-	20	1,0	0	40	3,0	7,5	

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

11. számú táblázat – Temető terület építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Övezet jele	A telek								Az épület	
2		beépítés módja	legkisebb kialakítható telekméret	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója (m ² /m ²)		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
3					terepszint alatt	terepszint felett	szmá	szmp			
4			(m ²)	(m)	(%)	(%)			(%)	(m)	(m)
5	K-T/1	SZ	kialakult	-	10	15	0,2	0	70	-	9

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

A „kialakult” jelölés jelentése: a jelen rendelet hatálybalépésekor fennálló állapot alapján rögzített építési övezeti, övezeti paraméter, amely a kialakult állapot megváltoztatására irányuló építési tevékenység során nem változhat meg.

12. számú táblázat – Közkert, közpark övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
2		legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	Zkp-1	3000	-	10000	SZ	3	7,5	70
5	Zkp-2	5000	-	10000	SZ	1	4,5	75
6	Zkp-3	3000	-	3000	SZ	3	4,5	75
7	Zkp-4	5000	-	10000	SZ	3	4,5	70
8	Zkp-5	3000	40	5000	SZ	2	4,5	85
9	Zkp-6	1000	-	1000	SZ	3	4,5	60
10	Zkp-6/H	1000	-	1000	SZ	3	4,5	40*
11	Zkp-7	1000	-	3000	SZ	2	4,5	60
12	<u>Zkp/Köz-01</u>	-	-	-	-	0	-	-

* OTÉK eltérési engedély alapján

„-” jelölés jelentése: a szabályozási érték nincs meghatározva

Aláhúzás jelentése: FRSZ alapján történt kijelölés

13. számú táblázat – Közjóléti erdő övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	A kialakítható telek		Az övezetben			
2		legkisebb területe	legkisebb szélessége/mélysége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
3		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)
4	Ek-0	50 000*	-	-	-	0	-
5	Ek-1	30 000	-	30 000	SZ	0,1	3,5**
6	Ek-2	15 000	-	5 000	SZ	3	5,5**
7	Ek-3	10 000 *	-	10 000	SZ	3	4,5**
8	Ek-4	20 000	40	30 000	SZ	3	7,5**
9	Ek-5	1 500	-	3 000	SZ	3	4,5
10	Ek-6	15 000	50	15 000	SZ	3	7,5**
11	Ek-7	8 000	-	8 000	SZ	5	7,5
12	<u>Ek/köz-01</u>	-	-	-	-	0	-
12	<u>Ek-R</u>	3 000	-	3 000	SZ	3	4,5

* Közlekedési és közmű létesítmény, csapadékszikasztó műtárgy részére szükséges méretű telek kialakítható.

** kivéve kilátó, kötélpálya építményei

Aláhúzás jelentése: FRSZ alapján történt kijelölés

14. számú táblázat – Általános mezőgazdasági terület övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben				
2		legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke
3		(m ²)	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)
4		Má-1	8 000	12000	50	SZ	3

15. számú táblázat – Kertés mezőgazdasági terület övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben				
2		legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke
3		(m ²)	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)
4		Mk-1	720	720	16	SZ	3

*kivéve üvegház, fóliasátor

16. számú táblázat – Különleges, beépítésre nem szánt terület övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben				
2		legkisebb területe	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4		Kb-T	10 000	10 000	SZ	10	7,5
5	Kb-Rek	5 000	5 000	SZ	10	4,5	40

17. számú táblázat – Légiközlekedési terület övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben				
2		legkisebb területe	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4		Köl-1	5000	5000	SZ	10	24*

*Az 56/I.§ (3) bekezdésben szereplő kivétellel.