

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Kök)
	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE (KÖu-1)
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-2)
	II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-3)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (KÖu-4)
	FORGALMI SZEREPET BETÖLTŐ ÚT TERÜLETE (Kt-01)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Kt-02)
	GYALOGÚT TERÜLETE (Kt-Gy)
	CSAPADÉKVÍZELVEZETŐ ÁROK TERÜLETE (Kt-03)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETEI (Vf) MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI VONAL
	MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	A KÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	TELEK KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ RÉSZE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	KÖZÚT CÉLJÁRA FENNTARTOTT, BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET ÉS/VAGY LAKÓTELEPI ÖVEZETBE SOROLT TERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖTELEZŐ VÉDŐ ZÖLDSÁV

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MEGTARTANDÓ, FELÚJÍTANDÓ VÉDETT FASOR
	TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
	TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE
	TELEK LE NEM KERÍTHETŐ RÉSZE
	ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	P+R PARKOLÓ LEHATÁROLÁSA ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	B+R PARKOLÓ MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	GÉPJÁRMŰ BEHAJTÓ LÉTESÍTÉSÉNEK A KIZÁRÓLAGOS HELYE
	EGYÉB SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM ÉS HATÁRA

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MAGÁNÚT
	KERÜLETI VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRHATÓ TERÜLET

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZEETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLÉK ÉS TELKE
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	FŐVÁROSI HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (védett láp)
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉK (védett forrás) ÉS VÉDŐÖVEZETE (m)
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ, VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	ÁTSZELLŐZÉSI SÁV HATÁRA
	REPÜLŐTÉRI ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (B, C)
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÍZTERMELŐ KÚT VÉDŐTERÜLETE (Belső, Külső)
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A, B)
	POTENCIÁLISAN TALAJSZENNYEZETT TERÜLET HATÁRA

6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

	KŐOLAJVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS OPTIKAI FÖLDKÁBELLEL (MOL)
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBELLEL (FGSZ)
	220 KV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZATAZ OSZLOP TENGYELÉTŐL MÉRT 23-23 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS TÉRSÉGI ELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGYELÉTŐL MÉRT 18-18 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22 KV-OS GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGYELÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
	VÉDŐ -TERÜLET, -TÁVOLSÁG, -SÁV HATÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK SZERINT
	HONVÉDELMI TERÜLET VÉDŐTÁVOLSÁGA
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

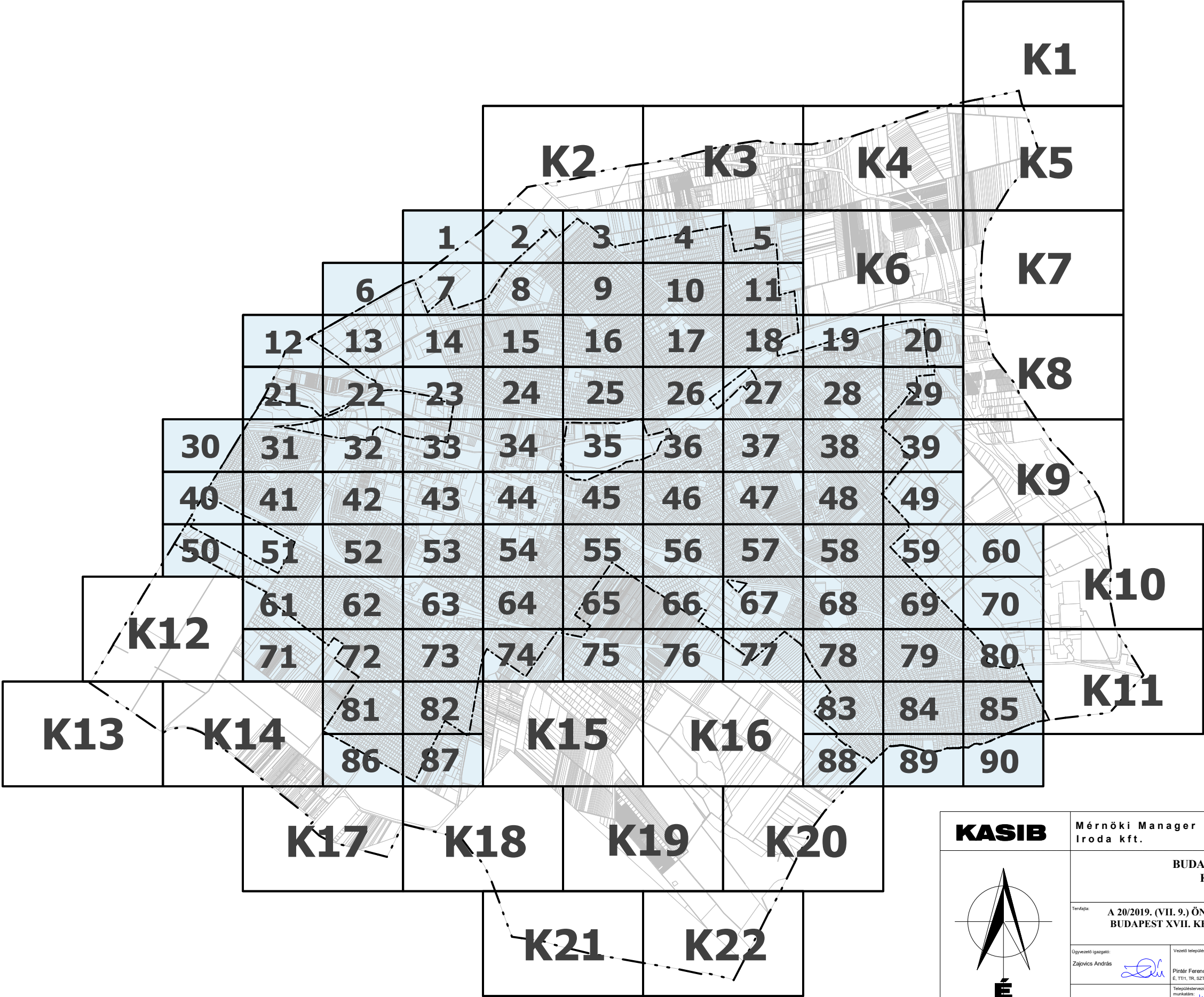
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
---	------------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TALAJVÍZFIGYELŐ KUTAK
	FELTÖLTÖTT TERÜLET
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	SZENNYVÍZCSATORNA HIÁNYOS TERÜLET HATÁRA
	VASÚTI VÁGÁNYTENGELY
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET
	TÁVLATI KÖZÚTI FEJLESZTÉS KÖZELÍTŐ NYOMVONALA VAGY ALTERNATÍV NYOMVONAL
	TÁVLATI KÖTÖTTPÁLYÁS FEJLESZTÉS KÖZELÍTŐ NYOMVONALA
	SZABÁLYOZÁS ALÁ NEM VONT TERÜLETEK - OTÉK/FRSZ KERETEI KÖZÖTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES (BELTERÜLETEN/KÜLTERÜLETEN)

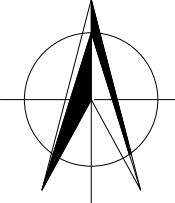
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

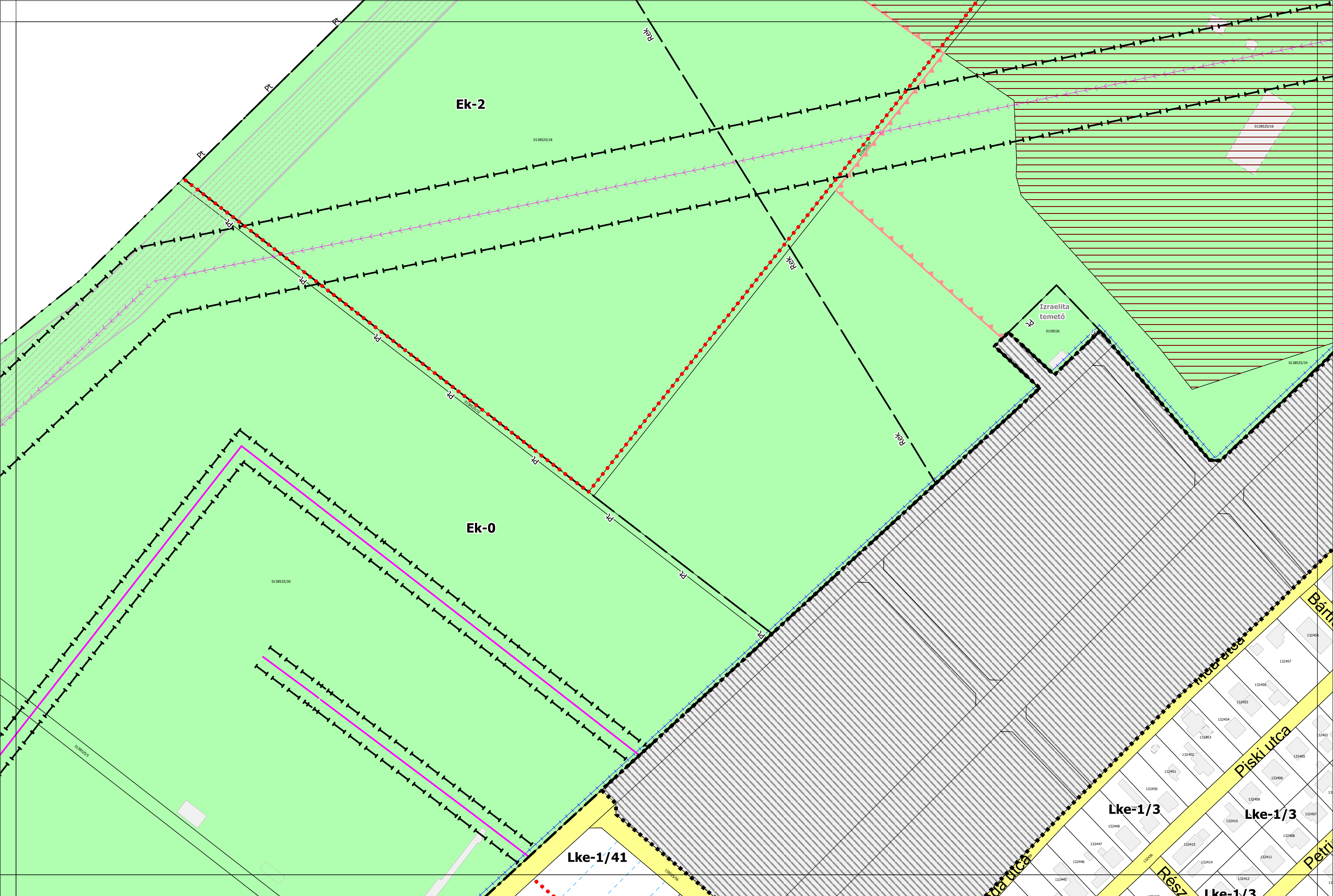
	KERÜLETHATÁR
	BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET

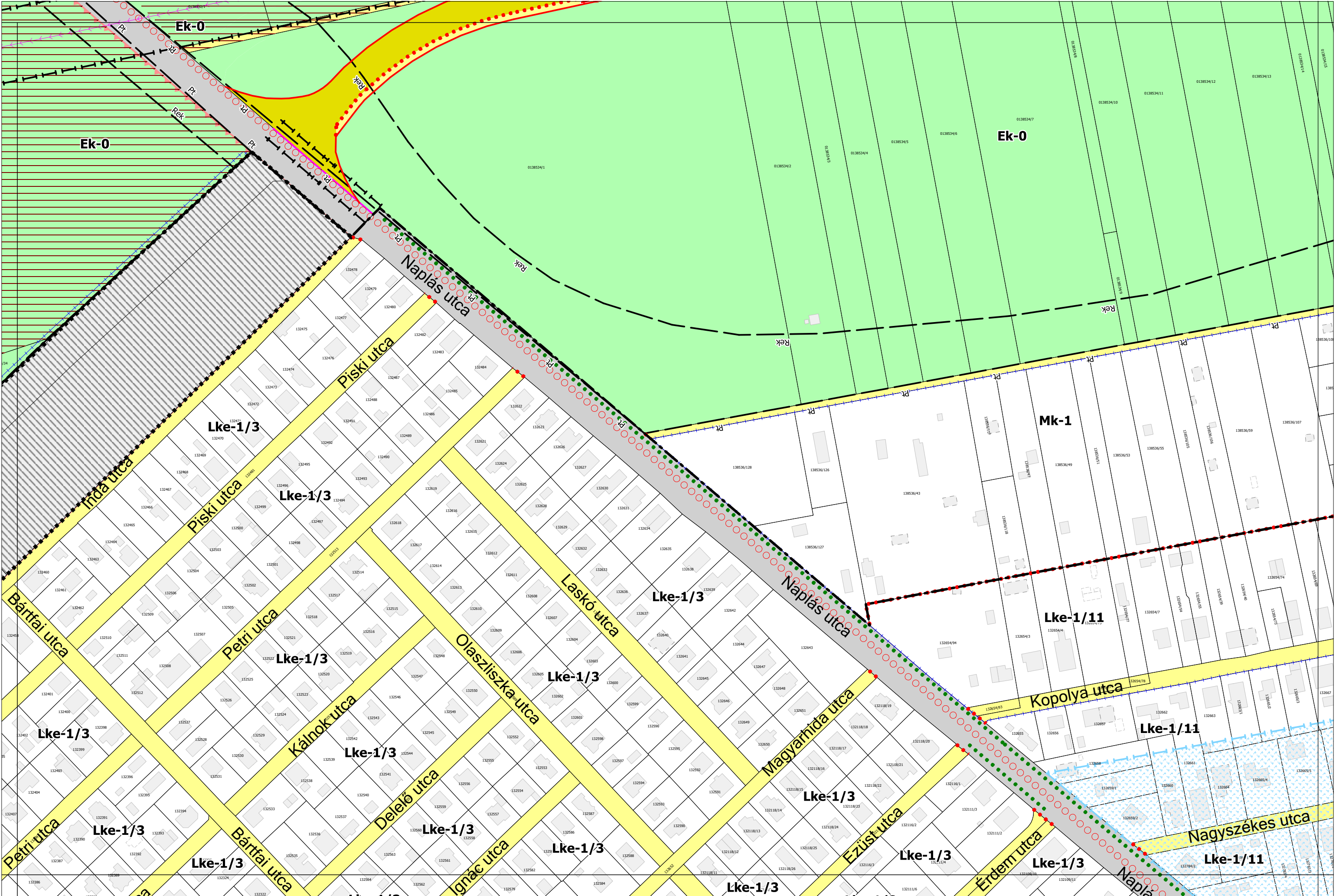


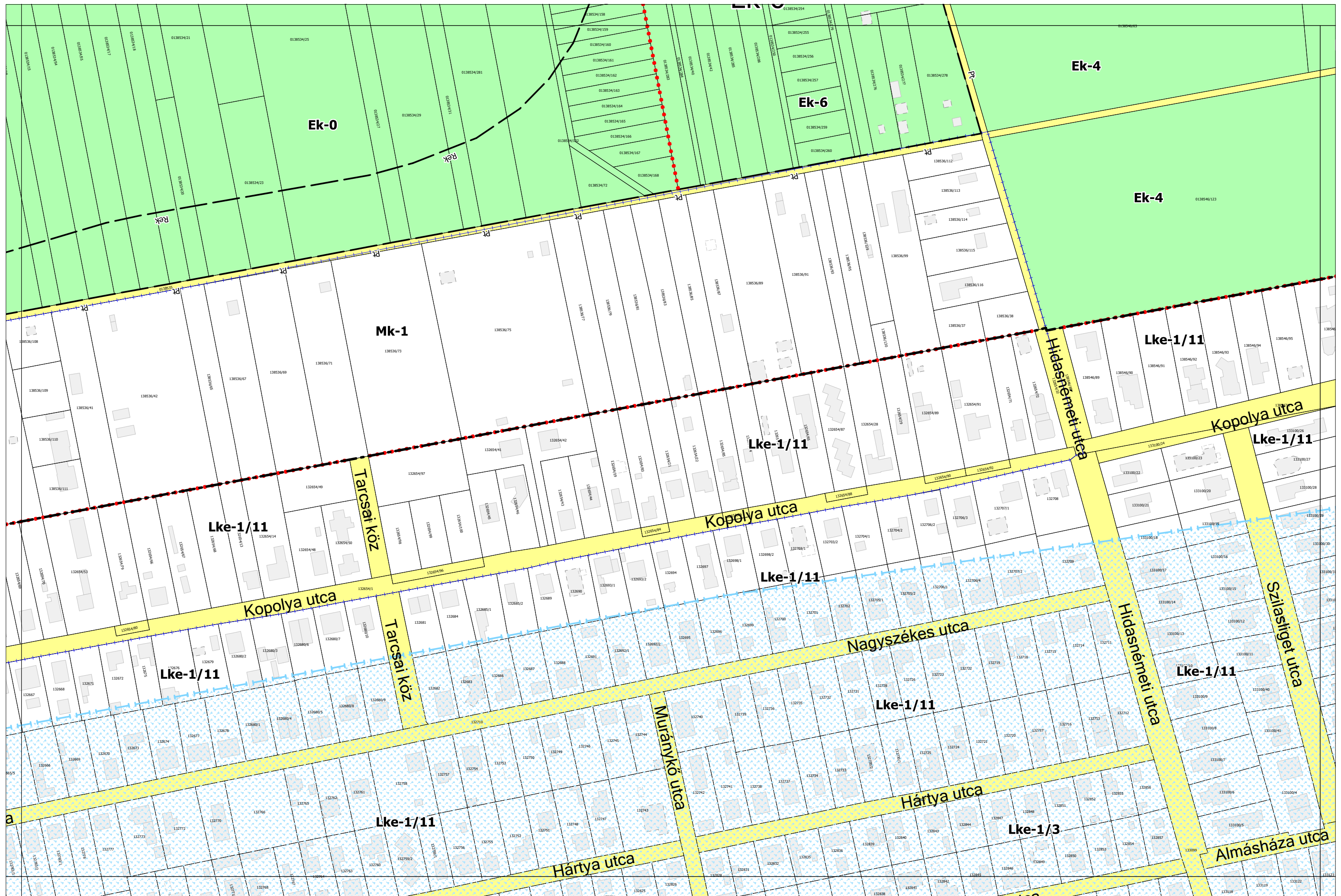
A .../2023. (...) önk. rendelettel módosítva

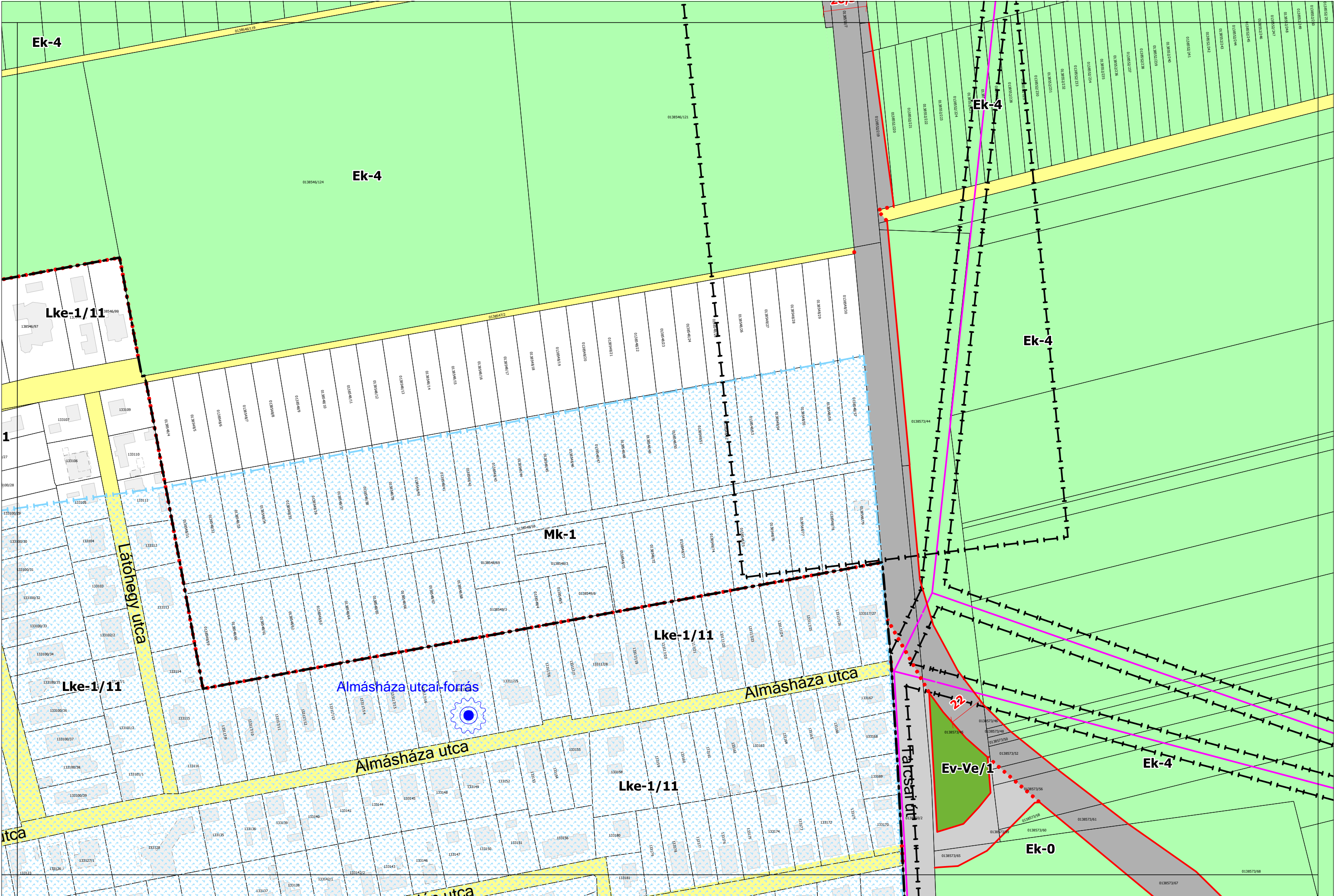
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	Mérnöki Manager Iroda kft.		 Management Iroda 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telephely@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730 	Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telephely@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajzszám: SZT 1. sz. melléklet
	BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				Munkaszám: 2298
	Terdője: A 20/2019. (VII. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE SZABÁLYOZÁSI TERVE				Lépték: Kelt: 2019. május
	Ügyvezető igazgató: Zajovics András	Vezető településtervező: Pintér Ferenc É, TTI, TR, SZTT 01-1719	Vezető köztervező: Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418	Vezető táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező: Koprádi Ildikó MK 01-5171 K, TR	Vezető közlekedéstervező: Rhorer Ádám TK 01-3157
	Településtervező munkatárs: Kovács Nóra Beáta okl. településmérnök	Köztervező munkatárs: Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456	Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Strump Ferenc okl. táj- és kertépítésmérnök	Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Vekyuk Vivien Tájrendező és kertépítő mérnök	

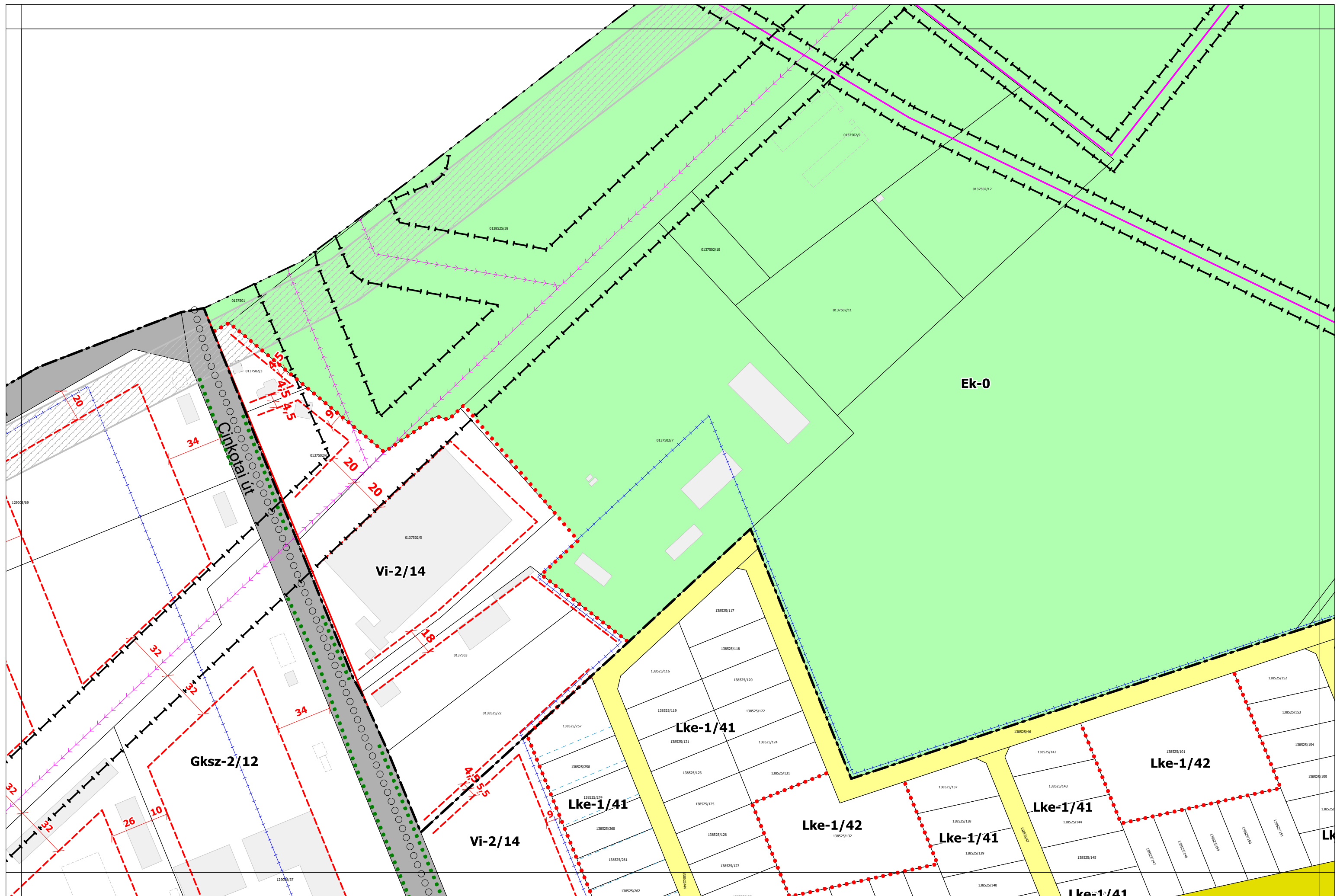


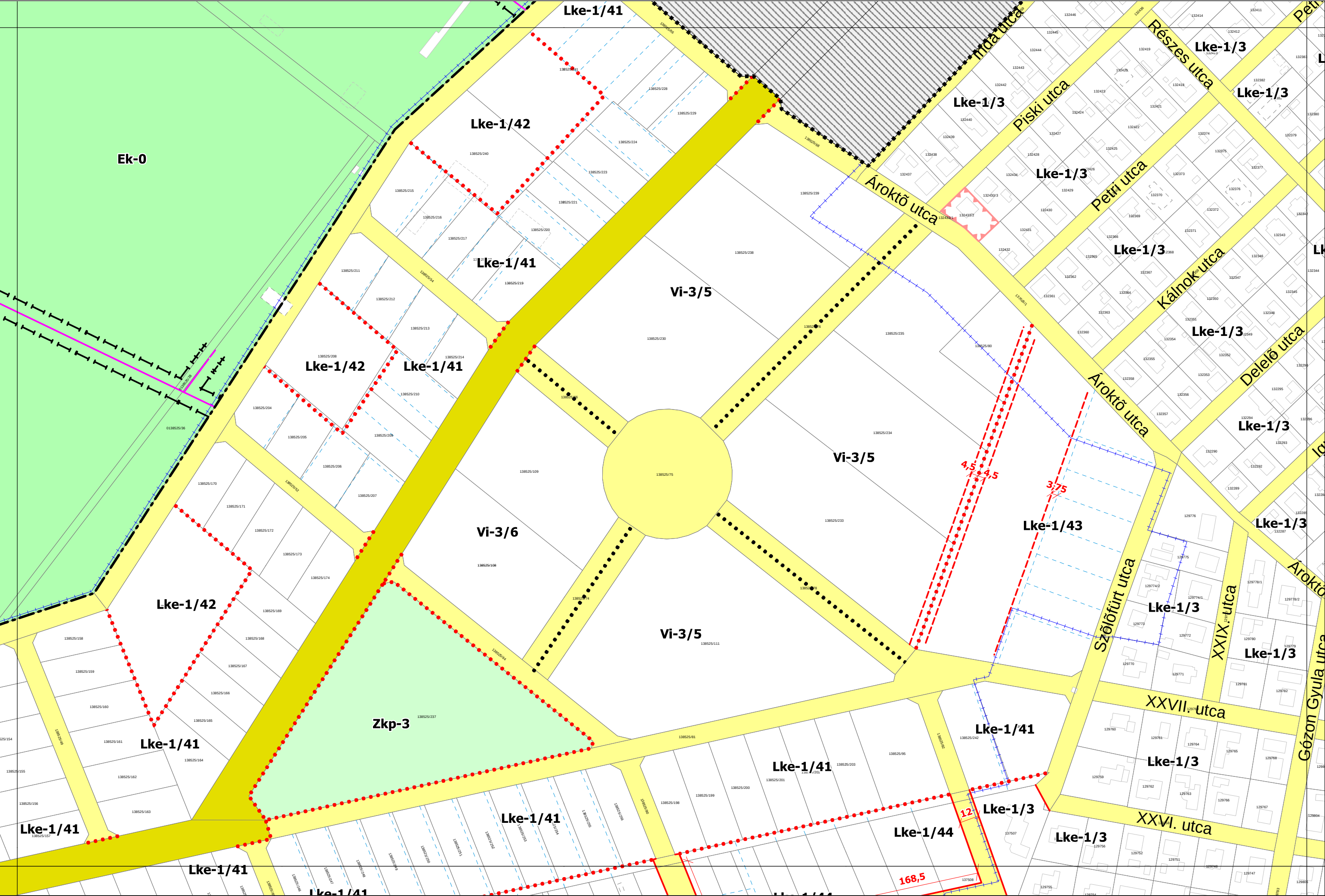


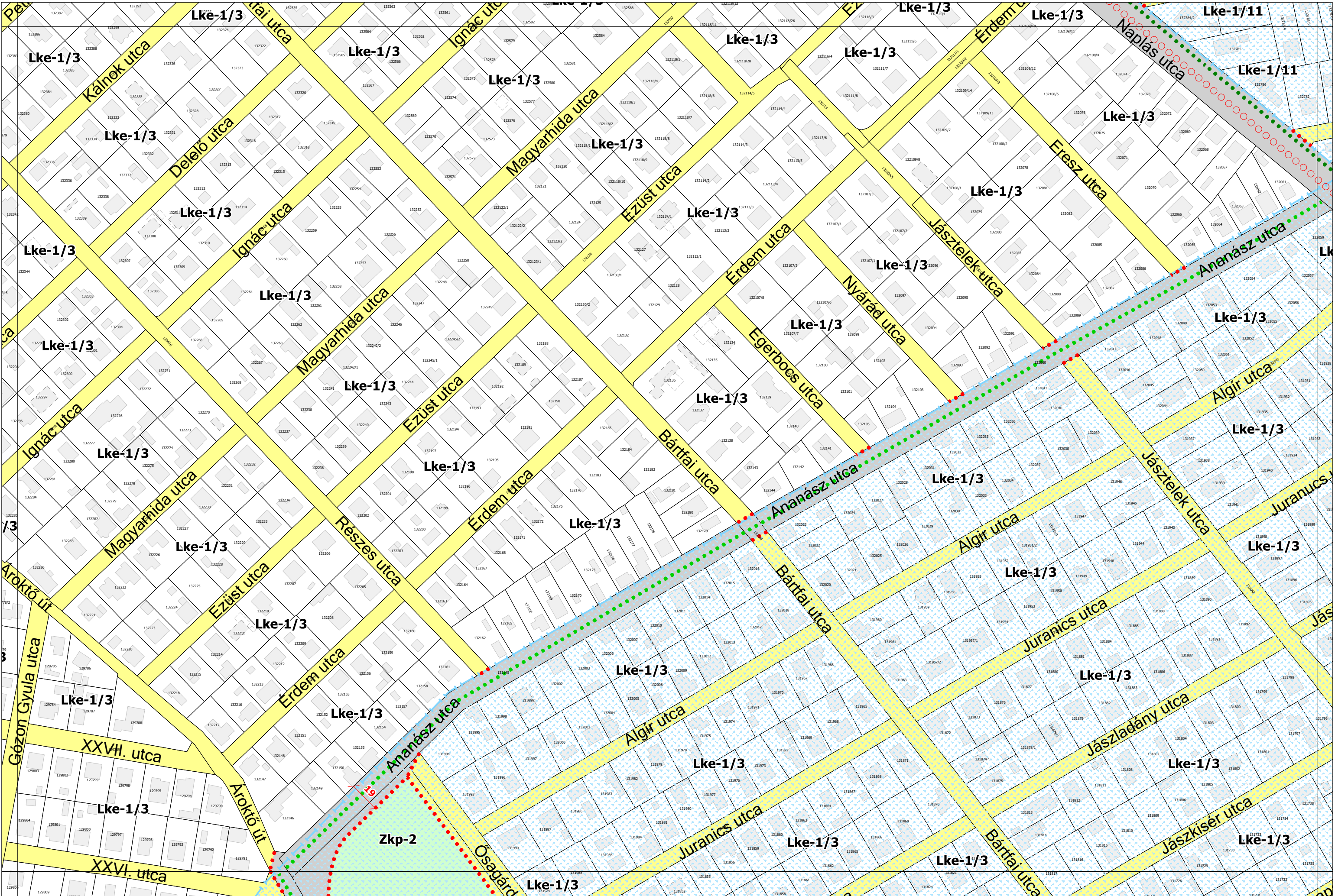




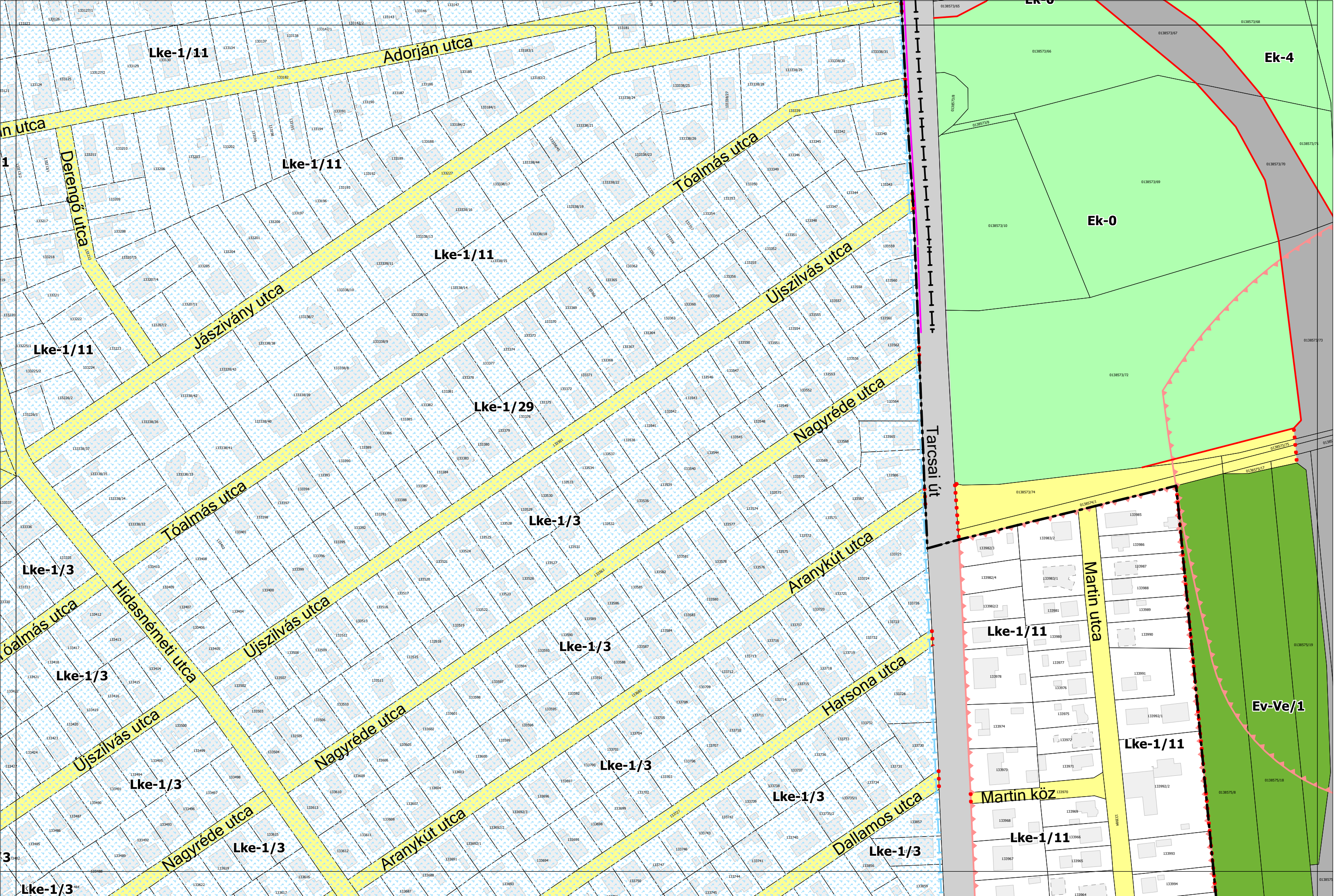


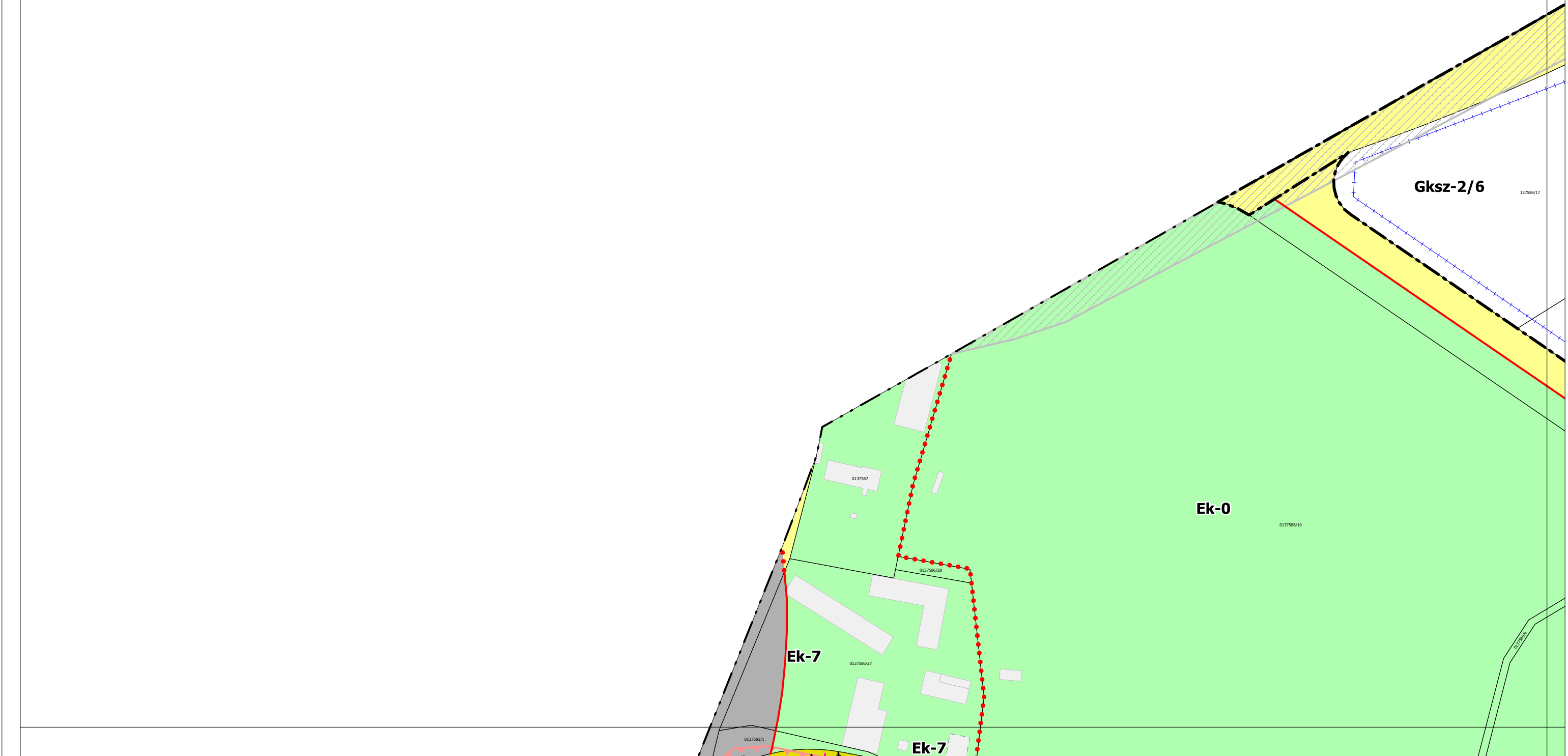




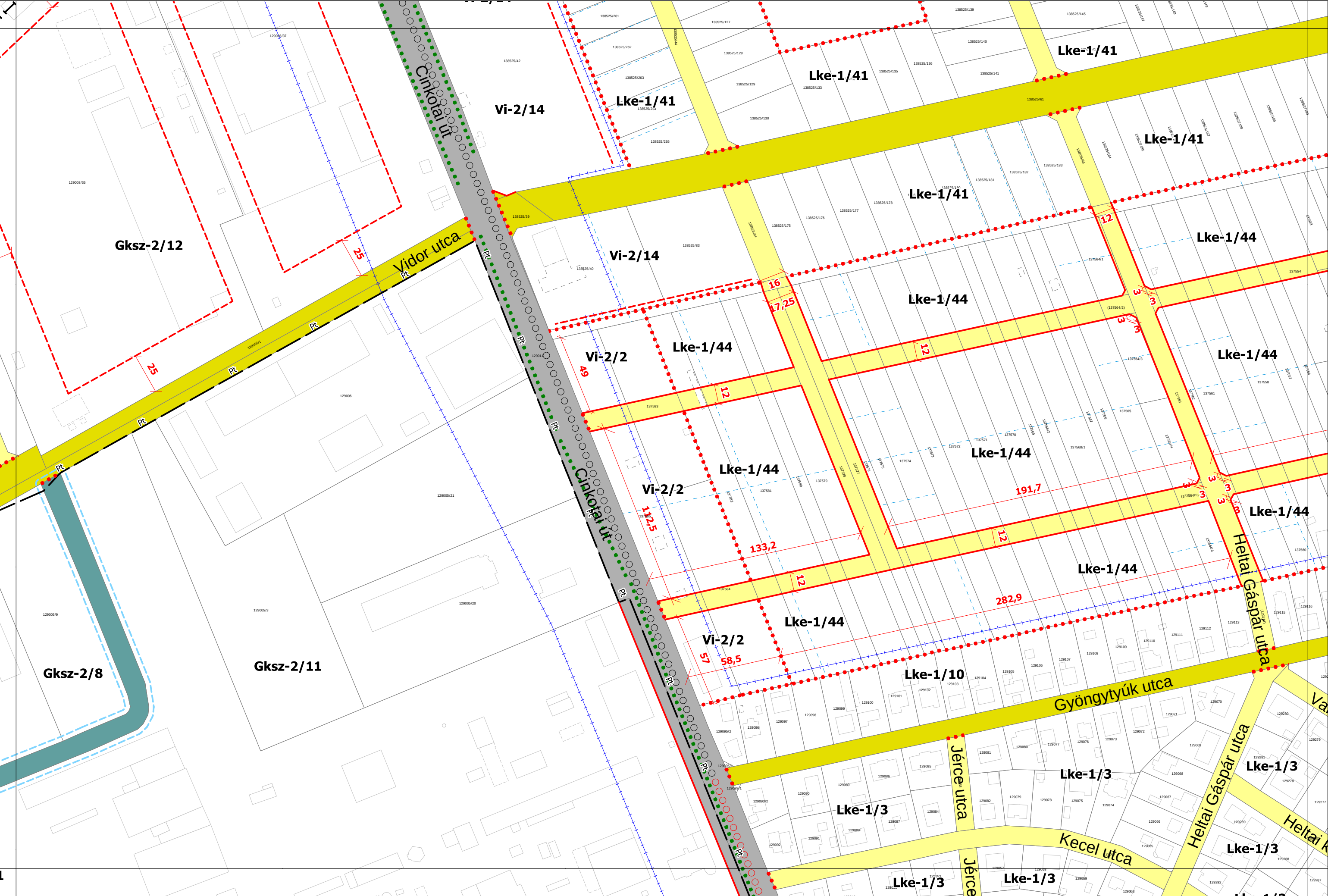




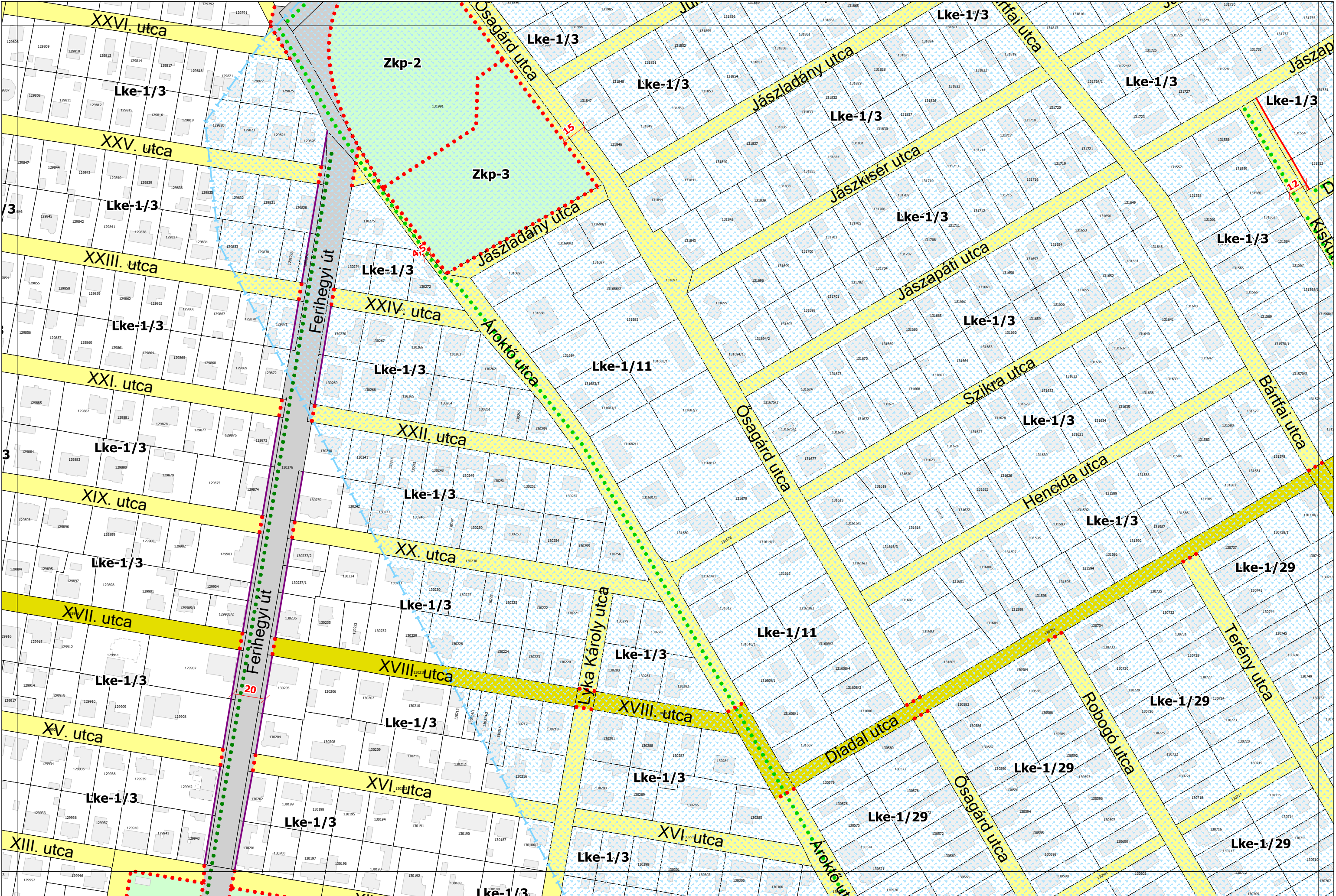




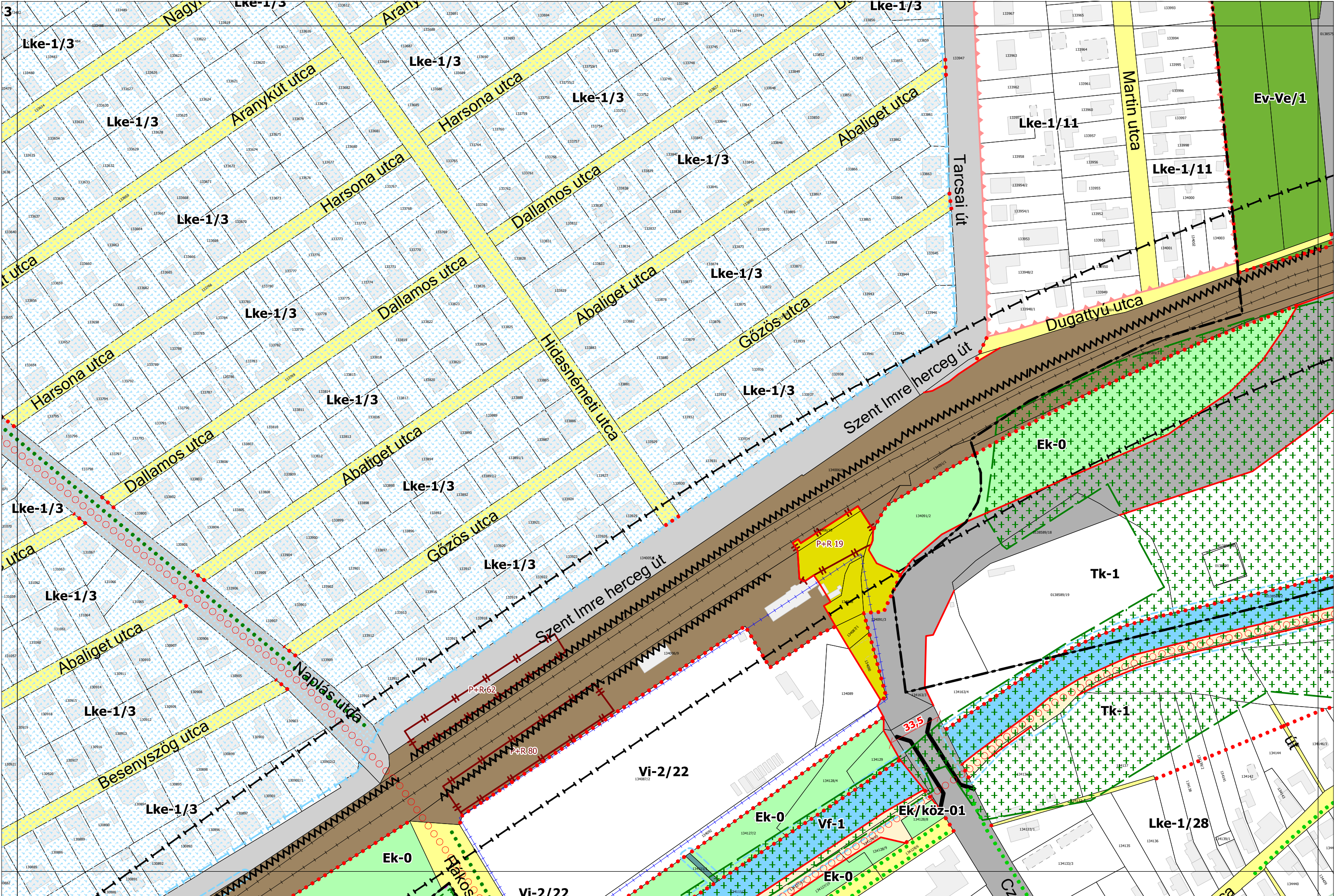


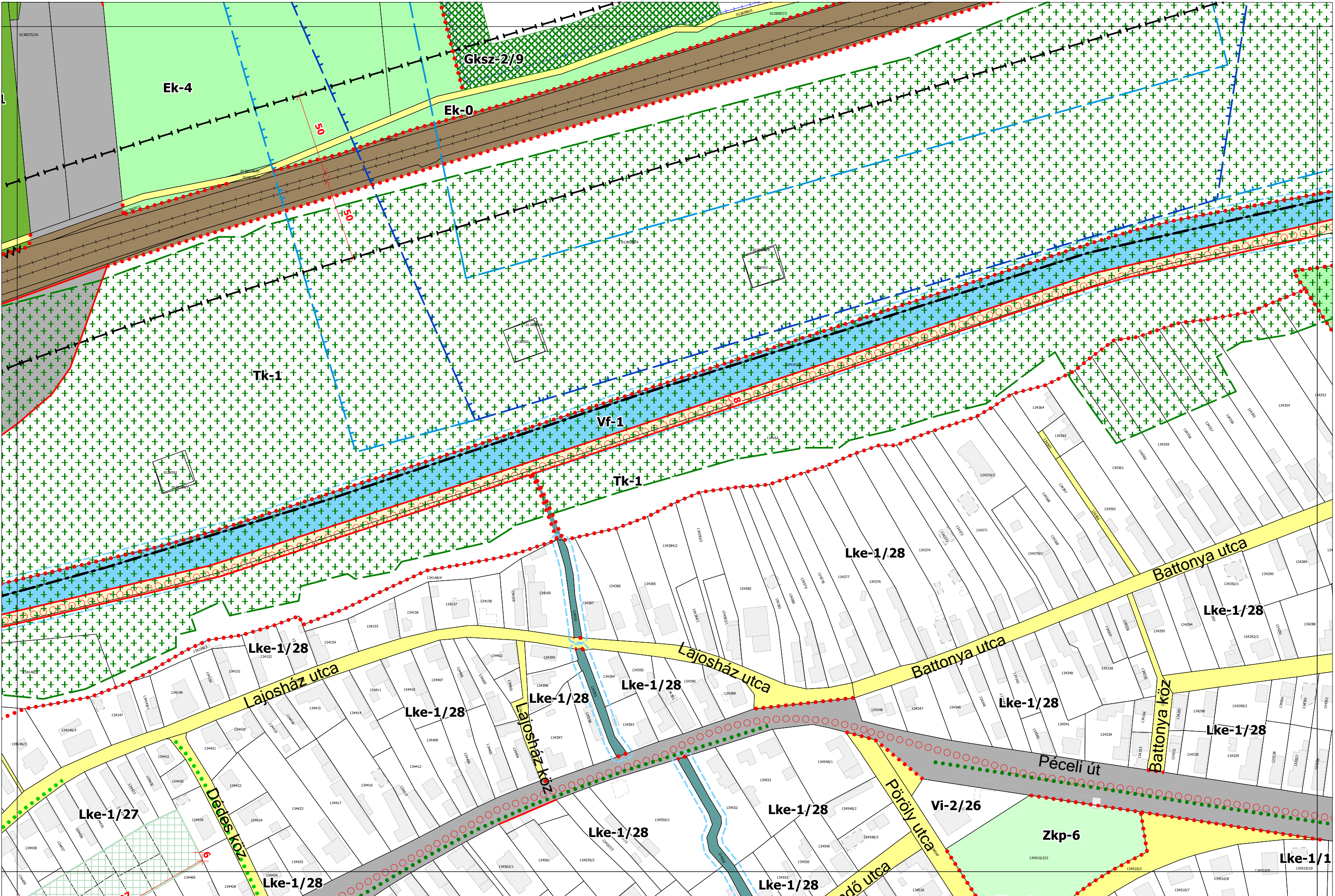


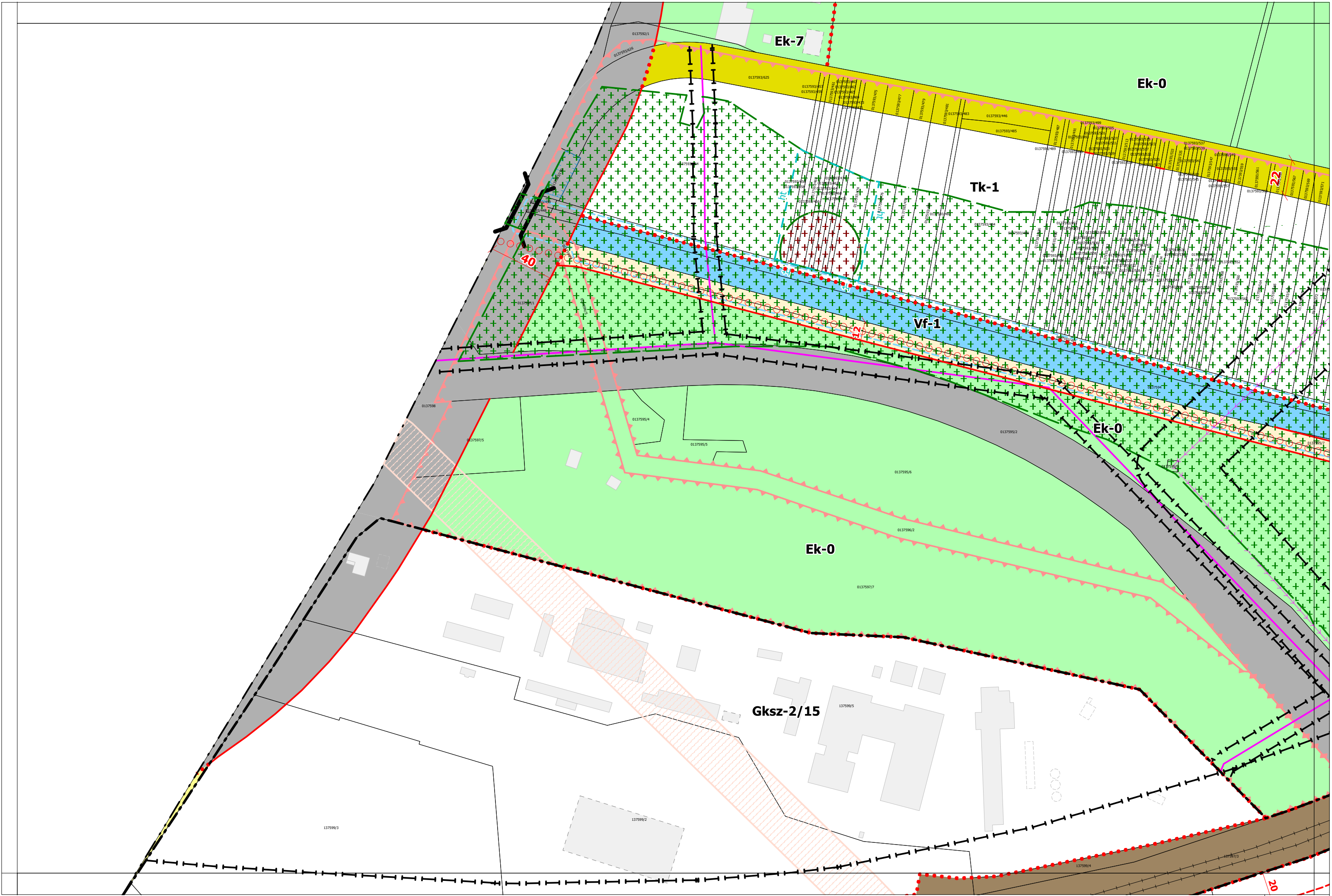


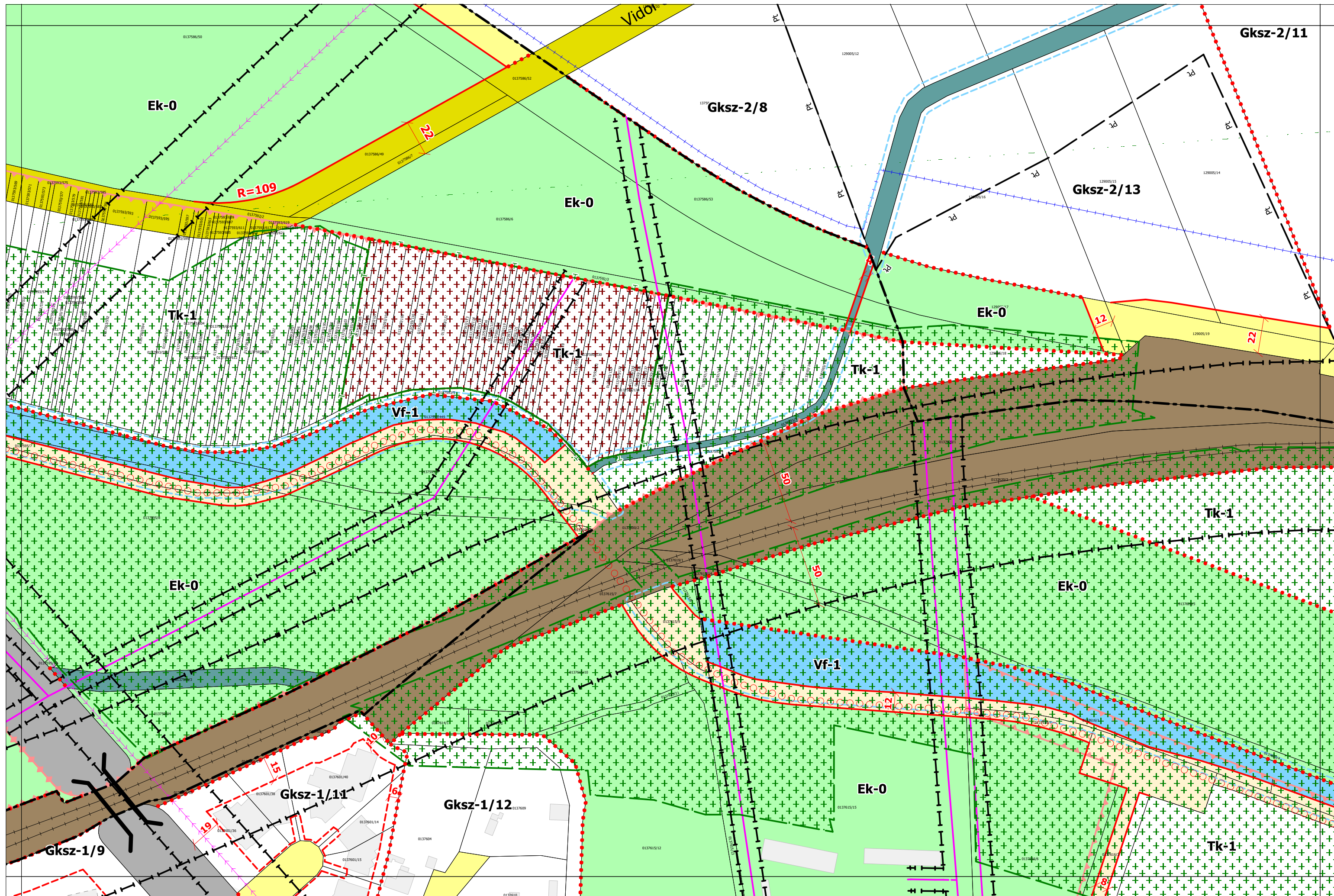


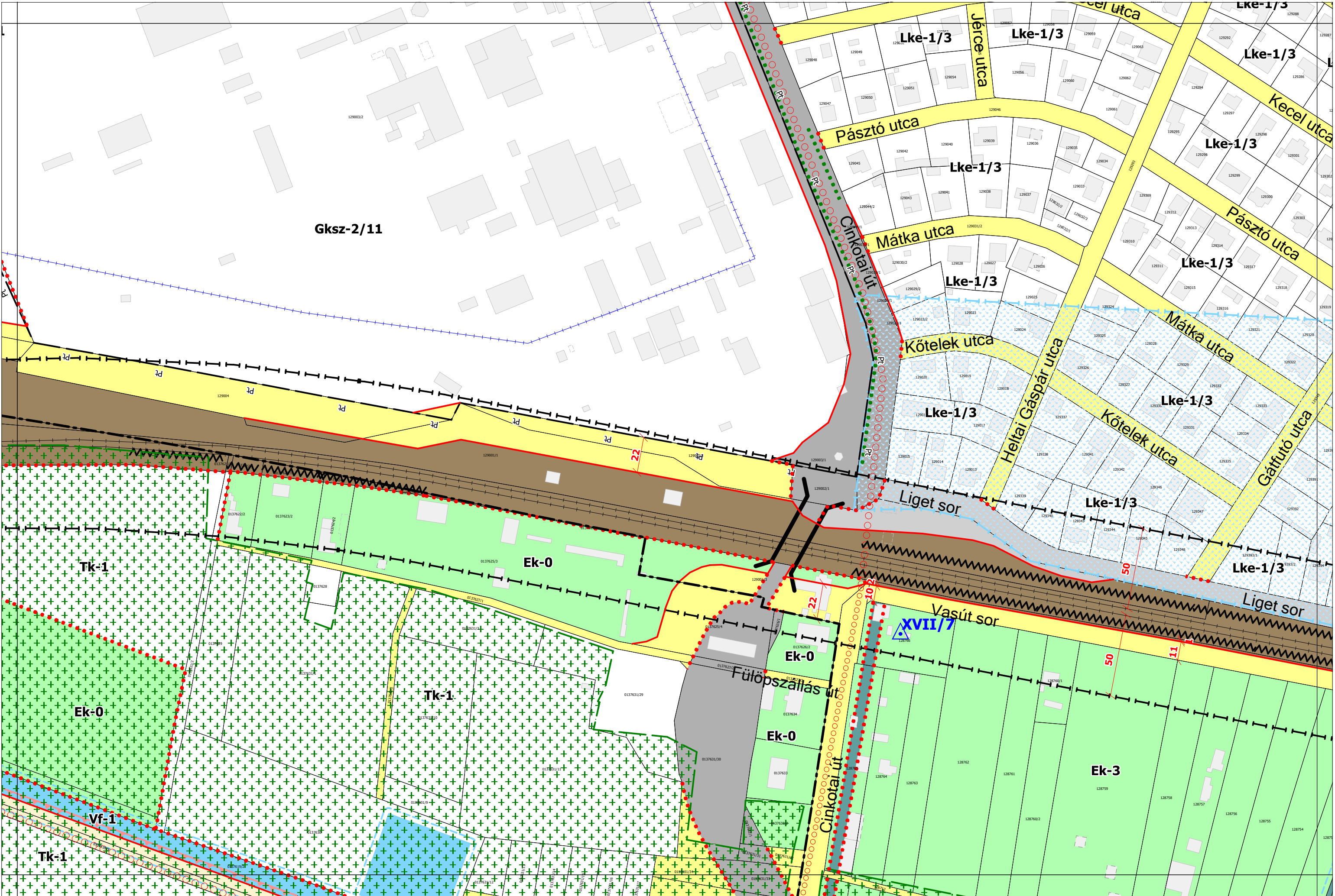


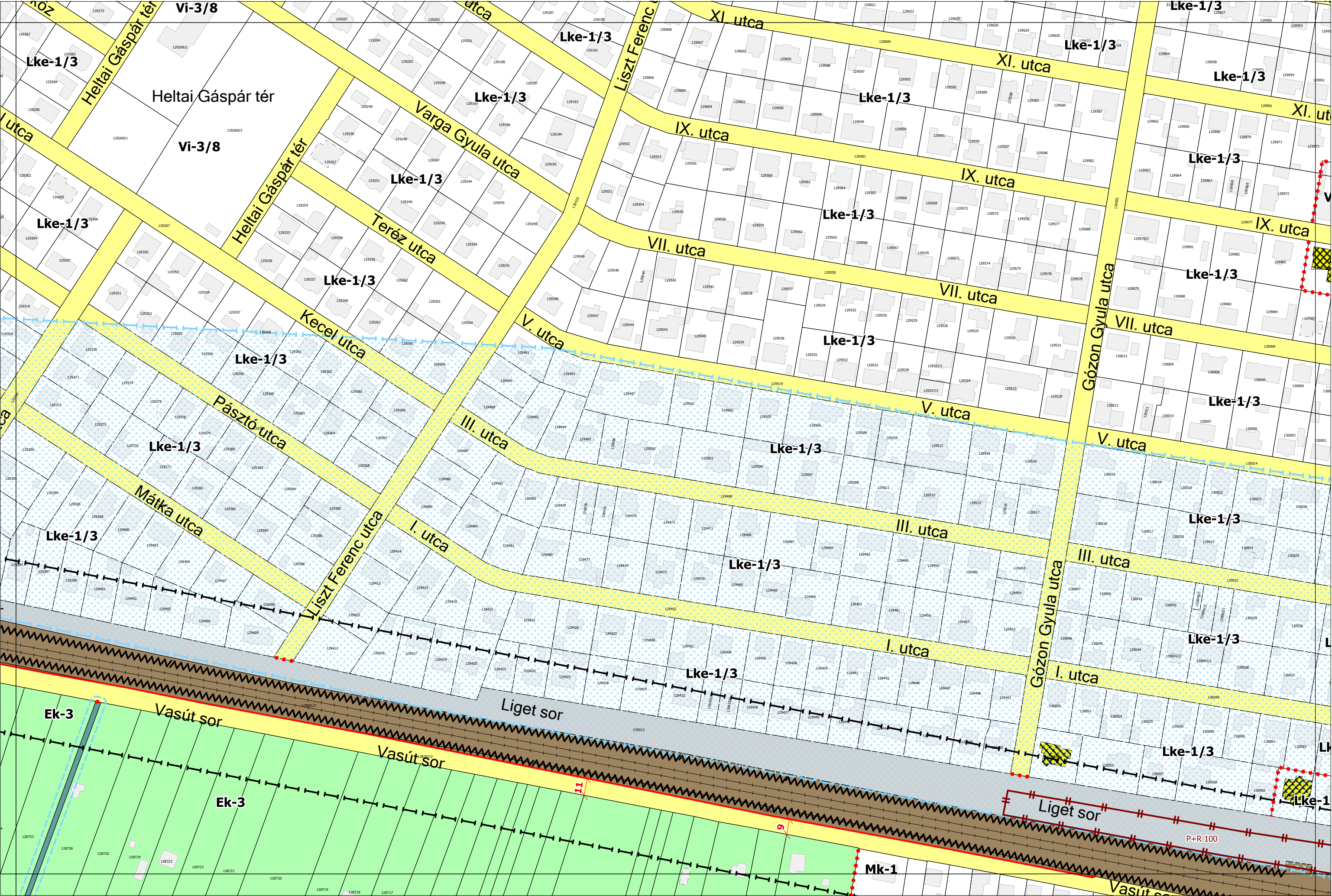


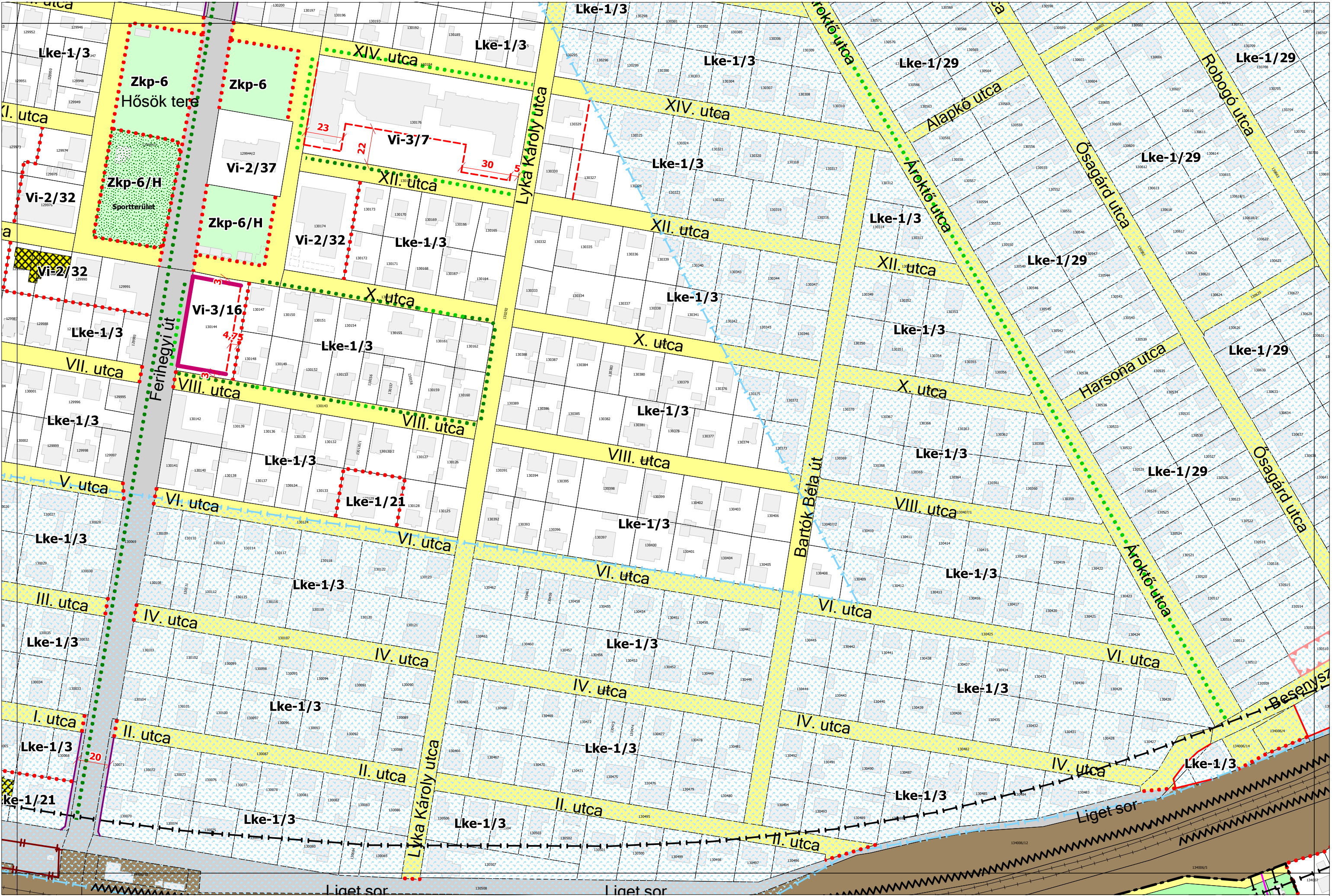


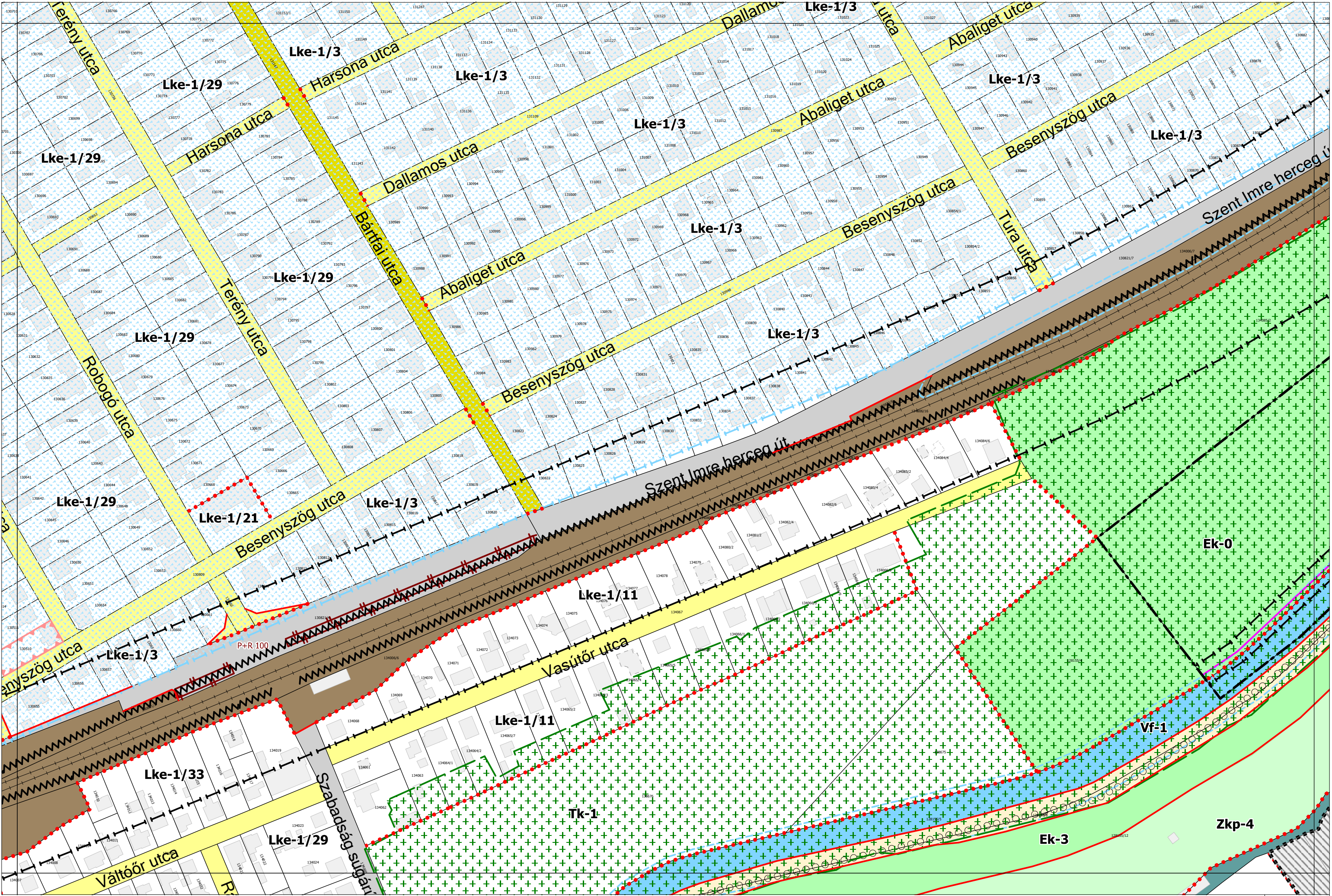


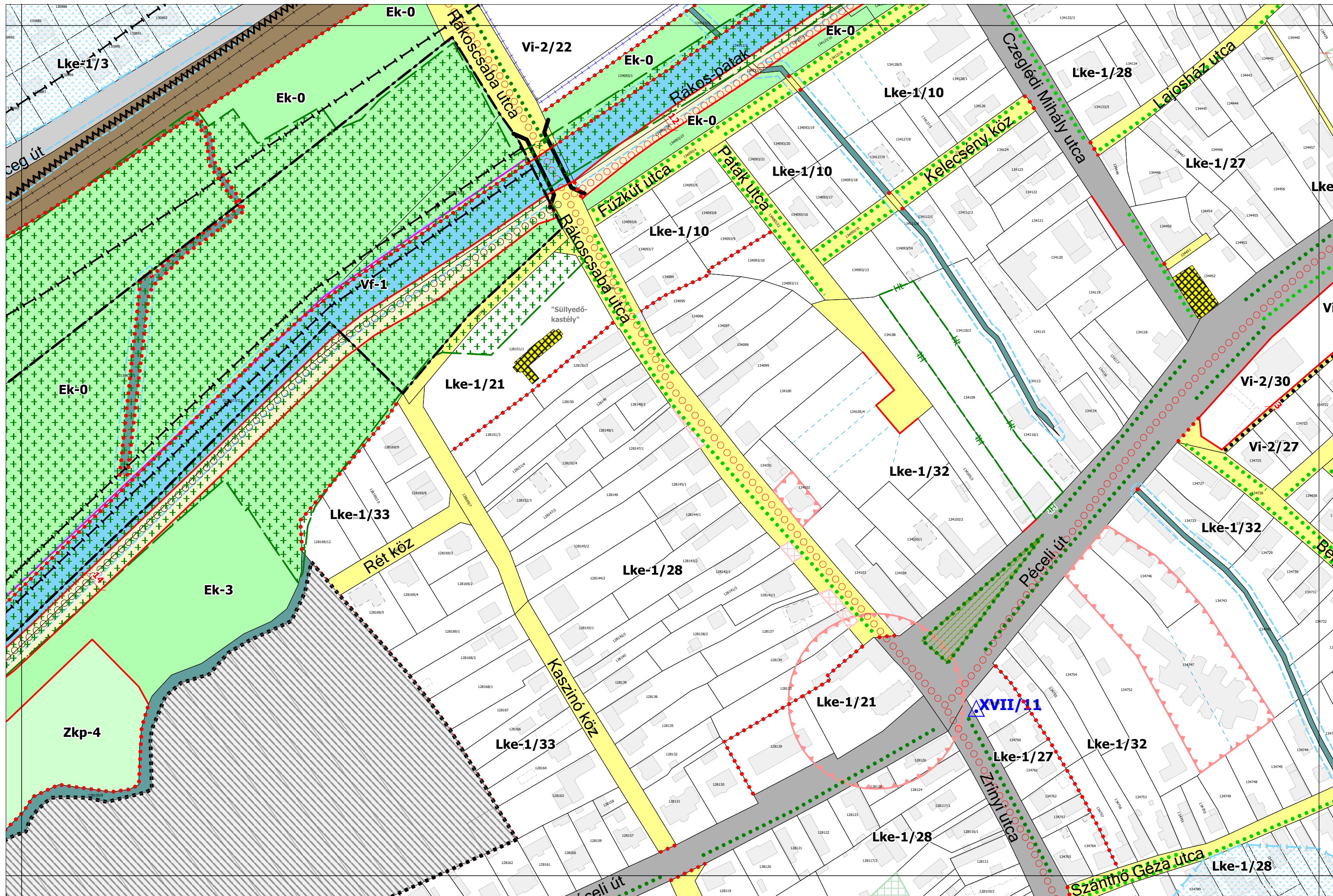


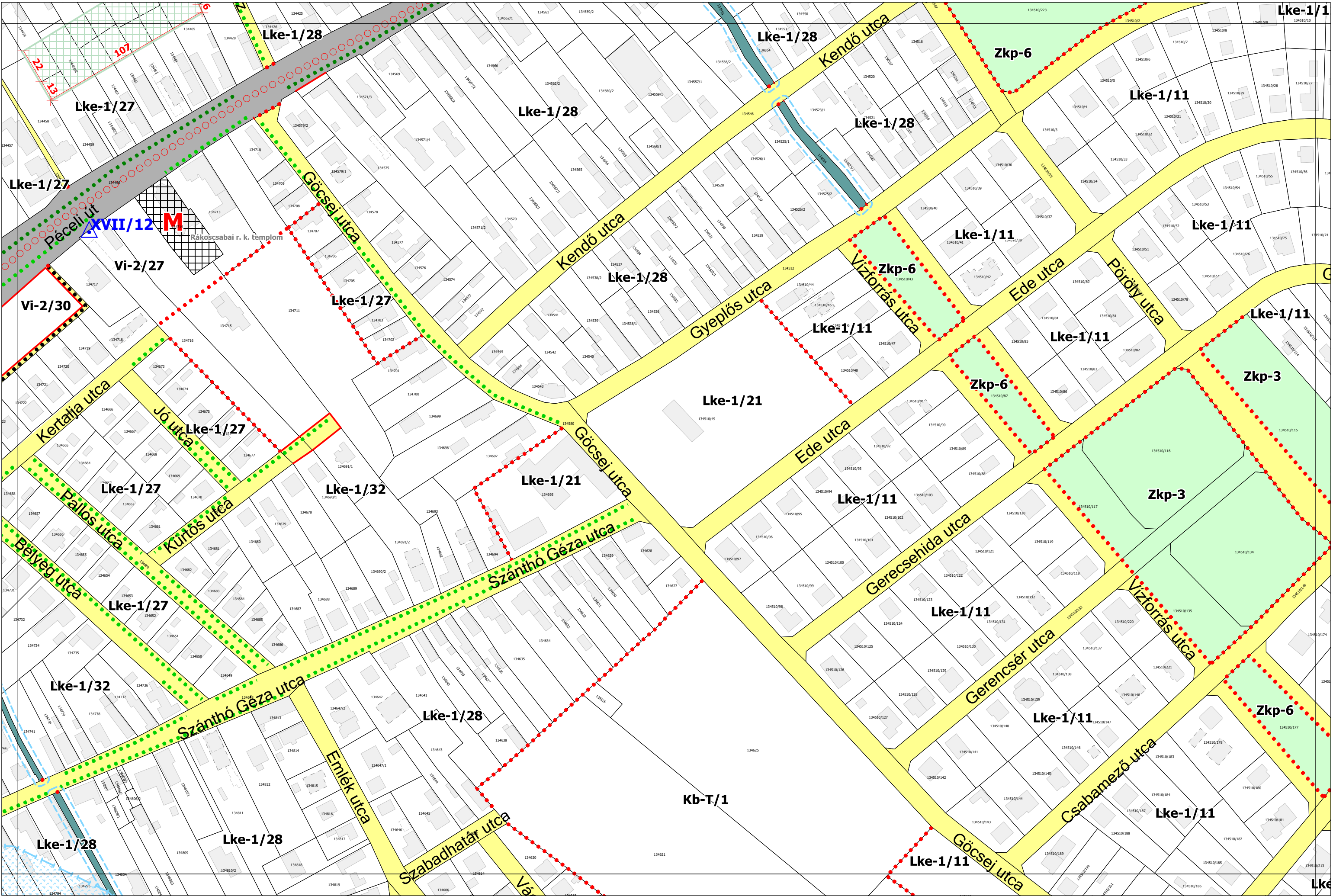


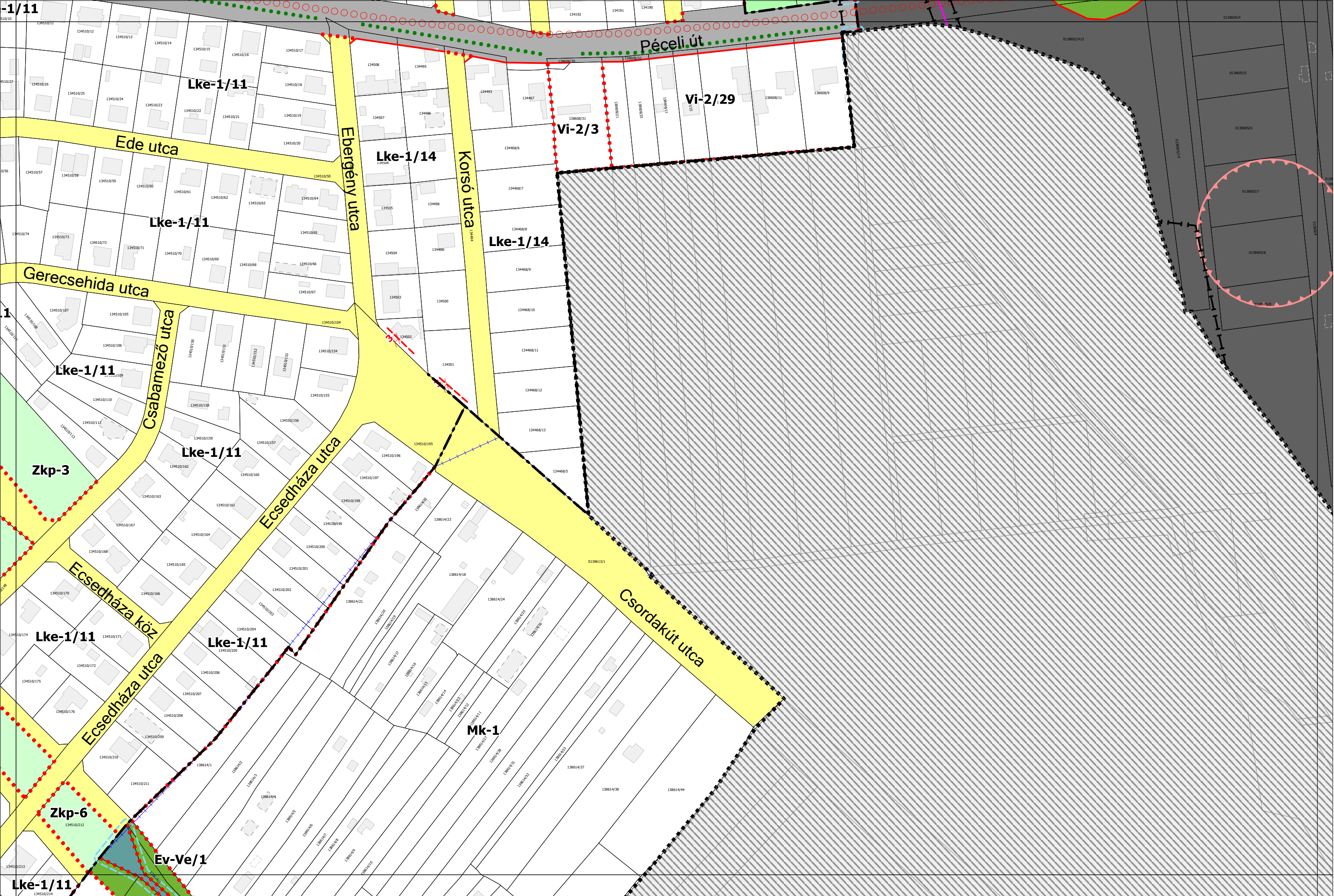




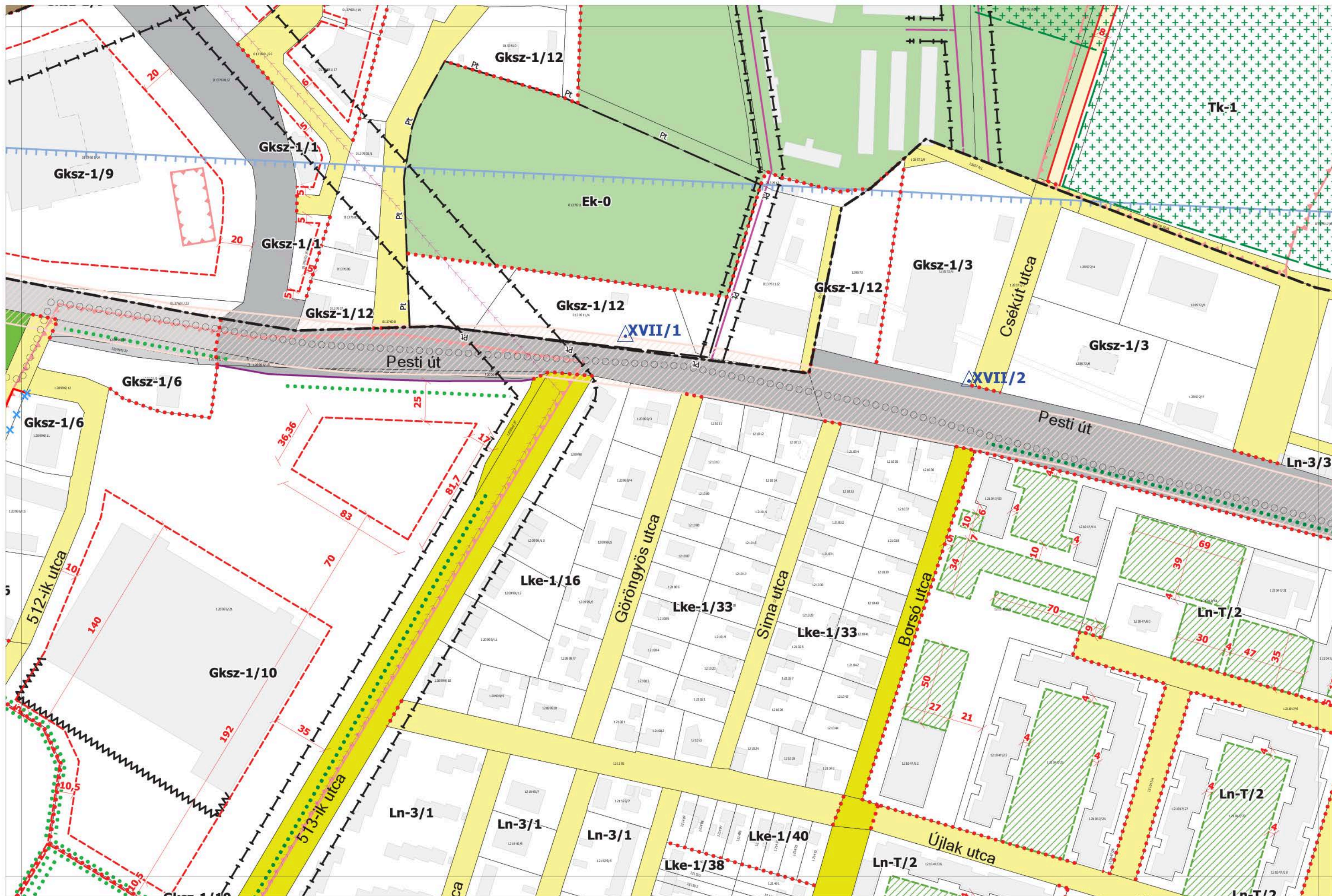


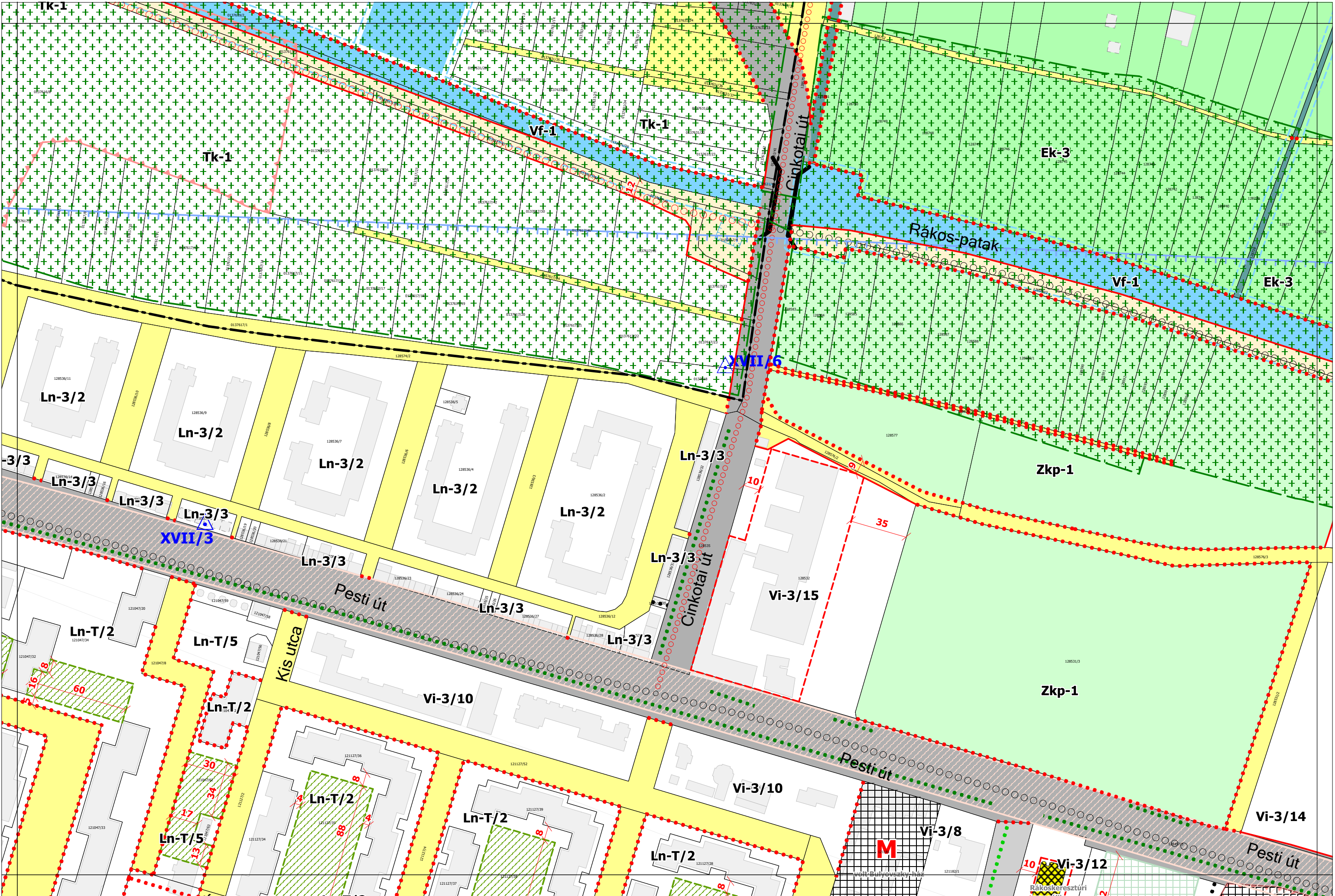


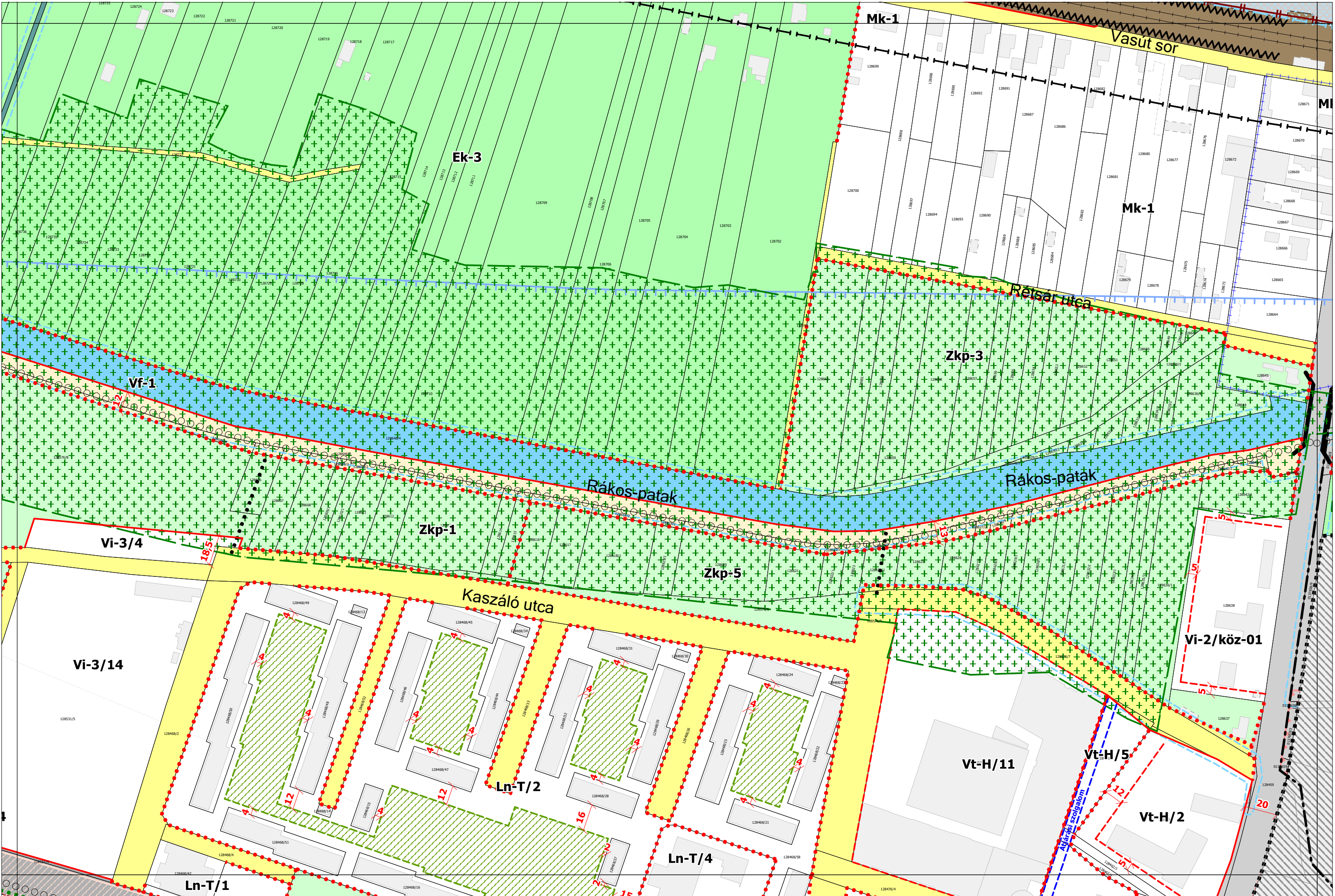




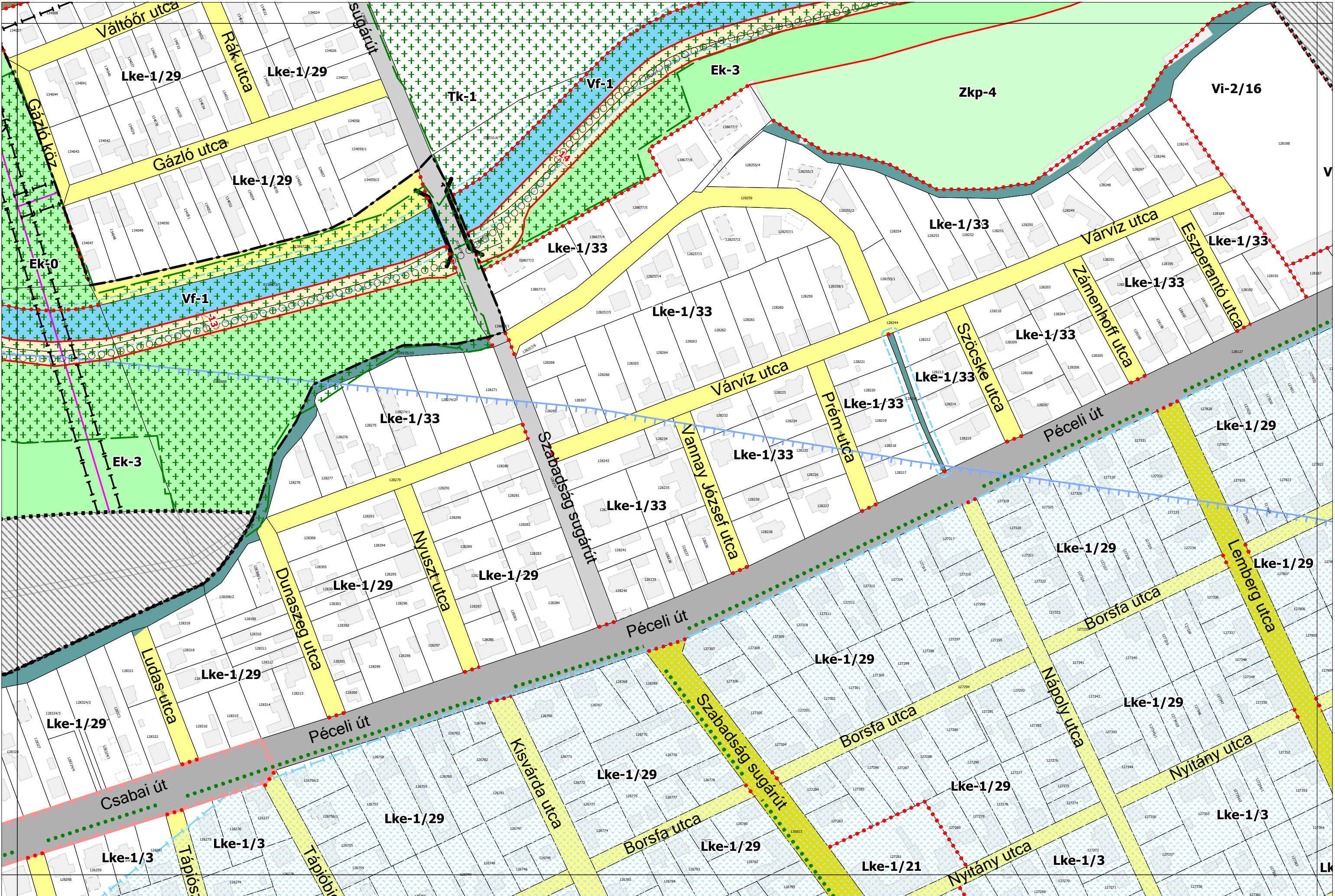


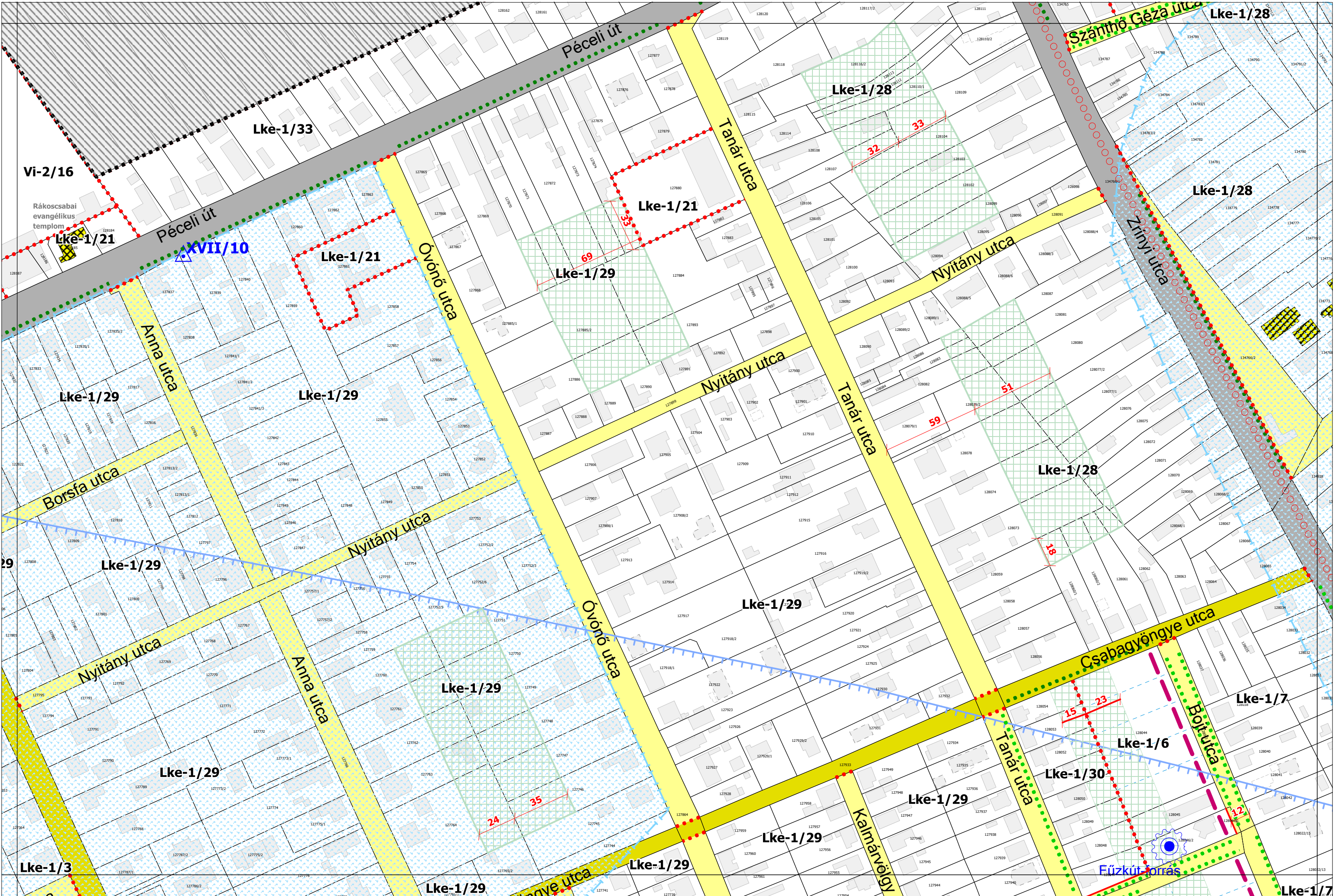


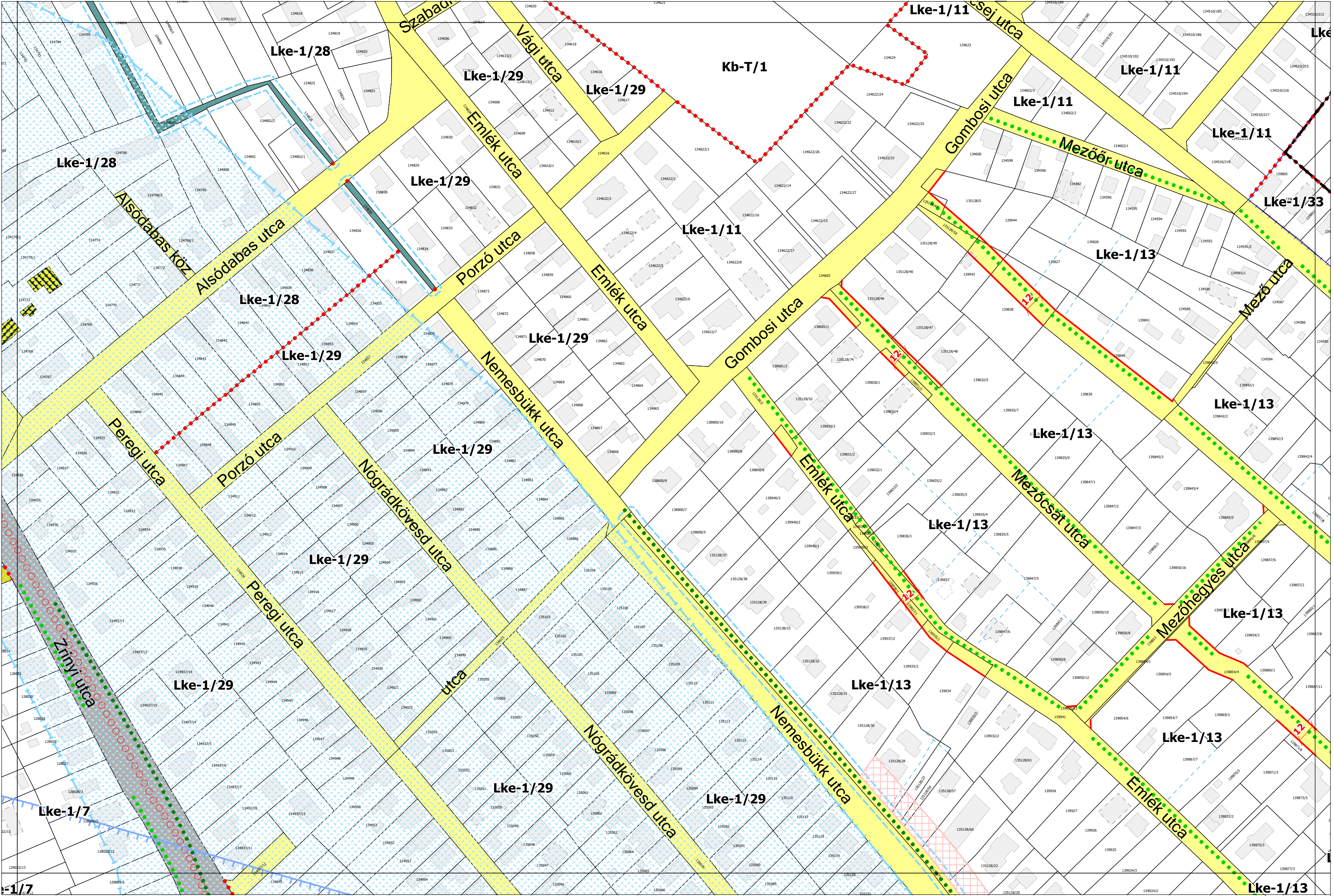


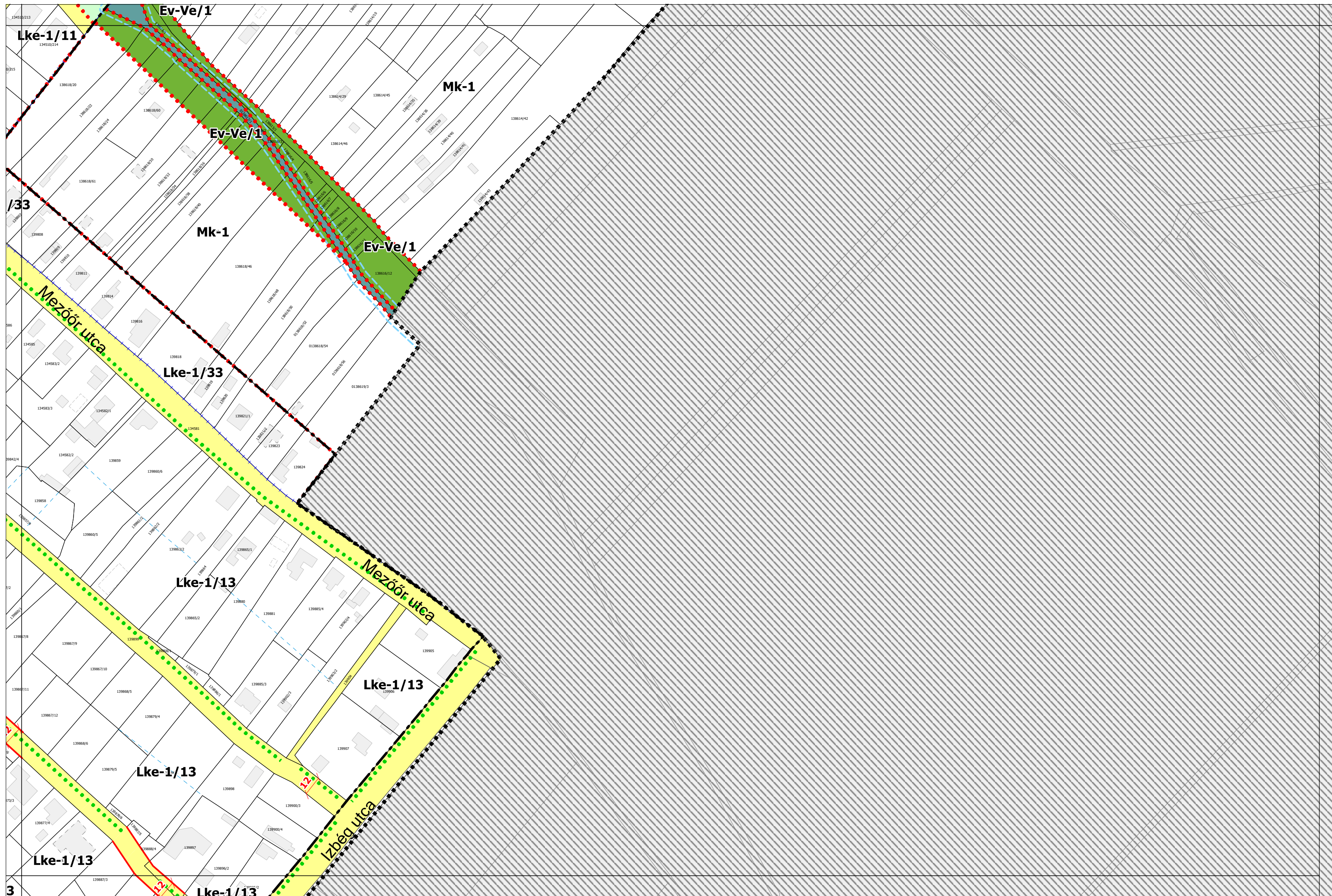


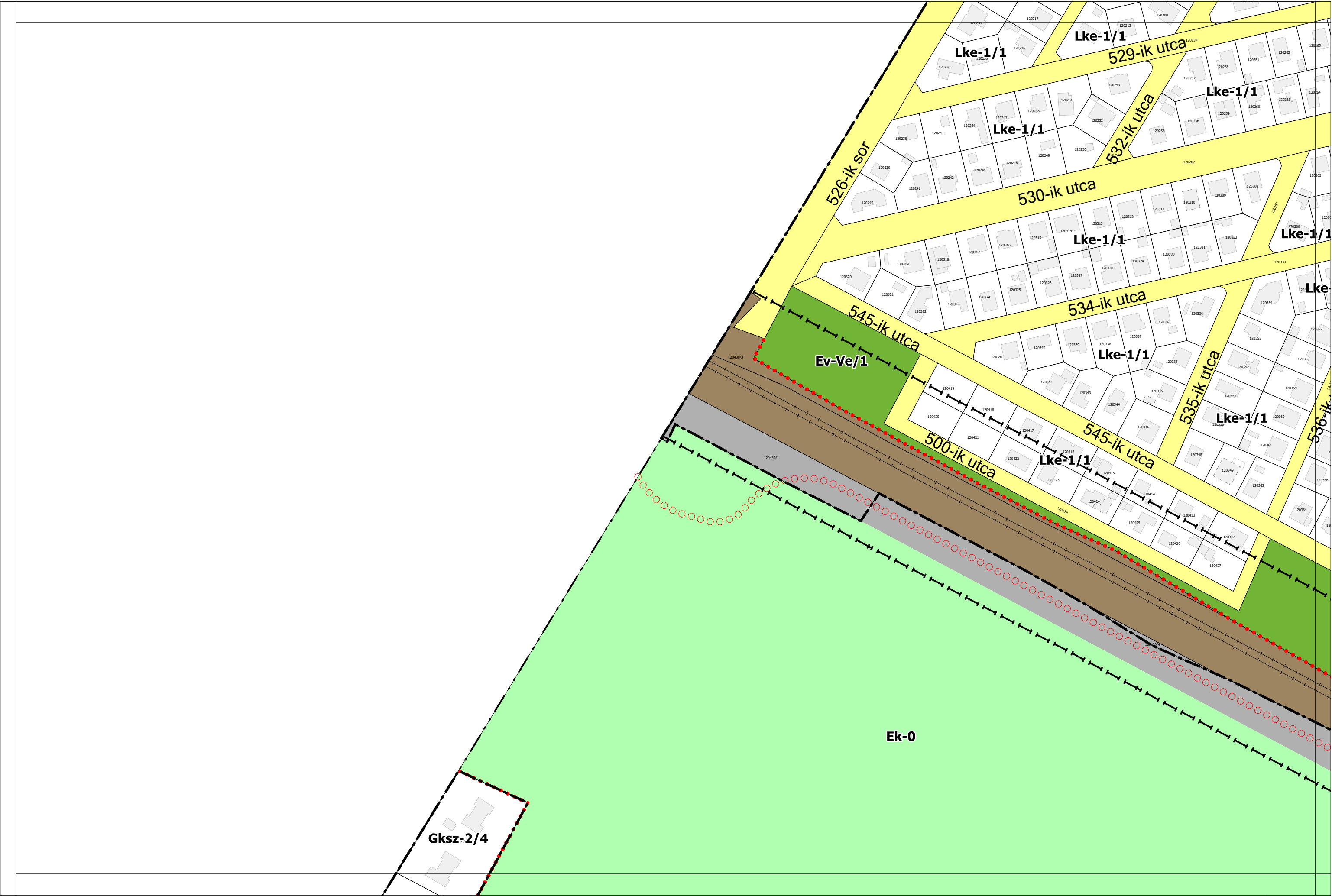




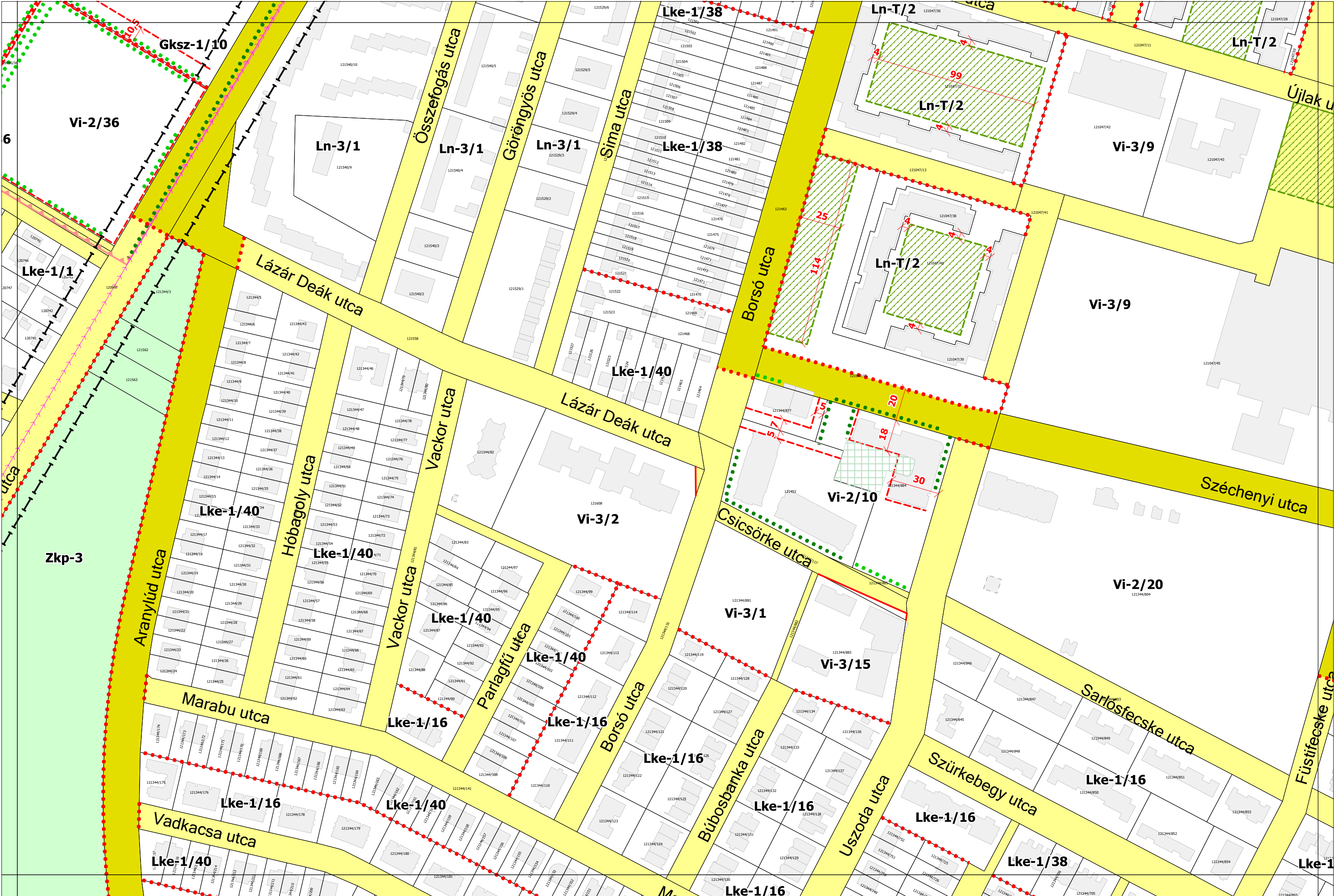


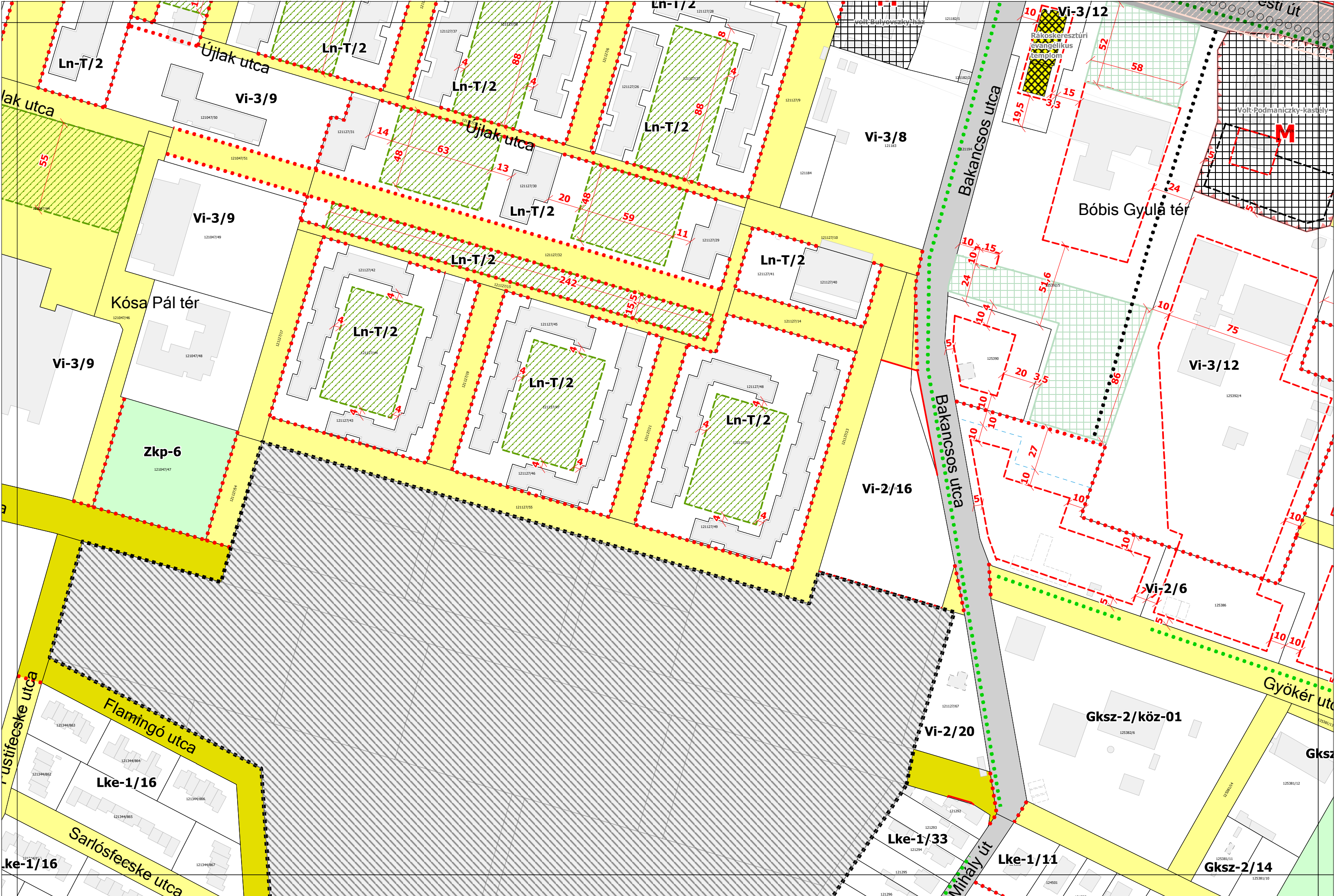


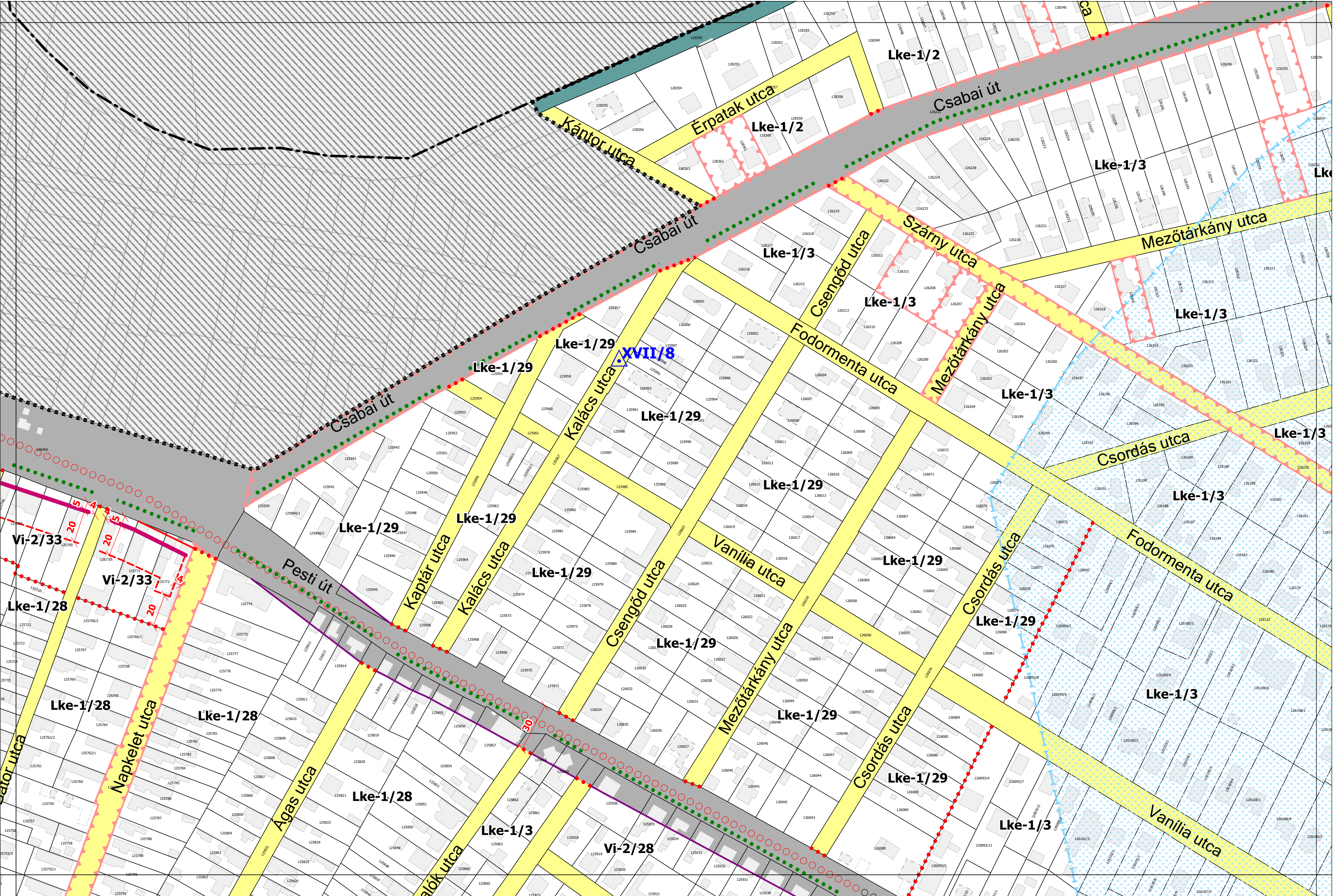




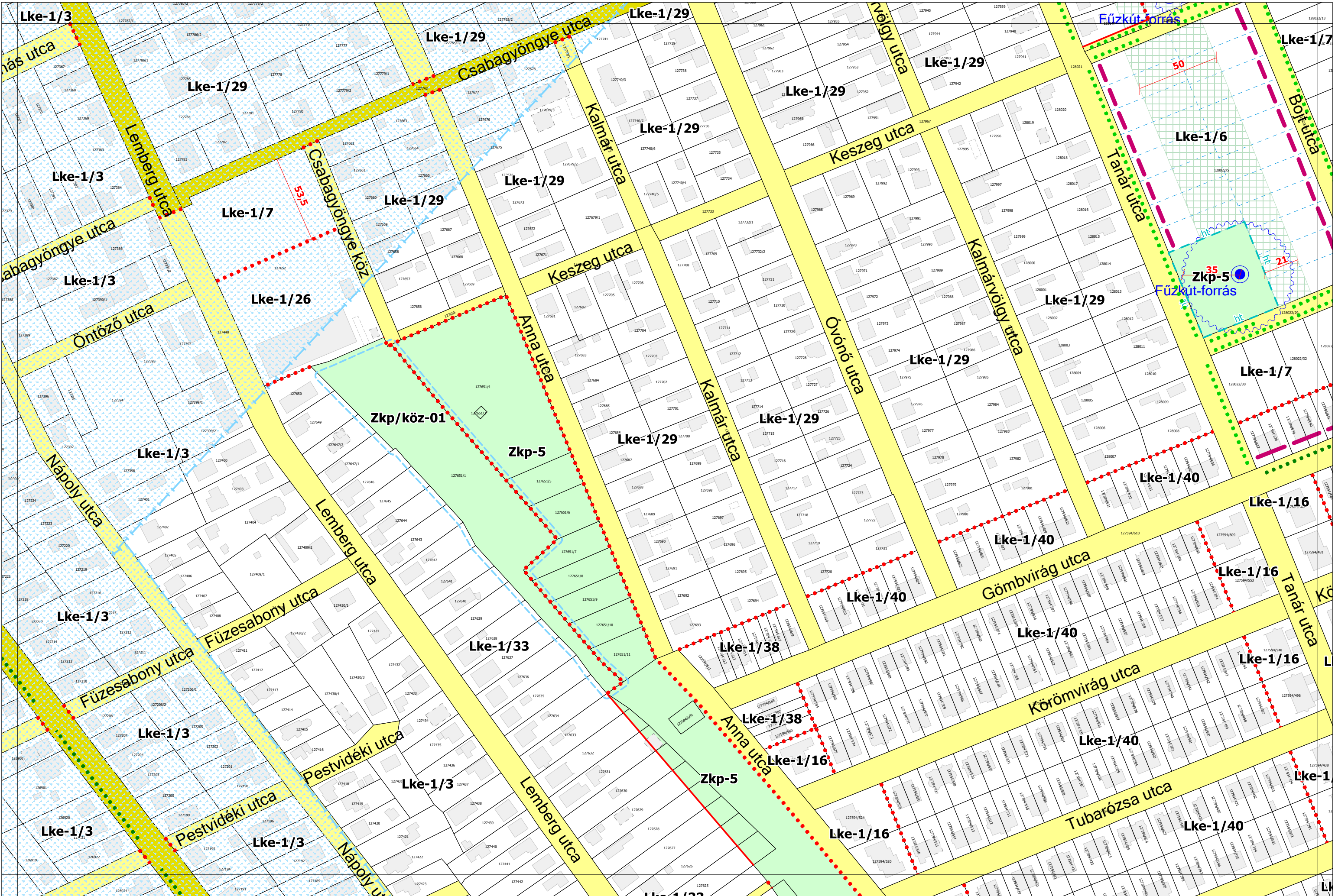


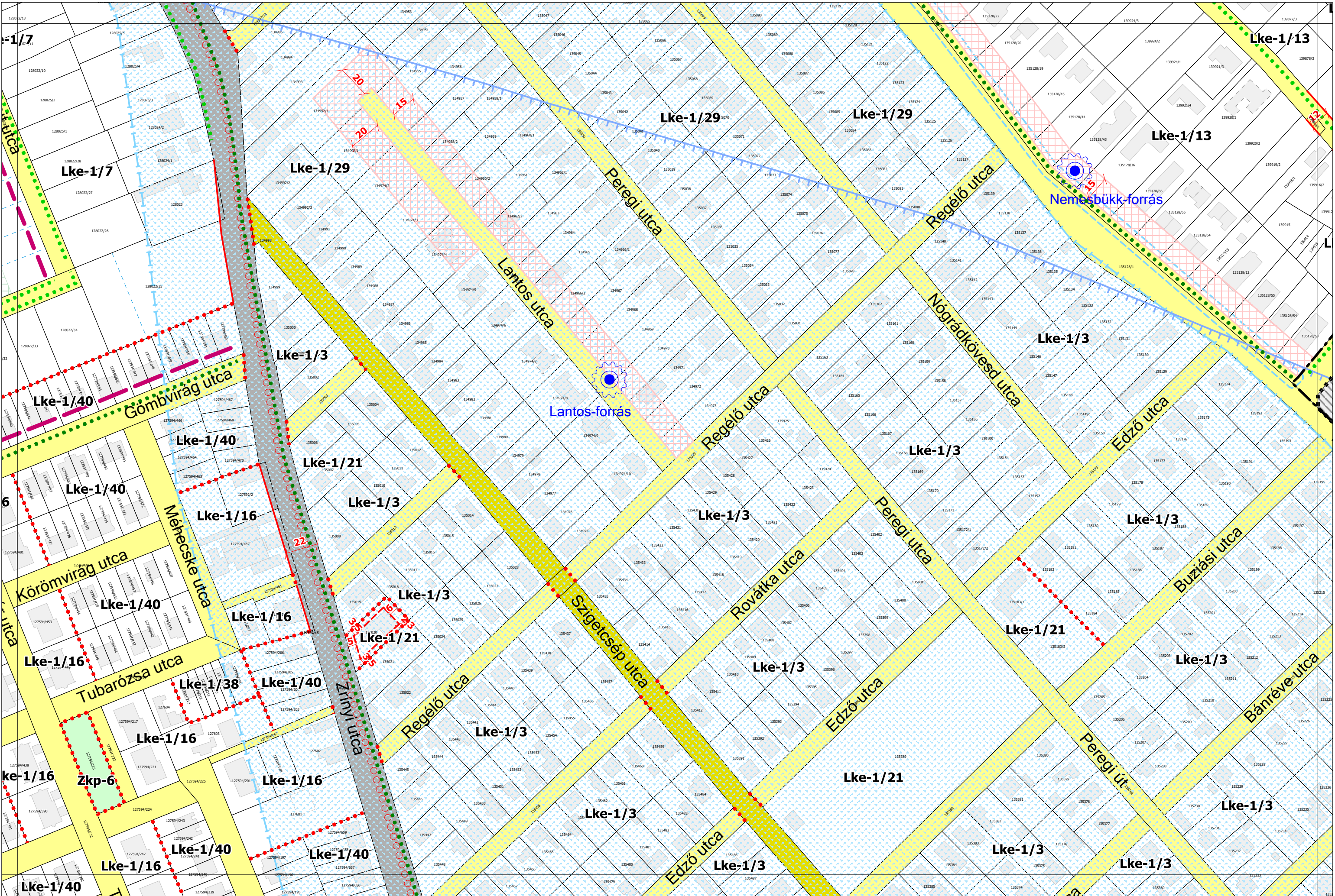


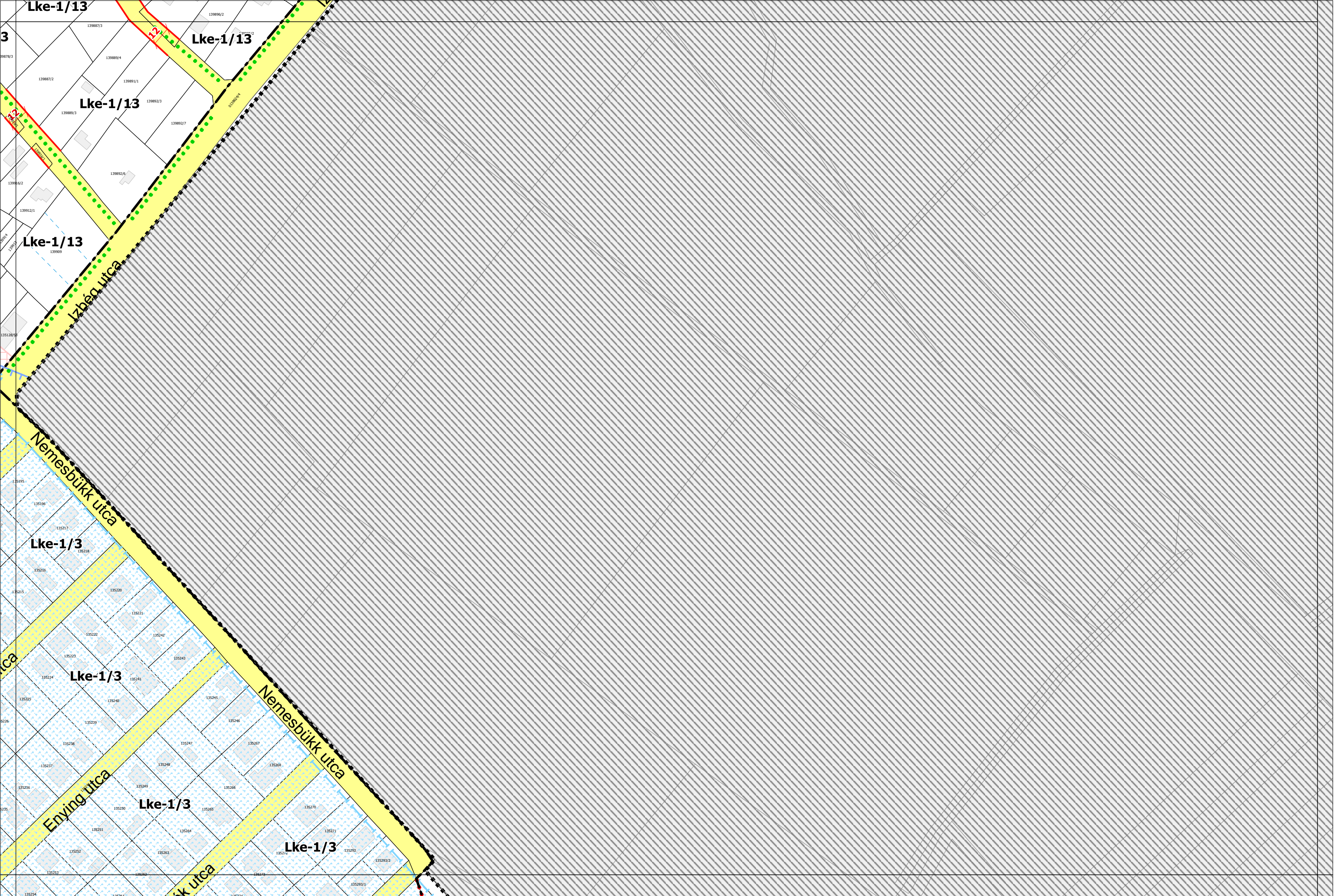


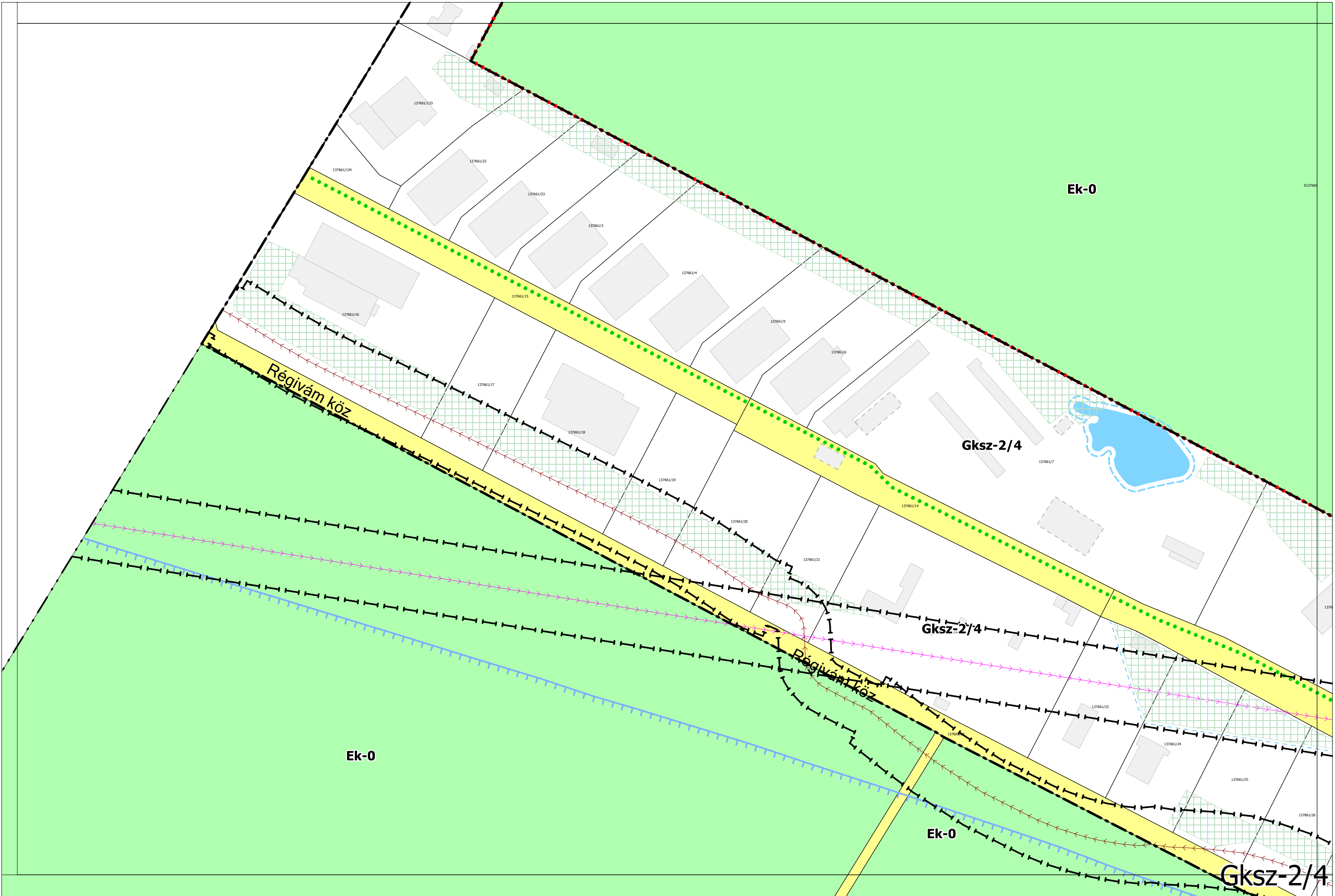




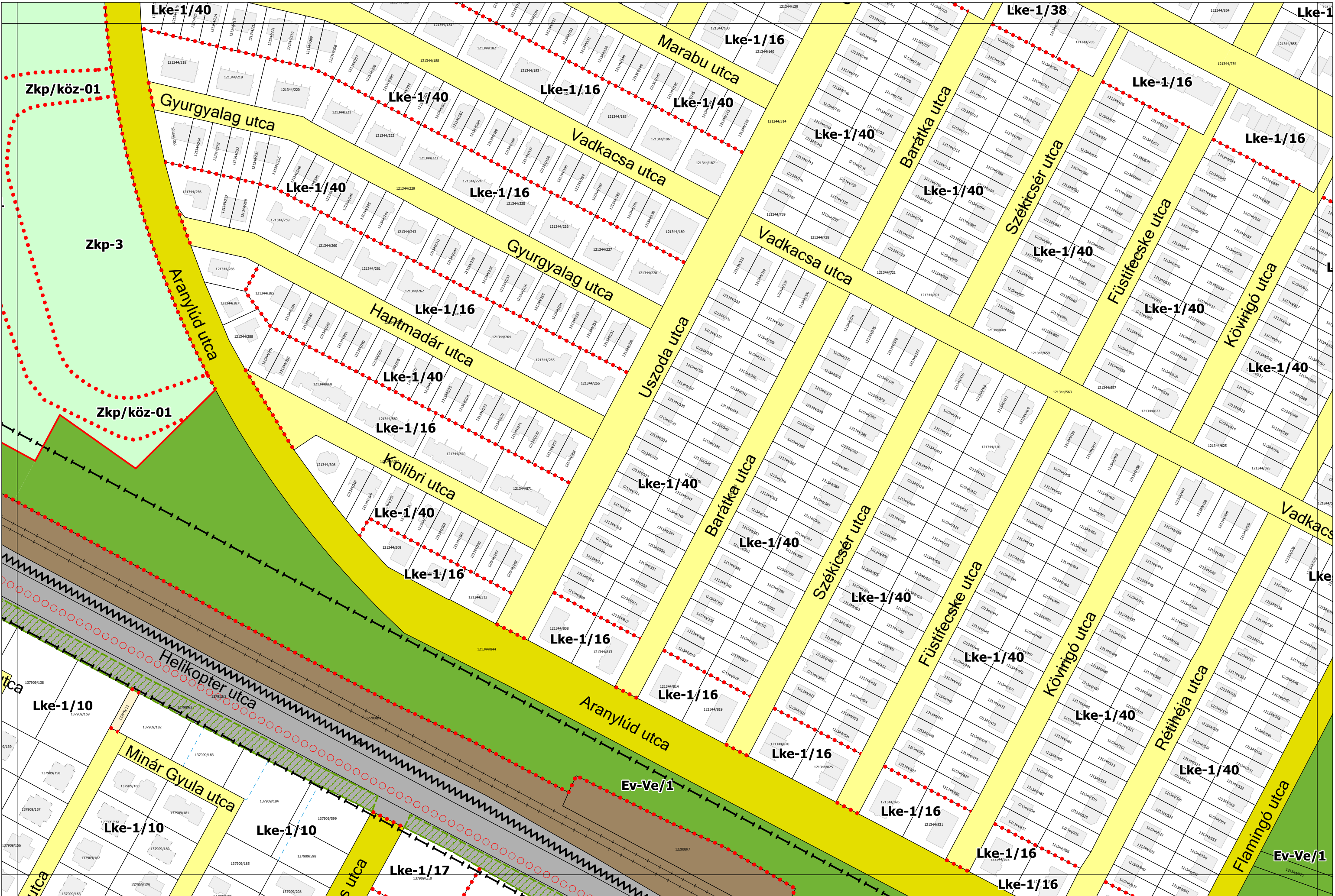


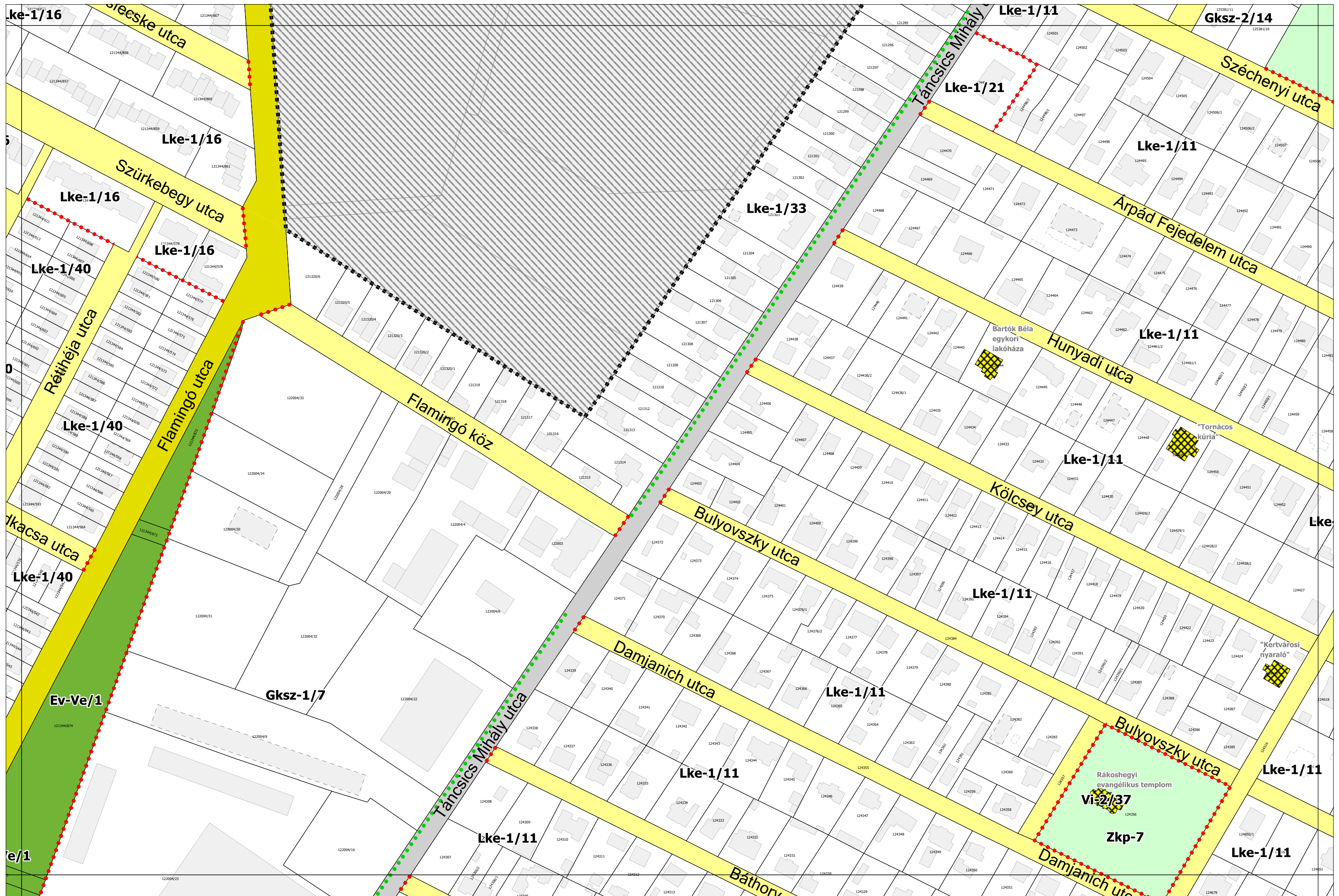








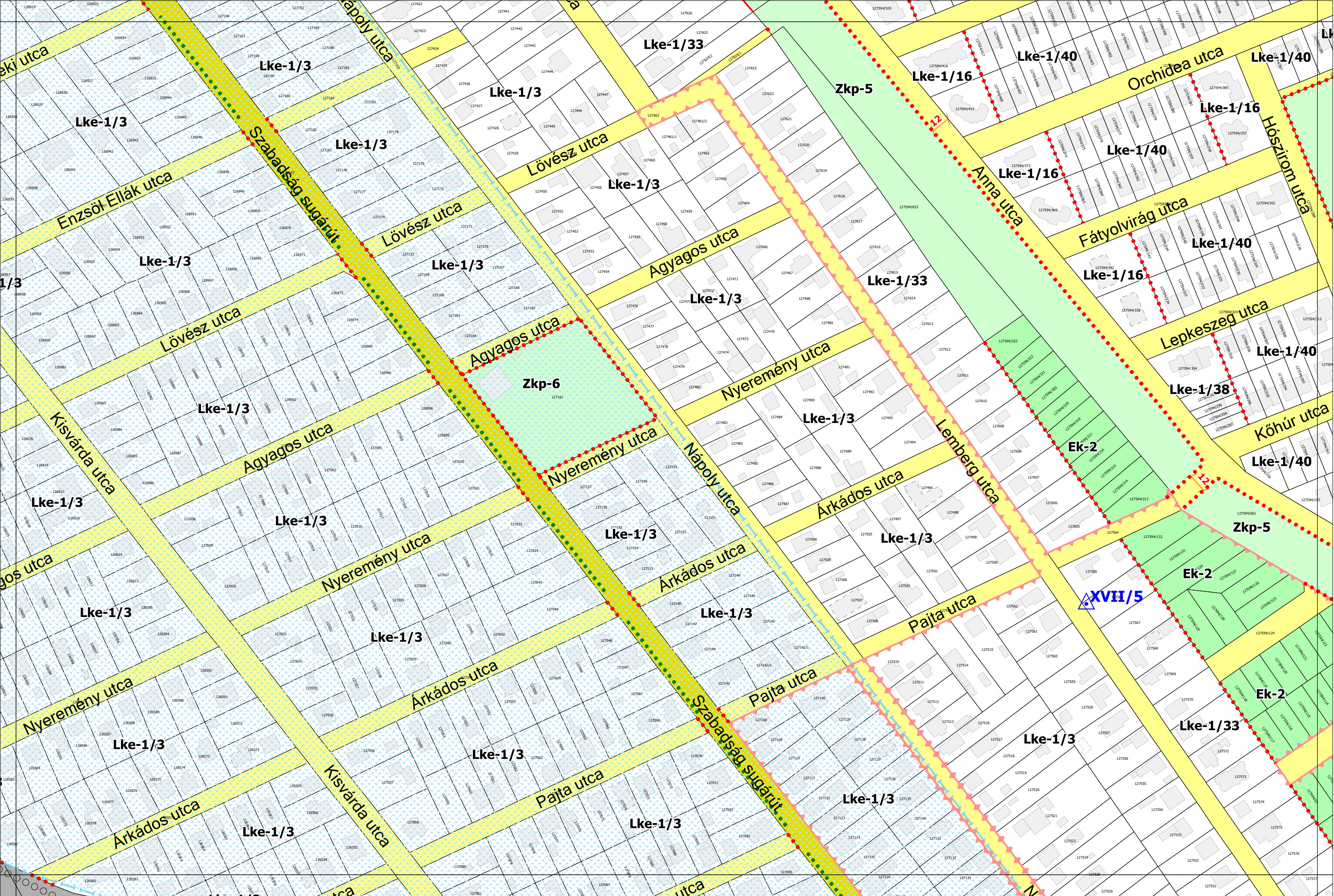




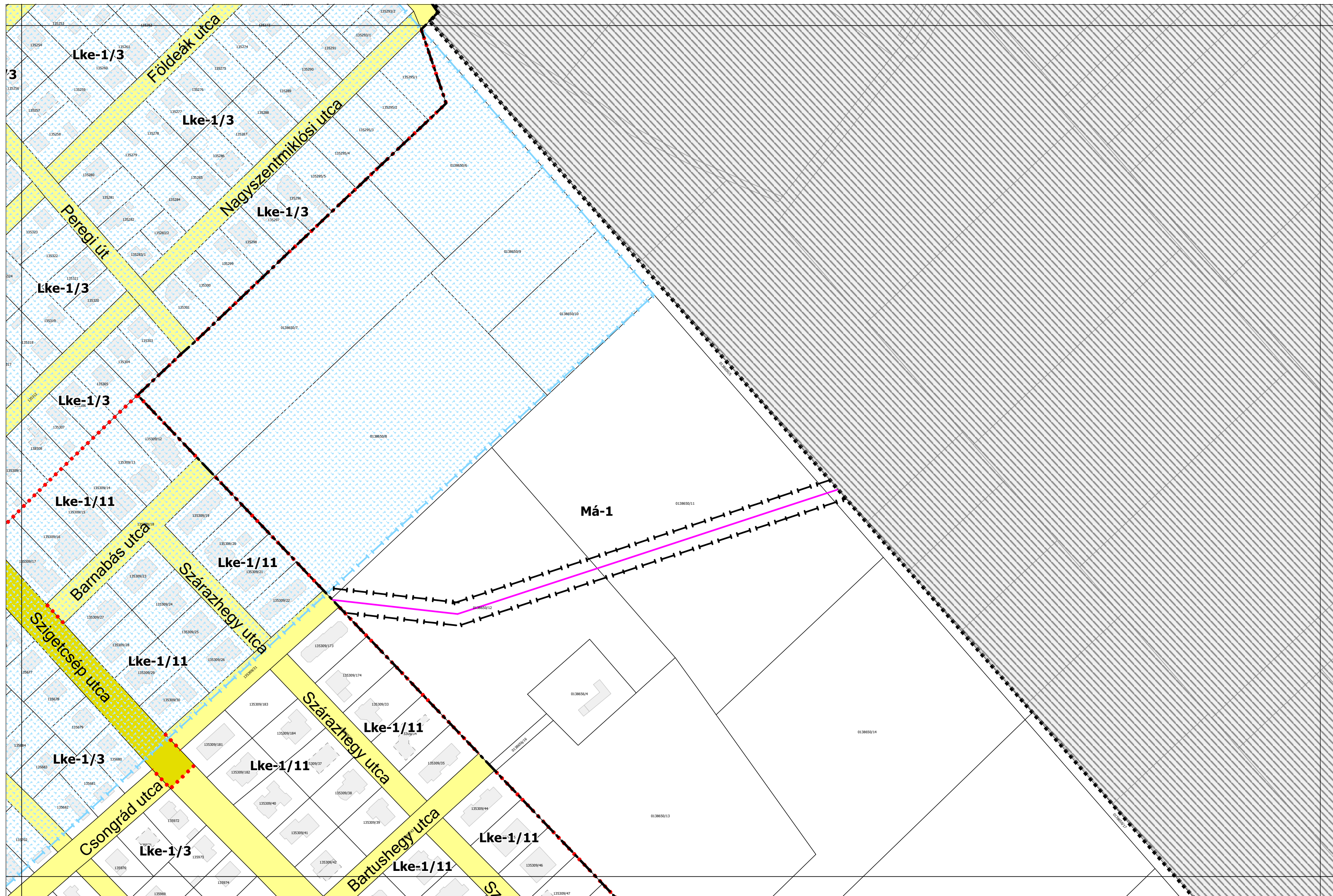


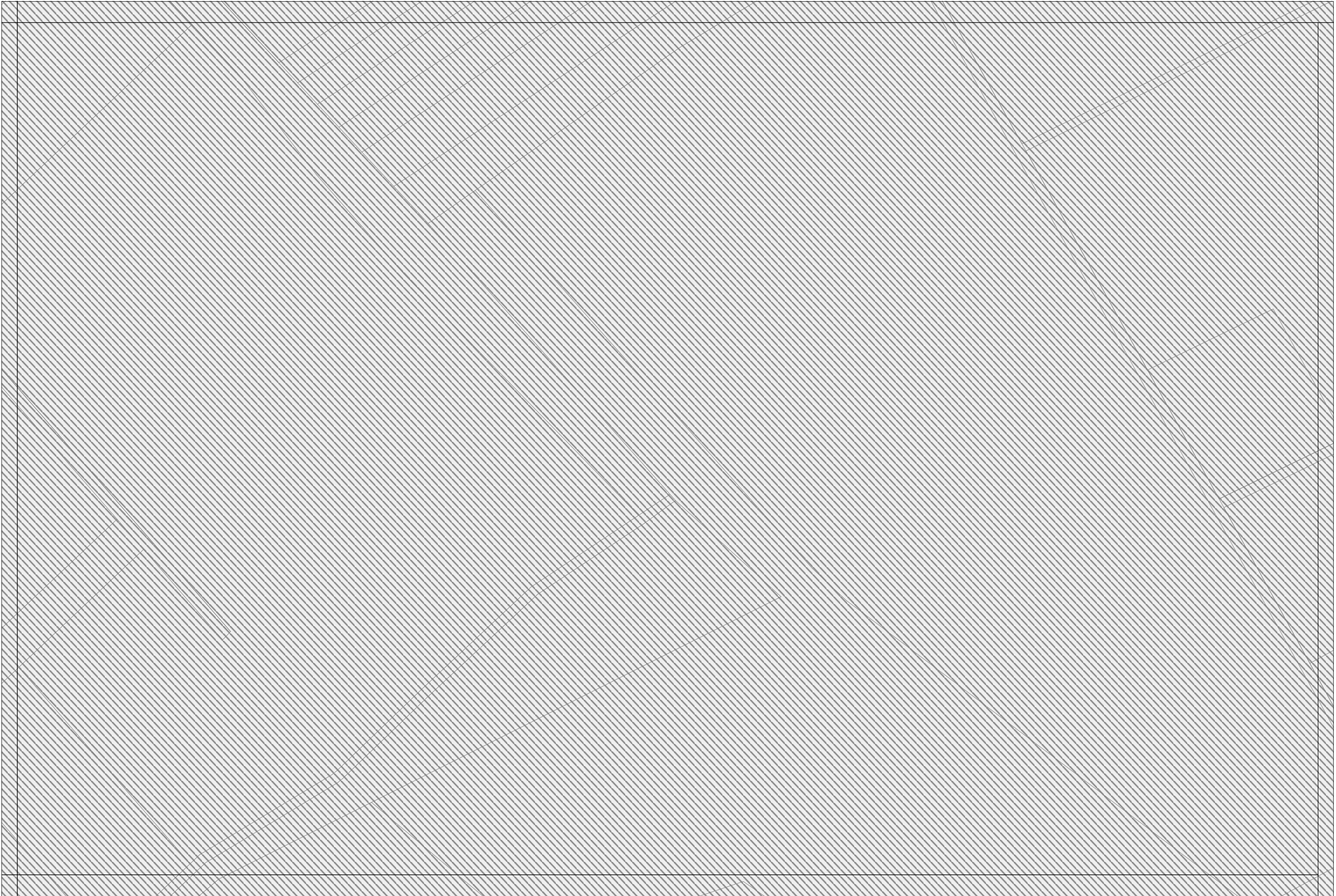


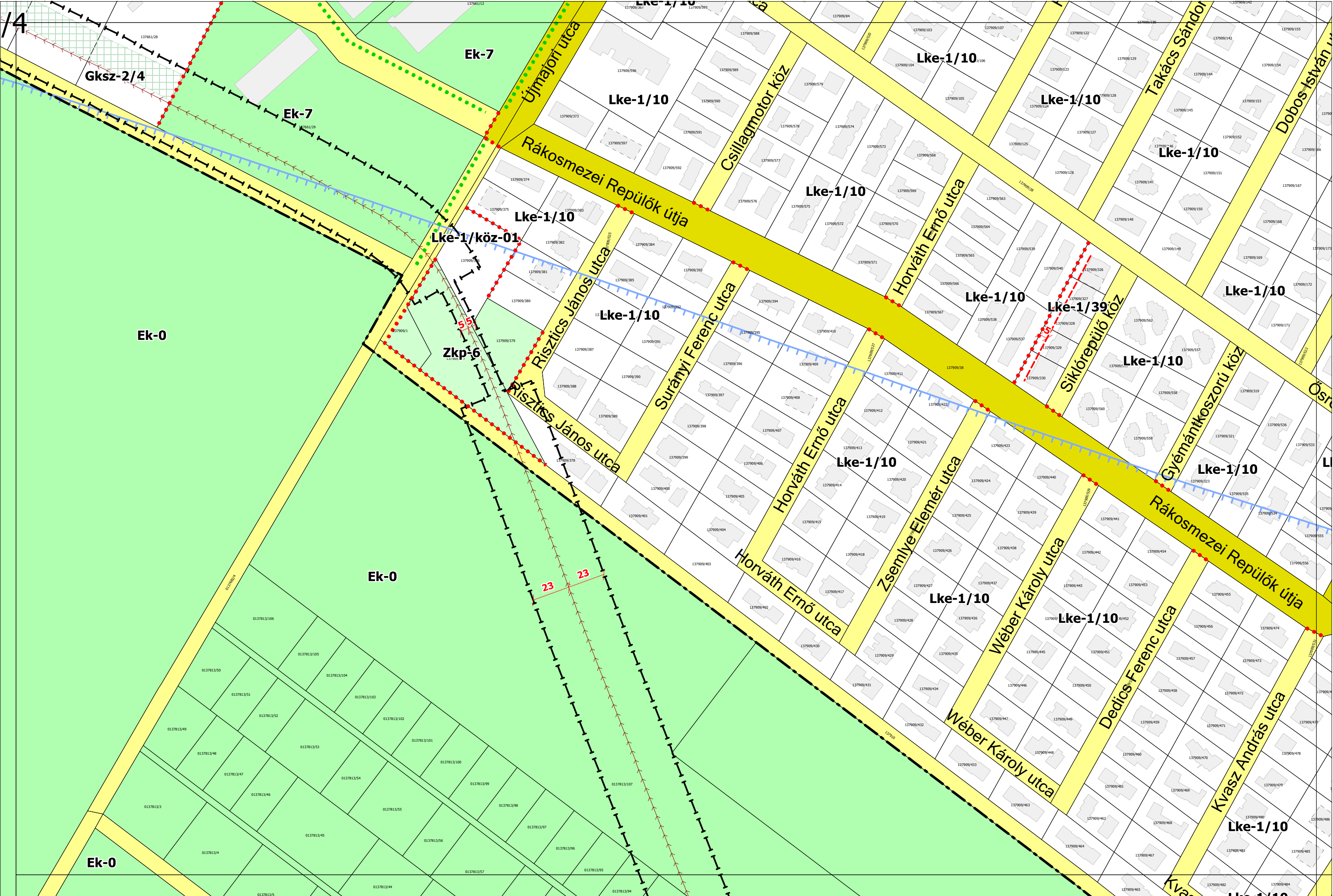




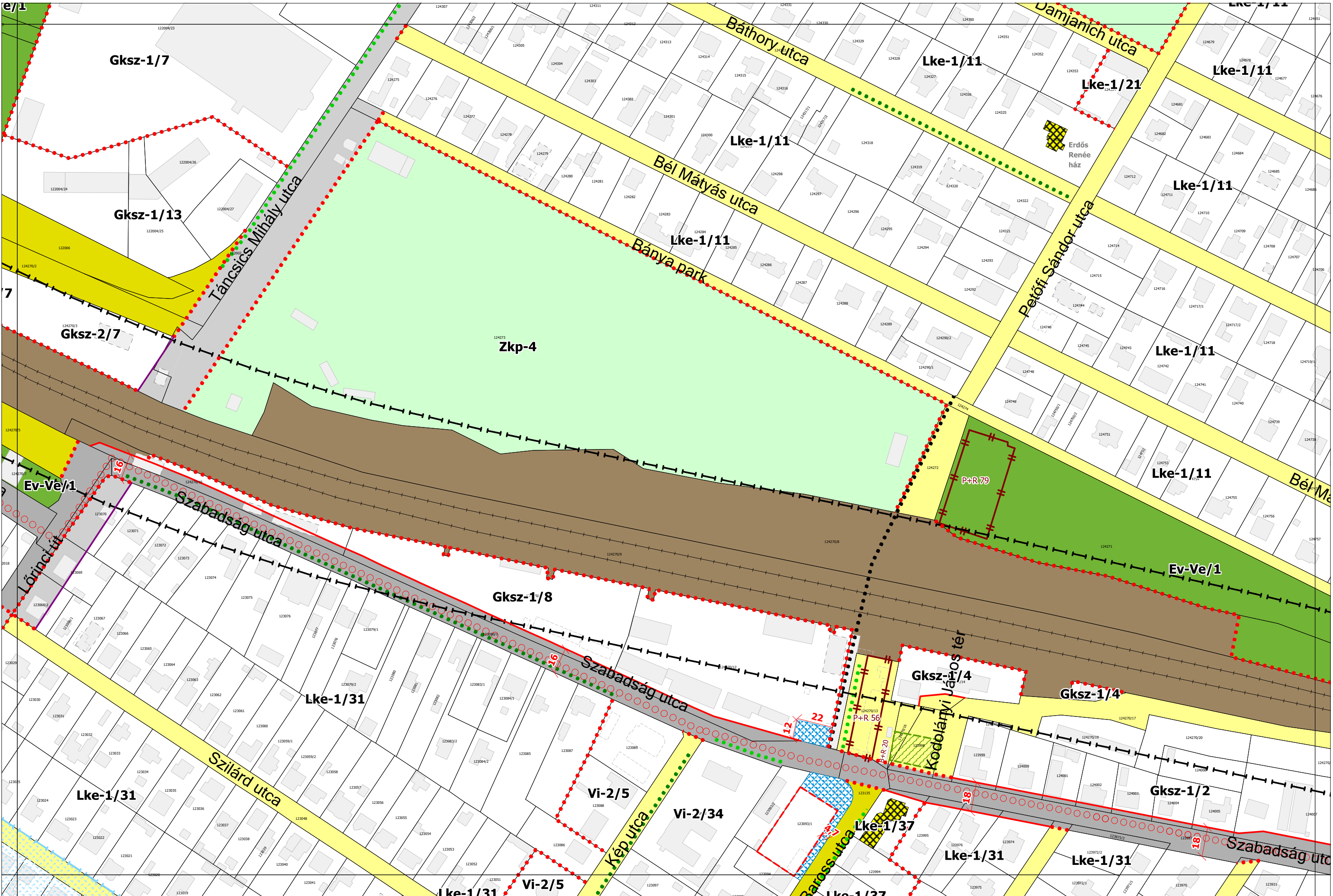


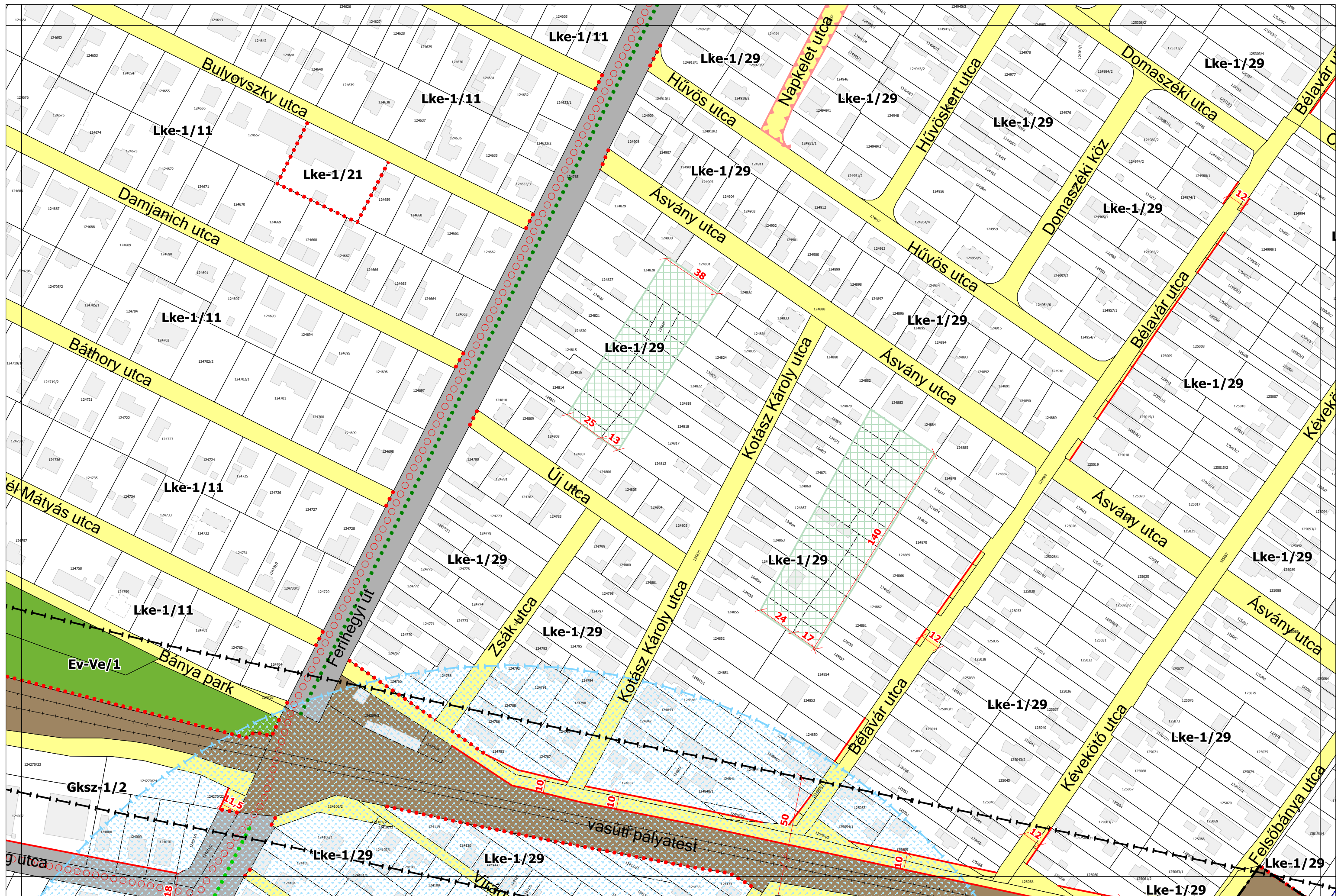


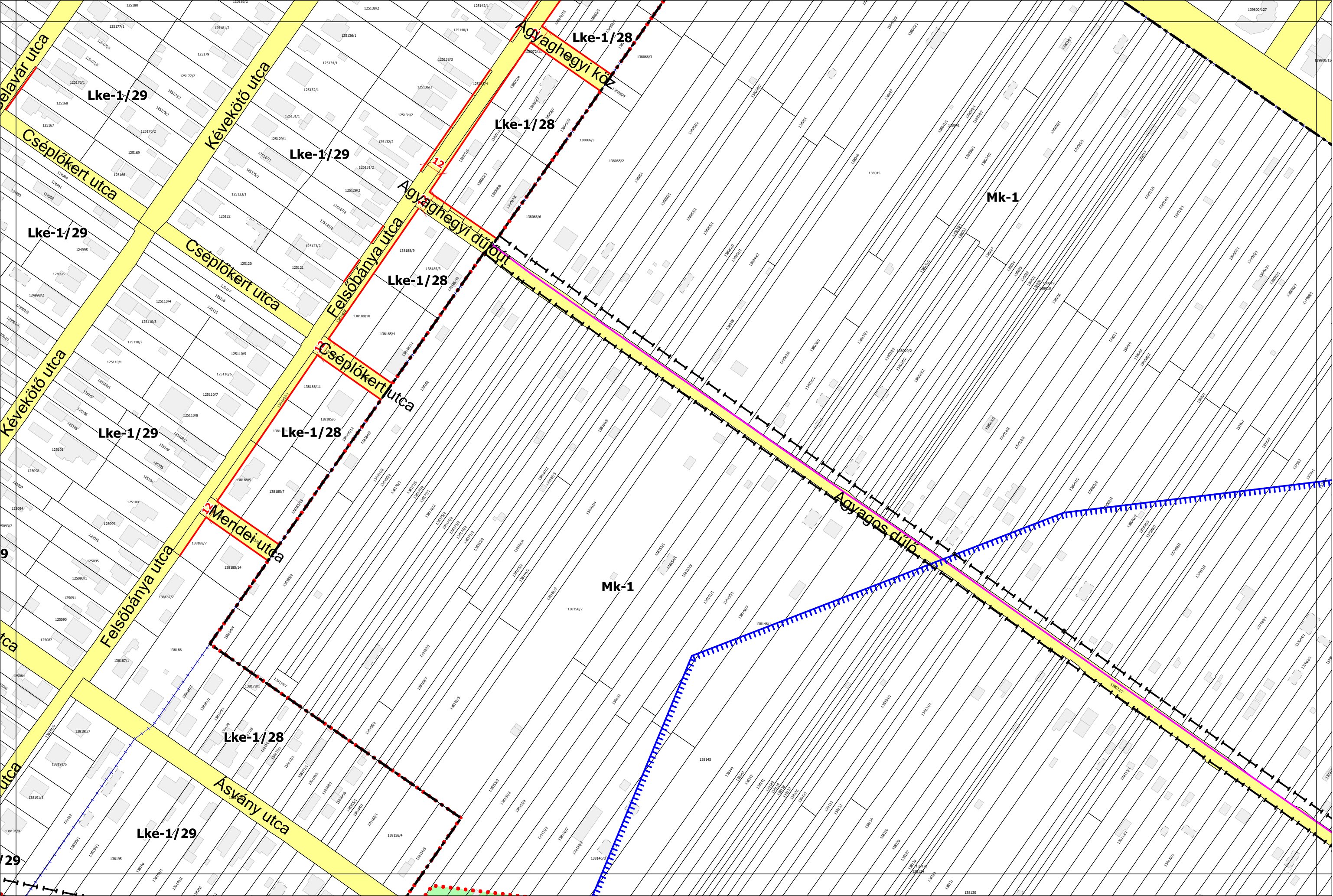




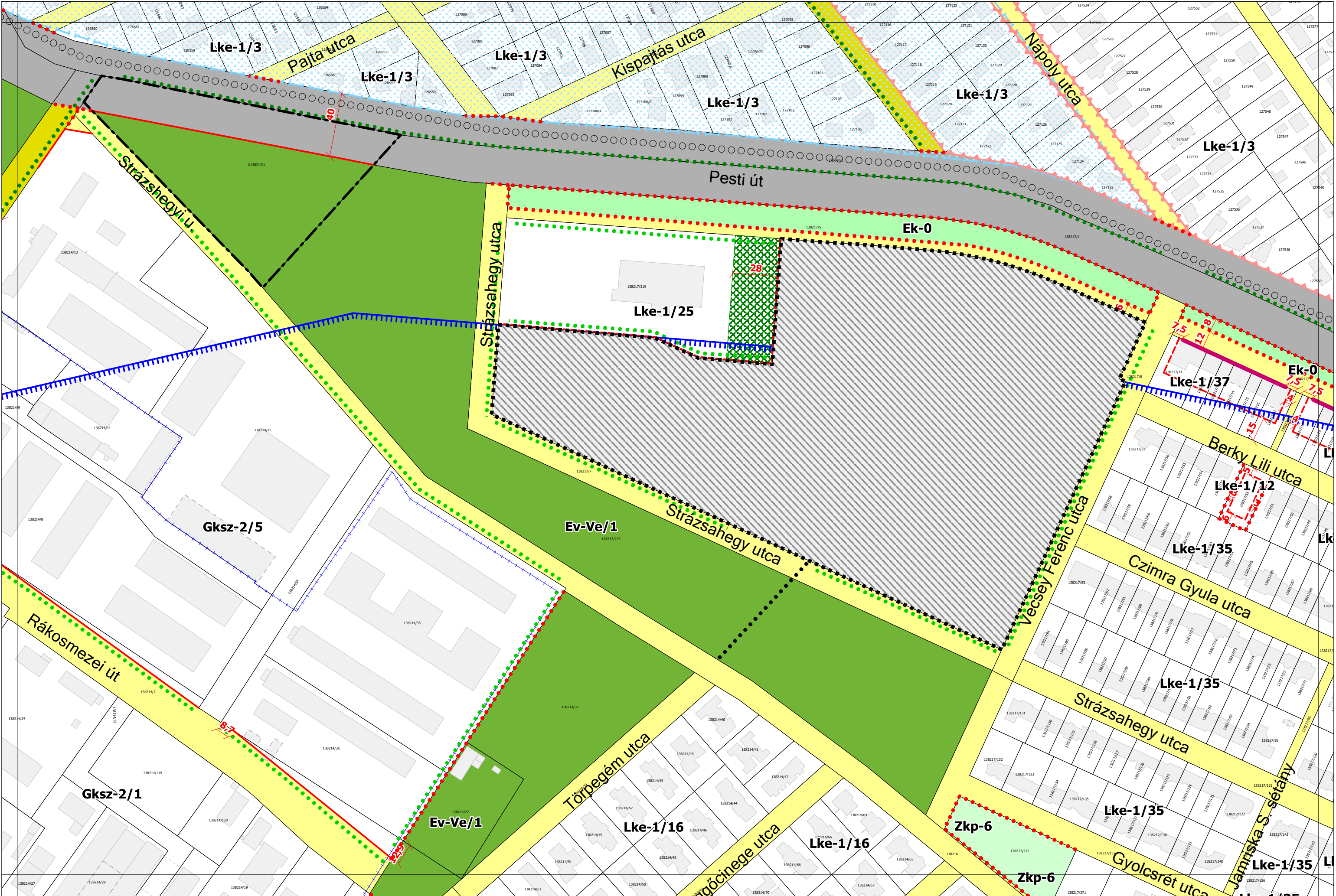


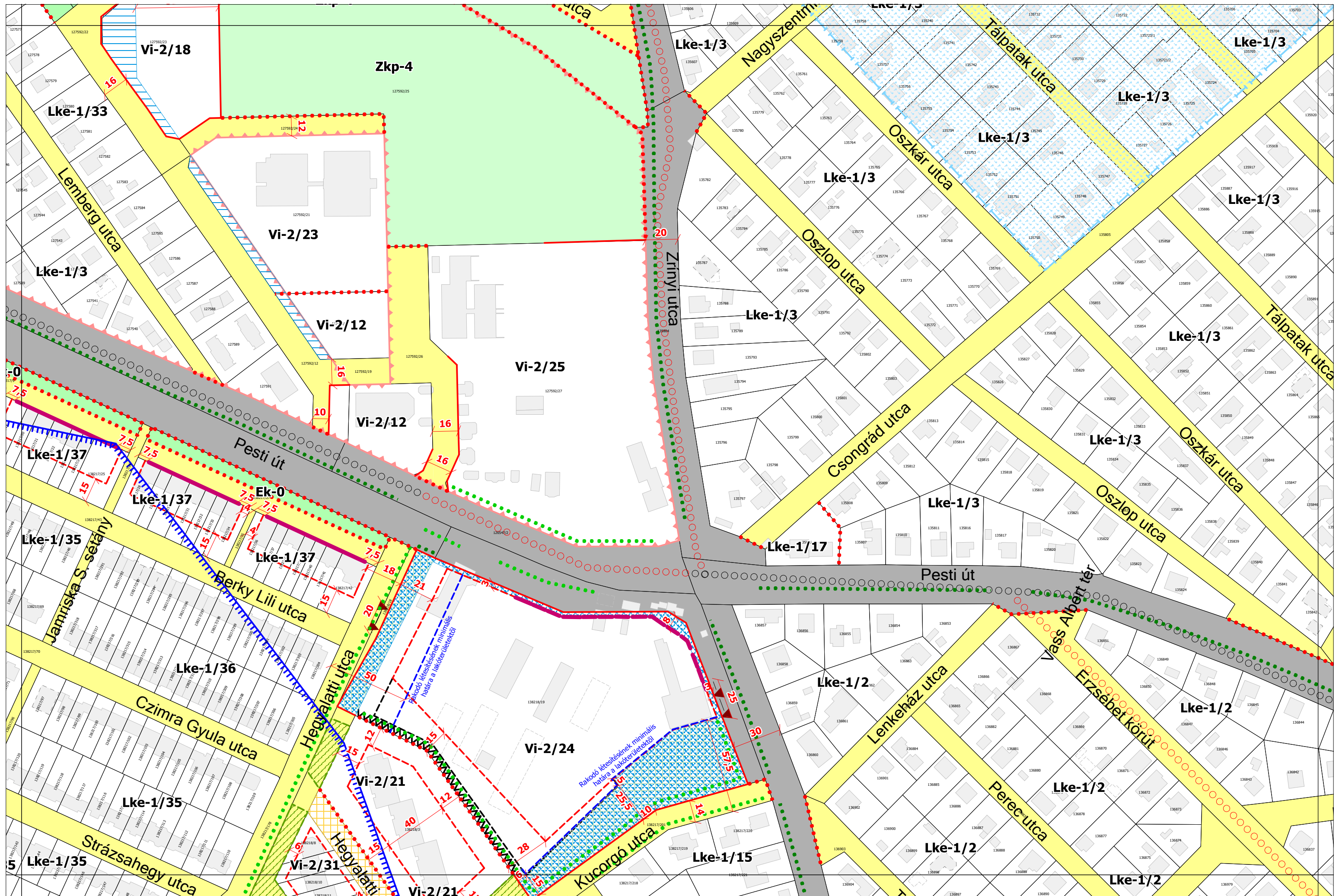


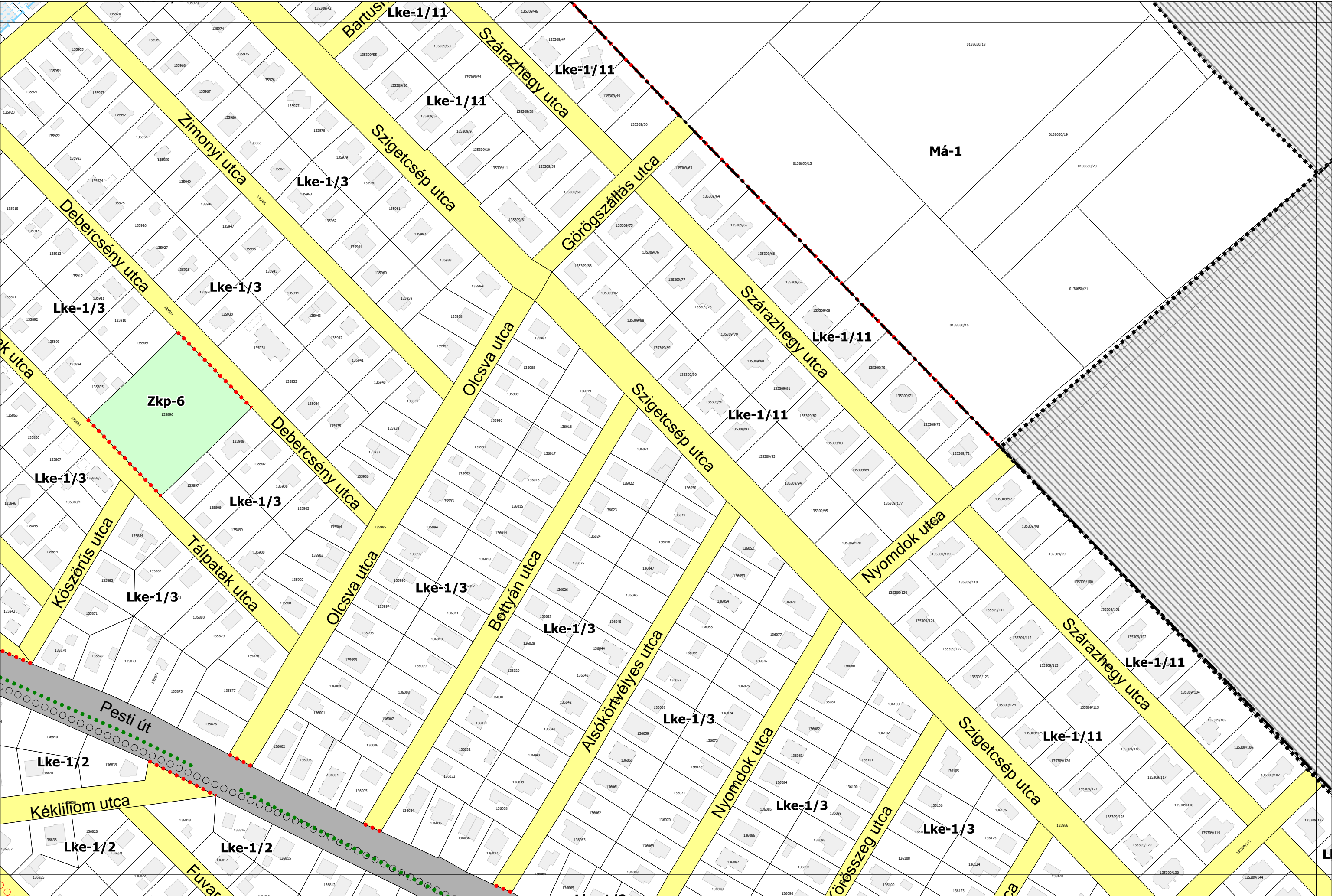




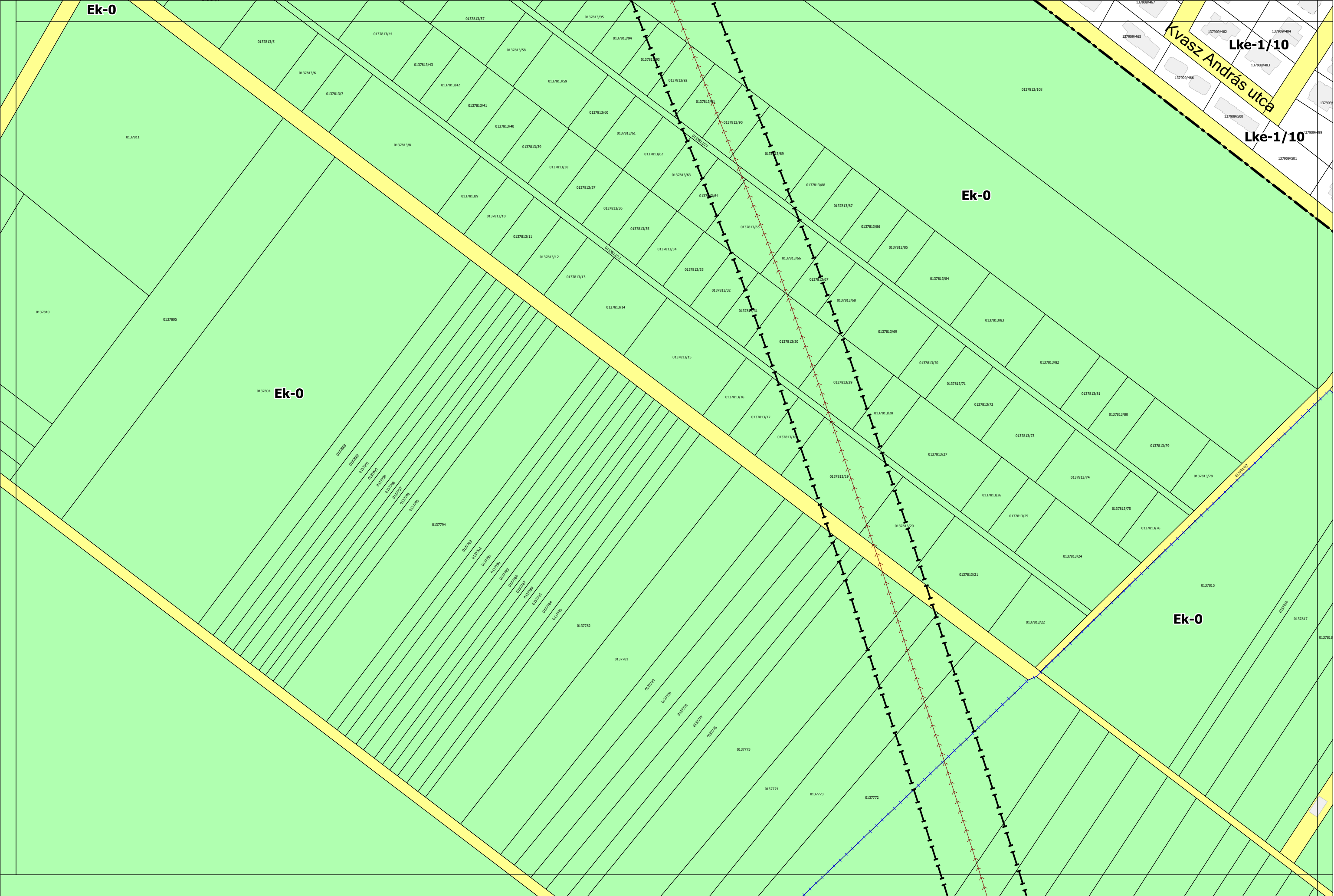


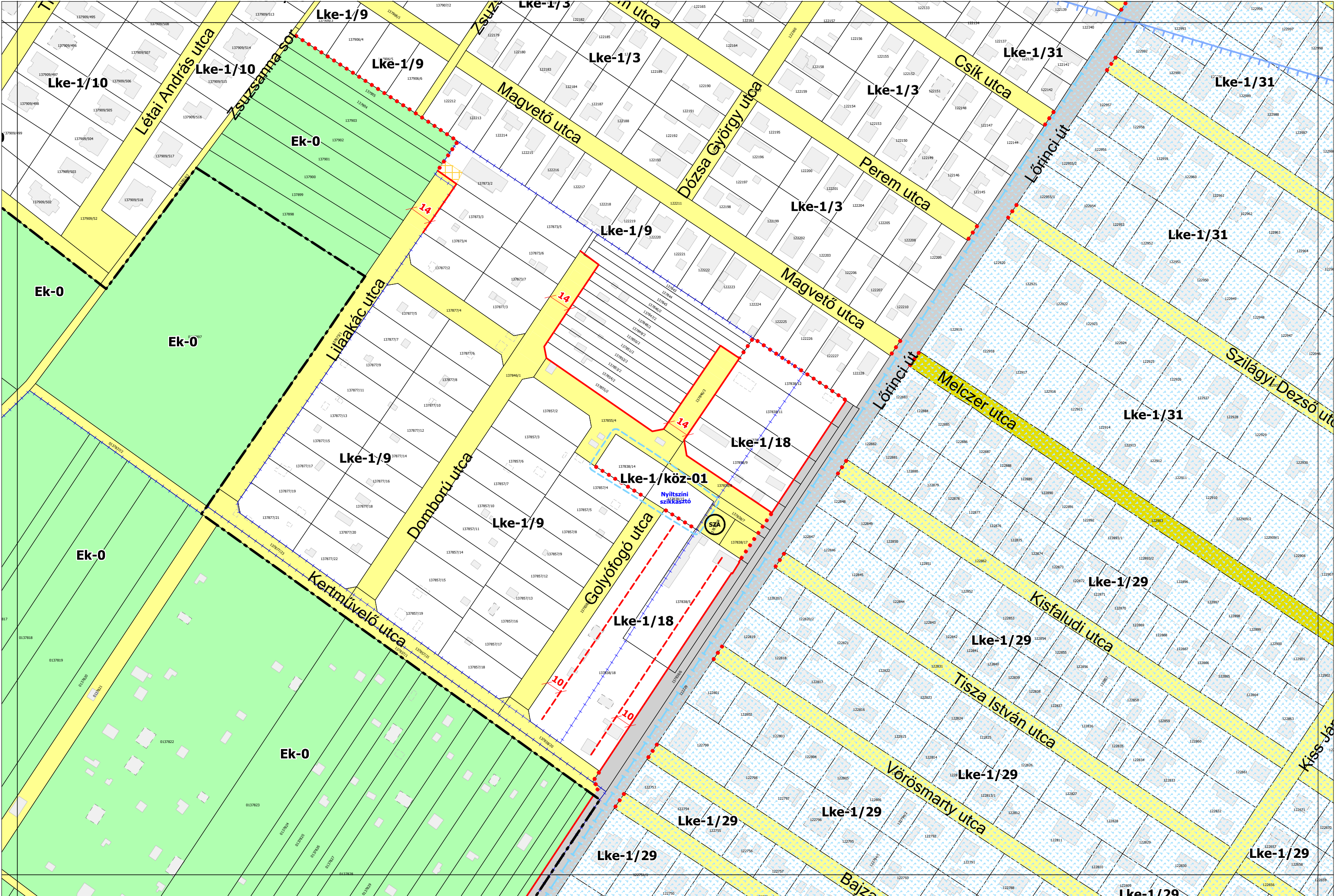


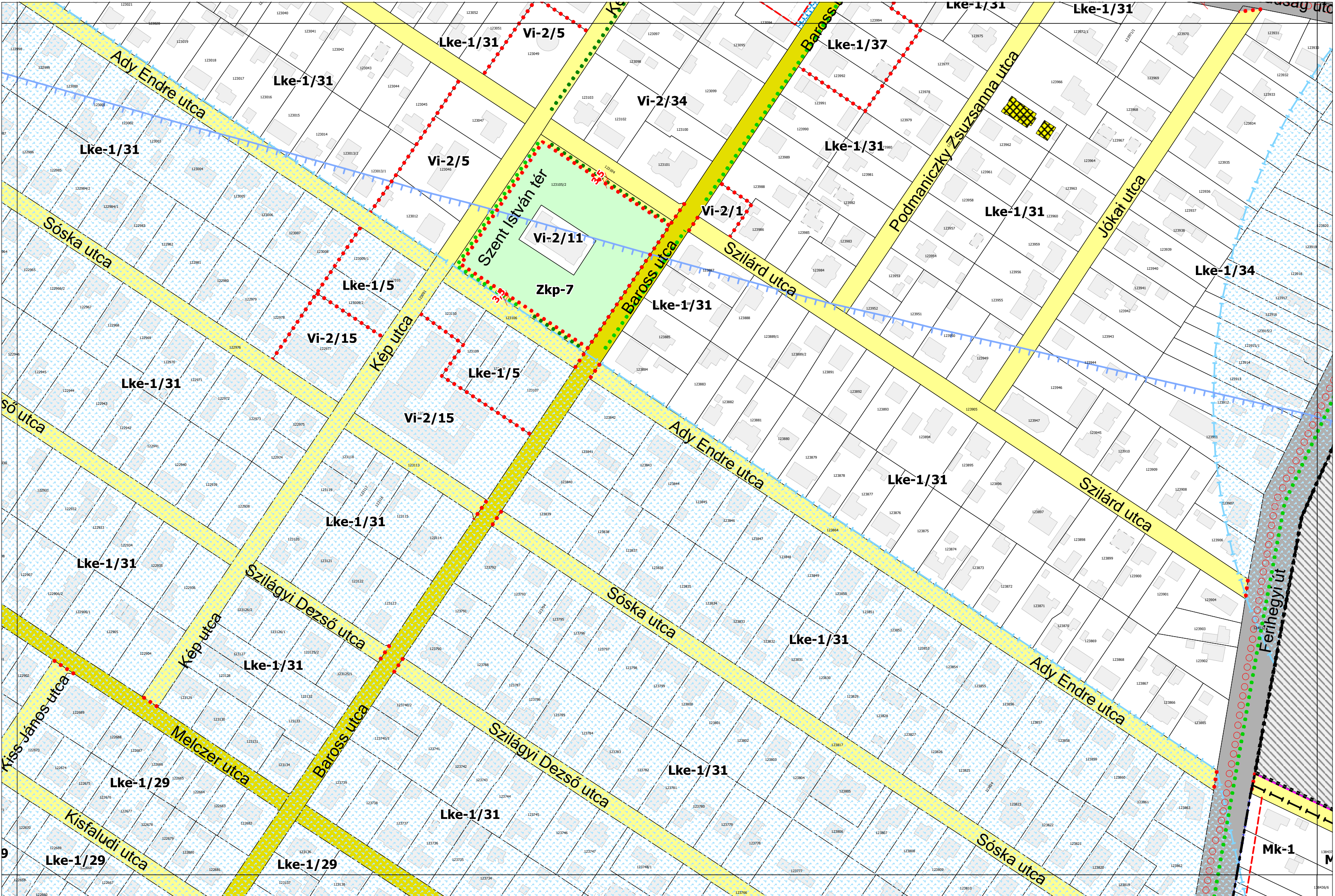


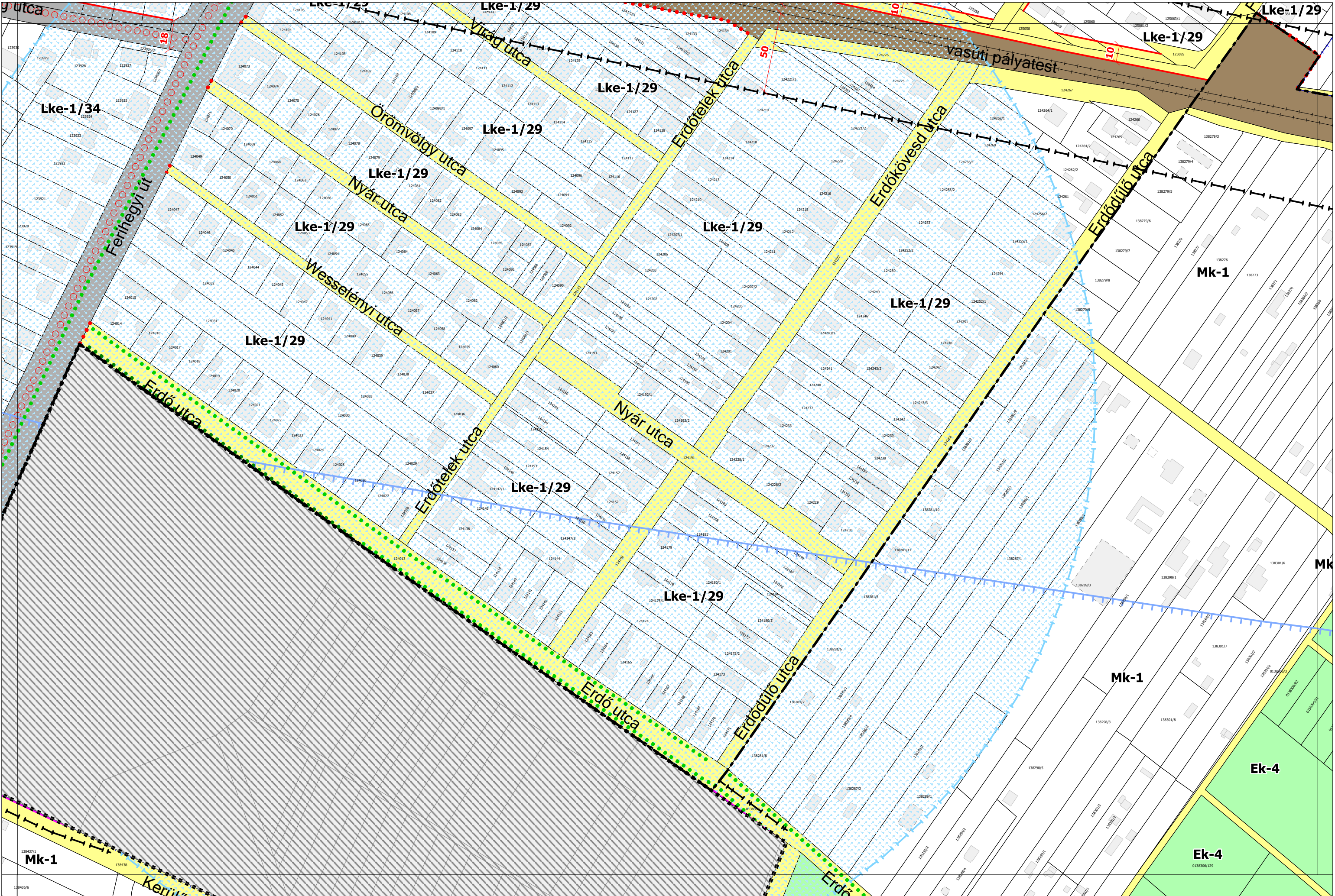


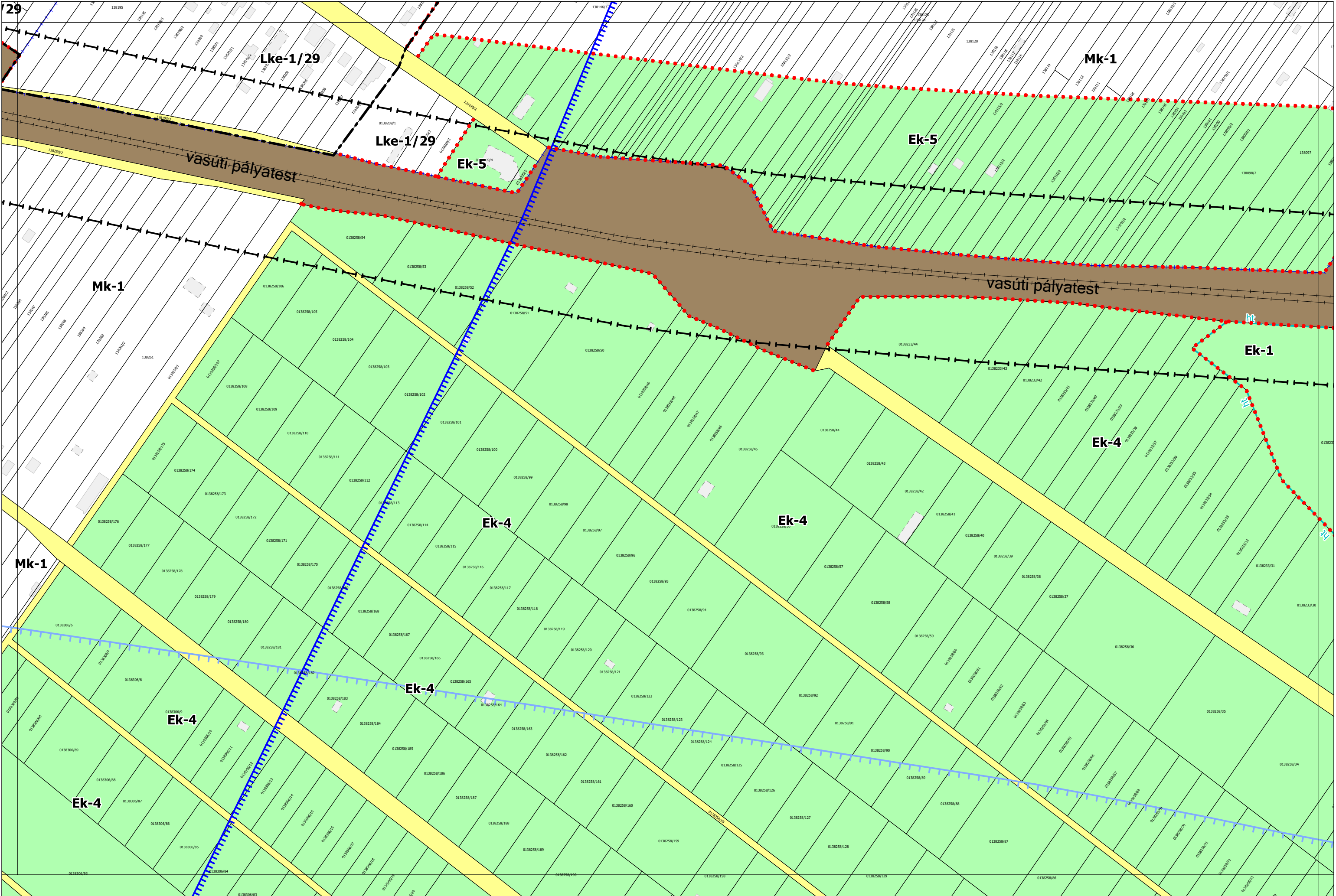


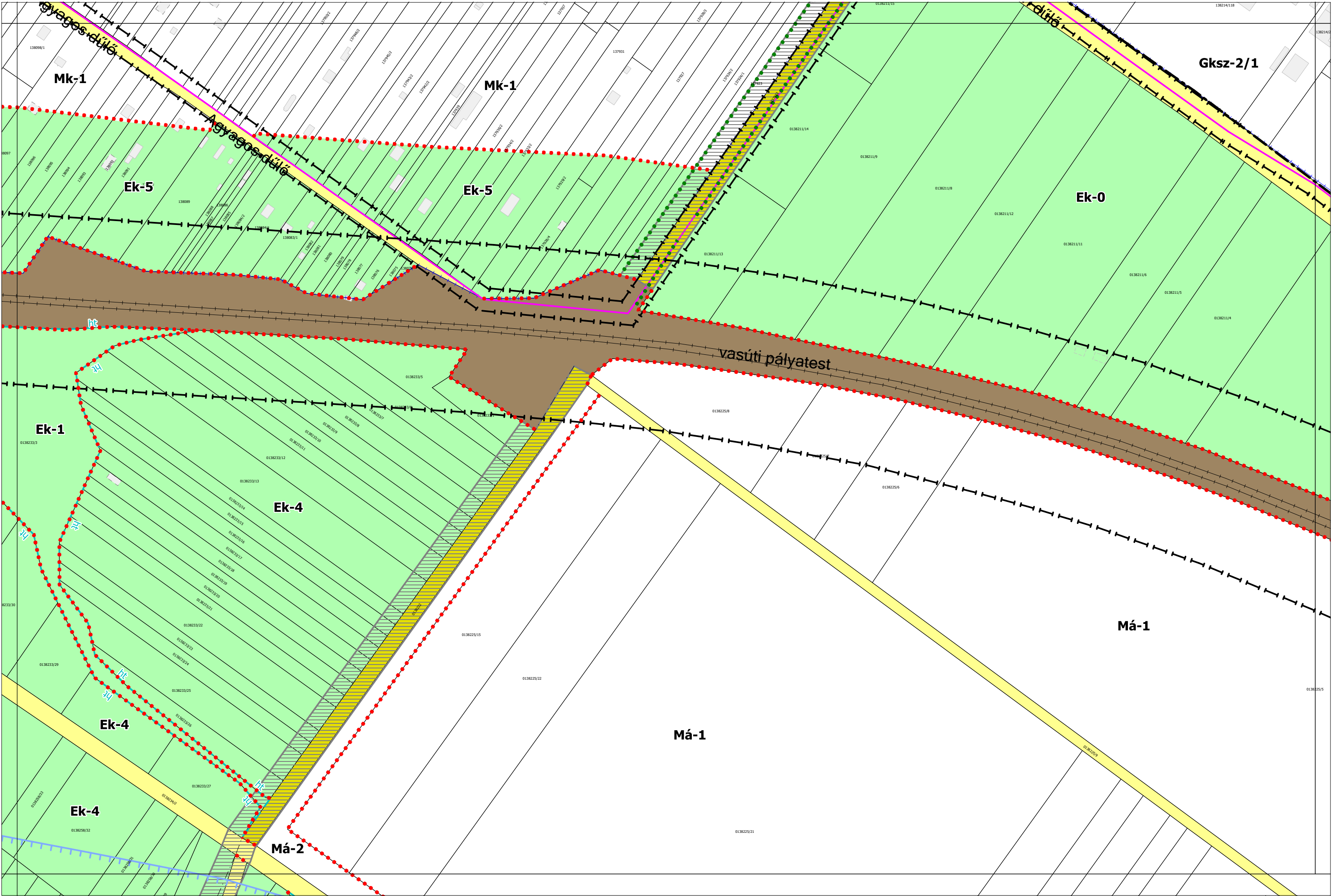


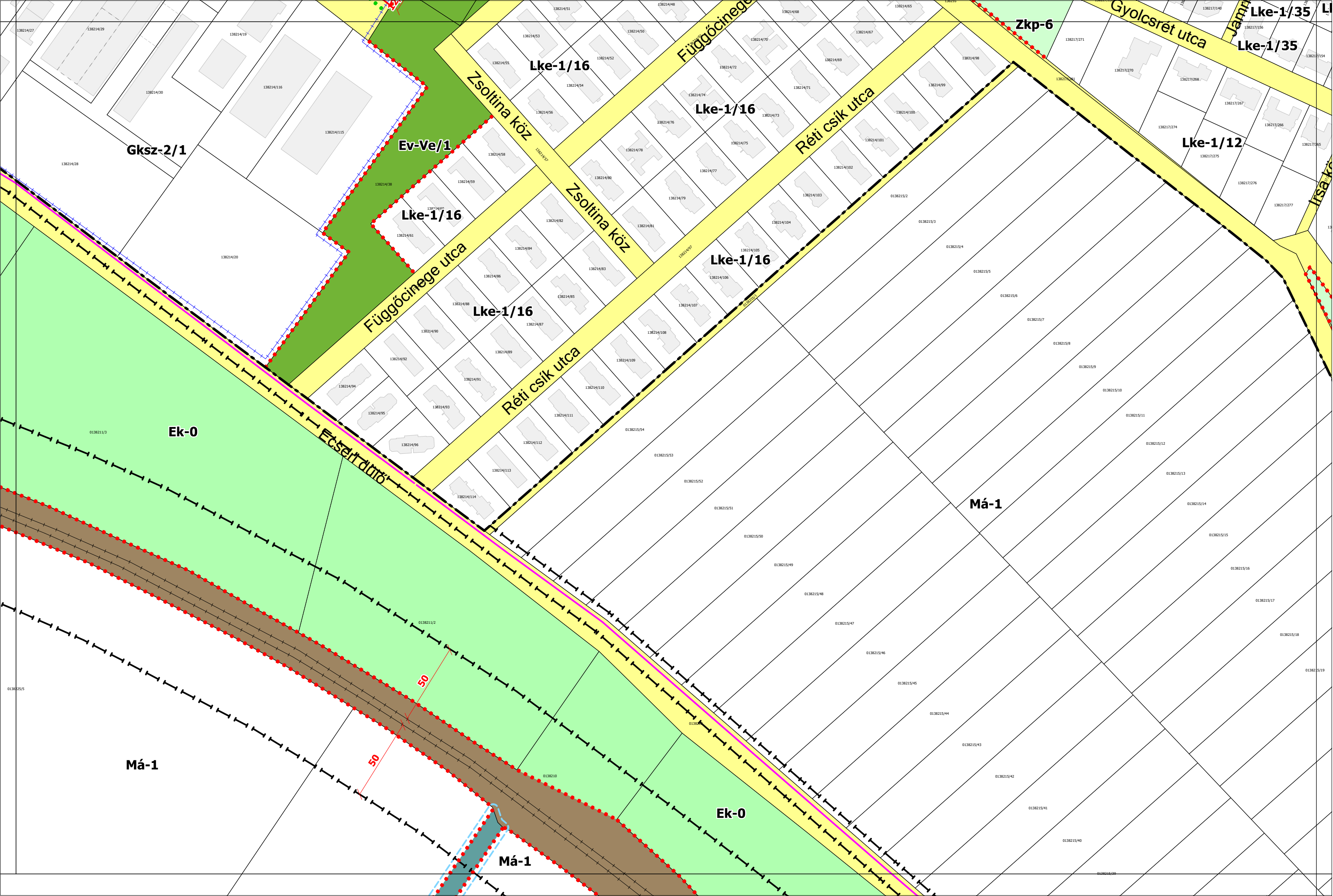


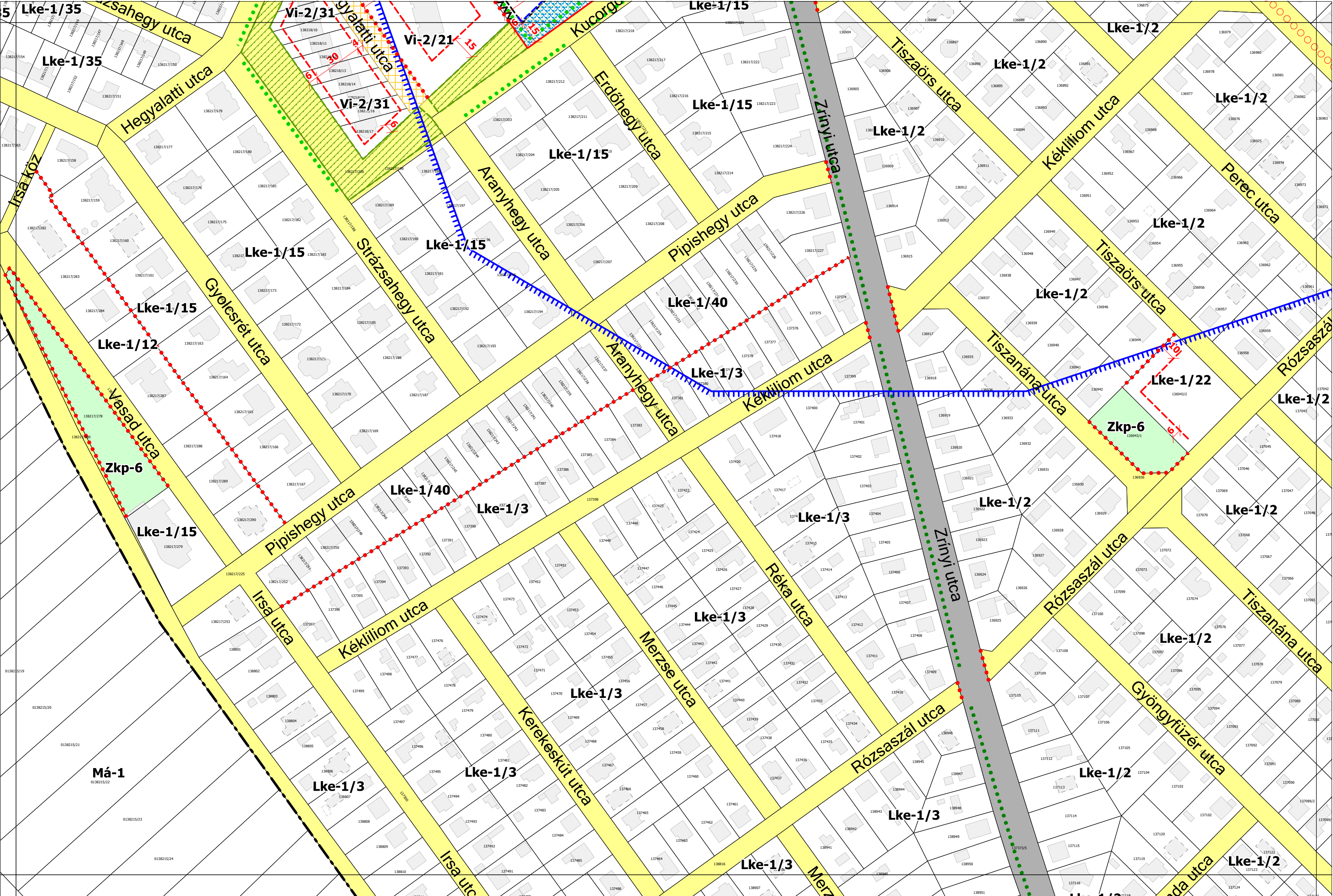




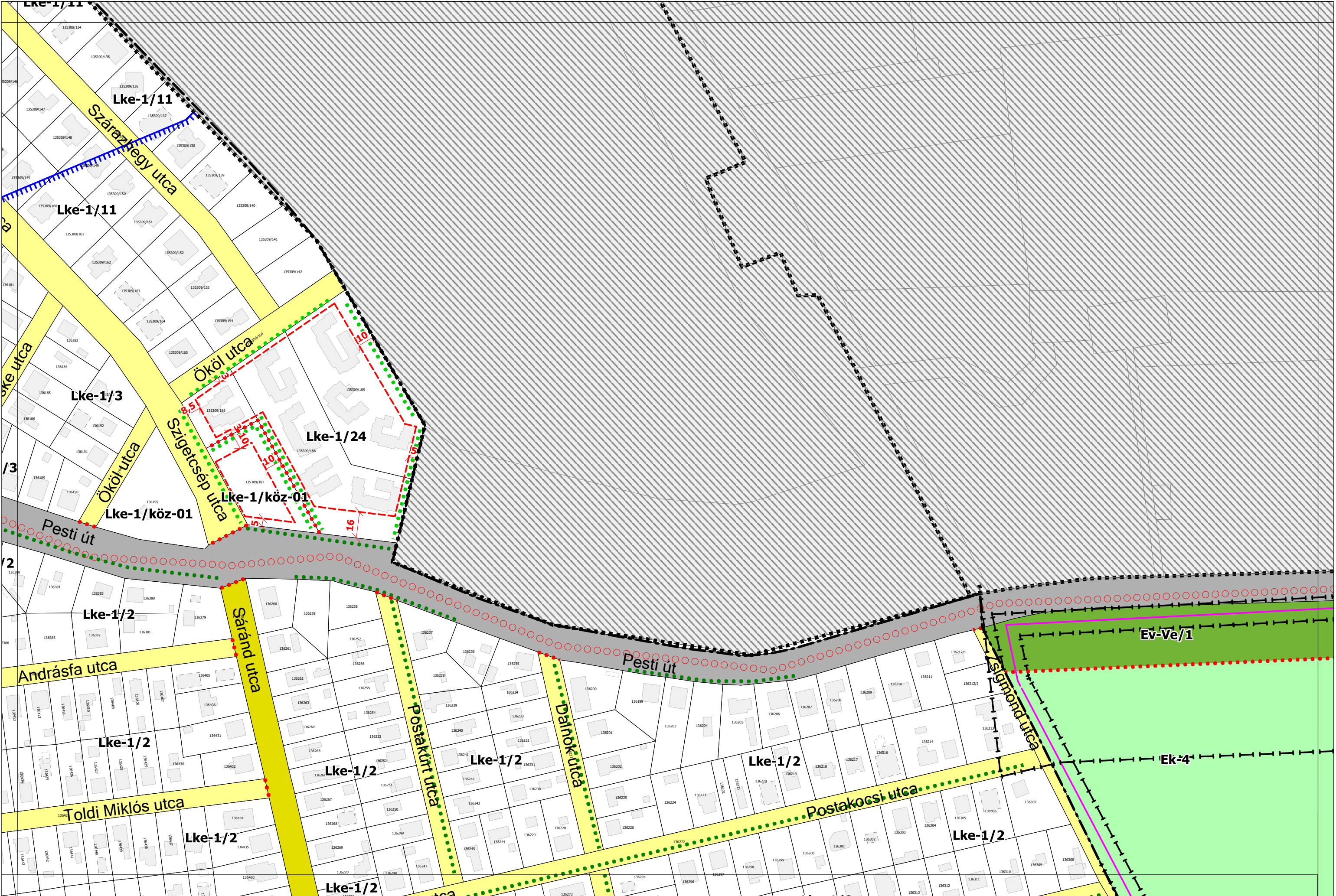


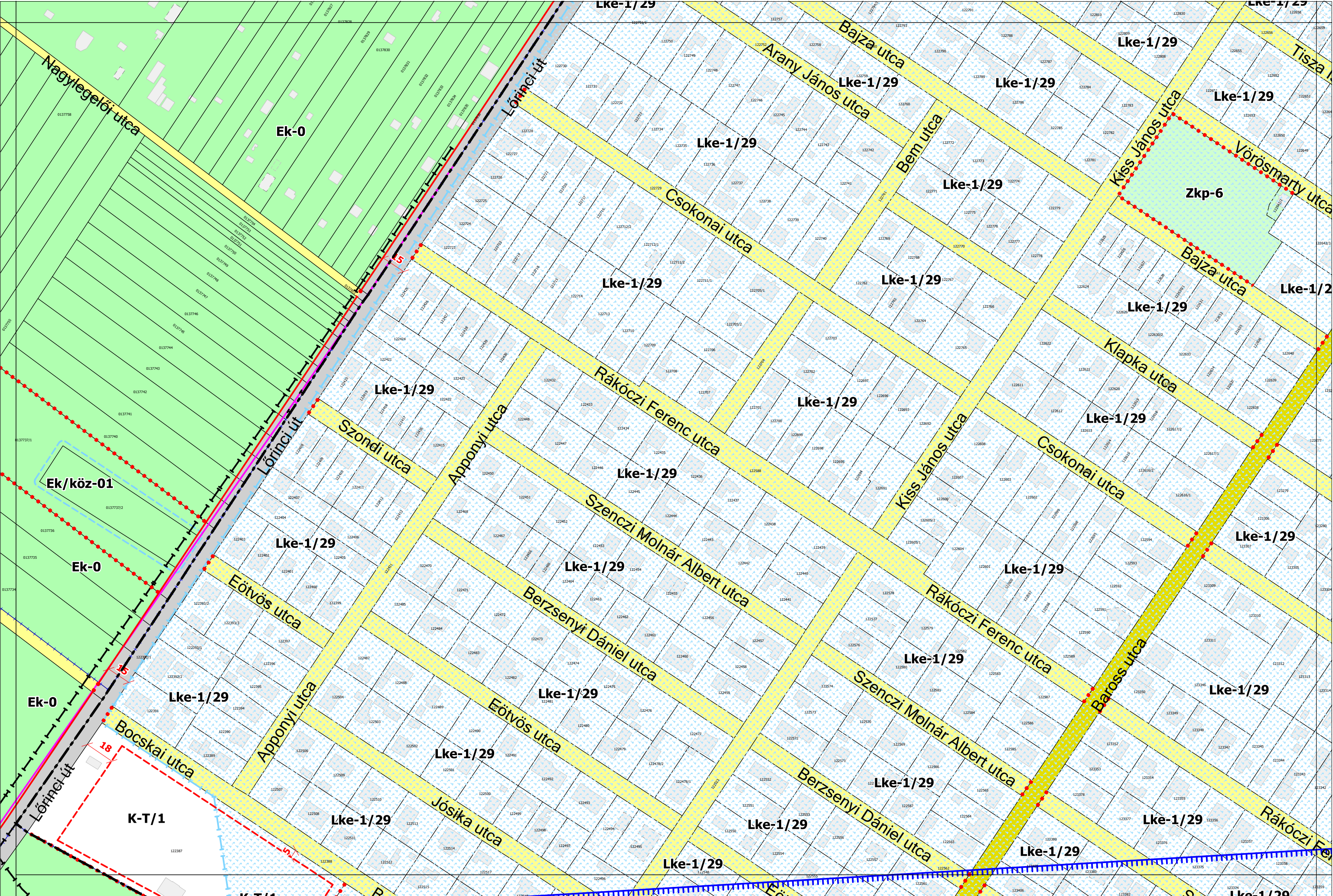


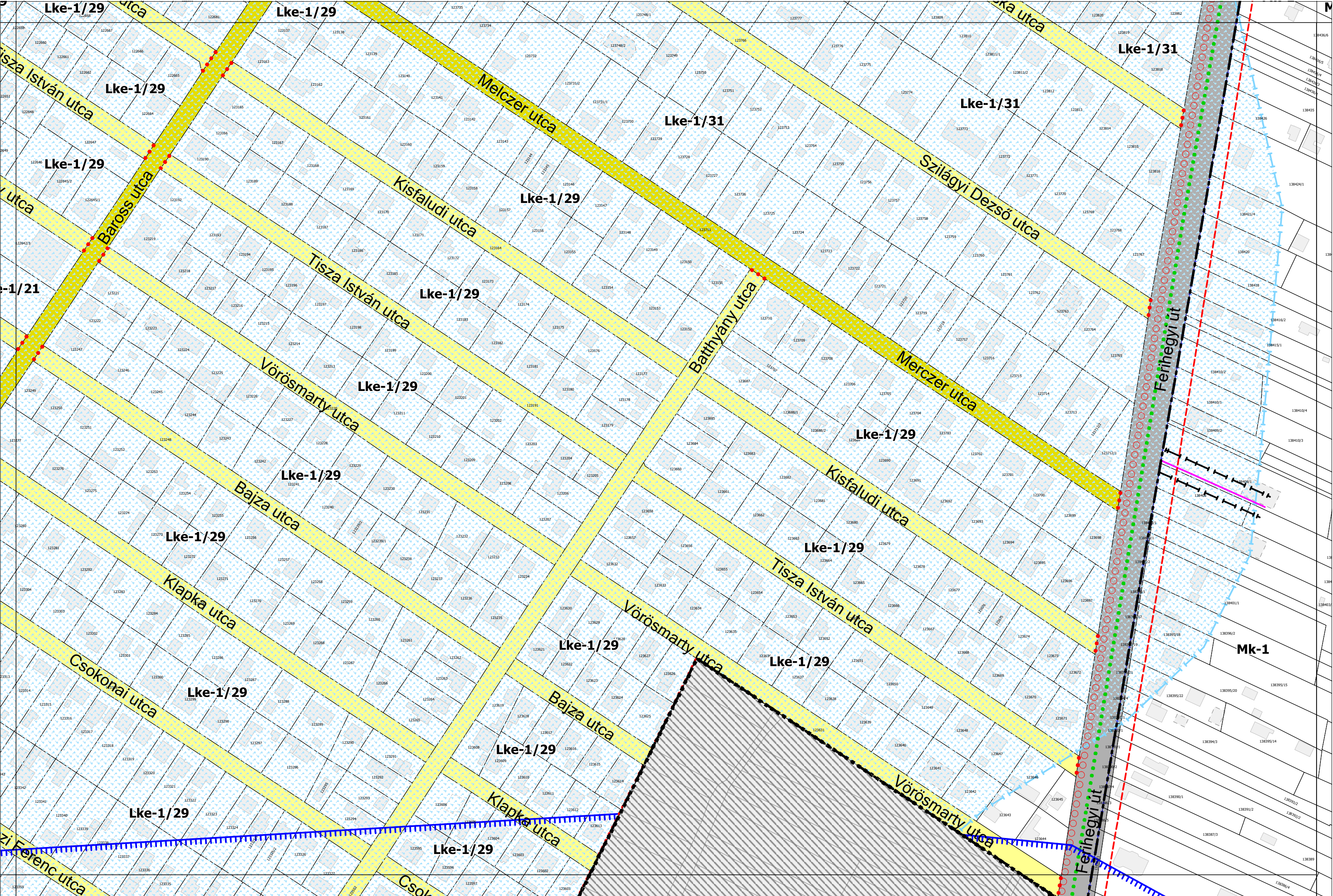


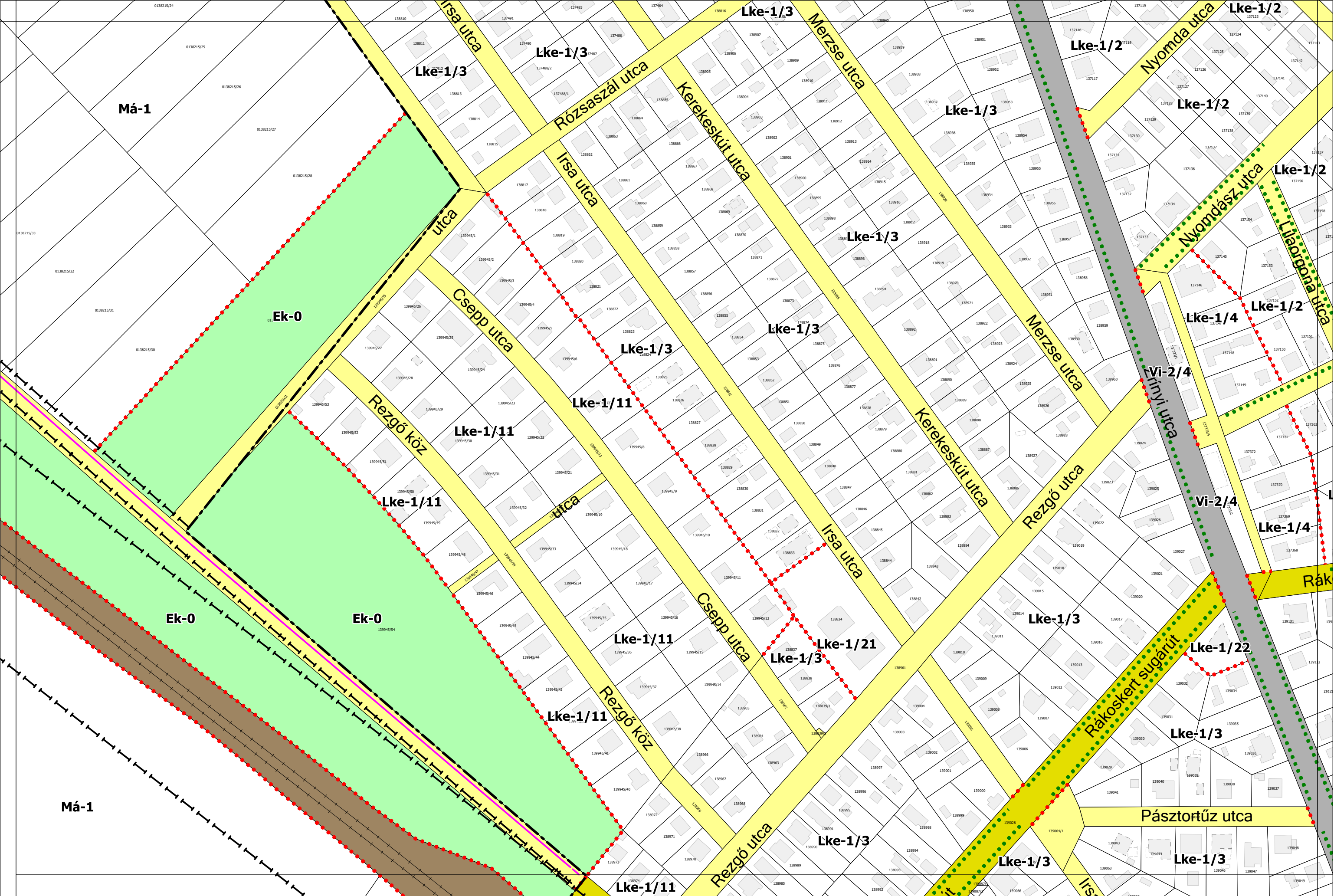






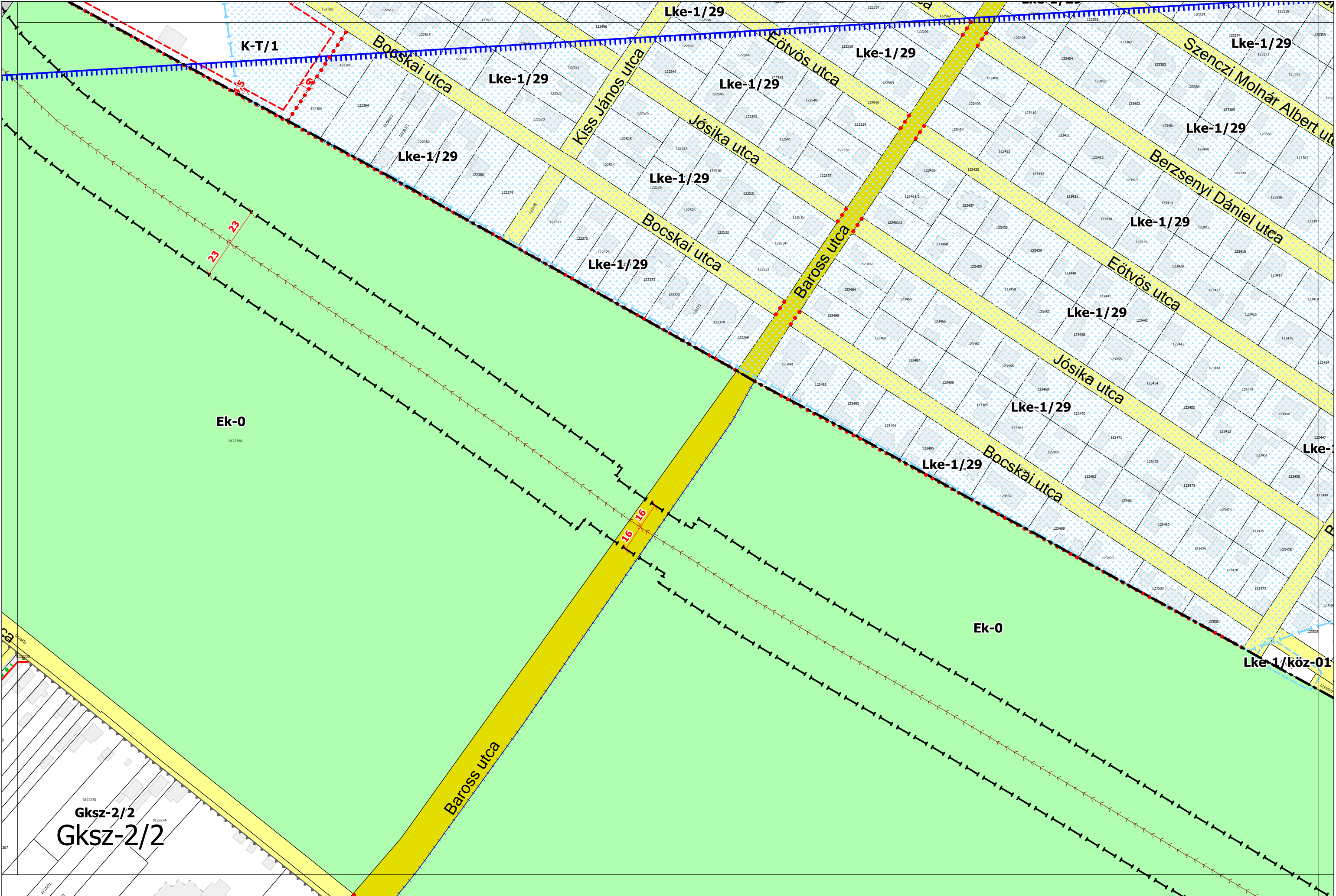


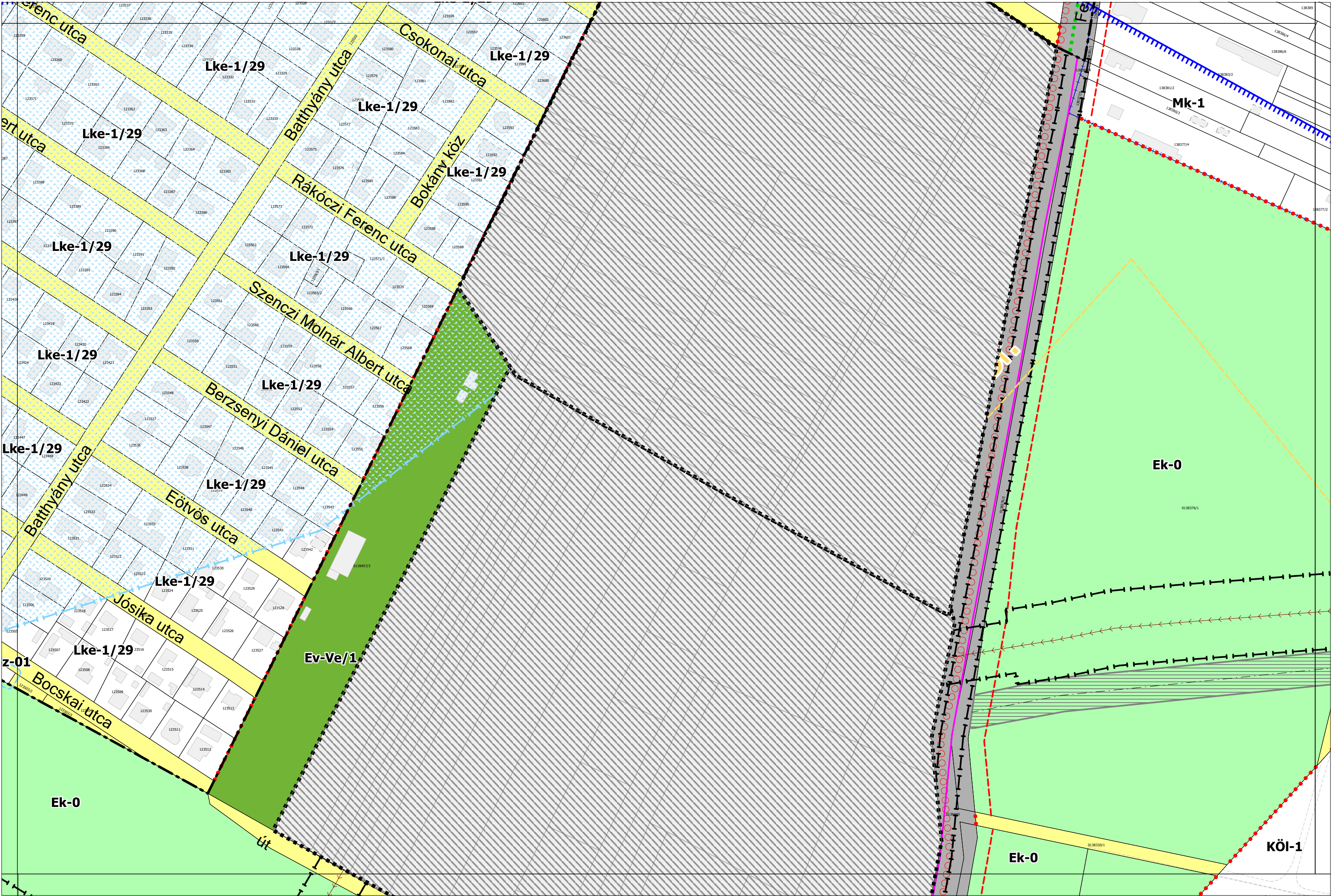


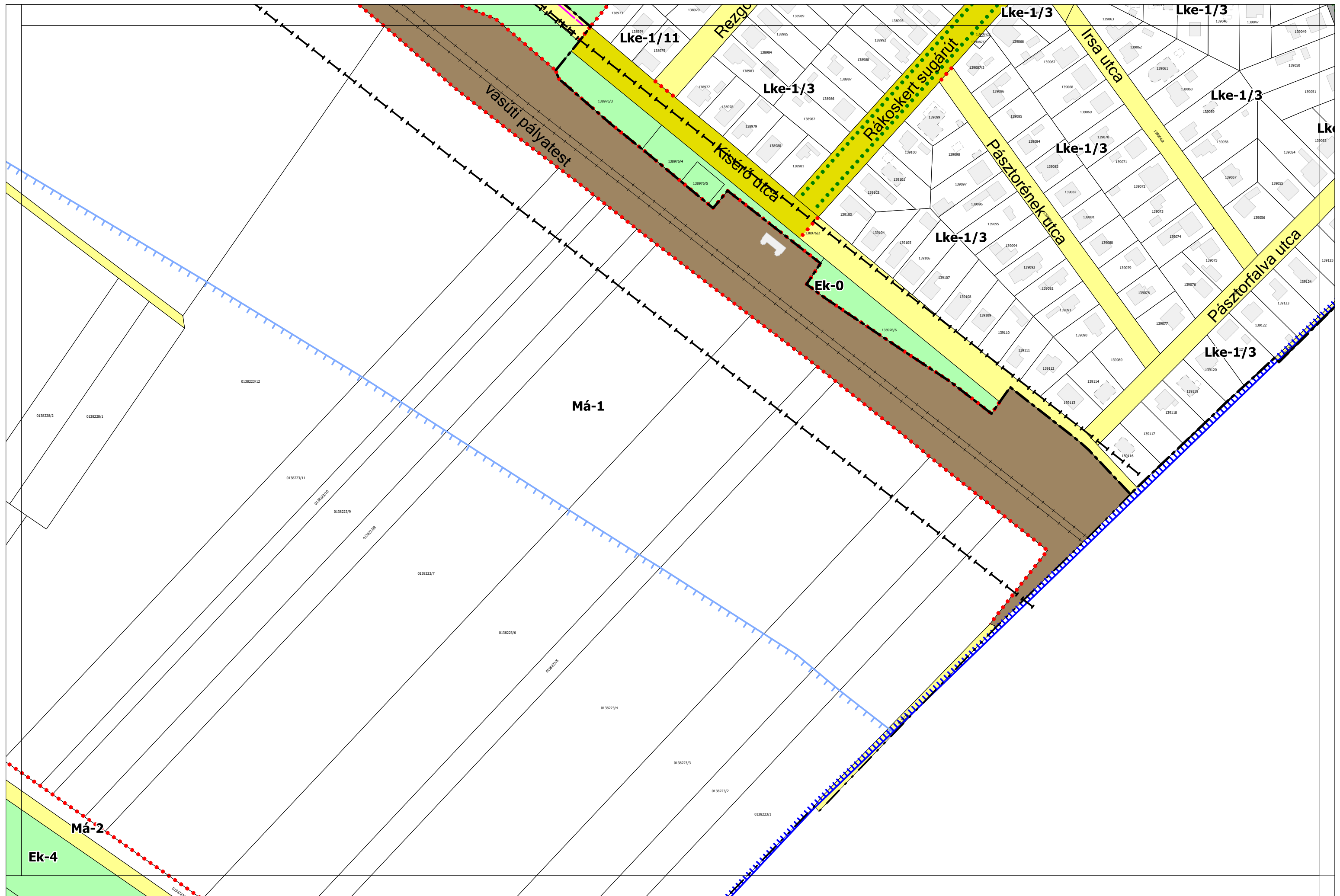


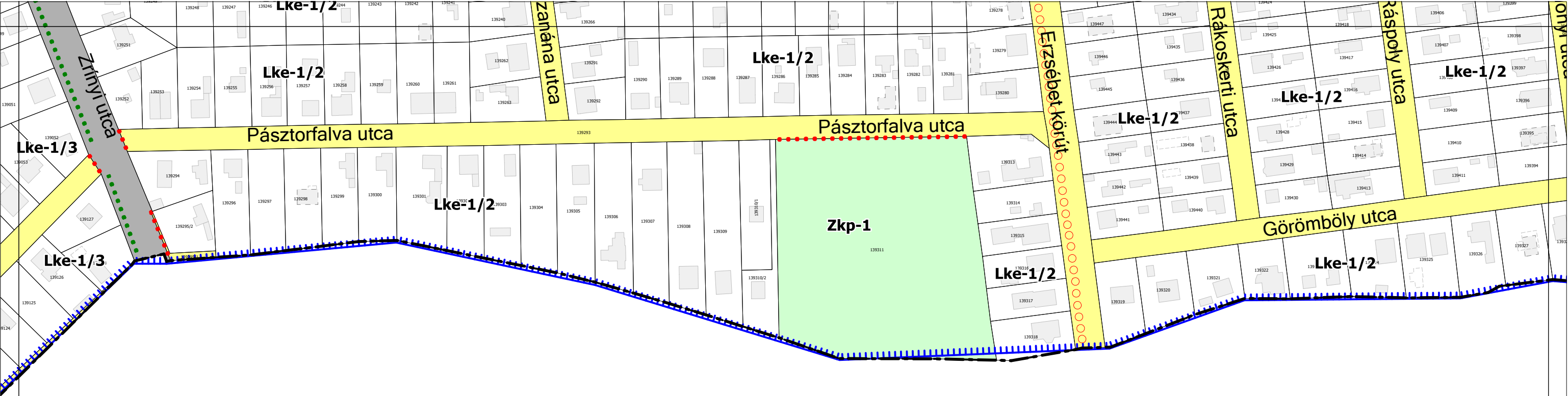




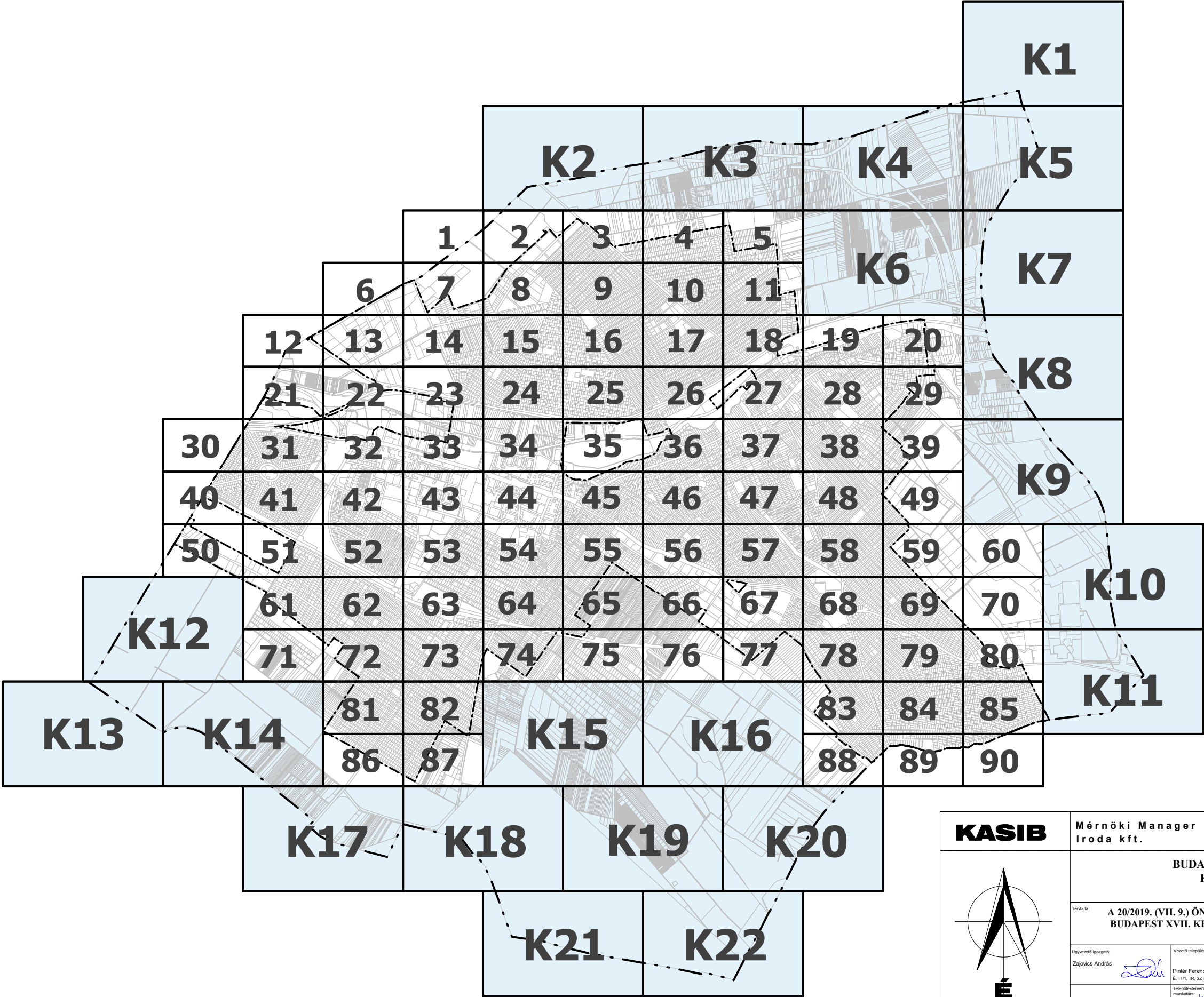












A .../2023. (...) önk. rendelettel módosítva

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telephely@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730		Rajzszám: SZT 1. sz. melléklet
	BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				Munkaszám 2298
	Terdője: A 20/2019. (VII. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE SZABÁLYOZÁSI TERVE				Lépték
					Kelt: 2019. május
Ügyvezető igazgató: Zajovics András	Vezető településtervező: Pintér Ferenc É, TTI, TR, SZTT 01-1719	Vezető köztervező: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	Vezető táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező: Koprács Ildikó MK, 01-5171 K, TR	Vezető közlekedéstervező: Rhorer Ádám TKo 01-3157	
	Településtervező munkatárs: Kovács Nóra Beáta okl. településmérnök	Köztervező munkatárs: Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456	Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Strump Ferenc okl. táj- és kertépítésmérnök	Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Veklyuk Vivien Tájrendező és kertépítő mérnök	

