

1. MELLÉKLET

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének
a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
20/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendelethez
Szabályozási Terv
(belterületi szelvények M=1:2 000, külterületi szelvények M=1:4 000, jelmagyarázat)**

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖk)
	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE (KÖu-1)
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-2)
	II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-3)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYÚJTÓÚT (KÖu-4)
	FORGALMI SZEREPET BETÖLTŐ ÚT TERÜLETE (Ki-01)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Ki-02)
	GYALOGÚT TERÜLETE (Ki-Gy)
	CSAPADÉKVÍZELVEZETŐ ÁROK TERÜLETE (Ki-03)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETEI (Vf) MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	ÉPÍTÉSI VONAL
	MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ RÉSZE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	KÖZÚT CÉLJÁRA FENNTARTOTT, BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET ÉS/VAGY LAKÓTELEPI ÖVEZETBE SOROLT TERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖTELEZŐ VÉDŐ ZÖLDSÁV

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGTARTANDÓ, FELÚJÍTANDÓ VÉDETT FASOR
	TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
	TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE
	TELEK LE NEM KERÍTHETŐ RÉSZE
	ÁRKÁD
	ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	P+R PARKOLÓ LEHATÁROLÁSA ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	B+R PARKOLÓ MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	GÉPJÁRMŰ BEHÁJTÓ LÉTESÍTÉSÉNEK A KIZÁRÓLAGOS HELYE
	EGYÉB SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM ÉS HATÁRA

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MAGÁNÚT
	KERÜLETI VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRHATÓ TERÜLET
	IRÁNYADÓ MEGSZÜNTETÉS

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZEETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLEK ÉS TELKE
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	FŐVÁROSI HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (védett láp)
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉK (védett forrás) ÉS VÉDŐÖVEZETE (10 m)
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	FŐVÁROSI JELENTŐSÉGŰ, VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	ÁTSZELLŐZÉSI SÁV HATÁRA
	REPÜLŐTÉRI ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZET HATÁRA (B, C)
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÍZTERMELŐ KÚT VÉDŐTERÜLETE (Belső, Külső)
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A, B)
	POTENCIÁLISAN TALAJSZENNYEZETT TERÜLET HATÁRA

6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

	KÖZELIJEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS OPTIKAI FÖLDKÁBELLEL (MOL)
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLKGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL ÉS BANYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBELLEL (FGSZ)
	220 KV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZATAZ OSZLOP TENGEYÉTŐL MÉRT 23-23 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS TERSÉGI ELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ FŐELOSTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGEYÉTŐL MÉRT 18-18 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22 KV-OS GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGEYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
	VÉDŐ -TERÜLET, -TÁVOLSÁG, -SÁV HATÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK SZERINT
	HONVÉDELMI TERÜLET VÉDŐTÁVOLSÁGA
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

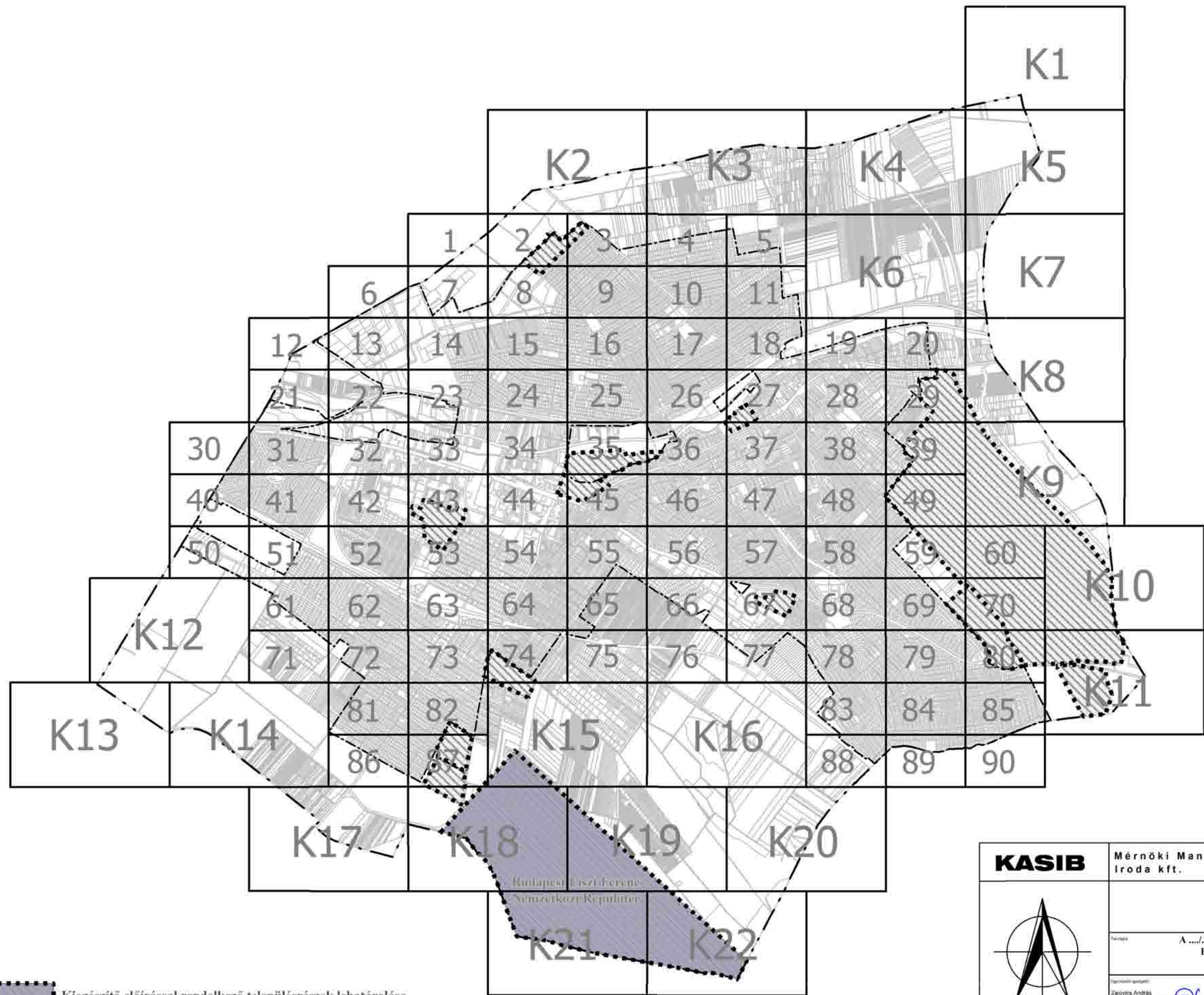
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
--	------------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	TALAJVÍZFIGYELŐ KUTAK
	FELTÖLTÖTT TERÜLET
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	SZENNYVÍZCSATORNA HIÁNYOS TERÜLET HATÁRA
	VASÚTI VÁGÁNYTENGELY
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET
	TÁVLATI KÖZÜTI FEJLESZTÉS KÖZELÍTŐ NYOMVONALA VAGY ALTERNATIV NYOMVONAL
	TÁVLATI KÖTÖTTPÁLYÁS FEJLESZTÉS KÖZELÍTŐ NYOMVONALA
	SZABÁLYOZÁS ALÁ NEM VONT TERÜLETEK - OTÉK/FRSZ KERETEI KÖZÖTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES (BELTERÜLETEN/KÜLTERÜLETEN)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KERÜLETHATÁR
	BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Részlet: SZT 1. sz. függelék
	BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA		
	A SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE SZABÁLYOZÁSI TERVE		
	Előzetes igazgató: Zsigovics András	Vezető településvezető: Pónár Ferenc E: 111, 116, SZT: 01-116	Vezető közlekedési: Hanczár Zoltán E: 111, 116, SZT: 01-116
	Településvezető Kovács Nóra Beáta okl. településmérnök	Közművezető munkatárs: Biro Attila E: 111, 116, SZT: 01-116	Függő és vízvezeték rendszerek Közművezető munkatárs: Szűcs Ferenc okl. táj- és kertépítésmérnök
			Vezető közlekedési: Rhorer Ádám E: 111, 116, SZT: 01-116

Kiegészítő előírással rendelkező településrészek lehatárolása

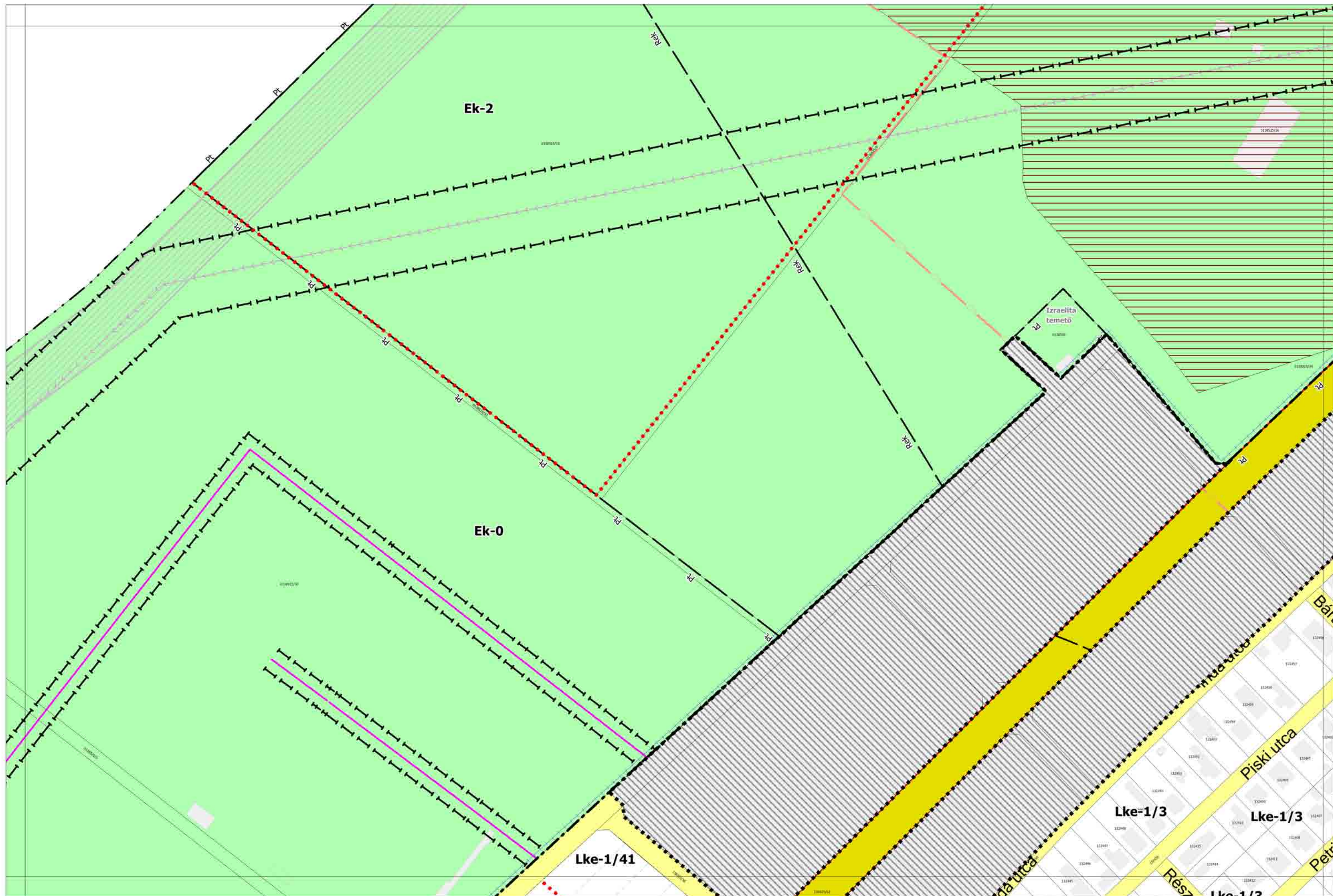
Szabályozás alá nem vont területek - OTÉK/FRSZ keretei között

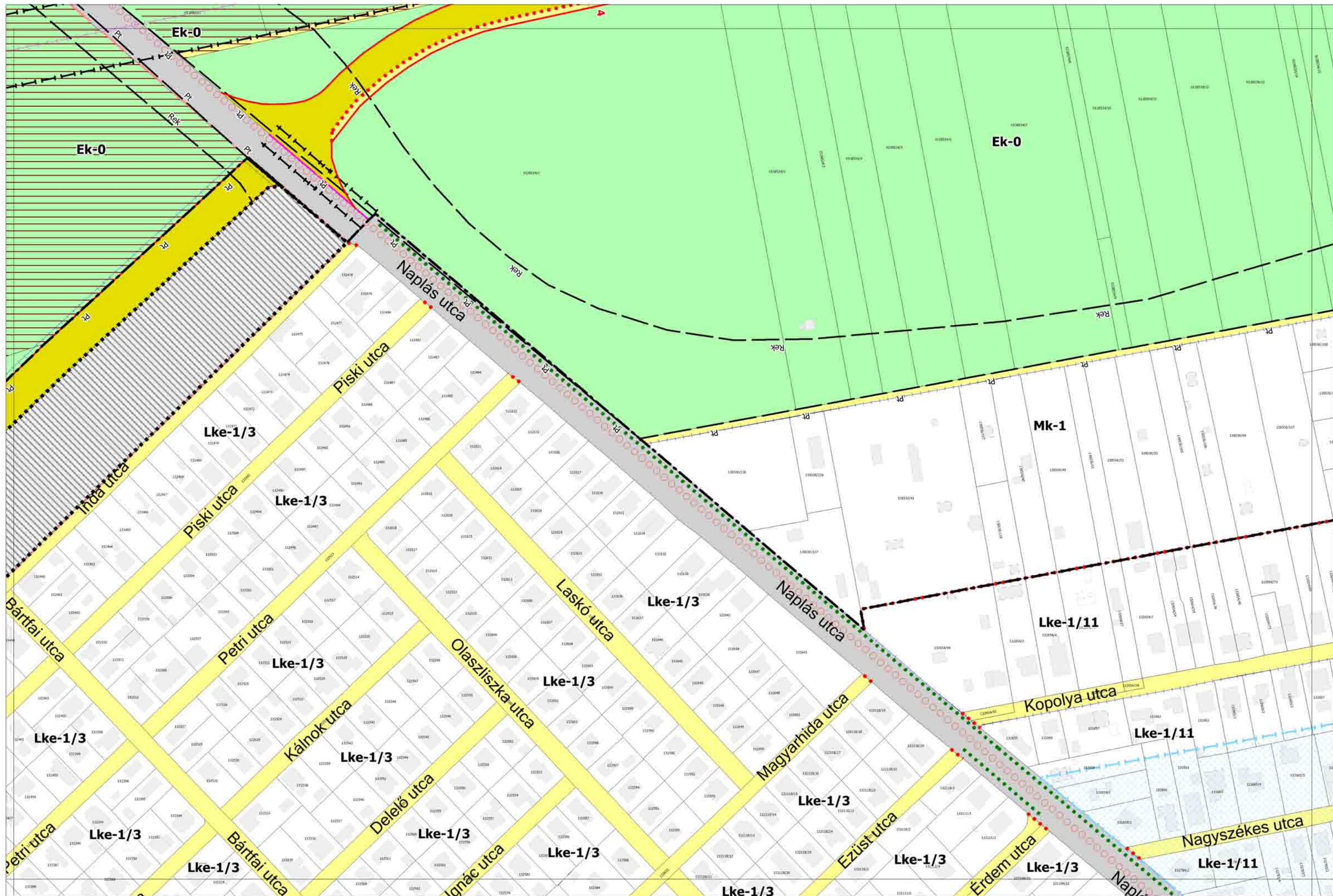
Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése szükséges

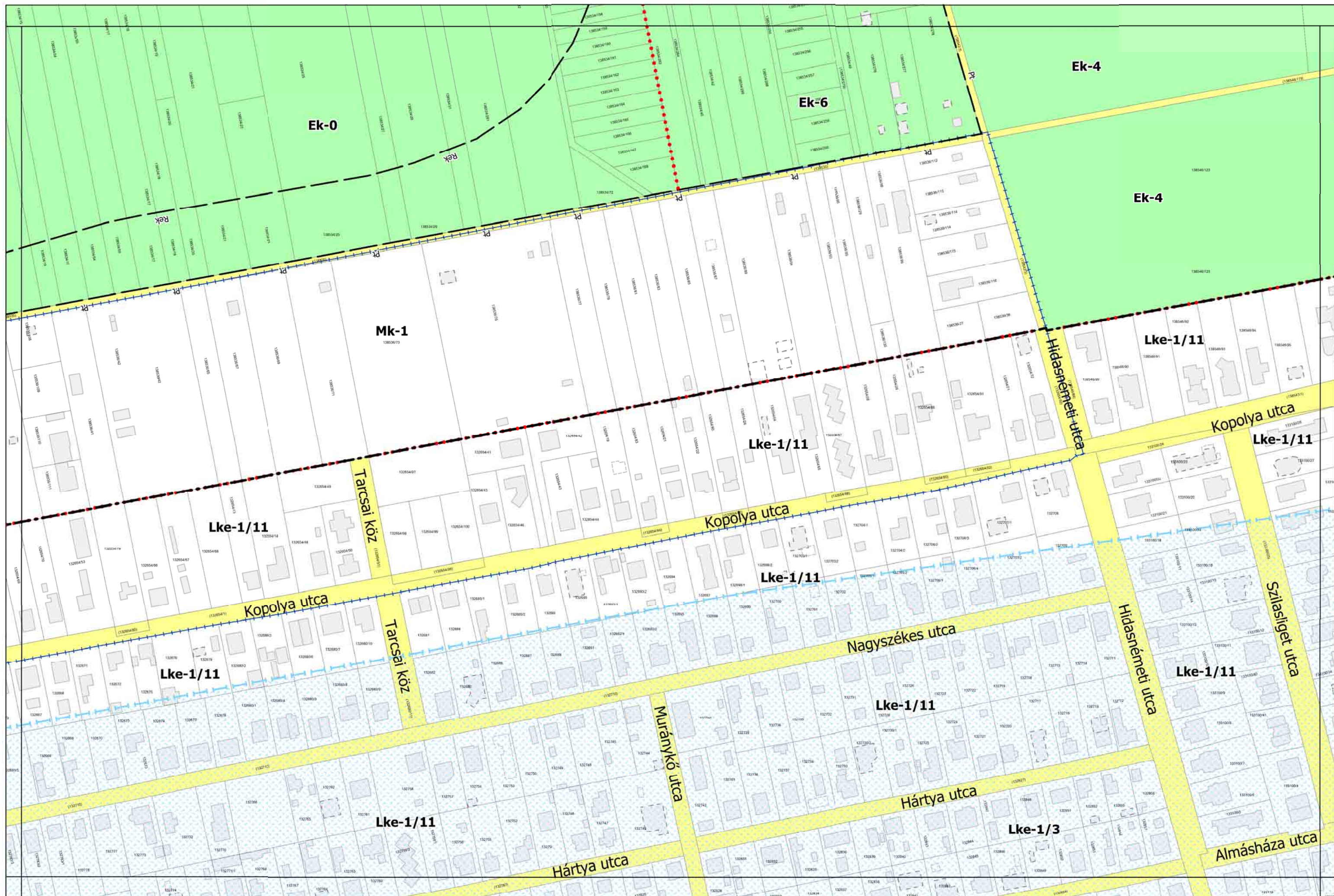
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE

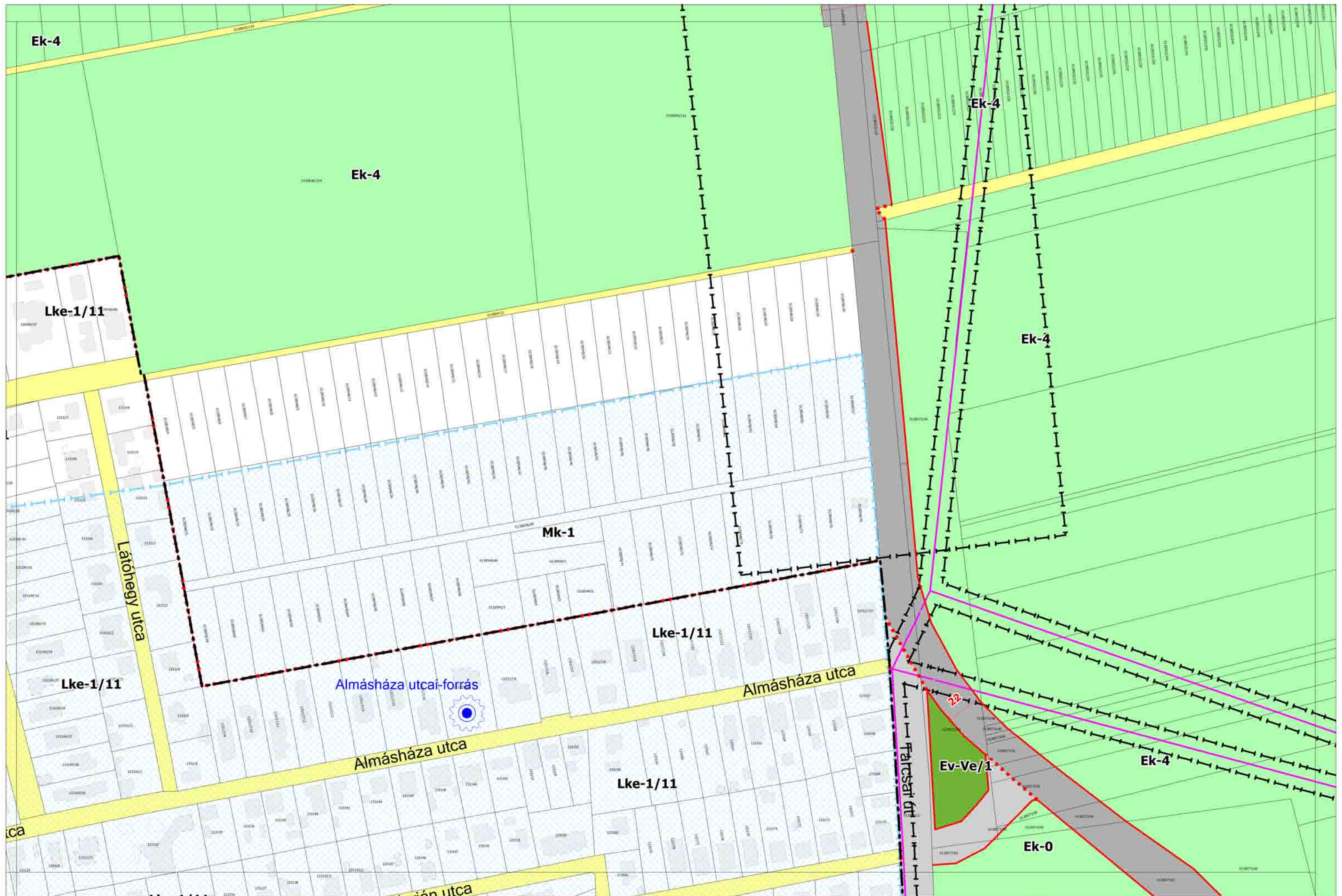
SZABÁLYOZÁS ALÁ NEM VONT TERÜLETEK - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

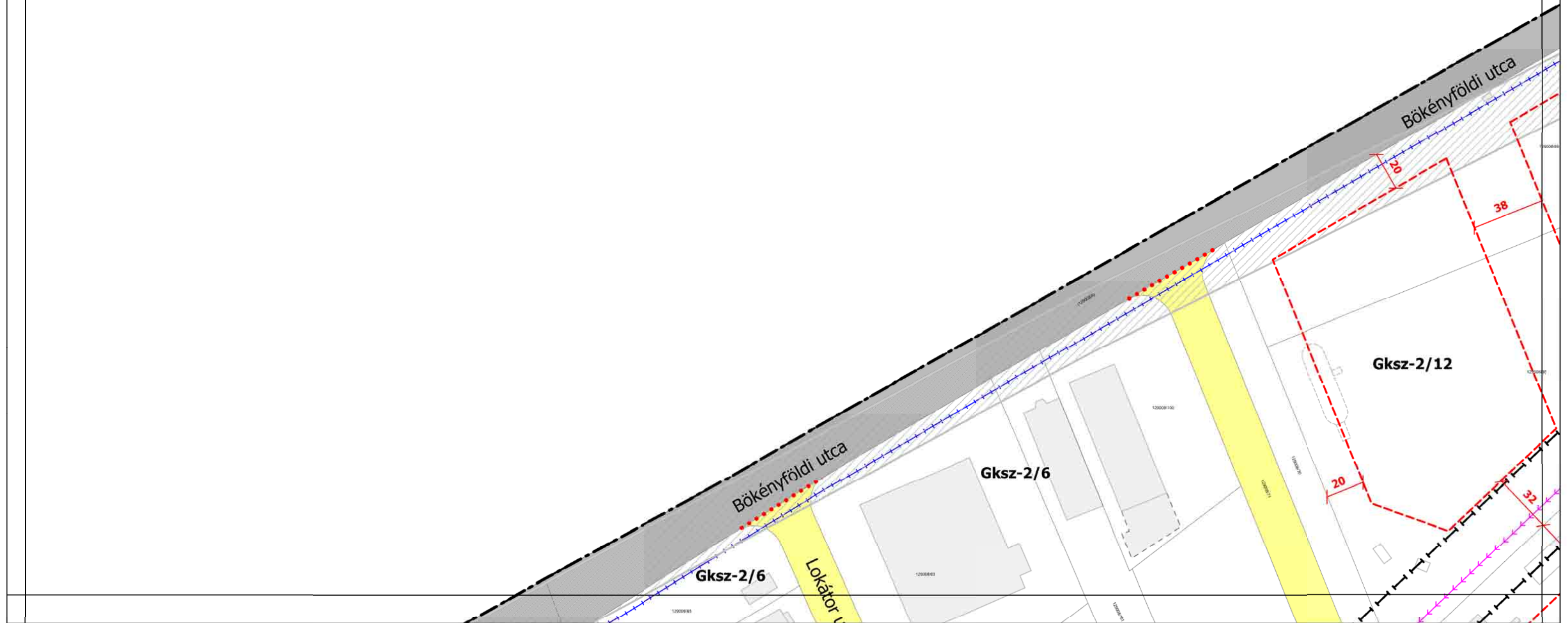
BT

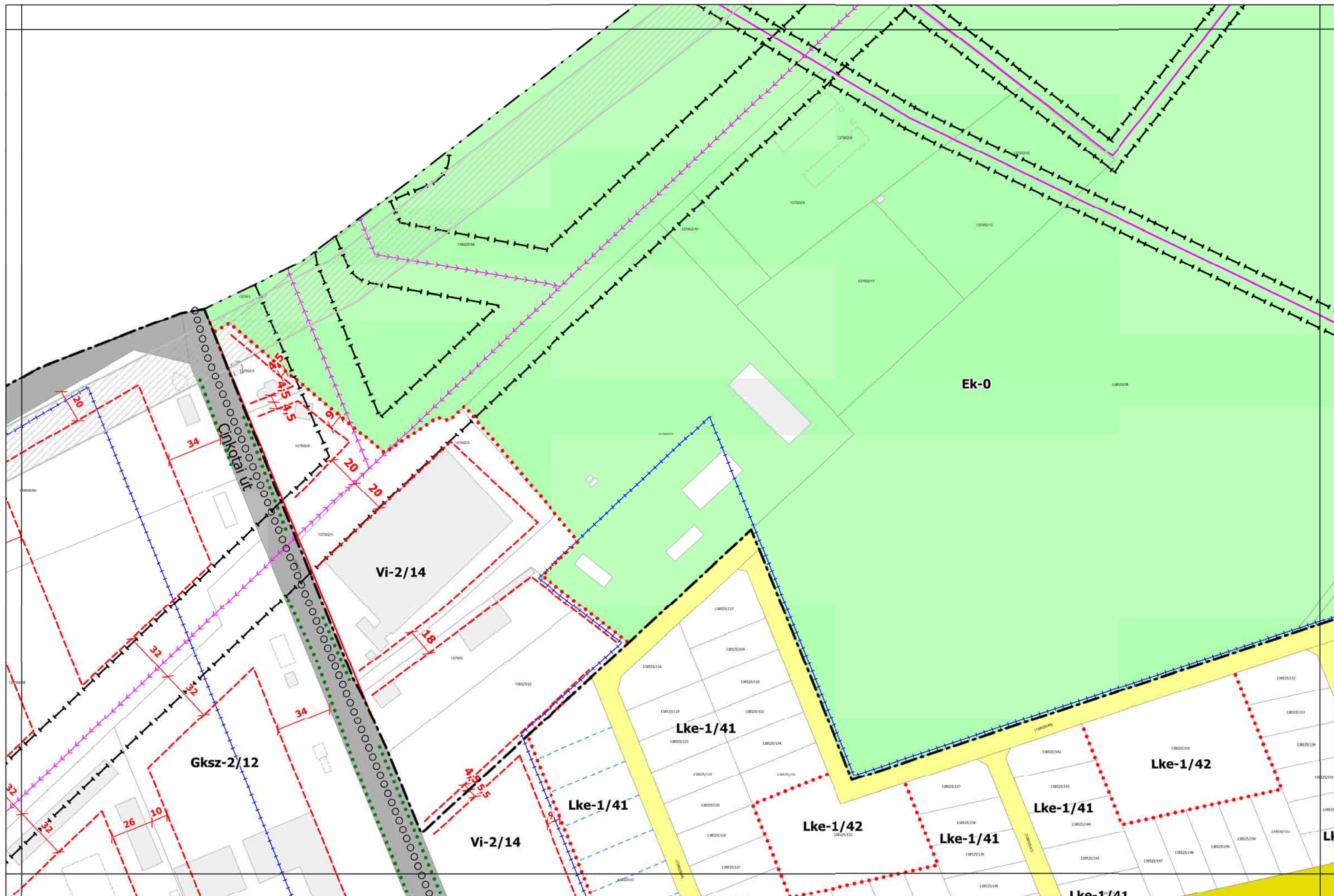


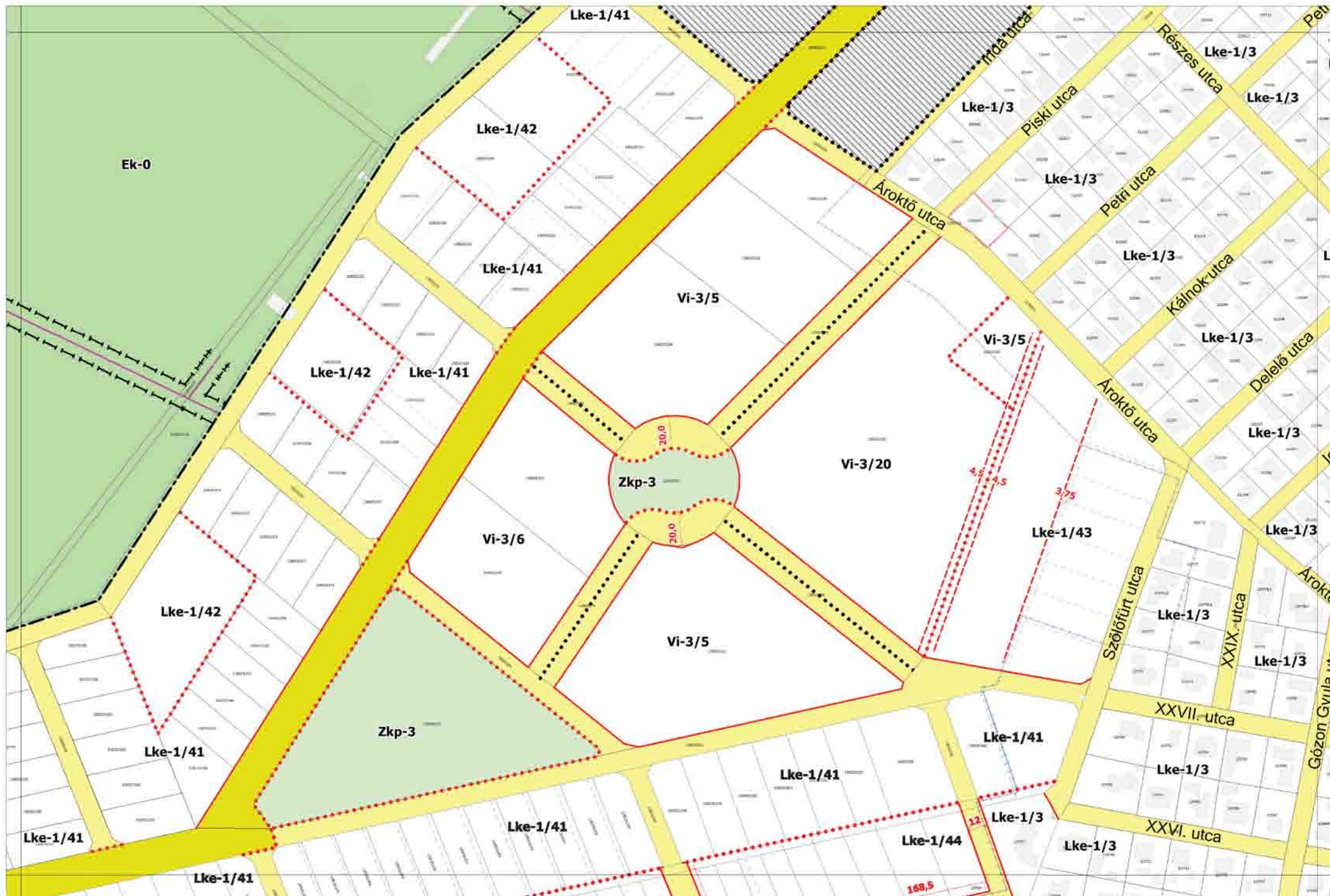


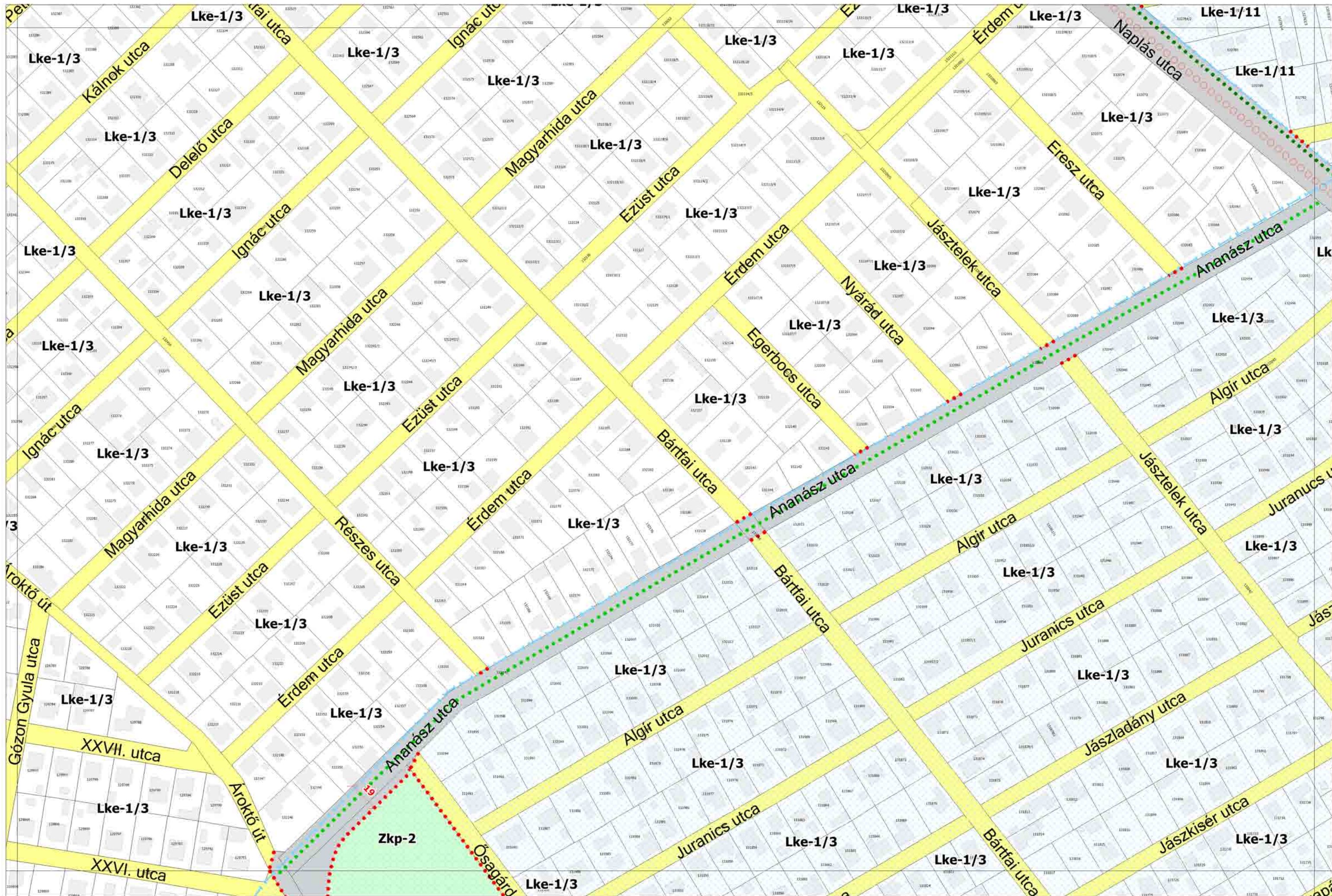


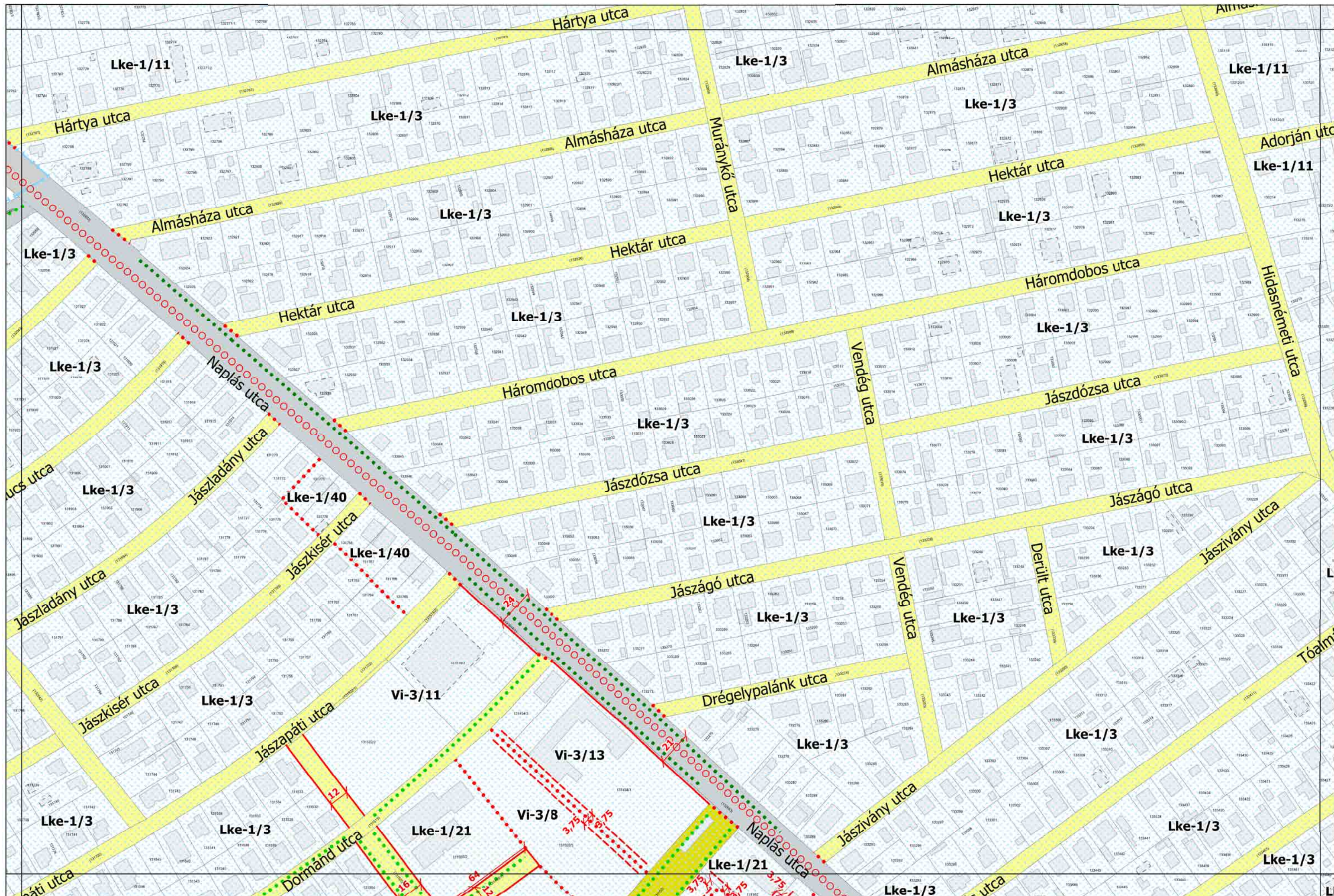


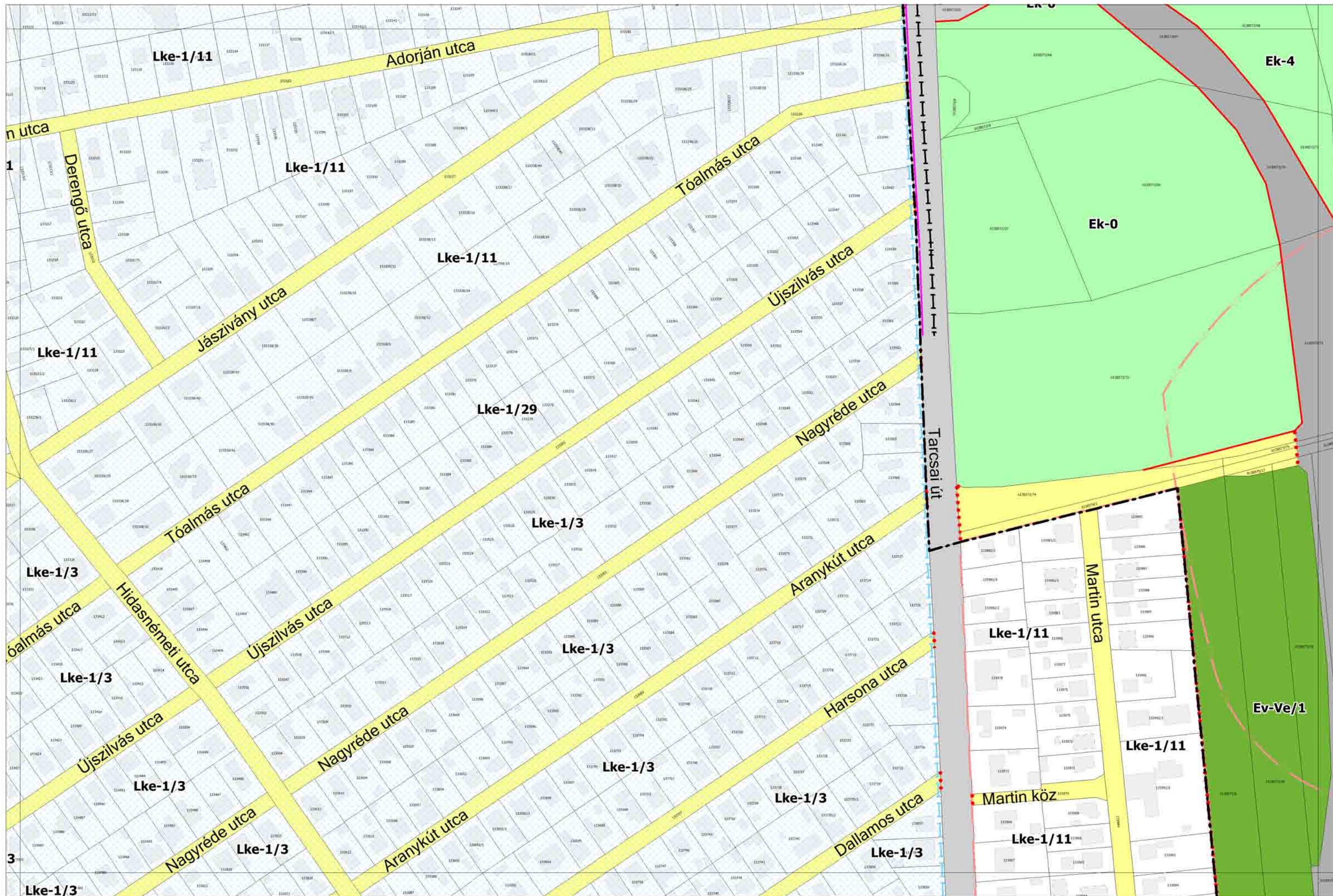


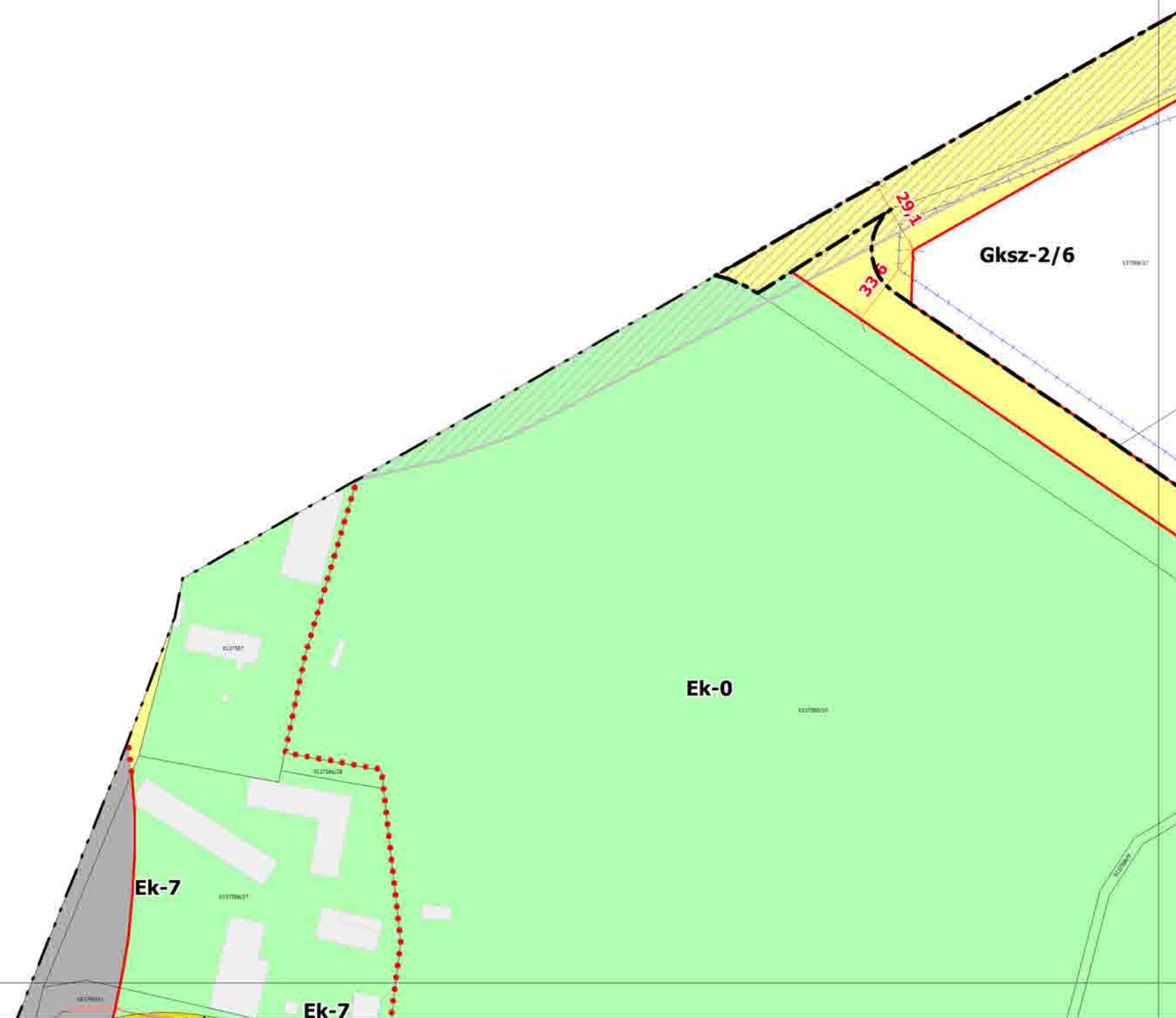




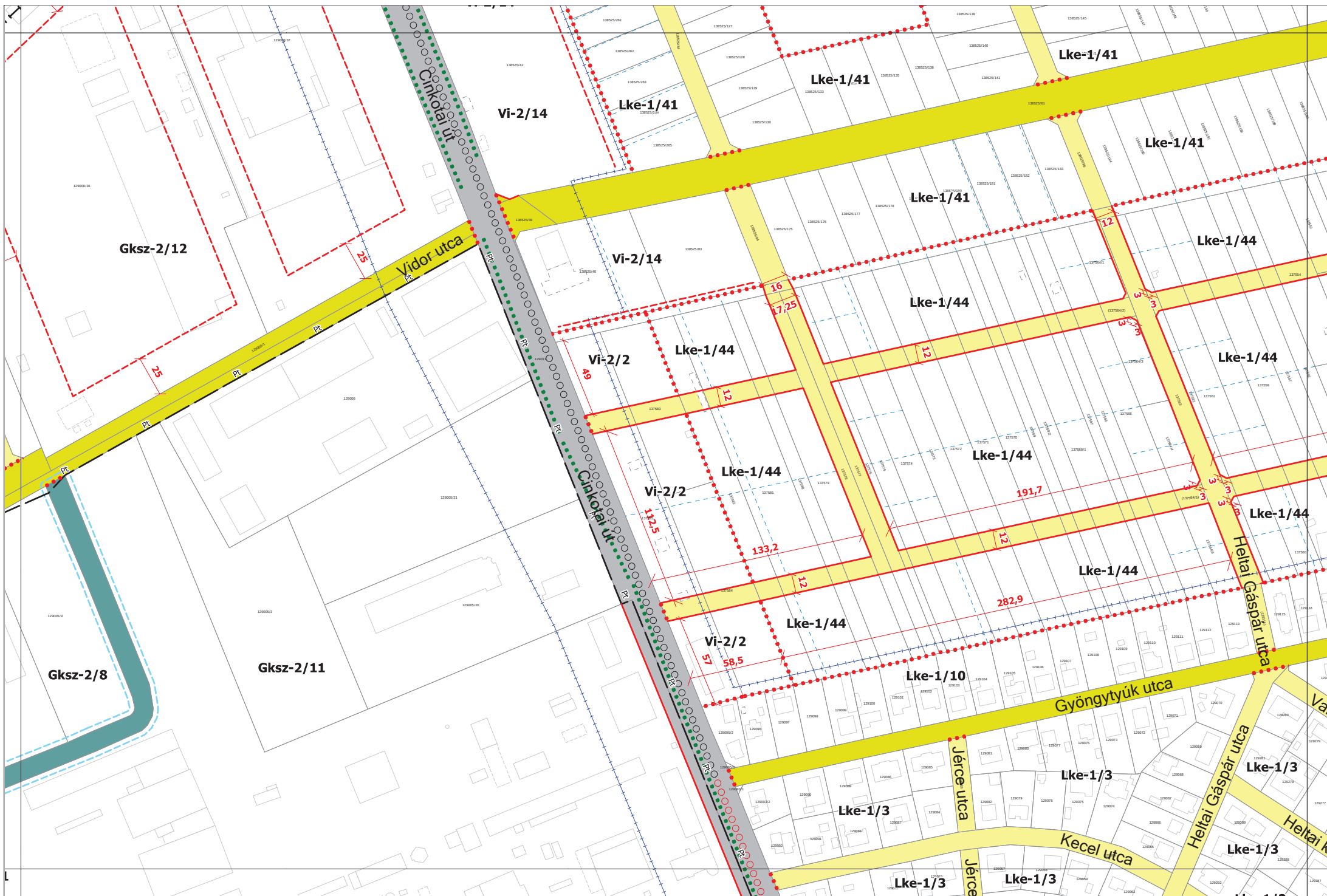


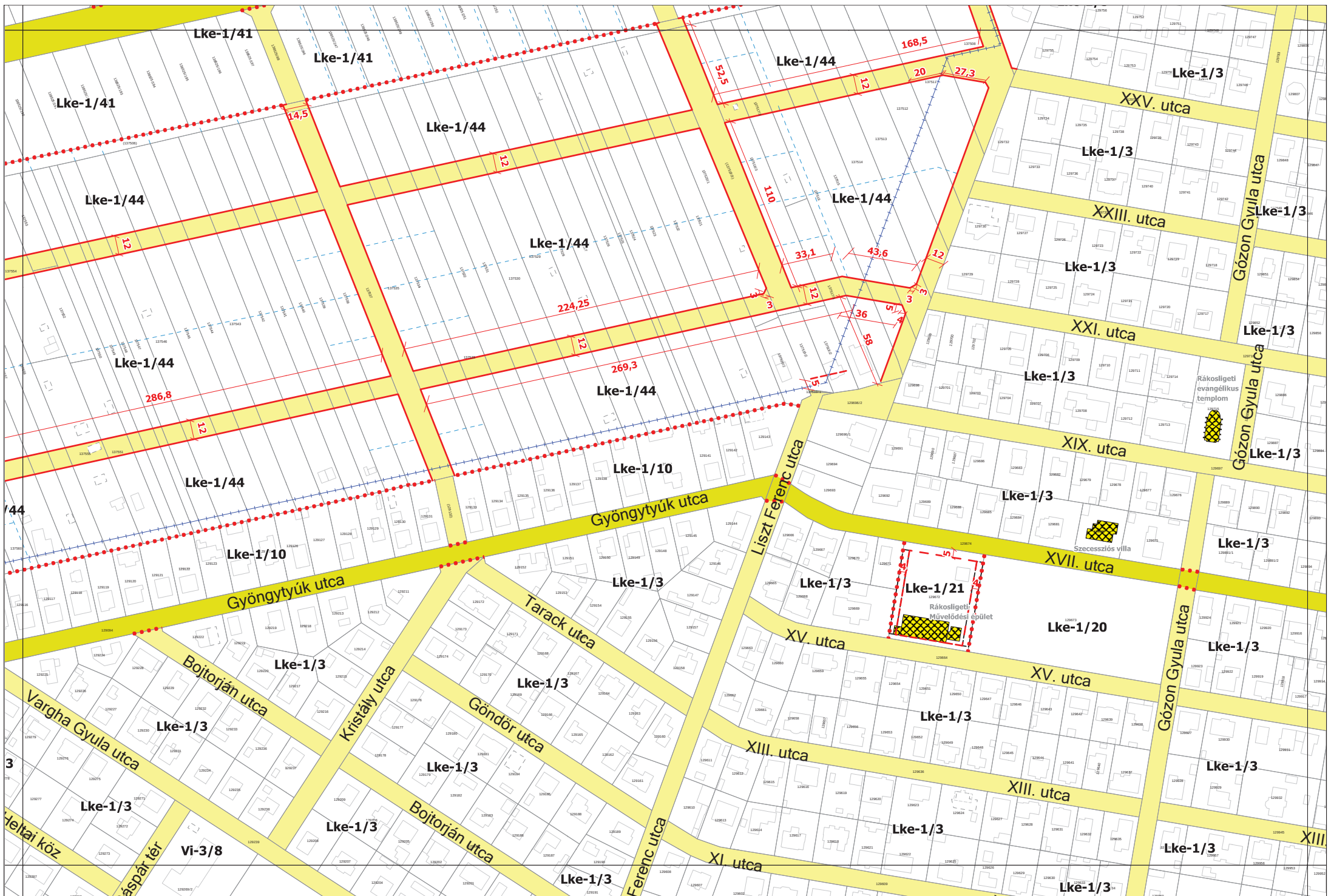






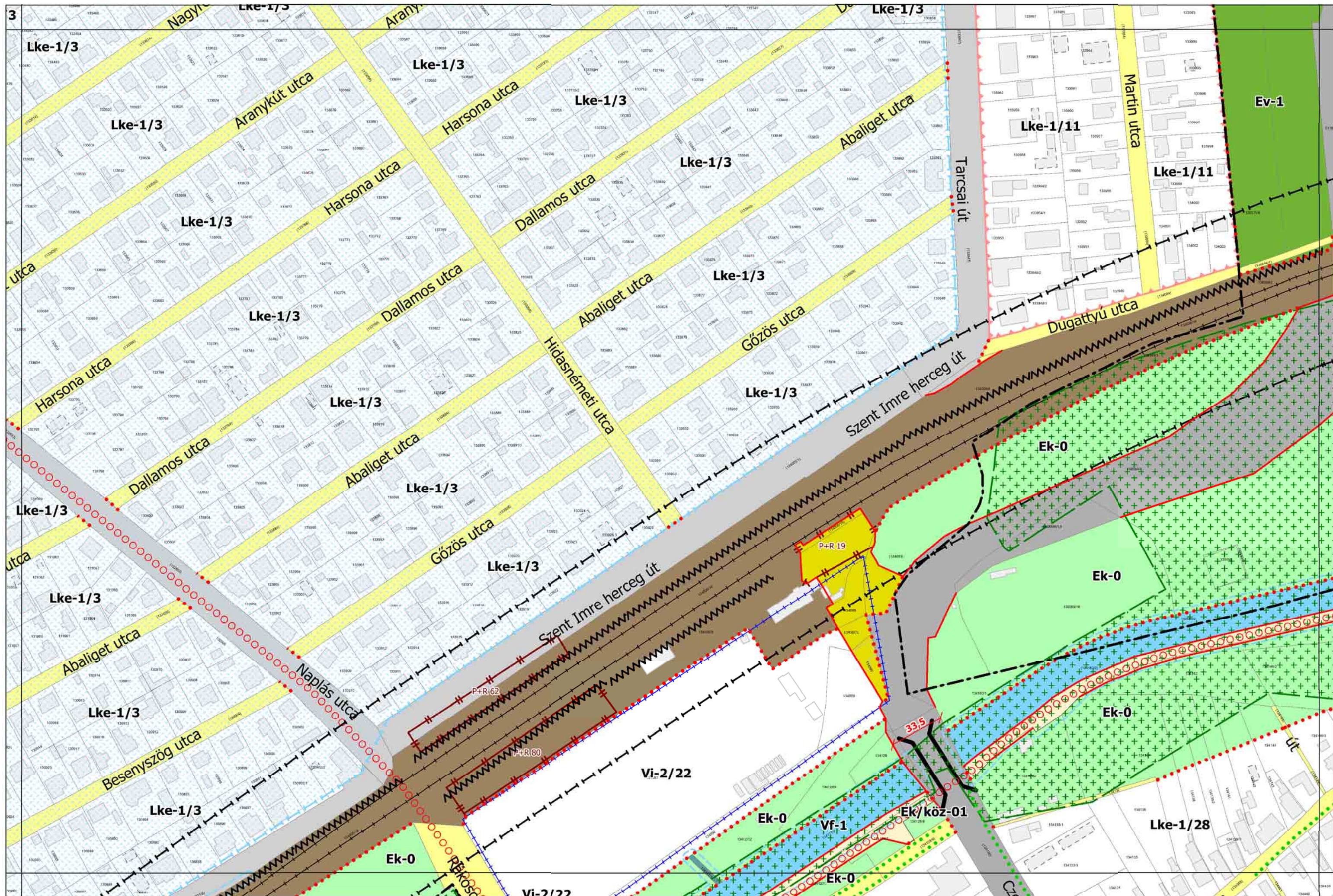


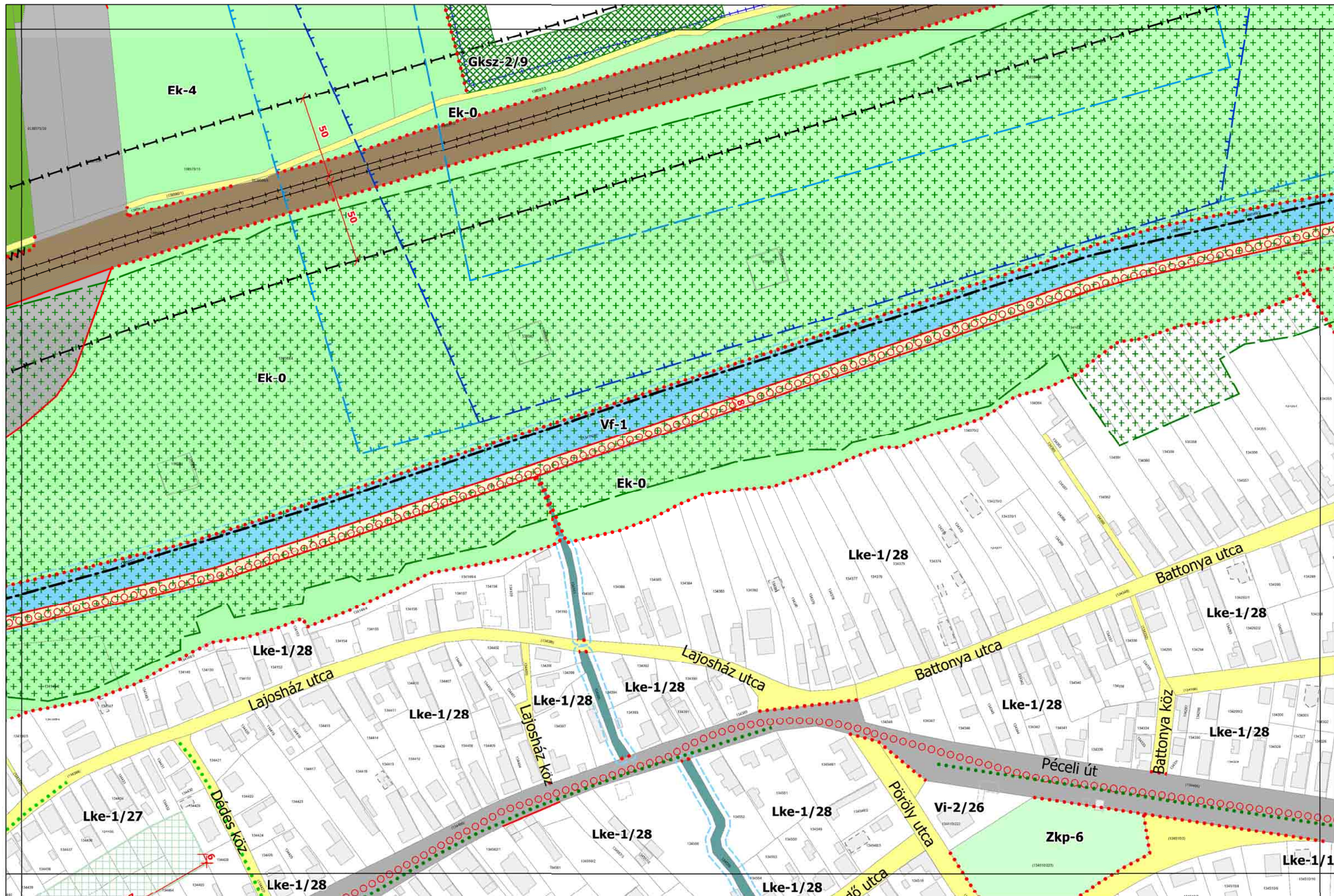


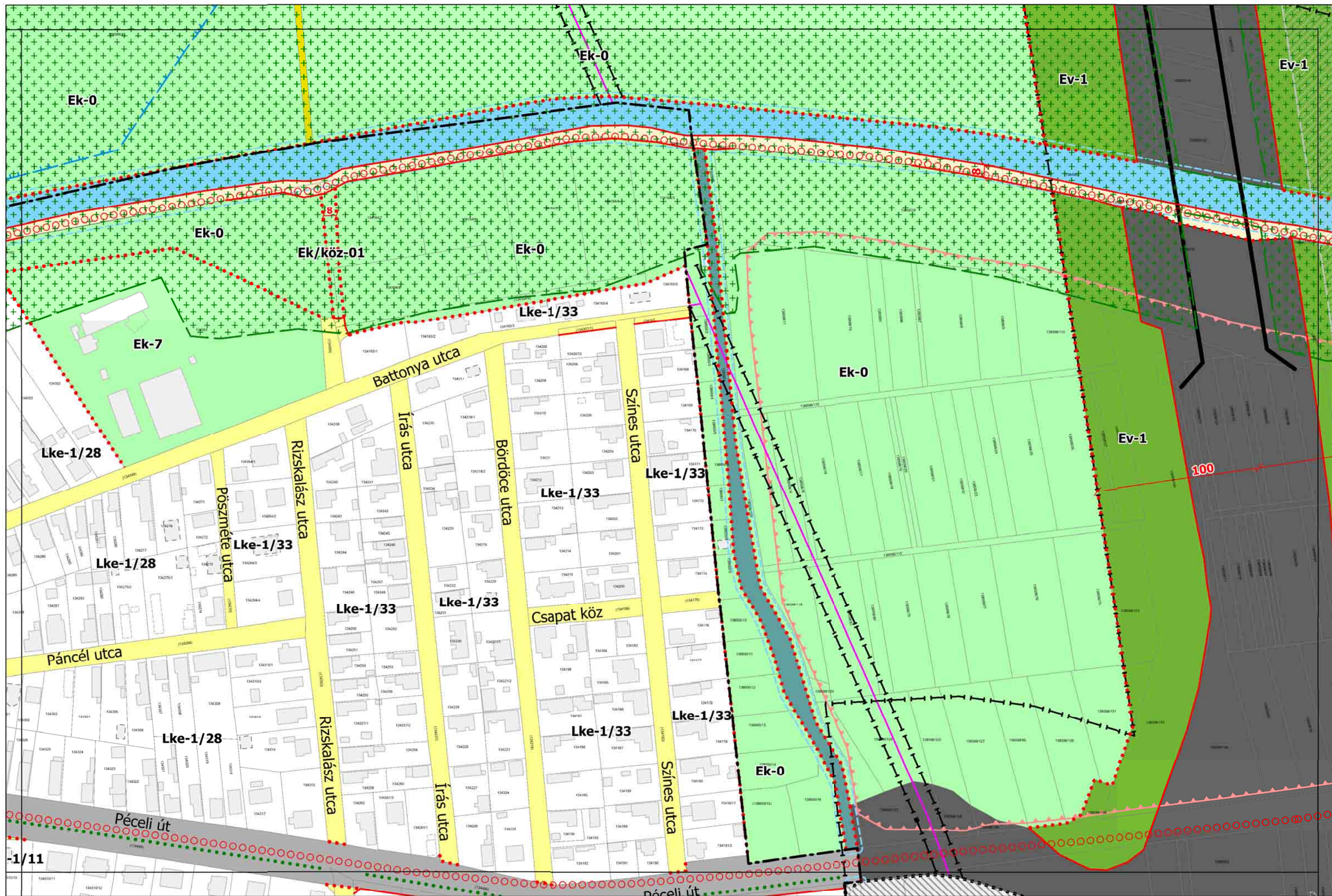


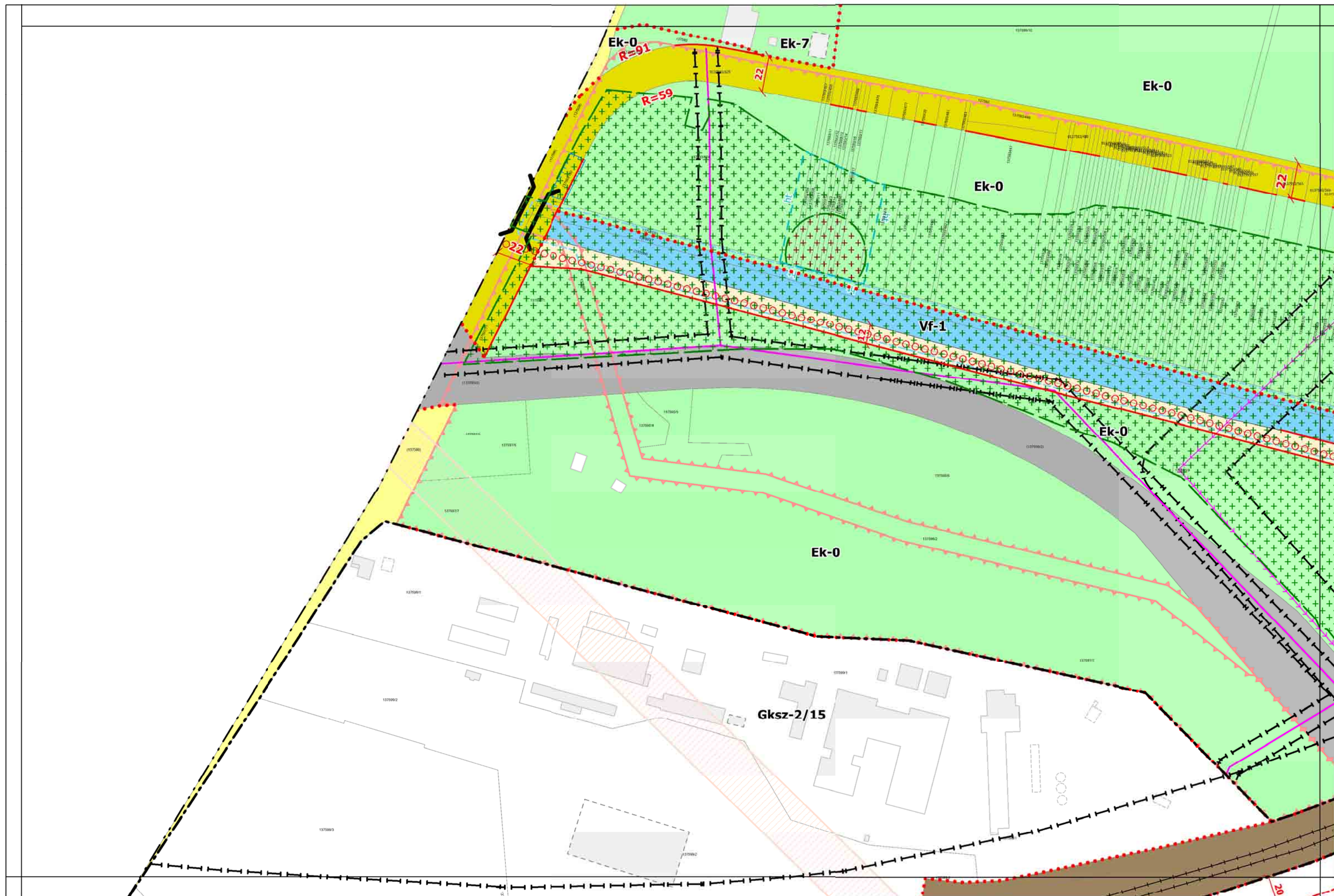


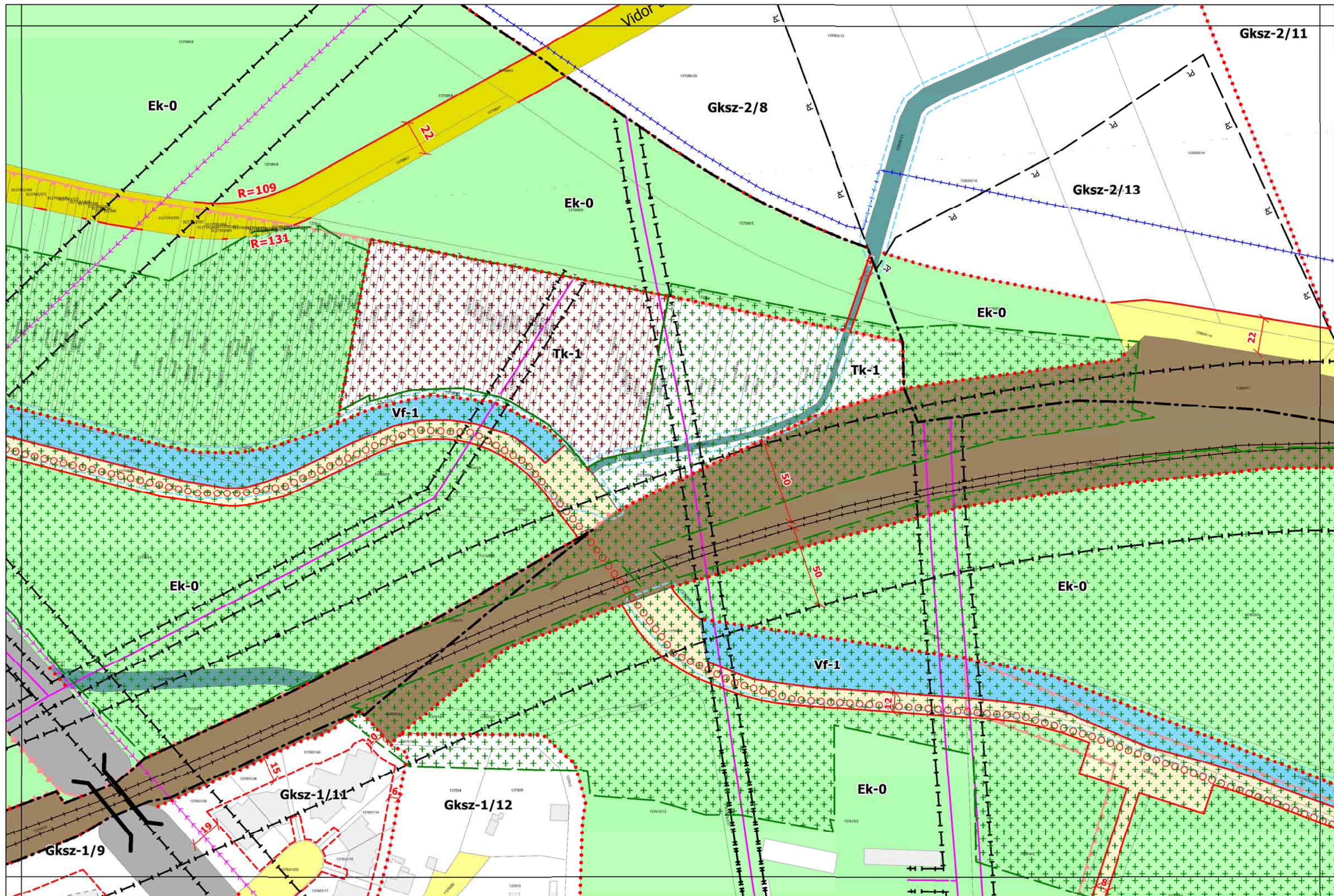


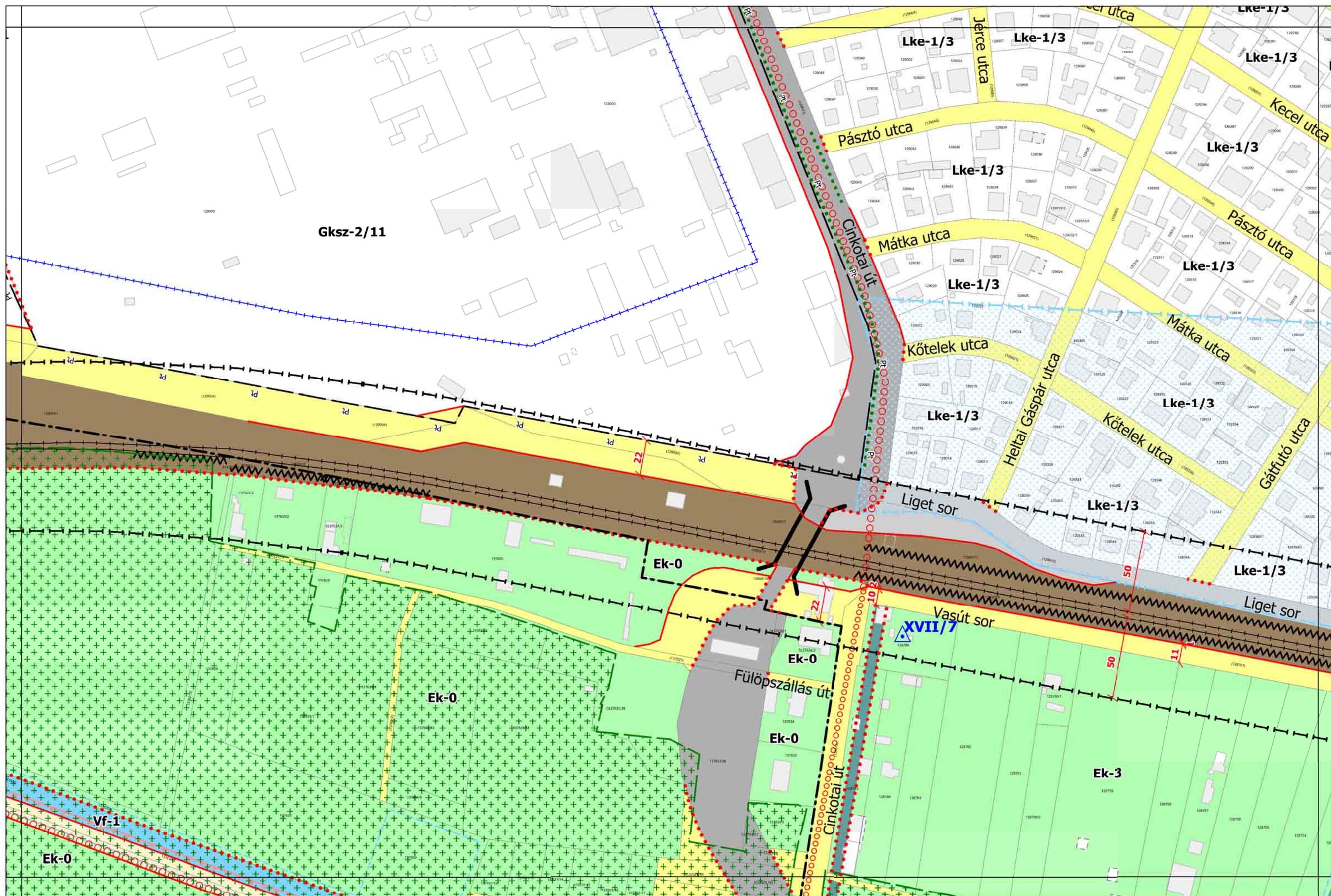


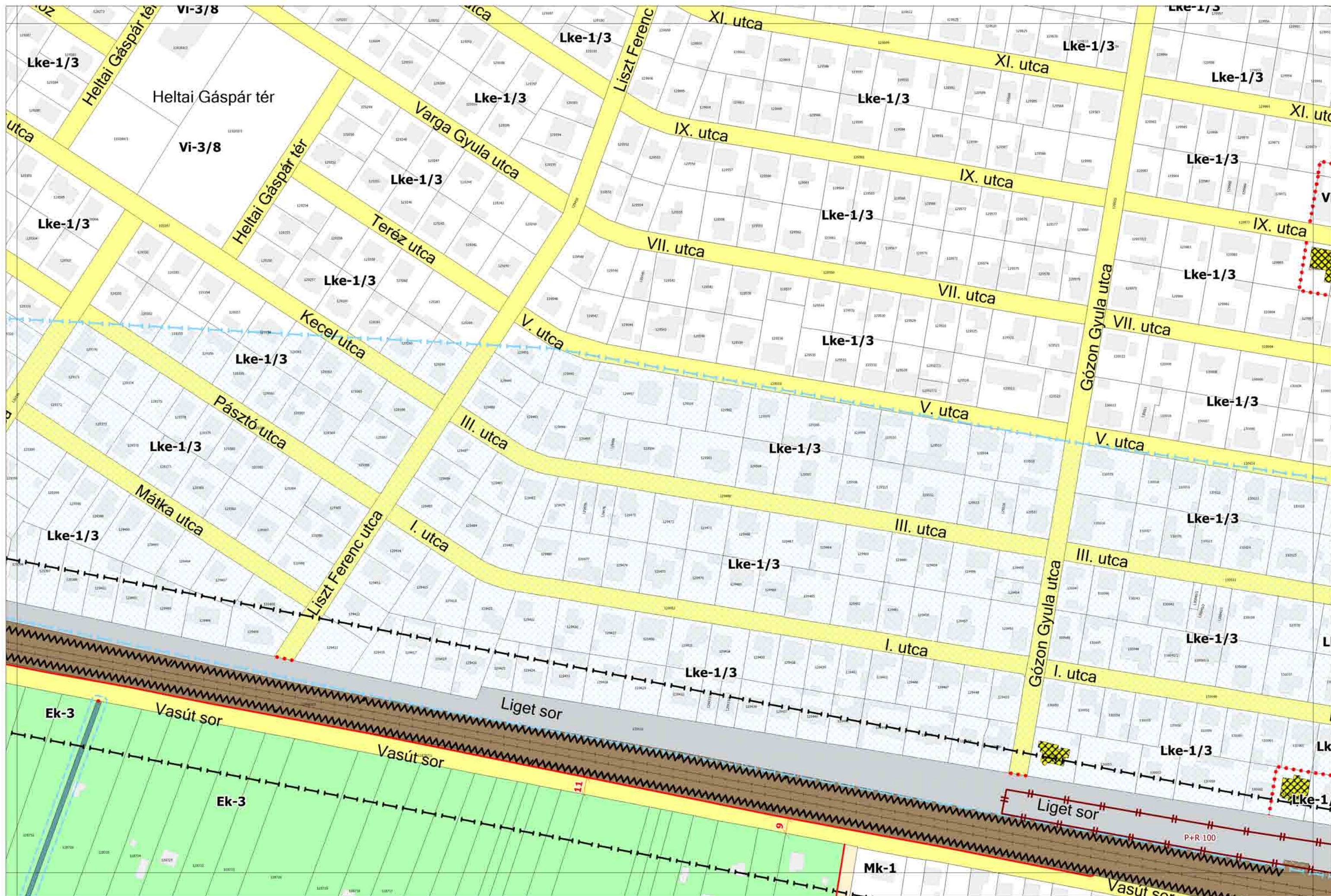


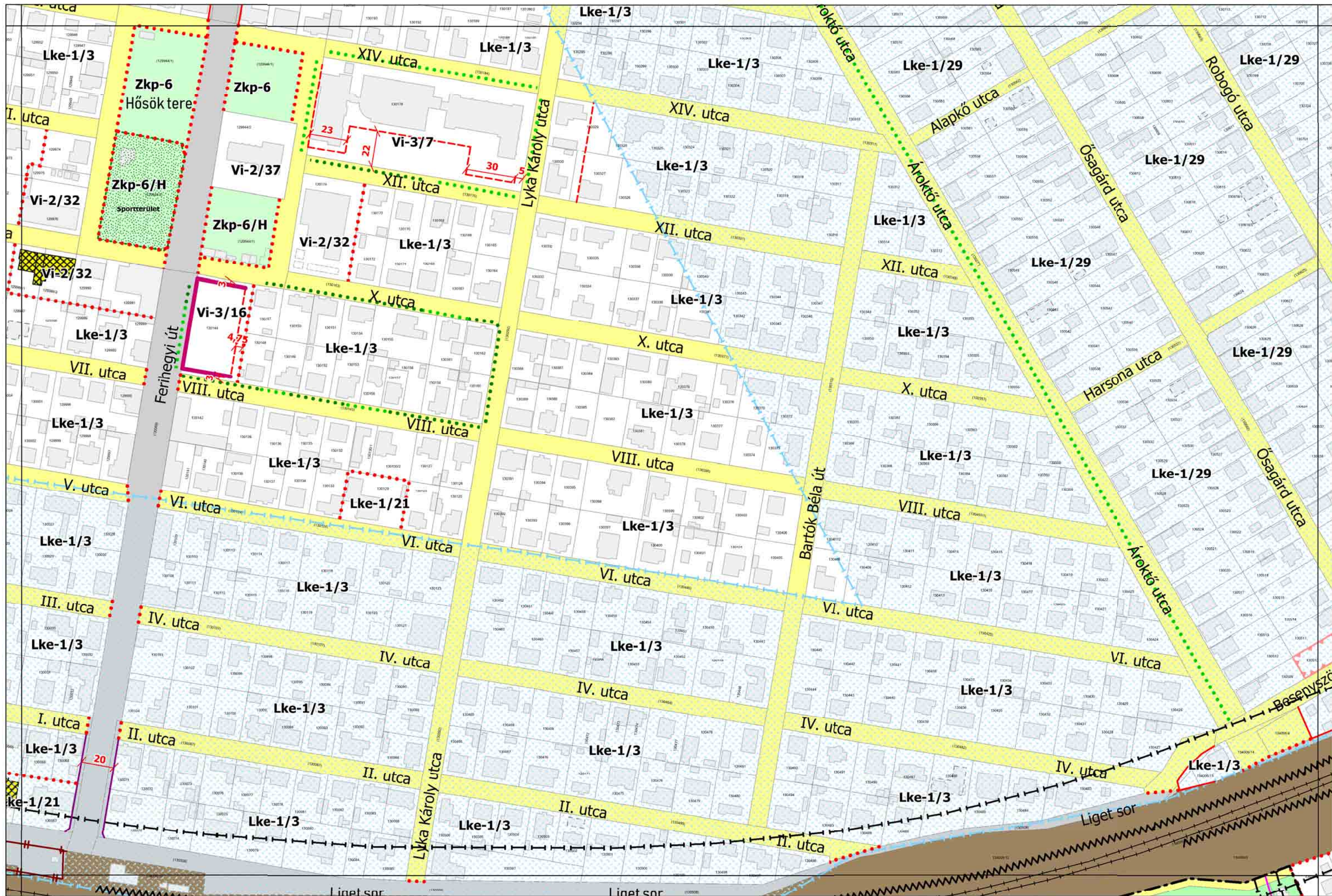


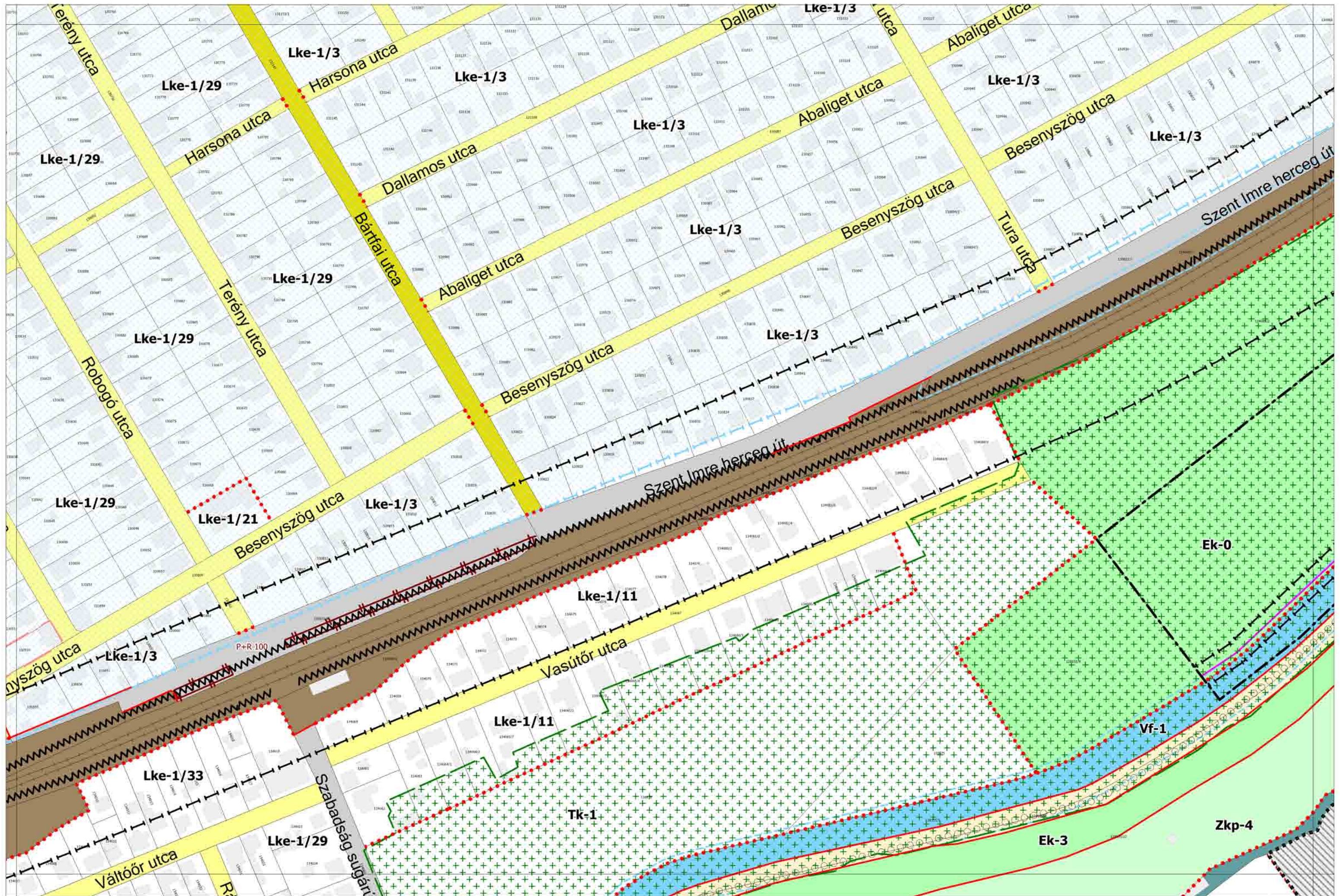


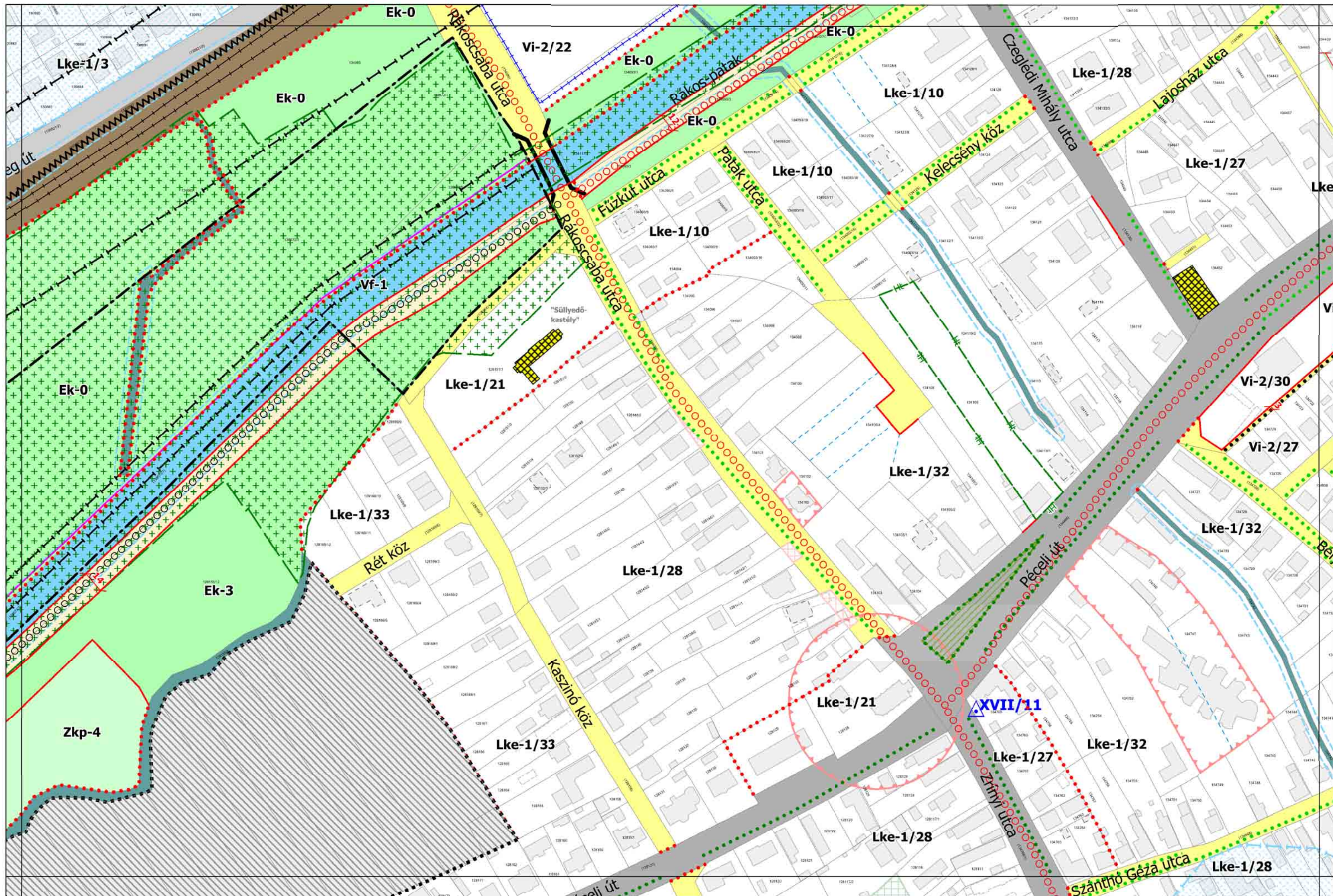


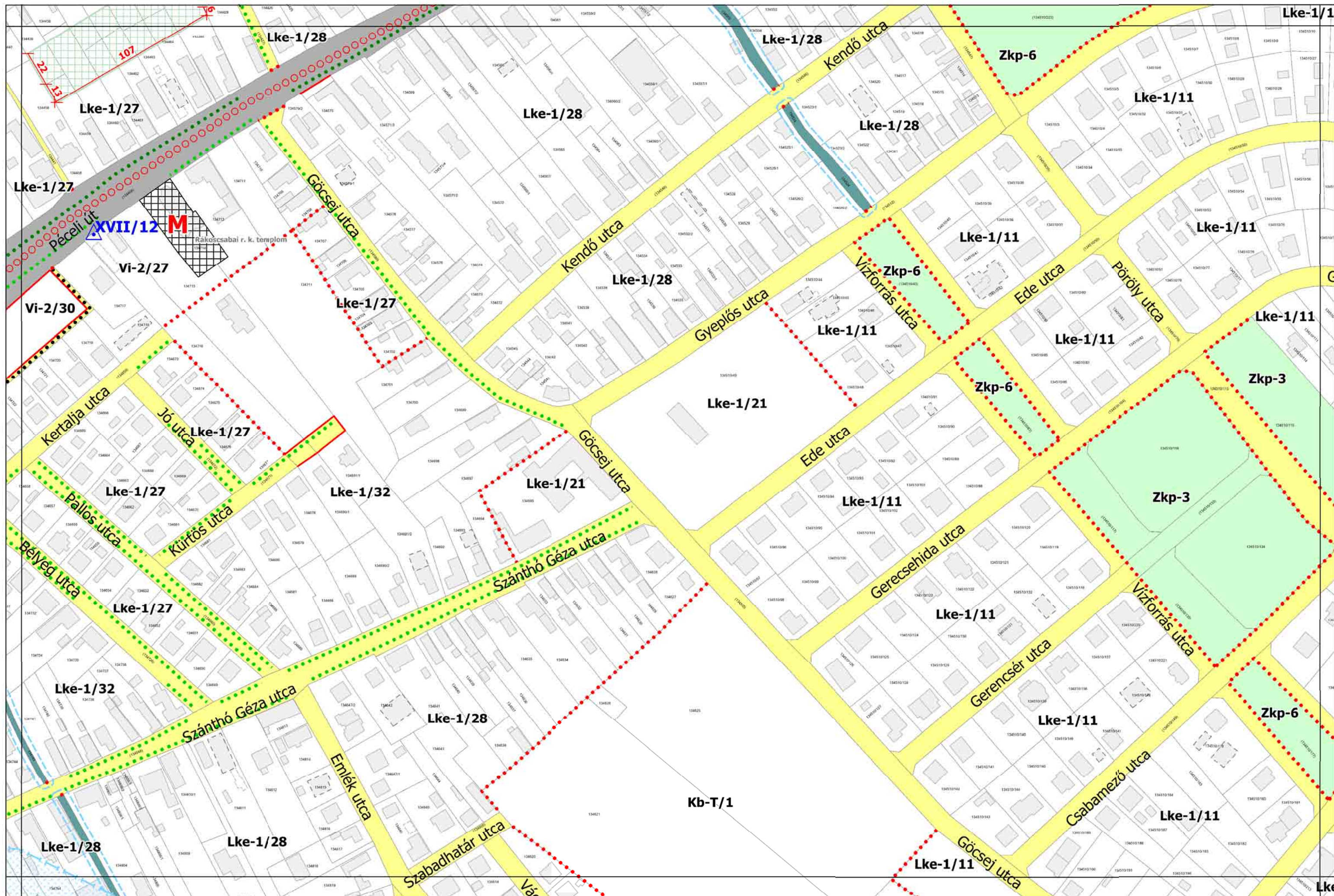


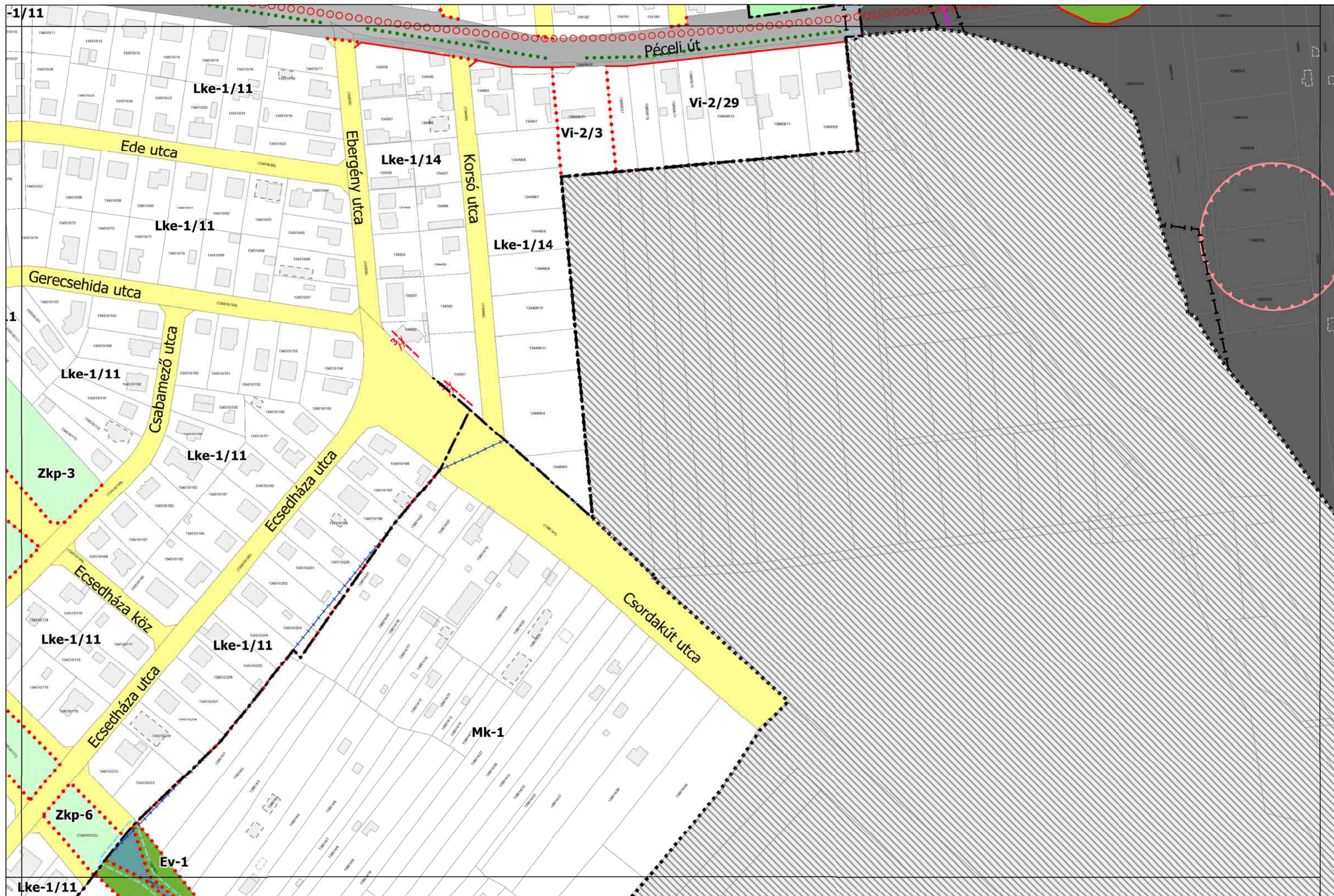




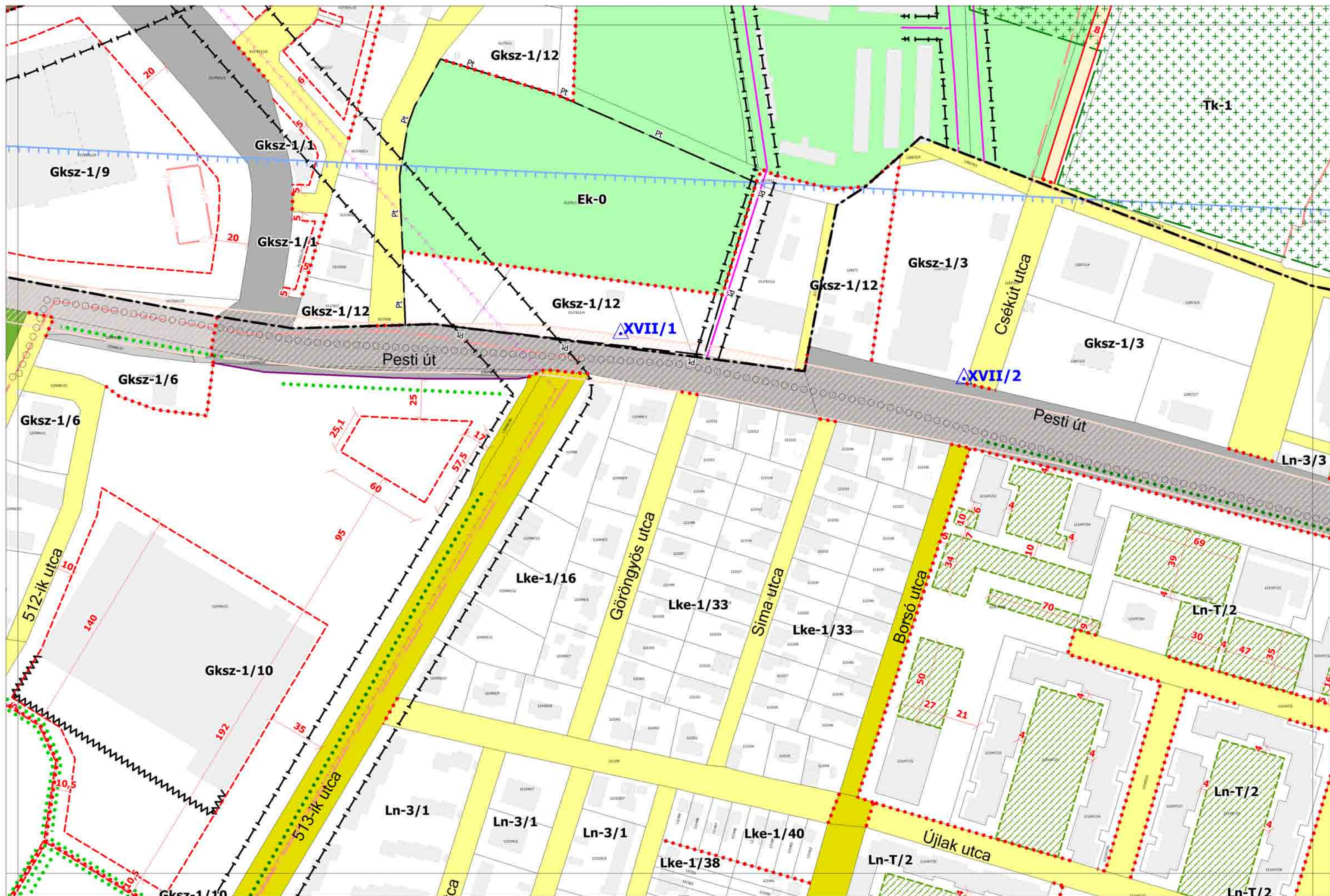


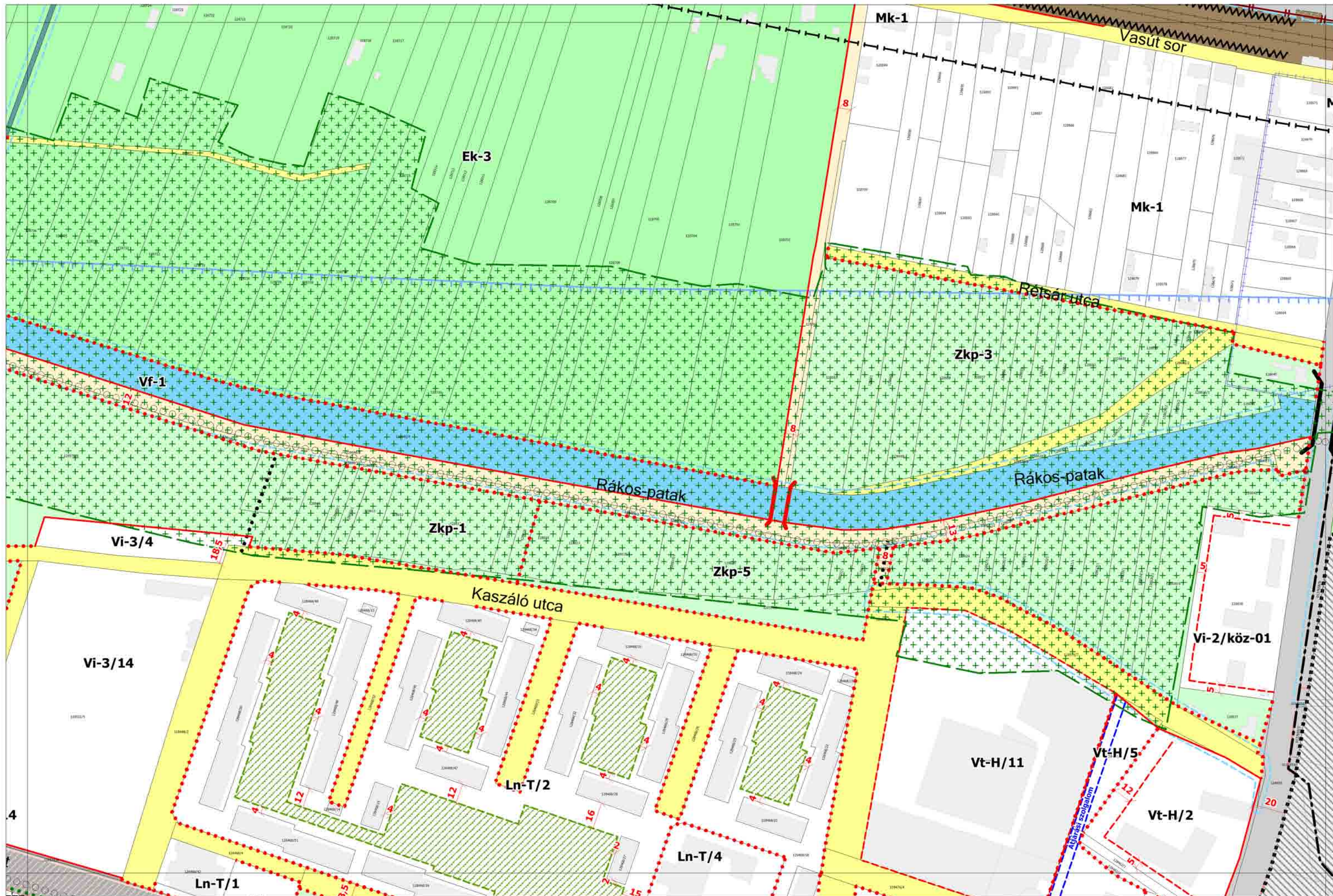


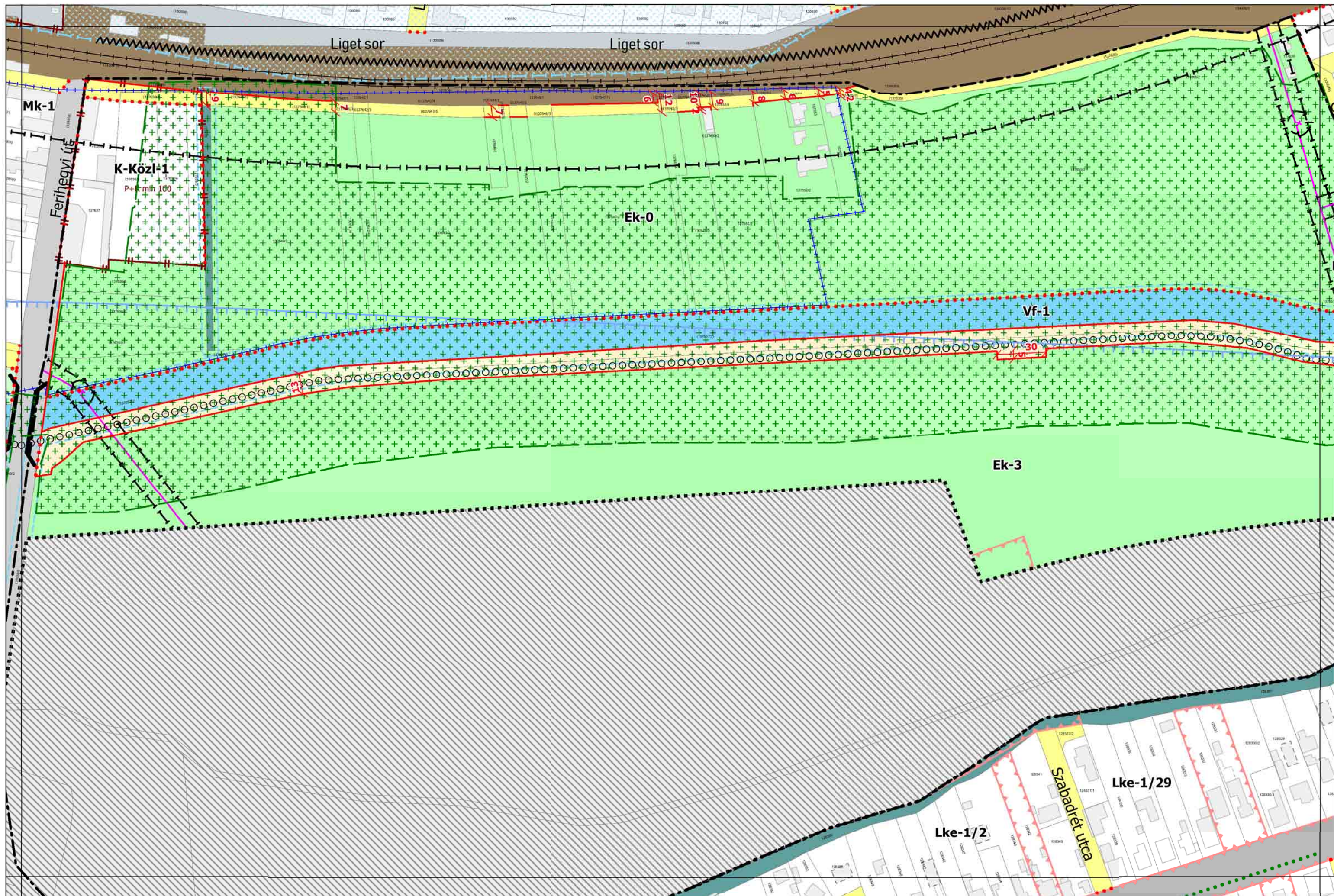


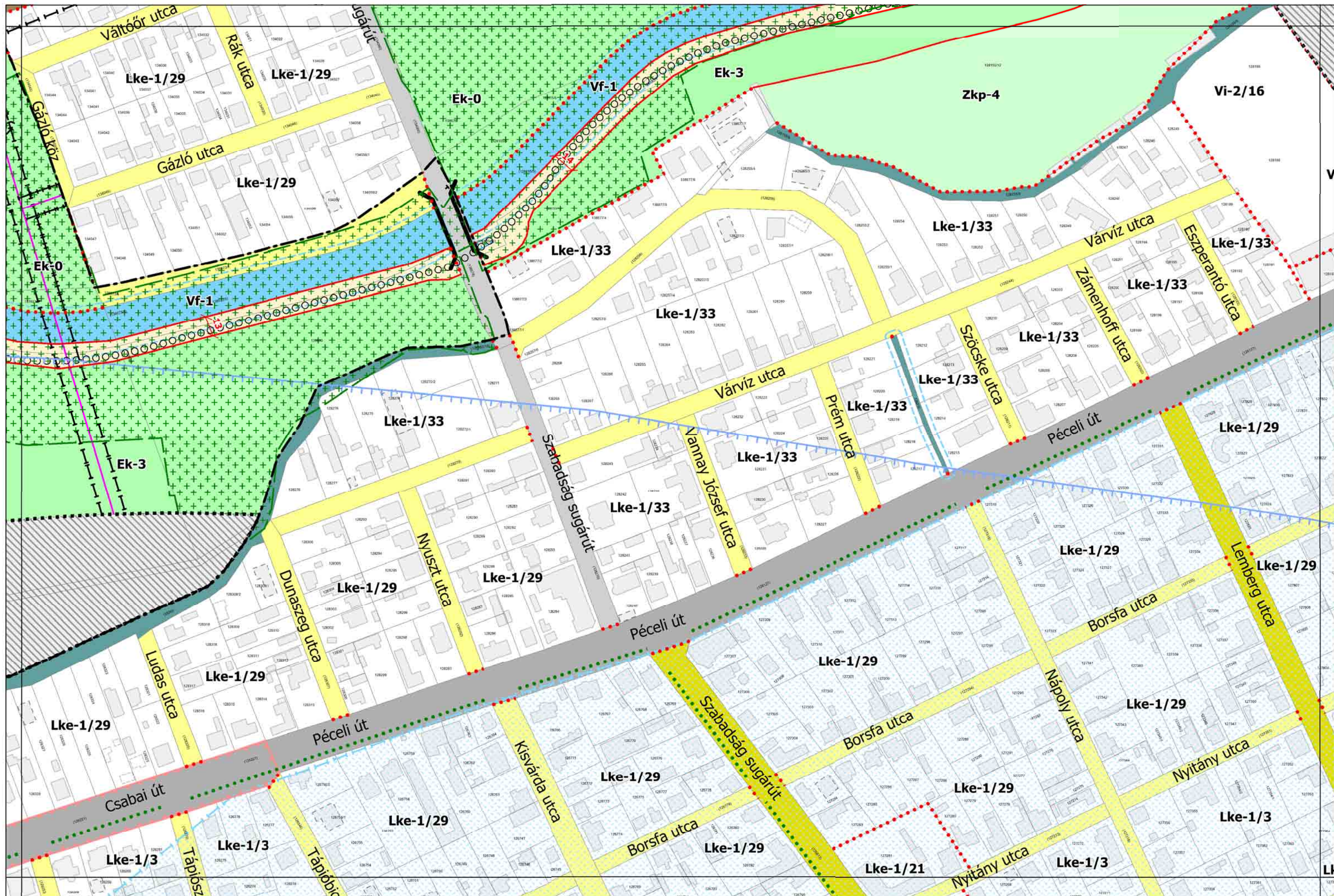






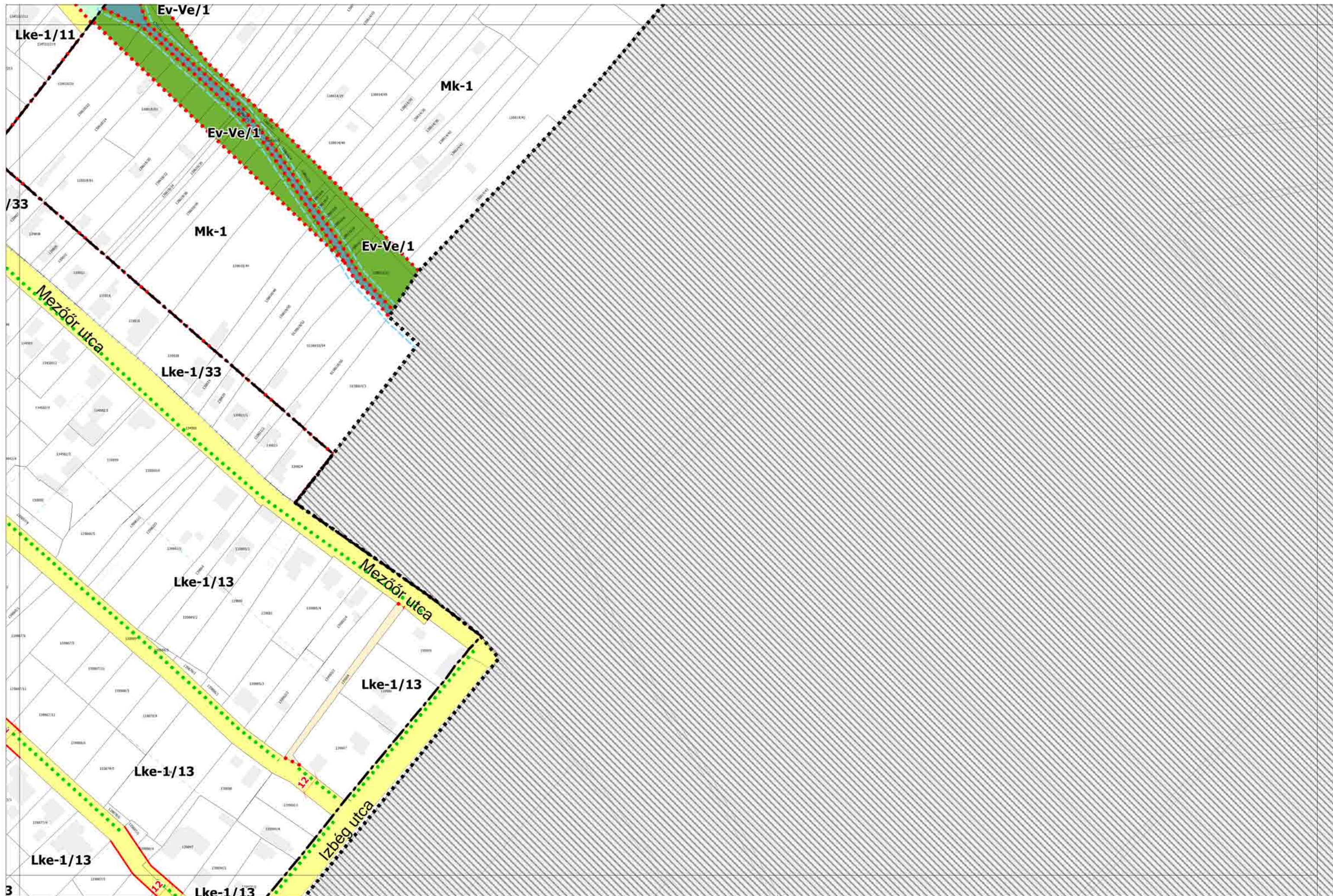


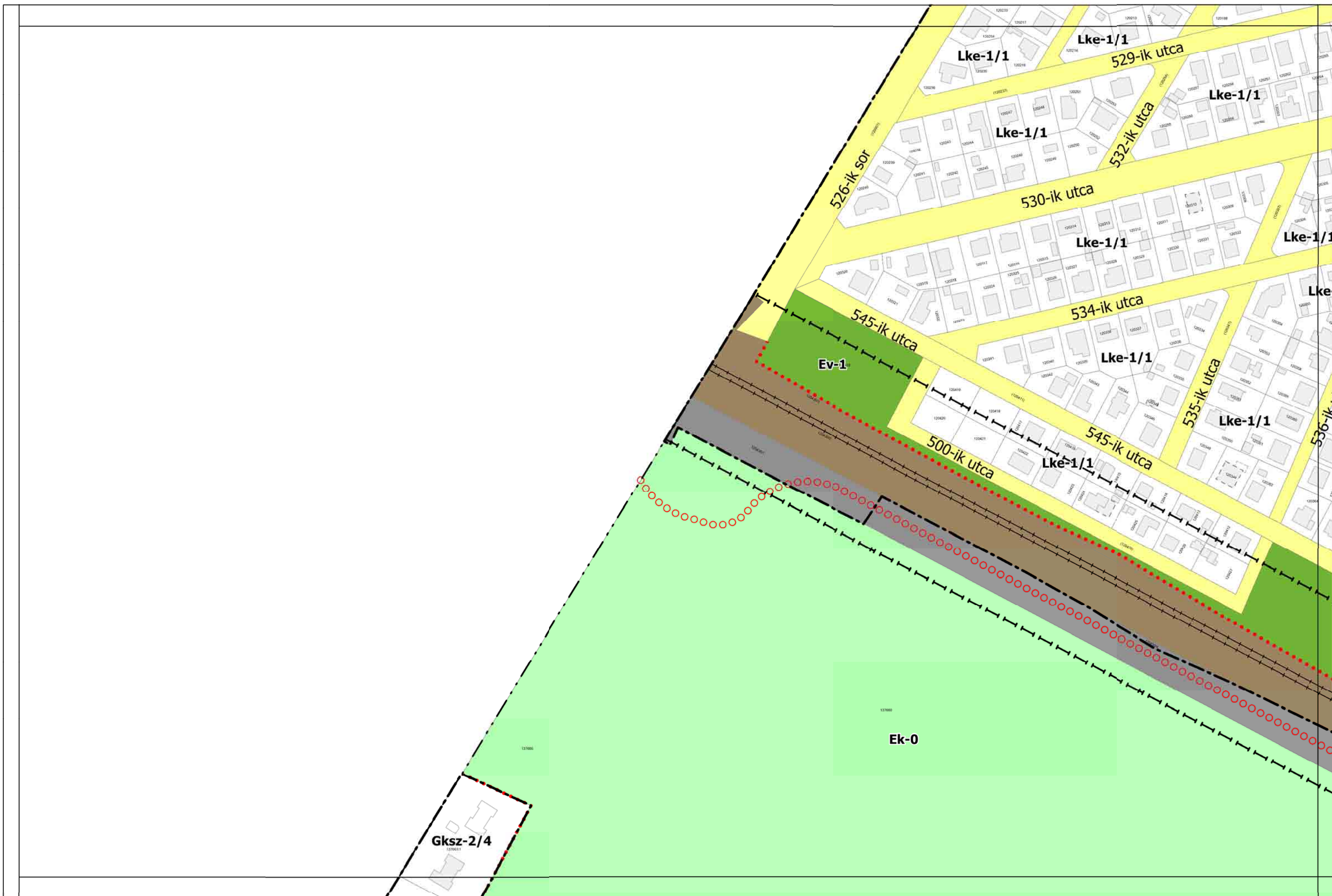


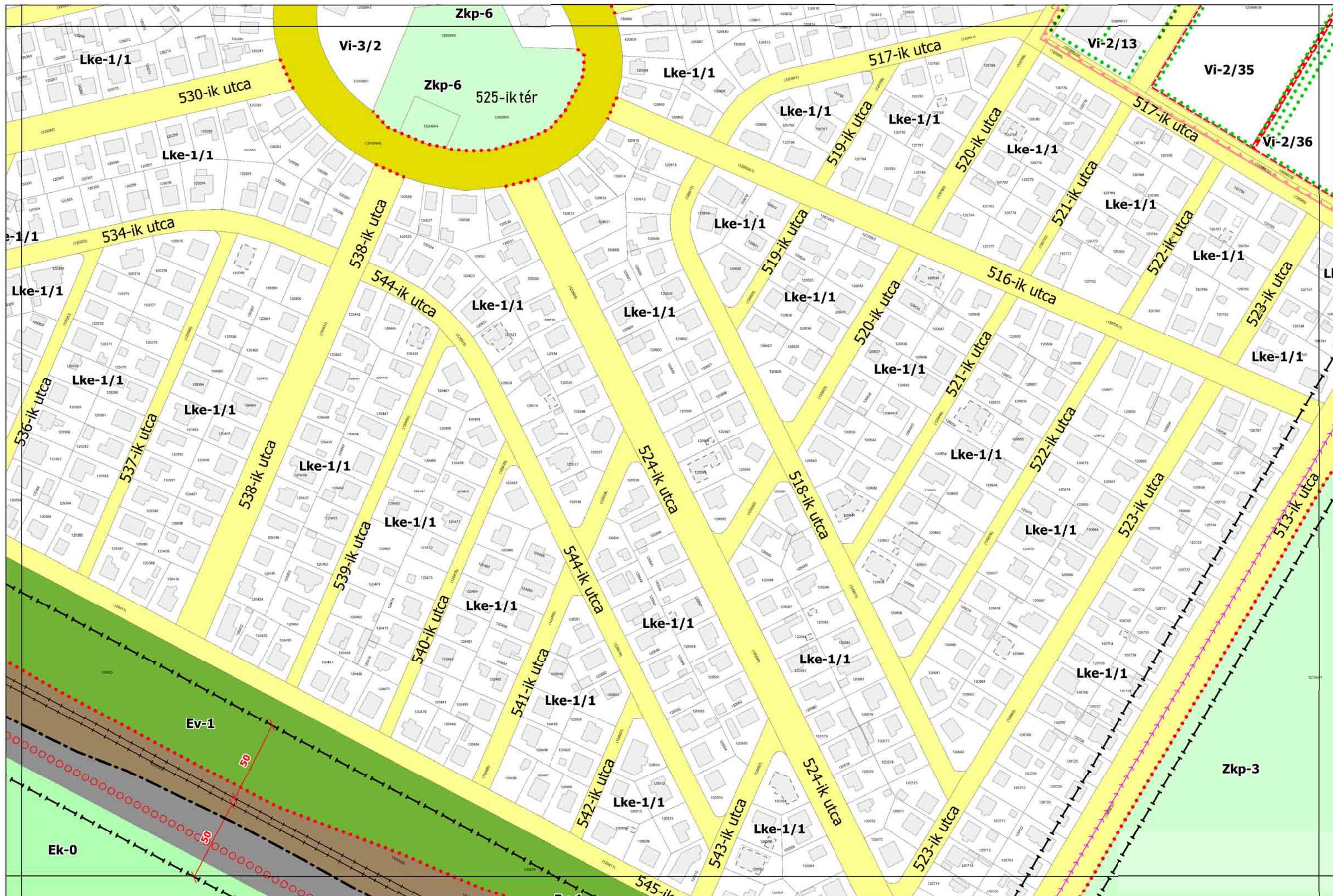




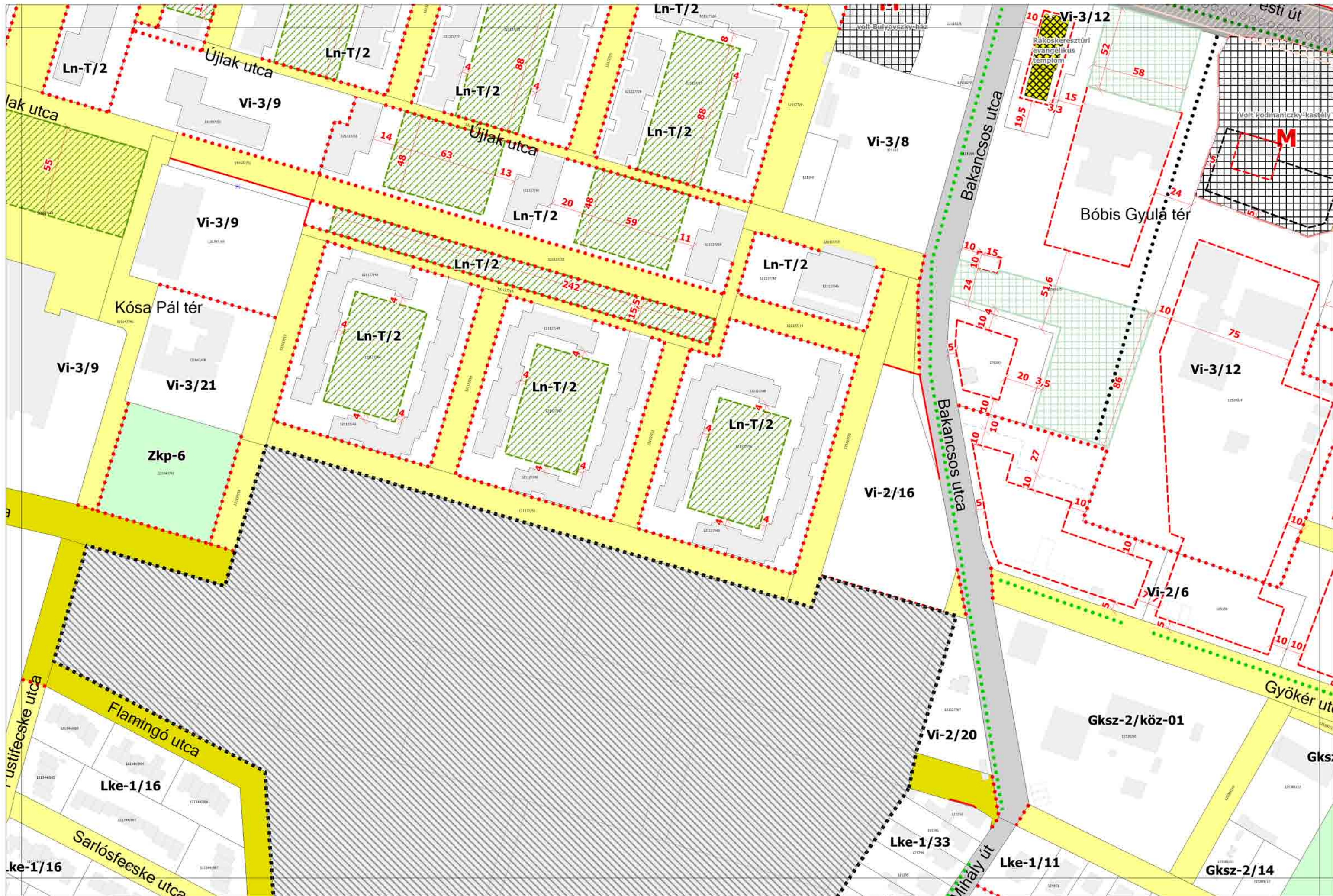


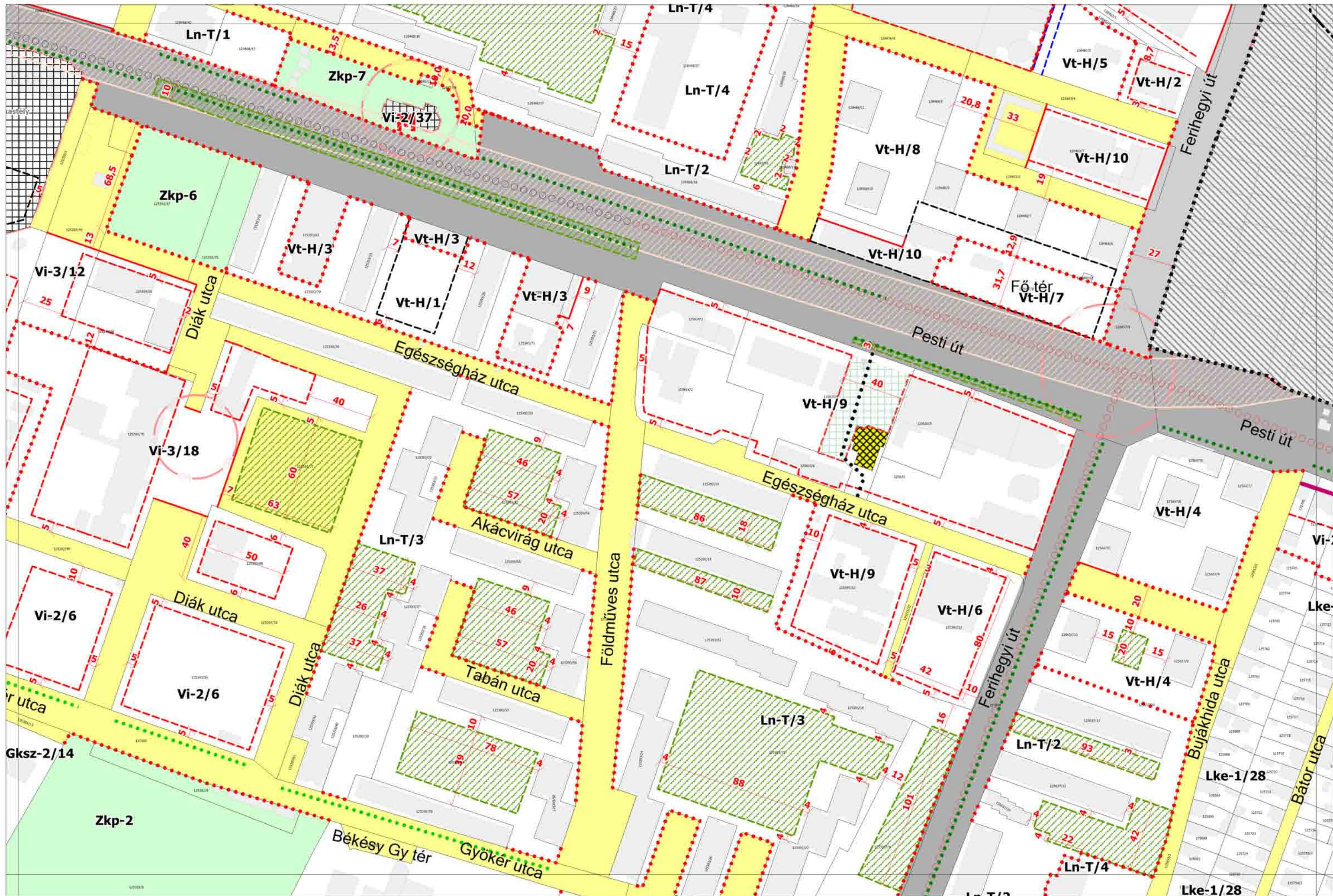


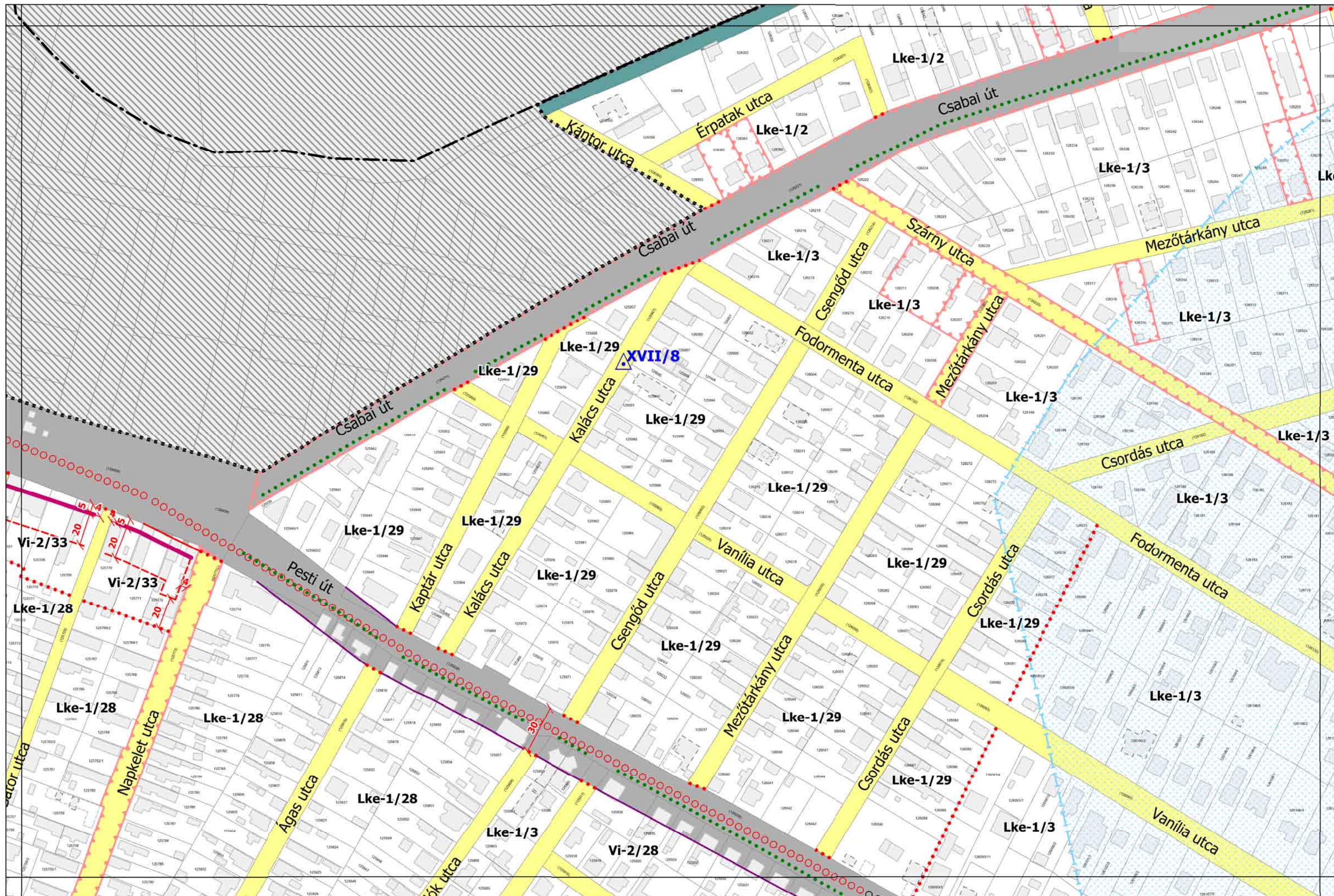


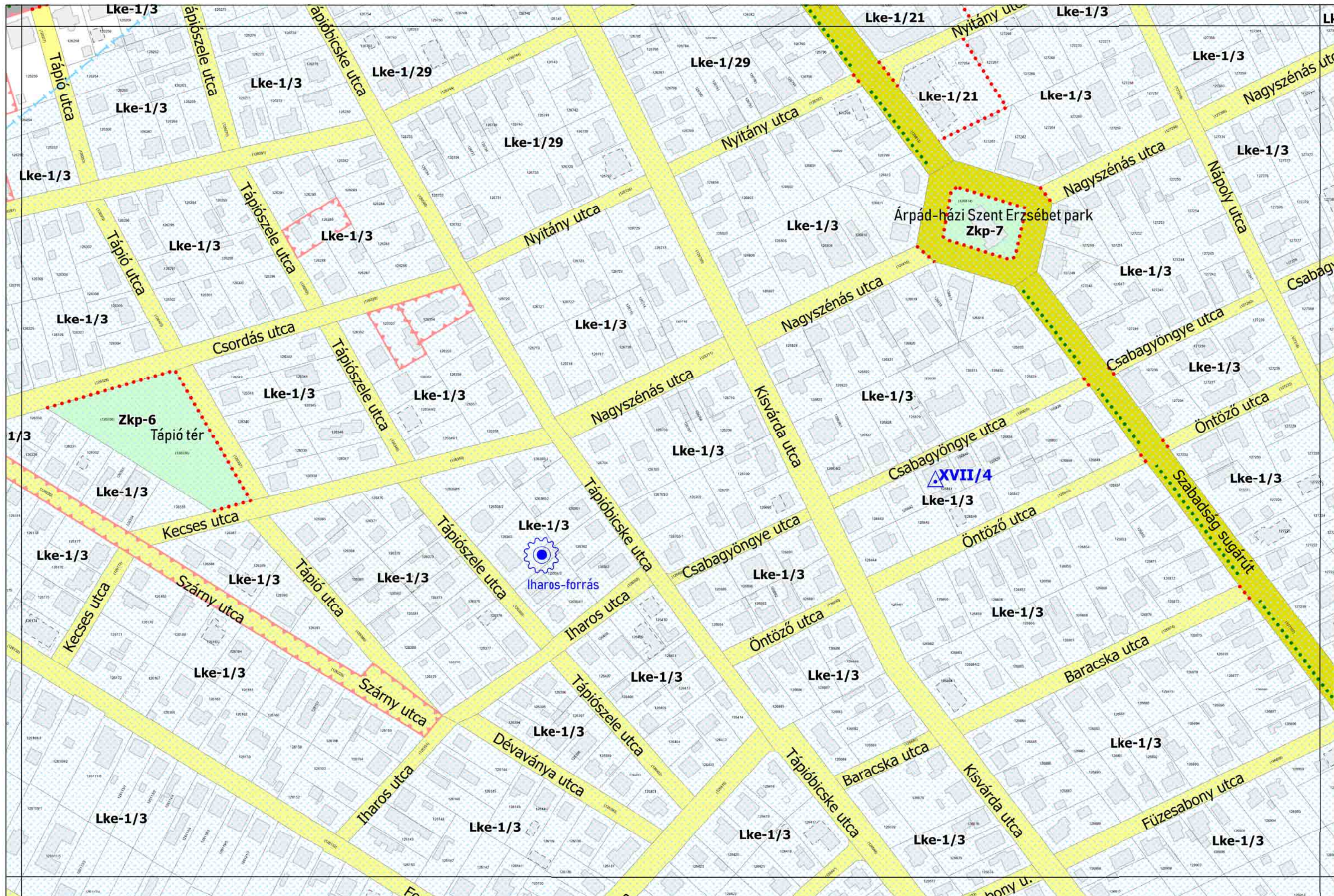






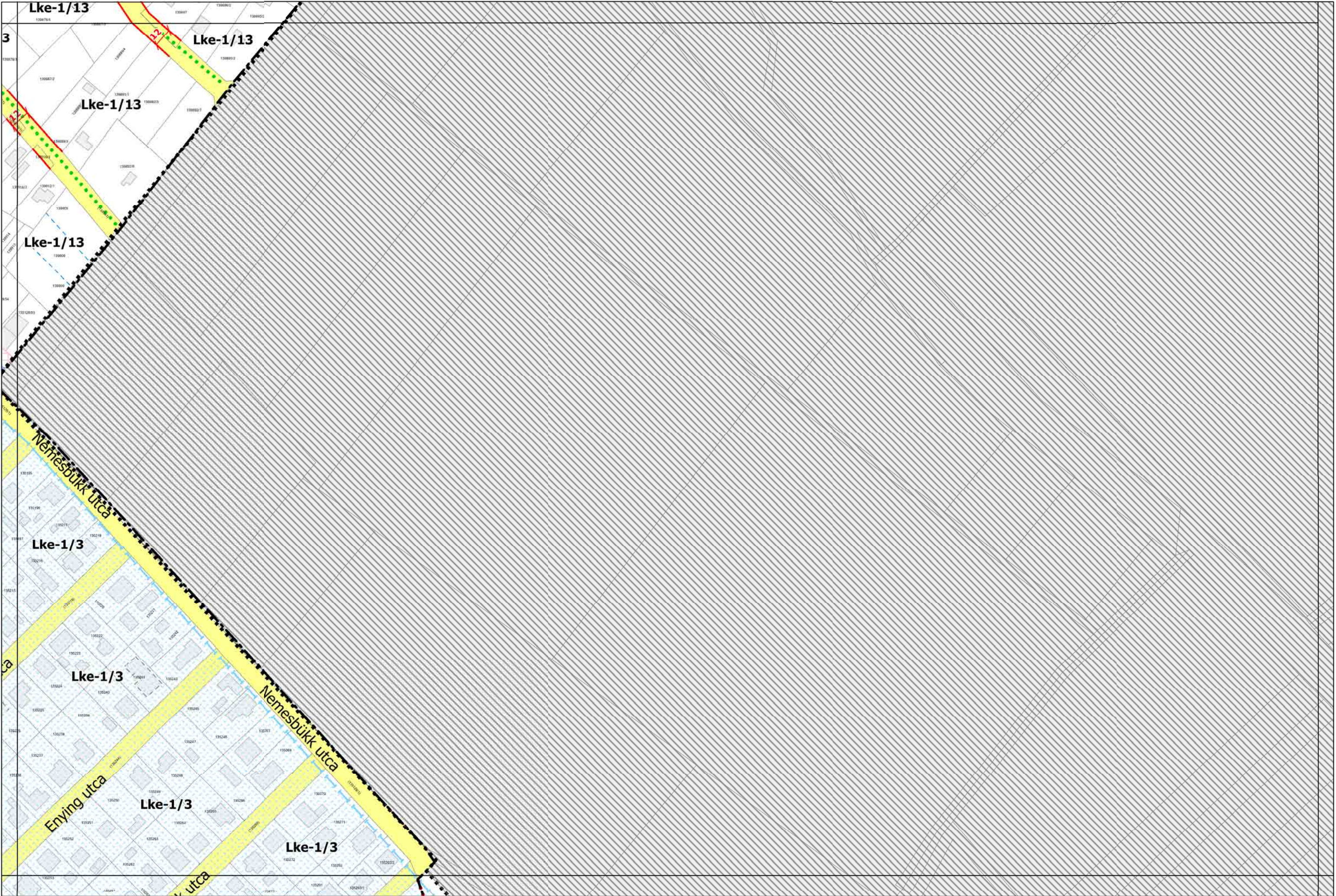


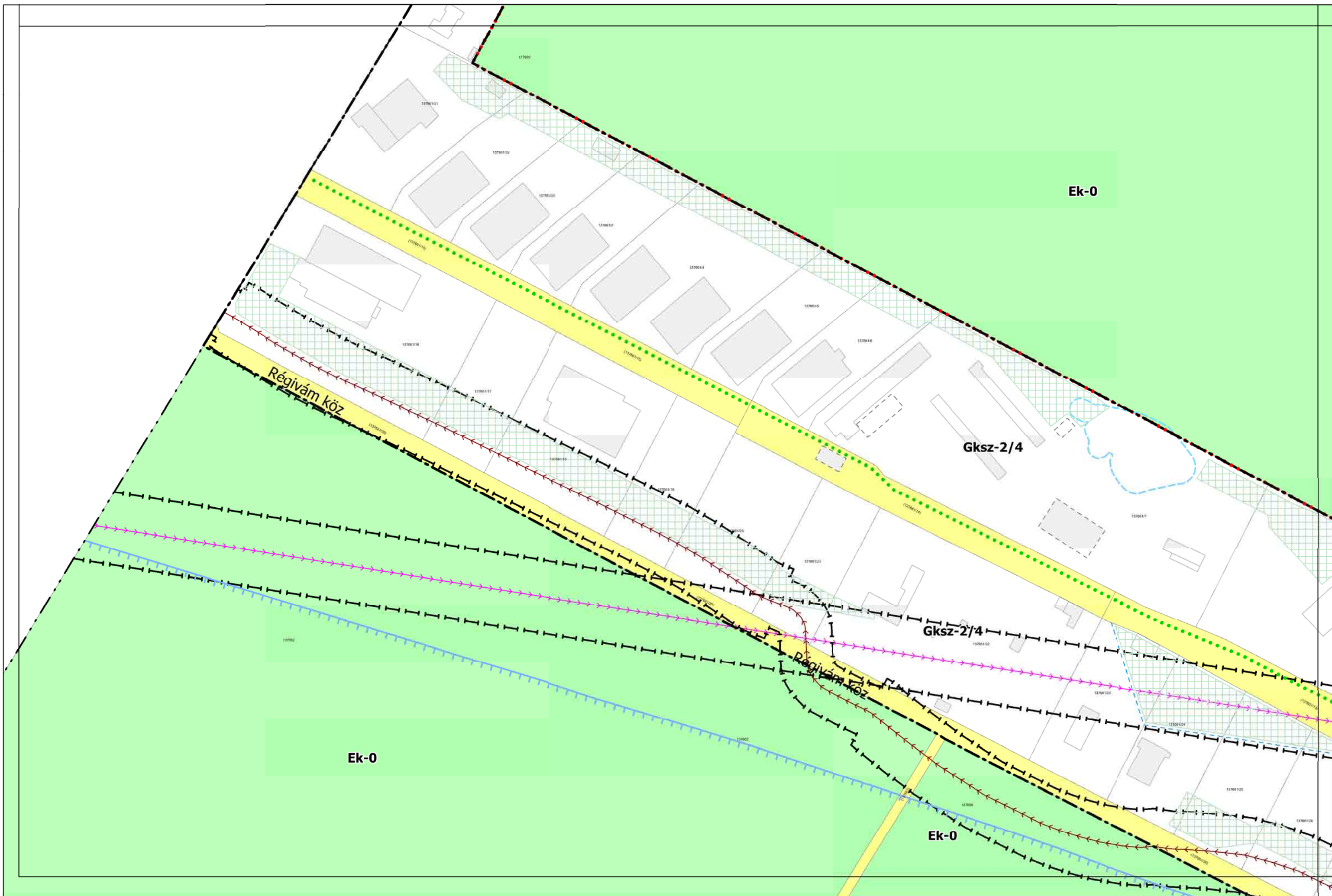


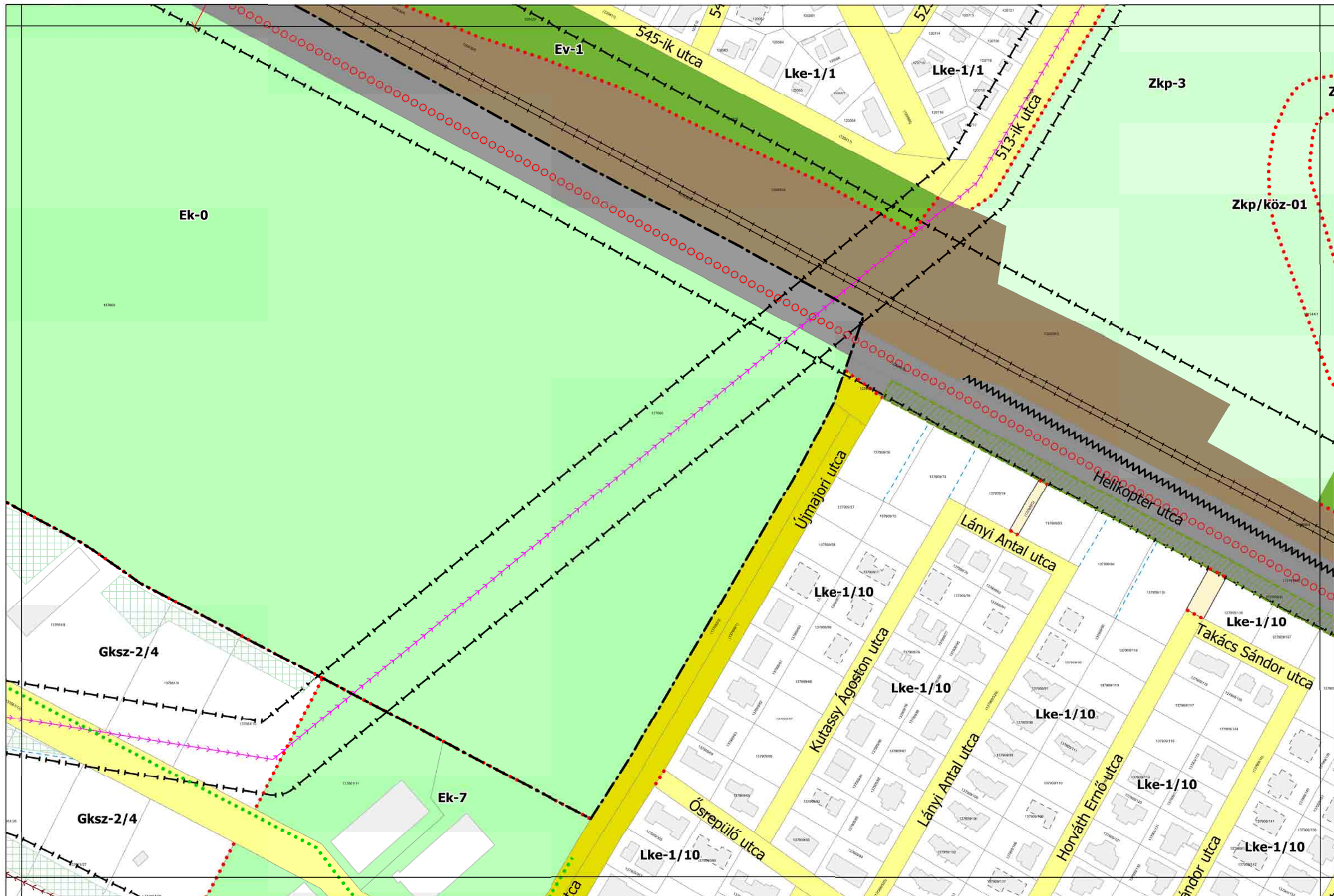


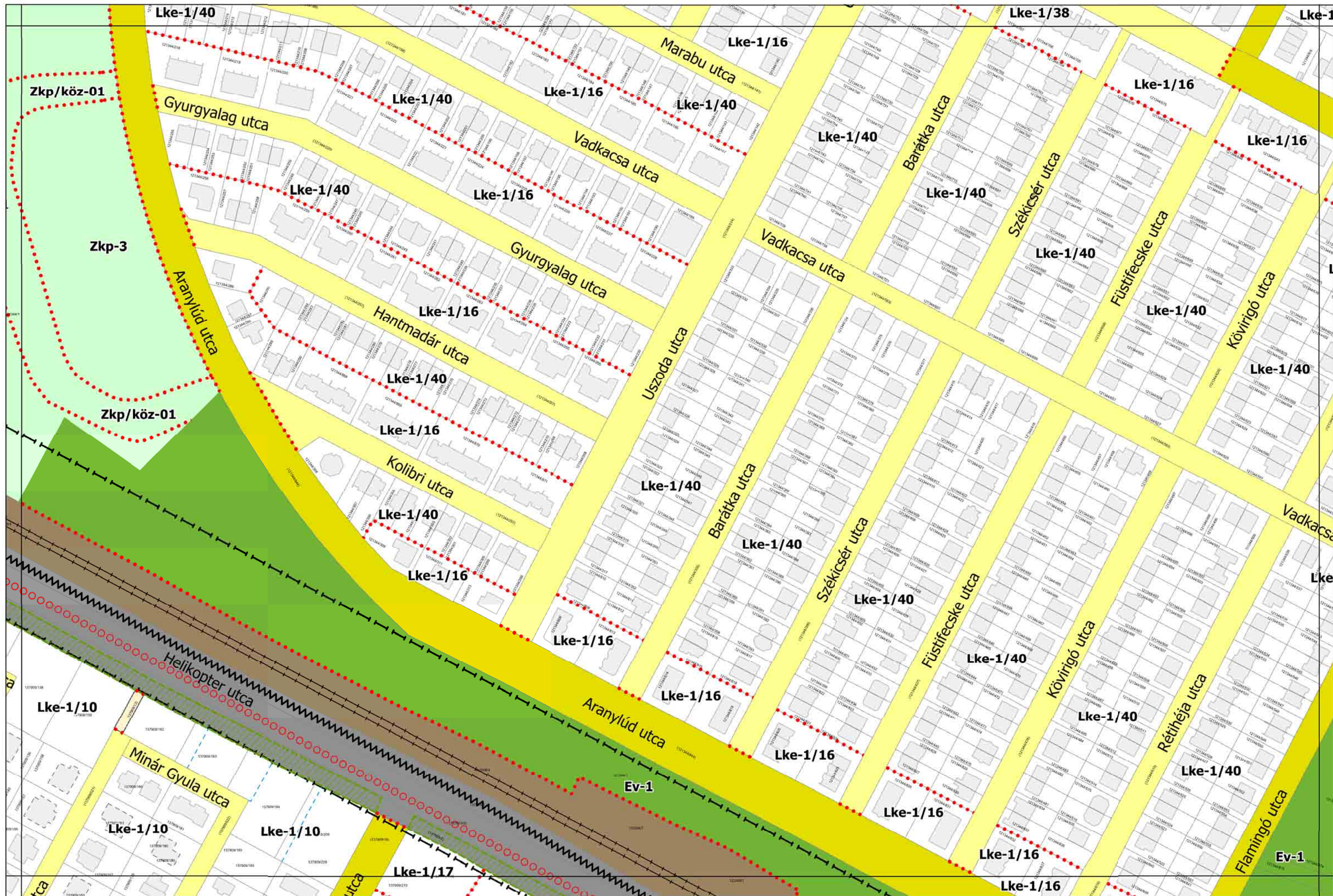


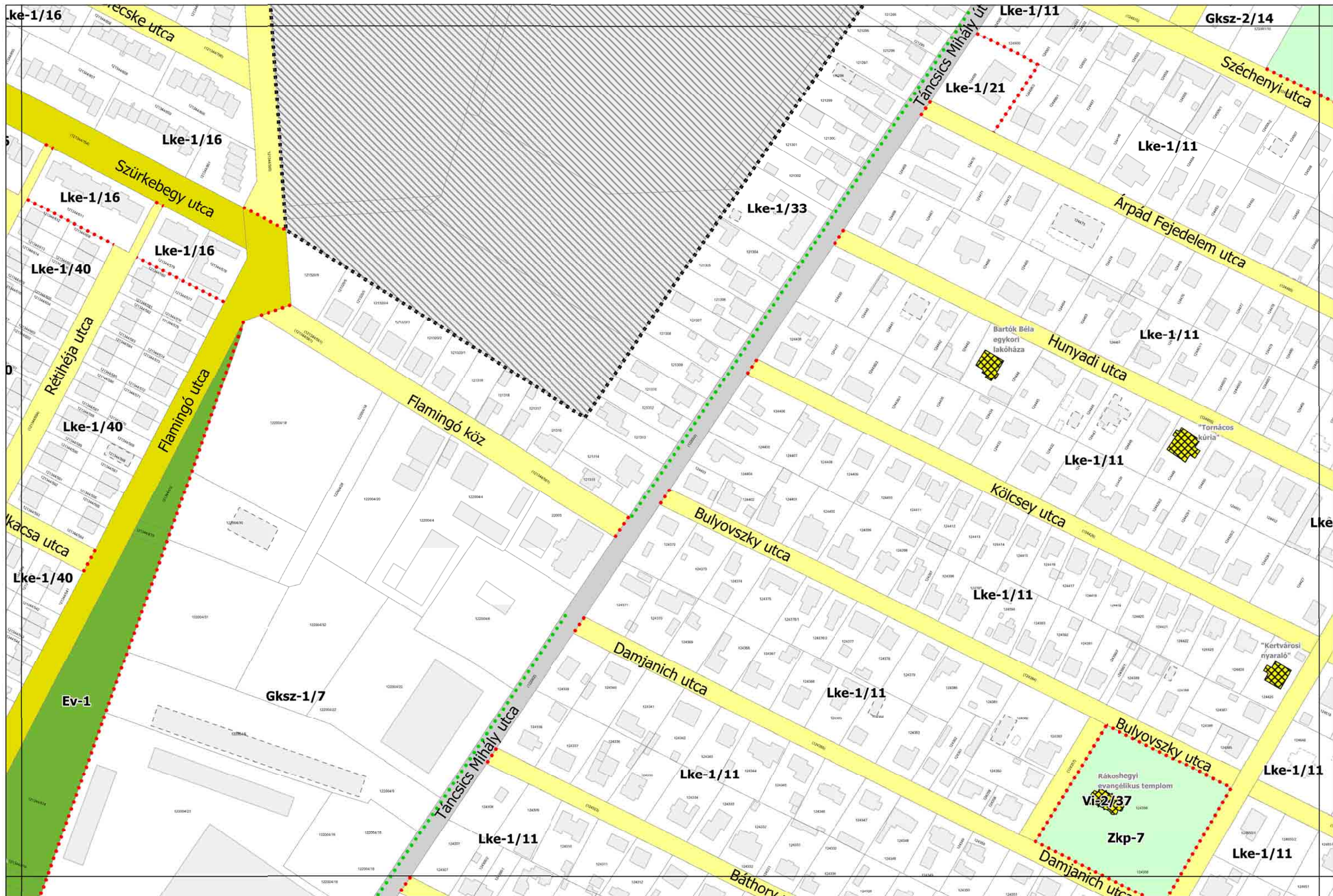








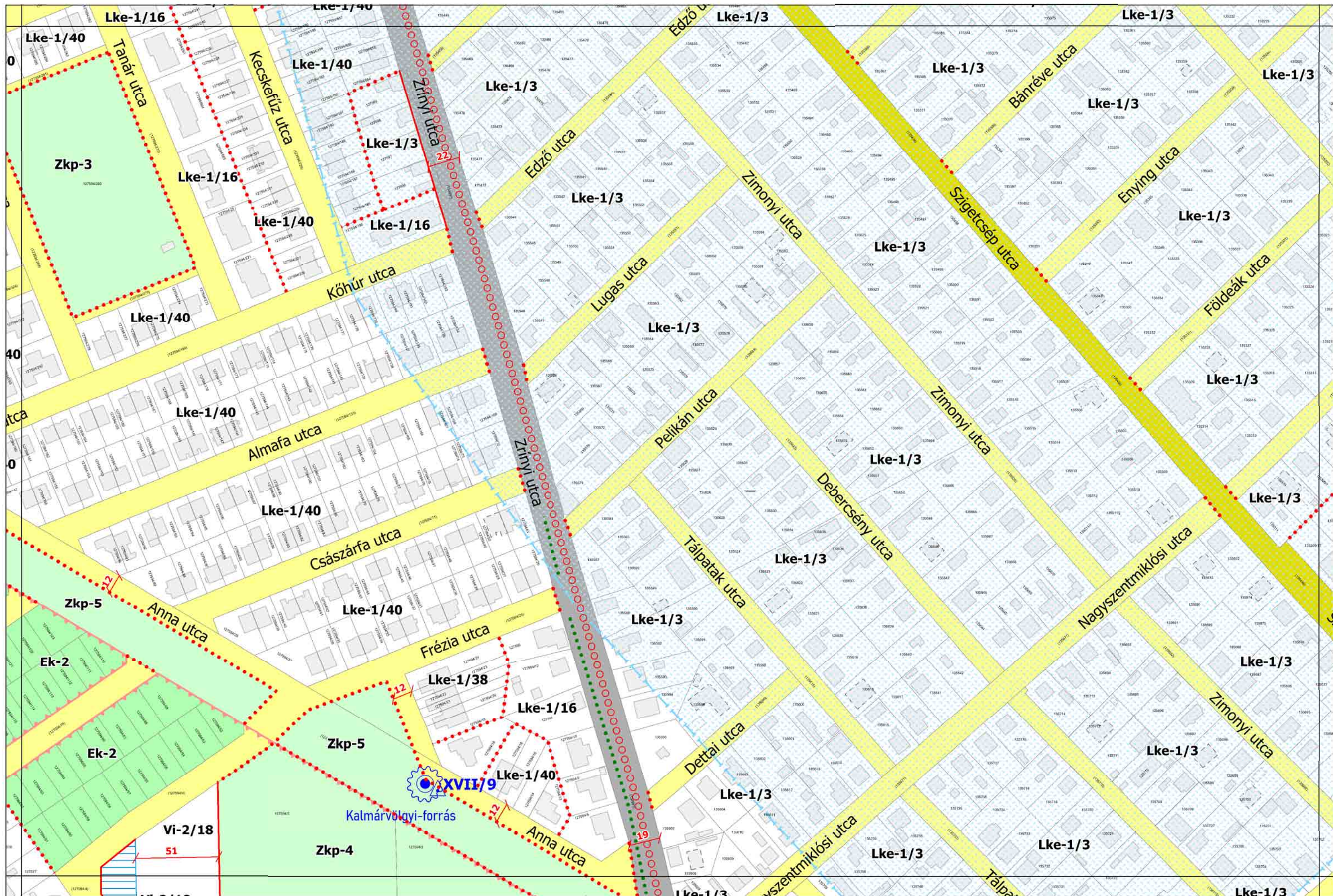


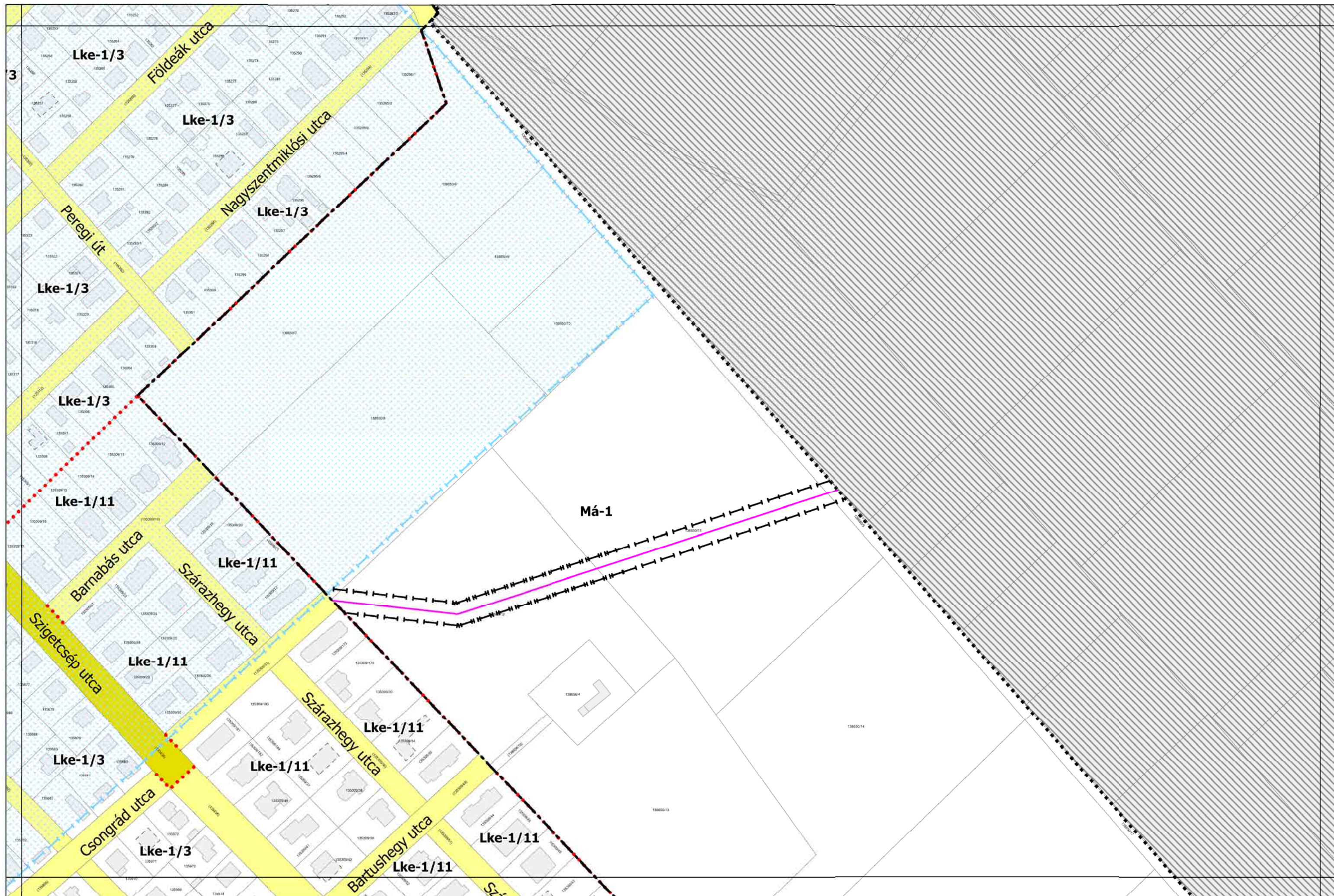




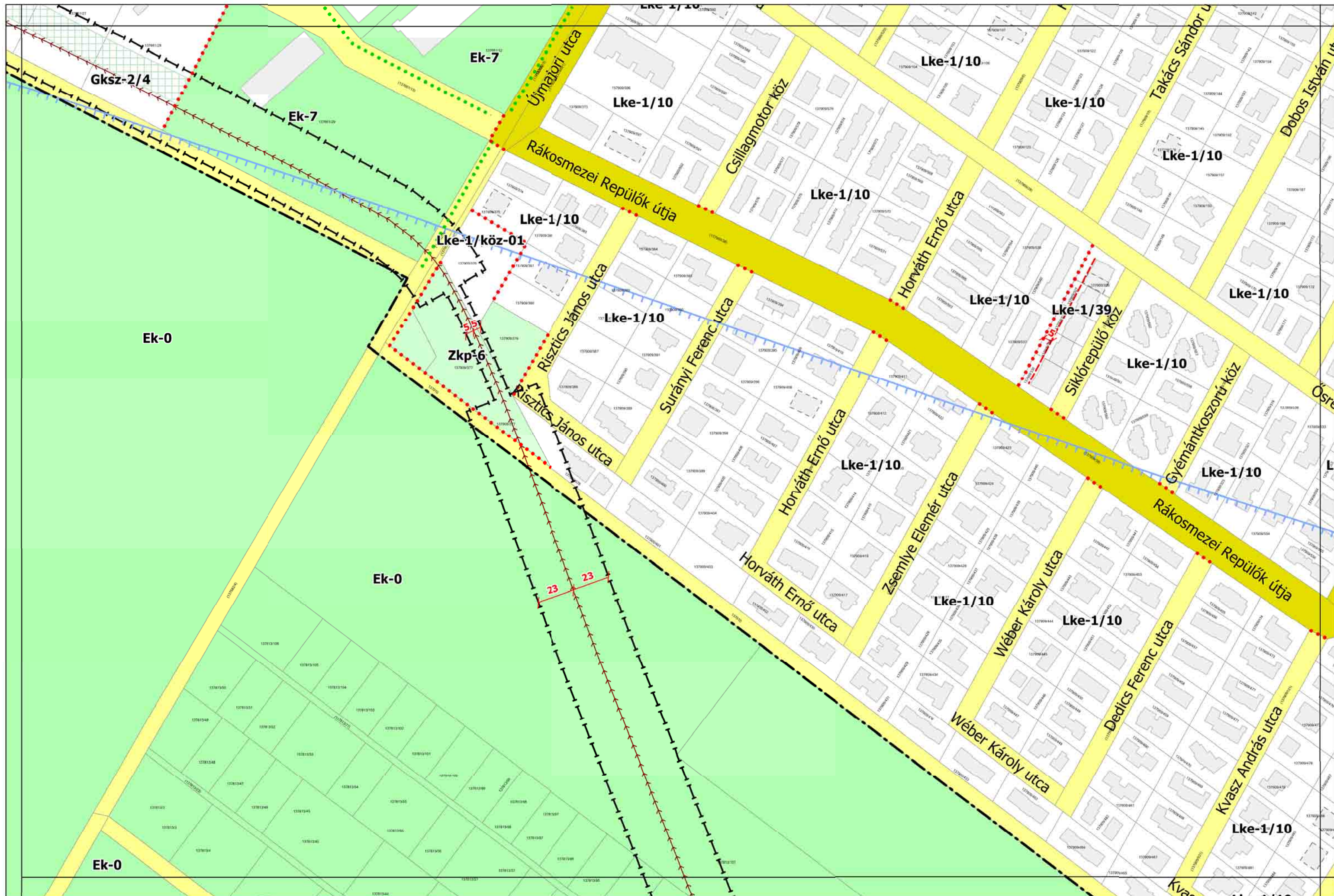


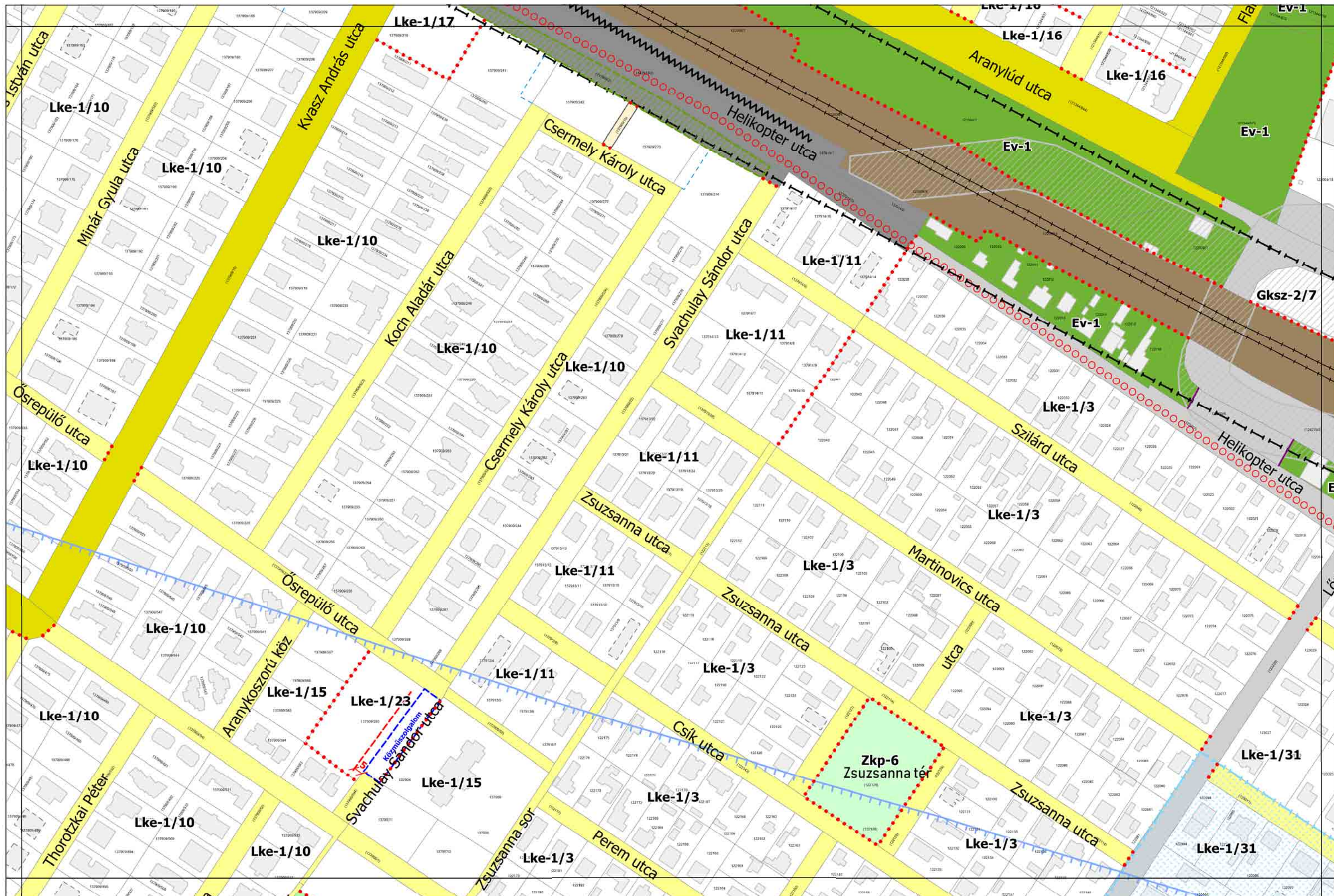


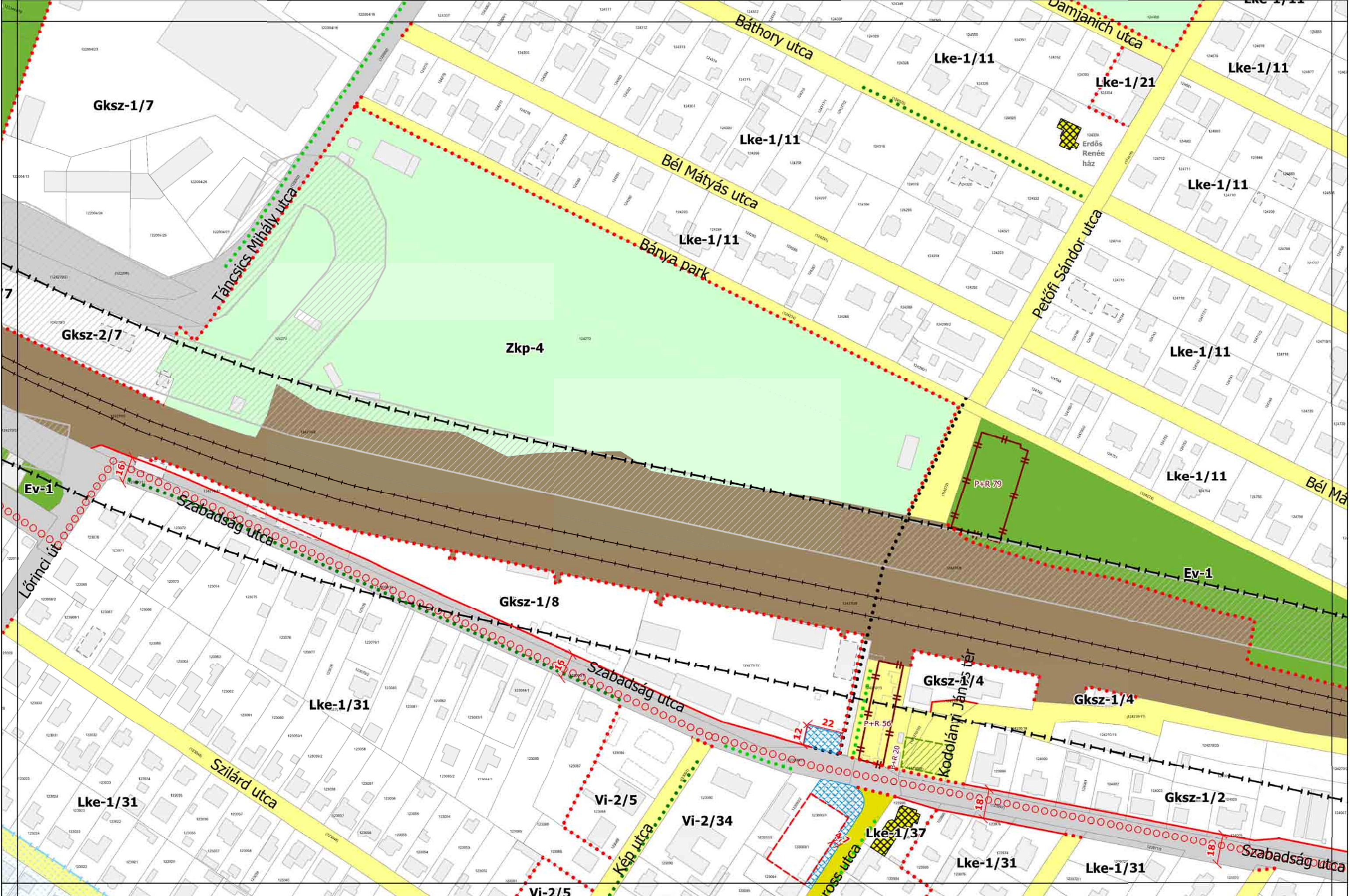


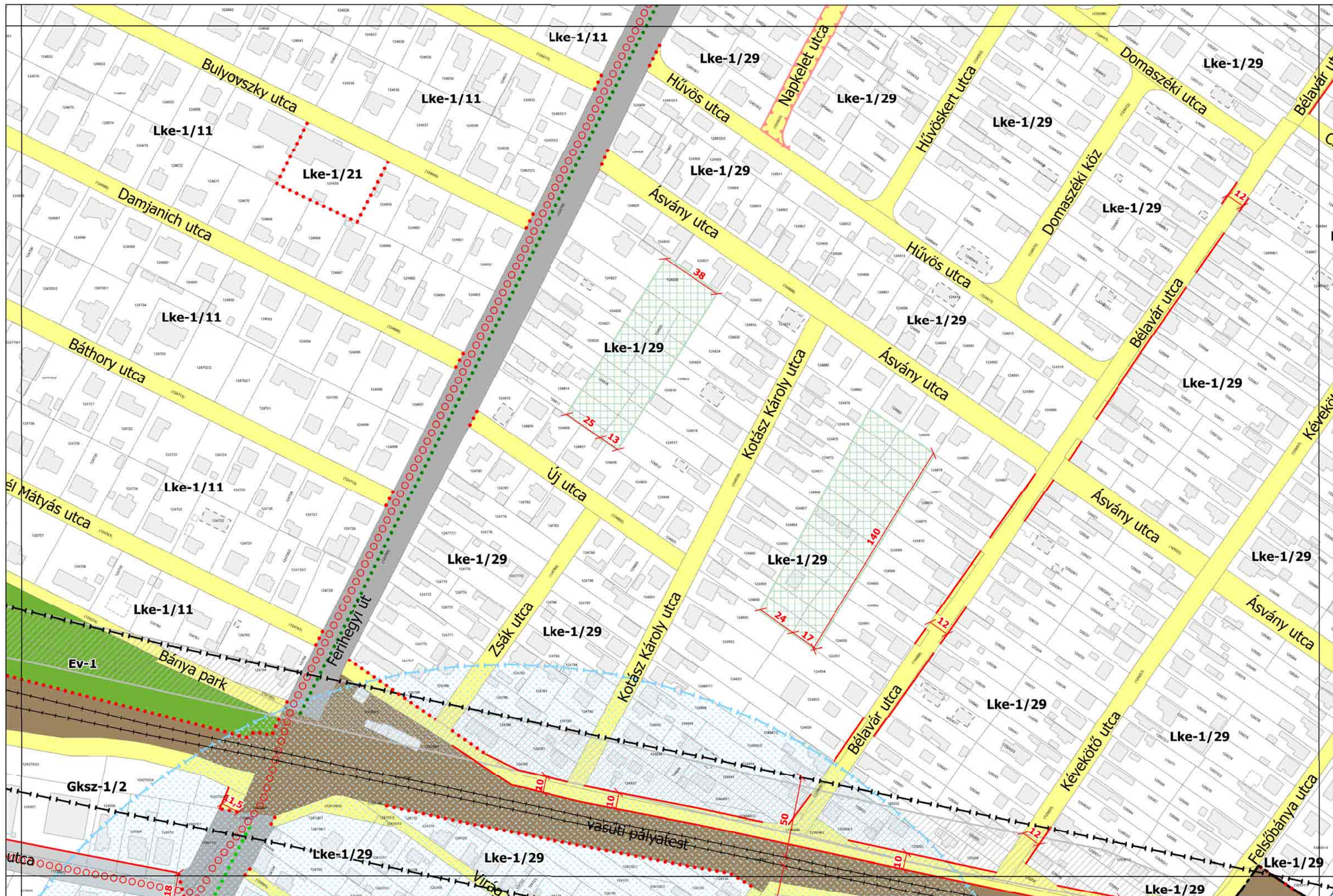


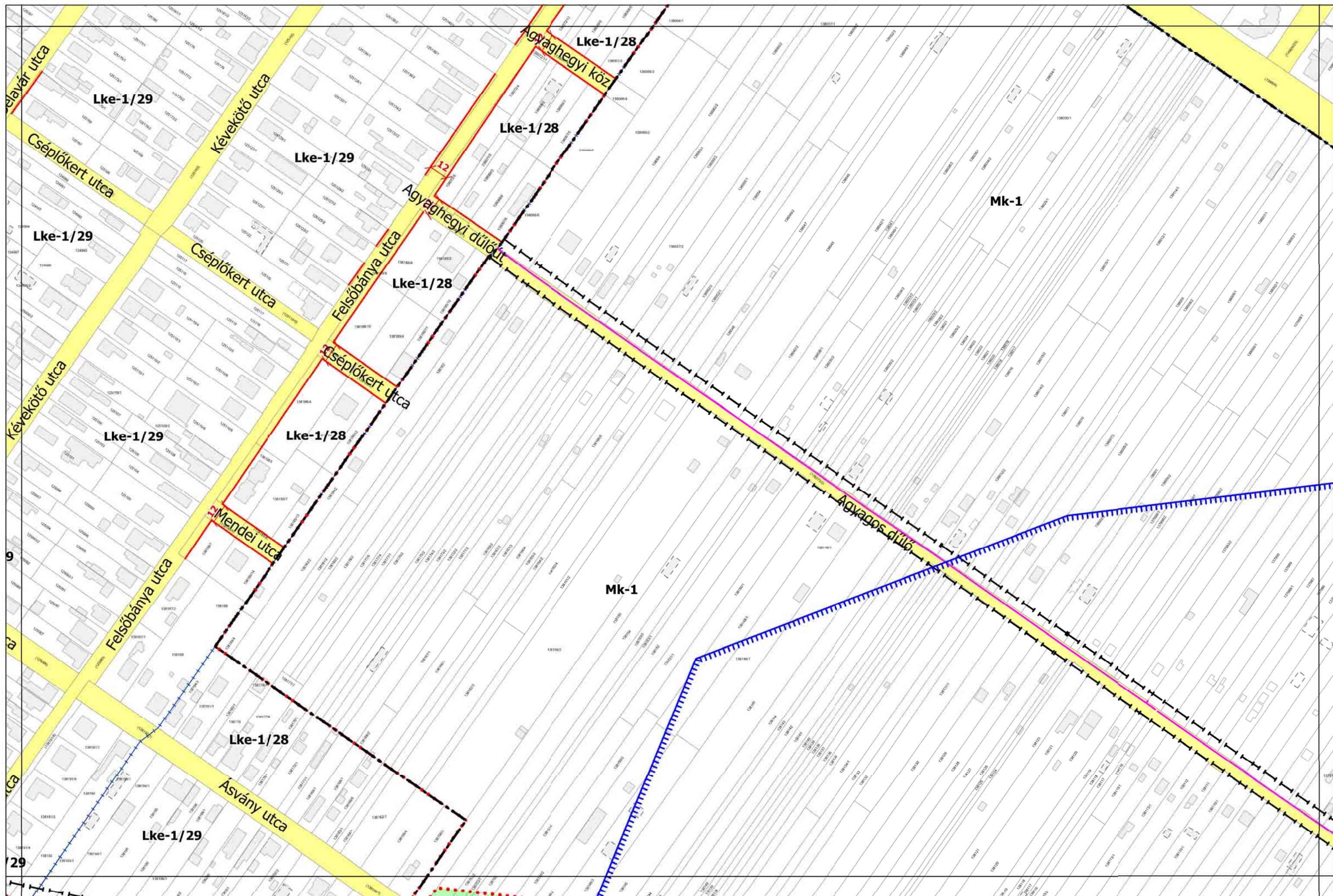






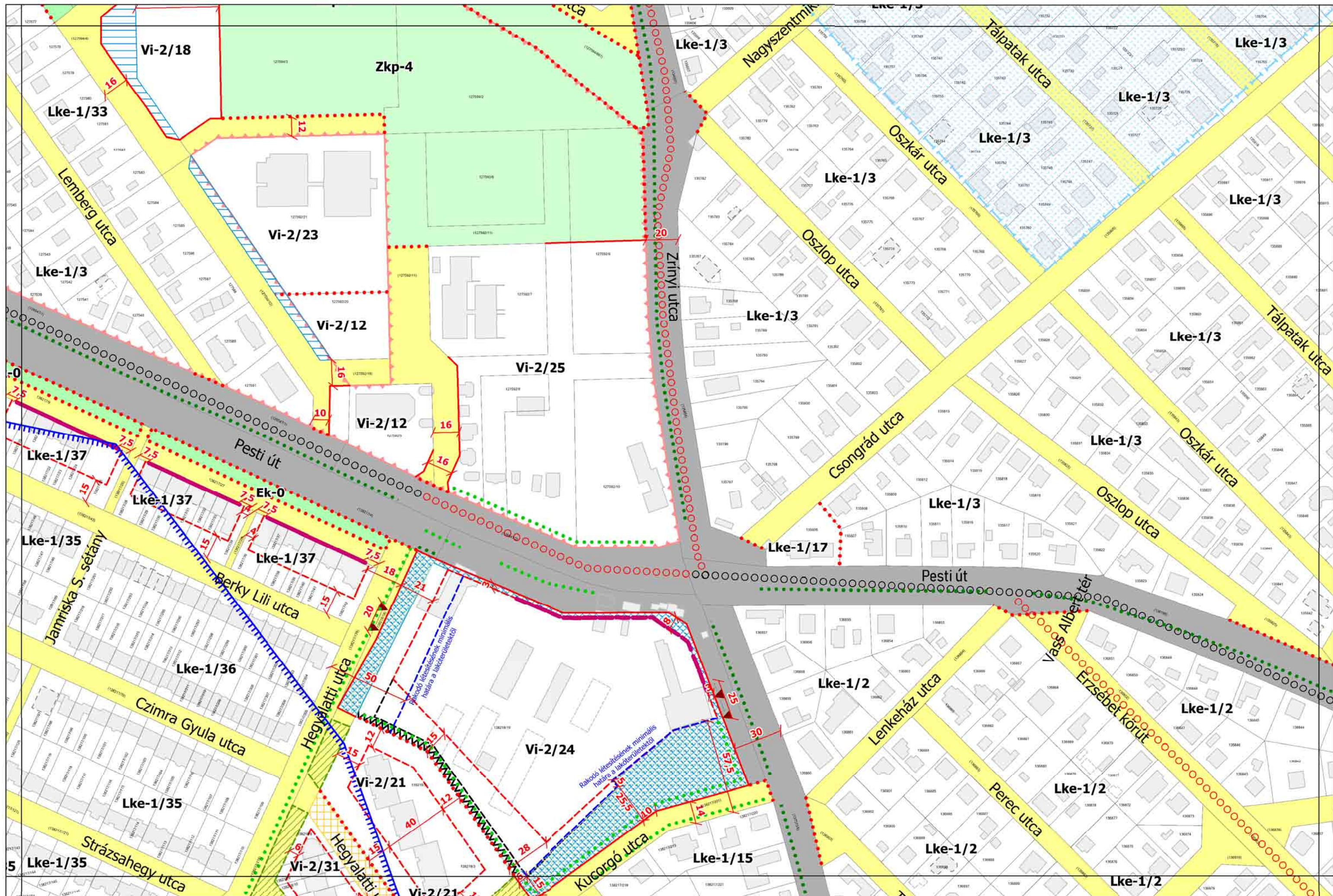


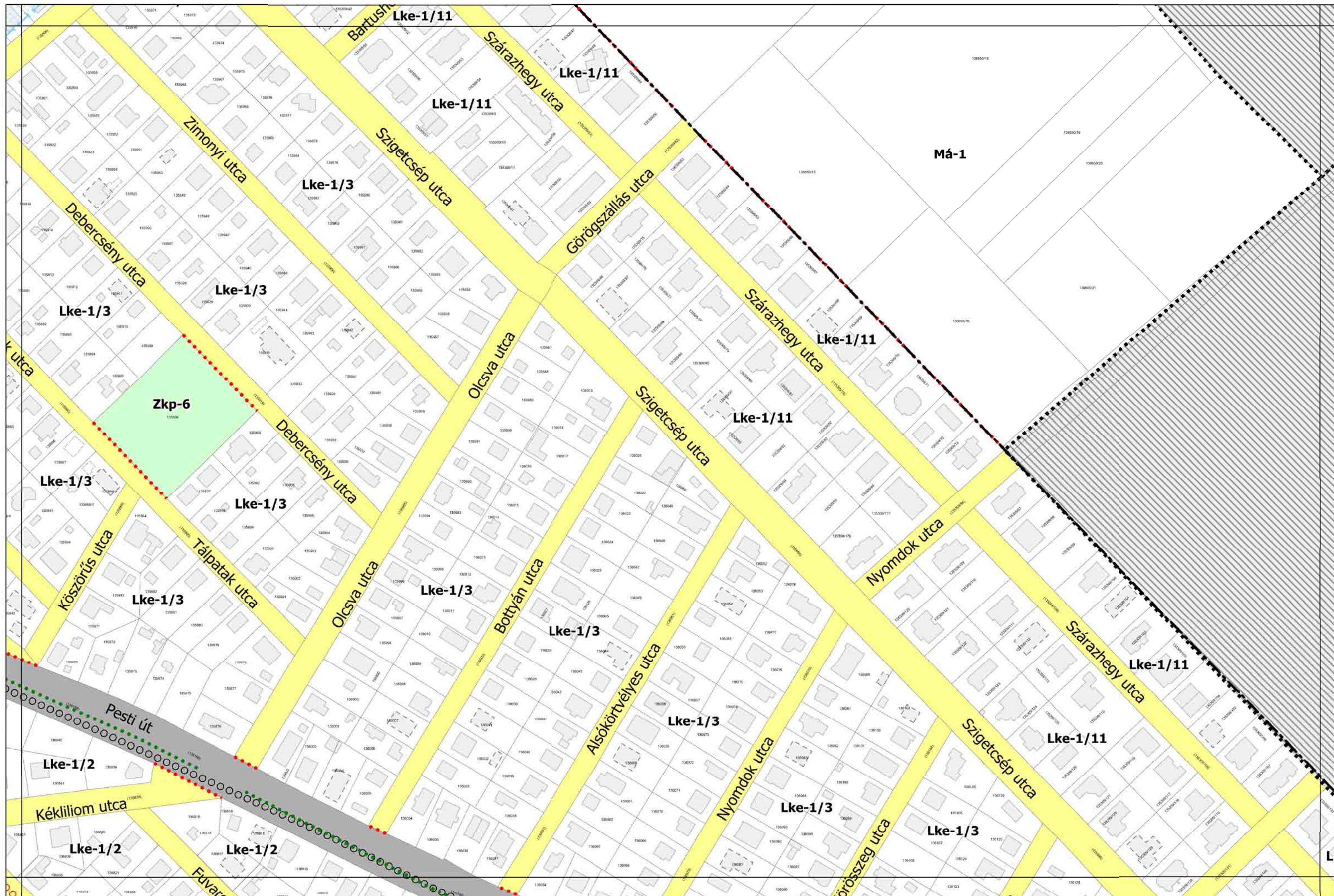




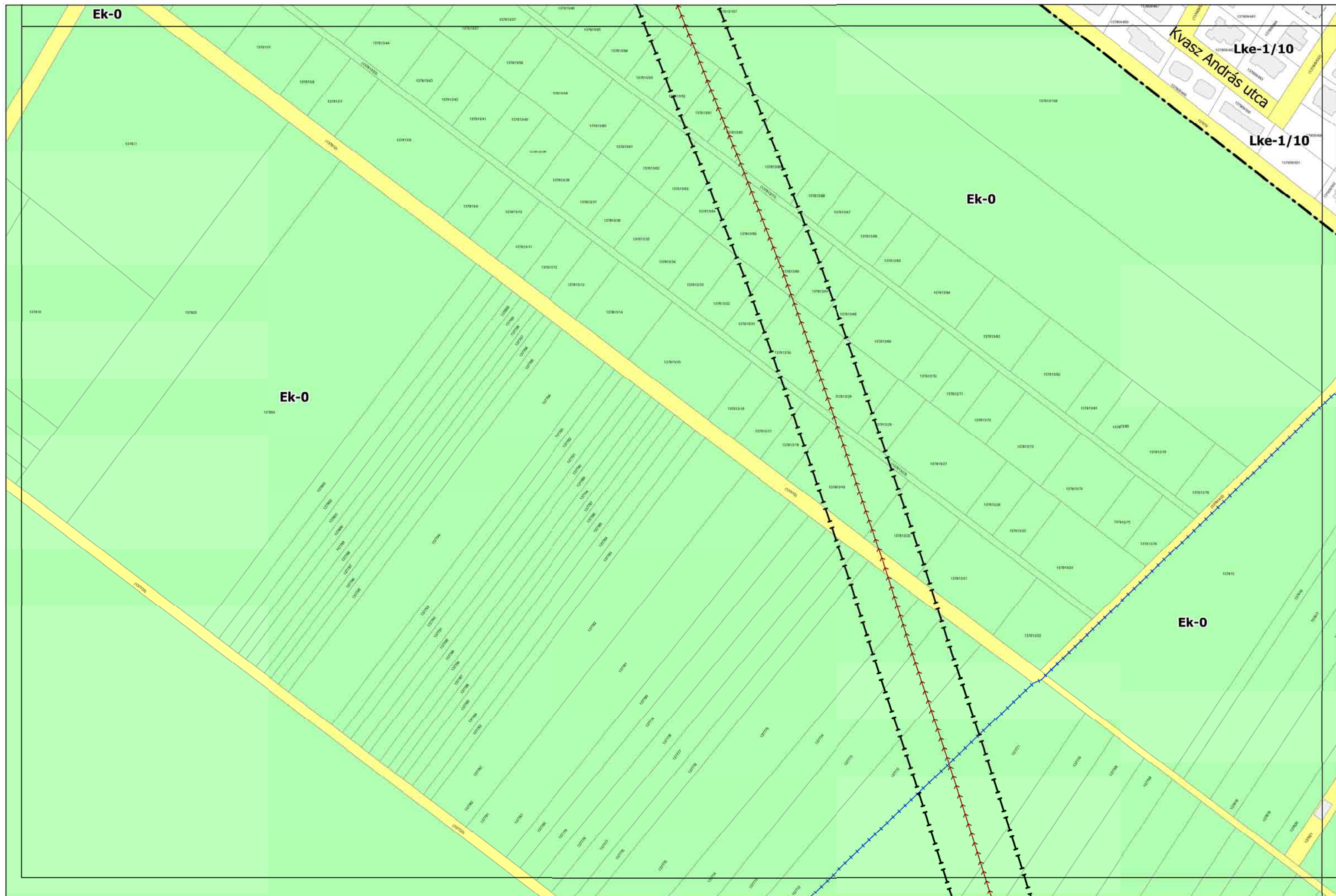




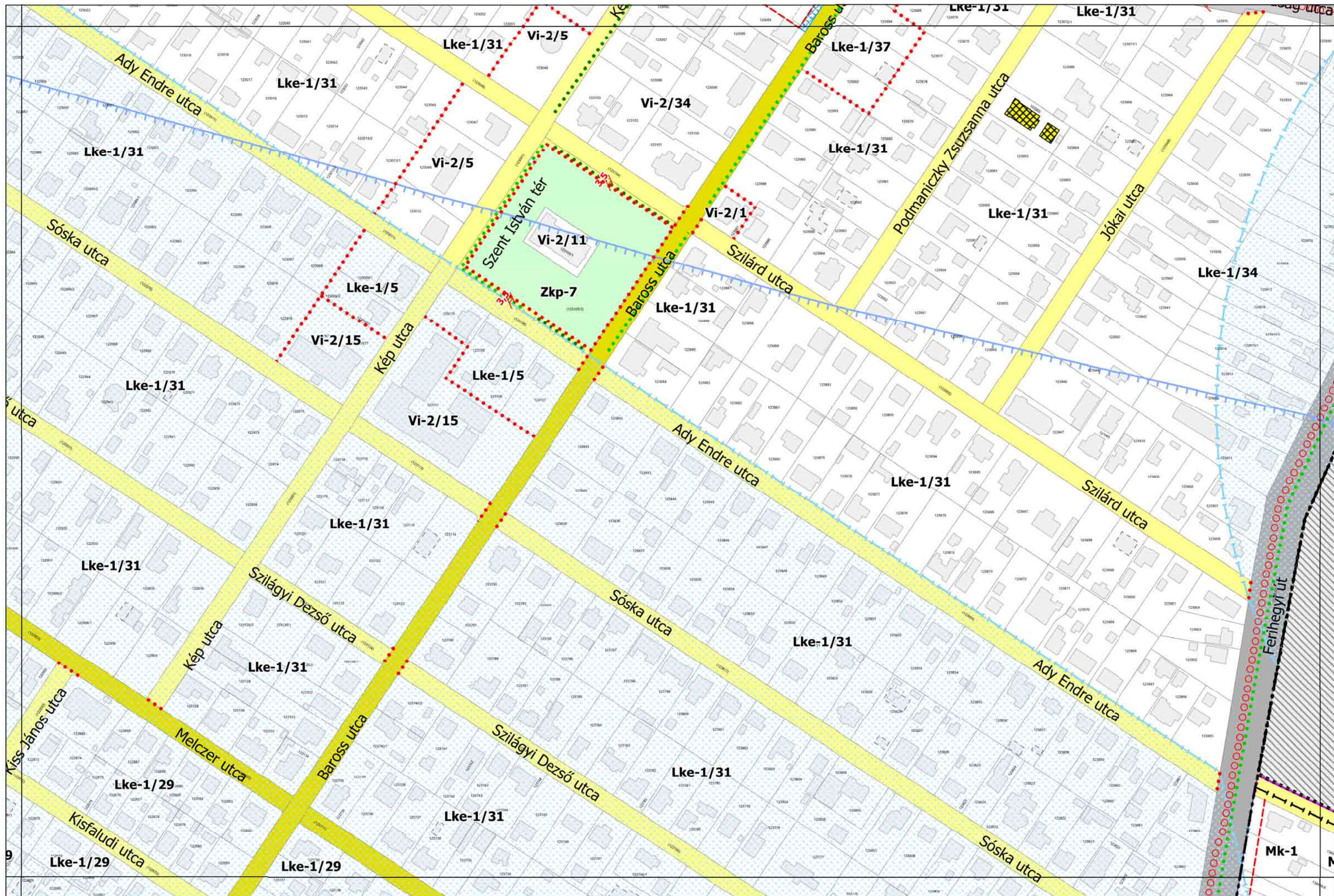


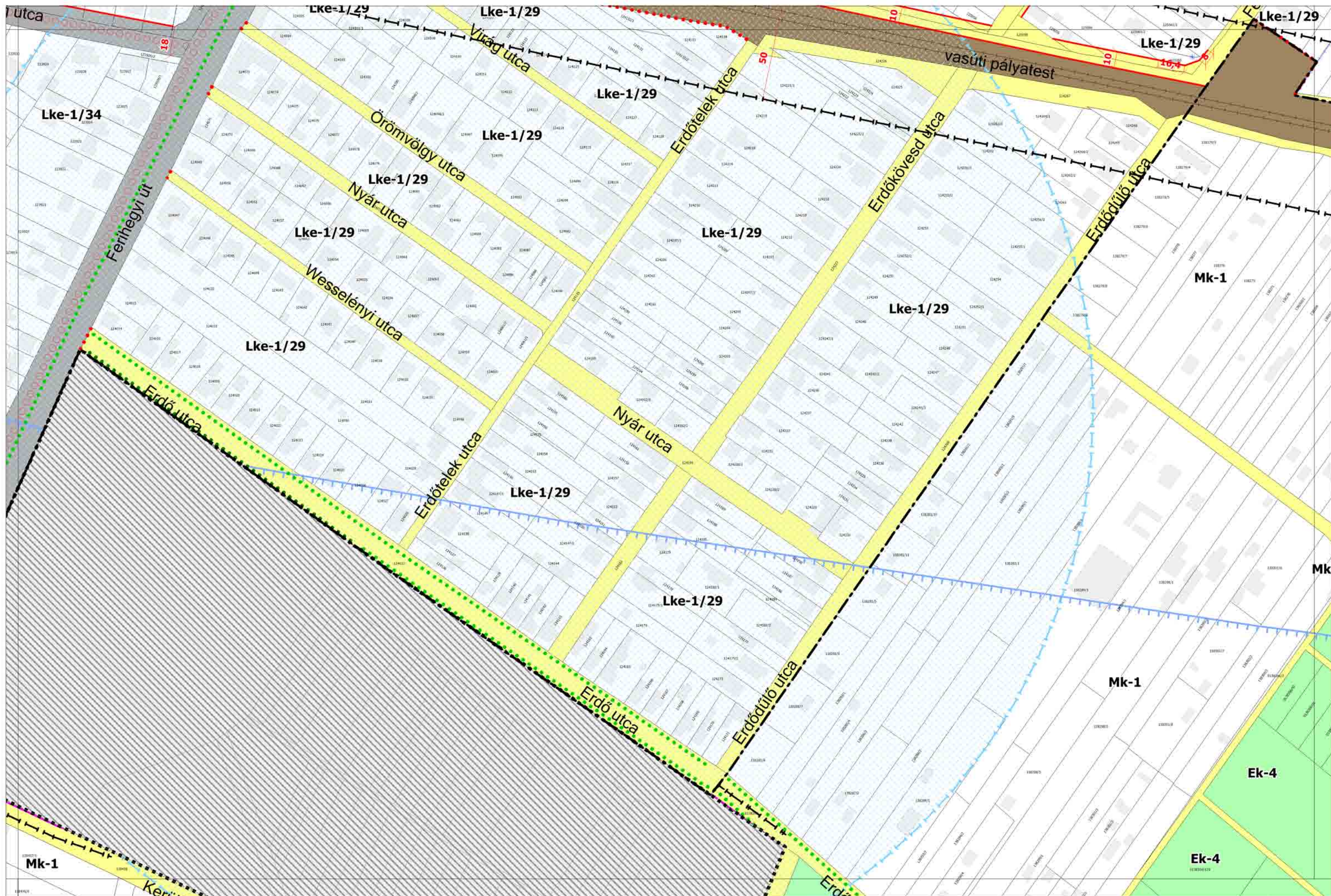


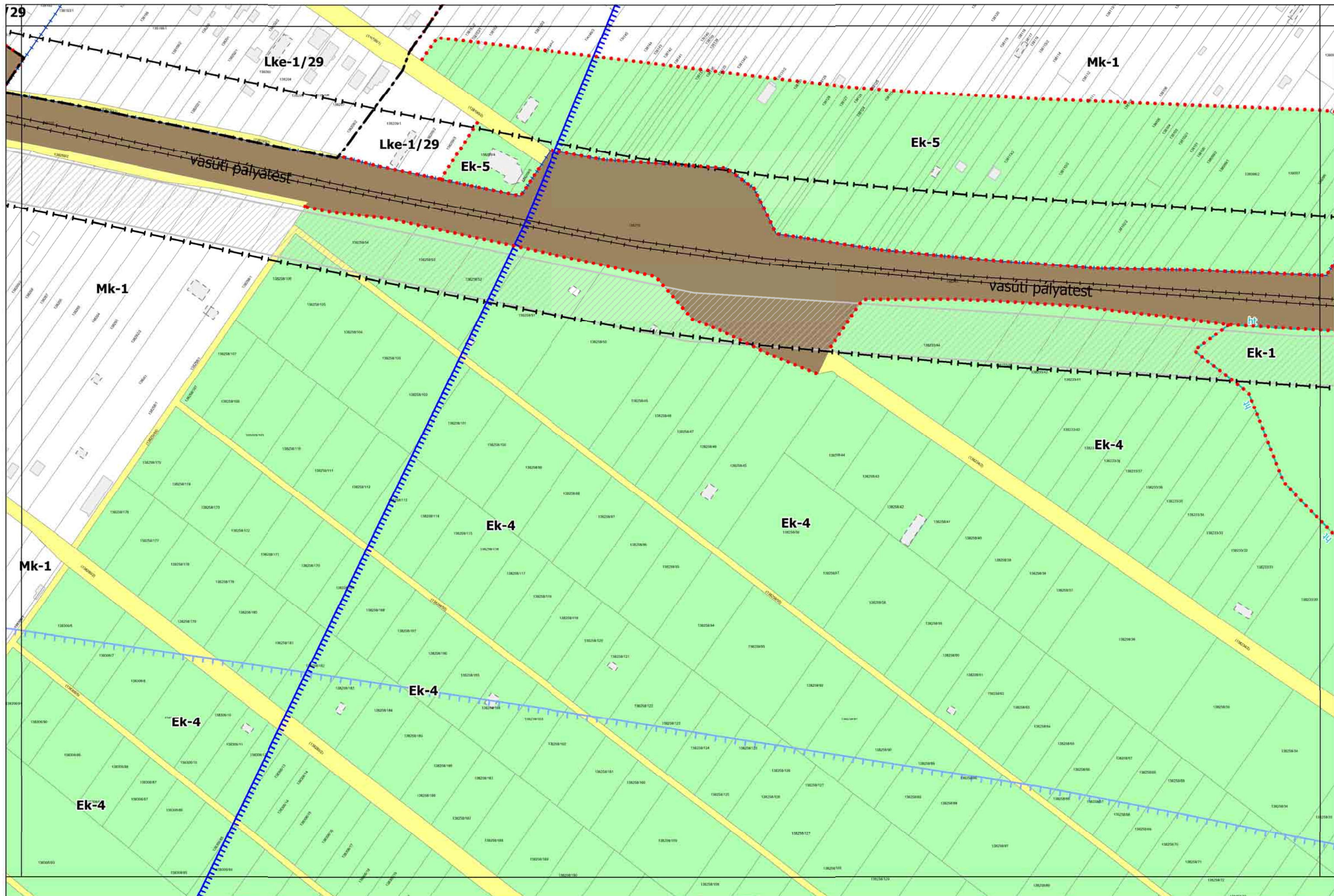


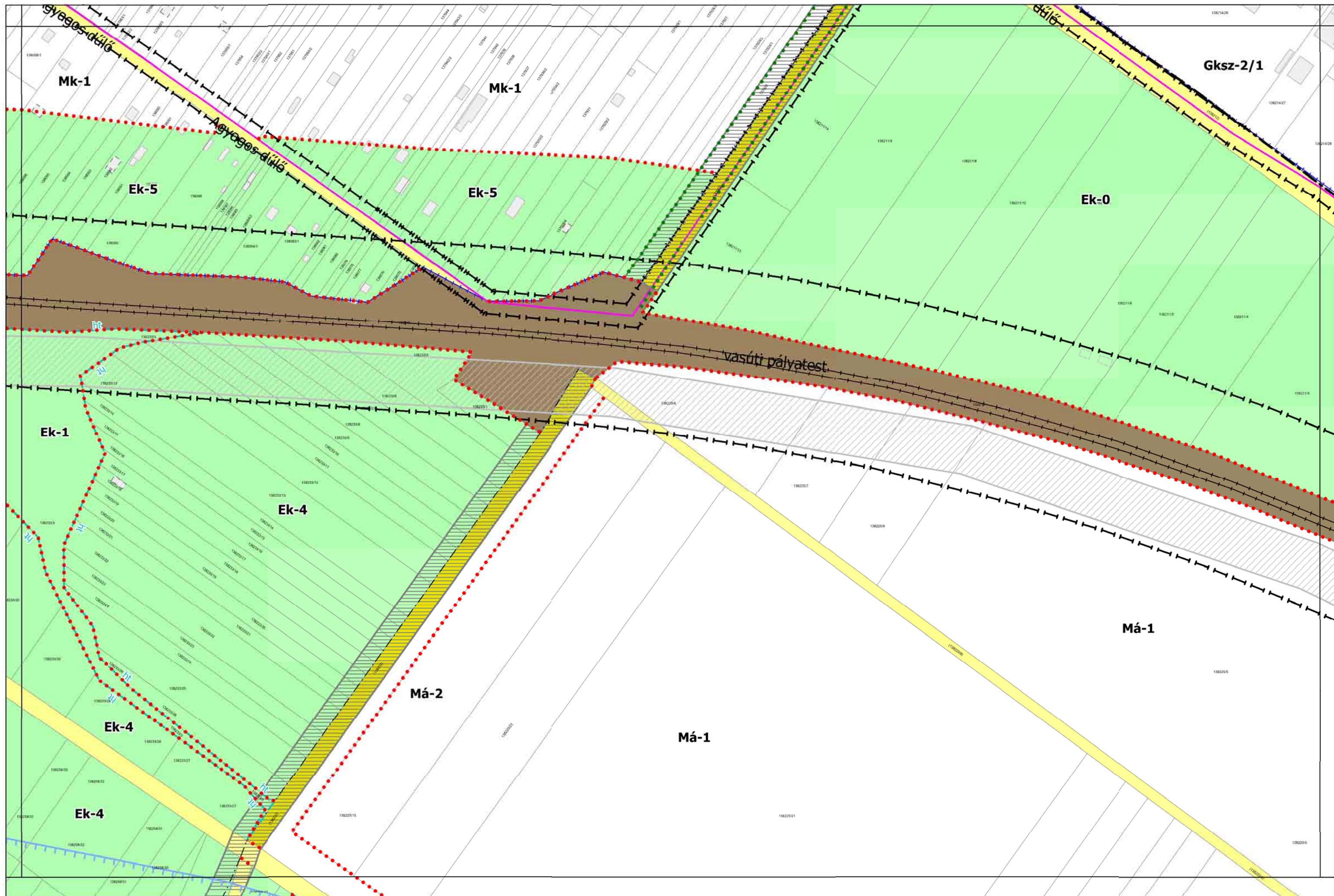


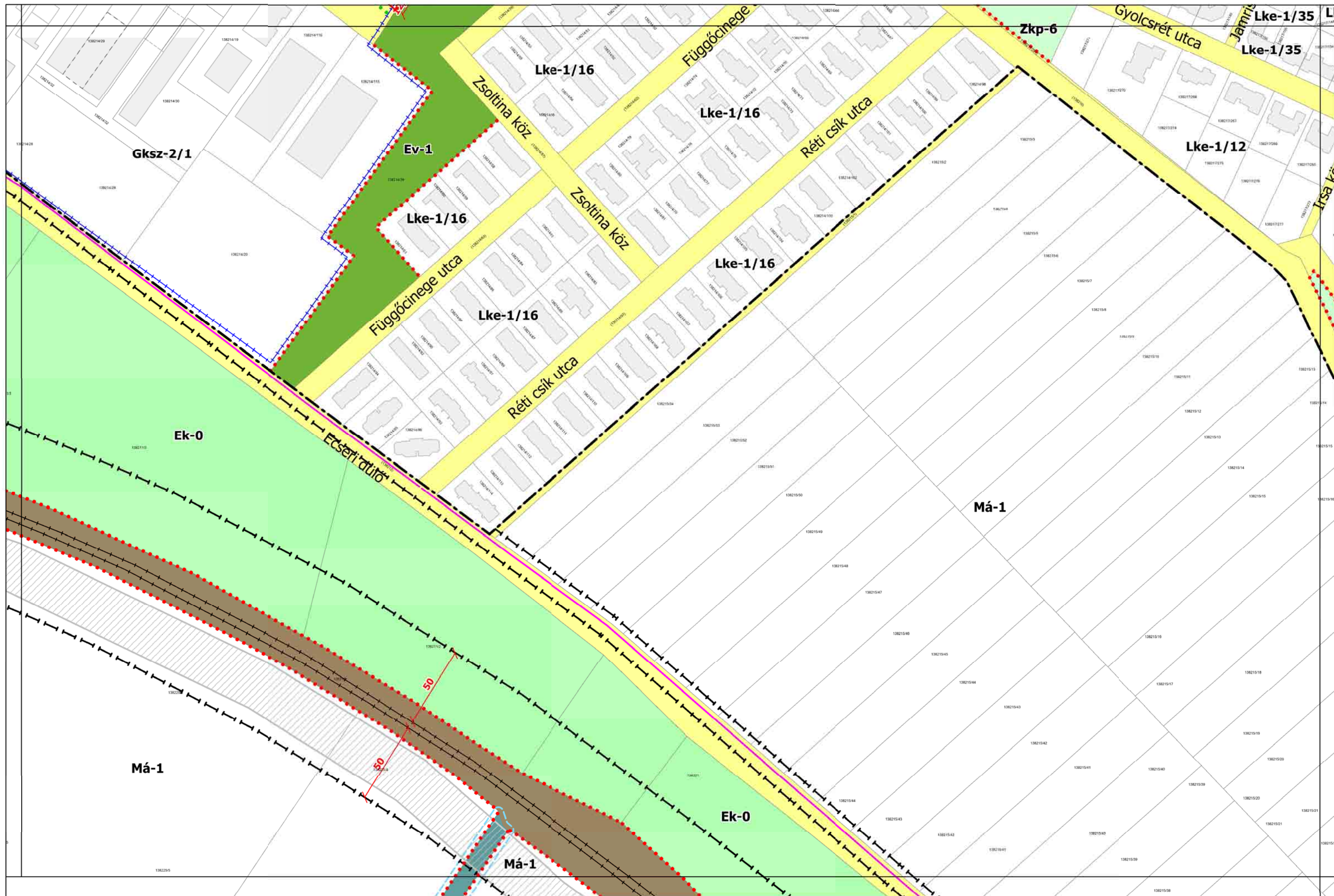


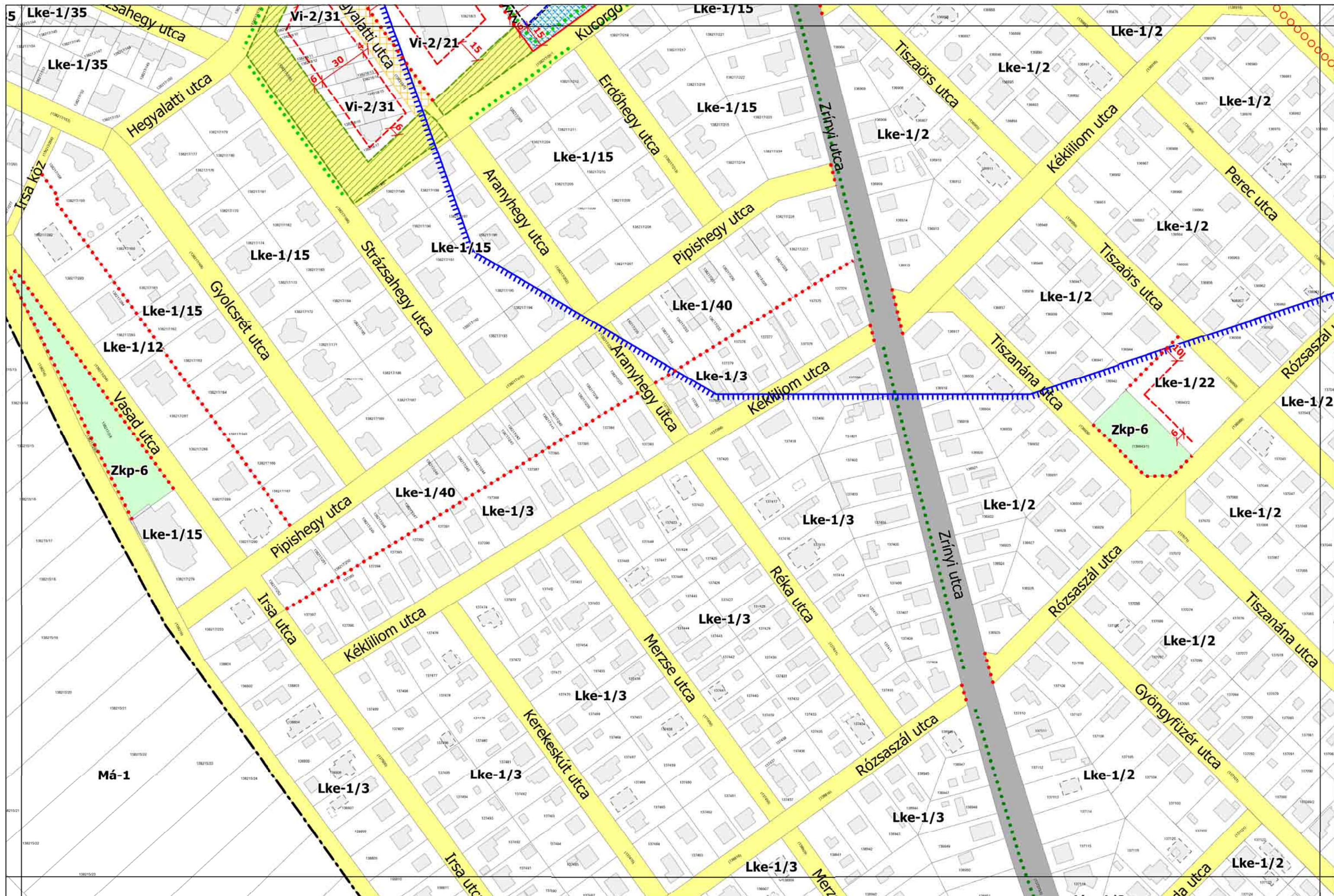


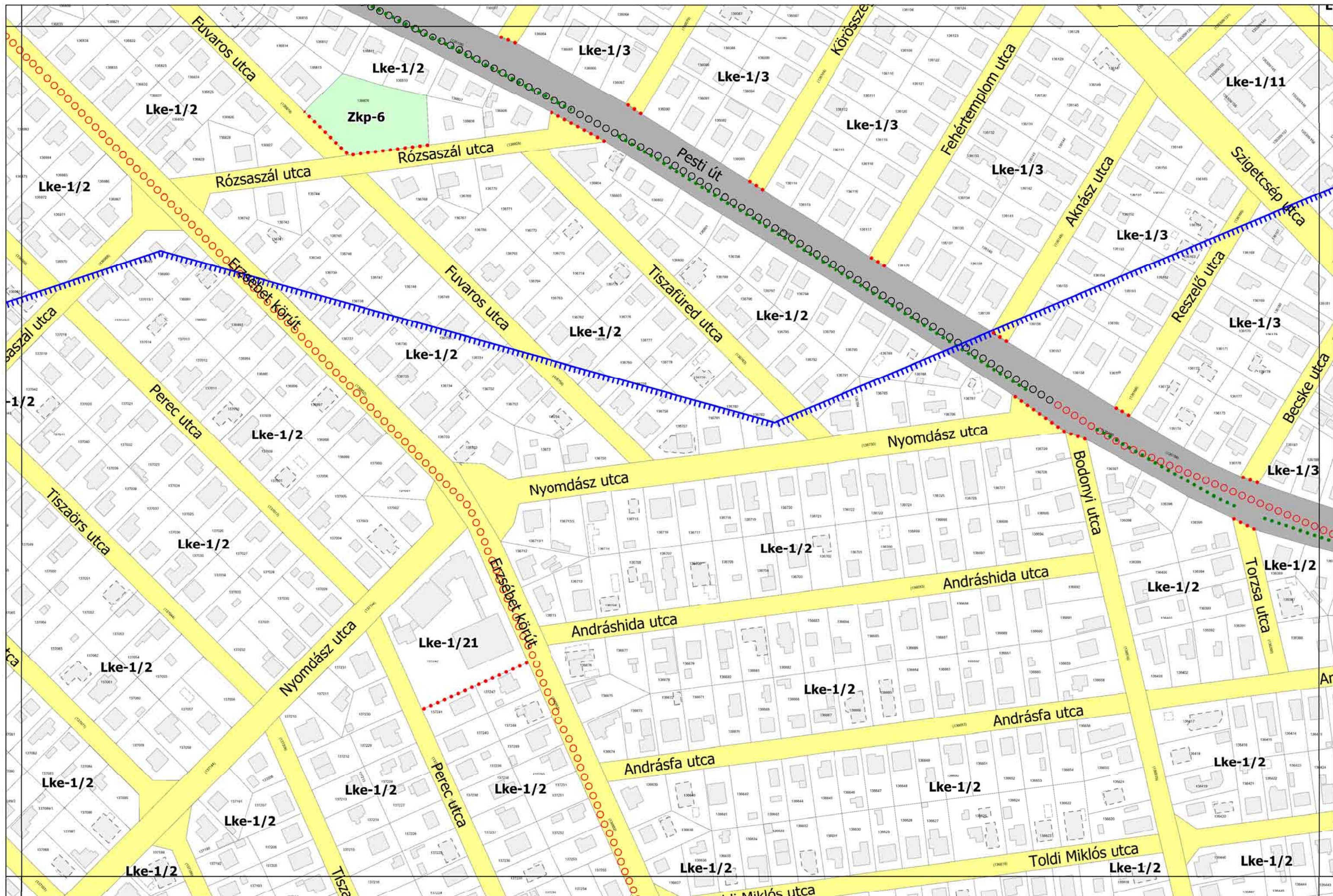


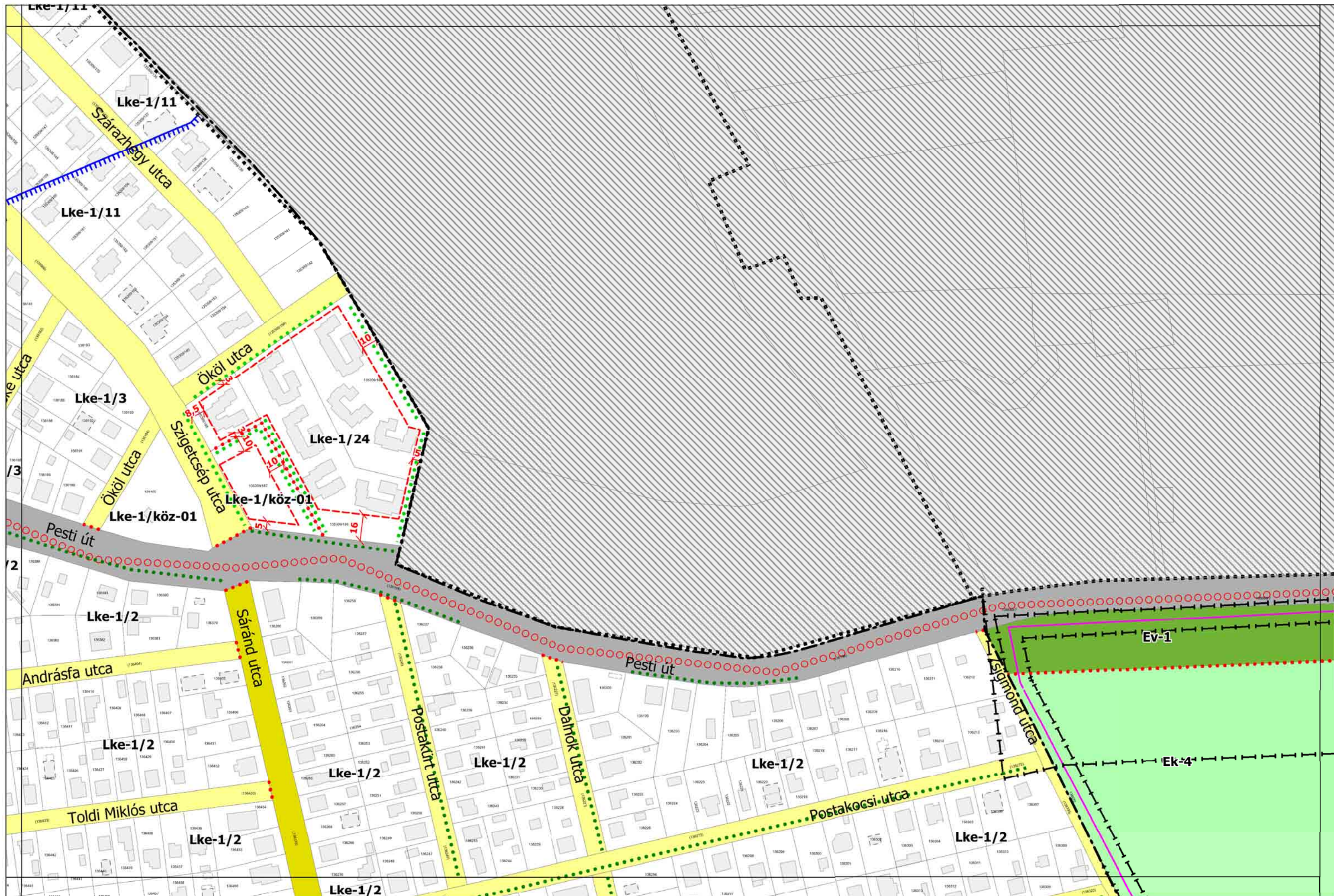


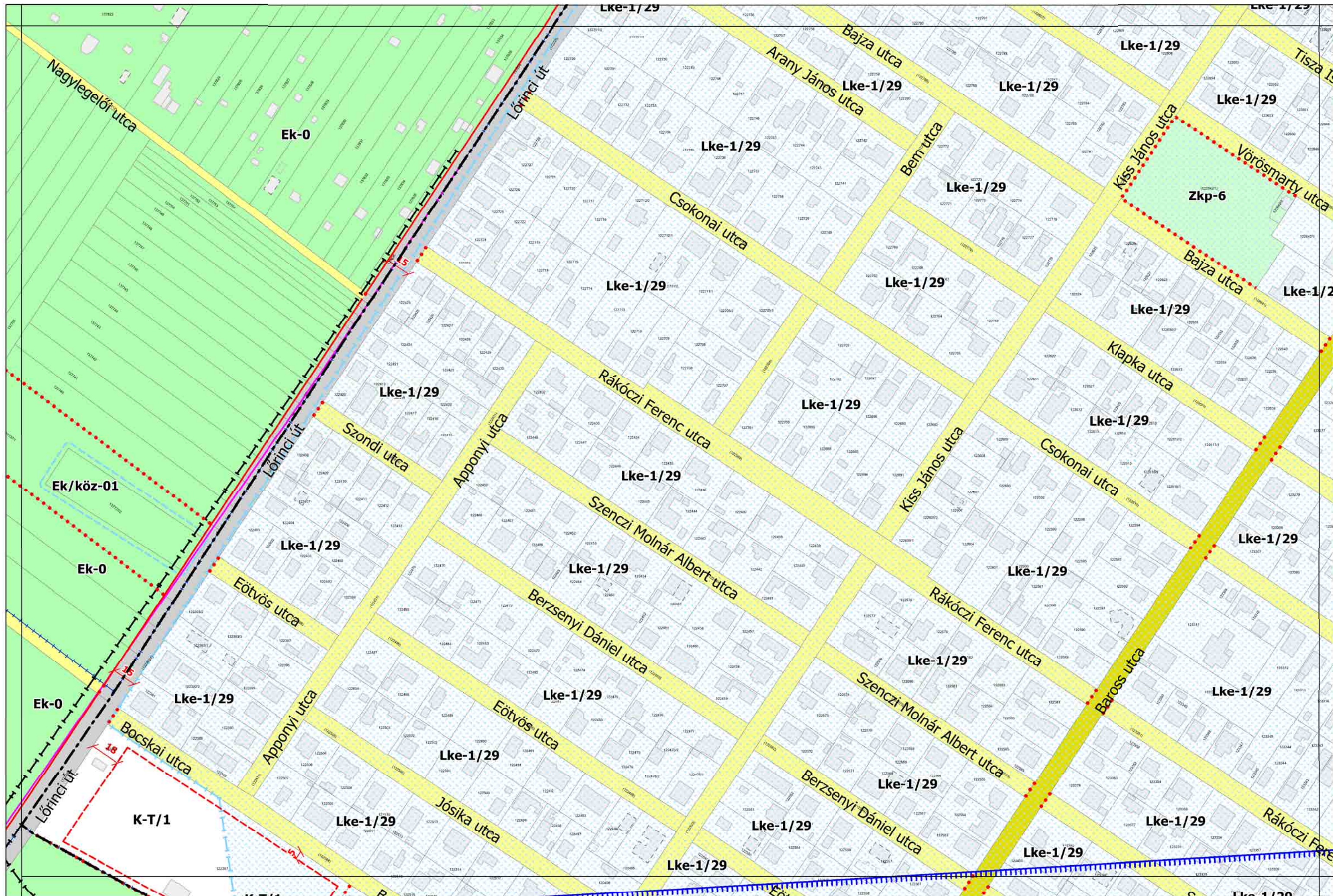


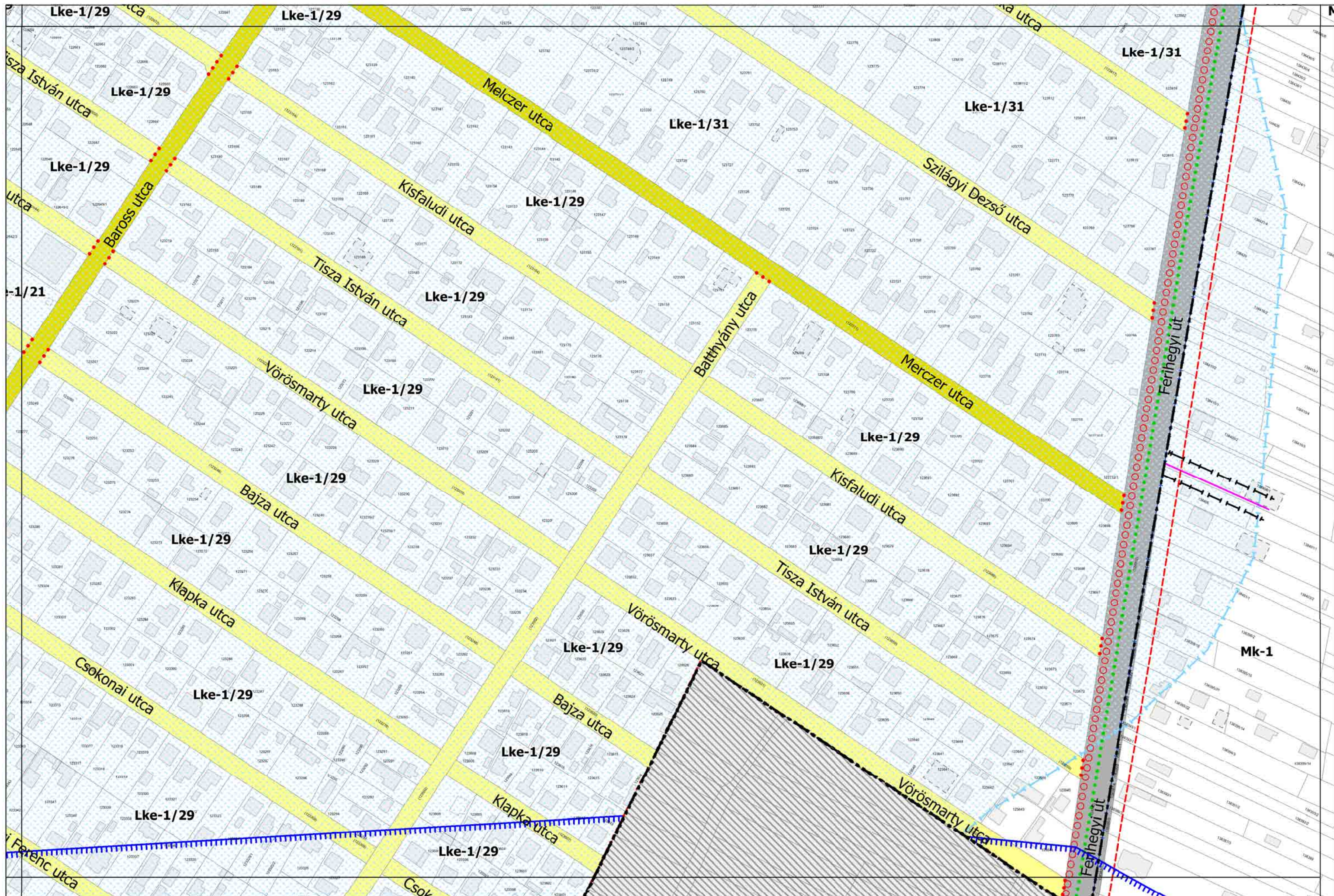


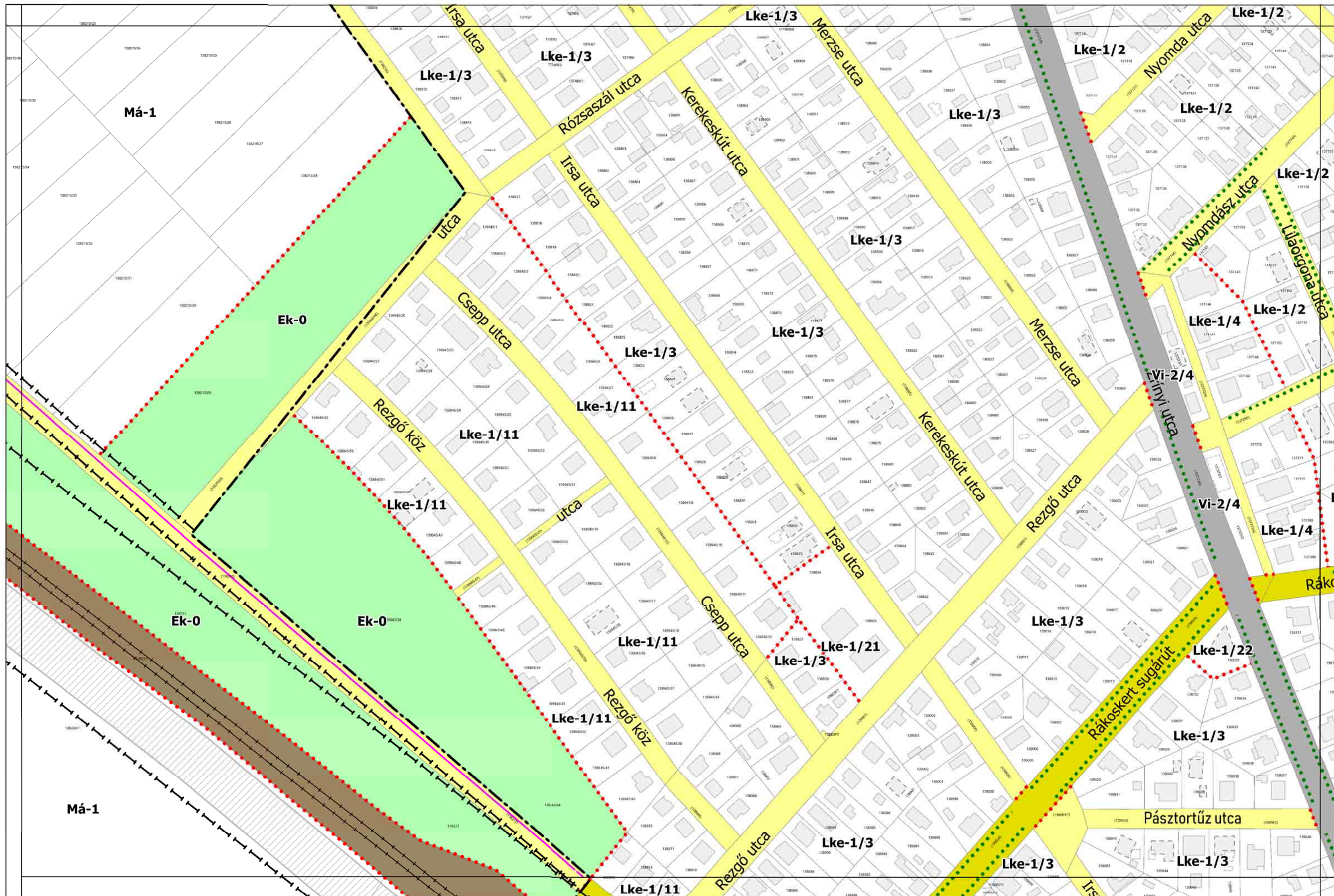






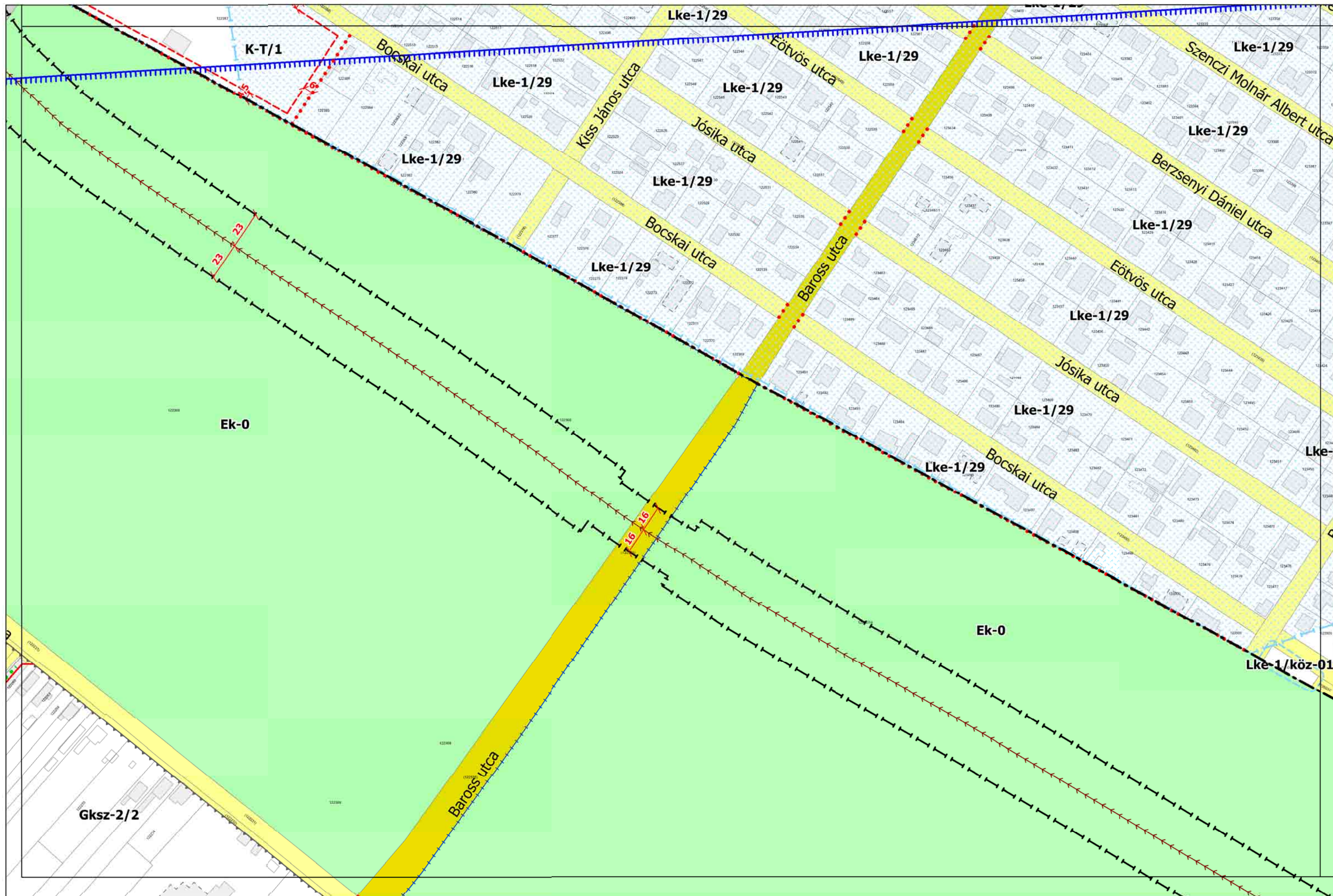




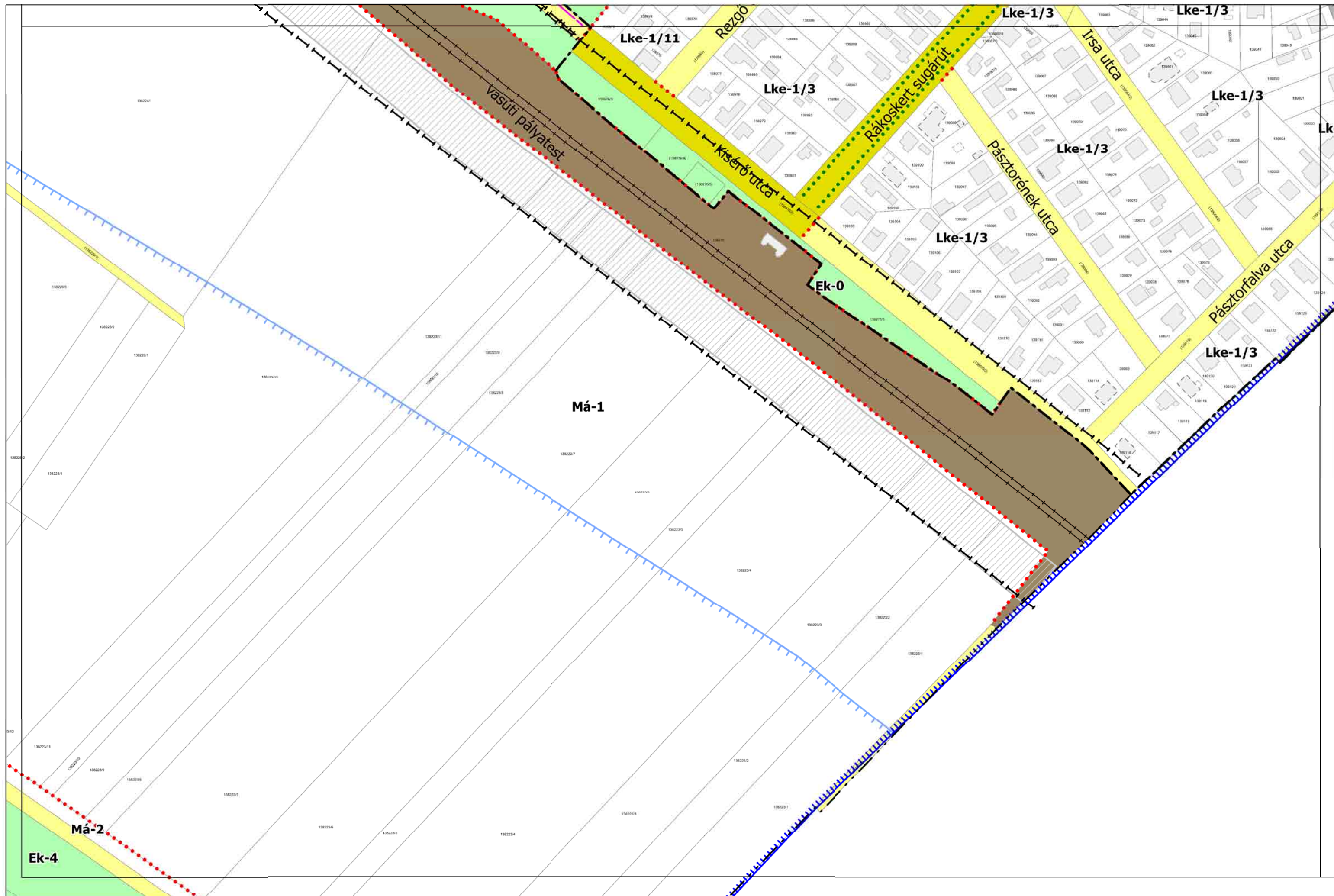


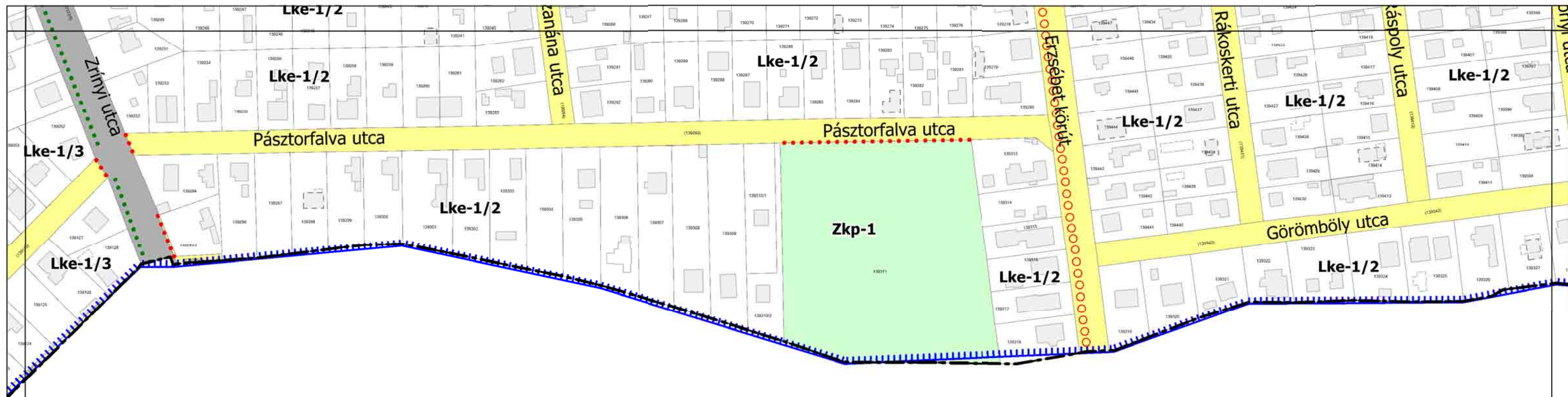


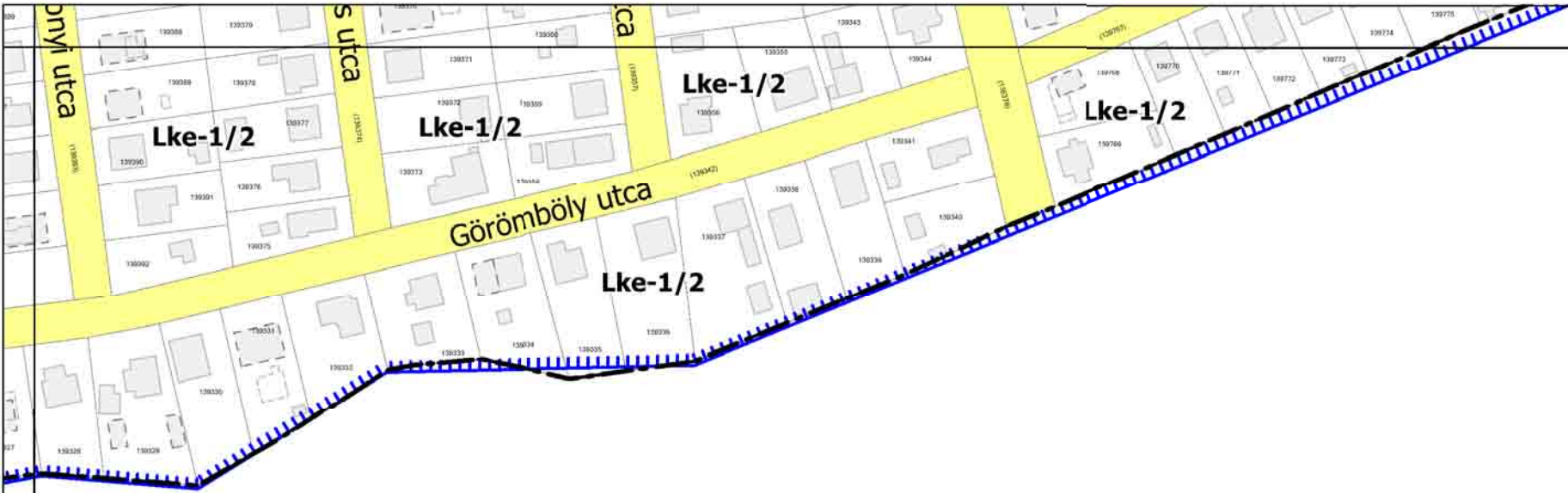


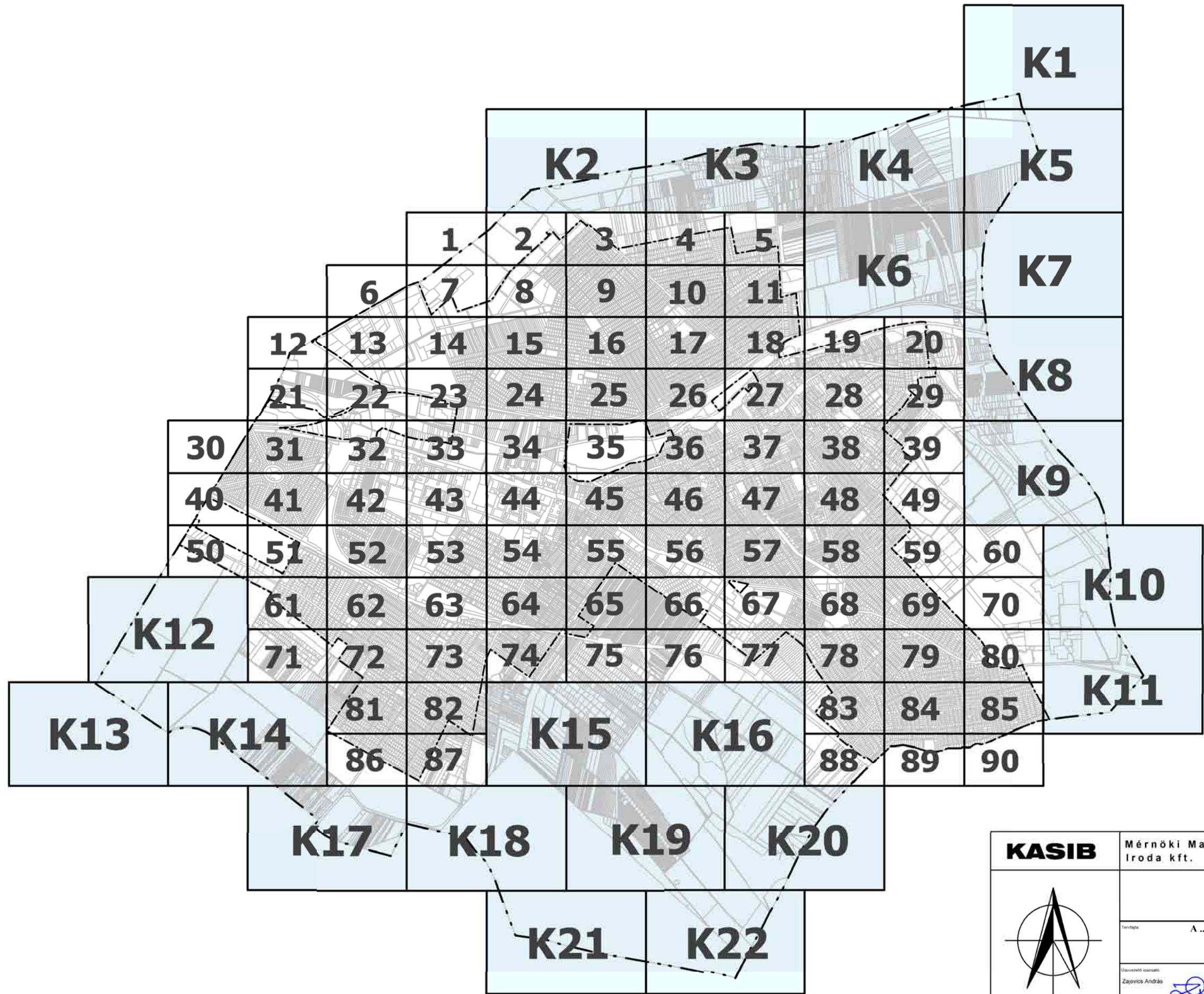












Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	Mérnöki Manager Iroda Kft.					Székhely, e-mail: 1109 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kaso@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 200-9191 Tel: 207-1730	Rajzszám: SZT 1. sz. melléklet
	BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA						Munkaszám: 2298
							Léptet:
		Tervezte: A (.....) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT BUDAPEST XVII. KERÜLET - RÁKOSMENTE SZABÁLYOZÁSI TERVE					
Összevető igazgató: Zajovics András 	Vezető településvezető: Pintér Ferenc  E: TIT, TH, SZTT 01-1710	Vezető közterület-vezető: Hanczár Zsolt  TE, TH, TV 01-2418	Vezető építési és építészeti rendelő: Kőrösi István  K, TI Képzett 001 Tka 01-2157	Róbert Ádám  Tka 01-2157			
	Tervezői munkatárs: Kovács Nóra Beáta ökl. településmérnök 	Tervezői munkatárs: Bóvá Attila TE, TH, TV 01-2456 	Taj és zöldfelületi rendelő: Kertépítésmérnök, táj- és kertépítésmérnök Sztrump Ferenc 	Taj és zöldfelületi rendelő: Kertépítésmérnök, táj- és kertépítésmérnök Véklyuk Vivien  Tájerősség és kertépítésmérnök			

