

Bejelentési kötelezettséggel végezhető építési munkák

1. a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével, az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni, meglévő építmény homlokzati nyílászárójának - áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
2. meglévő épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
3. épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása.
4. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése melynek mérete építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló, új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását
5. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése melynek mérete az építési tevékenységet követően sem meghaladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot
6. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a.) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - b.) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot, és a 2 m² összes reklámfelületet rendeltetési egységenként
7. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
8. emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
9. park játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény nyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb tevékenység végzése közterületen
10. megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda építése
11. növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, átalakítása, megváltoztatása melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg, beépítésre nem szánt területen! a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 200 m² alapterületet és legmagasabb pontja a 4,5 métert
12. növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, átalakítása, megváltoztatása melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg, beépítésre nem szánt területen! a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 20 m² alapterületet és legmagasabb pontja a 4,5 métert
13. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú

ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,

14. a telek természetes terepszintjének -építési tevékenységgel összefüggő- 1 m vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása a telekhatár mentén 3, 0 méteres sávban

15. közterület felőli kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, jégverem, zöldségverem építése esetén, ha annak terepszint feletti legmagasabb pontja meghaladja az 1,5 métert,

16. mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, ha annak fennmaradása meghaladja a 60 naptári napot,

17. építménynek minősülő árnyékoló elhelyezése esetén.

18. A 6. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozó, építésügyi hatósági engedélyhez kötött-, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló- az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

19. utas váró fülke építése,

20. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése közterületen, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg

21. elektronikus hírközlő építmény: műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 métert nem haladja meg, vagy az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

22. a legfeljebb 2,0 méter mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő átalakítása, bővítése ha legmagasabb pontja nem haladja meg a rendezett terepszint feletti 1,5 méter magasságot.