

2. melléklet a 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

A lakások szociális alapon történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer

Sorszám	Bírálati szempont	Adható pontszám
1	A lakáshasználat jogcíme (a kérelem beadásakor lakott lakásé):	
1.1.	nincs lakhatási lehetősége (pl. hajléktalan, ágybérelő)	7
1.2.	ideiglenes lakhatás (pl. albérelő, szobabérelő, szociális intézmény lakója)	5
1.3.	családtag, szívességi lakáshasználó	3
2.	A lakóterület nagysága (a kérelem beadásakor lakott lakás alapterülete) – azzal, hogy a terheséget személyenként kell beszámítani:	
2.1.	4 m ² /fő alatt	5
2.2.	4-6 m ² /fő között	4
2.3.	6-8 m ² /fő között	3
2.4.	8-12 m ² /fő között	2
2.5.	12-16 m ² /fő között	1
2.6.	16 m ² /fő felett	0
3.	A komfortfokozat (a kérelem beadásakor lakott lakásé):	
3.1.	szükség lakás	8
3.2.	komfort nélküli	6
3.3.	félkomfortos	4
3.4.	komfortos	2
3.5.	összkomfortos	1
4.	Az együttlakók száma (a személyek számának megállapításánál a pályázóval egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket kell figyelembe venni, akik a pályázóval életvitelszerűen együtt laknak) – azzal hogy a terheséget személyenként kell beszámítani:	
4.1.	az együttlakó gyermekek száma	
4.1.1.	3 vagy több gyermek	4
4.1.2.	2 gyermek	3
4.1.3.	1 gyermek	2
4.2.	Az együttlakó személyek száma (a kérelem beadásakor lakott lakásban):	
4.2.1.	5 vagy több személy esetén	5
4.2.2.	4 személy esetén	4
4.2.3.	3 személy esetén	3
4.2.4.	2 személy esetén	2
4.2.5.	1 személy esetén	1
5.	Eltartottak száma (eltartott felnőttként csak együttköltöző személy vehető figyelembe) – azzal, hogy a terheséget eltartottként kell figyelembe venni:	
5.1.	3 vagy több eltartott	4
5.2.	2 eltartott	3
5.3.	1 eltartott	2
5.4.	további 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, de legfeljebb 4 pont	1-4
5.5.	a családban fogyatékkal élő eltartott személy él	3
6.	Mióta él a kerületben (bejelentett lakcím szerint):	
6.1.	évenként 1, de legfeljebb 10 pont	1-10
7.	Egyéb szempontok	
7.1.	A kérelmezett lakás alapterülete az 1 főre jutó m² figyelembevételével:	
7.1.1.	4 m ² /fő alatt	0
7.1.2.	4-6 m ² /fő között	2
7.1.3.	6-8 m ² /fő között	4
7.1.4.	8-12 m ² /fő között	6

7.1.5.	12-16 m ² /fő között	8
7.1.6.	16 m ² /fő felett	10
7.2.	Korábbi szociális alapú pályázaton való érvényes, de eredménytelen részvétel	pályázatonként 5 pont
7.3.	Az ESZK, a Csibész GYJK, vagy a Tiszta Forrás Alapítvány támogató javaslata	5
7.4.	Korábbi önkormányzati bérleményében halmozott-e fel hátralékot	5, ha nem
7.5.	Vállalja-e 3 havi kaució kifizetését	3, ha igen
7.6.	Vállalja-e a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását	10, ha igen
7.7.	Rendelkezik-e igazolható megtakarítással	4, ha igen
7.8.	Vállalja-e részvételét a Fecske-programban	5, ha igen
8.	Munkaviszonyra vonatkozó adatok figyelembe vétele	
8.1.	A kérelmező jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn	megkezdett évenként 2
8.2.	Az együttköltözők munkaviszonya mióta áll fenn	megkezdett évenként/személyenként 2
8.3.	A pályázó öregségi nyugdíjban részesül	5, ha igen
8.4.	Az együttköltöző öregségi nyugdíjban részesül	5, ha igen
8.5.	A pályázó rokkantsági nyugdíjban részesül	3, ha igen
8.6.	Az együttköltöző rokkantsági nyugdíjban részesül	3, ha igen
9.	Jövedelmi viszonyok (az együttköltözők egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (ÖNYM) összegéhez viszonyítva) a kérelmezett lakásra vonatkozóan:	
9.1.	Komfortos, összkomfortos lakás esetén az egy főre jutó havi jövedelem:	
9.1.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
9.1.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	3
9.1.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	6
9.1.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
9.1.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	12
9.1.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	15
9.1.7.	az ÖNYM 171-190 %-a között	12
9.1.8.	az ÖNYM 191-210 %-a között	9
9.1.9.	az ÖNYM 211-230 %-a között	6
9.1.10.	az ÖNYM 231-250 %-a között	3
9.1.11.	meghaladja az ÖNYM 250%-át	0
9.2.	Félkomfortos, komfort nélküli lakás esetén:	
9.2.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
9.2.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	15
9.2.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	12
9.2.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
9.2.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	6
9.2.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	3
9.2.7.	meghaladja az ÖNYM 171%-át	0

Megjegyzés: Az öregségi nyugdíjban részesülő és egyben munkaviszonyból származó jövedelemmel is rendelkező személy esetében a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe.