

3. melléklet

A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással

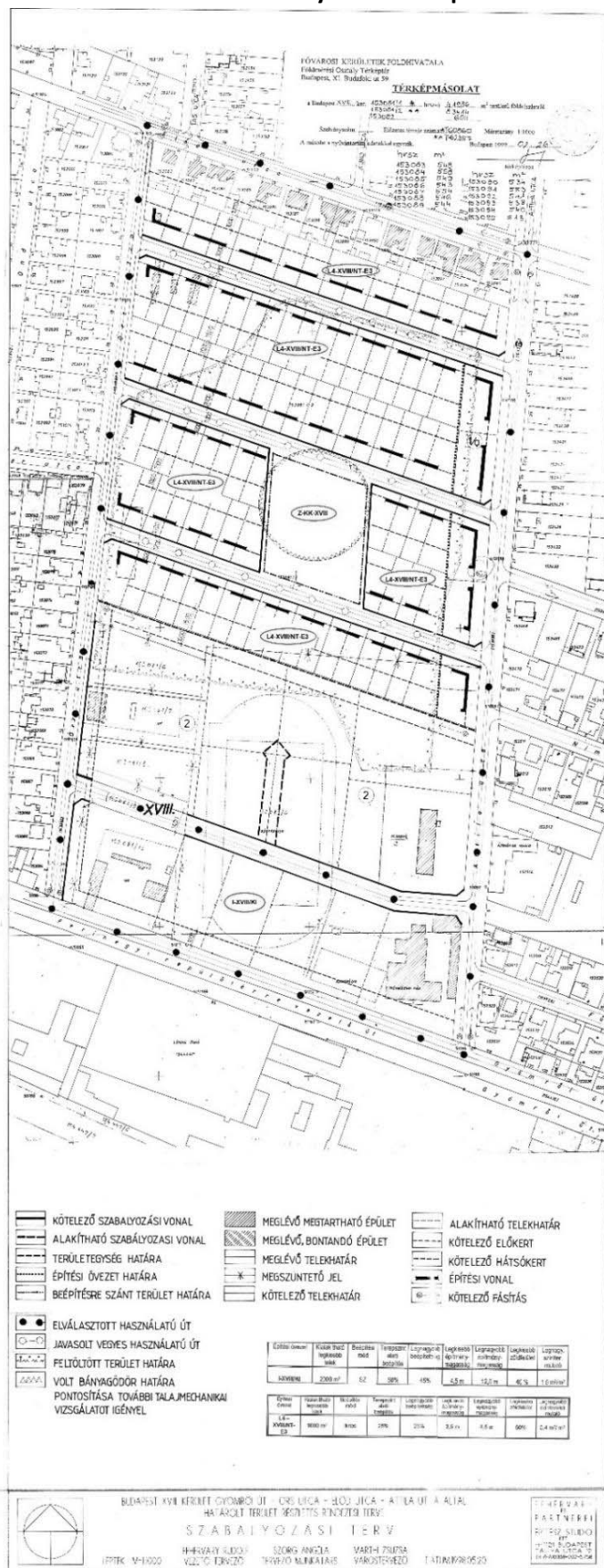


A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

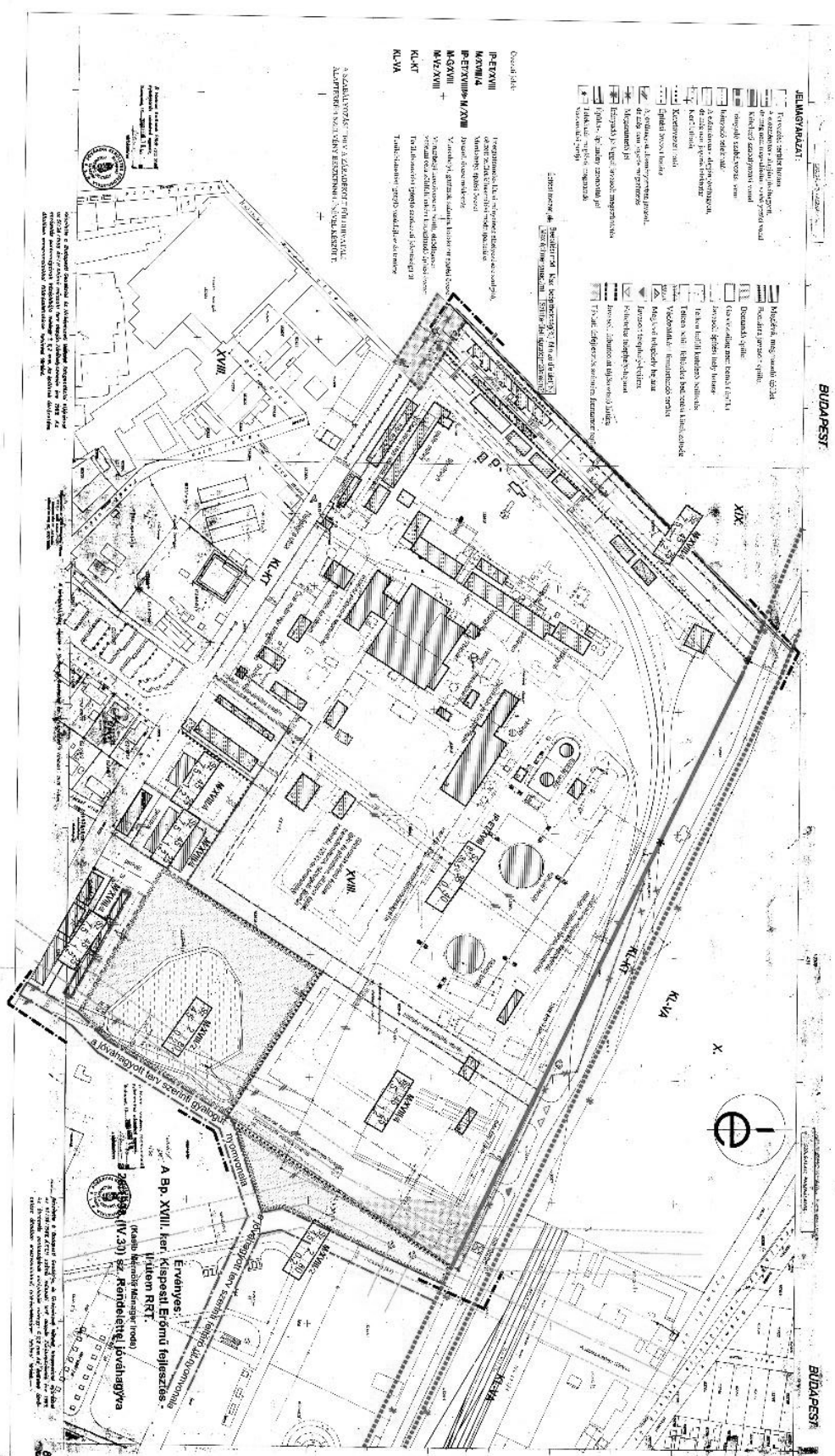
HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK	
Sorszám	Terület
4	Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út - Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület
6	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 2. szám alatti kispesti erőmű telephelyének és környékének területe
7	Budapest XVIII. kerület, Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezete
8	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület
9	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lenkei utca – Fonal utca – (152 623) hrsz-ú utca által határolt terület
15	Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca - Férihegyi repülőtér által határolt terület
16	Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület
19	Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér
23	Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc utca – Lenkei utca – 152443,152442,152439, 152440 és 152438 hrsz-ú ingatlan – József utca – 152433 és 152409 hrsz-ú ingatlan – Ferenc utca – 152402,152401 és 152383 hrsz-ú ingatlan – Tinódi utca – Egressy Gábor utca – Lakatos út – Üllői út – Kemény Zsigmond utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Darányi Ignác utca – Benedek Elek utca által határolt terület
26	Budapest XVIII. kerület Üllői úti menti területek
29	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Haladás utca – Nefelejcs utca – Thököly út által határolt terület
30	Budapest XVIII. kerület, Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday Gedeon utca – Szakály utca
31	Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca 3. szám alatti Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai betegek otthona és a csatolandó terület
32	Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca – Akadály utca által határolt terület
34	Budapest XVIII. kerület, Szemere telep
36	Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky Gyula utca – Endrődi Sándor utca – Benedek Elek utca által határolt terület
38	Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület
39	Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX. kerület közigazgatási határa által határolt terület
41	Budapest XVIII. kerület, Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület
51	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület
52	Budapest XVIII. kerület, Gloriett lakótelep területe
53	Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca – Méta utca – Nagykőrösi út által határolt terület
60	Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdűlő út által határolt terület
61	Budapest XVIII. kerület, Péterhalmi út – Kőrös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca – Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület
64	Budapest XVIII. kerület, Közdűlő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Kőrös út – Nagykőrösi út által határolt terület
68	Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Királyhágó utca – Tarkó utca – Kétújfalu utca által határolt terület

72/A	Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás út – Szántás utca által határolt terület
74	Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca – Határ utca által határolt terület
78	Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Kisfaludy utca – Vezér utca – István utca által határolt terület
84	Budapest XVIII. kerület, Szövet utca menti 156151 hrsz-ú ingatlan területe
85	Budapest XVIII. kerület, (156158/1 hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1, 3, 4, 5, 6 hrsz-ú ingatlanok
86	Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Bethlen Gábor utca – Eke utca – Bocskai utca által határolt terület
87	Budapest XVIII. kerület, Lenkei utca – Egressy Gábor utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület
88	Budapest XVIII. kerület, belterületi határ – Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156097) hrsz. út által határolt terület
90	Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út 93-97.
91	Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Ganz Ábrahám utca menti lakóterület – Kerékkötő utca – közigazgatási határ által határolt terület
92	Budapest XVIII. kerület, Dózsa György utca – Bogrács utca – Ültetvény utca által határolt terület
93	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca – Építő út által határolt terület
94	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Teleki utca – Pálma utca – Rózsa Ferenc utca – Thököly út által határolt terület
96	Budapest XVIII. kerület, Régi piac és környéke
97	Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Városhatár Belterületi Határvonal – Halomi út – Esze Tamás utca által határolt terület
98	Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Esze Tamás utca menti lakótelep – munkahelyi terület – városhatár által határolt terület
99	Budapest Ferencváros – Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza
100	Budapest XVIII. kerület, Vezér utca – Határ utca – Juhász József utca – Csokonai utca – Nagykőrösi utca által határolt terület
101	Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – MÁV vasút – Gyömrői út 93. által határolt terület
102	Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt terület
103	Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület
104	Budapest XVIII. kerület, József Attila utca – Varga Katalin utca – MÁV Ceglédi vasútvonal (157091 és 157653 hrsz-ú telkek) – Szinyei Merse utca 2/A és 2/B (156227-156228 hrsz-ú telkek) – Nagybánya utca – Hámán Katalin utca – Nagyszalonta utca által határolt terület
105	Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gerely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt terület
106	Budapest XVIII. kerület, Nimród utca – Móra Ferenc utca – Kőkert utca – Nádasdy utca által határolt terület
107	Budapest XVIII. kerület, Határ utca – Orgonafűzér utca – Égerfa utca – Platánliget utca – Alacskai út – 156080 hrsz.-ú út által határolt terület
108	Budapest XVIII. kerület, Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar menti terület - 42-es villamos vonalának meghosszabbítása

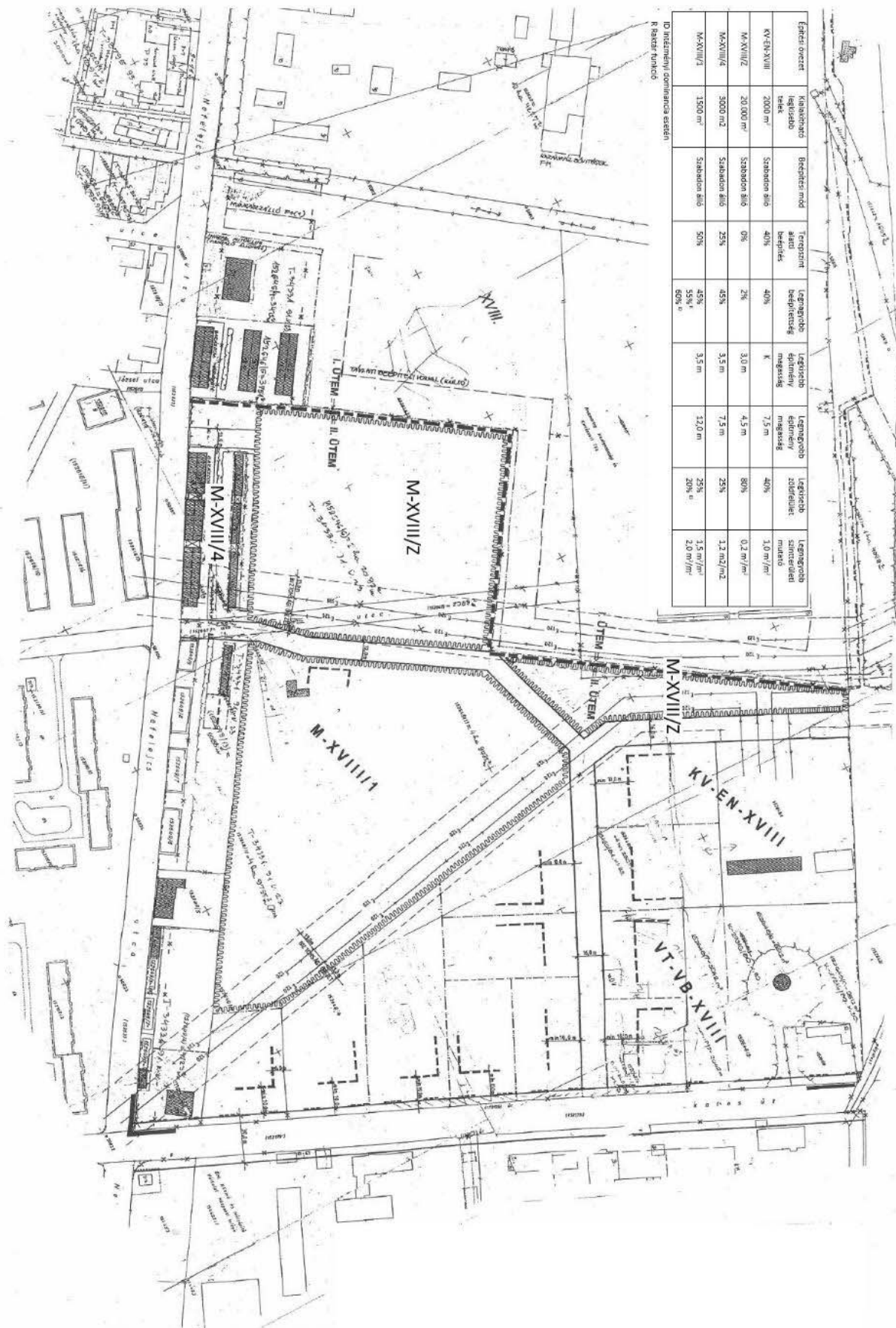
4. számú szabályozási tervlap



A BP. XVIII. KER. NEFELEJCS U. 2. SZ. ALATTI
KISPESTI ERŐMŰ TELEPHELYÉNEK ÉS
KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE



7. számú szabályozási tervlap



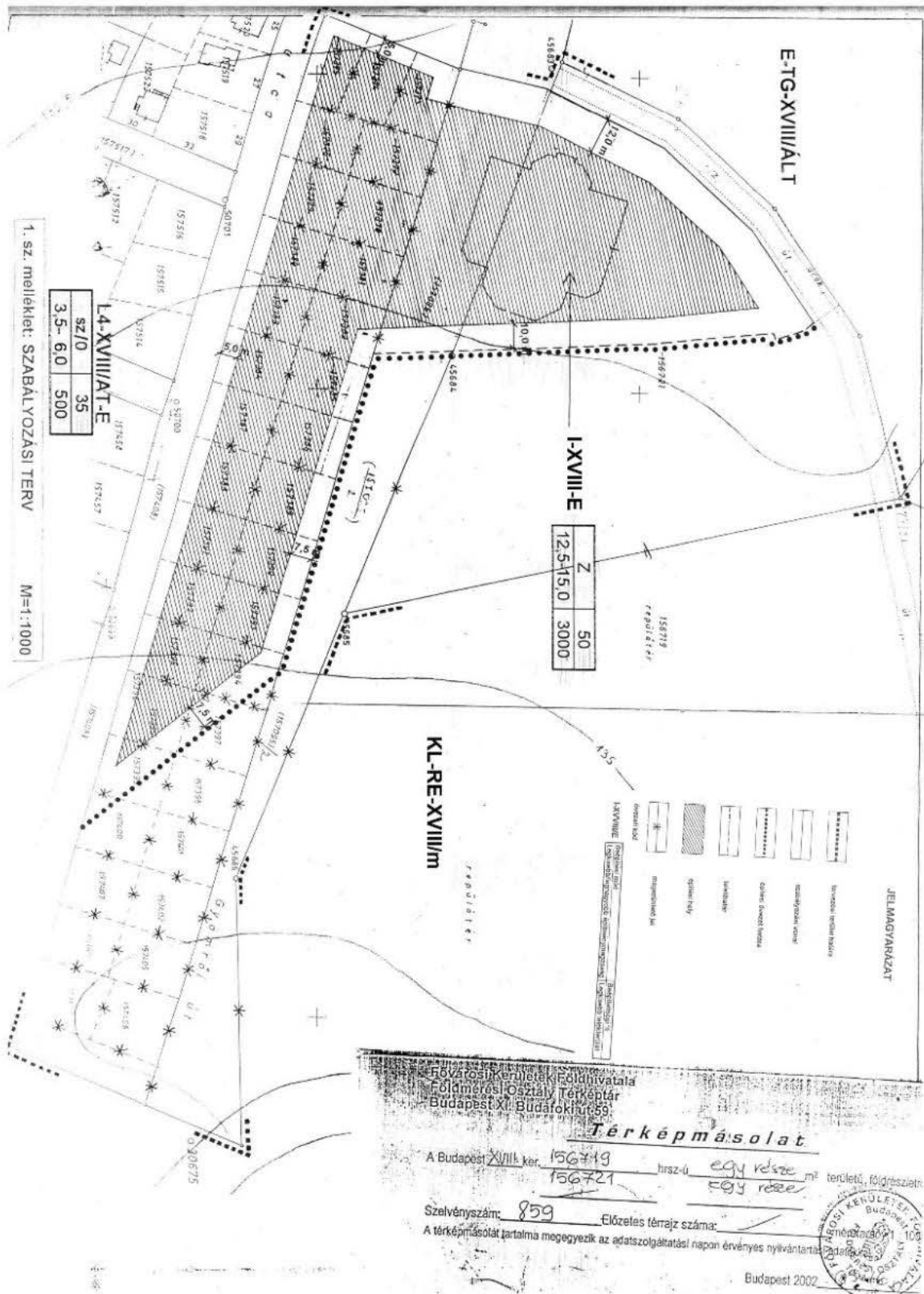
Építési övezet	Kihelyezési terület	Beépítési mód	Térpont beépítési	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb építési magasság
KV-EN-XVIII	2000 m ²	Szabványi	40%	40%	K	7,5 m	40%
M-XVIII/2	20 000 m ²	Szabványi	0%	2%	3,0 m	4,5 m	80%
M-XVIII/4	3000 m ²	Szabványi	25%	45%	3,5 m	7,5 m	25%
M-XVIII/1	1500 m ²	Szabványi	50%	45% 55% ^a 60% ^b	3,5 m	12,0 m	25% 35% ^a 20% ^b

Időbeli korlátozás esetén
R. táblázatunkban

[illegible]

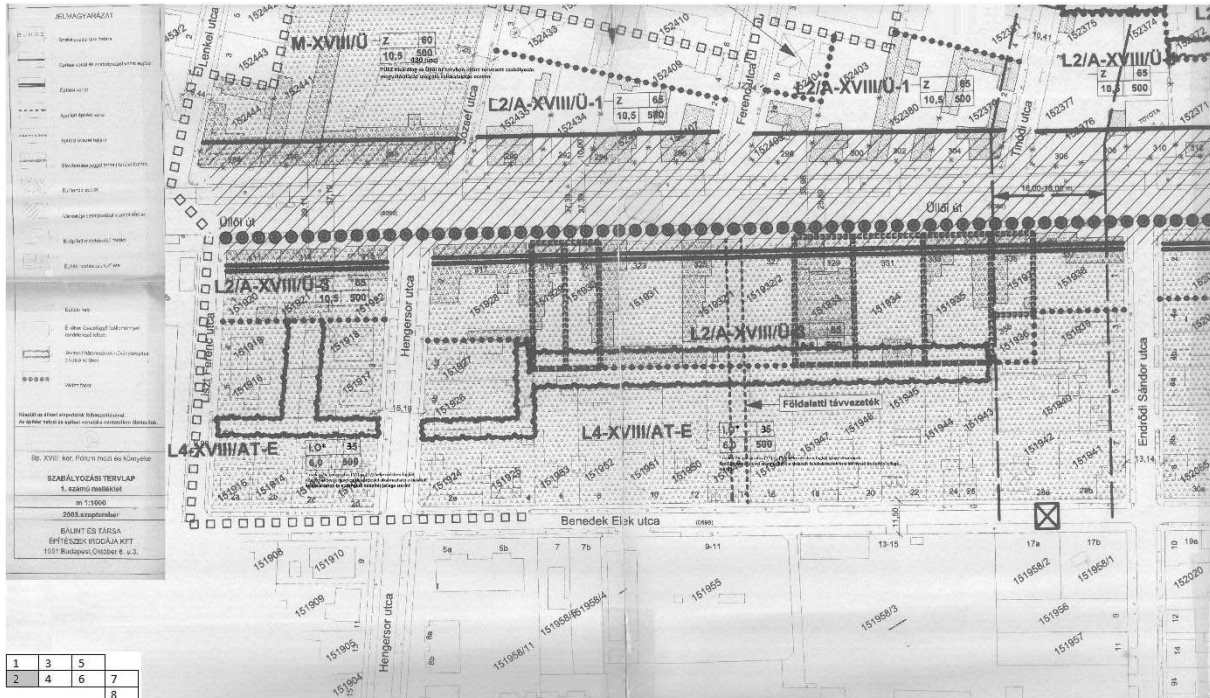
[illegible][illegible]

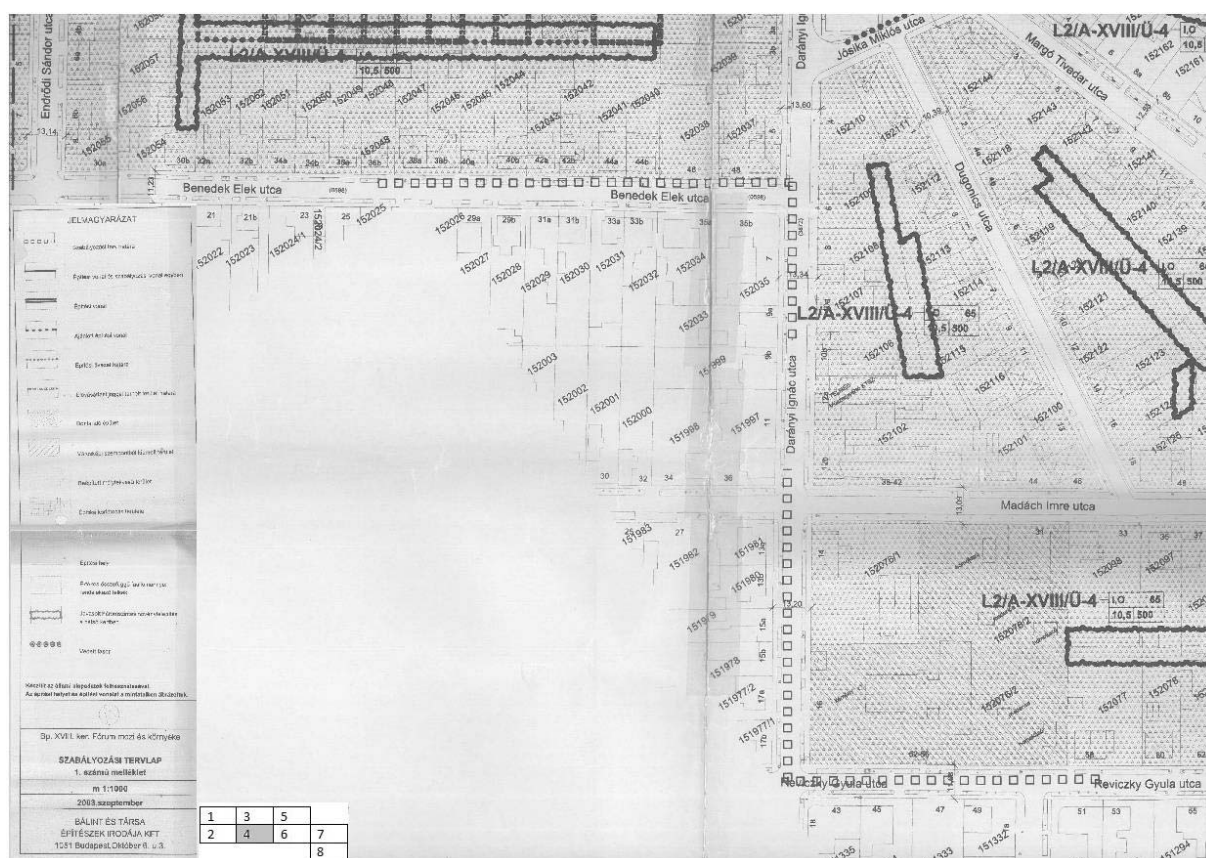
15. számú szabályozási tervlap

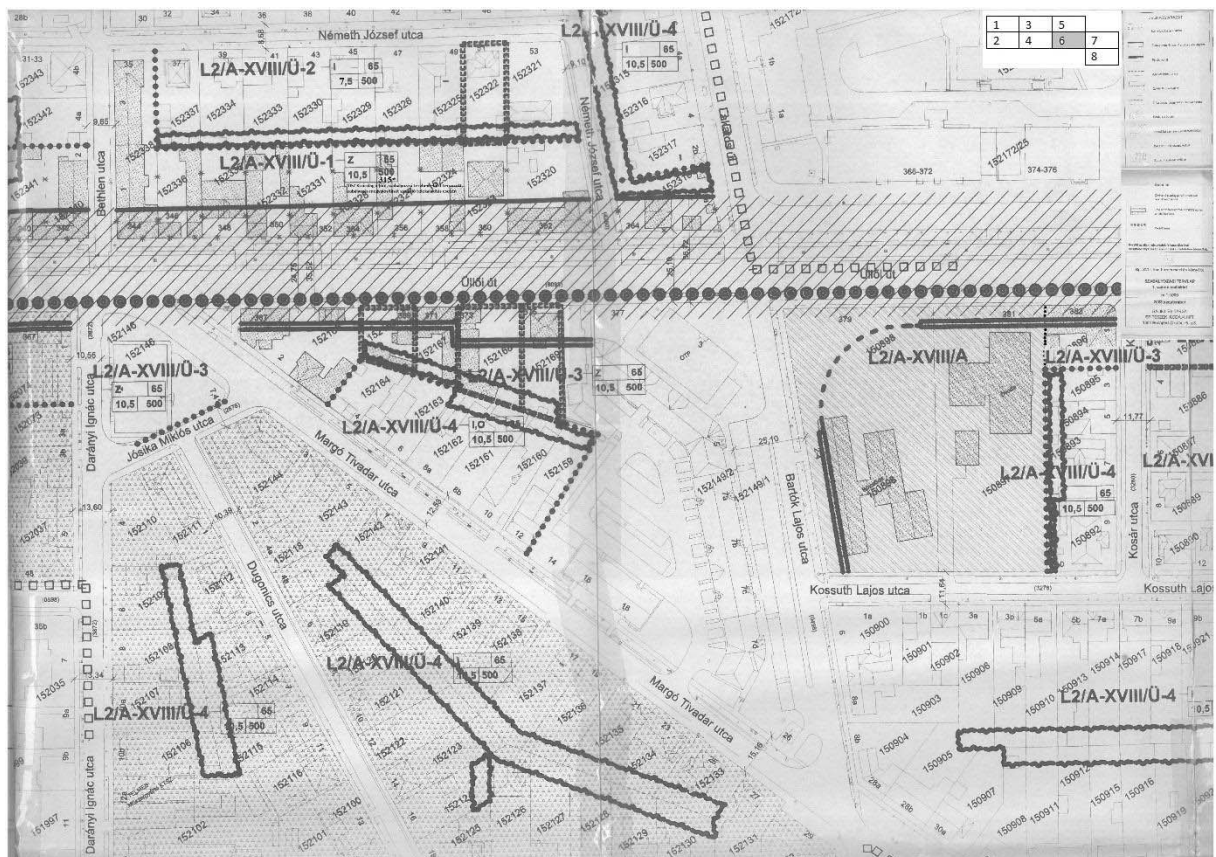
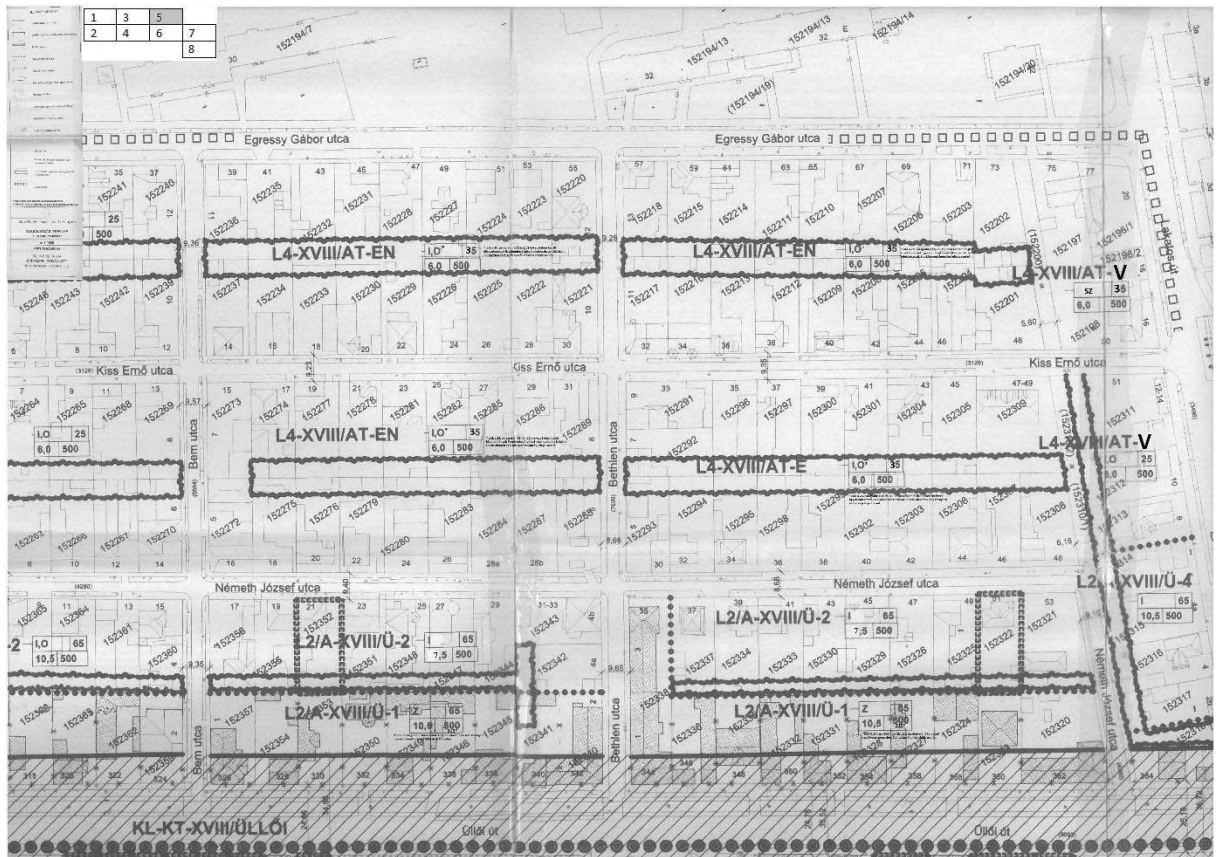


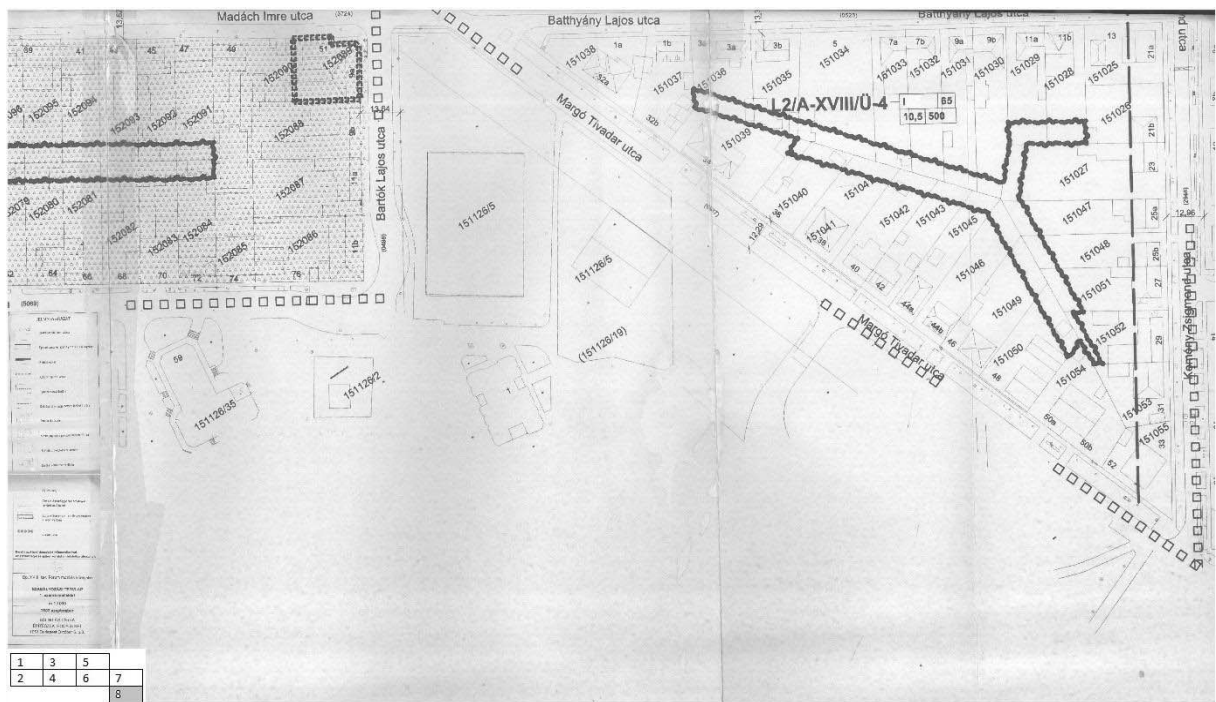
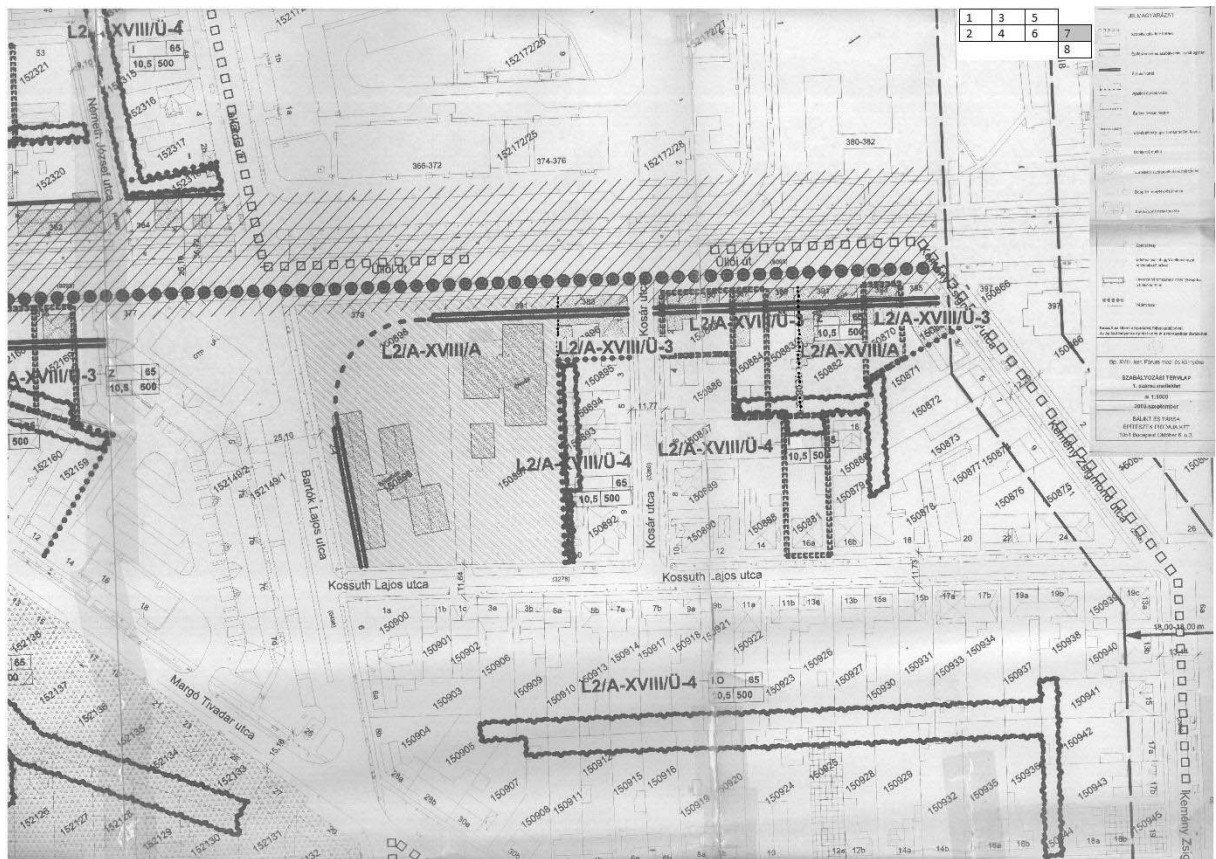
16. számú szabályozási tervlap

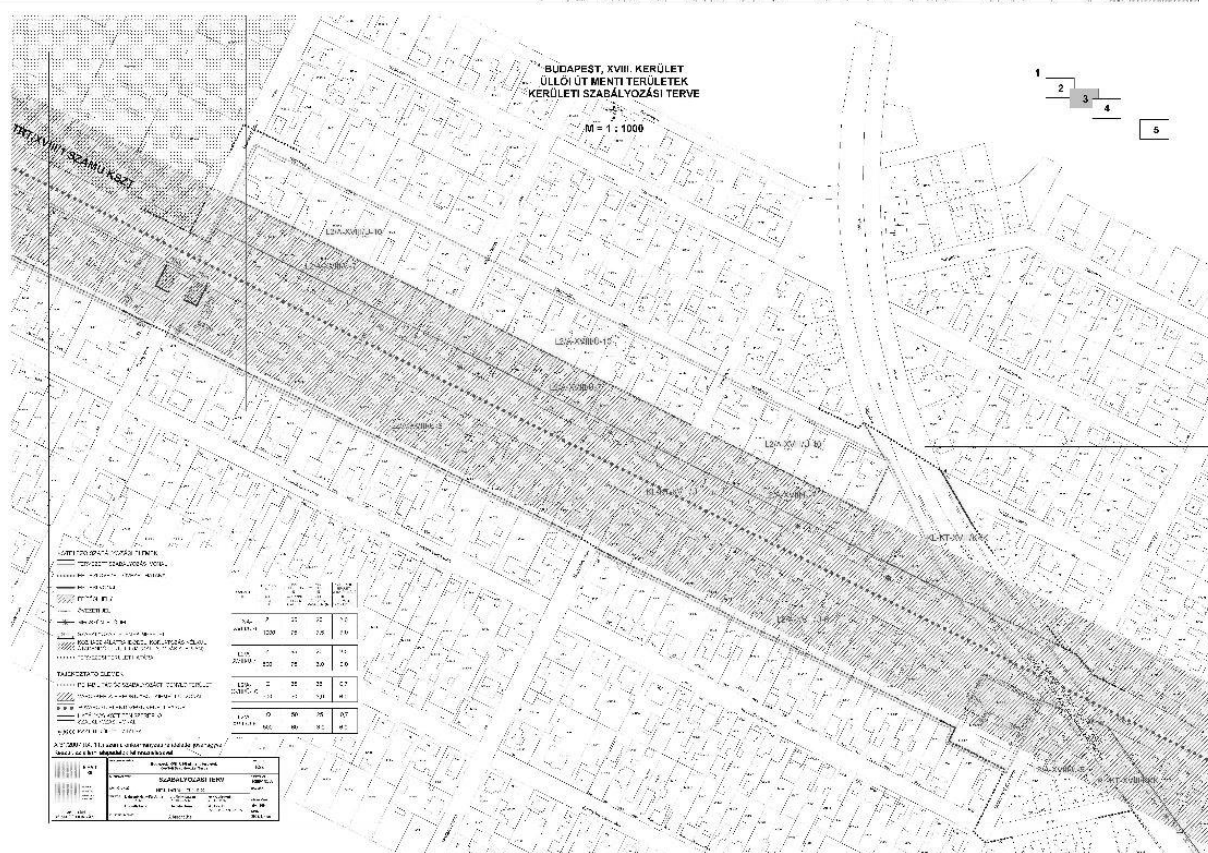




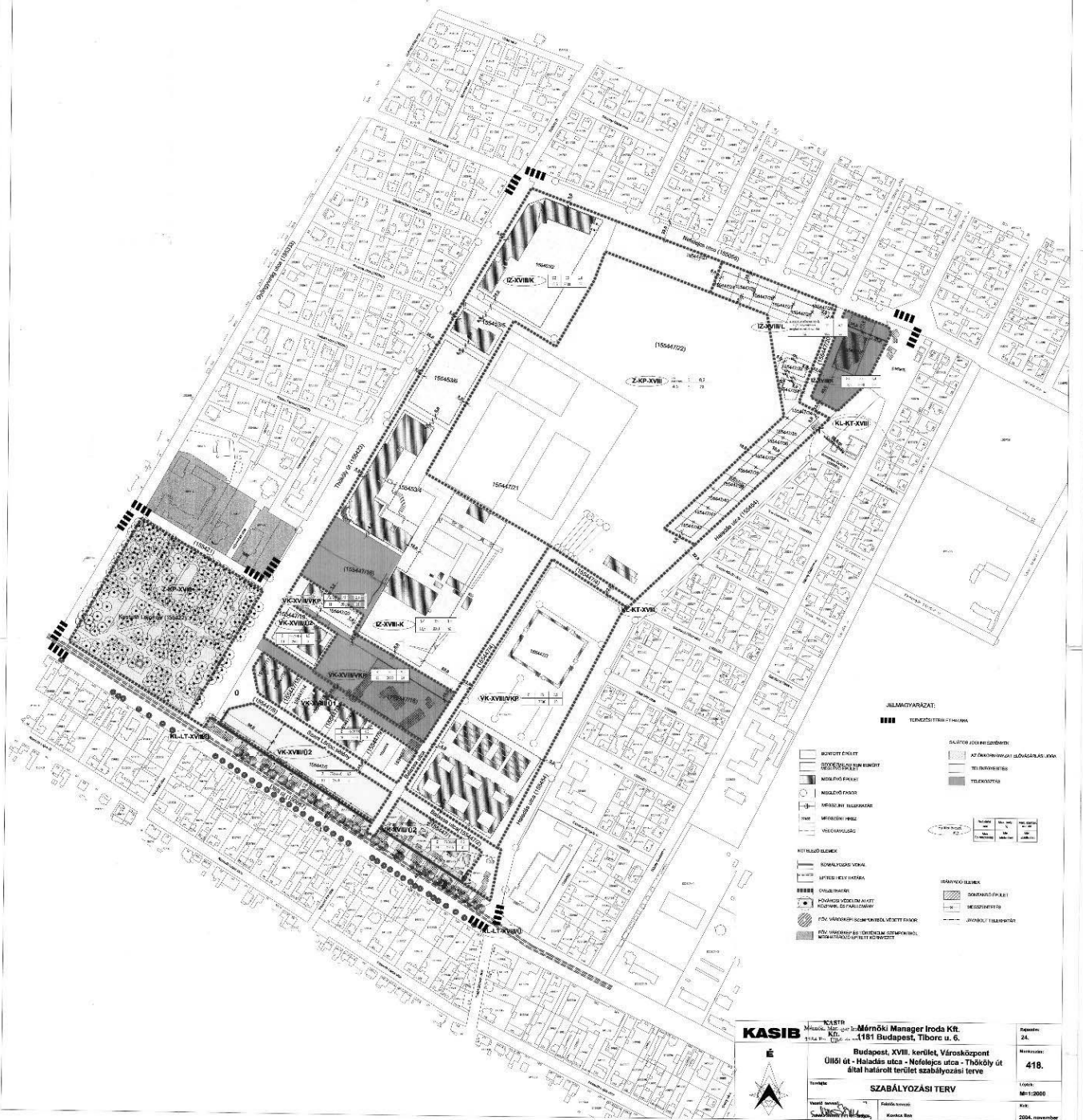




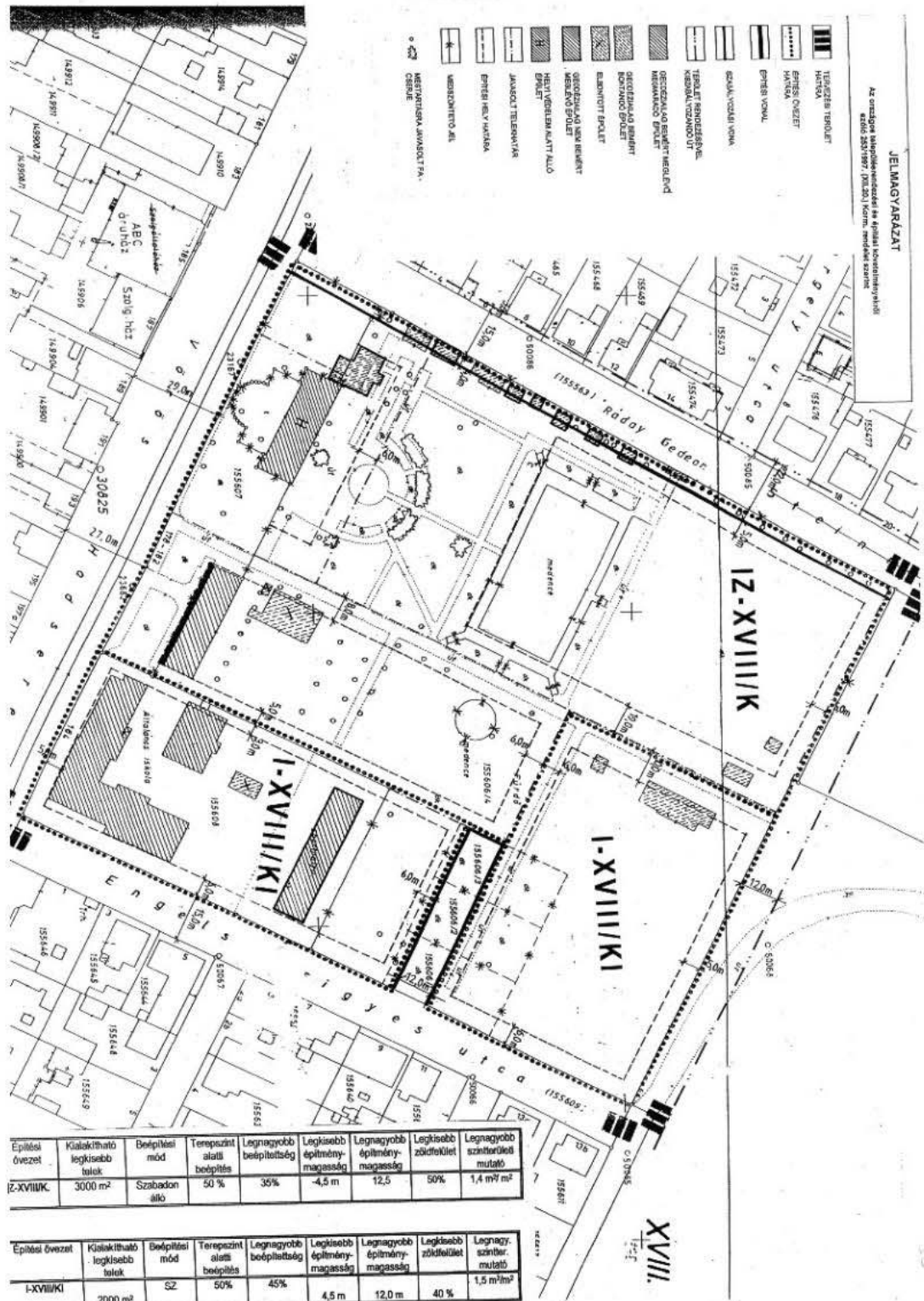


[illegible]

29. számú szabályozási tervlap

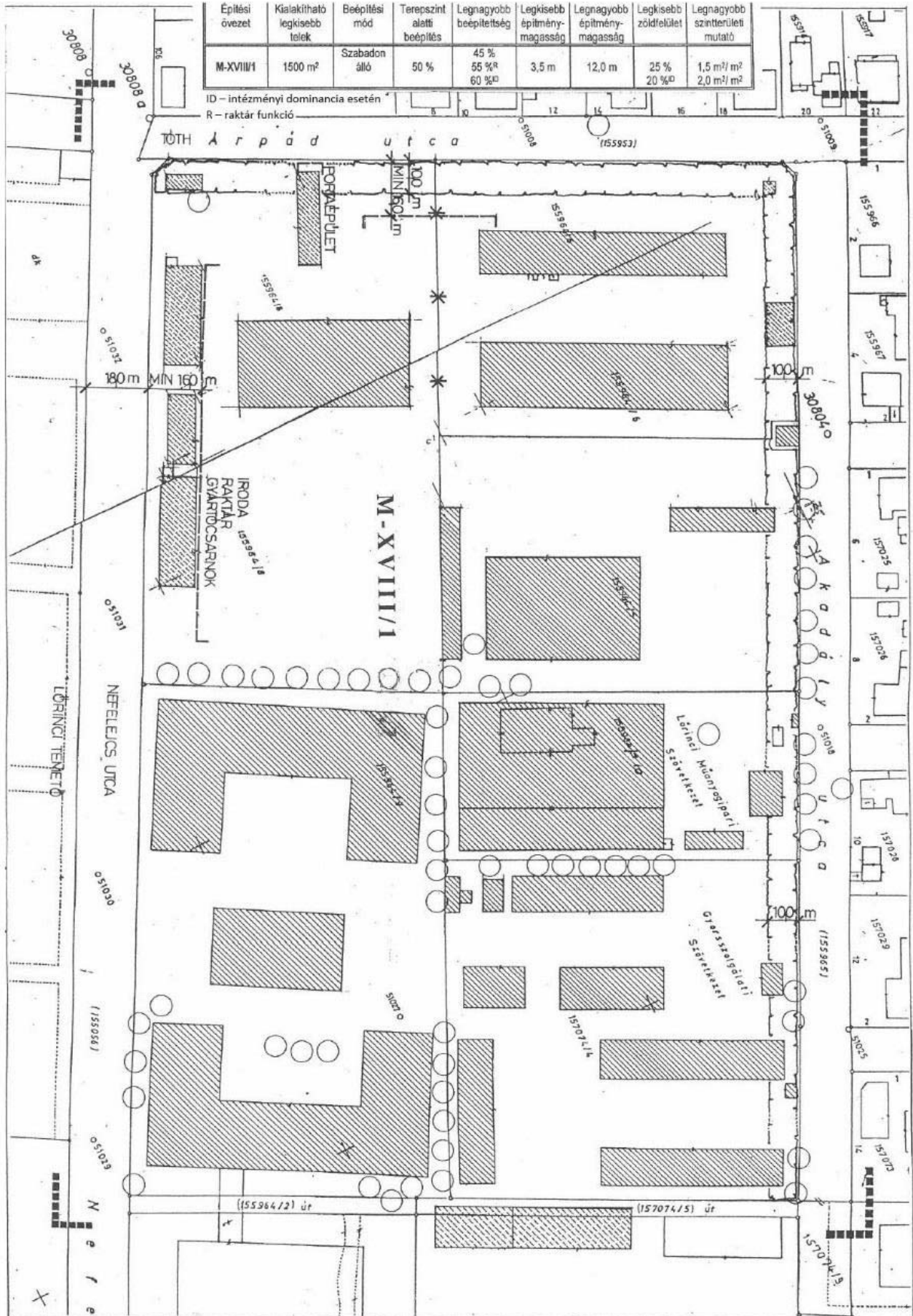


30. számú szabályozási tervlap

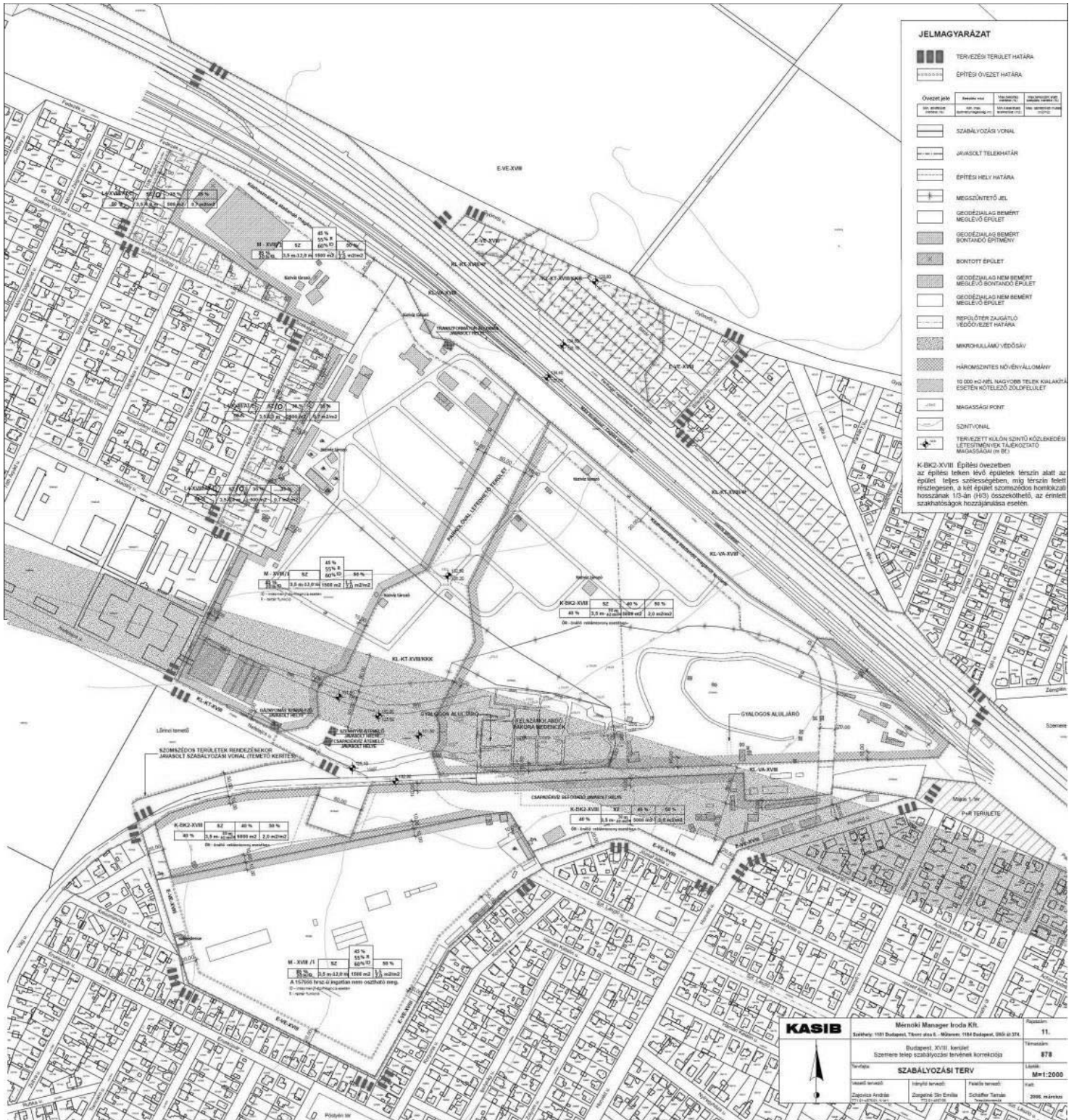


[illegible]

32. számú szabályozási tervlap



34. számú szabályozási tervlap



Epitesti ovozet	Kialakintu lagicsabb telek	Bepitesti mod	Terepsent alatti bepitesti	Legnyvohb bepitestieng	Legkeshob epitanyi- magassag	Legnyvohb epitanyi- magassag	Legkeshob zoldcsinal	Legnyvohb szarvazati imano	14 XNUMX-T- E3
1000 m ²	Ikers	25%	25%	3,5 m	4,5 m	60%	0,4 m ² /m ³		

KASZAB ÉPÍTÉSZ IRODA
1023 Árpád fejedelem útja 40-41.

[illegible]

UTCA

Hengeres utca

Kispesti úti

Rudás lakaréi

BÉRLŐK

151802

151803

151804

151805

151806

151807

151808

151809

151810

151811

151812

151813

151814

151815

151816

151817

151818

151819

151820

151821

151822

151823

151824

151825

151826

151827

151828

151829

151830

151831

151832

151833

151834

151835

151836

151837

151838

151839

151840

151841

151842

151843

151844

151845

151846

151847

151848

151849

151850

151851

151852

151853

151854

151855

151856

151857

151858

151859

151860

151861

151862

151863

151864

151865

151866

151867

151868

151869

151870

151871

151872

151873

151874

151875

151876

151877

151878

151879

151880

151881

151882

151883

151884

151885

151886

151887

151888

151889

151890

151891

151892

151893

151894

151895

151896

151897

151898

151899

151900

151901

151902

151903

151904

151905

151906

151907

151908

151909

151910

151911

151912

151913

151914

151915

151916

151917

151918

151919

151920

151921

151922

151923

151924

151925

151926

151927

151928

151929

151930

151931

151932

151933

151934

151935

151936

151937

151938

151939

151940

151941

151942

151943

151944

151945

151946

151947

151948

151949

151950

151951

151952

151953

151954

151955

151956

151957

151958

151959

151960

151961

151962

151963

151964

151965

151966

151967

151968

151969

151970

151971

151972

151973

151974

151975

151976

151977

151978

151979

151980

151981

151982

151983

151984

151985

151986

151987

151988

151989

151990

151991

151992

151993

151994

151995

151996

151997

151998

151999

152000

152001

152002

152003

152004

152005

152006

152007

152008

152009

152010

152011

152012

152013

152014

152015

152016

152017

152018

152019

152020

152021

152022

152023

152024

152025

152026

152027

152028

152029

152030

152031

152032

152033

152034

152035

152036

152037

152038

152039

152040

152041

152042

152043

152044

152045

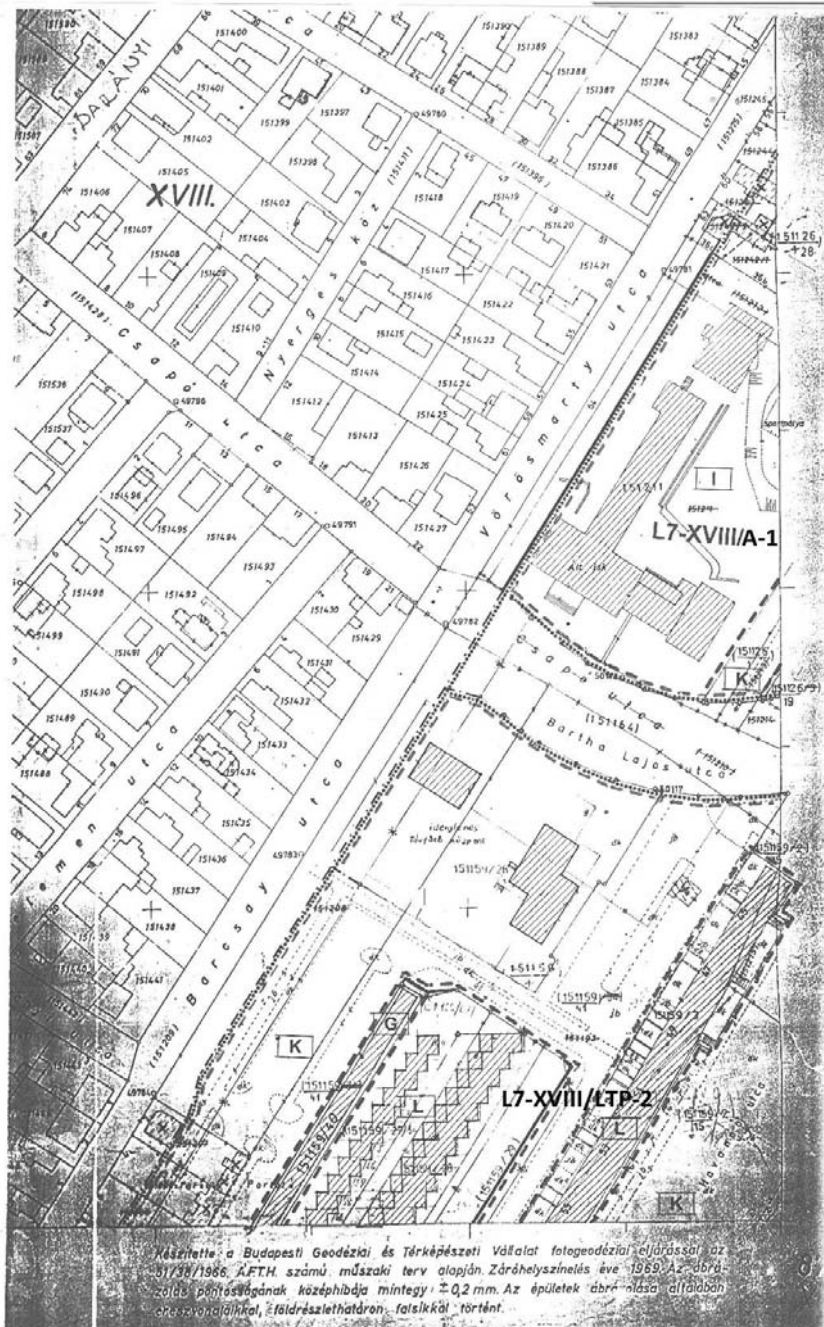
15

[illegible]

JELMAGYARAZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről
szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint.

	TERVEZÉSI TERÜLET		SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET		ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		ZÓNÁK		ÉPÍTÉSI ÖVEZET		ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		SZABÁLYOZÁSI VONAL		GEOCENTRUM		MEGKÖZELÍTŐ ÚT		MEGKÖZELÍTŐ ÚT		ELVONÓVÍZCSATLAKOZÁS		ÁLTALÁNOS VÍZCSATLAKOZÁS		ÁLTALÁNOS VÍZCSATLAKOZÁS		ÁLTALÁNOS VÍZCSATLAKOZÁS		ÁLTALÁNOS VÍZCSATLAKOZÁS		ÁLTALÁNOS VÍZCSATLAKOZÁS		ÁLTALÁNOS VÍZCSATLAKOZÁS
	KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT
	KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT
	KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT
	KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT		KÖTELEZŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET		JÁRMŰÚT



Készítette: a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 51/58/1966. A.T.H. számú műszaki terv alapján. Záróhelyszínelés éve: 1969. Az ábrán a pontosságának középhibája mintegy $\pm 0,2$ mm. Az épületek ábrázolása általában azonosítottakkal, földrajzilehatáron, falsíkkal történt.

JELMAGYARÁZAT

Az országos települérendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		JAVASOLT TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE		JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
	Beépítési mód		BEÉPÍTHETŐ INGATLAN
	Beépítési %		KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA
	Építési mag.		PARKOLÓK LÉTESÍTÉSÉRE MEGJELÖLT HELY
	Min. szék. ter.		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
	MINIMÁLIS ZÖLDFELOLET MERTÉKE		
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI VONAL		
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLEVO MEGMARADÓ ÉPÜLET		
	ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLEVO ÉPÜLET		
	ELBONTOTT ÉPÜLET		

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK):	
L	LAKÓ
I	INTÉZMÉNY
KSZ	KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS
G	GARÁZS
K	KÖZLEKEDÉS
ZSP	ZÖLD - SPORT
ZJ	ZÖLD - JÁTSZÓ, PARK
KM	KÖZMŰ

KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft.
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

1.	2.
3.	4.

Budapest, XVII. kerület Baross u. - Margó T. u. - Bartók L. utca - Reviczky Gy. u. - Vörösmarty u. - Boráros u. - Kolozsvár u. által határolt terület szabályozási terve	
Térkép	Lap
SZABÁLYOZÁSI TERV	
M=1:1000	
Készítette: Juhász Sándor	Készítette: Horváth László
Készítette: Demeter Róbert	Készítette: Demeter Róbert
1999. december	

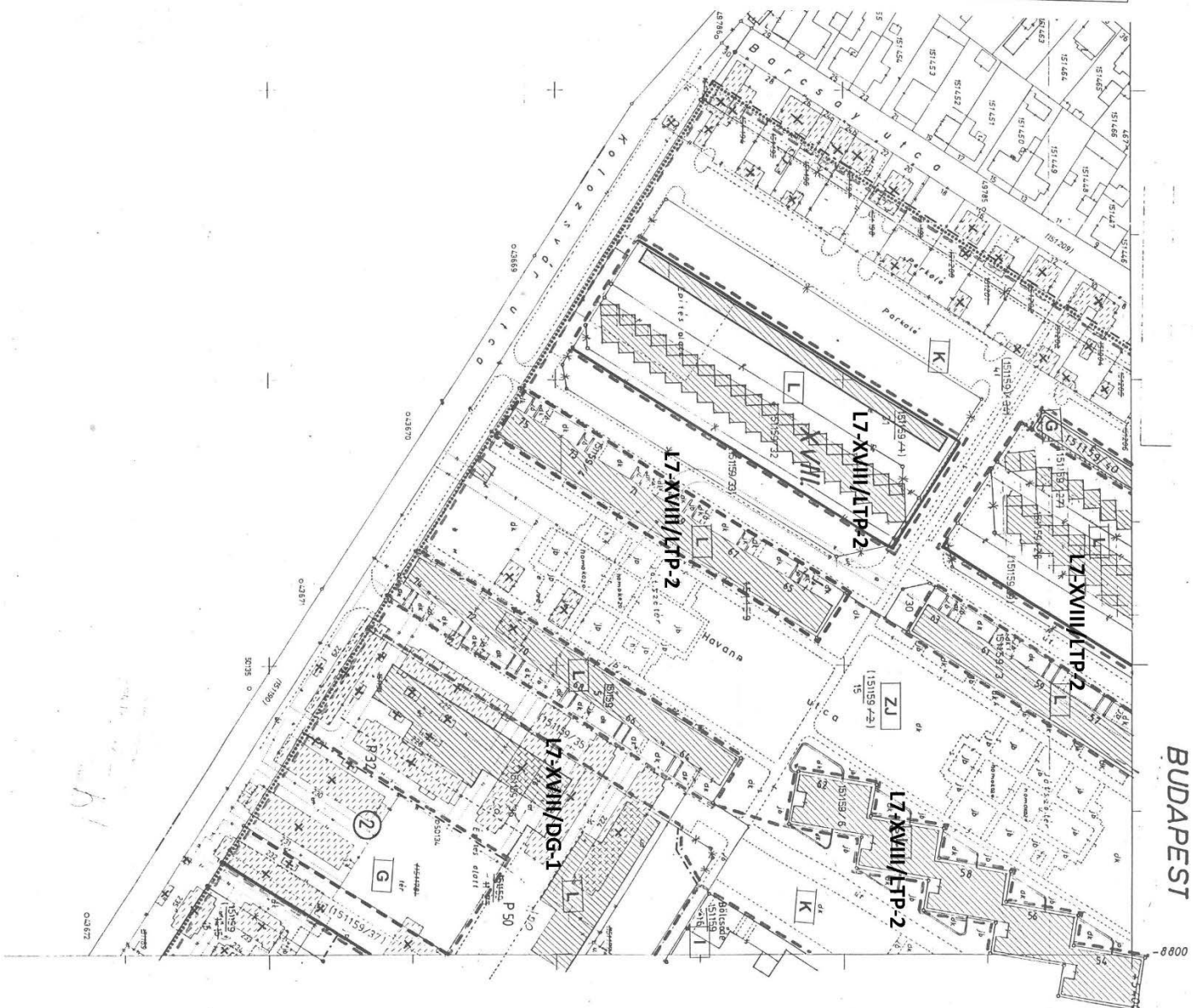
JELMAGYARÁZAT

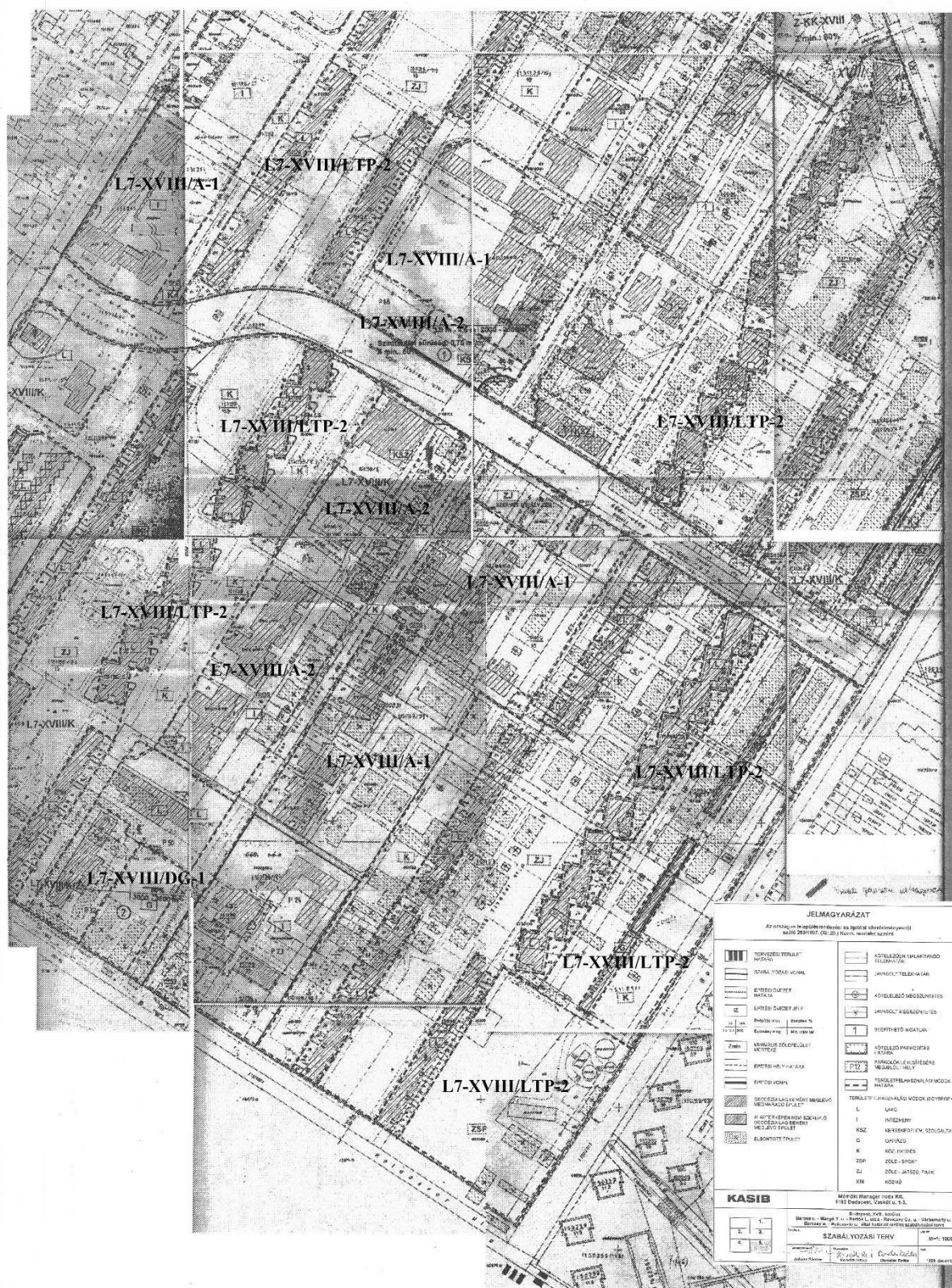
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ TELEPHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		JAVASOLT TELEPHATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		KÖTELEZŐ MEGOSZTÓ
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE		JAVASOLT MEGOSZTÓ
	Beépítési mód		BEÉPÍTHETŐ INGATLAN
	Sz. %		KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA
	Beépítési %		PARKOLÓ LETÉSTITÉSÉRE MEGJELÖLT HELY
	Építési mag		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
	Min. teleph. ter./		LMO
	Zmin		INTÉZMÉNY
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		KESZ
	ÉPÍTÉSI VONAL		GARÁZS
	GEODEZIZÁLÁS BEEMÉRT MEGJELÖLÉS		KÖTELEDÉS
	MEGMARADÓ ÉPÜLET		ZSP
	ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ MEGJELÖLÉS		ZJ
	MEGJELÖLT ÉPÜLET		ZJ
	ELBONTOTT ÉPÜLET		KM

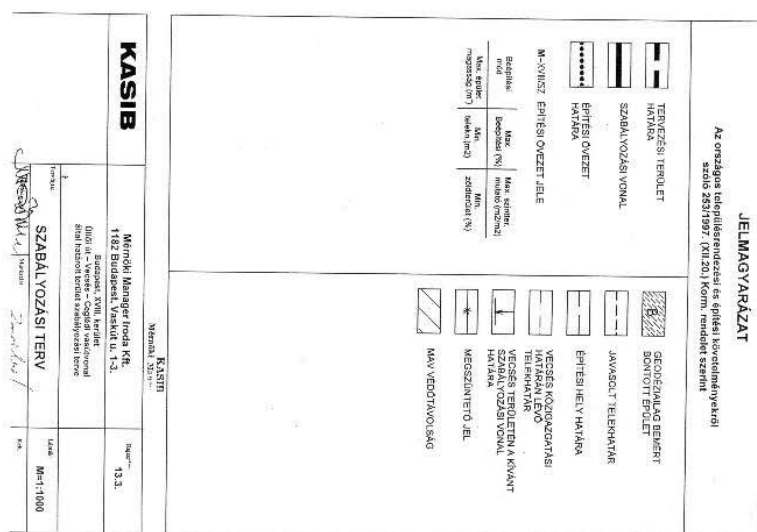
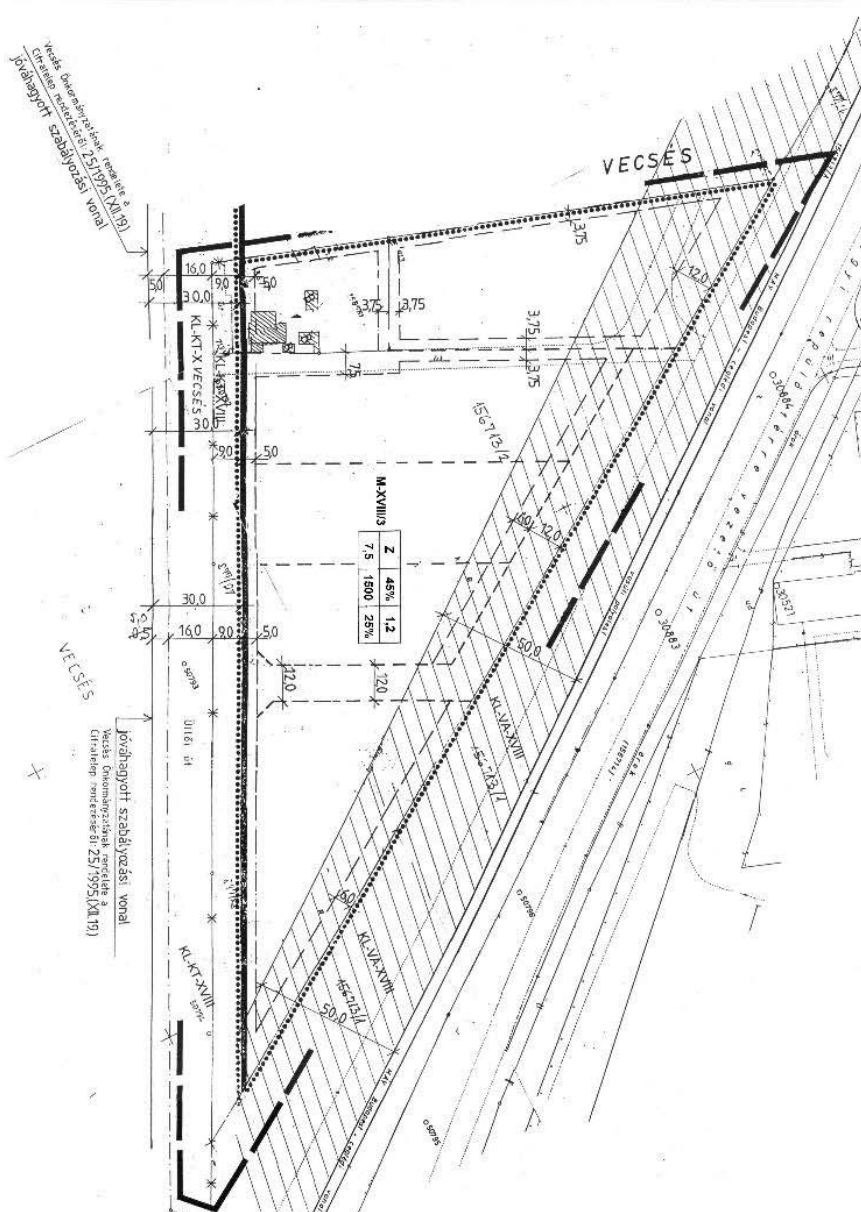
KASIB

Ménfői Manager horda Kft. 1182 Budapest, Vaskút u. 13.	
Baross u. - Margó T. u. - Baross u. - Radványi Gy. u. - Városműhely u. - Baross u. - Kolozsvár u. - Által. Iskola terület szabályozási terv	Budapest, XVIII. kerület
SZABÁLYOZÁSI TERV	1:1000
Tervező: Juhász Sándor	Ellátó: Horváth István
Ellátó: Horváth István	Döntő: Balázs
1999. december	



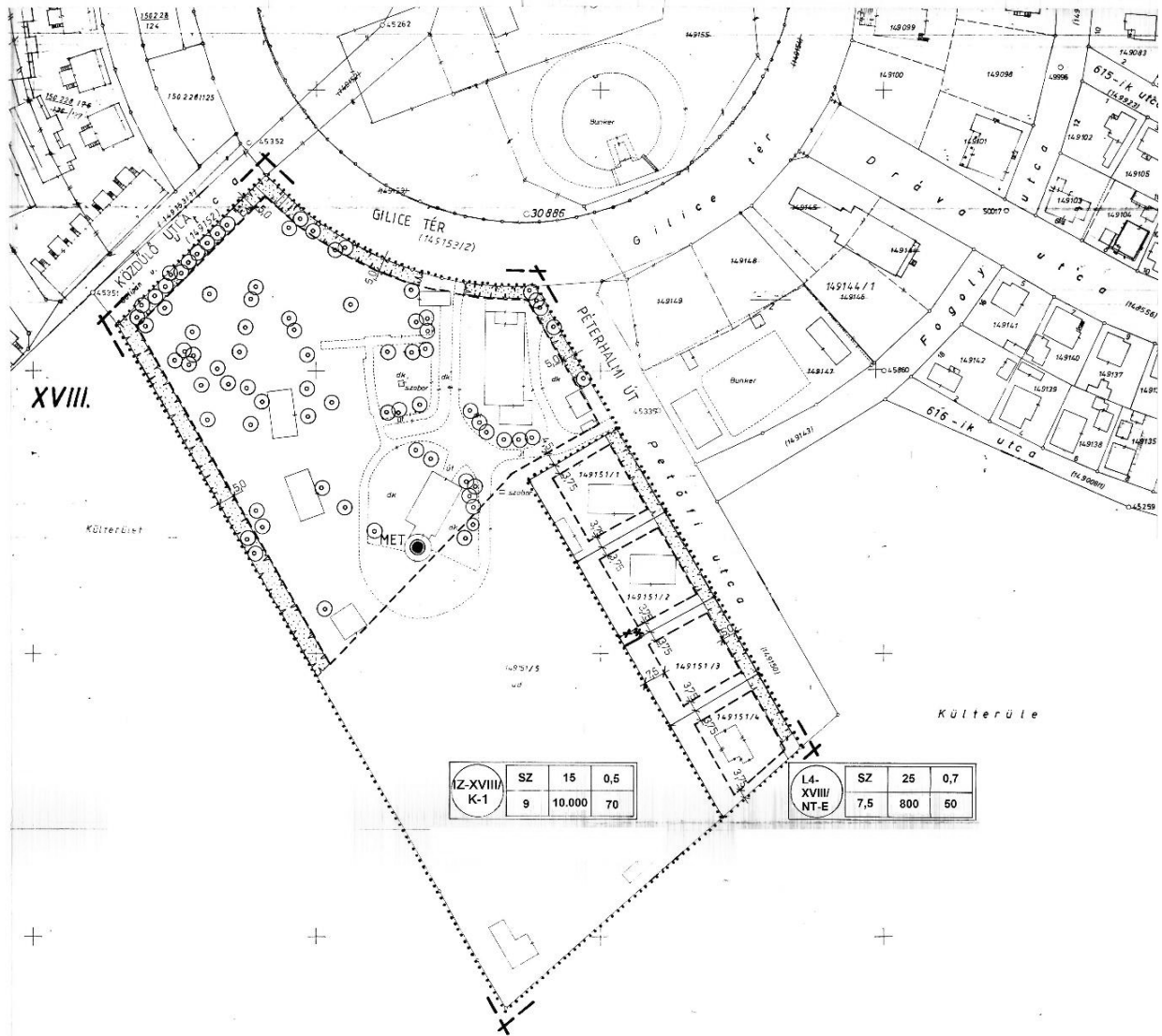


Vetés: Útombírtalanak rendeltetése a
Címrelop meletti cöl: 2.5/1995 (XII.19.)
jóváagyott szabályozási vonal



[illegible]

60. számú szabályozási tervlap



IZ-XVIII/ K-1	SZ	15	0,5
	9	10.000	70

L4- XVIII/ NT-E	SZ	25	0,7
	7,5	800	50

955

Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 51/38/1966. Á.F.T.H. számú műszaki terv alapján Záróhelyszínelés éve 1969. Az ábrázolás pontosságának középpontja mintegy $\pm 0,2$ mm. Az épületek ábrázolása általában ereszevonalakkal, földrészelhatáron falsíkkal történt.

JELMAGYARÁZAT

- Építési övezet határa
- Telekhatár
- Építési hely határa
- Meteorológiai radar

építési övezet jele	beép. mód ép. mag.	beép. % telek- mag.	szintár. mutató zöld ter.	%
---------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------------	---

- Kötelező zöldfelület
- Megtartandó fa
- Megszüntető jel
- Tervezési terület

KORLÁTOZÁSOK

- K/06 - Repülőtéri magassági korlátozás a teljes területre
- MET - Magassági korlátozás (m.Bf 159.37) a radar 500 méteres körzetében

1999 SZEPTEMBER	BUDAPEST, XVII. KERÜLET GILICE TÉR - PETERHALMI UT - KÜLTÉRÜLETI HATÁRVONAL - SZOLYOM UTCA - KÖZDÖLŐ UT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:1000
KÉSZÍTETTE: COMSOFT 1141 BUDAPEST ÁLMOS VÉZÉR KÖZS.	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	J.2.
TELEPÜLÉSTERVEZŐK FARKAS SZILVIA SZÓTSKÉ ZSÓFIA WETTERSTEIN MIKLÓS	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ KÖRNYEZETTERVEZŐ KÖZMŰTERVEZŐ WETTERSTEIN MIKLÓS NEMES ZOLTÁN KAPACZ TAMÁS	

61. számú szabályozási tervlap



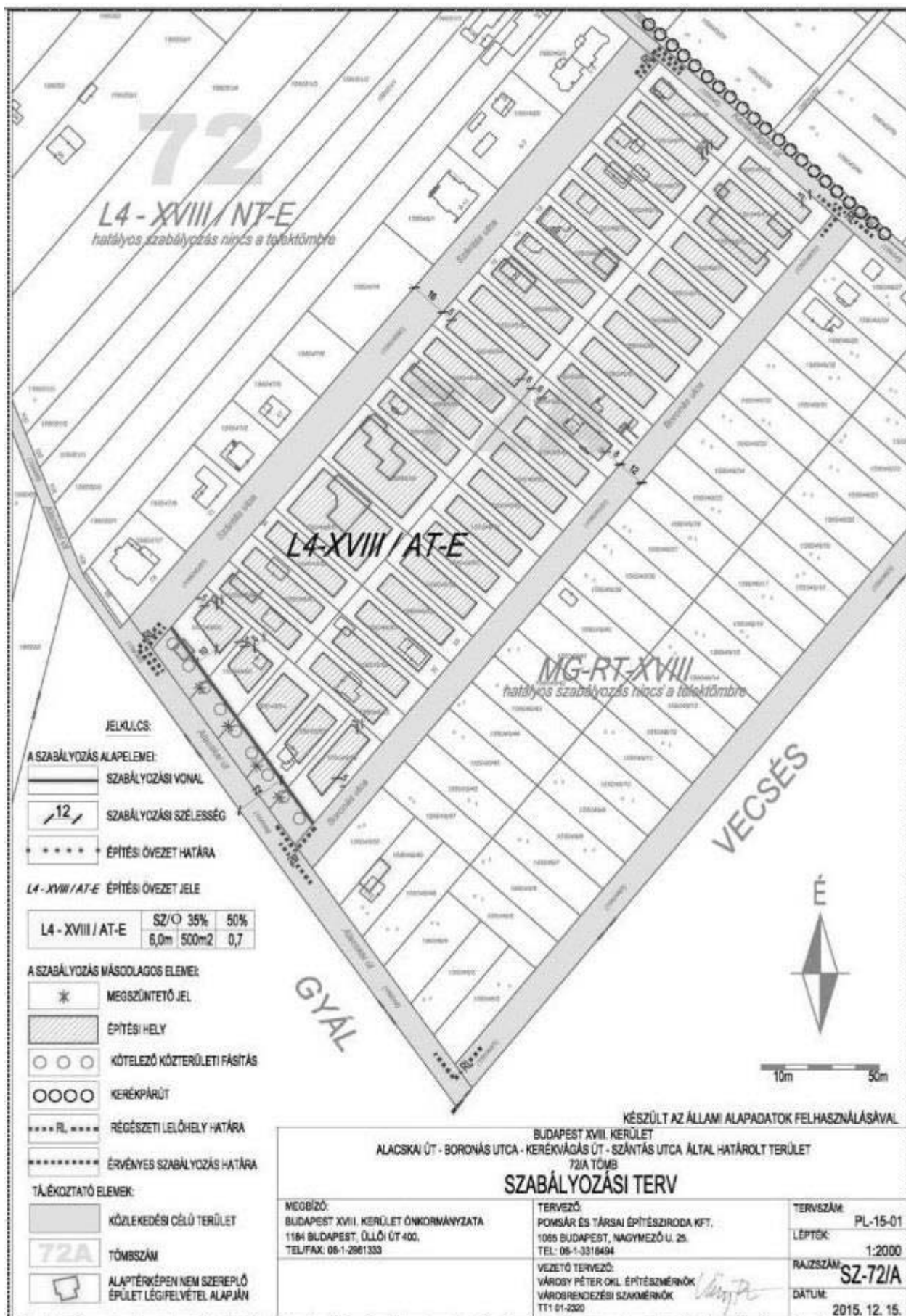
1.1. MÉRLEK: 1:500	
2.1. MÉRLEK: 1:500	
3.1. MÉRLEK: 1:500	
4.1. MÉRLEK: 1:500	
5.1. MÉRLEK: 1:500	
6.1. MÉRLEK: 1:500	
7.1. MÉRLEK: 1:500	
8.1. MÉRLEK: 1:500	
9.1. MÉRLEK: 1:500	
10.1. MÉRLEK: 1:500	
11.1. MÉRLEK: 1:500	
12.1. MÉRLEK: 1:500	
13.1. MÉRLEK: 1:500	
14.1. MÉRLEK: 1:500	
15.1. MÉRLEK: 1:500	
16.1. MÉRLEK: 1:500	
17.1. MÉRLEK: 1:500	
18.1. MÉRLEK: 1:500	
19.1. MÉRLEK: 1:500	
20.1. MÉRLEK: 1:500	
21.1. MÉRLEK: 1:500	
22.1. MÉRLEK: 1:500	
23.1. MÉRLEK: 1:500	
24.1. MÉRLEK: 1:500	
25.1. MÉRLEK: 1:500	
26.1. MÉRLEK: 1:500	
27.1. MÉRLEK: 1:500	
28.1. MÉRLEK: 1:500	
29.1. MÉRLEK: 1:500	
30.1. MÉRLEK: 1:500	
31.1. MÉRLEK: 1:500	
32.1. MÉRLEK: 1:500	
33.1. MÉRLEK: 1:500	
34.1. MÉRLEK: 1:500	
35.1. MÉRLEK: 1:500	
36.1. MÉRLEK: 1:500	
37.1. MÉRLEK: 1:500	
38.1. MÉRLEK: 1:500	
39.1. MÉRLEK: 1:500	
40.1. MÉRLEK: 1:500	
41.1. MÉRLEK: 1:500	
42.1. MÉRLEK: 1:500	
43.1. MÉRLEK: 1:500	
44.1. MÉRLEK: 1:500	
45.1. MÉRLEK: 1:500	
46.1. MÉRLEK: 1:500	
47.1. MÉRLEK: 1:500	
48.1. MÉRLEK: 1:500	
49.1. MÉRLEK: 1:500	
50.1. MÉRLEK: 1:500	
51.1. MÉRLEK: 1:500	
52.1. MÉRLEK: 1:500	
53.1. MÉRLEK: 1:500	
54.1. MÉRLEK: 1:500	
55.1. MÉRLEK: 1:500	
56.1. MÉRLEK: 1:500	
57.1. MÉRLEK: 1:500	
58.1. MÉRLEK: 1:500	
59.1. MÉRLEK: 1:500	
60.1. MÉRLEK: 1:500	
61.1. MÉRLEK: 1:500	
62.1. MÉRLEK: 1:500	
63.1. MÉRLEK: 1:500	
64.1. MÉRLEK: 1:500	
65.1. MÉRLEK: 1:500	
66.1. MÉRLEK: 1:500	
67.1. MÉRLEK: 1:500	
68.1. MÉRLEK: 1:500	
69.1. MÉRLEK: 1:500	
70.1. MÉRLEK: 1:500	
71.1. MÉRLEK: 1:500	
72.1. MÉRLEK: 1:500	
73.1. MÉRLEK: 1:500	
74.1. MÉRLEK: 1:500	
75.1. MÉRLEK: 1:500	
76.1. MÉRLEK: 1:500	
77.1. MÉRLEK: 1:500	
78.1. MÉRLEK: 1:500	
79.1. MÉRLEK: 1:500	
80.1. MÉRLEK: 1:500	
81.1. MÉRLEK: 1:500	
82.1. MÉRLEK: 1:500	
83.1. MÉRLEK: 1:500	
84.1. MÉRLEK: 1:500	
85.1. MÉRLEK: 1:500	
86.1. MÉRLEK: 1:500	
87.1. MÉRLEK: 1:500	
88.1. MÉRLEK: 1:500	
89.1. MÉRLEK: 1:500	
90.1. MÉRLEK: 1:500	
91.1. MÉRLEK: 1:500	
92.1. MÉRLEK: 1:500	
93.1. MÉRLEK: 1:500	
94.1. MÉRLEK: 1:500	
95.1. MÉRLEK: 1:500	
96.1. MÉRLEK: 1:500	
97.1. MÉRLEK: 1:500	
98.1. MÉRLEK: 1:500	
99.1. MÉRLEK: 1:500	
100.1. MÉRLEK: 1:500	

64. számú szabályozási tervlap

[illegible]

[illegible]

72/A. számú szabályozási tervlap





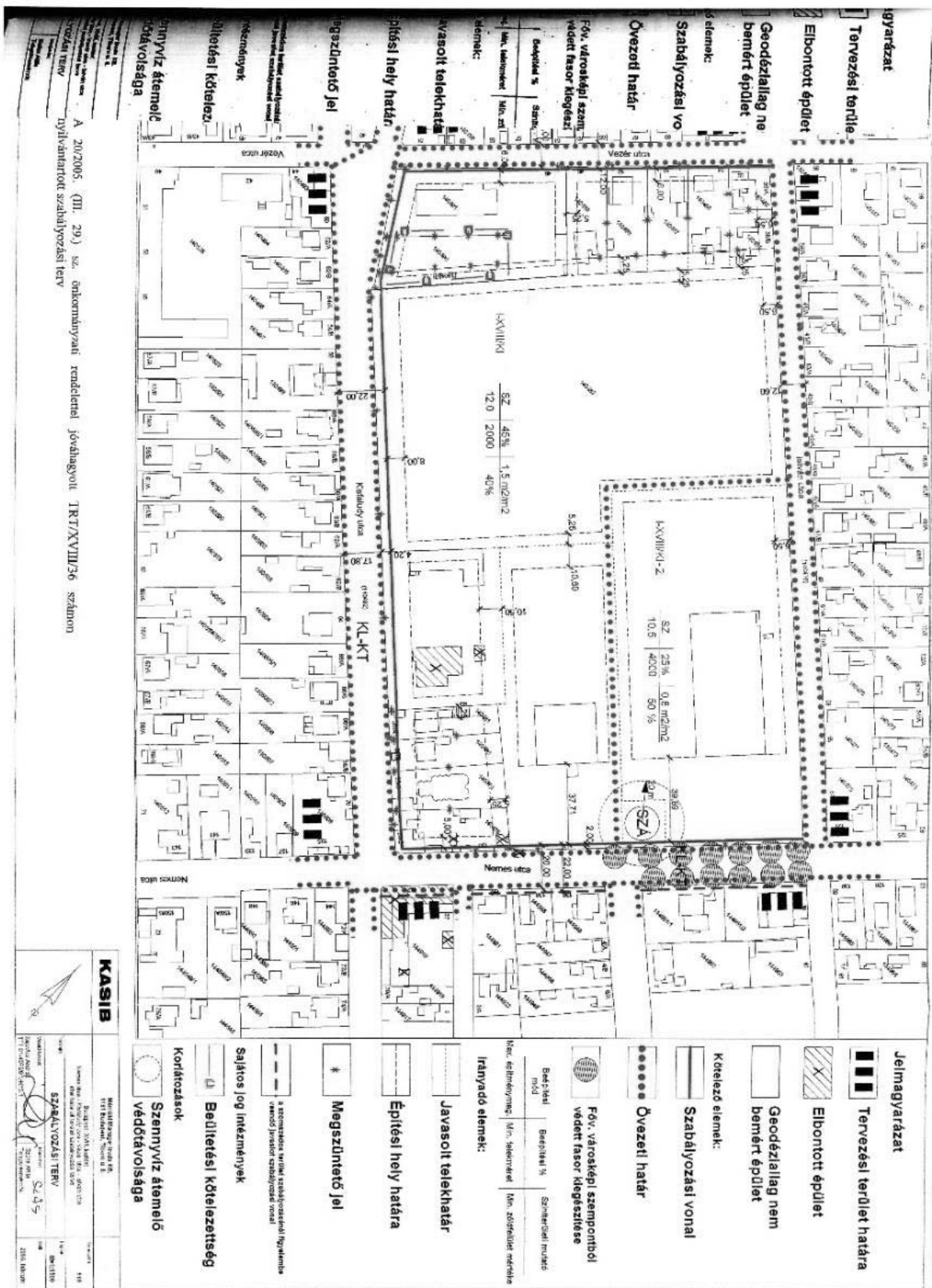
KASIE

[illegible]

[illegible]



78. számú szabályozási tervlap



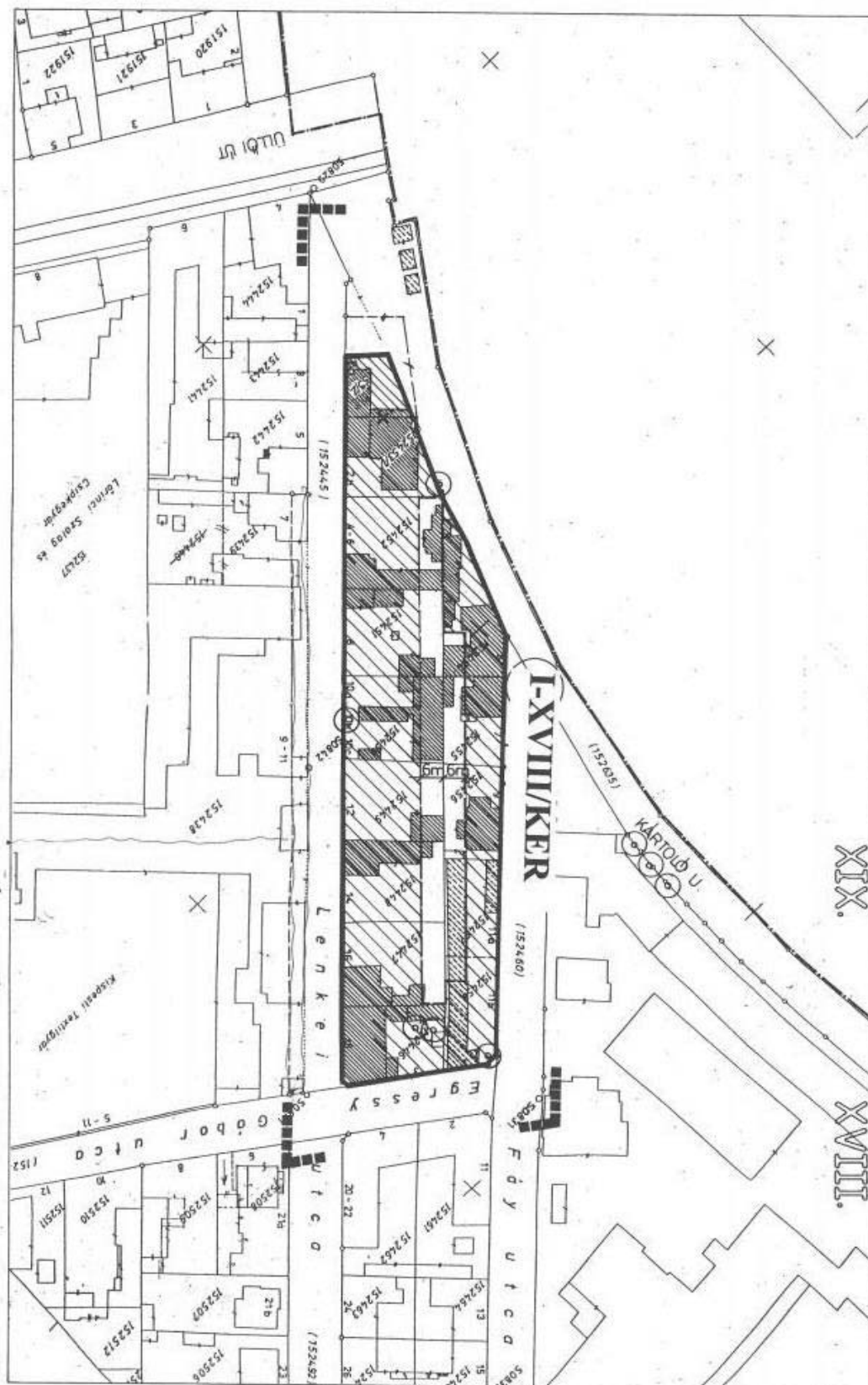
[illegible]

[illegible]

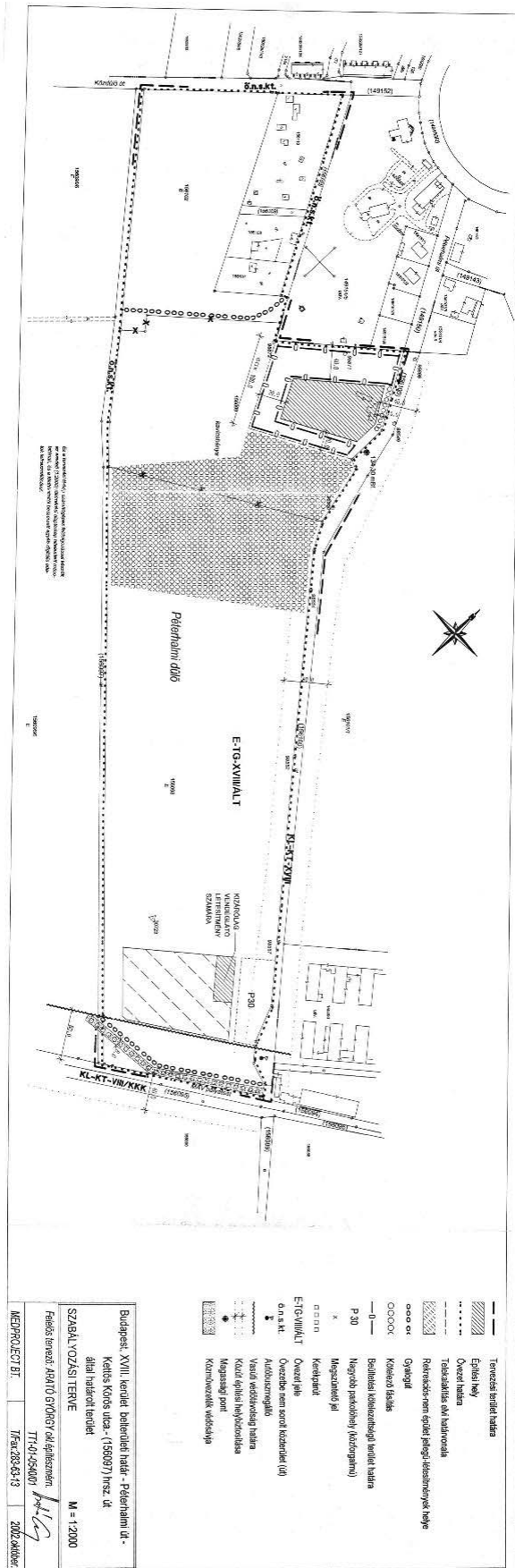
[illegible][illegible]

87. számú szabályozási tervlap

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szitter-mutató
I-XVIII-KER	3000 m ²	Szabadon álló	50 %	50 %	4,5 m	10,5 m	35%	1,5 m ² /m ²



88. számú szabályozási tervlap



BUDAPEST, XVIII. GYÖMRŐI ÚT 93-97.
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
KOLLONAD KFT
1025 BP. NAGYBÁNYAI ÚT 83/A

6.2. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000
TERVEZŐ: SZ. BUZÁS LIDIKO TTI 01-2099/01

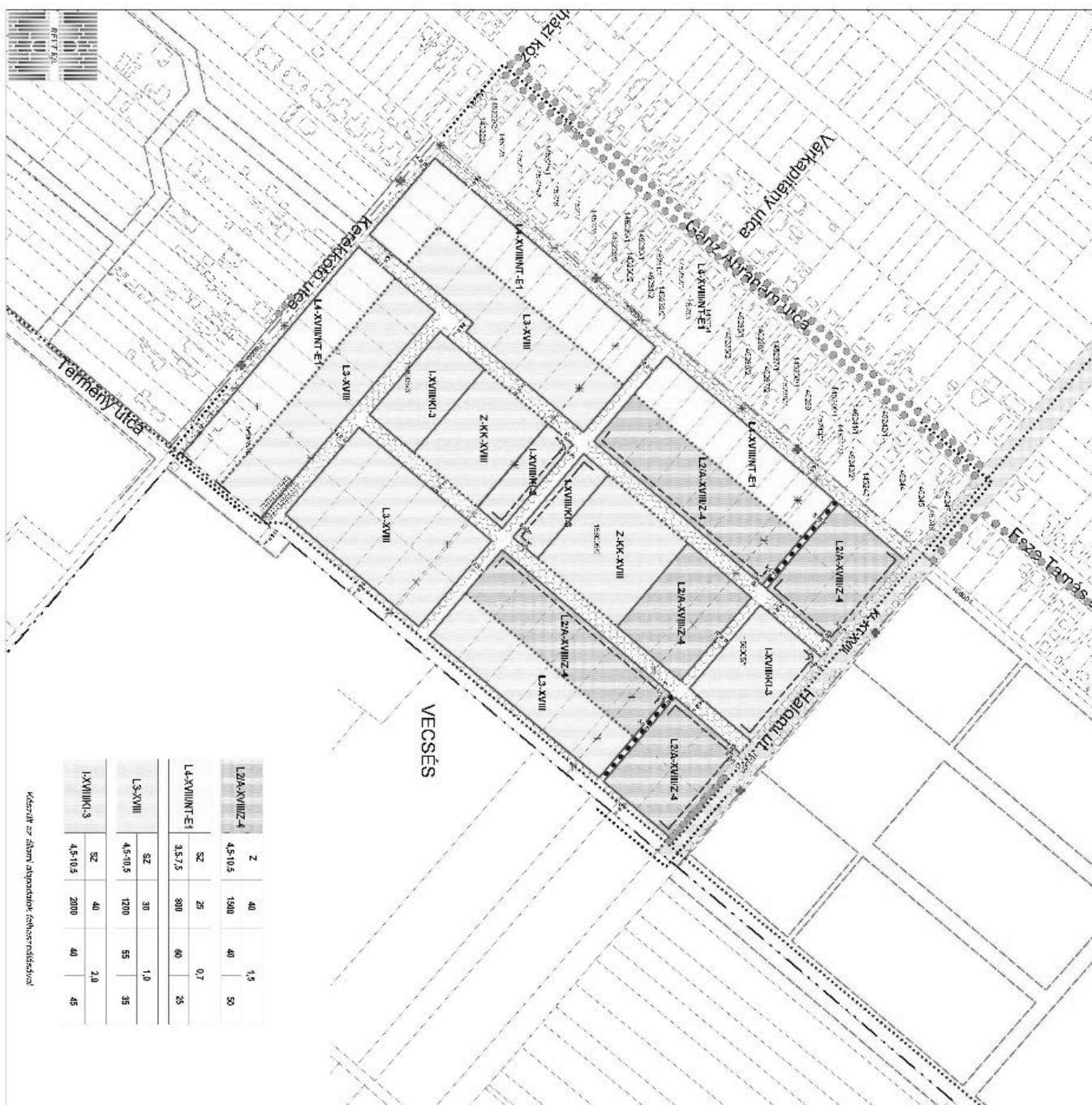
Készítve

Kialakítás helye	Befejezés mód	Tervezett alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség
1500 m ²	Zalibon	50 %	45 %
3.5 m	7.5 m	25 %	1.2 m ² /m ²
Legnagyobb építvány magasság	Legnagyobb építvány szélessége	Legnagyobb építvány mélysége	Legnagyobb építvány területi mérete

6.2. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000
TERVEZŐ: SZ. BUDAS ILDIKÓ TTI 01-2099/01

U. S. S. S. R.

91. számú szabályozási tervlap



Budapest XVIII. kerület, Halom ú. - Ganz Ábrahám utca
mentén lakóterület - Kertekköz utca - közgazdasági háló-
zat | Lakóterület kerületi szabályozási tervre

Szabályozási tervlap
M = 1:2000

KLINGENBERG

Reported by: **Robert J. Felder**

12. www.ashish.org accessed 10/20/2011

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

[illegible][illegible]

5/25/2013

Blackwell
Publishers Ltd

participation

STANDARD STATES AND MODELS IN

Figure 1

.....
CITY OF NEW YORK

1

1

Case 1: If $\mu_1 \geq \mu_2$, then

— — — — —

Received 10 October 2005

—
PROJECT LEADERS: VERA
—

2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2359-2360 2360-2361 2361-2362 2362-2363 2363-2364 2364-2365 2365-2366 2366-2367 2367-2368 2368-2369 2369-2370 2370-2371 2371-2372 2372-2373 2373-2374 2374-2375 2375-2376 2376-2377 2377-2378 2378-2379 2379-2380 2380-2381 2381-2382 2382-2383 2383-2384 2384-2385 2385-2386 2386-2387 2387-2388 2388-2389 2389-2390 2390-2391 2391-2392 2392-2393 2393-2394 2394-2395 2395-2396 2396-2397 2397-2398 2398-2399 2399-2400 2400-2401 2401-2402 2402-2403 2403-2404 2404-2405 2405-2406 2406-2407 2407-2408 2408-2409 2409-2410 2410-2411 2411-2412 2412-2413 2413-2414 2414-2415 2415-2416 2416-2417 2417

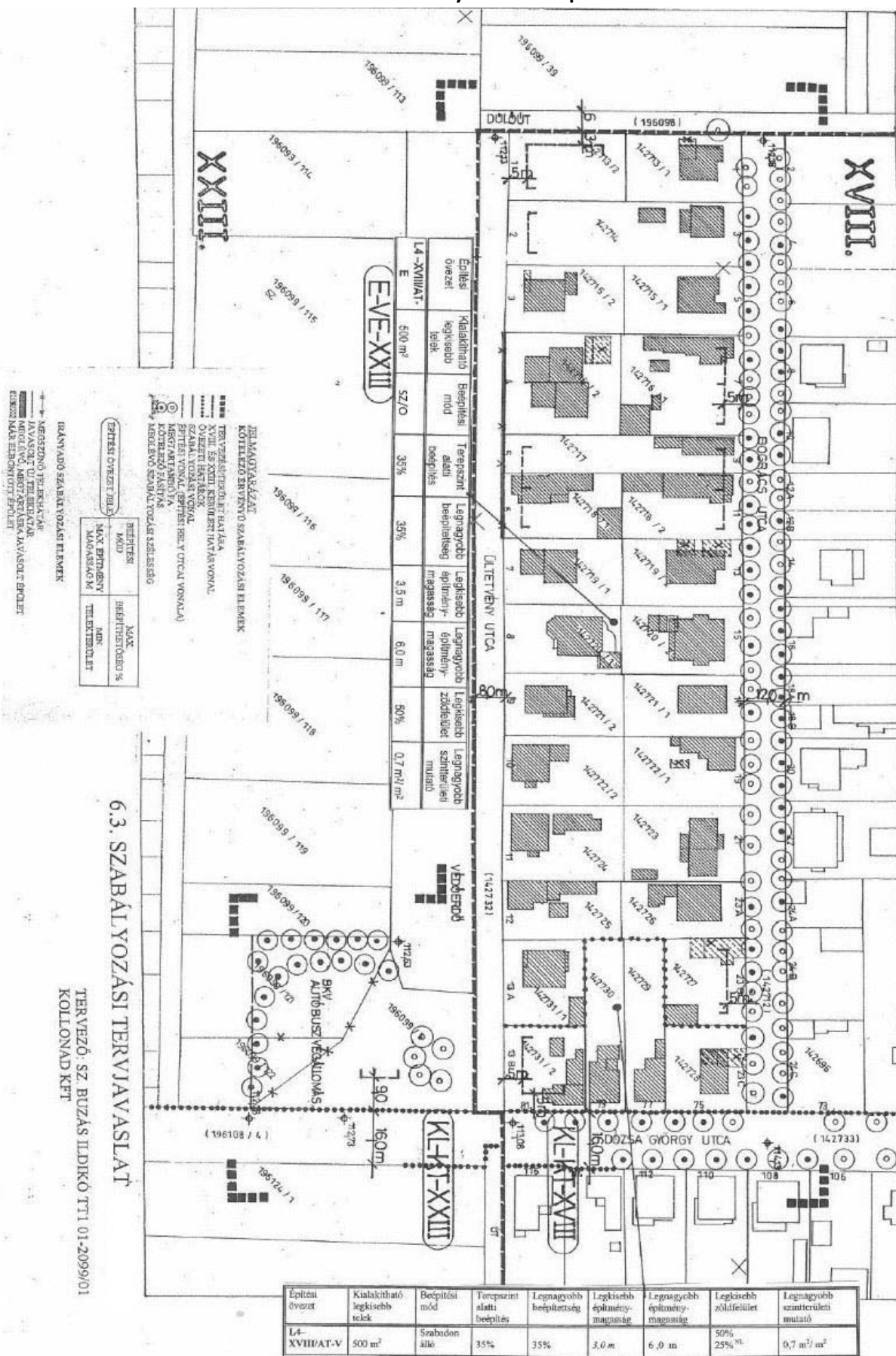
CPV SZ 3. SZÁMÚ TITKOSLÉP... SZÁMÚ

Prof. Dr. G. BERNHARDT, Universität Bonn
Math.-physikalisches Institut

Abstract

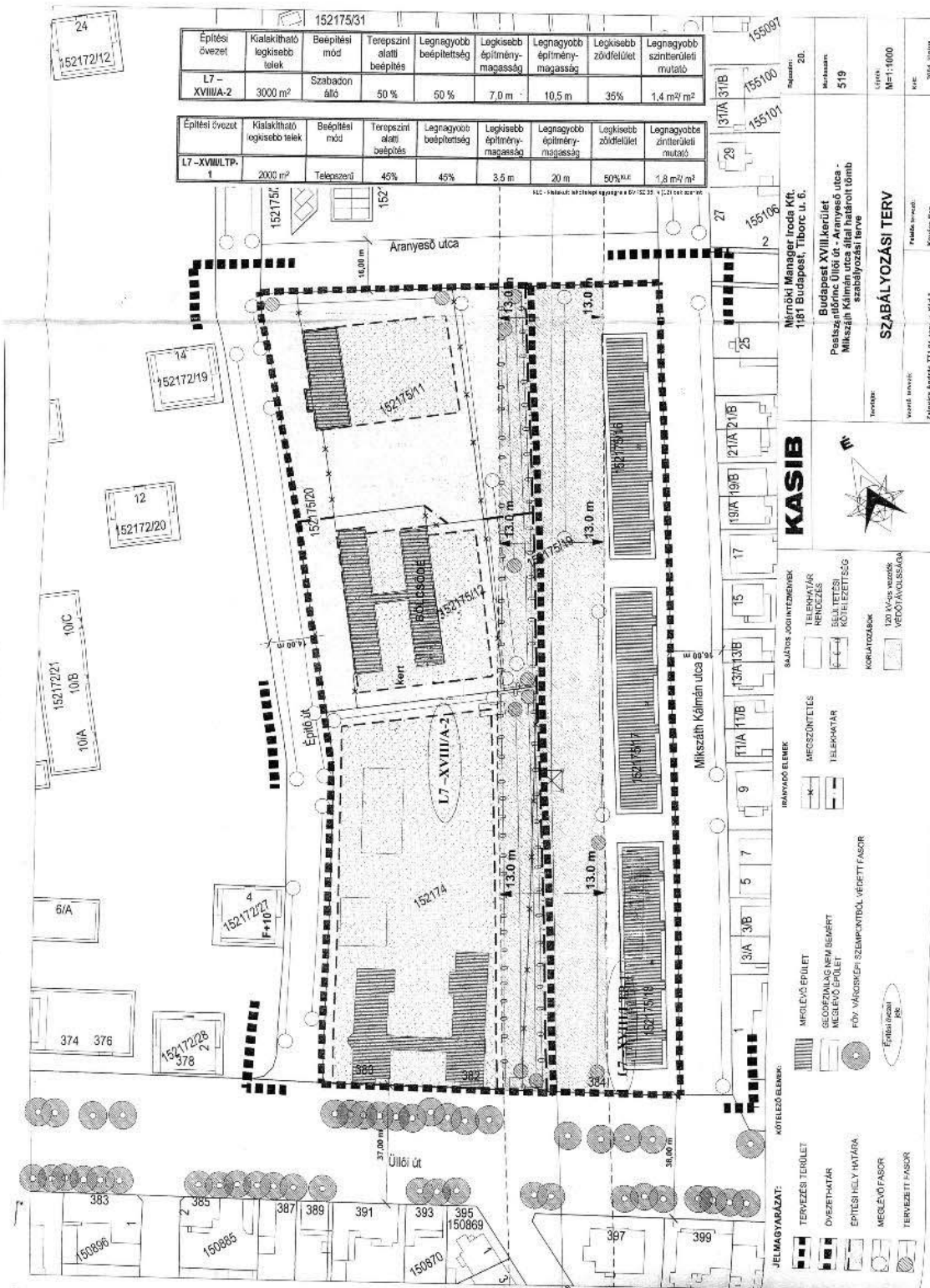
[illegible]

92. számú szabályozási tervlap

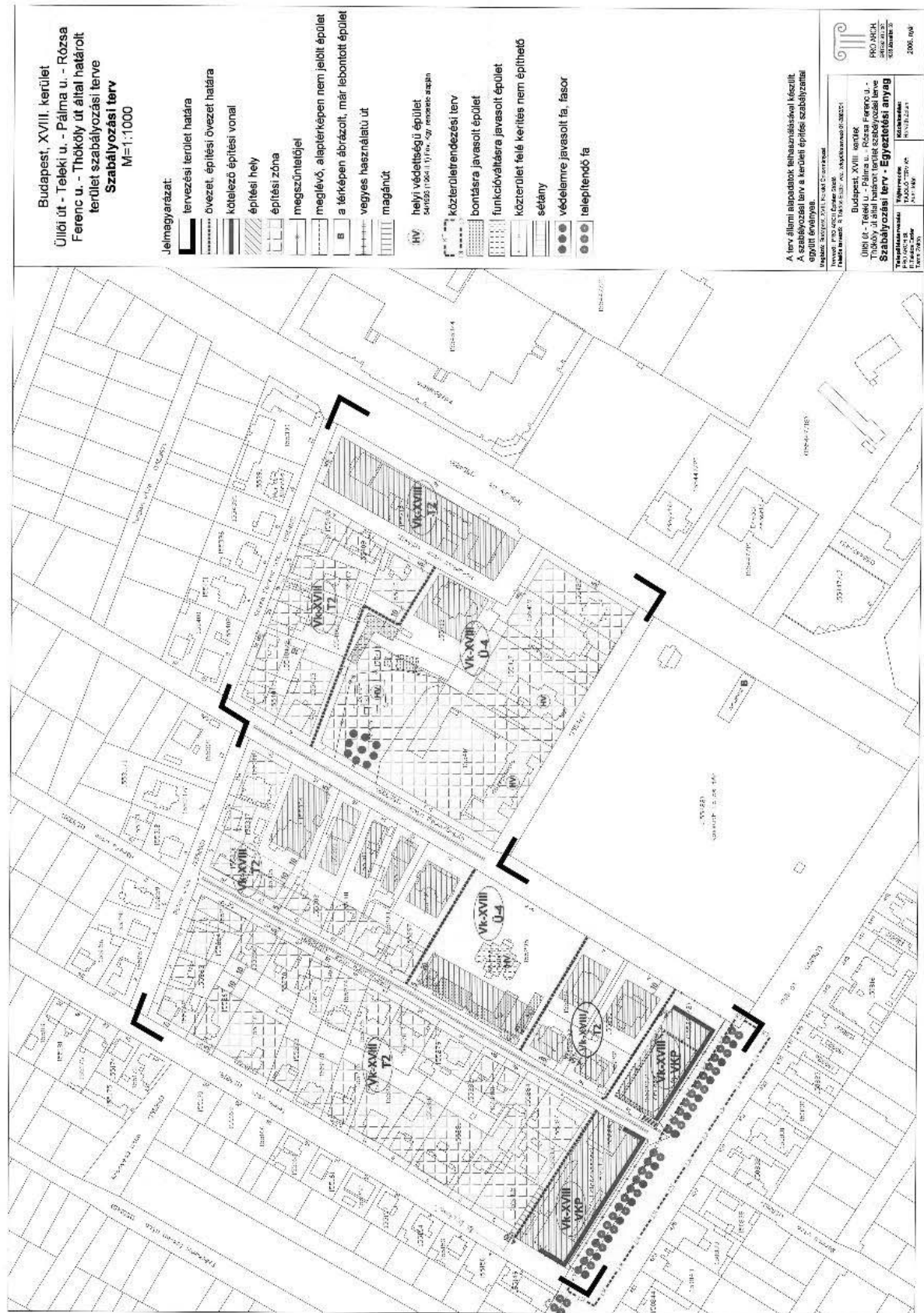


NL nem lakóépület megvalósítása esetén – a PPVSZ véleményezése során a miniszter által adott OTÉK-eltérés alapján

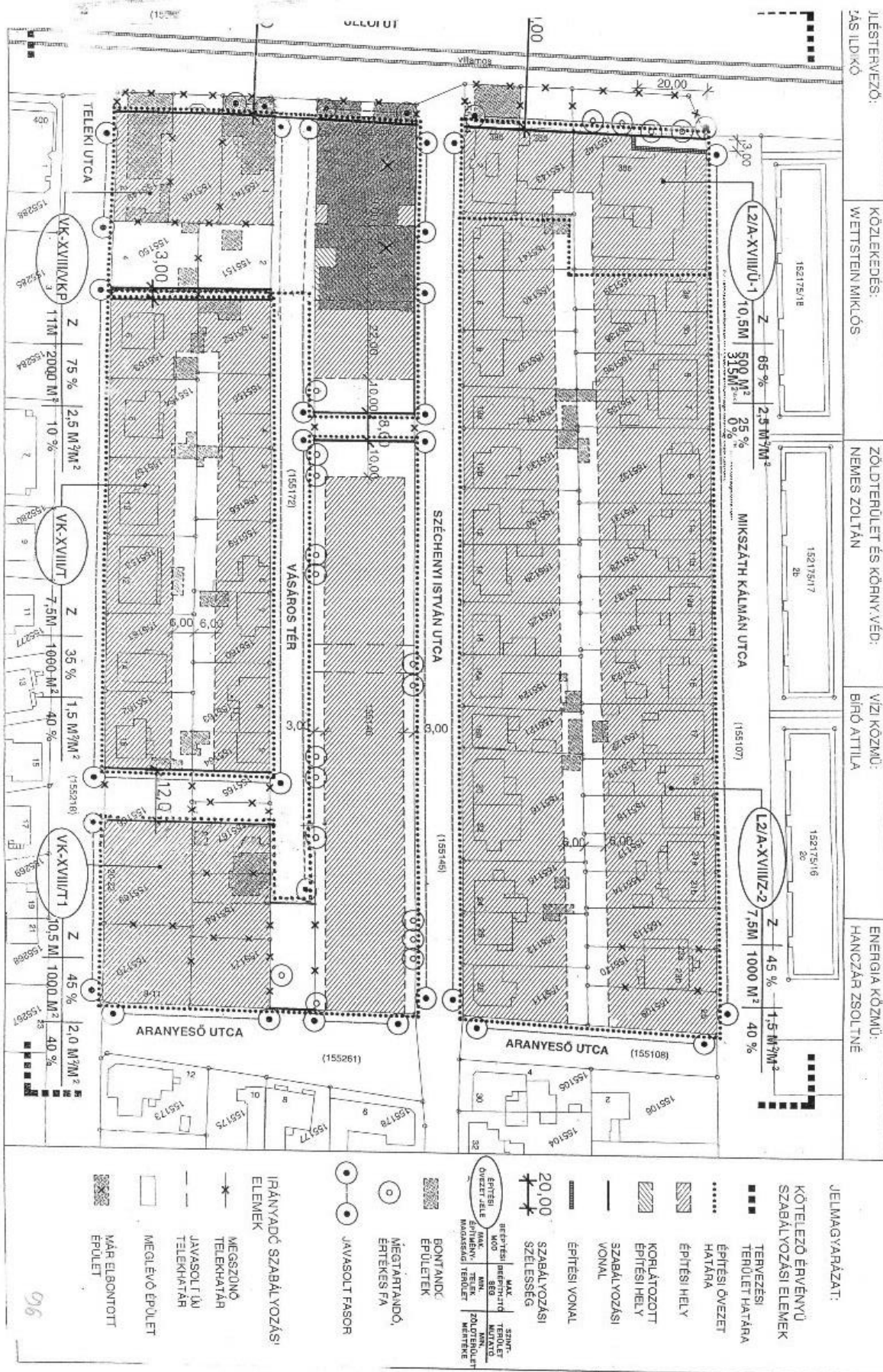
93. számú szabályozási tervlap



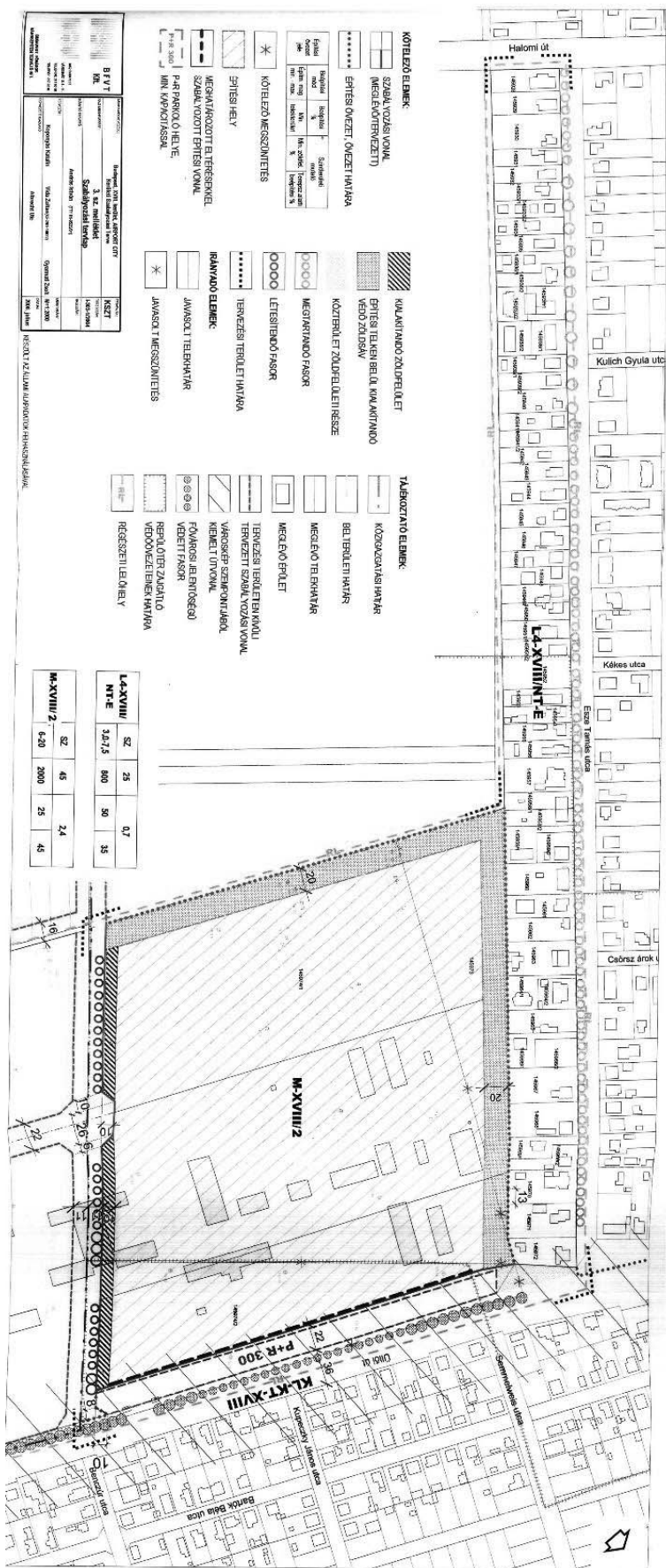
94. számú szabályozási tervlap



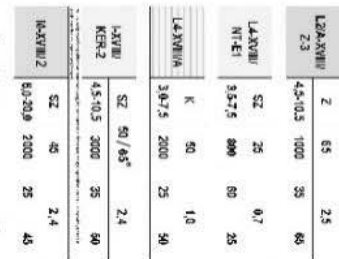
96. számú szabályozási tervlap



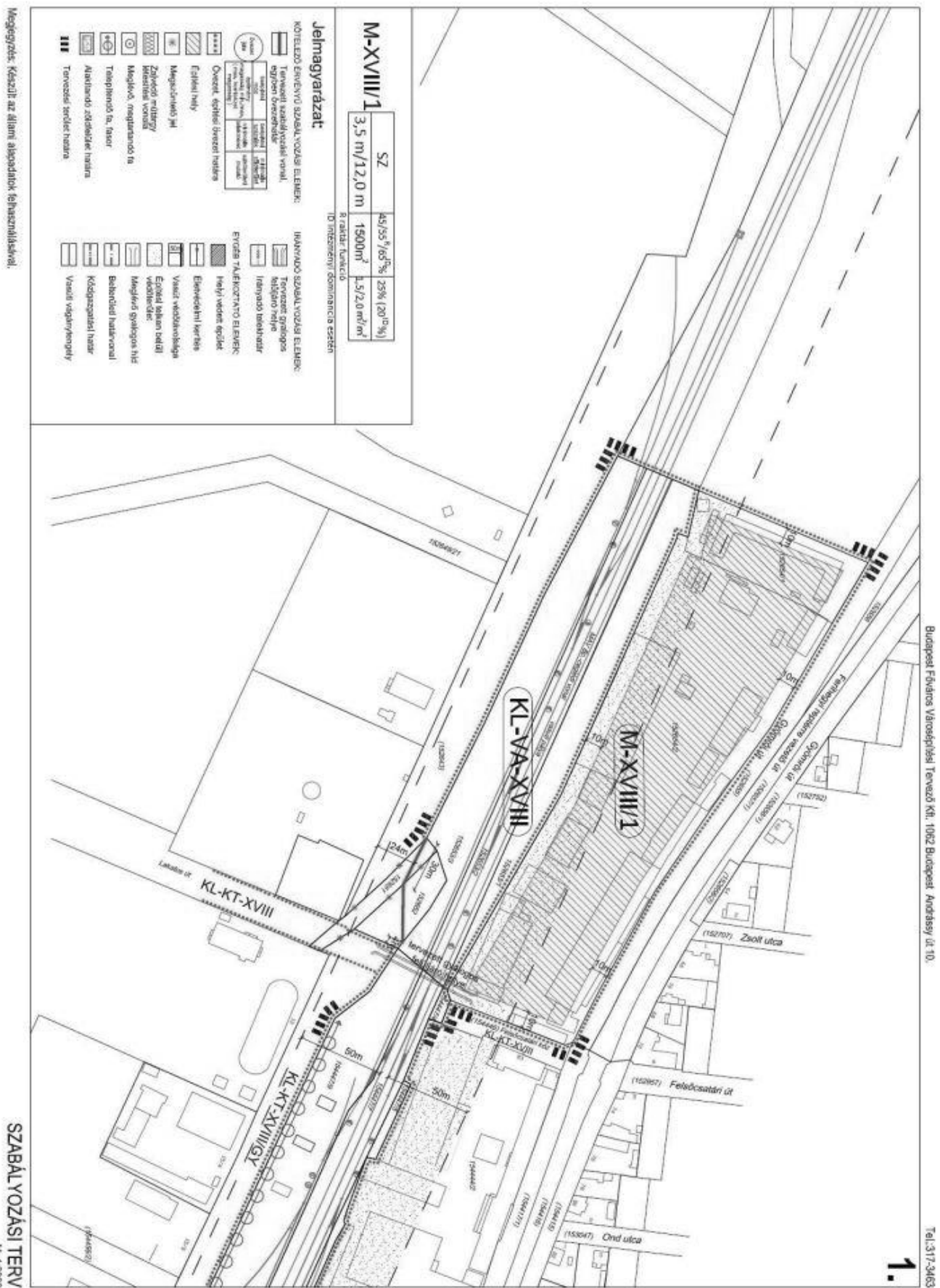
97. számú szabályozási tervlap



Националне и универзитетне библиотеке.

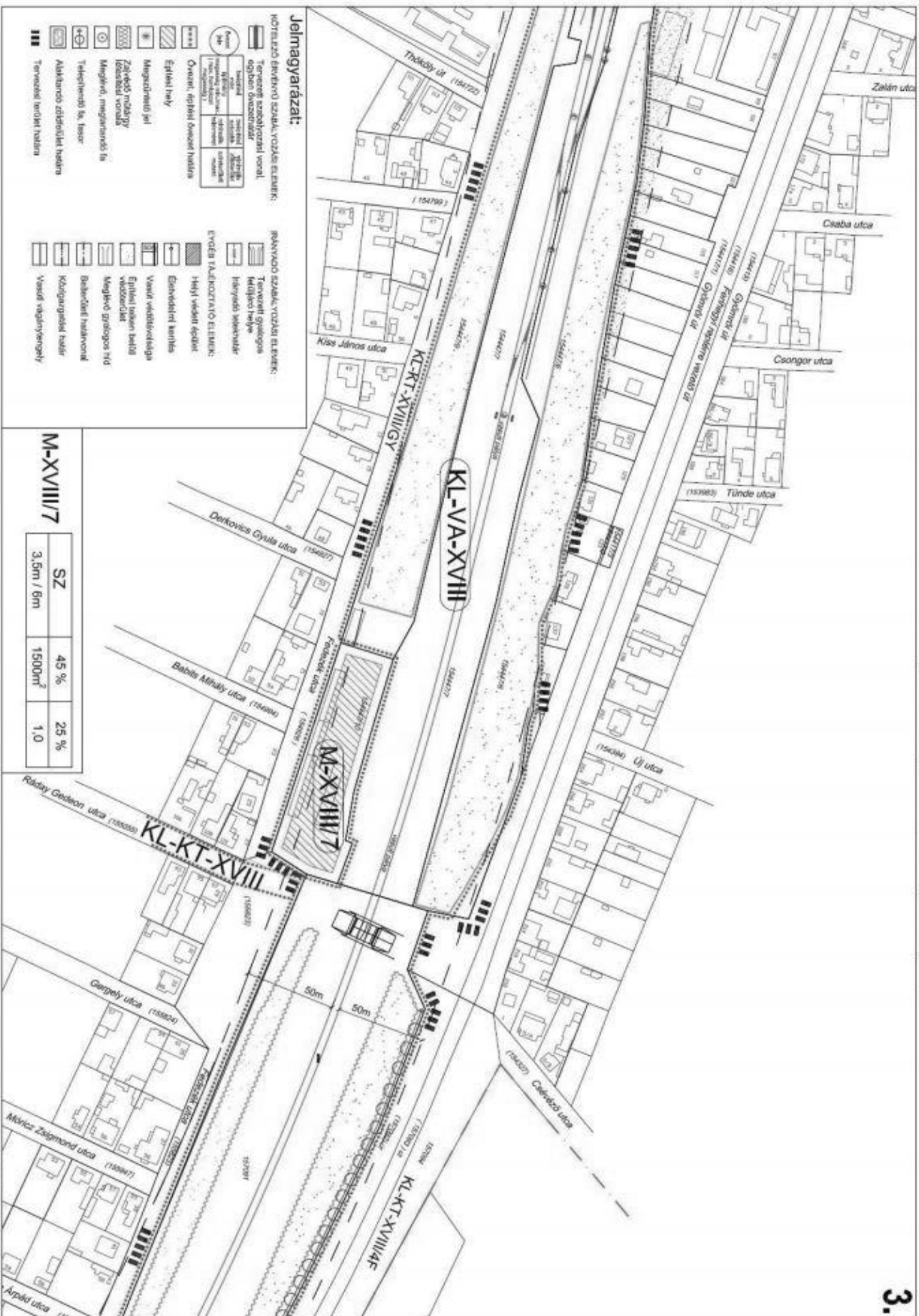
[illegible]

99. számú szabályozási tervlap





SZABÁLYOZÁSI TERV



Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv

SZABÁLYOZÁSI TERV

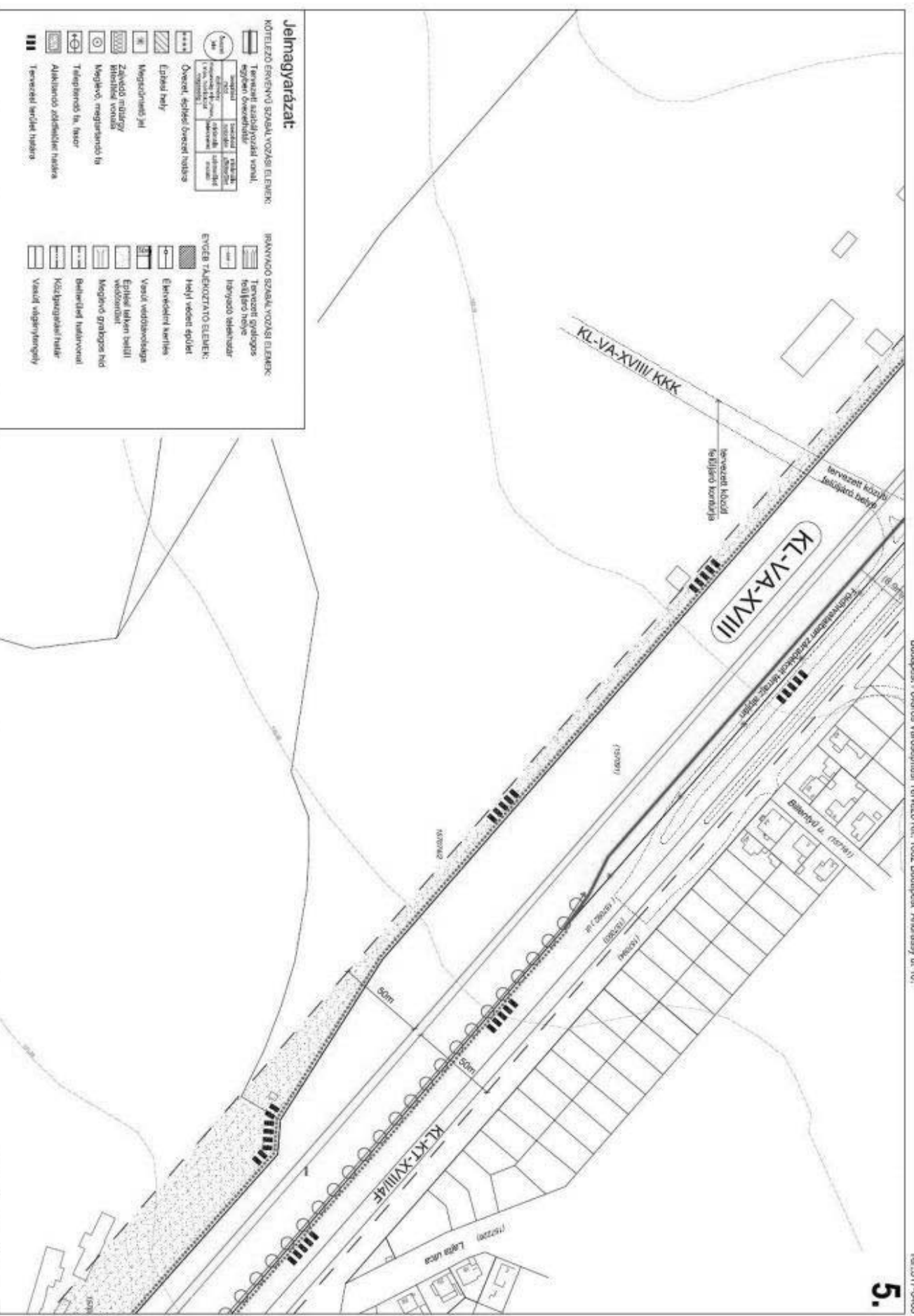
 $M=1:2000$

4.

Jelmagyarázat:

MOTÉTELEZŐ ÉRMEKÉNY SZABÁLYOZÁSI ELEMEN:

	Területi szabályozási vonal, egyenlő övezetvonal			



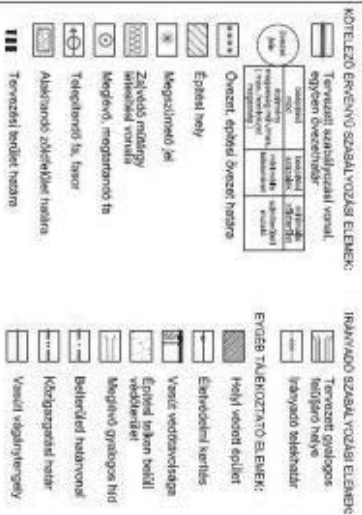
KÖTELEZŐ ÉRVENYŰ SZABALVOZÁSI ELEMEK:

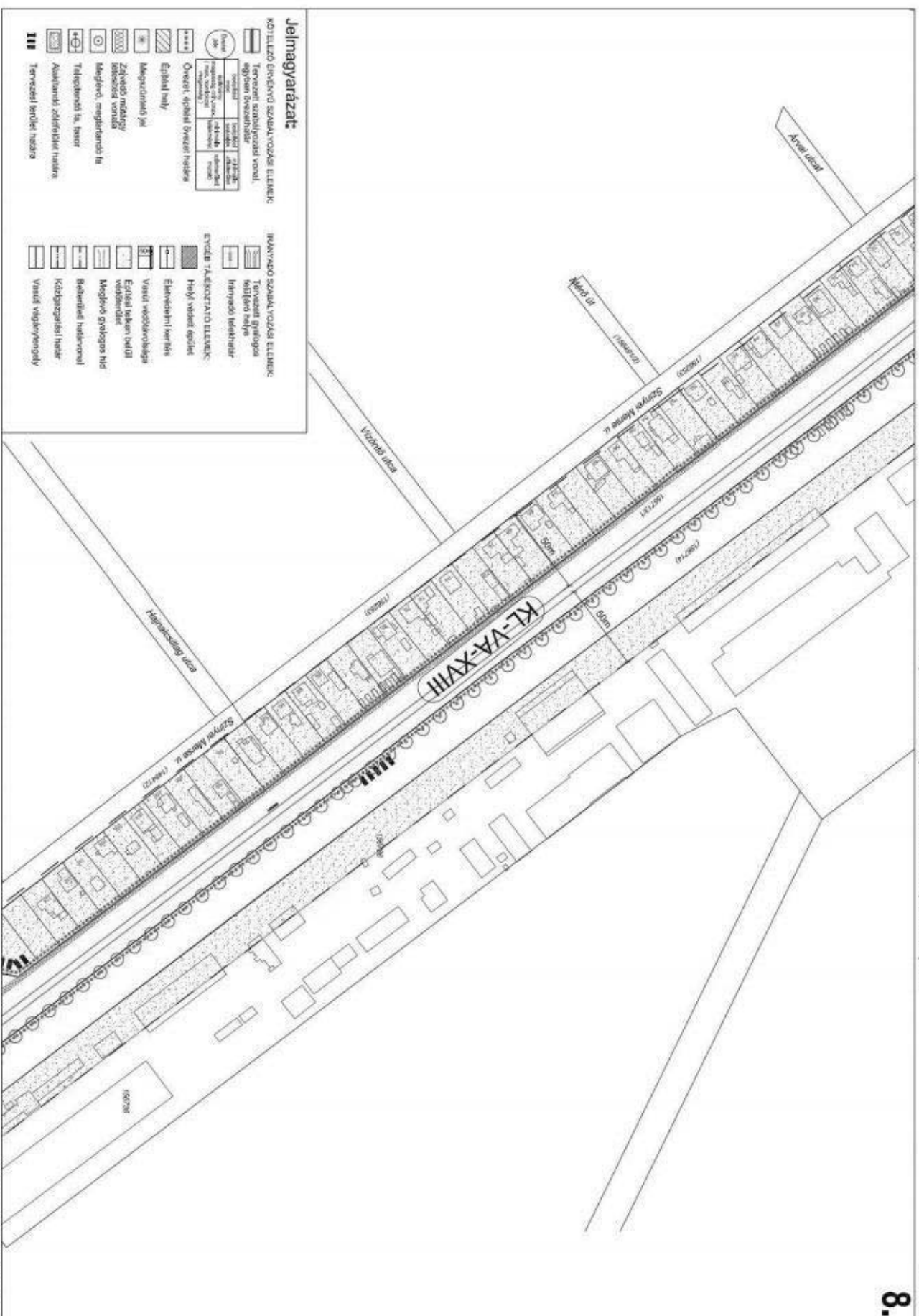
[illegible]

Megjegyzés: Készült Állami adatokat felhasználásával

KÖTELEZŐ ÉRVENYŰ SZABALYOZÁSI ELEMEK

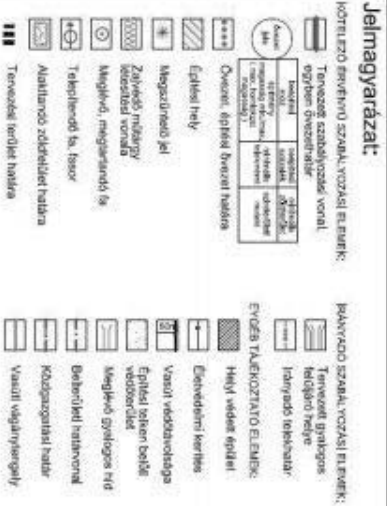
[illegible]



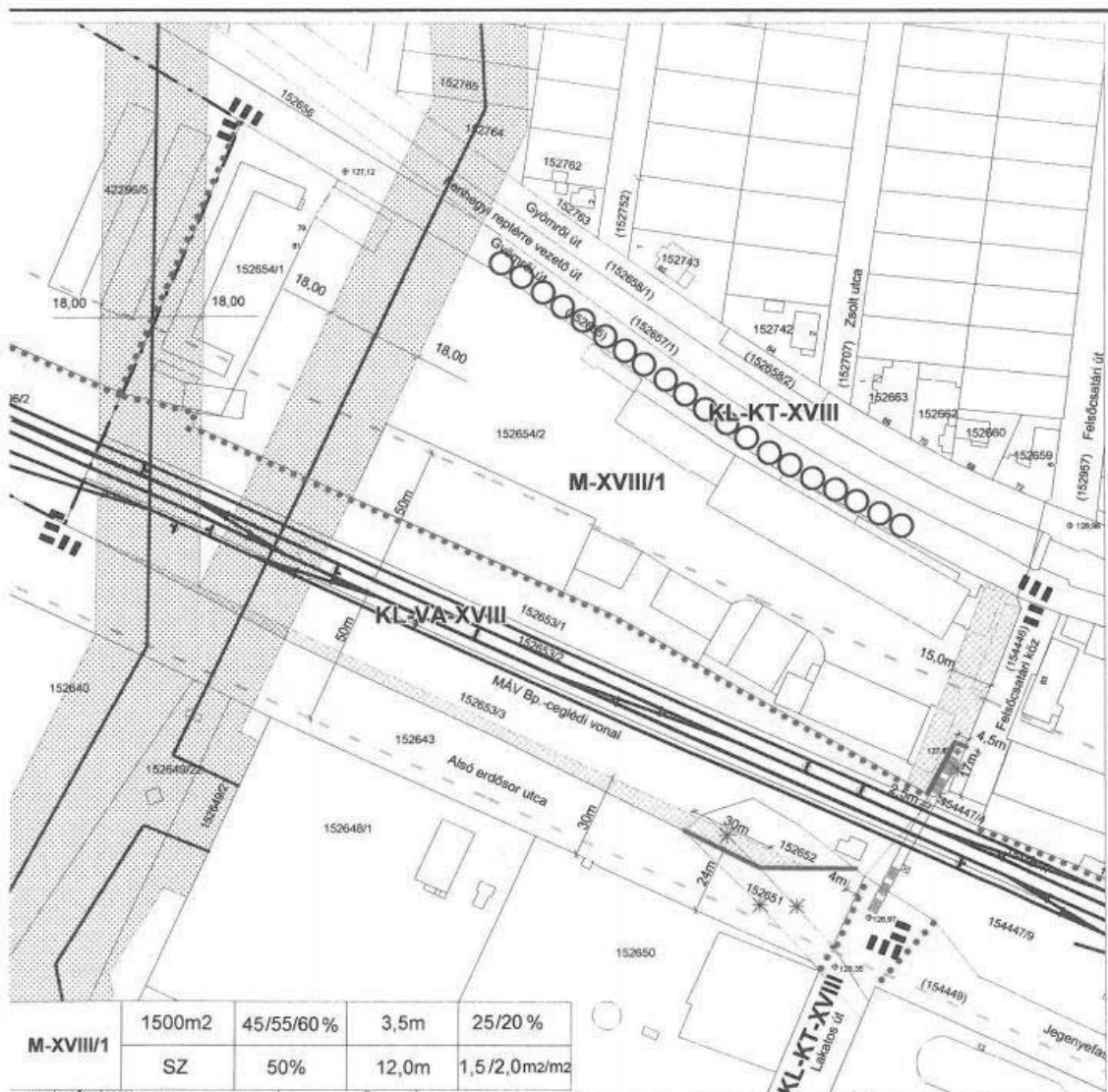


SZABÁLYOZÁSI TERV





SZABÁLYOZÁSI TERV



Szabályozási terv M=1:2000

2. melléklet a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez
PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet jele	min. területmérték	max. beépítettség	min. ép. mag.	min. zöldfelület
beépítési mód	max. beépítettség	tervezési alatti	max. ép. mag.	max. szélárny

- Szabályozási elemek méretei
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek:

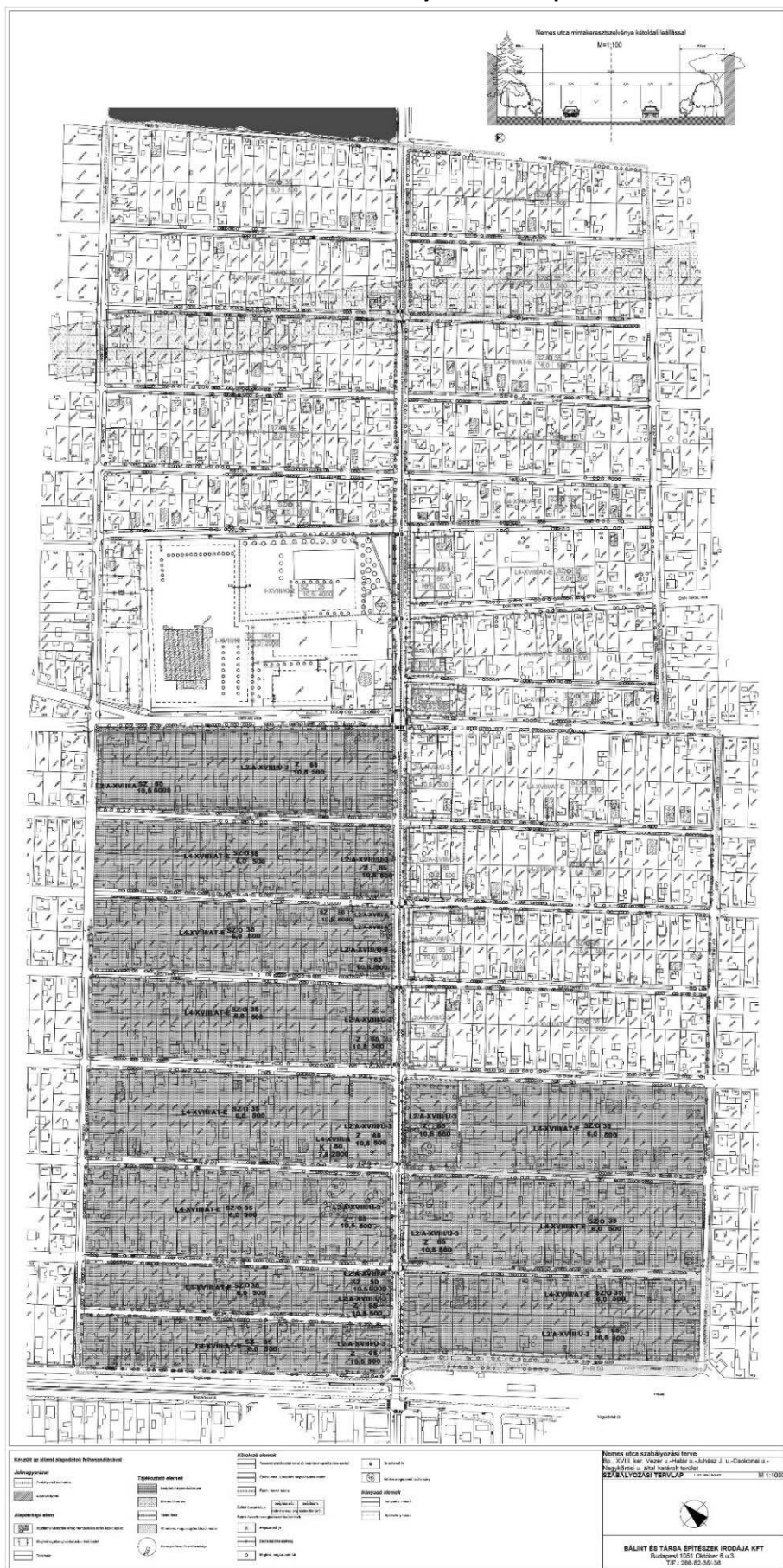
- Kerülethatár
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BFT KR. Budapesti Fővárosi Városrendészeti Igazgatóság	Bp. XVIII. ker., Gyomai út - Felsőcsatári köz - Alsó erdősor utca - X-XVIII. kerület határa által határolt terület KSZT	Tervező: KSZT
	Szabályozási tervlap Szabó István Anna TIT: 81-2004/11 Lakossági ügykezelő KISZ 01-2346/13 TIT: 01-2346/13	Tervező: KSZT 1-378-2/2010 KISZ 01-2346/13 TIT: 01-2346/13 M=1:2000 2011. május

TET/XVIII/50

100. számú szabályozási tervlap



Jelmagyarázat

Kotelezo szabályozási elemek



Tervezési terület határa



Építési övezet határa



Építési vonal



Építési hely

L4-XVIII/A építési övezet

L4-XVIII/A1-V

- kervavárosias, aprótelkes változó lakövezet
- kervavárosias általános lakövezet



Kotelezo relikviszervonás



Zajvédőfal építési helye



Zöldterület arány fejlesztéshez kijelölt terület



Zaj elleni védőfal – füsttáskával (a meglévő létesítmény, szigeteltető funkció és a befűtőrendszer tétele, határa)

L4-XVIII/A1-V

- közlekedési terület – közterület



Bontásra kijelölt épület

ép. mód	ép. %	zöld
ép. mag.	min. terület.	szintet.

ép. mód	ép. %	zöld
ép. mag.	min. terület.	szintet.

L4-XVIII/A1-V

SZ	35	50/25 ¹
5,0	500	0,7

L4-XVIII/A

K	50	25
7,5	2000	1,0

1. táblázat: A közterületi és közlekedési területek építési szabályozási feltételei
 2. táblázat: A közterületi és közlekedési területek építési szabályozási feltételei



A 44/2008. (XII.20.) Bp. XVIII. ker. Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

VÁROS ÉS HÁZ



ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ B
1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 24-26. Tel/fax: 06-1-340-2282

XVIII. ker. Pestszentimre

Nagykőrösi út - Felleget utca - Bocskai utca - Eke utca által határolt terület KSZT

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető:
Bárdosi György

Vezető településrendező tervező:
Bárdosi Andrea TT 1 01-4073/06

$M=1:1000$

2008. december

104. számú szabályozási tervlap

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kft. 1061 Budapest Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/1



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV
M:1:2000

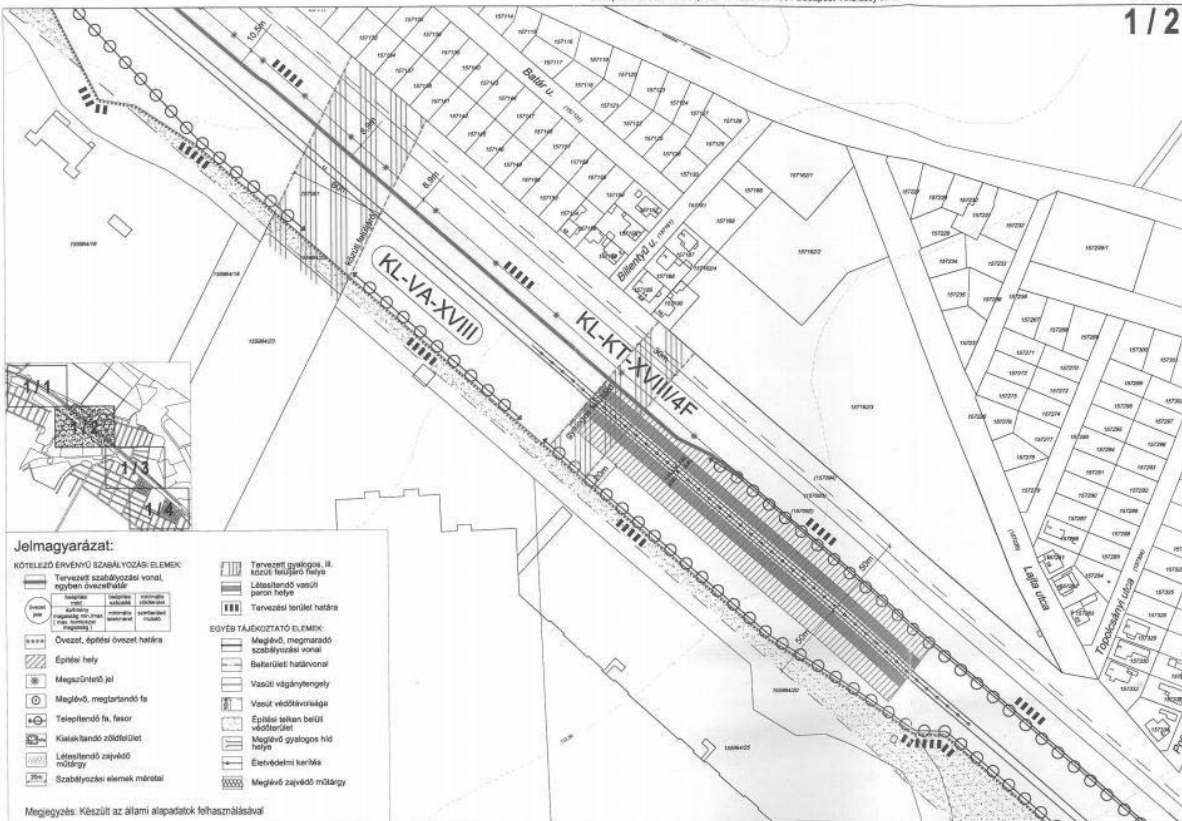
Budapest, XVIII. kerület, Szemeretelep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kft. 1061 Budapest Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/2



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV
M:1:2000

Budapest, XVIII. kerület, Szemeretelep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv



Budapest, XVIII. kerület Pestszentörinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Budapest, XVIII. kerület, Szemeretelep KSZT 2008

Kerületi Szabályozási Terv



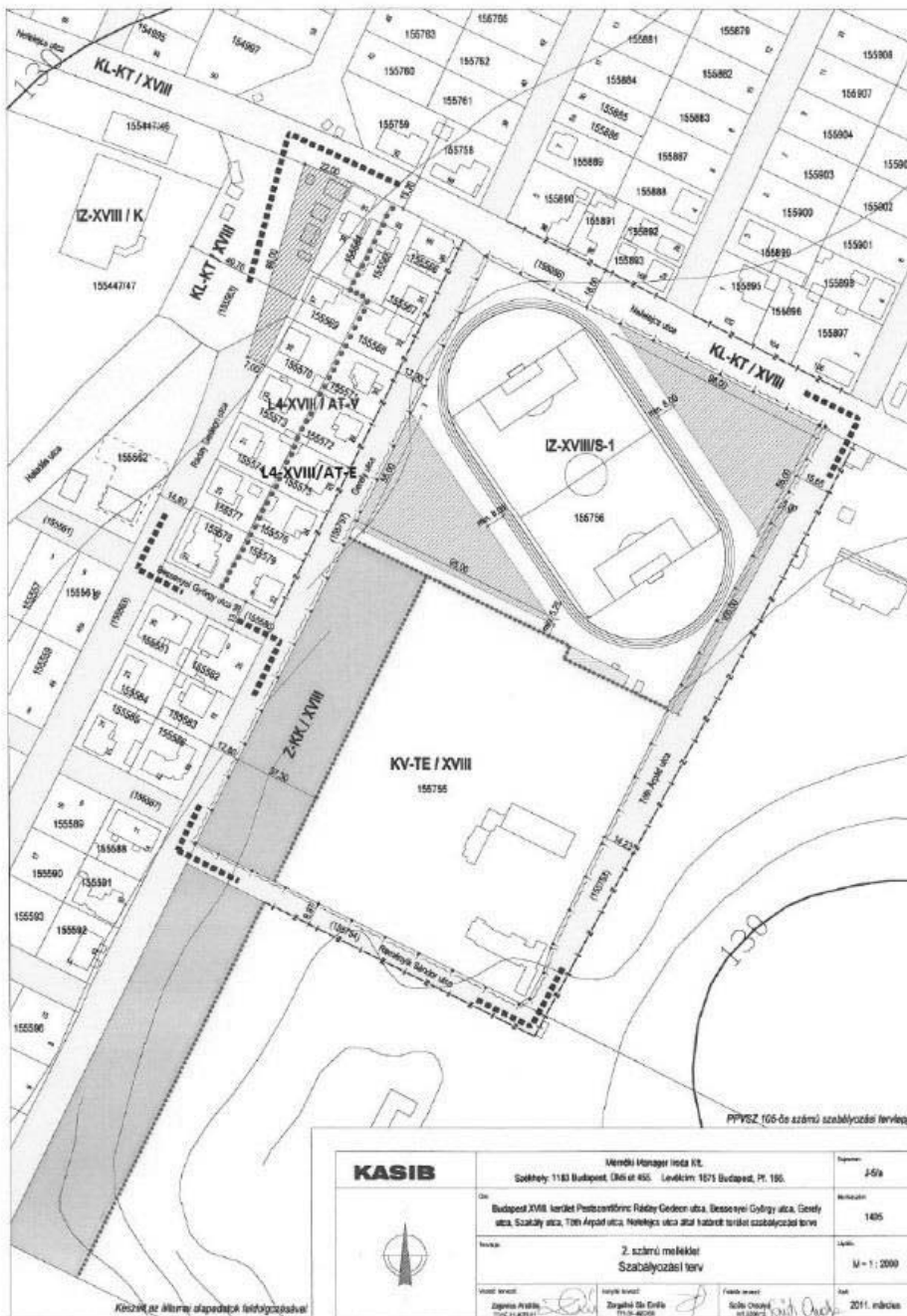
Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Budapest, XVIII. kerület, Szemeretelep KSZT 2008

Kerületi Szabályozási Terv

105. számú szabályozási tervlap



JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

- Tervezési terület határa
- Közterületek tájékoztató szélessége
- Geodéziailag nem bémért épület, építmény határvonala
- Nagypályás labdarúgó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

- KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület
- Z-KK / XVIII jelű övezet területe
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Geotechnikai szakvélemény készítenő
- Be nem építhető terület (zöldfelület)

Javasolt szabályozási elemek:

- Bontásra javasolt épület
- Zajlól védendő terület határa

KASIB 	Munka Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Óbui út 405. Levélcím: 1071 Budapest, Pf. 196.		Tervezési 1405
	Cím Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Rózsá Gyöngy utca, Dessozei György utca, Geszty utca, Szakály utca, Tóth Árpád utca, Halmagya utca által határolt terület szabályozási terve		Lépték M = 1 : 2000
Munka 2. számú melléklet Szabályozási terv		Mérés M = 1 : 2000	Dátum 2011. március
Jóváhagyó Zsigmond Zoltán 		Feladat elvégzését Zsigmond Zoltán 	Feladat elvégzését Sófi Csaba 

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM	Tervezési terület határa
Síkfelület	Céltérrel körvonalazott terület
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM	Közfürdővel ellátott terület
Egyéb	Zöldterület - közpark
Létesített építmények	Tervezési terület megnevezése
Építési övezetek	
L4-XVIII/A-T-E	
L4-XVIII/A	

VÁLLALKOZÁSOK ÉS KFT.
2023. évi adatok alapján
Készítette: [Név]
Dátum: 2023. június

BUDAPEST XVIII. KERÜLET
PÉSZTENTŐRINC-PÉSZTENTŐRME
VÁROSKÖZPONTI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS

16. sz. SZABÁLYOZÁSI TERV
1. sz. módosítás a 19/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelethez, mely a 60/2006. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

MA-111-000
VKN.120.12
Ingyenesen másolható!

JELMAGYARZAT VOVNAJS SZABAL YZVASELEM	
☐ Tervezett nyelvi ismertetés	☐ Epitbeszámoló ismertetés
TERÜLETI SZABAL YZVASELEM	
☐ E-nyelvi	☐ Zövegnyelvi - közzététel
EGYB	
☐	☐ Javaslott helyettesítés
☒	☐ Tervezett javaslott megvalósítás
EPITBESZÁMOLÓ LA-MAGYAR	
VÖL EGYEZTETI Y NYELVI KFT. 2083 Sándorfalva, Bimbó u. 20. Tel: 06-3-12025, 06-3-1430000 e-mail: szervezo@vnl.hu	
Tervezési rendszerek	Felvétel ☐ Elektronikus formában ☐ (TIT/13) (3-72979704) ☐ Írásban Szabados ☐ old. (szabados@vnl.hu) ☐ old. (szabados@vnl.hu) ☐ old. (szabados@vnl.hu)
BUDAPESTI KIVUL TERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE VÁROSENDEZÉS ES EPITBES SZABAL YZVAT MODOSITÁS 106. sz. módosítás 19/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet, mely a 60/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét	
2013. június	MA-1-1-000
19/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet, mely a 60/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét	MA-1-1-000

107-es számú szabályozási tervlap



108. számú szabályozási tervlap

