

2. melléklet a 6/2022. (III.09.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Különleges beépítésre szánt területek

K-Rept		A	B	C		D	E		F	G	H	I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		
Építési övezet jele	Legnagyobb beépítettség			Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		általános	parkolásra fordítható többlet				
1	K-Rept/1	3000 m ²	szabadonálló	60 %*	60 %*	-	35,0 m	20 %*	1,5	0,0		

*: OTÉK-tól eltérően, az Állami Főépítész BP/1701/00180-18/2021 számú állásfoglalása alapján.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek

Közúti közlekedési területek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	KÖu	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Övezet jele		Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	
3.	KÖu-2	szabadonálló	5	20*	–	6,0	–

*: A BUD KÉSZ 34. § (1) bekezdésében szereplő előírás figyelembevételével.

Légi közlekedési területek

KÖI		A	B	C		D	E		F	G	H	I
Övezet jele		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)			
1	KÖI-1			Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		általános	parkolásra fordítható többlet		
1	KÖI-1	5000 m ² *	szabadonálló	10 %**	10 %	-	24,0 m***	40 %	0,5	0,0		

*: A BUD KÉSZ 3. melléklete szerinti szabályozási terven „az övezet jellemzően légiközlekedéssel összefüggő tevékenységek végzésére alkalmas, valamint az azt kiszolgáló épületek, építmények elhelyezésére szolgáló területrésze” elnevezésű lehatárolással jelölt részén a kialakítható legkisebb telek területe 3000 m².

** : A BUD KÉSZ 35. § (4) bekezdésében szereplő OTÉK-tól való eltérés lehetőségével, az Állami Főépítész BP/1701/00180-18/2021 számú állásfoglalása alapján.

***: A BUD KÉSZ 35. § (6) és (7) bekezdésében szereplő előírások figyelembevételével.

Erdőterületek

Közjóléti erdőterületek

Ek		A	B	C		D	E		F	G	H	I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság	Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)
Övezet jele	Legnagyobb beépítettség			Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		általános	parkolásra fordítható többlet				
1	Ek-R	3000 m ²	szabadonálló	3 %	5 %		-		4,5	90 %	0,03	0,0