

1. melléklet a 14/2017. (V.31.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

1. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület

		A	B	C		D		E	F	
Lke-1		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		általános	parkolásra fordítható többlet
1	Lke-1/XVIII/1	500 m ²	SZ	35%	35%	–	6,0 m	50%	0,7	0,2

2. Intézményi helyi lakosság alapellátását biztosító terület

		A	B	C		D		E	F	
Vi-3		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		általános	parkolásra fordítható többlet
1	Vi-3/XVIII/IZ-1	15000 m ²	SZ	10	25	–	12,5	70	0,2	0,25
2	Vi-3/XVIII/IZ-2	5000 m ²	SZ	15	25	–	12,5	50	0,3	0,25

3	Vi-3/XVIII/IZ-3	3000 m ²	SZ	15	25	–	12,5	50	0,45	0,25
---	------------------------	---------------------	----	----	----	---	------	----	------	------

3. Közlekedési területek

Kt-KÖu		A	B	C	D	E	F	G
Övezet jele		Kialakítható legkisebb telek (m²)	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Terepszint alatti beépítés (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m²/m²)
1	Kt-KÖu/XVIII/1	–	SZ	5	20	4,5	–	0,05