

1. melléklet a 17/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

1 ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

2 1. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület

Lke-1		A	B	C		D		E	F	
Építési övezet jele		Kialakítható legkisebb telek (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	
				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb párkánymagasság	Legnagyobb párkánymagasság		általános	parkolásra fordítható többlet
1	Lke-1/XVIII/2	400	SZ	25	25	–	4,5	50	0,5	0,2

3 2. Erdőterületek

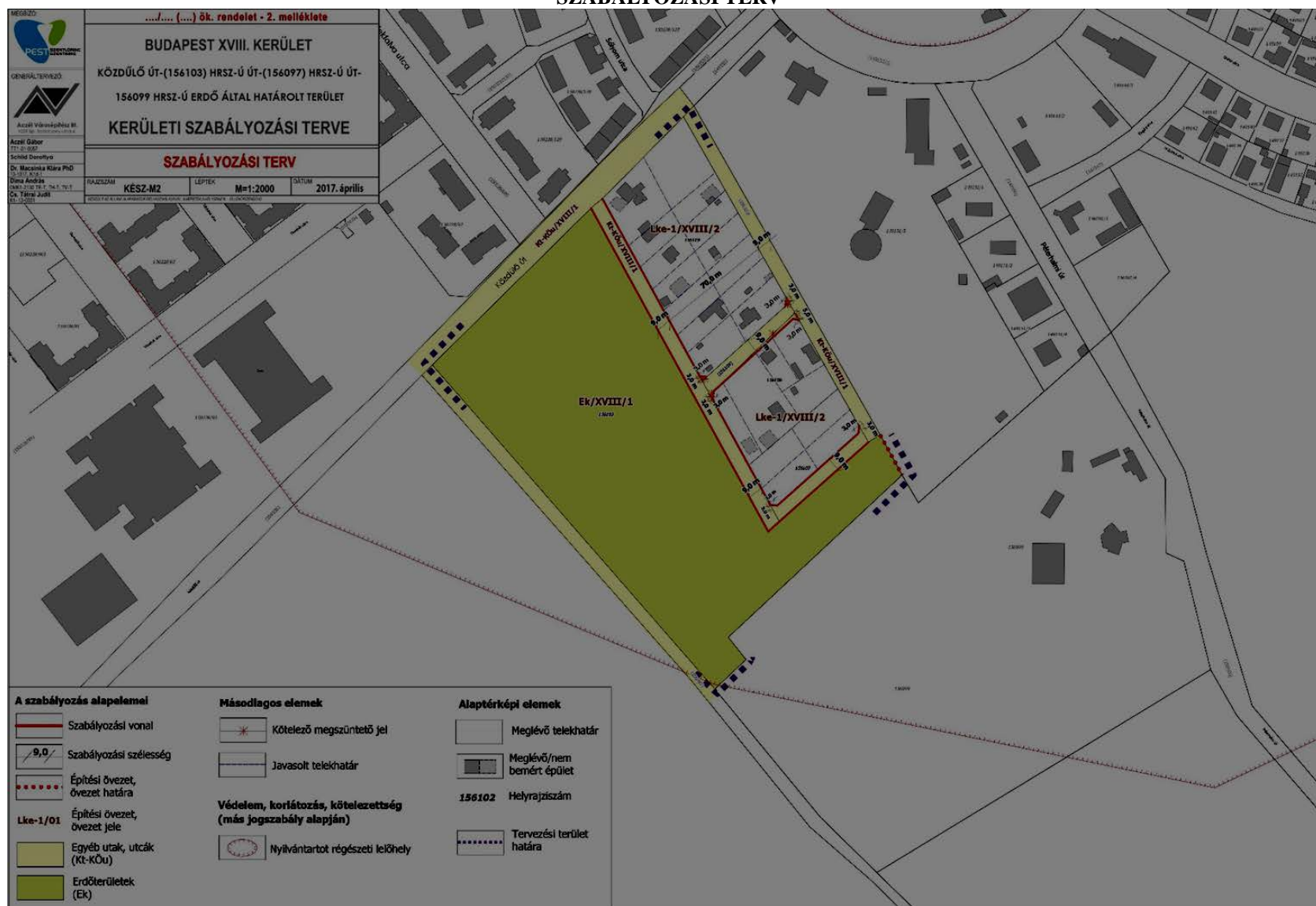
Ek		A	B	C	D	E	F	G
Övezet jele		Kialakítható legkisebb telek (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Terepszint alatti beépítés (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
1	Ek/XVIII/1	3000	SZ	3	0	4,5	–	0,03

4 3. Különleges beépítésre nem szánt területek

Kt		A	B	C	D	E	F	G
Övezet jele		Kialakítható legkisebb telek (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Terepszint alatti beépítés (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
1	Kt-KÖu/XVIII/1	–	SZ	3	3	4,5	–	0,05

2. melléklet a 17/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV



**3. melléklet a 17/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez**  
**AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ**  
**HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ SZEMÉLYGÉPKOCSITÁROLOK SZÁMA**  
1 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani:

sorszám	Rendeltetés, funkció	Lke-1
		(a)
1.	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	15
3.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 100 m <sup>2</sup> fölött minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	30
4.	szállás jellegű –kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon- önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	1
5.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	10
6.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	30
7.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20
8.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység, ahol a férőhely megállapítható (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után	5
9.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység, ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	50
10.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után	8
11.	lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (a) férőhelye után	22
12.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10
13.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	4
14.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	200
15.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	1000
16.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20
17.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	500
18.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhely után	10
19.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20

#### 4. melléklet a 17/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

### AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓK SZÁMA

srsz.	Rendeltetés	Kerékpártárolók száma
1.	Lakás, üdülőegység	Minden lakás és üdülőegység után 1 db
2.	Kereskedelmi egység 0-1000 m <sup>2</sup> -ig	Az árusító tér minden megkezdett 150 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
3.	Kereskedelmi egység 1000 m <sup>2</sup> felett	Az árusító tér minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
4.	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
5.	Vendéglátó egység	A fogyasztó tér minden megkezdett 75 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
6.	Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
7.	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
8.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db
9.	Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> alapterülete után 5 db, de legfeljebb 50 db
10.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db
11.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> alapterülete után 1 db
12.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
13.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként legalább 5 db