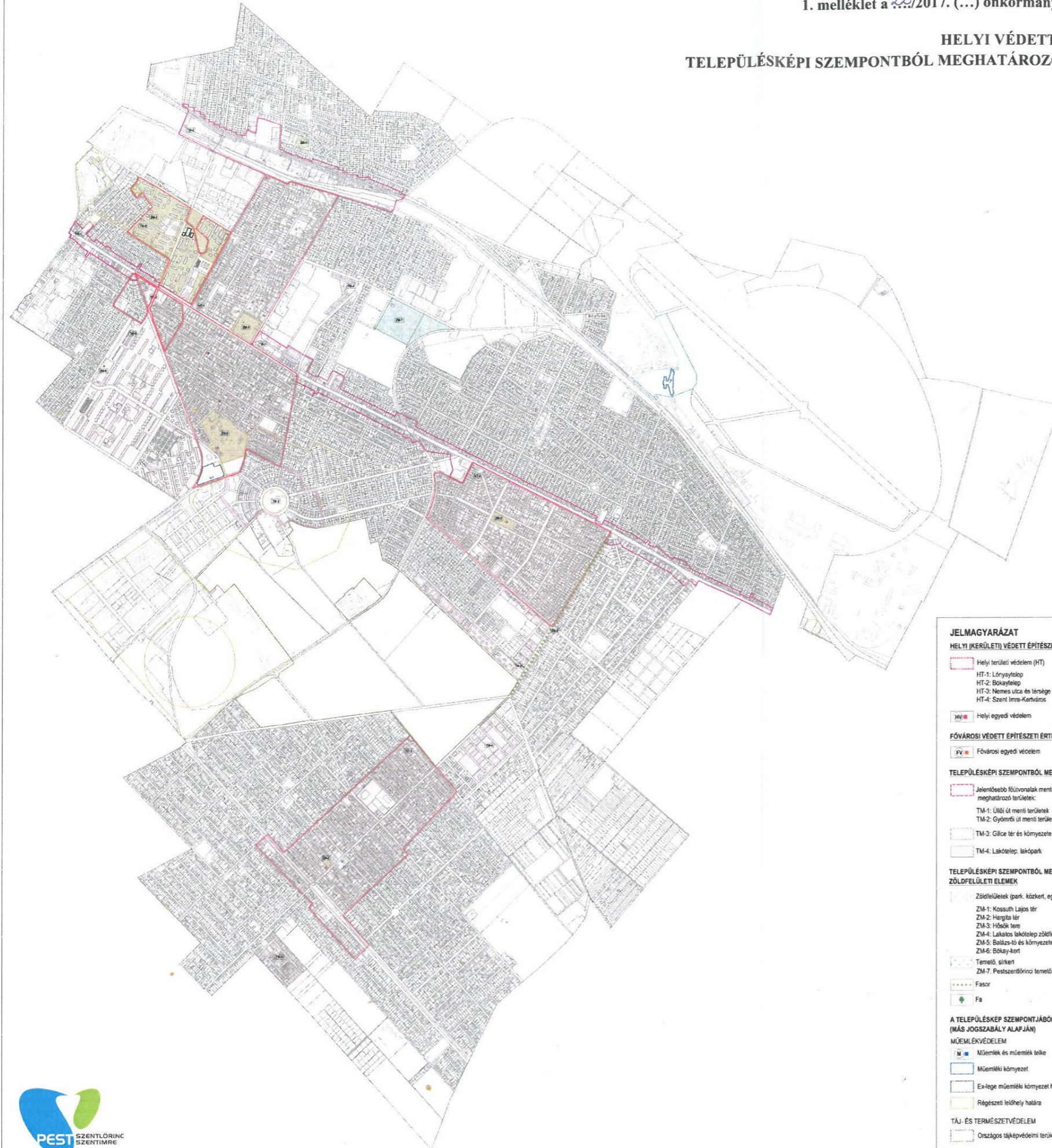


HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



JELMAGYARÁZAT

HELYI (KERÜLETI) VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

- HT-1: Helyi területi védelem (HT)
- HT-1: Lónyaytelep
- HT-2: Bókaytelep
- HT-3: Nemes utca és térsége
- HT-4: Szent Imre-Kerványos

- HV: Helyi egyedi védelem

FŐVÁROSI VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

- FV: Fővárosi egyedi védelem

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- Jelentősebb főútvonalak menti településképi szempontból meghatározó területek:

- TM-1: Üllői út menti területek
- TM-2: Gyomrői út menti területek

- TM-3: Gilice tér és környezete

- TM-4: Lakótelep, lakópark

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ZÖLDFELÜLETI ELEMELK

- Zöldfelületek (park, kázkert, egyéb zöldfelület)

- ZM-1: Kossuth Lajos tér
- ZM-2: Húngla tér
- ZM-3: Hősök tere
- ZM-4: Lakatos lakótelep zöldfelülete
- ZM-5: Balázs-tó és környezete
- ZM-6: Bókay-kert

- Temető, sírkert
- ZM-7: Pestszentlőrinc temető

- Fasor

- Fa

A TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

MŰEMLEKVÉDELEM

- M: Műemlék és műemlék telke

- Műemléki környezet

- Ex-lege műemléki környezet határa

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos tájképvédelmi terület határa és területe

2. melléklet a 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

VÉDETT ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

1. HELYI TERÜLETI VÉDELEM

	A	B	C
1	Azonosító	Megnevezés	Lehatárolás
2	HT-1	Lónyaytelep	Üllői út – Mikszáth Kálmán utca – Jegenye fasor – Liget utca – Thököly út által határolt terület
3	HT-2	Bókaytelep	Üllői út – Petőfi Sándor utca – Varjú utca – Kiss István utca – Cziffra György utca – Kele utca – Margó Tivadar utca által határolt terület
4	HT-3	Nemes utca és térsége	Vasút utca – Vezér utca – Határ utca – Juhász József utca – Kisfaludy utca – Csokonai utca – Vasút utca – Csolt utca – Pázsit utca – Pamut utca – Bocskai utca – Eke utca – Vasút utca által határolt terület
5	HT-4	Szent Imre-Kertváros	Üllői út - Királyhágó utca - Halomi út - Körös utca - Szamos utca - Iparvasút utca által határolt terület

2. HELYI EGYEDI VÉDELEM

	A	B	C	D
1	Azonosító	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím
2	HE-1	volt Herrich-Kiss villa	150230/13	Margó Tivadar utca (Bókay-kert)
3	HE-2	volt Sprung-kávéház	150699	Baross utca 12.

3. A KERÜLET MŰEMLEKI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ÉPÜLETE

Margó Tivadar utca	150257 Hrsz.	Szent Lőrinc kápolna
	156 716 Hrsz	Ferihegy I. Terminál (ifj. Dávid Károly, 1942-1947.)

4. BUDAPEST FŐVÁROS ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK FŐVÁROSI HELYI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 37/2013. (V.10.) FŐV. KG. RENDELET ALAPJÁN FŐVÁROSI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ KERÜLETI OBJEKTUMOK

Cím:	Hrsz.	Objektum:
Gyömrői út 85-91.	154444/1	Masterfil Pamutfonó-ipari Vállalat (víztorony)
Gyöngyvirág utca 5.	155415	Dohnányi Ernő zeneiskola (volt Tündér-kert vendéglő)
Gyöngyvirág utca 6-8.	155295	klasszicista kúria
Gyöngyvirág utca 28-30.	155226	Gyermekotthon (volt Kuszenia villa)
Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	Általános iskola (volt Karmelita Árvaház)
Hargita tér	(147583)	Fadrusz János: Feszület
Jegenyefasor 43.	154447/1	Pestszentlőrinc vasútállomás
Kossuth Lajos tér 2-4.	155416	Iskola
Kossuth Lajos tér 5.	155419	református templom (Csaba Rezső – Zeiter Rudolf) 1941.
Rudawsky utca 2.	145675	Liget mozi
Üllői út 462.	155607	strand öltözőépülete (egykori Lövészegylet Székháza)
Városház utca 32.	150488	Villa
Nemes utca 14.	140695	patika
Nemes utca 19	144399	rk. templom

3. melléklet a 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

1. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

	A	B	C
1	Azonosító	Megnevezés	Lehatárolás
2	TM-1	Gilice-tér és környezete	1. melléklet szerint
3	TM-2	Üllői út menti területek	1. melléklet szerint
4	TM-3	Gyömrői út menti területek	1. melléklet szerint
5	TM-4	Lakótelepek, lakóparkok	1. melléklet szerint

2. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ZÖLDFELÜLETEK, ZÖLDFELÜLETI ELEMÉK

	A	B	C
	Azonosító	Megnevezés	Elhelyezkedés/Helyrajzi szám
1	ZM-1	Kossuth Lajos tér	155422
2	ZM-2	Hargita tér	147583
3	ZM-3	Hősök tere	140694
4	ZM-4	Lakatos lakótelep zöldfelülete	
5	ZM-5	Balázs-tó és környezete	153515/2
6	ZM-6	Bókay-kert	150230/13
7	ZM-7	Lőrinci temető	155752, 155751
8	ZM-8	Királyhágó utcai fasor	145525
9	ZM-9	Fa	151211

4. melléklet a 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

A	
1.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken a közterületi határtól számított legfeljebb 50 méteren belül álló, meglévő épület homlokzatot is érintő átalakítása, felújítása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
2.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településkép szempontjából kiemelt területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településkép szempontjából kiemelt területen utcai kerítés építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
4.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településkép szempontjából kiemelt területen szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése.
5.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településkép szempontjából kiemelt területen előkertben vagy oldalkertben elhelyezendő 12 m ² vízszintes vetületet meghaladó méretű kerti építmény építése, a meglévő bővítése vagy megváltoztatása.
6.	Meglévő – legalább 6 lakást magában foglaló – építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
7.	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
8.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.
9.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m ³ térfogatot, de nem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
10.	Épületen, építményen elhelyezett, vagy önálló szerkezettel rendelkező hirdető-berendezés, reklám, és reklámtartó építmény építése, elhelyezése, korszerűsítése, megváltoztatása.
11.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12.	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
13.	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településkép szempontjából kiemelt területen a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása, amennyiben az a közterülethez közvetlenül kapcsolódik.
15.	A közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
16.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településkép szempontjából kiemelt területen, telken belüli közmű pótló műtárgy építése.
17.	Utasváró fulke építése.
18.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
19.	Fő rendeltetésű épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
20.	Önálló antennatartó szerkezet építése, továbbá építményen, épületen a közterületről látható módon elhelyezett, bármely méretű antenna, antennatartó szerkezet építése.