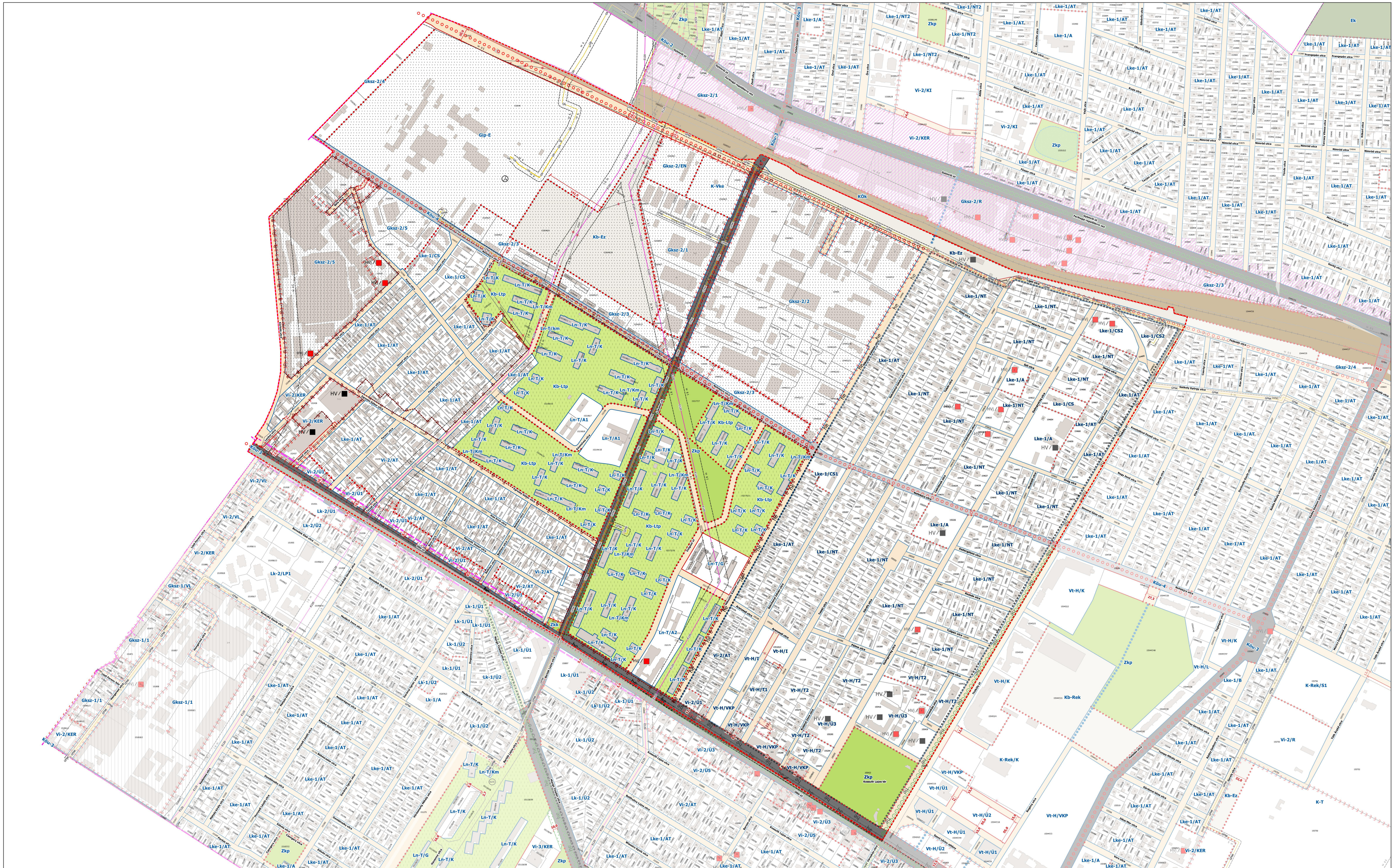




SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI — Szabályozási vonal — Méretezés Övezethatár MÁSODLAGOS ELEMELK — Építési hely * Megszüntetendő jel	••••• Tervezett gyalogút □ Be nem építhető telekrész ○ ○ ○ Meglévő kerékpárút ○ ○ ○ Tervezett kerékpárút — Meglévő köötőpályás tömegközlekedés — Tervezett köötőpályás tömegközlekedés	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG ■ Műemlék telke HV / ■ Fővárosi védett érték HV / □ Kerületi védett érték HV / ■ Helyi védelemre javasolt épület HV / ■ Helyi védett településrész	□ Régészeti érdekű terület □ Mederkarbantartási sáv — Nagynyomású / nagy- középnyomású gázvezeték — 120 kV-os villamos- energia hálózat □ Védőtávolság □ Tervezett jelentős felszíni parkoló (P+R)	○ ○ ○ Meglévő településkepi jelen- tőségű fasor ○ ○ ○ Tervezett településkepi jelen- tőségű fasor ▲ Vesélyes hulladéklerakó ▲ Rekultiválendő hulladéklerakó □ Potenciális talajszennyezés □ Tájképvédelmi terület	⊕ Erőmű ⊕ Szennyvíztátemelő □ Mélyfekvésű terület □ Különleges, beépítésre nem szánt területek □ Védő zóldsáv — Tervezett belterület határa □ Tervlap területi határa	EGYÉB ELEMELK ■ Kertes mezőgazdasági terület ■ Fővárosi jelentőségű utak (Kőu-2) ■ Fővárosi jelentőségű utak (Kőu-3) ■ Kerületi jelentőségű utak (Kt-Kőu) ■ Javasolt magánút ■ Út céljára fenntartott terület ■ Kialakult szabályozási vonal ■ Nem szabályozott terület	■ BUD Nemzetközi Repülőtérre vezető út fejlesztésével érintett terület □ Tanulmányterv alapján beépíthető terület □ Barnamezős területek □ Bontandó épület ■ Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület	ALAPTÉRKEPI ELEMELK □ Telekhatár ■ Épületek ■ Nem bémert épület □ Kerületi közigazgatási határa □ Belterület határa	BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (BP18 KÉSZ) - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - Az 5/2022. (III.09.) számú önkormányzati rendelet melléklete TERVEZŐK Az Acél Várospépítés Zst. által készített tervlapot módosította: Rajzszám: SZT 3 Méret: M=1:4000 Dátum: 2024. 08.
--	--	--	--	---	---	--	--	---	---