



SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI — Szabályozási vonal — Méretezés ... Övezethatár MÁSODLAGOS ELEMEEK ■ Építési hely — Építési vonal * Megszüntetendő jel	SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI ... Tervezett gyalogút ... Be nem építhető telekrész ... Meglévő kerékpárút ... Tervezett kerékpárút ... Meglévő kööttpályás tömegközlekedés ... Tervezett kööttpályás tömegközlekedés	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG ■ Műemlék telke HV / ■ Fővárosi védett érték HV / □ Kerületi védett érték HV / ■ Helyi védelemre javasolt épület ■ Helyi védett településrész	SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI ... Régészeti érdekű terület ... Mederkarbantartási sáv ... Nagynyomású / nagy-középnomású gázvezeték ... 120 kV-os villamos-energia hálózat ... Védőtávolság ... Tervezett jelentős felszíni parkoló (P+R)	SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI ... Meglévő településképi jelentőségű fasor ... Tervezett településképi jelentőségű fasor ... Vesztélyes hulladéklerakó ... Rekultiválendő hulladéklerakó ... Potenciális talajszennyezés ... Tájképvédelmi terület	EGYÉB ELEMEEK ... Erőmű ... Szennyvíztisztító ... Mélyfektetési terület ... Elővásárlási joggal érintett telek ... Védő zóldsáv ... Tervezett belterület határa ... Tervlap területi hatálya	EGYÉB ELEMEEK ... Kertés mezőgazdasági terület ... Fővárosi jelentőségű utak (Kőu-2) ... Fővárosi jelentőségű utak (Kőu-3) ... Kerületi jelentőségű utak (Kt-Kőu) ... Javasolt magánút ... Út céljára fenntartott terület ... Kialakult szabályozási vonal ... Nem szabályozott terület	EGYÉB ELEMEEK ... BUD Nemzetközi Repülőtérre vezető út fejlesztésével érintett terület ... Tanulmányterv alapján beépíthető terület ... Barnamezős területek ... Bontandó épület ... Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület	ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK □ Telekhatár ■ Épületek ■ Nem bémért épület ... Kerületi közigazgatási határa □ Belterület határa	BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (BP18 KÉSZ) - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - Az 5/2022. (III.09.) számú önkormányzati rendelet melléklete TERVEZŐK Az Ácsai Városerőmű Rt. által készített tervlapot módosította: Készült az állami adatok felhasználásával.	Rajzszám: SZT 8 Mért: M=1:4000 Datum: 2024. 08.
---	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---