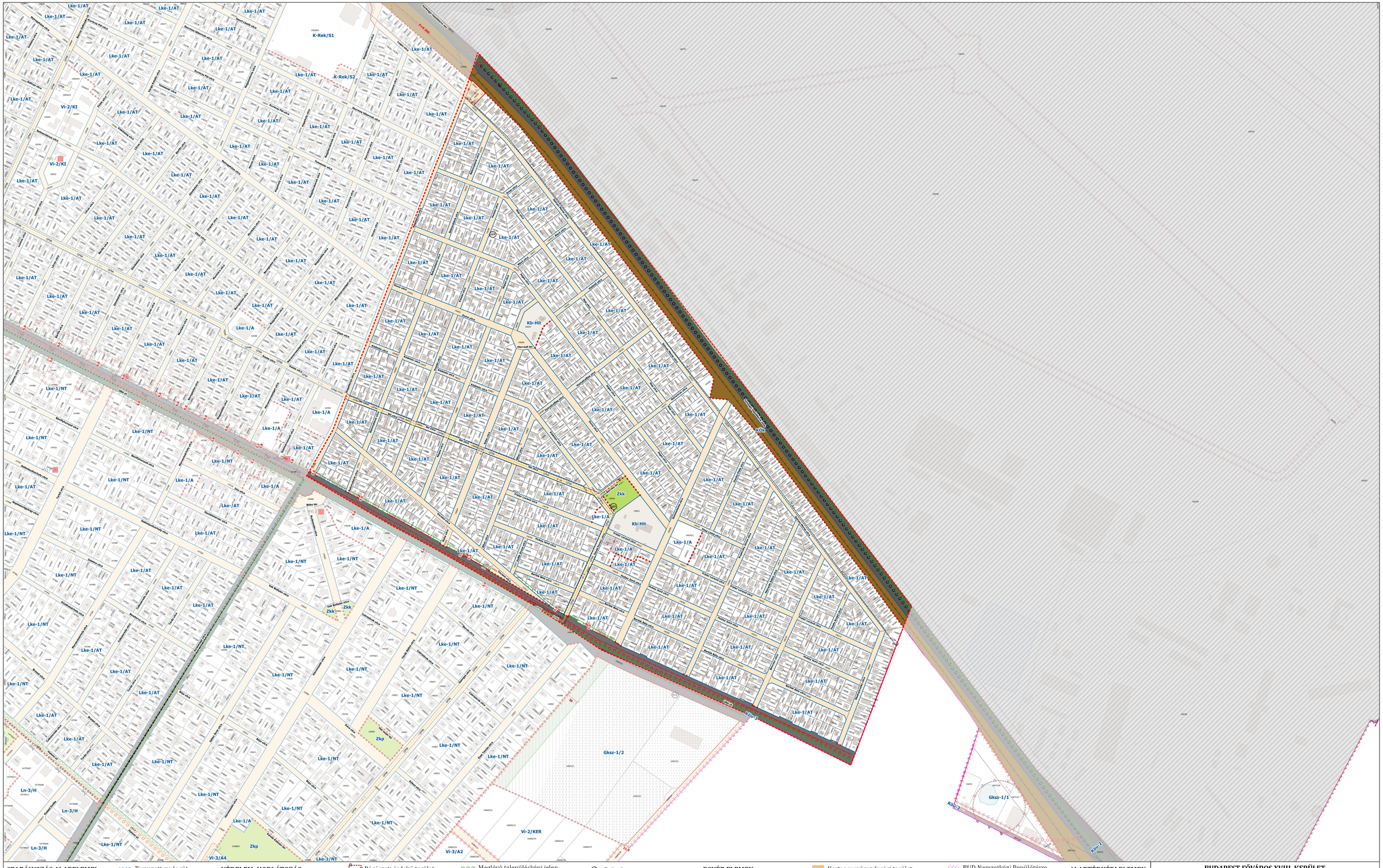

Lke-1/AT
Lke-1/NT
Lke-1/A
K-Rek/S1
K-Rek/S2
Vi-2/KI
HVj
Kb-Hit
Zkk
Zkp
KÖk
Köu-3
Köu-2
Gksz-1/2
Gksz-1/1
Vi-2/KER
Vi-3/A2
Vi-3/A4
Ln-3/H
P+R 500
Ferihegyi repülőtérre vez
Üllői út
Szinyei Merse utca
Nyíregyháza utca
Kuróczy Pál utca
Szurmay tábornok utca
Temesvár utca
Szent László utca
Bajcsy-Zsilinszky út
Dobsina utca
Szitnya utca
Selmecbánya utca
Fülek utca
Kisküküllő utca
Lőcse utca
Bártfa utca
Gömbakác utca
Ungvár utca
Munkács utca
Zilah utca
Beregszász utca
Nagyszőlős utca
Máramarossziget utca
Szatmárnémeti utca
Kassa utca
Nagybánya utca
Nagyszalonta utca
Nagybecskerek utca
Hópehely utca
Pancsova utca
Versec utca
Lugos utca
Maros utca
Varga Katalin utca
Lomnic utca
Bakonybánk utca
Árvai utca
Nap utca
Kaszás utca
Mérő utca
Jeges utca
Vízöntő utca
Népes utca
Duna utca
Marczali tér
Hajnalcsillag utca
Szerencse utca
Ködmön utca
Rába utca
Bihar utca
Sió utca
Barcika tér
Fráter Loránd utca
Semmelweis utca
Dankó Pista utca
Pósa Lajos utca
Hubay Jenő utca
Jedlik Ányos utca
Dávid Ferenc utca
Bartók Béla utca
Kupeczky János utca
Mányoki Ádám utca
Benczúr utca
Feszty Árpád utca
Mednyánszky utca
Vecsési utca
Bánffyhunyad utca
Fogaras utca
Székelyudvarhely utca
Sepsiszentgyörgy utca
Tarkő utca
Marosvásárhely utca
Dés utca
Gyulafehérvár utca
Zalatna utca
Kézdivásárhely utca
Csíkszereda utca
Beszterce utca
Torda utca
Brassó utca
Halomi út
Kappel Emília
Királyhágó utca
Béke tér
Rudawszky utca
Vak Bottyán utca
Csörszárok utca
Borvíz utca
Török Bálint utca
Gyergyó utca
Háromszéki utca
Gábor Áron utca
Bója utca
Kara utca
Hét vezér tér
Kékes utca
Kandó Kálmán tér
Esze Tamás utca
GFNK
6,0
5,0
2,8
3,2
2,7
3,3
30
11,0

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
Szabályozási vonal
Méretezés
Övezethatár

MÁSODLAGOS ELEMEK
Építési hely
Építési vonal
Megszüntető jel

Tervezett gyalogút
Be nem építhető telekrész
Meglévő kerékpárút
Tervezett kerékpárút
Meglévő kötöttpályás tömegközlekedés
Tervezett kötöttpályás tömegközlekedés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG
Műemlék telke
HV/■ Fővárosi védett érték
HV/☐ Kerületi védett érték
HVj/■ Helyi védelemre javasolt épület
he Helyi védett településrész

Régészeti érdekű terület
Mederkarbantartási sáv
Nagynyomású/ nagy-középnyomású gázvezeték
120 kV-os villamosenergia hálózat
Védőtávolság
Tervezett jelentős felszíni parkoló (P+R)

Meglévő településképi jelentőségű fasor
Tervezett településképi jelentőségű fasor
▲ Veszélyes hulladéklerakó
▲ Rekultiválandó hulladéklerakó
Potenciális talajszennyezés
Tájképvédelmi terület

Erőmű
SZA Szennyvízátemelő
Mélyfekvésű terület
Elővásárlási joggal érintett telek
Védő zöldsáv
Tervezett belterület határa
Tervlap területi hatálya

EGYÉB ELEMEK
Kötöttpályás közlekedési területek
Lakótelepi közterület
Különleges, beépítésre nem szánt területek
Erdőterületek
Zöldterületek
Lakóterületen belüli zöldterület

Kertes mezőgazdasági terület
Fővárosi jelentőségű utak (Köu-2)
Fővárosi jelentőségű utak (Köu-3)
Kerületi jelentőségű utak (Kt-KÖu)
Javasolt magánút
Út céljára fenntartott terület
Kialakult szabályozási vonal
Nem szabályozott terület

BUD Nemzetközi Repülőtérre vezető út fejlesztésével érintett terület
Tanulmányterv alapján beépthető terület
Barnamezős területek
Bontandó épület
Jelentős kondícionáló közterületi zöldfelület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
Telekhatár
Épületek
Nem bemért épület
Kerület közigazgatási határa
Belterület határa

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (BP18 KÉSZ)
- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP -

Az 5/2022. (III.09.) számú önkormányzati rendelet melléklete

TERVEZŐK
Az Aczél Városépítész Bt. által készített tervlapot módosította:

URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft.
Székhely: 1094 Budapest,
Angyal utca 13. IV.3.
Tel.: +361/466-2018;
+361/466-4220
email: urbanitas@urbanitas.hu
www.urbanitas.hu

Felelős tervező:
Vojnits Csaba Ferenc
Vojnits Csaba Ferenc
TT 01-6112

Tervező:
Bertyák Ágnes
Bertyák Ágnes

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajzszám:
SZT
10

Méret: M=1:4000
Dátum: 2024. 08.